

**สินเชื่อบัวหลวงพวงผล**

สินเชื่อที่ธนาคารให้กู้ยืม เพื่อนำไปเพื่อใช้จ่ายอุปโภคบริโภคแบบมีวัตถุประสงค์ เช่น เพื่อต่อเติมหรือซ่อมแซมที่อยู่อาศัย เพื่อซื้อเฟอร์นิเจอร์ เพื่อการศึกษา เป็นต้น หรือเพื่อใช้จ่ายส่วนตัว โดยลูกค้าต้องจำนองที่อยู่อาศัยดังกล่าวเป็นหลักประกันการให้สินเชื่อ อัตราดอกเบี้ยแบบลอยตัว

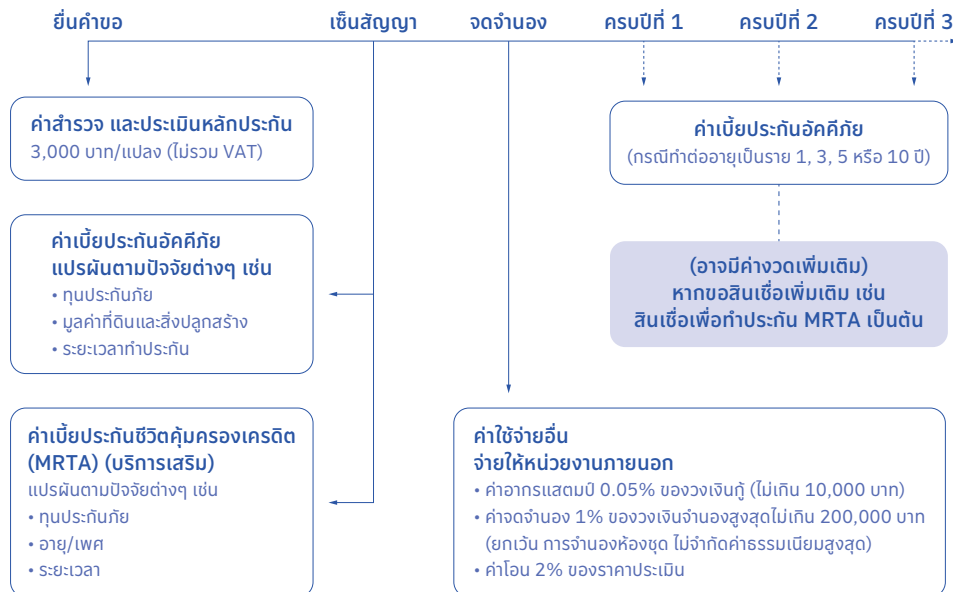
**วงเงินกู้ยืม และอัตราส่วนวงเงินกู้ยืม**

- 100% ของมูลค่าการใช้จ่ายสูงสุด และไม่เกินอัตราส่วนวงเงินสินเชื่อสูงสุดต่อมูลค่าหลักประกันตามประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย
- สูงสุดไม่เกิน 6 ล้านบาท (กรณีกู้เพื่อใช้จ่ายส่วนตัว วงเงินสูงสุดไม่เกิน 10 เท่าของรายได้ต่อเดือน และสูงสุดไม่เกิน 2 ล้านบาท

**ระยะเวลาการกู้ยืมสูงสุด 10 ปี**  
(เพื่อใช้จ่ายส่วนตัวสูงสุด 5 ปี)  
อายุของผู้กู้รวมระยะเวลากู้ยืมสูงสุดไม่เกิน 65 ปี

**ประเภทการผ่อนชำระ:**  
ผ่อนชำระทุกเดือนแบบคงที่ตลอดอายุสัญญา

**อัตราดอกเบี้ย และการคำนวณ**  
กรณีระบุวัตถุประสงค์: MRR-0.625% ต่อปี  
กรณีเพื่อใช้จ่ายส่วนตัว: MRR+0.375% ต่อปี  
คำนวณแบบรายวัน เป็นแบบลดต้นลดดอกตามยอดภาระหนี้คงเหลือของลูกค้า โดยใช้หลักเกณฑ์ 1 ปี มี 365 วัน

**ค่าใช้จ่ายที่ต้องชำระ นอกจากค่างวด**

**หลักการผ่อนชำระแบบลดต้นลดดอก**
**ดอกเบี้ยคิดจากเงินต้นคงเหลือ**

ตัวอย่าง วงเงินกู้ 1 ล้านบาท ระยะเวลา 10 ปี

ยอดผ่อนชำระงวดละ 11,100 บาท

ดอกเบี้ย MRR-0.625% (= 5.125%) ต่อปี

(MRR ประกาศ ณ 1 ส.ค. 63 = 5.75%)

