

สินเชื่อบัวหลวงพวงผล

(กรุณาอ่านเอกสารแสดงข้อมูลผลิตภัณฑ์ฉบับนี้ และควรศึกษารายละเอียดและเงื่อนไขโดยละเอียดก่อนที่ท่านจะตัดสินใจซื้อหรือใช้บริการผลิตภัณฑ์)

ชื่อผลิตภัณฑ์	สินเชื่อบัวหลวงพวงผล สินเชื่อที่ธนาคารให้กู้ยืม เพื่อนำไปใช้จ่ายในการอุปโภคบริโภค เช่น เพื่อต่อเติมหรือซ่อมแซมที่อยู่อาศัย เพื่อซื้อเฟอร์นิเจอร์ เพื่อการศึกษา เป็นต้น หรือเพื่อใช้จ่ายส่วนตัว โดยลูกค้าต้องจ่ายดอกเบี้ยเป็นหลักประกันการให้สินเชื่อ อัตราดอกเบี้ยแบบลอยตัว แบ่งเป็น 2 ประเภท คือ 1) สินเชื่อบัวหลวงพวงผลได้เพิ่ม (Top Up) สินเชื่อที่ธนาคารให้กู้ยืมเพิ่มเติมสำหรับลูกค้าสินเชื่อบ้านบัวหลวงเดิม และ 2) สินเชื่อบัวหลวงพวงผลบ้านแลกเงิน (Home for Cash) สินเชื่อที่ธนาคารให้กู้ยืมสำหรับลูกค้าใหม่ที่ไม่ใช่ลูกค้าเดิมของสินเชื่อบ้านบัวหลวง																											
วงเงินกู้ยืม และอัตราส่วนวงเงินกู้ยืม	<ul style="list-style-type: none"> • 100% ของมูลค่าการใช้จ่ายสูงสุด และวงเงินสูงสุดต่อมูลค่าหลักประกันไม่เกิน ตามกรณีดังนี้ - สินเชื่อบัวหลวงพวงผลได้เพิ่ม: วงเงินสินเชื่อบัวหลวงพวงผล รวมกับการนี้คงเหลือตามสัญญาสินเชื่อบ้านบัวหลวงเดิม สูงสุด 90% ของราคาประเมินหลักประกัน และไม่เกินอัตราส่วนวงเงินสินเชื่อสูงสุดต่อมูลค่าหลักประกันตามประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย - สินเชื่อบัวหลวงพวงผลบ้านแลกเงิน: สูงสุด 80% ของราคาประเมินหลักประกัน • สูงสุดไม่เกิน 10 ล้านบาท 																											
ระยะเวลาชำระคืนเงินกู้ยืม	<ul style="list-style-type: none"> • สินเชื่อบัวหลวงพวงผลได้เพิ่ม: สูงสุด 10 ปี และเมื่อรวมอายุของผู้กู้กับระยะเวลาแล้ว ต้องไม่เกิน 65 ปี • สินเชื่อบัวหลวงพวงผลบ้านแลกเงิน: สูงสุด 10 ปี และเมื่อรวมอายุของผู้กู้กับระยะเวลาแล้ว ต้องไม่เกิน 60 ปี 																											
รูปแบบการผ่อนชำระ	ผ่อนชำระทุกเดือนแบบคงที่ ตลอดอายุสัญญา																											
อัตราดอกเบี้ย และการคำนวณ	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">วัตถุประสงค์</th> <th colspan="2">อัตราดอกเบี้ยต่อปี</th> </tr> <tr> <th>สินเชื่อบัวหลวงพวงผลได้เพิ่ม (Top Up)</th> <th>สินเชื่อบัวหลวงพวงผลบ้านแลกเงิน (Home For Cash)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>เพื่อปรับปรุงบ้านประหยัดพลังงาน หรือการออกแบบบ้านเพื่อผู้สูงอายุ/ผู้พิการ</td> <td>MRR-1.0%</td> <td>MRR-0.75%</td> </tr> <tr> <td>เพื่อต่อเติม/ตกแต่ง/ซ่อมแซมที่อยู่อาศัย</td> <td>MRR-0.5%</td> <td>MRR-0.25%</td> </tr> <tr> <td>เพื่อเนกประสงค์อื่น</td> <td></td> <td rowspan="2">MRR+0.75%</td> </tr> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> • สำหรับลูกค้าสินเชื่อบ้านบัวหลวงเดิม • สำหรับลูกค้าใหม่ (รีไฟแนนซ์) </td> <td>MRR-0.25%</td> </tr> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> • เพื่อใช้จ่ายส่วนตัว </td> <td>MRR+0.5%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>กรณีหลักประกันเป็นอาคารพาณิชย์</td> <td>-</td> <td>MRR+1.75%</td> </tr> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> • ทุกวัตถุประสงค์ (ยกเว้นการปรับปรุงบ้านประหยัดพลังงานฯ) </td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญาอยู่ระหว่าง 6.05% - 8.8% ต่อปี ทั้งนี้ อัตราดอกเบี้ย MRR ณ 29 เม.