

สินเชื่อบัวหลวงพวงผล

(กรุณาอ่านเอกสารแสดงข้อมูลผลิตภัณฑ์ฉบับนี้ และควรศึกษารายละเอียดและเงื่อนไขโดยละเอียดก่อนที่ท่านจะตัดสินใจซื้อหรือใช้บริการผลิตภัณฑ์)

ชื่อผลิตภัณฑ์	สินเชื่อบัวหลวงพวงผล สินเชื่อที่ธนาคารให้กู้ยืม เพื่อนำไปใช้จ่ายอุปโภคบริโภค เช่น เพื่อต่อเติมหรือซ่อมแซมที่อยู่อาศัย เพื่อซื้อเฟอร์นิเจอร์ เพื่อการศึกษา เป็นต้น หรือเพื่อใช้จ่ายส่วนตัว โดยลูกค้าต้องจ่ายดอกเบี้ยที่อยู่อาศัยดังกล่าวเป็นหลักประกันการให้สินเชื่อ อัตราดอกเบี้ยแบบลอยตัว ประกอบด้วย 2 ประเภทคือ 1) สินเชื่อบัวหลวงพวงผลได้เพิ่ม (Top Up) สินเชื่อที่ธนาคารให้กู้ยืมเพิ่มเติมสำหรับลูกค้าสินเชื่อบัวหลวงเดิม 2) สินเชื่อบัวหลวงพวงผลบ้านแลกเงิน (Home for Cash) สินเชื่อที่ธนาคารให้กู้ยืมสำหรับลูกค้าใหม่ที่มิใช่ลูกค้าเดิมของสินเชื่อบัวหลวง																											
วงเงินกู้ยืม และอัตราส่วนวงเงินกู้ยืม	<ul style="list-style-type: none"> • 100% ของมูลค่าการใช้จ่ายสูงสุด และวงเงินสูงสุดต่อมูลค่าหลักประกันไม่เกิน ตามกรณีดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - สินเชื่อบัวหลวงพวงผลได้เพิ่ม (Top Up) : สูงสุด 90% ของราคาประเมินหลักประกัน และไม่เกินอัตราส่วนวงเงินสินเชื่อสูงสุดต่อมูลค่าหลักประกันตามประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย - สินเชื่อบัวหลวงพวงผลบ้านแลกเงิน (Home for Cash) : สูงสุด 80% ของราคาประเมินหลักประกัน • สูงสุดไม่เกิน 10 ล้านบาท 																											
ระยะเวลาการกู้ยืม	สูงสุด 10 ปี ของอายุของผู้กู้รวมระยะเวลาสูงสุดไม่เกิน 65 ปี (สินเชื่อบัวหลวงพวงผลบ้านแลกเงิน อายุผู้กู้สูงสุดไม่เกิน 60 ปี)																											
ประเภทการผ่อนชำระ	ผ่อนชำระทุกเดือนแบบคงที่ ตลอดอายุสัญญา																											
อัตราดอกเบี้ย และการคำนวณ	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">วัตถุประสงค์</th> <th colspan="2">อัตราดอกเบี้ย</th> </tr> <tr> <th>สินเชื่อบัวหลวงพวงผลได้เพิ่ม (Top Up)</th> <th>สินเชื่อบัวหลวงพวงผลบ้านแลกเงิน (Home For Cash)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="3">1) กรณีหลักประกันเป็นบ้านเดี่ยว/ทาวน์เฮ้าส์/อาคารชุด</td> </tr> <tr> <td>• เพื่อปรับปรุงบ้าน/ประหยัดพลังงาน หรือการออกแบบบ้านเพื่อผู้สูงอายุ/ผู้พิการ</td> <td>MRR-1%</td> <td>MRR-0.75%</td> </tr> <tr> <td>• เพื่อต่อเติม/ตกแต่ง/ซ่อมแซมที่อยู่อาศัย</td> <td>MRR-0.5%</td> <td>MRR-0.25%</td> </tr> <tr> <td>• เพื่อแลกประสงค์อื่น</td> <td>MRR-0.25%</td> <td rowspan="2">MRR+0.75%</td> </tr> <tr> <td>• เพื่อใช้จ่ายส่วนตัว</td> <td>MRR+0.5%</td> </tr> <tr> <td colspan="3">2) กรณีหลักประกันเป็นอาคารพาณิชย์</td> </tr> <tr> <td>• ทุกวัตถุประสงค์ (ยกเว้น การปรับปรุงบ้าน/ประหยัดพลังงานฯ)</td> <td>-</td> <td>MRR+1.75%</td> </tr> </tbody> </table>			วัตถุประสงค์	อัตราดอกเบี้ย		สินเชื่อบัวหลวงพวงผลได้เพิ่ม (Top Up)	