

สินเชื่อบัวหลวงพูนผล บ้านได้เพิ่ม (Top Up)					
ประเภทผลิตภัณฑ์	สินเชื่อที่ธนาคารให้กู้ยืม เพื่อนำไปใช้จ่ายในการอุปโภคบริโภค สำหรับลูกค้าสินเชื่อบ้านบัวหลวงเดิม และลูกค้ารีไฟแนนซ์สินเชื่อบ้านที่ต้องการขอกวงเงินสินเชื่อเนกประสงค์เพิ่มเติม โดยลูกค้าต้องจำนองที่อยู่อาศัย (ยกเว้น ที่ดินเปล่า/สิทธิการเช่า) เป็นหลักประกัน				
ประเภทหลักประกัน	ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง หรือห้องชุด ซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยของผู้กู้ (ยกเว้น ที่ดินเปล่า/สิทธิการเช่า)				
อัตราดอกเบี้ย และ ค่าสำรวจและประเมิน หลักประกัน	วัตถุประสงค์	อัตราดอกเบี้ยต่อปี			ค่าสำรวจ และประเมินหลักประกัน*
		ปีที่ 1	หลังจากนั้น	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง ตลอดอายุสัญญาต่อปี*	
	เพื่อปรับปรุงบ้านประหยัดพลังงาน หรือปรับปรุงบ้านเพื่อผู้สูงอายุ/ผู้พิการ	5.49%	MRR-1.0%	5.89%	ฟรี
	เพื่อต่อเติม/ตกแต่ง/ซ่อมแซมที่อยู่อาศัย	5.49%	MRR-0.5%	6.32%	
	เพื่อเนกประสงค์อื่นหรือไม่ระบุวัตถุประสงค์	5.49%	MRR+0.5%	7.18%	
เพื่อรวมหนี้สินเชื่อรายย่อยจากสถาบันการเงินอื่น (Debt Consolidation)	MRR		6.95%		
*อัตราดอกเบี้ยแท้จริงตลอดอายุสัญญา คำนวณจากวงเงิน 1 ล้านบาท อายุสัญญา 10 ปี หมายเหตุ: • อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญาอยู่ระหว่าง 5.89% - 7.18% ต่อปี สมมติฐานการคำนวณมาจากอัตราดอกเบี้ย MRR ณ วันที่ 5 มี.ค. 68 = 6.95% ต่อปี ทั้งนี้ อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น หรือลดลงได้ รายละเอียดการคำนวณเพิ่มเติมดูได้ที่เว็บไซต์ www.bangkokbank.com/HomeEquityLoan หรือประกาศ ณ สาขาธนาคาร • ฟรี ค่าสำรวจและประเมินหลักประกัน ขั้นต่ำ 3,000 บาท/แปลง (ไม่รวม VAT) (อัตราค่าบริการขึ้นอยู่กับประเภท ขนาด และจำนวนหลักประกัน อ้างอิงตามประกาศธนาคารในเว็บไซต์ www.bangkokbank.com หรือประกาศ ณ สาขา) • อัตราดอกเบี้ยนี้ตั้งแต่ 1 พ.ค. 2568 - 30 ธ.ค. 2568 หรือจนกว่าธนาคารจะประกาศเปลี่ยนแปลง โดยผู้กู้ต้องจดจำนองพร้อมเบิกเงินกู้งวดแรกหรือทั้งหมดภายใน 3 เดือน นับจากวันที่ยื่นคำขอลิขิต					
