

กรุณาอ่านตารางการเปิดเผยข้อมูลผลิตภัณฑ์ฉบับนี้ และควรศึกษารายละเอียดและเงื่อนไขโดยละเอียด ก่อนที่ท่านจะตัดสินใจซื้อหรือใช้บริการผลิตภัณฑ์

1. สินเชื่อบ้านบัวหลวง

- บริการสินเชื่อเพื่อซื้อ หรือปลูกสร้างที่อยู่อาศัย ได้แก่ บ้านเดี่ยว ทาวน์เฮ้าส์ ห้องชุด อาคารพาณิชย์ ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย (ไม่เกิน 2 ไร่)
- เป็นสินเชื่อประเภทเงินกู้ มีทางเลือกอัตราดอกเบี้ยพิเศษ ทั้งแบบคงที่ใน 1-2 ปีแรก และอัตราดอกเบี้ยลอยตัวตั้งแต่แรก โดยเป็นอัตราดอกเบี้ยอิงกับอัตราดอกเบี้ย MRR ตามประกาศธนาคาร
- มีหลักประกันเป็นที่อยู่อาศัยที่ซื้อจําเองเป็นประกัน

2. คุณลักษณะผลิตภัณฑ์

- 2.1 วงเงินสินเชื่อ สูงสุด 80-90% ของราคาประเมินหลักประกัน
- 2.2 การผ่อนชำระคืน : ผ่อนชำระเงินต้นและดอกเบี้ยเป็นรายเดือน สูงสุดไม่เกิน 30 ปี (เฉพาะพนักงานประจำ สูงสุดไม่เกิน 35 ปี) รวมอายุผู้กู้ไม่เกิน 65 ปี
- 2.3 อัตราดอกเบี้ย ค่าหนดดอกเบี้ยเป็นรายวัน
(อัตราดอกเบี้ย สำหรับลูกค้ายื่นคำขอตั้งแต่ 1 เมษายน - 30 มิถุนายน 2561)

วงเงิน ≥ 5 ล้านบาทขึ้นไป	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	อัตราดอกเบี้ยแท้จริงต่อปี ตลอดอายุสัญญา*
ทางเลือกที่ 1	2.50%	MRR-2.125%	MRR-1.5%	4.85%
ทางเลือกที่ 2	4.50%		MRR-1.5%	5.18%
ทางเลือกที่ 3	MRR-3.5%	MRR-2.75%	MRR-1.5%	4.97%

* อัตราดอกเบี้ยแท้จริงต่อปีตลอดอายุสัญญา คำนวณจากวงเงินสินเชื่อ 5 ล้านบาท อายุสัญญา 10 ปี

วงเงิน ≥ 3 ล้านบาทขึ้นไป แต่ไม่ถึง 5 ล้านบาท	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	อัตราดอกเบี้ยแท้จริงต่อปี ตลอดอายุสัญญา*
ทางเลือกที่ 1	2.50%	MRR-1.375%		5.06%
ทางเลือกที่ 2	4.50%		MRR-	5.26%
ทางเลือกที่ 3	MRR-3%		MRR-	5.11%

* อัตราดอกเบี้ยแท้จริงต่อปีตลอดอายุสัญญา คำนวณจากวงเงินสินเชื่อ 4 ล้านบาท อายุสัญญา 10 ปี

วงเงิน ≥ 1 ล้านบาทขึ้นไป แต่ไม่ถึง 3 ล้านบาท	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	อัตราดอกเบี้ยแท้จริงต่อปี ตลอดอายุสัญญา*
ทางเลือกที่ 1	2.50%	MRR-1.25%		5.16%
ทางเลือกที่ 2	4.50%		MRR-1.25%	5.33%
ทางเลือกที่ 3	MRR-3%		MRR-1.25%	5.18%

* อัตราดอกเบี้ยแท้จริงต่อปีตลอดอายุสัญญา คำนวณจากวงเงินสินเชื่อ 2 ล้านบาท อายุสัญญา 10 ปี

วงเงินอนุมัติตั้งแต่ 5 แสนบาท แต่ไม่ถึง 1 ล้านบาท คิดอัตราดอกเบี้ยคงที่ปีแรก 5% หลังจากนั้น คิด MRR-1% ต่อปี ตลอดอายุสัญญา