สินเชื่อบัวหลวงพวงผลบ้านแลกเงิน (Home For Cash)	1) กรณีหลักประกันเป็นบ้านเดี่ยว/ทาวน์เฮ้าส์/อาคารชุด			• เพื่อปรับปรุงบ้าน/ประหยัดพลังงาน หรือการออกแบบบ้านเพื่อผู้สูงอายุ/ผู้พิการ	MRR-1%	MRR-0.75%	• เพื่อต่อเติม/ตกแต่ง/ซ่อมแซมที่อยู่อาศัย	MRR-0.5%	MRR-0.25%	• เพื่อแลกประสงค์อื่น	MRR-0.25%	MRR+0.75%	• เพื่อใช้จ่ายส่วนตัว	MRR+0.5%	2) กรณีหลักประกันเป็นอาคารพาณิชย์			• ทุกวัตถุประสงค์ (ยกเว้น การปรับปรุงบ้าน/ประหยัดพลังงานฯ)	-	MRR+1.75%
วัตถุประสงค์	อัตราดอกเบี้ย																											
	สินเชื่อบัวหลวงพวงผลได้เพิ่ม (Top Up)	สินเชื่อบัวหลวงพวงผลบ้านแลกเงิน (Home For Cash)																										
1) กรณีหลักประกันเป็นบ้านเดี่ยว/ทาวน์เฮ้าส์/อาคารชุด																												
• เพื่อปรับปรุงบ้าน/ประหยัดพลังงาน หรือการออกแบบบ้านเพื่อผู้สูงอายุ/ผู้พิการ	MRR-1%	MRR-0.75%																										
• เพื่อต่อเติม/ตกแต่ง/ซ่อมแซมที่อยู่อาศัย	MRR-0.5%	MRR-0.25%																										
• เพื่อแลกประสงค์อื่น	MRR-0.25%	MRR+0.75%																										
• เพื่อใช้จ่ายส่วนตัว	MRR+0.5%																											
2) กรณีหลักประกันเป็นอาคารพาณิชย์																												
• ทุกวัตถุประสงค์ (ยกเว้น การปรับปรุงบ้าน/ประหยัดพลังงานฯ)	-	MRR+1.75%																										
ค่าใช้จ่ายที่ต้องชำระ นอกจากค่างวด	<table border="1"> <tr> <td>ยื่นคำขอ</td> <td colspan="2">ค่าสำรวจ และประเมินหลักประกัน ขั้นต่ำ 3,000 บาท/แปลง (ไม่รวม VAT) (ทั้งนี้ อัตราค่าบริการขึ้นอยู่กับประเภท ขนาด และจำนวนของหลักประกัน อ้างอิงตามประกาศธนาคารในเว็บไซต์ www.bangkokbank.com หรือประกาศ ณ สาขา)</td> </tr> <tr> <td>เซ็นสัญญา</td> <td colspan="2"> <ul style="list-style-type: none"> • ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย แปรผันตามปัจจัยต่างๆ เช่น <ul style="list-style-type: none"> - ทุนประกันภัย - มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง - ระยะเวลาทำประกัน • ค่าเบี้ยประกันชีวิตคุ้มครองเครดิต (MRTA) (บริการเสริม) แปรผันตามปัจจัยต่างๆ เช่น <ul style="list-style-type: none"> - ทุนประกันภัย - อายุ/เพศ - ระยะเวลา </td> </tr> <tr> <td>จดจำนอง</td> <td colspan="2"> <ul style="list-style-type: none"> • ค่าใช้จ่ายอื่น (จ่ายให้หน่วยงานภายนอก) <ul style="list-style-type: none"> - ค่าอากรแสตมป์ 0.05% ของวงเงินกู้ (ไม่เกิน 10,000 บาท) - ค่าจดจำนอง 1% ของวงเงินจำนอง สูงสุดไม่เกิน 200,000 บาท (ยกเว้น การจำนองห้องชุด ไม่จำกัดค่าธรรมเนียมสูงสุด) - ค่าโอน 2% ของราคาประเมิน </td> </tr> <tr> <td>ครบปีที่ 1</td> <td rowspan="3"> ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย (กรณีทำต่ออายุเป็นราย 1, 3, 5 หรือ 10 ปี) </td> <td rowspan="3"> (อาจมีค่างวดเพิ่มเติม) หากขอสินเชื่อเพิ่มเติม เช่น สินเชื่อเพื่อทำประกัน MRTA เป็นต้น </td> </tr> <tr> <td>ครบปีที่ 2</td> </tr> <tr> <td>ครบปีที่ 3</td> </tr> </table>			ยื่นคำขอ	ค่าสำรวจ และประเมินหลักประกัน ขั้นต่ำ 3,000 บาท/แปลง (ไม่รวม VAT) (ทั้งนี้ อัตราค่าบริการขึ้นอยู่กับประเภท ขนาด และจำนวนของหลักประกัน อ้างอิงตามประกาศธนาคารในเว็บไซต์ www.bangkokbank.com หรือประกาศ ณ สาขา)		เซ็นสัญญา	<ul style="list-style-type: none"> • ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย แปรผันตามปัจจัยต่างๆ เช่น <ul style="list-style-type: none"> - ทุนประกันภัย - มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง - ระยะเวลาทำประกัน • ค่าเบี้ยประกันชีวิตคุ้มครองเครดิต (MRTA) (บริการเสริม) แปรผันตามปัจจัยต่างๆ เช่น <ul style="list-style-type: none"> - ทุนประกันภัย - อายุ/เพศ - ระยะเวลา 		จดจำนอง	<ul style="list-style-type: none"> • ค่าใช้จ่ายอื่น (จ่ายให้หน่วยงานภายนอก) <ul style="list-style-type: none"> - ค่าอากรแสตมป์ 0.05% ของวงเงินกู้ (ไม่เกิน 10,000 บาท) - ค่าจดจำนอง 1% ของวงเงินจำนอง สูงสุดไม่เกิน 200,000 บาท (ยกเว้น การจำนองห้องชุด ไม่จำกัดค่าธรรมเนียมสูงสุด) - ค่าโอน 2% ของราคาประเมิน 		ครบปีที่ 1	ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย (กรณีทำต่ออายุเป็นราย 1, 3, 5 หรือ 10 ปี)	(อาจมีค่างวดเพิ่มเติม) หากขอสินเชื่อเพิ่มเติม เช่น สินเชื่อเพื่อทำประกัน MRTA เป็นต้น	ครบปีที่ 2	ครบปีที่ 3											
ยื่นคำขอ	ค่าสำรวจ และประเมินหลักประกัน ขั้นต่ำ 3,000 บาท/แปลง (ไม่รวม VAT) (ทั้งนี้ อัตราค่าบริการขึ้นอยู่กับประเภท ขนาด และจำนวนของหลักประกัน อ้างอิงตามประกาศธนาคารในเว็บไซต์ www.bangkokbank.com หรือประกาศ ณ สาขา)																											
เซ็นสัญญา	<ul style="list-style-type: none"> • ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย แปรผันตามปัจจัยต่างๆ เช่น <ul style="list-style-type: none"> - ทุนประกันภัย - มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง - ระยะเวลาทำประกัน • ค่าเบี้ยประกันชีวิตคุ้มครองเครดิต (MRTA) (บริการเสริม) แปรผันตามปัจจัยต่างๆ เช่น <ul style="list-style-type: none"> - ทุนประกันภัย - อายุ/เพศ - ระยะเวลา 																											
จดจำนอง	<ul style="list-style-type: none"> • ค่าใช้จ่ายอื่น (จ่ายให้หน่วยงานภายนอก) <ul style="list-style-type: none"> - ค่าอากรแสตมป์ 0.05% ของวงเงินกู้ (ไม่เกิน 10,000 บาท) - ค่าจดจำนอง 1% ของวงเงินจำนอง สูงสุดไม่เกิน 200,000 บาท (ยกเว้น การจำนองห้องชุด ไม่จำกัดค่าธรรมเนียมสูงสุด) - ค่าโอน 2% ของราคาประเมิน 																											
ครบปีที่ 1	ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย (กรณีทำต่ออายุเป็นราย 1, 3, 5 หรือ 10 ปี)	(อาจมีค่างวดเพิ่มเติม) หากขอสินเชื่อเพิ่มเติม เช่น สินเชื่อเพื่อทำประกัน MRTA เป็นต้น																										
ครบปีที่ 2																												
ครบปีที่ 3																												