ย. 67 = 7.05% ต่อปี โดยอัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้ ตามประกาศธนาคารในเว็บไซต์ www.bangkokbank.com หรือประกาศ ณ สาขาธนาคาร</p> <p>คำนวณดอกเบี้ยเป็นรายวัน แบบลดต้นลดดอก ตามยอดการนี้คงเหลือของลูกค้า โดยใช้หลักเกณฑ์ 1 ปี มี 365 วัน</p>			วัตถุประสงค์	อัตราดอกเบี้ยต่อปี		สินเชื่อบัวหลวงพวงผลได้เพิ่ม (Top Up)	สินเชื่อบัวหลวงพวงผลบ้านแลกเงิน (Home For Cash)	เพื่อปรับปรุงบ้านประหยัดพลังงาน หรือการออกแบบบ้านเพื่อผู้สูงอายุ/ผู้พิการ	MRR-1.0%	MRR-0.75%	เพื่อต่อเติม/ตกแต่ง/ซ่อมแซมที่อยู่อาศัย	MRR-0.5%	MRR-0.25%	เพื่อเนกประสงค์อื่น		MRR+0.75%	<ul style="list-style-type: none"> • สำหรับลูกค้าสินเชื่อบ้านบัวหลวงเดิม • สำหรับลูกค้าใหม่ (รีไฟแนนซ์) 	MRR-0.25%	<ul style="list-style-type: none"> • เพื่อใช้จ่ายส่วนตัว 	MRR+0.5%		กรณีหลักประกันเป็นอาคารพาณิชย์	-	MRR+1.75%	<ul style="list-style-type: none"> • ทุกวัตถุประสงค์ (ยกเว้นการปรับปรุงบ้านประหยัดพลังงานฯ) 		
วัตถุประสงค์	อัตราดอกเบี้ยต่อปี																											
	สินเชื่อบัวหลวงพวงผลได้เพิ่ม (Top Up)	สินเชื่อบัวหลวงพวงผลบ้านแลกเงิน (Home For Cash)																										
เพื่อปรับปรุงบ้านประหยัดพลังงาน หรือการออกแบบบ้านเพื่อผู้สูงอายุ/ผู้พิการ	MRR-1.0%	MRR-0.75%																										
เพื่อต่อเติม/ตกแต่ง/ซ่อมแซมที่อยู่อาศัย	MRR-0.5%	MRR-0.25%																										
เพื่อเนกประสงค์อื่น		MRR+0.75%																										
<ul style="list-style-type: none"> • สำหรับลูกค้าสินเชื่อบ้านบัวหลวงเดิม • สำหรับลูกค้าใหม่ (รีไฟแนนซ์) 	MRR-0.25%																											
<ul style="list-style-type: none"> • เพื่อใช้จ่ายส่วนตัว 	MRR+0.5%																											
กรณีหลักประกันเป็นอาคารพาณิชย์	-	MRR+1.75%																										
<ul style="list-style-type: none"> • ทุกวัตถุประสงค์ (ยกเว้นการปรับปรุงบ้านประหยัดพลังงานฯ) 																												
ค่าใช้จ่ายที่ต้องชำระ นอกจากค่างวด	<table border="1"> <tr> <td>วันยื่นคำขอ</td> <td colspan="2">ค่าสำรวจและประเมินหลักประกัน ขั้นต่ำ 3,000 บาท/แปลง (ไม่รวม VAT) ทั้งนี้ อัตราค่าสำรวจและประเมินหลักประกัน ขึ้นอยู่กับประเภท ขนาด และจำนวนหลักประกัน อ้างอิงตามประกาศธนาคารในเว็บไซต์ www.bangkokbank.com หรือประกาศ ณ สาขา</td> </tr> <tr> <td>วันเซ็นสัญญา</td> <td colspan="2"> <ul style="list-style-type: none"> • ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย แปรผันตามปัจจัยต่างๆ เช่น <ul style="list-style-type: none"> • ทุนประกันภัย • มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง • ระยะเวลาทำประกัน • ค่าเบี้ยประกันชีวิตคุ้มครองเครดิต (MRTA) (บริการเสริม) แปรผันตามปัจจัยต่างๆ เช่น <ul style="list-style-type: none"> • ทุนประกันภัย • อายุ/เพศ • ระยะเวลา </td> </tr> <tr> <td>วันจดจำนอง</td> <td colspan="2"> <ul style="list-style-type: none"> • ค่าใช้จ่ายอื่น (จ่ายให้หน่วยงานภายนอก) <ul style="list-style-type: none"> - ค่าอากรแสตมป์ ต้นฉบับ 0.05% ของวงเงินกู้ สูงสุดไม่เกิน 10,000 บาท และคู่ฉบับ 5 บาท - ค่าจดทะเบียนการจำนองสงฆ์ทรัพย์ 1% ของวงเงินจำนอง สูงสุดไม่เกิน 200,000 บาท (ยกเว้น การจำนองห้องชุด ไม่จำกัดจำนวนสูงสุด) - ค่าจดทะเบียนการโอนสงฆ์ทรัพย์ 2% ของราคาประเมิน <p>หมายเหตุ อัตราค่าจดทะเบียนการจำนองและค่าจดทะเบียนการโอนสงฆ์ทรัพย์ตามเอกสารนี้เป็นอัตราค่าธรรมเนียมมาตรฐานซึ่งอาจมีการปรับเปลี่ยนเฉพาะกาลตามมาตรการของรัฐ</p> </td> </tr> <tr> <td>ครบปีที่ 1</td> <td rowspan="3">ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย (กรณีทำต่ออายุเป็นราย 1, 3, 5 หรือ 10 ปี)</td> <td>(อาจมีค่างวดเพิ่มเติม) หากขอสินเชื่อเพิ่มเติม