วงเงินอนุมัติต่ำกว่า 5 แสนบาท คิดอัตราดอกเบี้ย MRR-0.625% ต่อปี ตลอดอายุสัญญา

หลักประกันสิทธิการเช่า คิดอัตราดอกเบี้ย MRR-0.75% ต่อปี ตลอดอายุสัญญา

หลักประกันที่ดินเปล่าเพื่อการอยู่อาศัย คิดอัตราดอกเบี้ย MRR-0.25% ต่อปี ตลอดอายุสัญญา

(อัตราดอกเบี้ย MRR ประกาศธนาคาร ณ วันที่ 16 พฤษภาคม 2560 เท่ากับ 7.125%)

(ทั้งนี้ อัตราดอกเบี้ย MRR อาจมีการเปลี่ยนแปลง ตามประกาศธนาคารในเว็บไซต์ bangkokbank.com หรือประกาศ ณ สาขานาคาร)

3. ค่าธรรมเนียม/ค่าบริการ
ค่าใช้จ่ายให้แก่หน่วยงานราชการ

- ค่าอากรแสตมป์ 0.05% ของวงเงินที่ได้รับอนุมัติ สูงสุดไม่เกิน 10,000 บาท
- ค่าธรรมเนียมจดจำนอง 1% ของวงเงินจำนอง (สูงสุดไม่เกิน 200,000 บาท)

ค่าใช้จ่ายให้แก่หน่วยงานภายนอกหรือบุคคลอื่น

- ค่าตรวจสอบข้อมูลเครดิต ไม่มี
- ค่าเบี้ยประกัน ตามที่แท้จริง

ค่าใช้จ่ายที่จ่ายเป็นต้นทุนการดำเนินงานของธนาคาร

- ค่าสำรวจและประเมินราคาหลักประกัน 3,000 บาท (ไม่รวม VAT)
- ค่าขอสำเนาใบแจ้งยอดบัญชีแต่ละงวด ไม่มี

4. การผ่อนชำระคืน

4.1 รูปแบบการผ่อนชำระ

- การผ่อนชำระแบบคงที่

กำหนดยอดผ่อนชำระคืนเป็นจำนวนเงินเท่าๆ กันในแต่ละเดือนตามวงเงินและระยะเวลาของสัญญากู้
ข้อดี สามารถวางแผนบริหารการเงินได้ล่วงหน้า ทราบยอดภาระค่าใช้จ่ายที่ต้องผ่อนชำระแน่นอน

ประมาณการยอดผ่อนชำระรายเดือน

วงเงินอนุมัติ (บาท)	ระยะเวลาในการผ่อน (ปี) / ยอดผ่อนชำระ (บาท)				
	10	15	20	25	30
1,000,000	11,500	8,800	7,600	6,900	6,500
2,000,000	22,900	17,600	15,100	13,700	12,900
3,000,000	34,100	26,200	22,400	20,300	19,000
4,000,000	45,500	34,900	29,900	27,100	25,300
5,000,000	56,500	43,300	37,000	33,400	31,200

- การผ่อนชำระแบบขั้นบันได

กำหนดยอดผ่อนชำระรายเดือนต่ำในช่วงระยะดอกเบี้ยคงที่ และเพิ่มยอดผ่อนชำระขึ้นเล็กน้อยในช่วงอัตราดอกเบี้ยช่วงลอยตัว

ข้อดี ช่วยลดภาระการผ่อนชำระในช่วงแรกของการซื้อบ้าน ซึ่งลูกค้ายังคงมีภาระค่าใช้จ่ายค่อนข้างสูง เช่น ค่าเฟอร์นิเจอร์ ค่าธรรมเนียม

โอนกรรมสิทธิ์ ฯลฯ หลังจากนั้น จึงค่อยเพิ่มยอดผ่อนชำระขึ้นในภายหลัง

ประมาณการยอดผ่อนชำระรายเดือน (คำนวณจากดอกเบี้ยทางเลือกที่ 1 สำหรับลูกค้าทั่วไป)

วงเงินอนุมัติ (บาท)	ระยะเวลาในการผ่อน (ปี) / ยอดผ่อนชำระ (บาท)					
	10		20		30	
	ปีแรก	หลังจากนั้น	ปีแรก	หลังจากนั้น	ปีแรก	หลังจากนั้น
1,000,000	9,500	11,500	5,300	7,600	4,000	6,500
2,000,000	18,900	22,900	10,600	15,100	8,000	12,900
3,000,000	28,300	34,100	15,900	22,400	11,900	19,000
4,000,000	37,800	45,500	21,200	29,900	15,900	25,300
5,000,000	47,200	56,500	26,500	37,000	19,800	31,200