สินเชื่อบัวหลวงพูนผล

(กรุณาอ่านเอกสารแสดงข้อมูลผลิตภัณฑ์ฉบับนี้ และควรศึกษารายละเอียดและเงื่อนไขโดยละเอียดก่อนที่ท่านจะตัดสินใจซื้อหรือใช้บริการผลิตภัณฑ์)

หลักการผ่อนชำระ แบบลดต้นลดดอก	ดอกเบี้ยคิดจากเงินต้นคงเหลือ ตัวอย่าง: วงเงินกู้ 1 ล้านบาท ระยะเวลา 10 ปี ยอดผ่อนชำระงวดละ 11,900 บาท ดอกเบี้ย MRR-0.5% (= 6.80%) ต่อปี (MRR ประกาศ ณ 29 ก.ย. 66 = 7.30%) ดอกเบี้ยงวดแรก = เงินต้นคงเหลือ x วัน x ดอกเบี้ย = 1,000,000 x (30/365) x (6.80/100) = 5,589.04 บาท เงินต้นชำระ = 11,900 - 5,589.04 = 6,310.96 บาท เงินต้นคงเหลือ = 1,000,000 - 6,310.96 = 993,689.04 บาท ดอกเบี้ยงวดที่ 2 = เงินต้นคงเหลือ x วัน x ดอกเบี้ย = 993,689.04 x (30/365) x (6.80/100) = 5,553.77 บาท *คำนวณดอกเบี้ยเป็นรายวันโดยใช้หลักเกณฑ์ 1 ปี มี 365 วัน						
	ปี	งวด	เงินต้นคงเหลือ	ยอดงวดผ่อนชำระ	ดอกเบี้ยจ่าย	เงินต้นชำระ	เงินต้นคงเหลือ
	1	1	1,000,000.00	11,900.00	5,589.04	6,310.96	993,689.04
		2	993,689.04	11,900.00	5,553.77	6,346.23	987,342.81
		3	987,342.81	11,900.00	5,518.30	6,381.70	980,961.11
		4	980,961.11	11,900.00	5,482.63	6,417.37	974,543.74
		5	974,543.74	11,900.00	5,446.77	6,453.23	968,090.51
		6	968,090.51	11,900.00	5,410.70	6,489.30	961,601.20
		7	961,601.20	11,900.00	5,374.43	6,525.57	955,075.63
		8	955,075.63	11,900.00	5,337.96	6,562.04	948,513.59
		9	948,513.59	11,900.00	5,301.28	6,598.72	941,914.87
		10	941,914.87	11,900.00	5,264.40	6,635.60	935,279.27
		11	935,279.27	11,900.00	5,227.31	6,672.69	928,606.59
		12	928,606.59	11,900.00	5,190.02	6,709.98	921,896.61
	2	13	921,896.61	11,900.00	5,152.52	6,747.48	915,149.12
		14	915,149.12	11,900.00	5,114.81	6,785.19	908,363.93
		15	908,363.93	11,900.00	5,076.88	6,823.12	901,540.81
		16	901,540.81	11,900.00	5,038.75	6,861.25	894,679.56
		17	894,679.56	11,900.00	5,000.40	6,899.60	887,779.96
		18	887,779.96	11,900.00	4,961.84	6,938.16	880,841.80
		19	880,841.80	11,900.00	4,923.06	6,976.94	873,864.86
		20	873,864.86	11,900.00	4,884.07	7,015.93	866,848.93
	10	109	67,703.97	11,900.00	378.40	11,521.60	56,182.37
		110	56,182.37	11,900.00	314.01	11,585.99	44,596.38
		111	44,596.38	11,900.00	249.25	11,650.75	32,945.63
		112	32,945.63	11,900.00	184.13	11,715.87	21,229.76
		113	21,229.76	11,900.00	118.65	11,781.35	9,448.42
		114	9,448.42	9,501.23	52.81	9,448.42	0.00
		115	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ธนาคารจะจัดส่งใบเสร็จรับเงินค่างวดที่ชำระแล้วในเดือนก่อนหน้าให้ลูกค้าตามที่อยู่จัดส่งเอกสารที่ลูกค้าแจ้งไว้กับธนาคาร							

สินเชื่อบัวหลวงพูนผล

(กรุณาอ่านเอกสารแสดงข้อมูลผลิตภัณฑ์ฉบับนี้ และควรศึกษารายละเอียดและเงื่อนไขโดยละเอียดก่อนที่ท่านจะตัดสินใจซื้อหรือใช้บริการผลิตภัณฑ์)