เช่น</td> </tr> <tr> <td>ครบปีที่ 2</td> <td>สินเชื่อเพื่อทำประกัน MRTA เป็นต้น</td> </tr> <tr> <td>ครบปีที่ 3</td> <td></td> </tr> </table>			วันยื่นคำขอ	ค่าสำรวจและประเมินหลักประกัน ขั้นต่ำ 3,000 บาท/แปลง (ไม่รวม VAT) ทั้งนี้ อัตราค่าสำรวจและประเมินหลักประกัน ขึ้นอยู่กับประเภท ขนาด และจำนวนหลักประกัน อ้างอิงตามประกาศธนาคารในเว็บไซต์ www.bangkokbank.com หรือประกาศ ณ สาขา		วันเซ็นสัญญา	<ul style="list-style-type: none"> • ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย แปรผันตามปัจจัยต่างๆ เช่น <ul style="list-style-type: none"> • ทุนประกันภัย • มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง • ระยะเวลาทำประกัน • ค่าเบี้ยประกันชีวิตคุ้มครองเครดิต (MRTA) (บริการเสริม) แปรผันตามปัจจัยต่างๆ เช่น <ul style="list-style-type: none"> • ทุนประกันภัย • อายุ/เพศ • ระยะเวลา 		วันจดจำนอง	<ul style="list-style-type: none"> • ค่าใช้จ่ายอื่น (จ่ายให้หน่วยงานภายนอก) <ul style="list-style-type: none"> - ค่าอากรแสตมป์ ต้นฉบับ 0.05% ของวงเงินกู้ สูงสุดไม่เกิน 10,000 บาท และคู่ฉบับ 5 บาท - ค่าจดทะเบียนการจำนองสงฆ์ทรัพย์ 1% ของวงเงินจำนอง สูงสุดไม่เกิน 200,000 บาท (ยกเว้น การจำนองห้องชุด ไม่จำกัดจำนวนสูงสุด) - ค่าจดทะเบียนการโอนสงฆ์ทรัพย์ 2% ของราคาประเมิน <p>หมายเหตุ อัตราค่าจดทะเบียนการจำนองและค่าจดทะเบียนการโอนสงฆ์ทรัพย์ตามเอกสารนี้เป็นอัตราค่าธรรมเนียมมาตรฐานซึ่งอาจมีการปรับเปลี่ยนเฉพาะกาลตามมาตรการของรัฐ</p>		ครบปีที่ 1	ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย (กรณีทำต่ออายุเป็นราย 1, 3, 5 หรือ 10 ปี)	(อาจมีค่างวดเพิ่มเติม) หากขอสินเชื่อเพิ่มเติม เช่น	ครบปีที่ 2	สินเชื่อเพื่อทำประกัน MRTA เป็นต้น	ครบปีที่ 3										
วันยื่นคำขอ	ค่าสำรวจและประเมินหลักประกัน ขั้นต่ำ 3,000 บาท/แปลง (ไม่รวม VAT) ทั้งนี้ อัตราค่าสำรวจและประเมินหลักประกัน ขึ้นอยู่กับประเภท ขนาด และจำนวนหลักประกัน อ้างอิงตามประกาศธนาคารในเว็บไซต์ www.bangkokbank.com หรือประกาศ ณ สาขา																											
วันเซ็นสัญญา	<ul style="list-style-type: none"> • ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย แปรผันตามปัจจัยต่างๆ เช่น <ul style="list-style-type: none"> • ทุนประกันภัย • มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง • ระยะเวลาทำประกัน • ค่าเบี้ยประกันชีวิตคุ้มครองเครดิต (MRTA) (บริการเสริม) แปรผันตามปัจจัยต่างๆ เช่น <ul style="list-style-type: none"> • ทุนประกันภัย • อายุ/เพศ • ระยะเวลา 																											
วันจดจำนอง	<ul style="list-style-type: none"> • ค่าใช้จ่ายอื่น (จ่ายให้หน่วยงานภายนอก) <ul style="list-style-type: none"> - ค่าอากรแสตมป์ ต้นฉบับ 0.05% ของวงเงินกู้ สูงสุดไม่เกิน 10,000 บาท และคู่ฉบับ 5 บาท - ค่าจดทะเบียนการจำนองสงฆ์ทรัพย์ 1% ของวงเงินจำนอง สูงสุดไม่เกิน 200,000 บาท (ยกเว้น การจำนองห้องชุด ไม่จำกัดจำนวนสูงสุด) - ค่าจดทะเบียนการโอนสงฆ์ทรัพย์ 2% ของราคาประเมิน <p>หมายเหตุ อัตราค่าจดทะเบียนการจำนองและค่าจดทะเบียนการโอนสงฆ์ทรัพย์ตามเอกสารนี้เป็นอัตราค่าธรรมเนียมมาตรฐานซึ่งอาจมีการปรับเปลี่ยนเฉพาะกาลตามมาตรการของรัฐ</p>																											
ครบปีที่ 1	ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย (กรณีทำต่ออายุเป็นราย 1, 3, 5 หรือ 10 ปี)	(อาจมีค่างวดเพิ่มเติม) หากขอสินเชื่อเพิ่มเติม เช่น																										
ครบปีที่ 2		สินเชื่อเพื่อทำประกัน MRTA เป็นต้น																										
ครบปีที่ 3																												

