

## สินเชื่อบัวหลวงสานฝัน

(กรุณาอ่านเอกสารแสดงข้อมูลผลิตภัณฑ์ฉบับนี้ และควรรศึกษารายละเอียดและเงื่อนไขโดยละเอียดก่อนที่ท่านจะตัดสินใจซื้อหรือใช้บริการผลิตภัณฑ์)

<b>ชื่อผลิตภัณฑ์</b>	<b>สินเชื่อบัวหลวงสานฝัน</b> สินเชื่อเบิกเงินบัญชีสำหรับลูกค้ารายย่อย เพื่อการอุปโภคบริโภค โดยลูกค้าต้องจ่ายที่อยู่อาศัยของตนเองเป็นหลักประกัน																																																																														
<b>วงเงินกู้ยืมและอัตราส่วนวงเงินกู้ยืม</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>วงเงินสูงสุด 10 เท่าของรายได้ต่อเดือน ขั้นต่ำ 100,000 บาท สูงสุด 5 ล้านบาท สำหรับลูกค้าที่เป็นพนักงานประจำ (สูงสุด 2 ล้านบาท สำหรับลูกค้าที่เป็นเจ้าของธุรกิจ)</li> <li>อัตราส่วนวงเงินสินเชื่อ 50% - 60% ของราคาประเมินหลักประกัน แต่ไม่เกินอัตราส่วนวงเงินสินเชื่อสูงสุดต่อมูลค่าหลักประกันตามประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย</li> <li>ทบทวนวงเงินเป็นรายปี</li> <li>วงเงินสินเชื่อที่มีสิทธิเบิกใช้ได้ จะคำนวณจากวงเงินสินเชื่อเบิกเงินบัญชีตามสัญญาหักด้วยดอกเบี้ยที่ค้างชำระทั้งหมดที่มีการเรียกเก็บแล้ว</li> <li>ไม่สามารถเบิกใช้สินเชื่อเกินกว่าวงเงินที่ได้รับอนุมัติจากธนาคาร</li> </ul>																																																																														
<b>วิธีการเบิกใช้สินเชื่อ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ลูกค้าต้องมีบัญชีเงินฝากกระแสรายวันกับธนาคาร เพื่อการเบิกใช้สินเชื่อ</li> <li>ใช้เช็คสั่งจ่ายเงินจากบัญชีเงินฝากกระแสรายวัน</li> <li>ใช้บัตรอิเล็กทรอนิกส์ถอนเงินสดผ่านเอทีเอ็มธนาคารกรุงเทพทั่วประเทศ</li> </ul>																																																																														
<b>อัตราดอกเบี้ย</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>คิดอัตราดอกเบี้ยแบบลอยตัว อิงตามอัตราดอกเบี้ย MRR ที่ธนาคารประกาศกำหนด จำนวนดอกเบี้ยเป็นรายวันตามยอดสินเชื่อที่มีการเบิกใช้จริง</li> <li>อัตราดอกเบี้ยแท้จริงตลอดอายุสัญญา 7.90 % ต่อปี สมมติฐานการคำนวณมาจากอัตราดอกเบี้ย MRR+1% ต่อปี โดยอัตราดอกเบี้ย MRR ณ วันที่ 8 พฤษภาคม 2568 เท่ากับ 6.90% ต่อปี อัตราดอกเบี้ย MRR สามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้ ตามประกาศธนาคารในเว็บไซต์ <a href="http://www.bangkokbank.com">www.bangkokbank.com</a> หรือประกาศ ณ สาขาธนาคาร</li> <li>อัตราดอกเบี้ยผิวนัดชำระหนี้: อัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีปกติตามสัญญา บวกด้วย 3% ต่อปี</li> </ul>																																																																														