การผ่อนชำระคืน	สูตรการคำนวณ และตัวอย่างการคิดอัตราดอกเบี้ย										
	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;"> ดอกเบี้ยปกติ คิดเป็นรายวันจากเงินต้นคงเหลือ </td> <td style="width: 50%; text-align: center;"> ดอกเบี้ยผิดนัด เมื่อมีการค้างชำระเกินกว่า 30 วัน ธนาคารจะเรียกเก็บอัตราดอกเบี้ยเพิ่มขึ้น 3% ต่อปี จากอัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีปกติตามสัญญาที่ท่านทำไว้กับธนาคาร โดยคำนวณจากฐานเงินต้นของค้างงวดที่ท่านค้างชำระในแต่ละงวด </td> </tr> </table>	ดอกเบี้ยปกติ คิดเป็นรายวันจากเงินต้นคงเหลือ	ดอกเบี้ยผิดนัด เมื่อมีการค้างชำระเกินกว่า 30 วัน ธนาคารจะเรียกเก็บอัตราดอกเบี้ยเพิ่มขึ้น 3% ต่อปี จากอัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีปกติตามสัญญาที่ท่านทำไว้กับธนาคาร โดยคำนวณจากฐานเงินต้นของค้างงวดที่ท่านค้างชำระในแต่ละงวด								
ดอกเบี้ยปกติ คิดเป็นรายวันจากเงินต้นคงเหลือ	ดอกเบี้ยผิดนัด เมื่อมีการค้างชำระเกินกว่า 30 วัน ธนาคารจะเรียกเก็บอัตราดอกเบี้ยเพิ่มขึ้น 3% ต่อปี จากอัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีปกติตามสัญญาที่ท่านทำไว้กับธนาคาร โดยคำนวณจากฐานเงินต้นของค้างงวดที่ท่านค้างชำระในแต่ละงวด										
	<p>ตัวอย่าง: ลูกค้ามีสินเชื่อบัวหลวงพูนผลชำระทุกวันที 1 ของเดือน อัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญา 6.80% ต่อปี เงินต้นคงเหลือ 5 แสนบาท (ณ 1 พ.ค.) ยอดผ่อนชำระรายเดือน 8,000 บาท ประกอบด้วย เงินต้น 5,300 บาท และดอกเบี้ย 2,700 บาท ลูกค้าชำระปกติงวด 1 พ.ค. แต่ในงวด 1 มิ.ย. ลูกค้าไม่มาชำระ</p>										
	<p>กรณีที่ 1: ชำระในวันที่ 25 มิ.ย. (ค้างชำระ: 25 วัน)</p>										
	<table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td style="width: 25%;">1 พ.ค.</td> <td style="width: 50%;">วันที่ 1 – 31 พ.ค. = 31 วัน</td> <td style="width: 25%;">1 มิ.ย.</td> <td style="width: 25%;">วันที่ 1 – 25 มิ.ย. = 25 วัน</td> <td style="width: 25%;">25 มิ.ย.</td> </tr> <tr> <td>ชำระปกติ</td> <td>6.80%</td> <td>ไม่มาชำระ</td> <td>6.80%</td> <td>ชำระ</td> </tr> </table>	1 พ.ค.	วันที่ 1 – 31 พ.ค. = 31 วัน	1 มิ.ย.	วันที่ 1 – 25 มิ.ย. = 25 วัน	25 มิ.ย.	ชำระปกติ	6.80%	ไม่มาชำระ	6.80%	ชำระ
1 พ.ค.	วันที่ 1 – 31 พ.ค. = 31 วัน	1 มิ.ย.	วันที่ 1 – 25 มิ.ย. = 25 วัน	25 มิ.ย.							
ชำระปกติ	6.80%	ไม่มาชำระ	6.80%	ชำระ							
	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;"> ดอกเบี้ยปกติ = เงินต้นคงเหลือ x วัน x ดอกเบี้ย = 500,000 x (31/365) x (6.80/100) = 2,887.67 บาท </td> <td style="width: 50%;"> ดอกเบี้ยค้างชำระ = เงินต้นคงเหลือ x วัน x ดอกเบี้ยค้างชำระ = 500,000 x (25/365) x (6.80/100) = 2,328.77 บาท </td> </tr> <tr> <td colspan="2"> ดอกเบี้ยรวม = ดอกเบี้ยปกติ + ดอกเบี้ยค้างชำระ = 2,887.67 + 2,328.77 = 5,216.44 บาท </td> </tr> </table>	ดอกเบี้ยปกติ = เงินต้นคงเหลือ x วัน x ดอกเบี้ย = 500,000 x (31/365) x (6.80/100) = 2,887.67 บาท	ดอกเบี้ยค้างชำระ = เงินต้นคงเหลือ x วัน x ดอกเบี้ยค้างชำระ = 500,000 x (25/365) x (6.80/100) = 2,328.77 บาท	ดอกเบี้ยรวม = ดอกเบี้ยปกติ + ดอกเบี้ยค้างชำระ = 2,887.67 + 2,328.77 = 5,216.44 บาท							
ดอกเบี้ยปกติ = เงินต้นคงเหลือ x วัน x ดอกเบี้ย = 500,000 x (31/365) x (6.80/100) = 2,887.67 บาท	ดอกเบี้ยค้างชำระ = เงินต้นคงเหลือ x วัน x ดอกเบี้ยค้างชำระ = 500,000 x (25/365) x (6.80/100) = 2,328.77 บาท										
ดอกเบี้ยรวม = ดอกเบี้ยปกติ + ดอกเบี้ยค้างชำระ = 2,887.67 + 2,328.77 = 5,216.44 บาท											
	<p>กรณีที่ 2: ชำระในวันที่ 10 ก.ค. (ค้างชำระรวม 41 วัน)</p>										
	<p style="text-align: center;">----- 1 มิ.ย. - 10 ก.ค. = 41 วัน (ค้างชำระเกิน 30 วัน) -----</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td style="width: 25%;">1 พ.ค.</td> <td style="width: 25%;">ชำระปกติ</td> <td style="width: 25%;">1 มิ.ย.</td> <td style="width: 25%;">1 ก.ค.</td> <td style="width: 25%;">10 ก.ค.</td> </tr> <tr> <td>ชำระปกติ</td> <td>6.80%</td> <td>ไม่มาชำระ</td> <td>ไม่มาชำระ</td> <td>ชำระ</td> </tr> </table>	1 พ.ค.	ชำระปกติ	1 มิ.ย.	1 ก.ค.	10 ก.ค.	ชำระปกติ	6.80%	ไม่มาชำระ	ไม่มาชำระ	ชำระ