สินเชื่อบัวหลวงพวงผล

(กรุณาอ่านเอกสารแสดงข้อมูลผลิตภัณฑ์ฉบับนี้ และควรศึกษารายละเอียดและเงื่อนไขโดยละเอียดก่อนที่ท่านจะตัดสินใจซื้อหรือใช้บริการผลิตภัณฑ์)

หลักการผ่อนชำระ แบบลดต้นลดดอก	<p>ดอกเบี้ยคิดจากเงินต้นคงเหลือ</p> <p>ตัวอย่าง: วงเงินกู้ 1 ล้านบาท ระยะเวลาชำระคืนเงินกู้ยืม 10 ปี ยอดผ่อนชำระงวดละ 11,800 บาท ดอกเบี้ย MRR-0.5% (= 6.55%) ต่อปี (MRR ณ วันที่ 29 เม.ย. 67 = 7.05%)</p> <p>ดอกเบี้ยงวดแรก = เงินต้นคงเหลือ x วัน x ดอกเบี้ย = 1,000,000 x (30/365) x (6.55/100) = 5,383.56 บาท</p> <p>เงินต้นชำระ = 11,800 - 5,383.56 = 6,416.44 บาท</p> <p>เงินต้นคงเหลือ = 1,000,000 - 6,416.44 = 993,583.56 บาท</p> <p>ดอกเบี้ยงวดที่ 2 = เงินต้นคงเหลือ x วัน x ดอกเบี้ย = 993,583.56 x (30/365) x (6.55/100) = 5,349.02 บาท</p> <p>*คำนวณดอกเบี้ยเป็นรายวันโดยใช้หลักเกณฑ์ 1 ปี มี 365 วัน ใช้อัตราดอกเบี้ยลอยตัว บวกเพิ่ม 0.75% ในการคำนวณยอดผ่อนชำระรายเดือนจากวงเงินกู้ และระยะเวลาที่ทั้งหมด</p>						
	ปี	งวด	เงินต้นคงเหลือ	ยอดงวดผ่อนชำระ	ดอกเบี้ยจ่าย	เงินต้นชำระ	เงินต้นคงเหลือ
	1	1	1,000,000.00	11,800.00	5,383.56	6,416.44	993,583.56
		2	993,583.56	11,800.00	5,349.02	6,450.98	987,132.58
		3	987,132.58	11,800.00	5,314.29	6,485.71	980,646.87
		4	980,646.87	11,800.00	5,279.37	6,520.63	974,126.24
		5	974,126.24	11,800.00	5,244.27	6,555.73	967,570.51
		6	967,570.51	11,800.00	5,208.98	6,591.02	960,979.49
		7	960,979.49	11,800.00	5,173.49	6,626.51	954,352.98
		8	954,352.98	11,800.00	5,137.82	6,662.18	947,690.80
		9	947,690.80	11,800.00	5,101.95	6,698.05	940,992.75
		10	940,992.75	11,800.00	5,065.89	6,734.11	934,258.64
		11	934,258.64	11,800.00	5,029.64	6,770.36	927,488.28
		12	927,488.28	11,800.00	4,993.19	6,806.81	920,681.47
	2	13	920,681.47	11,800.00	4,956.55	6,843.45	913,838.02
		14	913,838.02	11,800.00	4,919.70	6,880.30	906,957.72
		15	906,957.72	11,800.00	4,882.66	6,917.34	900,040.38
		16	900,040.38	11,800.00	4,845.42	6,954.58	893,085.80
		17	893,085.80	11,800.00	4,807.98	6,992.02	886,093.79
		18	886,093.79	11,800.00	4,770.34	7,029.66	879,064.13
		19	879,064.13	11,800.00	4,732.50	7,067.50	871,996.62
		20	871,996.62	11,800.00	4,694.45	7,105.55	864,891.07
	10	109	63,441.16	11,800.00	341.54	11,458.46	51,982.70
		110	51,982.70	11,800.00	279.85	11,520.15	40,462.55
		111	40,462.55	11,800.00	217.83	11,582.17	28,880.38
		112	28,880.38	11,800.00	155.48	11,644.52	17,235.86
		113	17,235.86	11,800.00	92.79	11,707.21	5,528.65
		114	5,528.65	5,558.42	29.76	5,528.65	0.00
		115	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ธนาคารจะจัดส่งใบเสร็จรับเงินค่างวดที่ชำระแล้วให้แก่ลูกค้าตามที่อยู่จัดส่งเอกสารที่ลูกค้าแจ้งไว้กับธนาคาร							