<b>การคำนวณดอกเบี้ยและวงเงินเบิกเงินบัญชี</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>คำนวณดอกเบี้ยเป็นรายวัน โดยใช้หลักเกณฑ์ 1 ปี มี 365 วัน และจะไม่นำดอกเบี้ยค้างชำระไปทบกับต้นเงินเพื่อคิดดอกเบี้ยทบต้น</li> </ul> <p><b>ตัวอย่าง</b> การคำนวณดอกเบี้ยและวงเงินเบิกเงินบัญชี</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>วันที่</th> <th>จำนวนสินเชื่อที่เบิกใช้/เงินฝาก (ณ สิ้นวัน)</th> <th>การชำระดอกเบี้ย</th> <th>ต้นเงินเบิกเงินบัญชี</th> <th>ดอกเบี้ยที่เกิดขึ้นระหว่างเดือน</th> <th>ดอกเบี้ยที่เรียกเก็บ ณ วันสิ้นเดือน ในแต่ละเดือน</th> <th>ดอกเบี้ยค้างสะสม</th> <th>วงเงินเบิกเงินบัญชีที่เบิกใช้ได้</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 ก.ค.</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>1,000,000</td> </tr> <tr> <td>17 ก.ค.</td> <td>(300,000)</td> <td>-</td> <td>(300,000)</td> <td>(200)</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>700,000</td> </tr> <tr> <td>31 ก.ค.</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>(300,000)</td> <td>(200)</td> <td>(3,000)</td> <td>(3,000)<sup>1</sup></td> <td>697,000<sup>2</sup></td> </tr> </tbody> </table> <p><sup>1</sup>ดอกเบี้ยค้างสะสมไม่นำไปรวมกับต้นเงินเพื่อคิดดอกเบี้ยทบต้น  <sup>2</sup>วงเงินที่เบิกใช้ได้ ณ วันที่ 31 กรกฎาคม = วงเงิน OD หักด้วยดอกเบี้ยค้างสะสม</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>วันที่</th> <th>จำนวนสินเชื่อที่เบิกใช้/เงินฝาก (ณ สิ้นวัน)</th> <th>การชำระดอกเบี้ย</th> <th>ต้นเงินเบิกเงินบัญชี</th> <th>ดอกเบี้ยที่เกิดขึ้นระหว่างเดือน</th> <th>ดอกเบี้ยที่เรียกเก็บ ณ วันสิ้นเดือน ในแต่ละเดือน</th> <th>ดอกเบี้ยค้างสะสม</th> <th>วงเงินเบิกเงินบัญชีที่เบิกใช้ได้</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 ส.ค.</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>(300,000)</td> <td>(200)</td> <td>-</td> <td>(3,000)</td> <td>697,000</td> </tr> <tr> <td>18 ส.ค.</td> <td>1,000</td> <td>(1,000)</td> <td>(300,000)</td> <td>(200)</td> <td>-</td> <td>(2,000)</td> <td>698,000</td> </tr> <tr> <td>24 ส.ค.</td> <td>10,000<sup>3</sup></td> <td>(2,000)</td> <td>(292,000)</td> <td>(150)</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>708,000</td> </tr> <tr> <td>31 ส.ค.</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>(292,000)</td> <td>(150)</td> <td>(5,800)</td> <td>(5,800)</td> <td>702,200</td> </tr> </tbody> </table> <p><sup>3</sup>นำเงินฝากไปชำระดอกเบี้ยค้างสะสม 2,000 บาท จากนั้นชำระต้นเงิน 8,000 บาท</p> <p><b>ตัวอย่าง</b> นาย ก. มีวงเงินสินเชื่อเบิกเงินบัญชีกับธนาคาร จำนวน 1,000,000 บาท</p> <p><b>วันที่ 17 ก.ค. 67</b> นาย ก. เบิกใช้สินเชื่อจำนวน 300,000 บาท จึงมีต้นเงินเบิกเงินบัญชี จำนวน 300,000 บาท ดอกเบี้ยที่เกิดขึ้น ณ สิ้นวัน 200 บาท</p> <p><b>วันที่ 31 ก.ค. 67</b> สรุปรายละเอียดสินเชื่อ ณ วันสิ้นเดือน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ต้นเงินเบิกเงินบัญชี จำนวน 300,000 บาท</li> <li>ดอกเบี้ยที่เรียกเก็บ ณ วันสิ้นเดือน จำนวน 3,000 บาท (200 บาท x 15 วัน)</li> <li>วงเงินเบิกเงินบัญชีที่เบิกใช้ได้ จำนวน 697,000 บาท (1,000,000 บาท หักด้วยต้นเงิน 300,000 บาท หักด้วยดอกเบี้ยที่เรียกเก็บ 3,000 บาท)</li> </ul>							วันที่	จำนวนสินเชื่อที่เบิกใช้/เงินฝาก (ณ สิ้นวัน)	การชำระดอกเบี้ย	ต้นเงินเบิกเงินบัญชี	ดอกเบี้ยที่เกิดขึ้นระหว่างเดือน	ดอกเบี้ยที่เรียกเก็บ ณ วันสิ้นเดือน ในแต่ละเดือน	ดอกเบี้ยค้างสะสม	วงเงินเบิกเงินบัญชีที่เบิกใช้ได้	1 ก.