



สินเชื่อชำระค่าเช่าบ้าน

(กรุณาอ่านเอกสารแสดงข้อมูลผลิตภัณฑ์ฉบับนี้ และควรศึกษารายละเอียดและเงื่อนไขโดยละเอียดก่อนที่ท่านจะตัดสินใจซื้อหรือใช้บริการผลิตภัณฑ์)

ชื่อผลิตภัณฑ์	สินเชื่อชำระค่าเช่าบ้าน สินเชื่อเงินกู้แบบปลอดดอกเบี้ย ที่ธนาคารให้กู้ยืม เพื่อการใช้จ่ายอุปโภคบริโภค ท่องเที่ยว ซื้ออุปกรณ์ หรือสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ สำหรับผู้รับบ้านเช่าและผู้รับบำนาญรายเดือน โดยให้นำสิทธิในบำนาญทดของลูกค้ำมาเป็นหลักประกันการกู้ยืม
วงเงินกู้ยืมและอัตราส่วนวงเงินกู้ยืม	สูงสุด 100% ของเงินบำนาญทดคงเหลือ
วิธีการรับเงินกู้	ธนาคารจะนำเงินสินเชื่อตามวงเงินที่ได้รับอนุมัติ เข้าบัญชีเงินฝากสะสมทรัพย์ของลูกค้าที่มีกับธนาคาร
ระยะเวลาชำระคืนเงินกู้ยืม	สูงสุด 30 ปี และเมื่อรวมอายุของผู้กู้กับระยะเวลากู้แล้ว ต้องไม่เกิน 90 ปี
รูปแบบการผ่อนชำระ	สามารถเลือกการผ่อนชำระคืนได้ 2 แบบ ดังนี้ แบบที่ 1: ผ่อนชำระเฉพาะดอกเบี้ย เป็นรายเดือน และชำระเงินต้นทั้งหมดครั้งเดียวเมื่อครบกำหนดระยะเวลาชำระคืนเงินกู้ยืม ทั้งนี้ หากลูกค้าเลือกผ่อนชำระเฉพาะดอกเบี้ย ลูกค้าจะรับภาระดอกเบี้ยมากกว่าการผ่อนชำระทั้งเงินต้นและดอกเบี้ย แบบที่ 2: ผ่อนชำระเงินต้นและดอกเบี้ย เป็นจำนวนเท่าๆ กันทุกเดือน ตามวงเงิน ระยะเวลาผ่อนชำระ และอัตราดอกเบี้ย โดยกรมบัญชีกลางเป็นผู้หักเงินบำนาญรายเดือนชำระหนี้ตามยอดเงินที่ธนาคารเรียกเก็บ
อัตราดอกเบี้ยและการคำนวณ	<ul style="list-style-type: none"> คิดอัตราดอกเบี้ยแบบลอยตัว อิงตามอัตราดอกเบี้ย MRR ที่ธนาคารประกาศกำหนด จำนวนดอกเบี้ยเป็นรายวันตามยอดสินเชื่อคงค้าง อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา 5.60% ต่อปี สมมติฐานการคำนวณมาจากอัตราดอกเบี้ย MRR - 1% ต่อปี โดยอัตราดอกเบี้ย MRR ณ วันที่ 22 ธ.ค. 68 = 6.60% ต่อปี ทั้งนี้ อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้ ตามประกาศธนาคารในเว็บไซต์ www.bangkokbank.com หรือประกาศ ณ สาขาราชการ คำนวณแบบรายวัน เป็นแบบลดต้นลดดอก ตามยอดภาระหนี้คงเหลือของลูกค้า โดยใช้หลักเกณฑ์ 1 ปี มี 365 วัน
ค่าธรรมเนียม	<ul style="list-style-type: none"> ค่าใช้จ่ายให้แก่หน่วยงานราชการ - ค่าอากรแสตมป์ 0.05% ของวงเงินที่ได้รับอนุมัติ สูงสุดไม่เกิน 10,000 บาท ค่าใช้จ่ายให้แก่หน่วยงานภายนอกหรือบุคคลอื่น - ค่าตรวจสอบข้อมูลเครดิต ไม่มี - ค่าใช้จ่ายในการติดตามทางดามหนี้ ตามประกาศธนาคาร ค่าใช้จ่ายที่จ่ายที่เป็นต้นทุนการดำเนินงานของธนาคาร - ค่าธรรมเนียมดำเนินการสินเชื่อ ไม่มี - ค่าขอสำเนาใบแจ้งยอดบัญชีแต่ละงวด ไม่มี
หลักการผ่อนชำระแบบลดต้นลดดอก	<ul style="list-style-type: none"> กำหนดยอดผ่อนชำระเท่าๆ กันเป็นรายเดือน การผ่อนชำระเงินต้นและดอกเบี้ยเป็นรายเดือน ช่วงแรกดอกเบี้ยจะมีจำนวนมาก และลดเงินต้นได้น้อยในเดือนต่อๆ มา ดอกเบี้ยจะลดลงตามจำนวนเงินต้นคงค้างที่ลดลงเรื่อยๆ มีผลให้สามารถลดเงินต้นได้จำนวนมากขึ้น กรณีผ่อนชำระเฉพาะดอกเบี้ย มีผลให้เงินต้นคงค้างไม่ลดลงหรือลดลงไม่มาก การผ่อนชำระดอกเบี้ยในเดือนต่อๆ มาจึงไม่ลดลงหรือลดลงไม่มาก คำนวณดอกเบี้ยเป็นรายวัน ดอกเบี้ยคิดจากเงินต้นคงค้างจากงวดก่อน <p>ตัวอย่าง วงเงินกู้ 5 แสนบาท ยอดผ่อนชำระงวดละ 5,800 บาท อัตราดอกเบี้ย คิด MRR-1% ต่อปี = 5.60% (MRR ณ วันที่ 22 ธ.ค. 68 = 6.60%)</p> <p>ดอกเบี้ยงวดแรก = เงินต้นคงเหลือ x จำนวนวัน x อัตราดอกเบี้ย = 500,000 x (30/365) x (5.60/100) = 2,301.37 บาท</p> <p>เงินต้นชำระ = 5,800 - 2,301.37 = 3,498.63 บาท</p> <p>เงินต้นคงเหลือ = 500,000 - 3,498.63 = 496,501.37 บาท</p> <p>ดอกเบี้ยงวดที่ 2 = เงินต้นคงเหลือ x วัน x ดอกเบี้ย = 496,501.37 x (30/365) x (5.60/100) = 2,285.27 บาท</p> <p>*คำนวณดอกเบี้ยเป็นรายวันโดยใช้หลักเกณฑ์ 1 ปี มี 365 วัน</p>