1 พ.ค.	ชำระปกติ	1 มิ.ย.	1 ก.ค.	10 ก.ค.							
ชำระปกติ	6.80%	ไม่มาชำระ	ไม่มาชำระ	ชำระ							
	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 20%;"> ดอกเบี้ยปกติ = เงินต้นคงเหลือ x วัน x ดอกเบี้ย = 500,000 x (31/365) x (6.80/100) = 2,887.67 บาท </td> <td style="width: 20%;"> ดอกเบี้ยค้างชำระ = เงินต้นคงเหลือ x วัน x ดอกเบี้ยค้างชำระ = 500,000 x (41/365) x (6.80/100) = 3,819.18 บาท </td> <td style="width: 20%;"> ดอกเบี้ยผิดนัด (3%) = เงินต้นค้างงวดค้าง x วัน x ดอกเบี้ยผิดนัดหลังหักดอกเบี้ยปกติ = 5,500 x (41/365) x (3/100) = 17.86 บาท </td> </tr> <tr> <td colspan="3"> ดอกเบี้ยรวม = ดอกเบี้ยปกติ + ดอกเบี้ยค้างชำระ + ดอกเบี้ยผิดนัด = 2,887.67 + 3,819.18 + 17.86 = 6,724.71 บาท </td> </tr> </table>	ดอกเบี้ยปกติ = เงินต้นคงเหลือ x วัน x ดอกเบี้ย = 500,000 x (31/365) x (6.80/100) = 2,887.67 บาท	ดอกเบี้ยค้างชำระ = เงินต้นคงเหลือ x วัน x ดอกเบี้ยค้างชำระ = 500,000 x (41/365) x (6.80/100) = 3,819.18 บาท	ดอกเบี้ยผิดนัด (3%) = เงินต้นค้างงวดค้าง x วัน x ดอกเบี้ยผิดนัดหลังหักดอกเบี้ยปกติ = 5,500 x (41/365) x (3/100) = 17.86 บาท	ดอกเบี้ยรวม = ดอกเบี้ยปกติ + ดอกเบี้ยค้างชำระ + ดอกเบี้ยผิดนัด = 2,887.67 + 3,819.18 + 17.86 = 6,724.71 บาท						
ดอกเบี้ยปกติ = เงินต้นคงเหลือ x วัน x ดอกเบี้ย = 500,000 x (31/365) x (6.80/100) = 2,887.67 บาท	ดอกเบี้ยค้างชำระ = เงินต้นคงเหลือ x วัน x ดอกเบี้ยค้างชำระ = 500,000 x (41/365) x (6.80/100) = 3,819.18 บาท	ดอกเบี้ยผิดนัด (3%) = เงินต้นค้างงวดค้าง x วัน x ดอกเบี้ยผิดนัดหลังหักดอกเบี้ยปกติ = 5,500 x (41/365) x (3/100) = 17.86 บาท									
ดอกเบี้ยรวม = ดอกเบี้ยปกติ + ดอกเบี้ยค้างชำระ + ดอกเบี้ยผิดนัด = 2,887.67 + 3,819.18 + 17.86 = 6,724.71 บาท											
	<p>เพื่อประโยชน์สูงสุด กรุณาผ่อนชำระรายงวดให้ตรงวันที่กำหนด หากชำระก่อนกำหนด อาจทำให้เกิดดอกเบี้ยจากวันที่ชำระก่อนกำหนด จนถึงวันที่ครบกำหนดชำระได้</p>										
ข้อควรระวัง	<ul style="list-style-type: none"> • ผู้เช่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว • อัตราดอกเบี้ย อาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ หากอัตราดอกเบี้ยอ้างอิง (MRR) เปลี่ยนแปลงไป ทั้งนี้ ในกรณีที่อัตราดอกเบี้ยเพิ่มสูงขึ้น อาจทำให้จำนวนเงินค่าดอกเบี้ยเพิ่มขึ้น และหักชำระเงินต้นได้น้อยลง ทำให้จะต้องชำระงวดสุดท้ายในเงินจำนวนที่มากกว่าค้างงวดปกติที่กำหนดไว้ • ธนาคารจะตัดชำระค่าธรรมเนียม ดอกเบี้ยผิดนัด ดอกเบี้ยปกติ และเงินต้นของยอดหนี้ที่ค้างชำระนานที่สุดก่อน แล้วจึงตัดยอดหนี้ที่ค้างชำระลงมาตามลำดับ • การต่ออายุกรมธรรม์ประกันอัคคีภัย ลูกหนี้ที่พ้นกำหนดระยะเวลา 30 วัน นับจากวันที่ระบุในจดหมายแจ้งการต่ออายุกรมธรรม์ ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ในการต่ออายุกรมธรรม์ประกันอัคคีภัย โดยจะดำเนินการหักค่าเบี้ยประกันจากบัญชีเงินฝากที่ลูกหนี้ใช้ในการหักชำระหนี้สินเชื่อเงินกู้ยืม หรือตามเงื่อนไขที่ตกลงไว้ในสัญญาสินเชื่อ 										
ช่องทางการติดต่อ	สอบถามเพิ่มเติมได้ที่ ธนาคารกรุงเทพ หรือโทร. 1333 www.bangkokbank.com										
การแจ้งเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการให้บริการ หรือแจ้งเงื่อนไขสำคัญต่างๆ	ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการให้บริการที่มีผลกระทบต่อการใช้บริการของลูกค้า ธนาคารจะมีการสื่อสารหรือแจ้งข้อมูลอันเป็นสาระสำคัญของการเปลี่ยนแปลง ให้ลูกค้าทราบล่วงหน้าในระยะเวลาที่เพียงพอ เช่น 30 วัน ผ่านช่องทางต่างๆ ของธนาคาร แต่หากการเปลี่ยนแปลงนั้น ส่งผลให้ลูกค้าเกิดการหรือความเสี่ยงเพิ่มเติม ธนาคารจะดำเนินการขอความยินยอมล่วงหน้าจากลูกค้าตามข้อกำหนดของการบริการ										
ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน	คอลเซ็นเตอร์ธนาคารกรุงเทพ โทร. 1333 หรือผ่าน สปก. ศูนย์คุ้มครองผู้ใช้บริการทางการเงิน (ศคง.) โทร. 1213 หรืออีเมล fcc@bot.or.th										