วงเงินกู้สูงสุด	• 100% ของมูลค่าการใช้จ่ายสูงสุด และ ไม่เกิน 10 ล้านบาท โดยวงเงินสูงสุดต่อมูลค่าหลักประกันไม่เกิน ตามวัตถุประสงค์ ดังนี้ - เพื่อต่อเติม/ตกแต่ง/ซ่อมแซมบ้าน/เพื่อรวมหนี้: ไม่เกิน 90% ของราคาประเมินหลักประกัน - เพื่อเนกประสงค์อื่น เช่น เพื่อการศึกษา เพื่อซื้อรถยนต์ เพื่ออุปโภคบริโภค: ไม่เกิน 80% ของราคาประเมินหลักประกัน โดยวงเงินสินเชื่อบัวหลวงพูนผล ร่วมกับภาระหนี้คงเหลือตามสัญญาสินเชื่อบ้านบัวหลวงเดิม และไม่เกินอัตราส่วนวงเงินสินเชื่อสูงสุดต่อมูลค่าหลักประกันตามประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย				
ระยะเวลากู้	สูงสุด 30 ปี และไม่เกินระยะเวลาคุ้มครองของสินเชื่อบ้าน				
การชำระคืน	• ชำระโดยให้ธนาคารหักบัญชีเงินฝากสะสมทรัพย์ที่มีอยู่กับธนาคาร • ชำระด้วยเงินสดที่สาขาของธนาคาร • โอนเงินผ่านโมบายแบงก์กิงจากธนาคารกรุงเทพ				
ข้อควรทราบ/ข้อควรระวัง	• ผู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว • ในกรณีที่ธนาคารประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MRR จะมีผลให้จำนวนดอกเบี้ยที่ต้องชำระในแต่ละงวดสูงขึ้นหรือลดลงตามอัตราดอกเบี้ย MRR ที่เปลี่ยนแปลงดังกล่าว และส่งผลให้จำนวนเงินที่นำไปตัดชำระเงินต้นเพิ่มขึ้นหรือน้อยลงเช่นกัน • กรณีชำระเงินโดยให้ธนาคารหักเงินจากบัญชีเงินฝากที่มีอยู่กับธนาคาร โปรดนำเงินเข้าบัญชีเงินฝากก่อนถึงกำหนดชำระ • กรณีที่ไม่ชำระหนี้ตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญา ลูกค้าต้องชำระดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีปกติตามสัญญา บวกด้วยอัตราร้อยละ 3 ต่อปี ของต้นเงินงวดที่ผิดนัดชำระหนี้ นับแต่วันที่ผิดนัดชำระหนี้ จนกว่าจะมีการชำระคืนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญา และชำระค่าธรรมเนียมในทางทวงถามหนี้ (ถ้ามี) ตลอดจนอาจถูกหักกลบบทหนี้ บอกลีกสัญญา หรือดำเนินการตามกฎหมายต่อไป • ลำดับการตัดชำระหนี้ ธนาคารจะนำเงินไปตัดชำระหนี้ค่าธรรมเนียม ดอกเบี้ยผิดนัด ดอกเบี้ยปกติ และเงินต้น ของยอดผ่อนชำระงวดที่ค้างชำระนานที่สุดก่อน แล้วจึงตัดชำระหนี้งวดที่ค้างชำระนานรองลงมาตามลำดับ ทั้งนี้ ตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญา • หากลูกค้ามิได้ต่ออายุกรมธรรม์ประกันอัคคีภัย และธนาคารเห็นสมควรต่ออายุสัญญาประกันภัยแทนลูกค้า ธนาคารจะหักเงินจากบัญชีเงินฝากตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญา				