สินเชื่อบัตรการบ้านอายุ

(กรุณาอ่านเอกสารแสดงข้อมูลผลิตภัณฑ์ฉบับนี้ และควรรศึกษารายละเอียดและเงื่อนไขโดยละเอียดก่อนที่จะตัดสินใจซื้อหรือใช้บริการผลิตภัณฑ์)

หลักการผ่อนชำระ แบบลดต้นลดดอก		(หน่วย : บาท)				
ปี	งวด	เงินต้นคงเหลือ	ยอดงวดผ่อนชำระ	ดอกเบี้ยจ่าย	เงินต้นชำระ	เงินต้นคงเหลือ
1	1	500,000.00	5,800.00	2,301.37	3,498.63	496,501.37
	2	496,501.37	5,800.00	2,285.27	3,514.73	492,986.64
	3	492,986.64	5,800.00	2,269.09	3,530.91	489,455.73
	4	489,455.73	5,800.00	2,252.84	3,547.16	485,908.56
	5	485,908.56	5,800.00	2,236.51	3,563.49	482,345.07
	6	482,345.07	5,800.00	2,220.11	3,579.89	478,765.18
	7	478,765.18	5,800.00	2,203.63	3,596.37	475,168.81
	8	475,168.81	5,800.00	2,187.08	3,612.92	471,555.89
	9	471,555.89	5,800.00	2,170.45	3,629.55	467,926.34
	10	467,926.34	5,800.00	2,153.74	3,646.26	464,280.08
	11	464,280.08	5,800.00	2,136.96	3,663.04	460,617.04
	12	460,617.04	5,800.00	2,120.10	3,679.90	456,937.15
2	13	456,937.15	5,800.00	2,103.16	3,696.84	453,240.31
	14	453,240.31	5,800.00	2,086.15	3,713.85	449,526.46
	15	449,526.46	5,800.00	2,069.05	3,730.95	445,795.51
	16	445,795.51	5,800.00	2,051.88	3,748.12	442,047.39
	17	442,047.39	5,800.00	2,034.63	3,765.37	438,282.02
	18	438,282.02	5,800.00	2,017.30	3,782.70	434,499.32
	19	434,499.32	5,800.00	1,999.89	3,800.11	430,699.20
	20	430,699.20	5,800.00	1,982.40	3,817.60	426,881.60
	21	426,881.60	5,800.00	1,964.82	3,835.18	423,046.42
	22	423,046.42	5,800.00	1,947.17	3,852.83	419,193.60
	23	419,193.60	5,800.00	1,929.44	3,870.56	415,323.04
	24	415,323.04	5,800.00	1,911.62	3,888.38	411,434.66
10	109	11,953.18	5,800.00	55.02	5,744.98	6,208.19
	110	6,208.19	5,800.00	28.57	5,771.43	436.77
	111	436.77	438.78	2.01	436.77	0.00
	112	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	113	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	114	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