**ดอกเบี้ยงวดแรก** = เงินต้นคงเหลือ x วัน x ดอกเบี้ย

$$= 1,000,000 \times (30/365) \times (5.125/100)$$

$$= 4,212.33 \text{ บาท}$$

**เงินต้นชำระ:** = 11,100 - 4,212.33

$$= 6,887.67 \text{ บาท}$$

**เงินต้นคงเหลือ** = 993,112.33 บาท

$$= 993,112.33 \text{ บาท}$$

**ดอกเบี้ยงวดที่ 2** = เงินต้นคงเหลือ x วัน x ดอกเบี้ย

$$= 993,112.33 \times (30/365) \times (5.125/100)$$

$$= 4,183.32 \text{ บาท}$$

ปี	งวด	เงินต้นคงเหลือ	ยอดงวดผ่อนชำระ	ดอกเบี้ยจ่าย	เงินต้นชำระ	เงินต้นคงเหลือ
1	1	1,000,000.00	11,100.00	4,212.33	6,887.67	993,112.33
	2	993,112.33	11,100.00	4,183.32	6,916.68	986,195.64
	3	986,195.64	11,100.00	4,154.18	6,945.82	979,249.82
	4	979,249.82	11,100.00	4,124.92	6,975.08	972,274.75
	5	972,274.75	11,100.00	4,095.54	7,004.46	965,270.29
	6	965,270.29	11,100.00	4,066.04	7,033.96	958,236.32
	7	958,236.32	11,100.00	4,036.41	7,063.59	951,172.73
	8	951,172.73	11,100.00	4,006.65	7,093.35	944,079.38
	9	944,079.38	11,100.00	3,976.77	7,123.23	936,956.16
	10	936,956.16	11,100.00	3,946.77	7,153.23	929,802.92
2	11	929,802.92	11,100.00	3,916.64	7,183.36	922,619.56
	12	922,619.56	11,100.00	3,886.38	7,213.62	915,405.93
	13	915,405.93	11,100.00	3,855.99	7,244.01	908,161.93
	14	908,161.93	11,100.00	3,825.48	7,274.52	900,887.40
	15	900,887.40	11,100.00	3,794.83	7,305.17	893,582.24
	16	893,582.24	11,100.00	3,764.06	7,335.94	886,246.30
	17	886,246.30	11,100.00	3,733.16	7,366.84	878,879.46
	18	878,879.46	11,100.00	3,702.13	7,397.87	871,481.59
	19	871,481.59	11,100.00	3,670.97	7,429.03	864,052.56
	20	864,052.56	11,100.00	3,639.67	7,460.33	856,592.23
10	109	60,523.92	11,100.00	254.95	10,845.05	49,678.87
	110	49,678.87	11,100.00	209.26	10,890.74	38,788.13
	111	38,788.13	11,100.00	163.39	10,936.61	27,851.52
	112	27,851.52	11,100.00	117.32	10,982.68	16,868.84
	113	16,868.84	11,100.00	71.06	11,028.94	5,839.89
	114	5,839.89	5,864.49	24.60	5,839.89	0.00

\* จำนวนดอกเบี้ยเป็นรายวันโดยใช้หลักเกณฑ์ 1 ปี มี 365 วัน

ธนาคารจะจัดส่งใบเสร็จรับเงินค่างวดที่ชำระแล้วในเดือนก่อนหน้าให้ลูกค้าตามที่ผู้จัดส่งเอกสารที่ลูกค้าแจ้งไว้กับธนาคาร

**สูตรการคำนวณ และตัวอย่างการคำนวณอัตราดอกเบี้ย**
**ดอกเบี้ยปกติ**

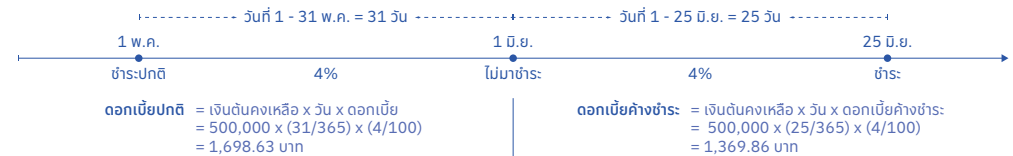
คิดเป็นรายวันจากเงินต้นคงเหลือ

**ดอกเบี้ยผิดนัด** เมื่อมีการค้างชำระเกินกว่า 30 วัน ธนาคารจะเรียกเก็บอัตราดอกเบี้ยเพิ่มขึ้น

3% ต่อปี จากอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญาที่กำหนดไว้กับธนาคาร โดยคำนวณจากจำนวนเงินต้นของค่างวดที่ค้างชำระในแต่ละงวด