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ **ธนาคารกรุงเทพ หรือ โทร. 1333 www.bangkokbank.com**

เอกสารฉบับนี้เริ่มใช้ตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2568 - 30 ธันวาคม 2568

หรือจนกว่าธนาคารจะประกาศเปลี่ยนแปลง

สินเชื่อบัวหลวงพวงผล บ้านแลกเงิน (Home for Cash)					
ประเภทผลิตภัณฑ์	สินเชื่อที่ธนาคารให้กู้ยืม เพื่อนำไปใช้จ่ายในการอุปโภคบริโภค สำหรับลูกค้าใหม่ที่มีบ้านปลอดภาระ และลูกค้าสินเชื่อบัวหลวงพวงผล บ้านแลกเงินที่ต้องการวงเงินเพิ่ม และลูกค้า Refinance สินเชื่อบ้านแลกเงิน จากธนาคารอื่น				
ประเภทหลักประกัน	ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง หรือห้องชุด ซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยของผู้กู้ (ยกเว้น ที่ดินเปล่า/สิทธิการเช่า)				
อัตราดอกเบี้ยและ ค่าสำรวจและประเมิน หลักประกัน	วัตถุประสงค์	อัตราดอกเบี้ยต่อปี			ค่าสำรวจ และประเมินหลักประกัน*
		ปีที่ 1	หลังจากนั้น	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง ตลอดอายุสัญญาต่อปี*	
	เพื่อปรับปรุงบ้านประหยัดพลังงาน หรือปรับปรุงบ้านเพื่อผู้สูงอายุ/ผู้พิการ	5.99%	MRR-0.75%	6.17%	ฟรี
	เพื่อต่อเติม/ตกแต่ง/ซ่อมแซมที่อยู่อาศัย	5.99%	MRR-0.25%	6.60%	ตามประกาศธนาคาร
เพื่อเนกประสงค์อื่นหรือไม่ระบุวัตถุประสงค์	5.99%	MRR+0.75%	7.46%		
*อัตราดอกเบี้ยแท้จริงตลอดอายุสัญญา จำนวนวงเงิน 1 ล้านบาท อายุสัญญา 10 ปี หมายเหตุ: • *อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญาอยู่ระหว่าง 6.17% - 7.46% ต่อปี สมมติฐานการคำนวณมาจากอัตราดอกเบี้ย MRR ณ วันที่ 5 มี.ค. 68 = 6.95% ต่อปี ทั้งนี้ อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น หรือลดลงได้ รายละเอียดการคำนวณเพิ่มเติมดูได้ที่เว็บไซต์ www.bangkokbank.com/HomeEquityLoan หรือประกาศ ณ สาขาธนาคาร • ค่าสำรวจและประเมินหลักประกัน ขั้นต่ำ 3,000 บาท/แปลง (ไม่รวม VAT) ขึ้นอยู่กับประเภท ขนาด และจำนวนหลักประกัน อ้างอิงตามประกาศธนาคารในเว็บไซต์ www.bangkokbank.com หรือประกาศ ณ สาขา • อัตราดอกเบี้ยนี้ตั้งแต่ 1 พ.ค. 2568 - 30 ธ.ค. 2568 หรือจนกว่าธนาคารจะประกาศเปลี่ยนแปลง โดยผู้กู้ต้องจดจำนองพร้อมเบิกเงินกู้งวดแรกหรือทั้งหมดภายใน 3 เดือน นับจากวันที่ยื่นคำขอลิขเชื่อ					