สินเชื่อบัวหลวงพูนผล

(กรุณาอ่านเอกสารแสดงข้อมูลผลิตภัณฑ์ฉบับนี้ และควรศึกษารายละเอียดและเงื่อนไขโดยละเอียดก่อนที่ท่านจะตัดสินใจซื้อหรือใช้บริการผลิตภัณฑ์)

การผ่อนชำระคืน	<p>สูตรการคำนวณ และตัวอย่างการคำนวณอัตราดอกเบี้ย</p> <table border="1" data-bbox="395 416 1505 528"> <tr> <td style="text-align: center;">ดอกเบี้ยปกติ คิดเป็นรายวันจากเงินต้นคงเหลือ</td> <td style="text-align: center;">ดอกเบี้ยผิดนัด เมื่อมีการค้างชำระหนี้ ธนาคารจะเรียกเก็บดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีปกติตามสัญญาที่ลูกค้าทำไว้กับธนาคาร บวกด้วย 3% ต่อปี โดยคำนวณจากฐานเงินต้นของค้างงวดที่ค้างชำระในแต่ละงวด</td> </tr> </table> <p>ตัวอย่าง: ลูกค้ามีสินเชื่อบัวหลวงพูนผลชำระทุกวัน 1 ของเดือน อัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดตามสัญญา 6.55% ต่อปี เงินต้นคงเหลือ 5 แสนบาท (ณ 1 พ.ค.) ยอดผ่อนชำระรายเดือน 8,000 บาท ประกอบด้วย เงินต้น 5,300 บาท และดอกเบี้ย 2,700 บาท ลูกค้าชำระปกติงวด 1 พ.ค. แต่ในงวด 1 มิ.ย. ลูกค้าไม่มาชำระ</p> <p>กรณีที่ 1: ชำระในวันที่ 26 มิ.ย. (ค้างชำระ 25 วัน)</p> <table border="1" data-bbox="395 689 1505 770"> <tr> <td style="text-align: center;">1 พ.ค.</td> <td style="text-align: center;">วันที่ 1 – 31 พ.ค. = 31 วัน</td> <td style="text-align: center;">1 มิ.ย.</td> <td style="text-align: center;">วันที่ 2 - 26 มิ.ย. = 25 วัน</td> <td style="text-align: center;">26 มิ.ย.</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">ชำระปกติ</td> <td style="text-align: center;">6.55%</td> <td style="text-align: center;">ไม่มาชำระ</td> <td style="text-align: center;">6.55% + 3%</td> <td style="text-align: center;">ชำระ</td> </tr> </table> <table border="1" data-bbox="395 792 1505 913"> <tr> <td style="text-align: center;">ดอกเบี้ยปกติ</td> <td style="text-align: center;">= เงินต้นคงเหลือ x วัน x ดอกเบี้ย = 500,000 x (31/365) x (6.55/100) = 2,781.51 บาท</td> <td style="text-align: center;">ดอกเบี้ยค้างชำระ</td> <td style="text-align: center;">= เงินต้นคงเหลือ x วัน x ดอกเบี้ยค้างชำระ = 500,000 x (25/365) x (6.55/100) = 2,243.15 บาท</td> <td style="text-align: center;">ดอกเบี้ยผิดนัด (3%)</td> <td style="text-align: center;">= เงินต้นค้างงวดค้าง x วัน x ดอกเบี้ยผิดนัดหลังหักดอกเบี้ยปกติ = 5,300 x (25/365) x (3/100) = 10.89 บาท</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">ดอกเบี้ยรวม</td> <td colspan="5" style="text-align: center;">= ดอกเบี้ยปกติ + ดอกเบี้ยค้างชำระ + ดอกเบี้ยผิดนัด = 2,781.51 + 2,243.15 + 10.89 = 5,035.55 บาท</td> </tr> </table> <p>เพื่อประโยชน์สูงสุด กรุณาผ่อนชำระรายงวดให้ตรงวันครบกำหนดชำระหนี้ในแต่ละงวด หากชำระหนี้ก่อนกำหนด ลูกค้าจะต้องชำระดอกเบี้ยคำนวณถึงวันชำระหนี้ก่อนกำหนด ส่วนดอกเบี้ยนับแต่วันชำระหนี้ก่อนกำหนดถึงวันครบกำหนดชำระหนี้ จะถูกคำนวณและไปตัดชำระจากจำนวนเงินที่ลูกค้าชำระในงวดถัดไป</p>	ดอกเบี้ยปกติ คิดเป็นรายวันจากเงินต้นคงเหลือ	ดอกเบี้ยผิดนัด เมื่อมีการค้างชำระหนี้ ธนาคารจะเรียกเก็บดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีปกติตามสัญญาที่ลูกค้าทำไว้กับธนาคาร บวกด้วย 3% ต่อปี โดยคำนวณจากฐานเงินต้นของค้างงวดที่ค้างชำระในแต่ละงวด	1 พ.ค.	วันที่ 1 – 31 พ.ค. = 31 วัน	1 มิ.ย.	วันที่ 2 - 26 มิ.ย. = 25 วัน	26 มิ.ย.	ชำระปกติ	6.55%	ไม่มาชำระ	6.55% + 3%	ชำระ	ดอกเบี้ยปกติ	= เงินต้นคงเหลือ x วัน x ดอกเบี้ย = 500,000 x (31/365) x (6.55/100) = 2,781.51 บาท	ดอกเบี้ยค้างชำระ	= เงินต้นคงเหลือ x วัน x ดอกเบี้ยค้างชำระ = 500,000 x (25/365) x (6.55/100) = 2,243.15 บาท	ดอกเบี้ยผิดนัด (3%)	= เงินต้นค้างงวดค้าง x วัน x ดอกเบี้ยผิดนัดหลังหักดอกเบี้ยปกติ = 5,300 x (25/365) x (3/100) = 10.89 บาท	ดอกเบี้ยรวม	= ดอกเบี้ยปกติ + ดอกเบี้ยค้างชำระ + ดอกเบี้ยผิดนัด = 2,781.51 + 2,243.15 + 10.89 = 5,035.55 บาท				