ค.	-	-	-	-	-	-	1,000,000	17 ก.ค.	(300,000)	-	(300,000)	(200)	-	-	700,000	31 ก.ค.	-	-	(300,000)	(200)	(3,000)	(3,000) <sup>1</sup>	697,000 <sup>2</sup>	วันที่	จำนวนสินเชื่อที่เบิกใช้/เงินฝาก (ณ สิ้นวัน)	การชำระดอกเบี้ย	ต้นเงินเบิกเงินบัญชี	ดอกเบี้ยที่เกิดขึ้นระหว่างเดือน	ดอกเบี้ยที่เรียกเก็บ ณ วันสิ้นเดือน ในแต่ละเดือน	ดอกเบี้ยค้างสะสม	วงเงินเบิกเงินบัญชีที่เบิกใช้ได้	1 ส.ค.	-	-	(300,000)	(200)	-	(3,000)	697,000	18 ส.ค.	1,000	(1,000)	(300,000)	(200)	-	(2,000)	698,000	24 ส.ค.	10,000 <sup>3</sup>	(2,000)	(292,000)	(150)	-	-	708,000	31 ส.ค.	-	-	(292,000)	(150)	(5,800)	(5,800)	702,200
วันที่	จำนวนสินเชื่อที่เบิกใช้/เงินฝาก (ณ สิ้นวัน)	การชำระดอกเบี้ย	ต้นเงินเบิกเงินบัญชี	ดอกเบี้ยที่เกิดขึ้นระหว่างเดือน	ดอกเบี้ยที่เรียกเก็บ ณ วันสิ้นเดือน ในแต่ละเดือน	ดอกเบี้ยค้างสะสม	วงเงินเบิกเงินบัญชีที่เบิกใช้ได้																																																																								
1 ก.ค.	-	-	-	-	-	-	1,000,000																																																																								
17 ก.ค.	(300,000)	-	(300,000)	(200)	-	-	700,000																																																																								
31 ก.ค.	-	-	(300,000)	(200)	(3,000)	(3,000) <sup>1</sup>	697,000 <sup>2</sup>																																																																								
วันที่	จำนวนสินเชื่อที่เบิกใช้/เงินฝาก (ณ สิ้นวัน)	การชำระดอกเบี้ย	ต้นเงินเบิกเงินบัญชี	ดอกเบี้ยที่เกิดขึ้นระหว่างเดือน	ดอกเบี้ยที่เรียกเก็บ ณ วันสิ้นเดือน ในแต่ละเดือน	ดอกเบี้ยค้างสะสม	วงเงินเบิกเงินบัญชีที่เบิกใช้ได้																																																																								
1 ส.ค.	-	-	(300,000)	(200)	-	(3,000)	697,000																																																																								
18 ส.ค.	1,000	(1,000)	(300,000)	(200)	-	(2,000)	698,000																																																																								
24 ส.ค.	10,000 <sup>3</sup>	(2,000)	(292,000)	(150)	-	-	708,000																																																																								
31 ส.ค.	-	-	(292,000)	(150)	(5,800)	(5,800)	702,200																																																																								



## สินเชื่อบัวหลวงสามปี

(กรุณาอ่านเอกสารแสดงข้อมูลผลิตภัณฑ์ฉบับนี้ และควรรศึกษารายละเอียดและเงื่อนไขโดยละเอียดก่อนที่ท่านจะตัดสินใจซื้อหรือใช้บริการผลิตภัณฑ์)