ประกันที่ต้องทำเพื่อขอสินเชื่อบ้านบัวหลวง

ประกันอัคคีภัย

ประกันอัคคีภัย คุ้มครองสิ่งปลูกสร้างที่เป็นหลักประกัน เพื่อบรรเทาความเสียหายจากอัคคีภัย หรือ ภัยธรรมชาติที่จะเกิดขึ้น

Q : ประโยชน์ของการทำประกันอัคคีภัย

A : ให้ความคุ้มครองความเสียหายต่อทรัพย์สินที่เกิดขึ้น อันเนื่องจากไฟไหม้และภัยอื่นๆ ที่ระบุไว้ในกรมธรรม์ โดยเงินค่าสินไหมทดแทนที่ได้รับจากการประกันภัย ธนาคารจะให้นำมาซ่อมแซมทรัพย์สินที่ได้เอาประกันไว้หรือหักชำระหนี้ที่ค้างชำระของผู้กู้ซึ่งหากมีเงินเหลือจากชำระหนี้แล้ว ธนาคารจะคืนเงินที่เหลือให้แก่ผู้กู้

Q : ผู้ที่ต้องทำประกันอัคคีภัยด้วยทุนประกันและระยะเวลาคุ้มครองเท่าไร

A : ทุนประกันภัยไม่น้อยกว่า ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง หรือ ตามที่กำหนด* และทำประกันภัยคุ้มครองตลอดระยะเวลาเงินกู้

* ต้องสอดคล้องกับหลักเกณฑ์ที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับ และส่งเสริมการประกอบธุรกิจประกันภัย (คปภ.) กำหนด

Q : ธนาคารบังคับผู้กู้ให้ทำประกันอัคคีภัยกับบริษัทประกันภัยที่ธนาคารกำหนดได้หรือไม่

A : ผู้ที่มีสิทธิเลือกที่จะทำประกันอัคคีภัยกับบริษัทประกันภัยที่ธนาคารเสนอ หรือบริษัทประกันภัยที่น่าเชื่อถือรายอื่นๆ ได้ตามความสมัครใจของลูกค้า โดยระบุรายละเอียดในกรมธรรม์ให้ธนาคารเป็นผู้รับประโยชน์ และต้องนำส่งกรมธรรม์ก่อนวันเบิกรับเงินกู้และส่งกรมธรรม์มีต่ออายุให้กับธนาคารจนกว่าจะมีการชำระหนี้เสร็จสิ้น

Q : ทำทุนประกันอัคคีภัยต่ำกว่าราคาประเมิน จะเกิดอะไรขึ้น

A : กรณีทำทุนประกันต่ำกว่าราคาประเมิน จะได้รับค่าสินไหมทดแทนตามสัดส่วนความเสียหายจริงเทียบกับทุนประกันภัย เช่น ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง 5 ล้านบาท ทำทุนประกันอัคคีภัย 2.5 ล้านบาทแล้วเกิดเหตุไฟไหม้ โดยมีมูลค่าความเสียหาย 5 แสนบาท บริษัทประกันจะจ่ายค่าสินไหม 2.5 แสนบาท