สินเชื่อบัตรการบ้านญาติ

(กรุณาอ่านเอกสารแสดงข้อมูลผลิตภัณฑ์ฉบับนี้ และควรศึกษารายละเอียดและเงื่อนไขโดยละเอียดก่อนที่ท่านจะตัดสินใจซื้อหรือใช้บริการผลิตภัณฑ์)

การผ่อนชำระคืน	<p>สูตรการคำนวณ และตัวอย่างการคำนวณดอกเบี้ย</p> <table border="1" data-bbox="359 492 1460 593"> <tr> <td>ดอกเบี้ยปกติ</td> <td>ดอกเบี้ยผิมนัด</td> </tr> <tr> <td>คิดจากเงินต้นคงเหลือและจำนวนวันในงวดนั้น</td> <td>เมื่อมีการค้างชำระหนี้ ธนาคารจะเรียกเก็บดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยสูงสุด กรณีปกติตามสัญญาที่ลูกค้าทำไว้กับธนาคาร บวกด้วย 3% ต่อปี โดยคำนวณจากฐานเงินต้นของค้างงวดที่ลูกค้าค้างชำระในแต่ละงวด</td> </tr> </table> <p>ตัวอย่าง ลูกค้ามีสินเชื่อบัตรเงินกู้ สัญญากำหนดให้ผ่อนชำระทุกวันที่ 1 ของเดือน อัตราดอกเบี้ย 5.60% ต่อปี เงินต้นคงเหลือ 1 แสนบาท (ณ 1 พ.ค.) ยอดผ่อนชำระรายเดือน 1,200 บาท ประกอบด้วย เงินต้น 700 บาท และดอกเบี้ย 500 บาท อัตราดอกเบี้ยกรณีผิมนัด 8.60% ต่อปี (5.60%+3.0%) ลูกค้าชำระปกติงวด 1 พ.ค. แต่ในงวด 1 มิ.ย. ลูกค้าไม่มาชำระ</p> <p>กรณีที่ 1 ชำระในวันที่ 25 มิ.ย. (ค้างชำระ 24 วัน)</p> <table border="1" data-bbox="359 761 1460 851"> <tr> <td>1 พ.ค.</td> <td>วันที่ 1 - 31 พ.ค. = 31 วัน</td> <td>1 มิ.ย.</td> <td>วันที่ 1 - 24 มิ.ย. = 24 วัน</td> <td>25 มิ.ย.</td> </tr> <tr> <td>ชำระปกติ</td> <td>5.60%</td> <td>ไม่มาชำระ</td> <td>5.60% + 3.0% = 8.60%</td> <td>ชำระ</td> </tr> </table> <table border="1" data-bbox="359 862 1460 1120"> <tr> <td>ดอกเบี้ยปกติ</td> <td>= เงินต้นคงเหลือ x จำนวนวัน x อัตราดอกเบี้ย = 100,000 x (31/365) x (5.60/100) = 475.62 บาท</td> <td>ดอกเบี้ยค้างชำระ</td> <td>= เงินต้นคงเหลือ x จำนวนวัน x อัตราดอกเบี้ยค้างชำระ = 100,000 x (24/365) x (5.60/100) = 368.22 บาท</td> <td>ดอกเบี้ยผิมนัด (3%)</td> <td>= เงินต้นค้างงวดที่ผิมนัด x จำนวนวันที่ผิมนัด x อัตราดอกเบี้ยผิมนัดหลังหักอัตราดอกเบี้ยปกติก่อน = 700 x (24/365) x ((8.60-5.60)/100) = 1.38 บาท</td> </tr> <tr> <td>ดอกเบี้ยรวมที่ต้องชำระหากผิมนัด</td> <td colspan="5">= ดอกเบี้ยปกติ + ดอกเบี้ยค้างชำระ + ดอกเบี้ยผิมนัด = 475.62 + 368.22 + 1.38 = 845.22 บาท</td> </tr> </table>	ดอกเบี้ยปกติ	ดอกเบี้ยผิมนัด	คิดจากเงินต้นคงเหลือและจำนวนวันในงวดนั้น	เมื่อมีการค้างชำระหนี้ ธนาคารจะเรียกเก็บดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยสูงสุด กรณีปกติตามสัญญาที่ลูกค้าทำไว้กับธนาคาร บวกด้วย 3% ต่อปี โดยคำนวณจากฐานเงินต้นของค้างงวดที่ลูกค้าค้างชำระในแต่ละงวด	1 พ.ค.	วันที่ 1 - 31 พ.ค. = 31 วัน	1 มิ.ย.	วันที่ 1 - 24 มิ.ย. = 24 วัน	25 มิ.ย.	ชำระปกติ	5.60%	ไม่มาชำระ	5.60% + 3.0% = 8.60%	ชำระ	ดอกเบี้ยปกติ	= เงินต้นคงเหลือ x จำนวนวัน x อัตราดอกเบี้ย = 100,000 x (31/365) x (5.60/100) = 475.62 บาท	ดอกเบี้ยค้างชำระ	= เงินต้นคงเหลือ x จำนวนวัน x อัตราดอกเบี้ยค้างชำระ = 100,000 x (24/365) x (5.60/100) = 368.22 บาท	ดอกเบี้ยผิมนัด (3%)	= เงินต้นค้างงวดที่ผิมนัด x จำนวนวันที่ผิมนัด x อัตราดอกเบี้ยผิมนัดหลังหักอัตราดอกเบี้ยปกติก่อน = 700 x (24/365) x ((8.60-5.60)/100) = 1.38 บาท	ดอกเบี้ยรวมที่ต้องชำระหากผิมนัด	= ดอกเบี้ยปกติ + ดอกเบี้ยค้างชำระ + ดอกเบี้ยผิมนัด = 475.62 + 368.22 + 1.38 = 845.22 บาท				