<b>การคำนวณดอกเบี้ยและวงเงินเบิกเกินบัญชี</b>	<p><b>วันที่ 1 ส.ค. 67</b> ดอกเบี้ยที่เรียกเก็บ ณ วันสิ้นเดือนของเดือนกรกฎาคม 2567 จำนวน 3,000 บาท จะเป็นดอกเบี้ยค้างสะสม โดยไม่นำไปรวมกับต้นเงินเพื่อคิดดอกเบี้ยทบต้น</p> <p><b>วันที่ 18 ส.ค. 67</b> มีเงินฝากคงเหลือในบัญชีกระแสรายวัน ณ สิ้นวัน จำนวน 1,000 บาท ระบบนำเงินฝากไปตัดชำระดอกเบี้ยค้างสะสมและต้นเงิน ตามลำดับ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ชำระดอกเบี้ยค้างสะสม จำนวน 1,000 บาท ดอกเบี้ยค้างสะสมคงเหลือ 2,000 บาท</li> <li>- ต้นเงินเบิกเกินบัญชีคงเหลือ 300,000 บาท</li> <li>- วงเงินเบิกเกินบัญชีที่เบิกใช้ได้ จำนวน 698,000 บาท (1,000,000 บาท หักด้วยต้นเงิน 300,000 บาท หักด้วยดอกเบี้ยค้างสะสม 2,000 บาท)</li> </ul> <p><b>วันที่ 24 ส.ค. 67</b> มีเงินฝากคงเหลือในบัญชีกระแสรายวัน ณ สิ้นวัน จำนวน 10,000 บาท ระบบนำเงินฝากไปตัดชำระดอกเบี้ยค้างสะสมและต้นเงิน ตามลำดับ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ชำระดอกเบี้ยค้างสะสม จำนวน 2,000 บาท (จะไม่มีดอกเบี้ยค้างสะสม)</li> <li>- ชำระต้นเงินเบิกเกินบัญชี จำนวน 8,000 บาท</li> <li>ต้นเงินเบิกเกินบัญชีคงเหลือ 292,000 บาท (300,000 บาท หักด้วย 8,000 บาท)</li> <li>- วงเงินเบิกเกินบัญชีที่เบิกใช้ได้ จำนวน 708,000 บาท (1,000,000 บาท หักด้วยต้นเงิน 292,000 บาท)</li> </ul> <p><b>วันที่ 31 ส.ค. 67</b> สรุปรายละเอียดสิ้นเชื่อ ณ วันสิ้นเดือน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้นเงินเบิกเกินบัญชี จำนวน 292,000 บาท</li> <li>- ดอกเบี้ยค้างสะสม จำนวน - บาท</li> <li>- ดอกเบี้ยที่เรียกเก็บ ณ วันสิ้นเดือน จำนวน 5,800 บาท [(200 บาท x 23 วัน) + (150 บาท x 8 วัน)]</li> <li>- วงเงินเบิกเกินบัญชีที่เบิกใช้ได้ จำนวน 702,200 บาท (1,000,000 บาท หักด้วยดอกเบี้ยที่เรียกเก็บ 5,800 บาท)</li> </ul>								
<b>ค่าใช้จ่ายที่ต้องชำระ</b>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="335 1108 518 1288"> <b>วันยื่นคำขอ</b> </td> <td data-bbox="518 1108 1477 1288"> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ค่าสำรวจและประเมินหลักประกัน ขึ้นต่ำ 3,000 บาท/แปลง (ไม่รวม VAT)</li> <li>ทั้งนี้ อัตราค่าสำรวจและประเมินหลักประกัน ขึ้นอยู่กับประเภท ขนาด และจำนวนหลักประกัน อ้างอิงตามประกาศธนาคารในเว็บไซต์ <a href="http://www.bangkokbank.com">www.bangkokbank.com</a> หรือประกาศ ณ สาขา</li> </ul> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="335 1288 518 1467"> <b>วันเซ็นสัญญา</b> </td> <td data-bbox="518 1288 1477 1467"> <p>ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย สำหรับกรณีลูกค้าที่ไม่มีสินเชื่อบ้านบัวหลวงกับธนาคาร แปรผันตามปัจจัยต่างๆ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ทุนประกันภัย</li> <li>• มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง</li> <li>• ระยะเวลาทำประกัน</li> </ul> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="335 1467 518 1724"> <b>วันจดจำนอง</b> </td> <td data-bbox="518 1467 1477 1724"> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ค่าใช้จ่ายอื่น (จ่ายให้หน่วยงานภายนอก) <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าอากรแสตมป์ 0.05% ของวงเงินกู้ (ไม่เกิน 10,000 บาท)</li> <li>- ค่าคู่ฉบับสัญญาเงินกู้ ฉบับละ 5 บาท</li> <li>- ค่าจดทะเบียนการจำนองอสังหาริมทรัพย์ 1% ของวงเงินจำนอง สูงสุดไม่เกิน 200,000 บาท (ยกเว้น การจำนองห้องชุด ไม่จำกัด จำนวนสูงสุด)</li> <li>- ค่าจดทะเบียนการโอนอสังหาริมทรัพย์ 