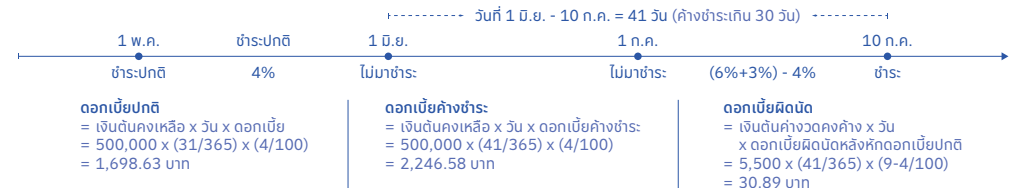
ตัวอย่าง ลูกค้ามีสินเชื่อเงินกู้ สัญญาระบุผ่อนชำระทุกวันที่ 1 ของเดือน อัตราดอกเบี้ยปกติ 4% ต่อปี อัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดตามสัญญา 6% ต่อปี เงินต้นคงเหลือ 5 แสนบาท (ณ 1 พ.ค.) ยอดผ่อนชำระรายเดือน 8,000 บาท ประกอบด้วย เงินต้น 5,500 บาท และดอกเบี้ย 2,500 บาท ลูกค้าชำระปกติงวด 1 พ.ค. แต่ในงวด 1 มิ.ย. ลูกค้าไม่มาชำระ

**กรณีที่ 1:** ชำระในวันที่ 25 มิ.ย. (ค้างชำระ: 25 วัน)



ดอกเบี้ยรวม = 1,698.63 + 1,369.86 = 3,068.49 บาท

**กรณีที่ 2:** ชำระในวันที่ 10 ก.ค. (ค้างชำระ: รวม 41 วัน)



ดอกเบี้ยรวม = ดอกเบี้ยปกติ + ดอกเบี้ยค้างชำระ + ดอกเบี้ยผิดนัด = 1,698.63 + 2,246.58 + 30.89 = 3,976.10 บาท

เพื่อประโยชน์สูงสุด กรุณาผ่อนชำระรายงวดให้ตรงวันที่กำหนด หากชำระก่อนกำหนด อาจทำให้เกิดดอกเบี้ยจากวันที่ชำระก่อนกำหนด จนถึงวันที่ครบกำหนดชำระได้

**ประกันที่ต้องทำเพื่อขอสินเชื่อบ้านบัวหลวง**

**ประกันอัคคีภัย**

ประกันอัคคีภัย คุ้มครองสิ่งปลูกสร้างที่เป็นหลักประกัน เพื่อบรรเทาความเสียหายจากอัคคีภัย หรือ ภัยธรรมชาติที่จะเกิดขึ้น

Q : ประโยชน์ของการทำประกันอัคคีภัย

A : ให้ความคุ้มครองความเสียหายต่อทรัพย์สินที่เกิดขึ้น อันเนื่องจากไฟไหม้และภัยอื่น ๆ ที่ระบุไว้ในกรมธรรม์ โดยเงินค่าสินไหมทดแทนที่ได้รับจากการประกันภัย ธนาคารจะให้นำมาซ่อมแซมทรัพย์สินที่ได้เอาประกันภัยไว้หรือหักชำระหนี้ที่ค้างชำระของผู้กู้ ซึ่งหากมีเงินเหลือจากชำระหนี้แล้ว ธนาคารจะคืนเงินที่เหลือให้แก่ผู้กู้

Q : ผู้กู้ต้องทำประกันอัคคีภัยด้วยทุนประกันและระยะเวลาคุ้มครองเท่าไร

A : ทุนประกันภัยไม่น้อยกว่า ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง หรือ ตามที่กำหนด\* และทำประกันภัยคุ้มครองตลอดระยะเวลาเงินกู้

\* ต้องสอดคล้องกับหลักเกณฑ์ที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับ และส่งเสริมการประกอบธุรกิจประกันภัย (คปภ.) กำหนด

Q : ธนาคารบังคับให้ผู้กู้ให้ทำประกันอัคคีภัยกับบริษัทประกันภัยที่ธนาคารกำหนดได้หรือไม่

A : ผู้กู้มีสิทธิเลือกที่จะทำประกันอัคคีภัยกับบริษัทประกันวินาศภัยที่ธนาคารเสนอ หรือบริษัทประกันภัยที่น่าเชื่อถือรายอื่นๆ ได้ตามความสมัครใจของลูกค้า โดยระบุรายละเอียดในกรมธรรม์ให้ธนาคารเป็นผู้รับประโยชน์ และต้องนำส่งกรมธรรม์ก่อนวันเบิกรับเงินกู้และส่งกรมธรรม์ปีต่ออายุให้กับธนาคารจนกว่าจะมีการชำระหนี้เสร็จสิ้น