4.2 ประมาณการจำนวนเงินทั้งหมดที่ต้องชำระคืนตลอดอายุสัญญา

ประมาณการจำนวนเงินทั้งหมดที่ต้องชำระคืนตลอดอายุสัญญา (คำนวณจากดอกเบี้ยทางเลือกที่ 1 ผ่อนชำระแบบคงที่)

วงเงินอนุมัติ (บาท)	ประมาณการจำนวนเงินทั้งหมดที่ต้องชำระคืนตลอดอายุสัญญา (บาท)		
	10 ปี	20 ปี	30 ปี
1,000,000	1,267,894	1,565,355	1,818,909
2,000,000	2,539,500	3,144,399	3,668,182
3,000,000	3,795,240	4,684,173	5,486,088
4,000,000	5,058,831	6,241,037	7,324,052
5,000,000	6,298,667	7,741,786	9,074,773

ยอดเงินที่ต้องชำระคืนเป็นเพียงยอดเงินประมาณการ คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยปัจจุบัน ซึ่งอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้กรณีมีการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย

4.3 ช่องทางการผ่อนชำระ

- ชำระผ่านบริการหักบัญชีเงินฝากอัตโนมัติ
- ชำระด้วยเงินสดหรือเช็คที่สาขาของธนาคาร

กรณีต้องการสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม หรือมีปัญหาในการผ่อนชำระ ติดต่อสาขาที่ให้บริการ หรือเบอร์โทรวงรี 1333

4.4 ค่าใช้จ่ายกรณีที่มีการชำระหลังจากวันที่ครบกำหนดชำระ

- กรณีชำระภายใน 30 วัน หลังวันครบกำหนด คำนวณดอกเบี้ยเพิ่มเป็นรายวันตามยอดเงินต้นคงค้าง โดยใช้อัตราดอกเบี้ยที่ได้รับอนุมัติจากธนาคาร
- กรณีชำระเกินกว่า 30 วัน หลังวันครบกำหนด คำนวณดอกเบี้ยเพิ่มเป็นรายวัน ตามยอดเงินต้นคงค้าง โดยใช้อัตราดอกเบี้ยผิดนัดนับตั้งแต่วันที่ค้างชำระ

