

ขั้นตอนการซื้อทรัพย์สินรอการขาย ธนาคารกรุงเทพ

1. ผู้เสนอซื้อมีหน้าที่ตรวจสอบที่ดินและสำรวจสภาพสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามี) ก่อนยื่นขอจองซื้อ
2. ผู้เสนอซื้อสามารถยื่นขอจองซื้อได้ที่ ธนาคารกรุงเทพ ฝ่ายทรัพย์สิน อาคาร 3 สำนักงานใหญ่สีลม หรือที่ทำการสาขาธนาคารกรุงเทพ ทั่วประเทศ พร้อมชำระเงินจองซื้อตามเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนด โดยมีหลักฐานประกอบการเสนอซื้อ คือ แบบฟอร์มใบจองซื้อทรัพย์สินรอการขาย และเอกสารแสดงตนพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
3. หากมีผู้เสนอซื้อตั้งแต่ 2 คนขึ้นไปภายในระยะเวลาที่กำหนด ธนาคารขอสงวนสิทธิในการขายโดยวิธียื่นขอเสนอราคาตามระเบียบที่ธนาคารกำหนด
4. หากธนาคารแจ้งตกลงขายให้แก่ผู้เสนอซื้อแล้ว ผู้เสนอซื้อต้องชำระเงินมัดจำ 10% ของราคาที่ดินที่ธนาคารตกลงขาย (กรณีราคาตกลงขายตั้งแต่ 10 ลบ.ขึ้นไป ต้องชำระเงินมัดจำ 20%) ด้วยเช็คหรือเช็คสั่งจ่าย “ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)” พร้อมทำหนังสือสัญญาจะซื้อจะขายภายใน 10 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากธนาคาร และต้องชำระเงินค่าซื้อทรัพย์สินที่เหลือให้ครบถ้วนพร้อมรับโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่วางเงินมัดจำ
5. ผู้เสนอซื้อเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมโอนกรรมสิทธิ์ ส่วนธนาคารเป็นผู้ชำระภาษีเงินได้, ภาษีธุรกิจเฉพาะ และค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด
6. ธนาคารขอสงวนสิทธิในการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการซื้อขาย, งดการขาย, สงวนสิทธิไม่ขาย, ยกเลิกหรือพิจารณาที่จะขายทรัพย์สินให้ผู้ใดตามที่ธนาคารเห็นสมควรและไม่ผูกพันกับการพิจารณาสินเชื่อของธนาคาร ตลอดจนข้อผิดพลาดที่เกิดจากการพิมพ์
7. ผู้เสนอซื้อจะต้องทำการศึกษาเงื่อนไข หลักเกณฑ์วิธีการซื้อทรัพย์สินให้เข้าใจ และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากผู้เสนอซื้อปฏิบัติผิดเงื่อนไขข้อใดข้อหนึ่ง ถือว่าเป็นผู้ผิดนัดผิดสัญญา ธนาคารสามารถดำเนินการริบเงินจองซื้อ และเงินอื่นใดที่ผู้เสนอซื้อได้ชำระไว้แล้วตามแต่กรณี