Q : ข้อดีของการทำประกันอัคคีภัยกับบริษัทประกันภัยที่ธนาคารกำหนด

- A :**
- ช่วยลดภาระกับผู้กู้ในการนำส่งกรมธรรม์มีต่ออายุ
 - ธนาคารจะเป็นผู้ประสานงานในการเรียกค่าสินไหมทดแทนที่ไม่เป็นธรรมให้กับผู้กู้
 - ธนาคารมีมาตรการช่วยเหลือพิเศษ กรณีผู้กู้ประสบภัยพิบัติ

ประกันที่เป็นทางเลือกเพื่อขอสินเชื่อบ้านบัวหลวง แต่อาจมีประโยชน์กับท่าน

ประกันชีวิตคุ้มครองภาระหนี้สินเชื่อ

ประกันชีวิตคุ้มครองภาระหนี้สินเชื่อ หากผู้กู้เสียชีวิต บริษัทประกันจะเป็นผู้รับผิดชอบภาระหนี้แทนผู้กู้ตามเงื่อนไขที่ระบุในกรมธรรม์

Q : ประโยชน์ของการทำประกันชีวิตคุ้มครองภาระหนี้สินเชื่อ

A : กรณีผู้กู้เสียชีวิตภาระหนี้จะไม่ตกไปที่ทายาทผู้กู้ บริษัทประกันจะเป็นผู้ชำระหนี้แทนตามทุนประกันที่ระบุไว้ในกรมธรรม์และหากมีทุนประกันส่วนที่เหลือจากภาระหนี้ ธนาคารจะมอบให้ทายาท (เบี้ยประกันชีวิตนี้สามารถใช้หักลดหย่อนภาษีได้ หากมีระยะเวลาคุ้มครองตั้งแต่ 10 ปีขึ้นไปตามเกณฑ์ที่กรมสรรพากรกำหนด)

Q : ผู้ที่ต้องทำประกัน ด้วยทุนประกันและระยะเวลาคุ้มครองเท่าไร

A : ทุนประกันเท่ากับวงเงินสินเชื่อ และ ระยะเวลาคุ้มครองเท่ากับระยะเวลากู้ แต่ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับผู้กู้โดยสามารถเลือกทุนประกันและระยะเวลาคุ้มครองได้เอง ทั้งนี้หากไม่เต็มวงเงิน หรือไม่ครบระยะเวลาเงินกู้ จะมีความเสี่ยงของสินเชื่อที่ไม่ครอบคลุมภาระหนี้ ภาระหนี้จะตกไปที่ทายาทผู้กู้หากเสียชีวิต เช่น ผ่อนบ้าน 20 ปี ทำประกัน 10 ปี ในปีที่ 11 ผู้กู้เสียชีวิตจะมีความคุ้มครองเลยกลายเป็นภาระหนี้ของทายาท

Q : ธนาคารบังคับให้ผู้กู้ทำประกันชีวิตคุ้มครองภาระหนี้สินเชื่อหรือไม่

A : ไม่บังคับ เป็นทางเลือกของผู้กู้ โดยผู้กู้มีสิทธิเลือกที่จะทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อหรือไม่ก็ได้ซึ่งไม่มีผลต่อการพิจารณาอนุมัติสินเชื่อ

Q : ใครควรทำประกันชีวิตคุ้มครองภาระหนี้สินเชื่อ

A : ลูกหนี้ผู้ที่มีรายได้หลักของครอบครัว ทั้งนี้ หากมีการกู้ร่วม 2 คน ควรทำประกันทั้ง 2 คนเพื่อเป็นการลดความเสี่ยง ไม่ต้องถึงภาระหนี้ให้กับอีกคน

Q : ทำไมทำประกันชีวิตคุ้มครองภาระหนี้สินเชื่อแล้วถึงได้ส่วนลดอัตราดอกเบี้ย

A : ธนาคารเห็นความสำคัญของการทำประกันเพื่อคุ้มครองภาระหนี้ เนื่องจากการทำประกันชีวิตดังกล่าวเป็นการช่วยลดความเสี่ยงของธนาคาร หากเกิดเหตุการณ์ไม่คาดฝันขึ้นกับผู้กู้ในขณะที่ยังชำระหนี้ไม่ครบถ้วนธนาคารจึงลดอัตราดอกเบี้ยให้ผู้กู้

ท่านสามารถศึกษารายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่สัญญาเงิน เช่น ดอกเบี้ย (ข้อ 2) การปิดบัญชีเพื่อ Re-Finance (ข้อ 5) การผิดนัดชำระหนี้ (ข้อ 11, ข้อ 12) เป็นต้น