ดอกเบี้ยปกติ	ดอกเบี้ยผิมนัด																										
คิดจากเงินต้นคงเหลือและจำนวนวันในงวดนั้น	เมื่อมีการค้างชำระหนี้ ธนาคารจะเรียกเก็บดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยสูงสุด กรณีปกติตามสัญญาที่ลูกค้าทำไว้กับธนาคาร บวกด้วย 3% ต่อปี โดยคำนวณจากฐานเงินต้นของค้างงวดที่ลูกค้าค้างชำระในแต่ละงวด																										
1 พ.ค.	วันที่ 1 - 31 พ.ค. = 31 วัน	1 มิ.ย.	วันที่ 1 - 24 มิ.ย. = 24 วัน	25 มิ.ย.																							
ชำระปกติ	5.60%	ไม่มาชำระ	5.60% + 3.0% = 8.60%	ชำระ																							
ดอกเบี้ยปกติ	= เงินต้นคงเหลือ x จำนวนวัน x อัตราดอกเบี้ย = 100,000 x (31/365) x (5.60/100) = 475.62 บาท	ดอกเบี้ยค้างชำระ	= เงินต้นคงเหลือ x จำนวนวัน x อัตราดอกเบี้ยค้างชำระ = 100,000 x (24/365) x (5.60/100) = 368.22 บาท	ดอกเบี้ยผิมนัด (3%)	= เงินต้นค้างงวดที่ผิมนัด x จำนวนวันที่ผิมนัด x อัตราดอกเบี้ยผิมนัดหลังหักอัตราดอกเบี้ยปกติก่อน = 700 x (24/365) x ((8.60-5.60)/100) = 1.38 บาท																						
ดอกเบี้ยรวมที่ต้องชำระหากผิมนัด	= ดอกเบี้ยปกติ + ดอกเบี้ยค้างชำระ + ดอกเบี้ยผิมนัด = 475.62 + 368.22 + 1.38 = 845.22 บาท																										
สมมติฐานการผ่อนชำระ	<p>ตัวอย่างการแสดงผลเปรียบเทียบทางเลือกอัตราดอกเบี้ย</p> <p>สมมติฐาน อัตราดอกเบี้ยที่ใช้ในการคำนวณยอดผ่อนชำระ ณ วันที่สัญญา อ้างอิงจาก (MRR-1%) + 1% = 6.60% โดยมีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญาเท่ากับ 5.60%</p> <p>ทั้งนี้ อัตราดอกเบี้ย MRR ณ วันที่ 22 ธ.ค. 68 = 6.60% ต่อปี ซึ่งเป็นอัตราดอกเบี้ยลอยตัวและสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้ตามประกาศของธนาคาร www.bangkokbank.com หรือ ประกาศ ณ สาขาธนาคาร</p> <p>แสดงยอดผ่อนชำระและดอกเบี้ยที่ต้องจ่ายตลอดอายุสัญญา</p> <p>1. กรณีผ่อนชำระเฉพาะดอกเบี้ย</p> <p>ใช้อัตราดอกเบี้ยลอยตัวช่วงสูงสุด บวกเพิ่ม 1% ต่อปี ในการคำนวณยอดผ่อนชำระรายเดือนจากวงเงินกู้ และ ระยะเวลาทุกทั้งหมด ตัวอย่างกรณีระยะเวลากู้ 10 ปี</p> <p>ประมาณการยอดผ่อนชำระรายเดือน</p> <table border="1" data-bbox="359 1635 1460 1926"> <thead> <tr> <th rowspan="2">วงเงินอนุมัติ (บาท)</th> <th colspan="2">จำนวนผ่อนชำระรายเดือน (บาท)</th> </tr> <tr> <th>เดือนที่ 1 - 119</th> <th>เดือนที่ 120</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>100,000</td> <td>550</td> <td>86,220</td> </tr> <tr> <td>200,000</td> <td>1,100</td> <td>172,440</td> </tr> <tr> <td>500,000</td> <td>2,750</td> <td>431,100</td> </tr> <tr> <td>800,000</td> <td>4,400</td> <td>689,760</td> </tr> <tr> <td>1,000,000</td> <td>5,500</td> <td>862,200</td> </tr> </tbody> </table>	วงเงินอนุมัติ (บาท)	จำนวนผ่อนชำระรายเดือน (บาท)		เดือนที่ 1 - 119	เดือนที่ 120	100,000	550	86,220	200,000	1,100	172,440	500,000	2,750	431,100	800,000	4,400	689,760	1,000,000	5,500	862,200						
วงเงินอนุมัติ (บาท)	จำนวนผ่อนชำระรายเดือน (บาท)																										
	เดือนที่ 1 - 119	เดือนที่ 120																									
100,000	550	86,220																									
200,000	1,100	172,440																									
500,000	2,750	431,100																									
800,000	4,400	689,760																									
1,000,000	5,500	862,200																									