ดอกเบี้ยปกติ คิดเป็นรายวันจากเงินต้นคงเหลือ	ดอกเบี้ยผิดนัด เมื่อมีการค้างชำระหนี้ ธนาคารจะเรียกเก็บดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีปกติตามสัญญาที่ลูกค้าทำไว้กับธนาคาร บวกด้วย 3% ต่อปี โดยคำนวณจากฐานเงินต้นของค้างงวดที่ค้างชำระในแต่ละงวด																								
1 พ.ค.	วันที่ 1 – 31 พ.ค. = 31 วัน	1 มิ.ย.	วันที่ 2 - 26 มิ.ย. = 25 วัน	26 มิ.ย.																					
ชำระปกติ	6.55%	ไม่มาชำระ	6.55% + 3%	ชำระ																					
ดอกเบี้ยปกติ	= เงินต้นคงเหลือ x วัน x ดอกเบี้ย = 500,000 x (31/365) x (6.55/100) = 2,781.51 บาท	ดอกเบี้ยค้างชำระ	= เงินต้นคงเหลือ x วัน x ดอกเบี้ยค้างชำระ = 500,000 x (25/365) x (6.55/100) = 2,243.15 บาท	ดอกเบี้ยผิดนัด (3%)	= เงินต้นค้างงวดค้าง x วัน x ดอกเบี้ยผิดนัดหลังหักดอกเบี้ยปกติ = 5,300 x (25/365) x (3/100) = 10.89 บาท																				
ดอกเบี้ยรวม	= ดอกเบี้ยปกติ + ดอกเบี้ยค้างชำระ + ดอกเบี้ยผิดนัด = 2,781.51 + 2,243.15 + 10.89 = 5,035.55 บาท																								
ข้อควรทราบ/ข้อควรระวัง	<ul style="list-style-type: none"> • ผู้เช่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว • ในกรณีที่ธนาคารประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MRR จะมีผลให้จำนวนดอกเบี้ยที่ต้องชำระในแต่ละงวดสูงขึ้นหรือลดลงตามอัตราดอกเบี้ย MRR ที่เปลี่ยนแปลงดังกล่าว และส่งผลให้จำนวนเงินที่นำไปตัดชำระเงินต้นเพิ่มขึ้นหรือน้อยลงเช่นกัน • กรณีที่ไม่ชำระหนี้ตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญา ลูกค้าต้องชำระดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีปกติตามสัญญา บวกด้วยอัตราร้อยละ 3 ต่อปี ของเงินต้นคงเหลือที่ผิดนัดชำระหนี้ จนกว่าจะมีการชำระคืนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญา และชำระค่าธรรมเนียมในการทวงถามหนี้ (ถ้ามี) ตลอดจนอาจถูกหักกลบบทหนี้ บอกลูกสัญญา หรือดำเนินการตามกฎหมายต่อไป • ลำดับการตัดชำระหนี้ ธนาคารจะนำเงินไปตัดชำระหนี้ค่าธรรมเนียม ดอกเบี้ยผิดนัด ดอกเบี้ยปกติ และเงินต้น ของยอดผ่อนชำระงวดที่ค้างชำระนานที่สุดก่อน แล้วจึงตัดชำระหนี้งวดที่ค้างชำระนานรองลงมาตามลำดับ ทั้งนี้ ตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญา • หากลูกค้ามิได้ต่ออายุกรมธรรม์ประกันอัคคีภัย และธนาคารเห็นสมควรต่ออายุสัญญาประกันภัยแทนลูกค้า ธนาคารจะหักเงินจากบัญชีเงินฝากตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญา 																								
ช่องทางการติดต่อ	สอบถามเพิ่มเติมได้ที่ ธนาคารกรุงเทพ หรือโทร. 1333 หรือ www.bangkokbank.com																								
การแจ้งเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการให้บริการ หรือแจ้งเงื่อนไขสำคัญต่างๆ	ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการให้บริการที่มีผลกระทบต่อการใช้บริการของลูกค้า ธนาคารจะแจ้งข้อมูลอันเป็นสาระสำคัญของการเปลี่ยนแปลง ให้ลูกค้าทราบล่วงหน้าในระยะเวลาที่เพียงพอ เช่น 30 วัน ผ่านช่องทางต่างๆ ของธนาคาร แต่หากการเปลี่ยนแปลงนั้นส่งผลให้ลูกค้าเกิดการหรือความเสี่ยงเพิ่มเติม การเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขดังกล่าว จะมีผลใช้บังคับเมื่อลูกค้าตกลงแล้ว ทั้งนี้ ตามข้อกำหนดของทางการ																								
ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน	ธนาคารกรุงเทพ โทร. 1333 หรือผ่าน สปท. ศูนย์คุ้มครองผู้ใช้บริการทางการเงิน (ศคง.) โทร. 1213 หรืออีเมล fcc@bot.or.th																								