วงเงินกู้สูงสุด	• 100% ของมูลค่าการใช้จ่ายสูงสุด และ ไม่เกิน 10 ล้านบาท โดยวงเงินสูงสุดต่อมูลค่าหลักประกันไม่เกิน ตามวัตถุประสงค์ ดังนี้ - เพื่อต่อเติม/ตกแต่ง/ซ่อมแซมบ้าน: ไม่เกิน 80% ของราคาประเมินหลักประกัน - เพื่อเนกประสงค์อื่น เช่น เพื่อการศึกษา เพื่อซื้อรถยนต์ เพื่ออุปโภคบริโภค: ไม่เกิน 70% ของราคาประเมินหลักประกัน				
ระยะเวลา	สูงสุด 30 ปี และเมื่อรวมอายุของผู้กู้ก็ระยะเวลาแล้วต้องไม่เกิน 60 ปี				
การชำระคืน	• ชำระโดยให้ธนาคารหักบัญชีเงินฝากสะสมทรัพย์ที่มีอยู่กับธนาคาร • ชำระด้วยเงินสดที่สาขาของธนาคาร • โอนเงินผ่านโมบายแบงก์กิงจากธนาคารกรุงเทพ				
ข้อควรทราบ/ข้อควรระวัง	• ผู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว • ในกรณีที่ธนาคารประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MRR จะมีผลให้จำนวนดอกเบี้ยที่ต้องชำระในแต่ละงวดสูงขึ้นหรือลดลงตามอัตราดอกเบี้ย MRR ที่เปลี่ยนแปลงดังกล่าว และส่งผลให้จำนวนเงินที่นำไปตัดชำระเงินต้นเพิ่มขึ้นหรือน้อยลงเช่นกัน • กรณีชำระเงินโดยให้ธนาคารหักเงินจากบัญชีเงินฝากที่มีอยู่กับธนาคาร โปรดนำเงินเข้าบัญชีเงินฝากก่อนถึงกำหนดชำระ • กรณีที่ไม่ชำระหนี้ตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญา ลูกค้าต้องชำระดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีปกติตามสัญญา บวกด้วยอัตราร้อยละ 3 ต่อปี ของต้นเงินงวดที่ผิดนัดชำระหนี้ นับแต่วันที่เกิดผิดนัดชำระหนี้ จนกว่าจะมีการชำระคืนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญา และชำระค่าธรรมเนียมในการทวงถามหนี้ (ถ้ามี) ตลอดจนอาจถูกหักกลบบทหนี้ บอกลีกสัญญา หรือดำเนินการตามกฎหมายต่อไป • ลำดับการตัดชำระหนี้ ธนาคารจะนำเงินไปตัดชำระหนี้ค่าธรรมเนียม ดอกเบี้ยผิดนัด ดอกเบี้ยปกติ และเงินต้น ของยอดผ่อนชำระงวดที่ค้างชำระนานที่สุดก่อน แล้วจึงตัดชำระหนี้งวดที่ค้างชำระนานรองลงมาตามลำดับ ทั้งนี้ ตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญา • หากลูกค้ามิได้ต่ออายุกรรมสิทธิ์ประกันอัคคีภัย และธนาคารเห็นสมควรต่ออายุสัญญาประกันภัยแทนลูกค้า ธนาคารจะหักเงินจากบัญชีเงินฝากตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญา				