สินเชื่อข้าราชการบำนาญ

(กรุณาอ่านเอกสารแสดงข้อมูลผลิตภัณฑ์ฉบับนี้ และควรศึกษารายละเอียดและเงื่อนไขโดยละเอียดก่อนที่ท่านจะตัดสินใจซื้อหรือใช้บริการผลิตภัณฑ์)

ประมาณการจำนวนเงินทั้งหมดที่ต้องชำระคืนตลอดอายุสัญญา

วงเงินอนุมัติ (บาท)	ประมาณการจำนวนเงินทั้งหมดที่ต้องชำระคืนตลอดอายุสัญญา (บาท)					
	5 ปี	10 ปี	15 ปี	20 ปี	25 ปี	30 ปี
100,000	126,816	151,670	173,940	192,806	207,189	215,665
200,000	253,632	303,340	347,880	385,612	414,377	431,330
500,000	634,080	758,350	869,700	964,031	1,035,944	1,078,326
800,000	1,014,527	1,213,360	1,391,521	1,542,450	1,657,510	1,725,321
1,000,000	1,268,159	1,516,700	1,739,401	1,928,062	2,071,887	2,156,652

หมายเหตุ

- ยอดผ่อนชำระรายเดือนข้างต้นเป็นตัวเลขประมาณการ ซึ่งอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้เมื่ออัตราดอกเบี้ย จำนวนเงินต้นคงเหลือ และวันที่ชำระมีการเปลี่ยนแปลง
- ลูกค้าสามารถเลือกระยะเวลาการผ่อนชำระได้ โดยในกรณีลูกค้าเลือกระยะเวลาในการผ่อนสั้น ลูกค้าจะรับภาระดอกเบี้ยน้อยกว่าการเลือกระยะเวลาในการผ่อนนาน

2. กรณีผ่อนชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ย

ใช้อัตราดอกเบี้ยลอยตัวช่วงสูงสุด บวกเพิ่ม 1% ต่อปี ในการคำนวณยอดผ่อนชำระรายเดือนจากวงเงินกู้ และ ระยะเวลากู้ทั้งหมด

ประมาณการยอดผ่อนชำระรายเดือน

วงเงินอนุมัติ (บาท)	จำนวนผ่อนชำระรายเดือน (บาท)					
	5 ปี	10 ปี	15 ปี	20 ปี	25 ปี	30 ปี
100,000	2,000	1,200	900	800	700	700
200,000	4,000	2,300	1,800	1,600	1,400	1,300
500,000	9,900	5,800	4,400	3,800	3,500	3,200
800,000	15,700	9,200	7,100	6,100	5,500	5,200
1,000,000	19,700	11,500	8,800	7,600	6,900	6,400

ประมาณการจำนวนเงินทั้งหมดที่ต้องชำระคืนตลอดอายุสัญญา

วงเงินอนุมัติ (บาท)	ประมาณการจำนวนเงินทั้งหมดที่ต้องชำระคืนตลอดอายุสัญญา (บาท)					
	5 ปี	10 ปี	15 ปี	20 ปี	25 ปี	30 ปี
100,000	113,908	126,423	140,373	149,206	163,345	163,345
200,000	227,816	256,048	280,746	298,412	326,690	348,595
500,000	570,369	638,439	709,340	769,943	816,726	885,009
800,000	913,767	1,024,191	1,130,354	1,229,291	1,325,982	1,394,380
1,000,000	1,141,568	1,280,239	1,418,679	1,539,887	1,652,520	1,770,017