ประกันที่ต้องทำเพื่อขอสินเชื่อบัวหลวงพวงผล

ประกันอัคคีภัย

ประกันอัคคีภัย คุ้มครองสิ่งปลูกสร้างที่เป็นหลักประกัน เพื่อบรรเทาความเสียหายจากอัคคีภัย หรือ ภัยธรรมชาติที่จะเกิดขึ้น

Q : ประโยชน์ของการทำประกันอัคคีภัย

A : ให้ความคุ้มครองความเสียหายต่อทรัพย์สินที่เกิดขึ้น อันเนื่องจากไฟไหม้และภัยอื่นๆ ที่ระบุไว้ในกรมธรรม์ โดยเงินค่าสินไหมทดแทนที่ได้รับจากการประกันภัย ธนาคารจะให้นำมาซ่อมแซมทรัพย์สินที่ได้เอาประกันไว้หรือหักชำระหนี้ที่ค้างชำระของผู้กู้ซึ่งหากมีเงินเหลือจากชำระหนี้แล้ว ธนาคารจะคืนเงินที่เหลือให้แก่ผู้กู้

Q : ผู้ที่ต้องทำประกันอัคคีภัยด้วยทุนประกันและระยะเวลาคุ้มครองเท่าไร

A : ทุนประกันไม่น้อยกว่า ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง หรือ ตามที่กำหนด* และทำประกันภัยคุ้มครองตลอดระยะเวลาเงินกู้

* ต้องสอดคล้องกับหลักเกณฑ์ที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับ และส่งเสริมการประกอบธุรกิจประกันภัย (คปภ.) กำหนด

Q : ธนาคารบังคับผู้กู้ให้ทำประกันอัคคีภัยกับบริษัทประกันภัยที่ธนาคารกำหนดได้หรือไม่

A : ผู้ที่มีสิทธิเลือกที่จะทำประกันอัคคีภัยกับบริษัทประกันภัยที่ธนาคารเสนอ หรือบริษัทประกันภัยที่น่าเชื่อถือรายอื่นๆ ได้ตามความสมัครใจของลูกค้า โดยระบุรายละเอียดในกรมธรรม์ให้ธนาคารเป็นผู้รับประโยชน์ และต้องนำส่งกรมธรรม์ก่อนวันเบิกเงินกู้และส่งกรมธรรม์มีต่ออายุให้กับธนาคารจนกว่าจะมีการชำระหนี้เสร็จสิ้น

Q : ทำทุนประกันอัคคีภัยต่ำกว่าราคาประเมิน จะเกิดอะไรขึ้น

A : กรณีทำทุนประกันต่ำกว่าราคาประเมินจะได้รับค่าสินไหมตามสัดส่วนความเสียหายจริงเทียบกับทุนประกันภัย เช่น ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง 5 ล้านบาท ทำทุนประกันอัคคีภัย 2.5 ล้านบาทแล้วเกิดเหตุไฟไหม้ โดยมีมูลค่าความเสียหาย 5 แสนบาท บริษัทประกันจะจ่ายค่าสินไหม 2.5 แสนบาท