5. ข้อควรระวัง กรณีลูกค้าไม่สามารถปฏิบัติตามข้อกำหนด
<ul style="list-style-type: none"> - อัตราดอกเบี้ยคิดนับตามประกาศธนาคาร ณ วันที่ 16 พฤษภาคม 2560 เท่ากับ 15% ต่อปี - ค่าติดตามทางกฎหมาย : ไม่มี - ธนาคารมีสิทธิในการหักเงินจากบัญชีเงินฝากของลูกค้าเพื่อชำระหนี้ค่างที่ลูกค้ามีอยู่กับธนาคารตามสิทธิในการหักกลบหนี้
6. ข้อควรระวัง กรณีลูกค้าชำระเงินกู้ยืมก่อนกำหนด
<p>กรณีชำระเงินกู้ก่อนกำหนด (กรณีได้ถอนรีไฟแนนซ์ก่อน 3 ปี) คิดค่าปรับ 3% ของภาระหนี้คงเหลือ</p>
7. ผลกระทบประการันภัยที่เกี่ยวข้อง
<ul style="list-style-type: none"> - ประกันอัคคีภัย ประกันภัยสำหรับผู้เอาประกันภัยในทรัพย์สินสิ่งปลูกสร้างที่เป็นหลักประกัน โดยผู้รับผลประโยชน์จะได้รับการชดเชยความเสียหาย กรณีเกิดอัคคีภัยหรือกรณีอื่นๆ ตามที่ระบุในกรมธรรม์ การคำนวณค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย ขึ้นอยู่กับสถานที่ตั้งทรัพย์สิน ลักษณะโครงสร้างอาคารและการใช้งาน ระยะเวลาเอาประกันภัย และ ทุนประกันภัย สามารถกำหนดระยะเวลาประกัน และทุนประกันภัย เท่ากับระยะเวลาตามสัญญาและวงเงินกู้ หรือตามความประสงค์ของลูกค้า - ประกันคุ้มครองเครดิต เป็นบริการประกันชีวิตสำหรับลูกค้าสินเชื่อบ้าน เพื่อเป็นหลักประกันว่าภาระหนี้ที่เหลือ จะไม่เป็นภาระของครอบครัวผู้กู้ ในกรณีที่ผู้กู้เสียชีวิตหรือทุพพลภาพถาวรสิ้นเชิง โดยบริษัทประกันจะรับชำระภาระหนี้แทนผู้กู้ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในกรมธรรม์ การคำนวณค่าเบี้ยประกัน ขึ้นอยู่กับอายุ เพศ ระยะเวลาเอาประกันภัย และทุนประกันภัย ทั้งนี้ กำหนดระยะเวลาประกัน และทุนประกันภัย เท่ากับระยะเวลาของสัญญาเงินกู้และวงเงินกู้ หรือตามความประสงค์ของลูกค้า <p>หมายเหตุ : ลูกค้ามีสิทธิที่จะเลือกทำประกันกับบริษัทประกันรายใดก็ได้ และผ่านนายหน้าประกันหรือตัวแทนรายใดก็ได้ตามความประสงค์ของลูกค้า</p>
8. ความเสี่ยงของผลิตภัณฑ์สินเชื่อบ้านบัวหลวง
<p>อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อบ้านบัวหลวง ทางเลือกที่ 1-2 จะคงที่ใน 1-2 ปีแรก อัตราดอกเบี้ยของปีต่อไป อาจเปลี่ยนแปลงได้กรณีอัตราดอกเบี้ย MRR เปลี่ยนแปลงไป ทั้งนี้ หากอัตราดอกเบี้ยเพิ่มสูงขึ้นอาจทำให้ยอดผ่อนชำระต่อเดือน หรือจำนวนเงินที่ท่านต้องชำระคืนเพิ่มมากขึ้นได้</p>
9. กรณีเปลี่ยนแปลงที่อยู่
<ul style="list-style-type: none"> - ติดต่อสาขาธนาคารกรุงเทพ เพื่อเขียนคำร้องพร้อมแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน - กรอกแบบฟอร์มขอเปลี่ยนแปลงที่อยู่หลังใบเสร็จรับเงินสินเชื่อบ้านบัวหลวง พร้อมแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และส่งมายังศูนย์สินเชื่ออุปโภคบริโภค ธนาคารกรุงเทพ สาขาพระราม 9 ชั้น 3
10. ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับสินเชื่อบ้านบัวหลวง
<ul style="list-style-type: none"> - กรณีผู้กู้เสียชีวิต ทายาทของผู้กู้หรือผู้ร่วมที่เสียชีวิตจะต้องแจ้งการเสียชีวิตดังกล่าวแก่ธนาคารโดยเร็ว ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของทายาทผู้กู้ที่เสียชีวิต ทายาทหรือผู้จัดการมรดกควรชำระค่างวดตามเงื่อนไขในสัญญาเพื่อมิให้เสียเบี้ยปรับ และเป็นการรักษาประวัติการผ่อนชำระสินเชื่อ หากท่านต้องการข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์สินเชื่อบ้านบัวหลวง สามารถดูรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ www.bangkokbank.com หรือ สอบถามสาขาธนาคารกรุงเทพ หรือโทร. 1333
11. ผลกระทบที่เป็นทางเลือกอื่น
<p>-</p>
<div style="border: 2px solid black; padding: 10px; margin-bottom: 10px;"> <p>ข้อควรทราบ : หากท่านค้างชำระค่างวด หรือไม่สามารถชำระหนี้ได้เสร็จสิ้นตามสัญญา อาจมีผลกระทบต่อข้อมูลประวัติการเงินของท่านที่ปรากฏในบริษัทข้อมูลเครดิตแห่งชาติ และมีผลให้ธนาคารต้องฟ้องร้องดำเนินคดี บังคับคดี และยึดทรัพย์เพื่อชำระหนี้คืนตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขของธนาคาร</p> </div> <p>หมายเหตุ</p> <ul style="list-style-type: none"> • ข้อมูลผลิตภัณฑ์ในเอกสารฉบับนี้ มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2561 • ข้อมูลดังกล่าวข้างต้นเป็นข้อมูลผลิตภัณฑ์ เพื่อประกอบการตัดสินใจในการใช้บริการหรือซื้อผลิตภัณฑ์ทางการเงิน ในกรณีที่ลูกค้าตกลงใช้บริการหรือซื้อผลิตภัณฑ์ทางการเงินดังกล่าวแล้ว ลูกค้าจะต้องผูกพันตามสัญญา/ข้อตกลงการใช้บริการผลิตภัณฑ์ทางการเงิน และประกาศอัตราค่าบริการต่างๆ เบี้ยปรับ ที่เกี่ยวเนื่องกับเงินฝาก เงินให้สินเชื่อและค่าบริการอื่นๆ ของธนาคารที่จะได้ประกาศต่อไป