หมายเหตุ

- ยอดผ่อนชำระรายเดือนข้างต้นเป็นตัวเลขประมาณการ ซึ่งอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้เมื่ออัตราดอกเบี้ย จำนวนเงินต้นคงเหลือ และวันที่ชำระมีการเปลี่ยนแปลง
- ลูกค้าสามารถเลือกระยะเวลาการผ่อนชำระได้ โดยในกรณีลูกค้าเลือกระยะเวลาในการผ่อนสั้น ลูกค้าจะรับภาระดอกเบี้ยน้อยกว่าการเลือกระยะเวลาในการผ่อนนาน



สินเชื่อข้าราชการบำนาญ

(กรุณาอ่านเอกสารแสดงข้อมูลผลิตภัณฑ์ฉบับนี้ และควรศึกษารายละเอียดและเงื่อนไขโดยละเอียดก่อนที่ท่านจะตัดสินใจซื้อหรือใช้บริการผลิตภัณฑ์)

ข้อมูลเปรียบเทียบต้นทุนการกู้ยืม “เลือกแบบไหนดี? เลือกผ่อนสั้น ประหยัดดอกเบี้ยได้อีกเยอะ

ตัวอย่างประมาณการคำนวณ วงเงินกู้ 5 แสนบาท อัตราดอกเบี้ย MRR-1.00% (=5.60% ต่อปี) ทางเลือก แบบผ่อนชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ย						
ตัวอย่างทางเลือก	ทางเลือกผ่อนยาว			ทางเลือกผ่อนกลาง		ทางเลือกผ่อนสั้น
ระยะเวลาที่หมดหนี้ (ปี)	30 ปี	25 ปี	20 ปี	15 ปี	10 ปี	5 ปี
ยอดผ่อนชำระรายเดือน (บาท)	3,200	3,500	3,800	4,400	5,800	9,900
ดอกเบี้ยทั้งหมด (บาท)	385,009	316,726	269,943	209,340	138,439	70,369
ประหยัดดอกเบี้ย (บาท) เมื่อเทียบกับระยะผ่อน 30 ปี	-	68,283	115,065	175,669	246,570	314,640
รวมจ่ายทั้งสิ้นสัญญา = เงินต้น (500,000) + ดอกเบี้ยทั้งหมด(บาท)	885,009	816,726	769,943	709,340	638,439	570,369

หมายเหตุ ควรเลือกทางเลือกที่มั่นใจว่าจะจ่ายไหว เพื่อป้องกันการเป็นหนี้เสีย ลูกค้านำสามารถจ่ายมากกว่าค่างวดที่กำหนดเพื่อให้ปิดหนี้ได้เร็วขึ้น และลดภาระดอกเบี้ยในอนาคต ลูกค้านำสามารถชำระเพิ่มได้ตามช่องทางที่ระบุไว้ในหัวข้อ “ช่องทางการชำระเพิ่ม”

ช่องทางการผ่อนชำระ:

- กรมบัญชีกลางเป็นผู้หักเงินบำนาญของลูกค้านำเป็นรายเดือน และนำส่งให้แก่ธนาคารเพื่อชำระหนี้ โดยยอดผ่อนรายเดือน เป็นไปตามที่ระบุในสัญญาเงินกู้
- ชำระด้วยเงินสดหรือเช็ค ที่สาขาธนาคาร

ช่องทางการชำระเพิ่ม

- กรณีลูกค้าประสงค์ชำระหนี้ก่อนกำหนด (บางส่วน) ลูกค้าสามารถชำระเพิ่มด้วยเงินสดหรือเช็คที่สาขาธนาคาร
- การชำระเพิ่มผ่านช่องทางดังกล่าวก่อนวันครบกำหนด/ในวันครบกำหนด มีผลดังนี้
 - การชำระก่อนวันครบกำหนดชำระ (ก่อนวันที่กรมบัญชีกลางหักเงินบำนาญของลูกค้านำเป็นรายเดือนเพื่อชำระหนี้) กรณีเงินที่ชำระไม่ครบตามจำนวนเงินที่ต้องชำระในรอบบัญชีนั้น ธนาคารจะส่งข้อมูลยอดหนี้รายเดือนให้กรมบัญชีกลางหักเงินบำนาญของลูกค้านำเป็นรายเดือนเพื่อชำระหนี้
 - การชำระในวันครบกำหนดชำระ (วันเดียวกับที่กรมบัญชีกลางหักเงินบำนาญของลูกค้านำเป็นรายเดือนเพื่อชำระหนี้) ธนาคารจะถือเป็นการชำระเงินเพิ่มเติมจากจำนวนเงินที่ต้องชำระตามที่ระบุในสัญญาเงินกู้ และธนาคารจะยังส่งข้อมูลยอดหนี้รายเดือนให้กรมบัญชีกลางหักเงินบำนาญของลูกค้านำเป็นรายเดือนเพื่อชำระหนี้ตามที่ระบุในสัญญาเงินกู้
 - ธนาคารจะนำเงินที่ชำระดังกล่าวไปหักลดยอดหนี้คงค้างตามลำดับการตัดชำระหนี้ คือ หักชำระค่าธรรมเนียม ดอกเบี้ยและเงินต้นที่ถึงกำหนดในแต่ละงวดก่อนหน้าให้เป็นที่ยอมรับของจำนวน กรณีที่มีเงินเหลือ ธนาคารจะนำเงินที่เหลือนั้นไปหักชำระเงินต้นส่วนที่ถึงกำหนดชำระในงวดถัดๆ ไป