Q : ทำทุนประกันอัคคีภัยต่ำกว่าราคาประเมิน จะเกิดอะไรขึ้น

A : กรณีทำทุนประกันภัยต่ำกว่าราคาประเมิน จะได้รับค่าสินไหมตามสัดส่วนความเสียหายจริงเทียบกับทุนประกันภัย เช่น ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง 5 ล้านบาท ทำทุนประกันอัคคีภัย 2.5 ล้านบาท แล้วเกิดเหตุไฟไหม้ โดยมีมูลค่าความเสียหาย 5 แสนบาท บริษัทประกันจะจ่ายค่าสินไหม 2.5 แสนบาท

Q : ข้อดีของการทำประกันอัคคีภัยกับบริษัทประกันภัยที่ธนาคารกำหนด

A : • ช่วยลดภาระกับผู้กู้ในการนำส่งกรมธรรม์ปีต่ออายุ  
• ธนาคารจะเป็นผู้ประสานงานในการเรียกค่าสินไหมทดแทนที่ไม่เป็นธรรมให้กับผู้กู้  
• ธนาคารมีมาตรการช่วยเหลือพิเศษ กรณีผู้กู้ประสบภัยพิบัติ

**ประกันที่เป็นทางเลือกเพื่อขอสินเชื่อบ้านบัวหลวง แต่อาจมีประโยชน์กับท่าน**

**ประกันชีวิตคุ้มครองภาระหนี้สินเชื่อบ้าน**

ประกันชีวิตคุ้มครองภาระหนี้สินเชื่อบ้าน หากผู้กู้เสียชีวิต บริษัทประกันจะเป็นผู้รับผิดชอบภาระหนี้แทนผู้กู้ตามเงื่อนไขที่ระบุในกรมธรรม์

Q : ประโยชน์ของการทำประกันชีวิตคุ้มครองภาระหนี้สินเชื่อบ้าน

A : กรณีผู้กู้เสียชีวิตภาระหนี้จะไม่ตกไปที่ทายาทผู้กู้ บริษัทประกันจะเป็นผู้ชำระหนี้แทนตามทุนประกันที่ระบุไว้ในกรมธรรม์และหากมีทุนประกันส่วนที่เหลือจากภาระหนี้ ธนาคารจะมอบให้ทายาท (เบี้ยประกันชีวิตนี้สามารถใช้หักลดหย่อนภาษีได้ หากมีระยะเวลาคุ้มครองตั้งแต่ 10 ปีขึ้นไป ตามเกณฑ์ที่กรมสรรพากรกำหนด)

Q : ผู้กู้ควรทำประกัน ด้วยทุนประกันและระยะเวลาคุ้มครองเท่าไร

A : ทุนประกันเท่ากับวงเงินสินเชื่อ และ ระยะเวลาคุ้มครองเท่ากับระยะเวลากู้ แต่ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับผู้กู้ โดยสามารถเลือกทุนประกันและระยะเวลาคุ้มครองได้เอง ทั้งนี้หากทำไม่เต็มวงเงิน หรือไม่ครบระยะเวลาเงินกู้ จะมีความเสี่ยงของสินเชื่อที่ไม่ครอบคลุมภาระหนี้ ภาระหนี้จะตกไปที่ทายาทผู้กู้ หากเสียชีวิต เช่น ผ่อนบ้าน 20 ปี ทำประกัน 10 ปี ในปีที่ 11 ผู้กู้เสียชีวิตจะมีความคุ้มครองเลย กลายเป็นภาระหนี้ของทายาท

Q : ธนาคารบังคับให้ผู้กู้ทำประกันชีวิตคุ้มครองภาระหนี้สินเชื่อหรือไม่

A : ไม่บังคับ เป็นทางเลือกของผู้กู้ โดยผู้กู้มีสิทธิเลือกที่จะทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อหรือไม่ก็ได้ ซึ่งไม่มีผลต่อการพิจารณาอนุมัติสินเชื่อ

Q : ใครควรทำประกันชีวิตคุ้มครองภาระหนี้สินเชื่อ

A : ลูกหนี้ผู้ที่มีรายได้หลักของครอบครัว ทั้งนี้ หากมีการกู้ร่วม 2 คน ควรทำประกันทั้ง 2 คน เพื่อเป็นการลดความเสี่ยง ไม่ต้องถึงภาระหนี้ให้กับอีกคน

Q : ทำไมทำประกันชีวิตคุ้มครองภาระหนี้สินเชื่อแล้วถึงได้ส่วนลดอัตราดอกเบี้ย

A : ธนาคารเห็นความสำคัญของการทำประกันเพื่อคุ้มครองภาระหนี้ เนื่องจากการทำประกันชีวิตดังกล่าว เป็นการช่วยลดความเสี่ยงของธนาคาร หากเกิดเหตุการณ์ไม่คาดฝันขึ้นกับผู้กู้ในขณะที่ยังชำระหนี้ไม่ครบถ้วน ธนาคารจึงลดอัตราดอกเบี้ยให้ผู้กู้