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ สาขากรุงเทพฯ หรือโทร. 1333 www.bangkokbank.com

เอกสารฉบับนี้เริ่มใช้ตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2568 - 30 ธันวาคม 2568

หรือจนกว่าธนาคารจะประกาศเปลี่ยนแปลง

สินเชื่อบัวหลวงสามปี	
ประเภทผลิตภัณฑ์	สินเชื่อเบิกเงินบัญชี สำหรับลูกค้ารายย่อย เพื่อการอุปโภคบริโภค โดยลูกค้าต้องจ่ายเองที่อยู่อาศัยของตนเอง (ยกเว้น ที่ดินเปล่า/สิทธิการเช่า) เป็นหลักประกัน
ประเภทหลักประกัน	ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง หรือห้องชุด ซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยของผู้กู้ (ยกเว้น ที่ดินเปล่า/สิทธิการเช่า)
อัตราดอกเบี้ยและค่าสำรวจและประเมินหลักประกัน	<ul style="list-style-type: none"> อัตราดอกเบี้ย MRR+1% ต่อปี จำนวนดอกเบี้ยเป็นรายวันตามยอดสินเชื่อที่มีการเบิกใช้จริง ค่าสำรวจและประเมินหลักประกัน ขั้นต่ำ 3,000 บาท/แปลง (ไม่รวม VAT) หมายเหตุ: อัตราดอกเบี้ยแท้จริงตลอดอายุสัญญา 7.95 % ต่อปี สมมติฐานการคำนวณมาจากอัตราดอกเบี้ย MRR+1% ต่อปี โดยอัตราดอกเบี้ย MRR ณ วันที่ 5 มีนาคม 2568 = 6.95% ต่อปี อัตราดอกเบี้ย MRR สามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้ ตามประกาศธนาคารในเว็บไซต์ www.bangkokbank.com หรือประกาศ ณ สาขาธนาคาร • ค่าสำรวจและประเมินหลักประกันขึ้นอยู่กับประเภท ขนาด และจำนวนหลักประกัน อ้างอิงตามประกาศธนาคารในเว็บไซต์ www.bangkokbank.com หรือประกาศ ณ สาขาธนาคาร)
วงเงินกู้สูงสุด	<ul style="list-style-type: none"> วงเงินสูงสุด ไม่เกิน 10 เท่าของรายได้ต่อเดือน ขั้นต่ำ 100,000 บาท สูงสุดไม่เกิน 5 ล้านบาท สำหรับพนักงานประจำ (สูงสุดไม่เกิน 2 ล้านบาท สำหรับลูกค้าที่เป็นเจ้าของธุรกิจ) อัตราส่วนวงเงินสินเชื่อ 50% - 60% ของราคาประเมินหลักประกัน และไม่เกินอัตราส่วนวงเงินสินเชื่อสูงสุดต่อมูลค่าหลักประกันตามประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย วงเงินสินเชื่อที่มีสิทธิเบิกใช้ได้ จะคำนวณจากวงเงินสินเชื่อเบิกเงินบัญชีตามสัญญาหักด้วยดอกเบี้ยที่ค้างชำระทั้งหมดที่มีการเรียกเก็บแล้ว ไม่สามารถเบิกใช้สินเชื่อเกินกว่าวงเงินที่ได้รับอนุมัติจากธนาคาร
ระยะเวลา	ทบทวนวงเงินเป็นรายปี
การชำระคืน	<ul style="list-style-type: none"> ชำระดอกเบี้ยเป็นรายเดือน ทุกวันสิ้นเดือน ไม่กำหนดจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องชำระ ลูกค้าสามารถชำระหนี้ทั้งจำนวนหรือบางส่วนก็ได้ ในกรณีที่บัญชีเงินฝากกระแสรายวันที่ใช้เบิกเงินเกินบัญชี มีเงินฝากคงเหลือ ณ สิ้นวัน ธนาคารจะนำเงินฝากดังกล่าวไปตัดชำระดอกเบี้ยค้างสะสม ณ วันสิ้นเดือน ของเดือนก่อนหน้า และต้นเงินเบิกเกินบัญชี ตามลำดับ โดยจะยังไม่นำเงินไปตัดชำระดอกเบี้ยที่เกิดขึ้นระหว่างเดือน
ข้อควรทราบ/ข้อควรระวัง	<ul style="list-style-type: none"> ผู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว • ในกรณีที่ธนาคารประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MRR จะมีผลให้จำนวนดอกเบี้ยที่ต้องชำระในแต่ละเดือนสูงขึ้นหรือลดลงตามอัตราดอกเบี้ย MRR ที่เปลี่ยนแปลงดังกล่าว • กรณีที่ไม่ชำระหนี้ตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญา ลูกค้าต้องชำระดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีปกติตามสัญญา บวกด้วยอัตราร้อยละ 3 ต่อปี ของจำนวนหนี้ที่ค้างชำระตามสัญญา นับแต่วันที่ผิดนัดชำระหนี้ จนกว่าจะมีการชำระคืนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญา และชำระค่าธรรมเนียมในการทวงถามหนี้ (ถ้ามี) ตลอดจนอาจถูกหักกลบบทหนี้ บอกลูกสัญญา หรือดำเนินการตามกฎหมายต่อไป • ไม่สามารถเบิกใช้สินเชื่อเกินกว่าวงเงินที่ได้รับอนุมัติจากธนาคาร • หากภาระหนี้เบิกเกินบัญชีเกินกว่าวงเงินสินเชื่อเบิกเกินบัญชีตามสัญญา ธนาคารมีสิทธิเรียกให้ลูกค้าชำระหนี้คืนทั้งหมด • ลำดับการตัดชำระหนี้ ธนาคารจะนำเงินไปตัดชำระหนี้ค่าธรรมเนียม ดอกเบี้ย และเงินต้นที่ค้างชำระตามลำดับ ทั้งนี้ตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญา • หากลูกค้ามิได้ต่ออายุกรมธรรม์ประกันอัคคีภัย และธนาคารเห็นสมควรต่ออายุสัญญาประกันภัยแทนลูกค้า ธนาคารจะหักเงินจากบัญชีเงินฝากตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญา

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ **ธนาคารกรุงเทพ หรือ โทร. 1333 www.bangkokbank.com**

เอกสารฉบับนี้เริ่มใช้ตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2568 - 30 ธันวาคม 2568

หรือจนกว่าธนาคารจะประกาศเปลี่ยนแปลง