ตัวอย่าง การชำระคืนก่อนกำหนด เพื่อลดเงินต้นสินเชื่อ

การชำระในช่วงนี้ถือเป็นการชำระล่วงหน้า โดยธนาคารจะนำไปลดดอกเบี้ยที่เกิดขึ้นตามจริง ส่วนที่เหลือนำไปลดเงินต้น หากชำระครบถ้วนตามเงื่อนไขแล้ว ธนาคารจะยังคงส่งข้อมูลยอดหนี้รายเดือนให้กรมบัญชีกลางหักเงินบำนาญของลูกค้านำเป็นรายเดือนเพื่อชำระหนี้ตามที่ระบุในสัญญาเงินกู้ สำหรับดอกเบี้ยนั้นจากวันที่ชำระล่วงหน้าจะถูกคำนวณและตัดชำระจากค่างวดของเดือนถัดไป

ตัวอย่าง ลูกค้านำต้องผ่อนชำระ 10,000 บาท ทุกวันที่ 25 ของเดือน (ไม่มีการค้างชำระ)
 วันที่ 24 ชำระ 5,000 >> วันที่ 25 ธนาคารหักบัญชีลูกค้า 10,000
 วันที่ 24 ชำระ 10,000 >> วันที่ 25 ธนาคารหักบัญชีลูกค้า 10,000
 วันที่ 24 ชำระ 15,000 >> วันที่ 25 ธนาคารหักบัญชีลูกค้า 10,000
 โดยทุกยอดเงินที่ชำระเพิ่ม ธนาคารจะถือเป็นการจ่ายโปะ (ตัดชำระเงินต้น)

การชำระในวันนี้ถือเป็นการจ่ายเพิ่มมากกว่าค่างวด โดยธนาคารยังคงหักบัญชีเงินฝากชำระหนี้ตามปกติ

การชำระเงินปิดบัญชี
สินเชื่อก่อนครบกำหนด

กรณีลูกค้าประสงค์ชำระเงินเพื่อปิดบัญชีสินเชื่อก่อนครบกำหนด ลูกค้าสามารถติดต่อสาขาธนาคาร เพื่อสอบถามยอดเงินต้นคงค้างและดอกเบี้ยที่ต้องชำระเพื่อปิดบัญชีสินเชื่อ ทั้งนี้ ในการชำระเงินเพื่อปิดบัญชีสินเชื่อ ลูกค้าต้องชำระด้วยเงินสดหรือเช็คที่สาขาธนาคาร

สินเชื่อบัตรการบ้านญาติ

(กรุณาอ่านเอกสารแสดงข้อมูลผลิตภัณฑ์ฉบับนี้ และควรศึกษารายละเอียดและเงื่อนไขโดยละเอียดก่อนที่จะตัดสินใจซื้อหรือใช้บริการผลิตภัณฑ์)

