

ใบจองซื้อทรัพย์สินรอการขาย

ทำที่

วันที่ เดือน พ.ศ.

เรื่อง ขอบจองซื้อทรัพย์สินรอการขายของธนาคาร

เรียน ผู้จัดการฝ่ายทรัพย์สิน ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)

ด้วยข้าพเจ้า ซึ่งมีที่อยู่ตามท้ายหนังสือนี้ มีความประสงค์ขอจองซื้อทรัพย์สินรอการขายของธนาคารคือ ที่ดินโฉนดเลขที่..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต.....

จังหวัด..... เนื้อที่..... ตรว./ไร่ พร้อมสิ่งปลูกสร้างได้แก่..... เลขที่.....

ในราคาเหมารวมและตามสภาพเป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น บาท (.....) โดย

ข้าพเจ้า เป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมโอนกรรมสิทธิ์ 2% ของราคาประเมินราชการ

ธนาคาร เป็นผู้ชำระค่าภาษีธุรกิจเฉพาะและรายได้ส่วนท้องถิ่น, ค่าภาษีเงินได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ หัก ณ ที่จ่าย

เพื่อเป็นการแสดงเจตนาจะซื้อข้าพเจ้าขอวางเงินจองไว้แก่ธนาคาร เป็นเงินจำนวน บาท (.....)

โดยมีเงื่อนไขการจองซื้อ ดังนี้

- ก่อนยื่นขอจองซื้อ ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบที่ดิน และได้สำรวจสภาพสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามี) แล้ว จึงตกลงขอจองซื้อครั้งนี้
- หากธนาคารแจ้งตกลงขายให้แก่ข้าพเจ้าแล้ว ข้าพเจ้าขอวางเงินมัดจำ 10% ของราคาที่ดินที่ธนาคารตกลงขาย (กรณีราคาตกลงขายตั้งแต่ 10 ลบ.ขึ้นไป ขอวางเงินมัดจำ 20%) พร้อมทั้งหนังสือสัญญาจะซื้อจะขายภายใน 10 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากธนาคาร ส่วนจำนวนเงินที่เหลือขอชำระภายใน 30 วัน นับแต่วันที่วางเงินมัดจำ
- การขอจองในราคาข้างต้นนี้ หรือราคาที่ข้าพเจ้าได้เพิ่มให้แล้ว หากผลการพิจารณา ธนาคารตอบปฏิเสธการขายให้แก่ข้าพเจ้าไม่ว่าด้วยเหตุผลใดก็ตาม ให้ถือว่า การจองซื้อนี้เป็นอันยกเลิก ข้าพเจ้าตกลงขอรับเงินจองซื้อคืนจากธนาคารโดยไม่มีดอกเบี้ยหรือค่าใช้จ่ายใดๆ
- การขอจองซื้อครั้งนี้ไม่ผูกพันธนาคารที่ต้องจำหน่ายแก่ข้าพเจ้าแต่เพียงผู้เดียว ถ้ามีผู้เสนอขอซื้อตั้งแต่ 2 คน ขึ้นไป และธนาคารจะขายโดยวิธีให้ยื่นซองเสนอราคาซื้อตามระเบียบที่ธนาคารกำหนด หากข้าพเจ้าไม่ประสงค์จะเข้าร่วมยื่นซองเสนอราคาซื้อ หรือเข้าร่วมยื่นซองเสนอราคาซื้อแล้ว แต่ไม่เป็นผู้เสนอราคาซื้อสูงสุด ข้าพเจ้าตกลงขอรับเงินจองคืนจากธนาคารโดยไม่มีดอกเบี้ย
- กรณีธนาคารตอบตกลงขายแก่ข้าพเจ้าในราคาที่ขอจองข้างต้น หรือในราคาที่เจรจาเพิ่ม หรือกรณีข้าพเจ้าเป็นผู้เสนอราคาสูงสุดตามข้อ 4 แต่ข้าพเจ้าไม่มาวางเงินมัดจำภายใน 10 วัน ตามที่กำหนดในข้อ 2. ให้ถือว่าข้าพเจ้าเป็นผู้ผิดนัดผิดสัญญา ข้าพเจ้ายินยอมให้ธนาคารริบเงินที่วางจองซื้อตามจำนวนข้างต้นได้ทันที โดยธนาคารไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ข้าพเจ้าทราบก่อน ทั้งนี้ ข้าพเจ้าไม่ขอโต้แย้งใดๆ ทั้งสิ้น

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ได้รับเงินจอง บาท
จากผู้จองซื้อข้างต้น ไว้เรียบร้อยแล้ว
ลงชื่อ ผู้รับเงินจอง
(.....)

ขอแสดงความนับถือ

(.....)

หมายเหตุ (ข้อความเพิ่มเติม) :

ข้อมูล - การชำระเงิน เงินสด จะยื่นขอสินเชื่อ บมจ. ธนาคารกรุงเทพ ขอสินเชื่อธนาคารอื่น

- ทราบการบอกขายจาก ป้ายประกาศ Website งานมหกรรมฯ หนังสือ อื่นๆ.....

ที่อยู่ผู้จองซื้อ - อยู่บ้านเลขที่ หมู่ที่ หมู่บ้าน ซอย ถนน

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด รหัสไปรษณีย์.....

โทรศัพท์ - ที่บ้าน ที่ทำงาน ต่อ มือถือ

พร้อมกันนี้ได้แนบเอกสาร - สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรราชการ (กรณีผู้จองเป็นนิติบุคคล ให้แนบสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลครบชุด)

เจ้าหน้าที่ธนาคารผู้รับใบจองซื้อ ชื่อ หน่วยงาน วันที่

ฝ่าย/สำนักธุรกิจ/สาขา โทรศัพท์..... โทรสาร