Q : ข้อดีของการทำประกันอัคคีภัยกับบริษัทประกันภัยที่ธนาคารกำหนด

- A : • ช่วยลดภาระกับผู้กู้ในการนำส่งกรมธรรม์ปีต่ออายุ
- ธนาคารจะเป็นผู้ประสานงานในการเรียกค่าสินไหมทดแทนที่ไม่เป็นธรรมให้กับผู้กู้
- ธนาคารมีมาตรการช่วยเหลือพิเศษ กรณีผู้กู้ประสบภัยพิบัติ

ประกันที่เป็นทางเลือกเพื่อขอสินเชื่อบัวหลวงพวงผล แต่อาจมีประโยชน์กับท่าน

ประกันชีวิตคุ้มครองภาระหนี้สินเชื่อบัวหลวงพวงผล

ประกันชีวิตคุ้มครองภาระหนี้สินเชื่อบัวหลวงพวงผล หากผู้กู้เสียชีวิต บริษัทประกันจะเป็นผู้รับผิดชอบภาระหนี้แทนผู้กู้ตามเงื่อนไขที่ระบุในกรมธรรม์

Q : ประโยชน์ของการทำประกันชีวิตคุ้มครองภาระหนี้สินเชื่อบัวหลวงพวงผล

A : กรณีผู้กู้เสียชีวิตภาระหนี้จะไม่ตกไปที่ทายาทผู้กู้ บริษัทประกันจะเป็นผู้ชำระหนี้แทนตามทุนประกันที่ระบุไว้ในกรมธรรม์และหากมีทุนประกันส่วนที่เหลือจากภาระหนี้ ธนาคารจะมอบให้ทายาท (เขี่ยประกันชีวิตนี้สามารถใช้หลักลดหย่อนภาษีได้ หากมีระยะเวลาคุ้มครองตั้งแต่ 10 ปีขึ้นไปตามเกณฑ์ที่กรมสรรพากรกำหนด)

Q : ผู้ที่ควรทำประกัน ด้วยทุนประกันและระยะเวลาคุ้มครองเท่าไร

A : ทุนประกันเท่ากับวงเงินสินเชื่อ และ ระยะเวลาคุ้มครองเท่ากับระยะเวลาปลอดหนี้ แต่ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับผู้กู้โดยสามารถเลือกทุนประกันและระยะเวลาคุ้มครองได้เอง ทั้งนี้หากทำไม่เต็มวงเงิน หรือไม่ครบระยะเวลาเงินกู้ จะมีความเสี่ยงของสินไหมที่ไม่ครอบคลุมภาระหนี้ ภาระหนี้จะตกไปอยู่ที่ทายาทผู้กู้หากเสียชีวิต เช่น ผ่อนบ้าน 20 ปี ทำประกัน 10 ปี ในปีที่ 11 ผู้กู้เสียชีวิตจะไม่มีความคุ้มครองเลยกลายเป็นภาระหนี้ของทายาท

Q : ธนาคารบังคับให้ผู้กู้ทำประกันชีวิตคุ้มครองภาระหนี้สินเชื่อหรือไม่

A : ไม่บังคับ เป็นทางเลือกของผู้กู้ โดยผู้ที่มีสิทธิเลือกที่จะทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อหรือไม่ก็ได้ซึ่งไม่มีผลต่อการพิจารณาอนุมัติสินเชื่อ

Q : ใครควรทำประกันชีวิตคุ้มครองภาระหนี้สินเชื่อ

A : ลูกหนี้ผู้ที่มีรายได้หลักของครอบครัว ทั้งนี้ หากมีการคู่สม 2 คน ควรทำประกันทั้ง 2 คน เพื่อเป็นการลดความเสี่ยง ไม่ต้องทิ้งภาระหนี้ให้กับอีกคน

Q : ทำไม่ทำประกันชีวิตคุ้มครองภาระหนี้สินเชื่อแล้วถึงได้ส่วนลดอัตราดอกเบี้ย

A : ธนาคารเห็นความสำคัญของการทำประกันเพื่อคุ้มครองภาระหนี้ เนื่องจากการทำประกันชีวิตดังกล่าวเป็นการช่วยลดความเสี่ยงของธนาคาร หากเกิดเหตุการณ์ไม่คาดฝันขึ้นกับผู้กู้ในขณะที่ยังชำระหนี้ไม่ครบถ้วนธนาคารจึงลดอัตราดอกเบี้ยให้ผู้กู้

ท่านสามารถศึกษารายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่สัญญาณการเงิน เช่น ดอกเบี้ย (ข้อ2) การชำระหนี้และได้ถอนหลักประกันก่อนกำหนด โดยการ Re-Finance (ข้อ5) การผิมนัดชำระหนี้ (ข้อ 10, ข้อ 11) เป็นต้น