การแจ้งได้รับชำระเงินจากลูกค้า	ธนาคารจะจัดส่งใบเสร็จรับเงินค่างวดที่ชำระแล้วในเดือนก่อนหน้าให้ลูกค้าทุกเดือน ตามที่อยู่จัดส่งเอกสารที่ลูกค้าแจ้งไว้กับธนาคาร
การแจ้งให้ชำระหนี้หรือค่าธรรมเนียมต่างๆ	ธนาคารจะแจ้งให้ทราบล่วงหน้าก่อนถึงกำหนดชำระหรือจะมีการเรียกเก็บ เมื่อมียอดผ่อนชำระรายเดือนเพิ่มขึ้นจากค่างวดก่อนหน้า ทั้งนี้การชำระค่างวดรายเดือน ธนาคารจะไม่มีการแจ้งเตือนล่วงหน้า
ช่องทางเพื่อปรึกษาปัญหาหนี้	ธนาคารกรุงเทพ โทร. 1333 หรือ 02 645 5555 กด 99
หลักประกัน	สิทธิในบำเหน็จตกทอด
ผลิตภัณฑ์ที่เป็นทางเลือกอื่น	ไม่มี
ข้อควรทราบ/ ข้อควรระวัง	<ul style="list-style-type: none"> • เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว • ธนาคารจะคิดดอกเบี้ยตั้งแต่วันรับเงินกู้ • ในกรณีที่ธนาคารประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MRR จะมีผลให้จำนวนดอกเบี้ยที่ต้องชำระในแต่ละงวดสูงขึ้นหรือลดลงตามอัตราดอกเบี้ย MRR ที่เปลี่ยนแปลงดังกล่าว และส่งผลให้จำนวนเงินที่นำไปตัดชำระเงินต้นเพิ่มขึ้นหรือน้อยลงเช่นกัน • กรณีที่ไมชำระหนี้ตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญา ลูกค้าต้องชำระดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีปกติตามสัญญา บวกด้วยอัตราร้อยละ 3 ต่อปี ของต้นเงินงวดที่ผิดนัดชำระหนี้ นับแต่วันที่ผิดนัดชำระหนี้ จนกว่าจะมีการชำระคืนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญา และชำระค่าธรรมเนียมในการทวงถามหนี้ (ถ้ามี) ตลอดจนอาจถูกหักกลบลบหนี้ บอกละเมิดสัญญา หรือดำเนินการตามกฎหมายต่อไป • กรณีลูกค้าพ้นสภาพการมีสถานะเป็นผู้รับบำนาญ หรือเป็นผู้ไม่มีสิทธิในการได้รับบำนาญ หรือบำเหน็จรายเดือน หรือได้รับบำนาญ หรือบำเหน็จรายเดือนลดลง ซึ่งส่งผลให้ลูกค้าไม่มีสิทธิได้รับบำเหน็จตกทอดหรือได้รับบำเหน็จตกทอดน้อยลง ธนาคารจะปรับเพิ่มอัตราดอกเบี้ย และลูกค้าต้องชำระหนี้คงเหลือให้แก่ธนาคาร ทั้งนี้ ตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญา • กรณีลูกค้าเสียชีวิต ธนาคารจะแจ้งกรมบัญชีกลางเพื่อให้ส่งเงินบำเหน็จตกทอดของลูกค้าให้แก่ธนาคารเพื่อชำระหนี้ส่วนที่เหลือตามสัญญา • ลำดับการตัดชำระหนี้ ธนาคารจะนำเงินไปตัดชำระหนี้ค่าธรรมเนียม ดอกเบี้ยผิดนัด ดอกเบี้ยปกติ และเงินต้น ของยอดผ่อนชำระงวดที่ค้างชำระนานที่สุดก่อน แล้วจึงตัดชำระหนี้งวดที่ค้างชำระนานรองลงมา ตามลำดับ หากเลือกระยะเวลา ในการผ่อนนาน จะทำให้เสียดอกเบี้ยรวมทั้งสัญญาเพิ่มขึ้น
เงื่อนไขการใช้ผลิตภัณฑ์	ท่านสามารถศึกษารายละเอียดเพิ่มเติมในข้อตกลงและเงื่อนไขได้ในสัญญา เช่น ดอกเบี้ย ดอกเบี้ยผิดนัด ค่าปรับ การชำระคืนเงินกู้ การปิดบัญชี เป็นต้น
ช่องทางการติดต่อ	สอบถามเพิ่มเติมได้ที่ ธนาคารกรุงเทพ หรือโทร. 1333 หรือ www.bangkokbank.com
การแจ้งเปลี่ยนแปลงเงื่อนไข การให้บริการหรือแจ้งเตือนที่สำคัญต่างๆ	ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการให้บริการที่มีผลกระทบต่อการใช้บริการ ธนาคารจะแจ้งข้อมูลอันเป็นสาระสำคัญของการเปลี่ยนแปลงให้ลูกค้าทราบล่วงหน้าในระยะเวลาที่เพียงพอ เช่น 30 วัน ผ่านช่องทางต่างๆ ของธนาคาร แต่หากการเปลี่ยนแปลงนั้นส่งผลให้ลูกค้าเกิดภาระหรือความเสี่ยงเพิ่มเติม การเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขดังกล่าว จะมีผลใช้บังคับเมื่อลูกค้าตกลงด้วยแล้ว ทั้งนี้ ตามข้อกำหนดของทางการ
ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน	ธนาคารกรุงเทพ โทร. 1333 หรือผ่าน อปท. ศูนย์คุ้มครองผู้ใช้บริการทางการเงิน (ศคง.) โทร.1213 หรือ อีเมล fcc@bot.or.th