2% ของราคาประเมิน</li> </ul> </li> </ul> <p><b>หมายเหตุ:</b> อัตราค่าจดทะเบียนการจำนองและค่าจดทะเบียนการโอนอสังหาริมทรัพย์ตามเอกสารนี้เป็นอัตราค่าธรรมเนียมมาตรฐานซึ่งอาจมีการปรับเปลี่ยนเฉพาะกาลตามมาตรการของรัฐ</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="335 1724 518 1908"> <b>ในระหว่างการใช้ผลิตภัณฑ์หรือบริการ</b> </td> <td data-bbox="518 1724 1477 1908"> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ค่าใช้จ่ายที่เป็นต้นทุนในการดำเนินงานของธนาคาร <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าขอสำเนาใบแจ้งยอดบัญชีแต่ละงวด (ชุดที่ 2 เป็นต้นไป) (ไม่มีค่าบริการ)</li> <li>- ค่าติดตามทวงถามหนี้ (ไม่มีค่าบริการ)</li> </ul> </li> <li>• ค่าใช้จ่ายที่จ่ายให้แก่บุคคลอื่นหรือหน่วยงานภายนอก <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าใช้จ่ายในการชำระเงินผ่านเคาน์เตอร์อื่นหรือช่องทางอื่น (ไม่มีค่าบริการ)</li> </ul> </li> </ul> </td> </tr> </table>	<b>วันยื่นคำขอ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ค่าสำรวจและประเมินหลักประกัน ขึ้นต่ำ 3,000 บาท/แปลง (ไม่รวม VAT)</li> <li>ทั้งนี้ อัตราค่าสำรวจและประเมินหลักประกัน ขึ้นอยู่กับประเภท ขนาด และจำนวนหลักประกัน อ้างอิงตามประกาศธนาคารในเว็บไซต์ <a href="http://www.bangkokbank.com">www.bangkokbank.com</a> หรือประกาศ ณ สาขา</li> </ul>	<b>วันเซ็นสัญญา</b>	<p>ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย สำหรับกรณีลูกค้าที่ไม่มีสินเชื่อบ้านบัวหลวงกับธนาคาร แปรผันตามปัจจัยต่างๆ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ทุนประกันภัย</li> <li>• มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง</li> <li>• ระยะเวลาทำประกัน</li> </ul>	<b>วันจดจำนอง</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ค่าใช้จ่ายอื่น (จ่ายให้หน่วยงานภายนอก) <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าอากรแสตมป์ 0.05% ของวงเงินกู้ (ไม่เกิน 10,000 บาท)</li> <li>- ค่าคู่ฉบับสัญญาเงินกู้ ฉบับละ 5 บาท</li> <li>- ค่าจดทะเบียนการจำนองอสังหาริมทรัพย์ 1% ของวงเงินจำนอง สูงสุดไม่เกิน 200,000 บาท (ยกเว้น การจำนองห้องชุด ไม่จำกัด จำนวนสูงสุด)</li> <li>- ค่าจดทะเบียนการโอนอสังหาริมทรัพย์ 2% ของราคาประเมิน</li> </ul> </li> </ul> <p><b>หมายเหตุ:</b> อัตราค่าจดทะเบียนการจำนองและค่าจดทะเบียนการโอนอสังหาริมทรัพย์ตามเอกสารนี้เป็นอัตราค่าธรรมเนียมมาตรฐานซึ่งอาจมีการปรับเปลี่ยนเฉพาะกาลตามมาตรการของรัฐ</p>	<b>ในระหว่างการใช้ผลิตภัณฑ์หรือบริการ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ค่าใช้จ่ายที่เป็นต้นทุนในการดำเนินงานของธนาคาร <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าขอสำเนาใบแจ้งยอดบัญชีแต่ละงวด (ชุดที่ 2 เป็นต้นไป) (ไม่มีค่าบริการ)</li> <li>- ค่าติดตามทวงถามหนี้ (ไม่มีค่าบริการ)</li> </ul> </li> <li>• ค่าใช้จ่ายที่จ่ายให้แก่บุคคลอื่นหรือหน่วยงานภายนอก <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าใช้จ่ายในการชำระเงินผ่านเคาน์เตอร์อื่นหรือช่องทางอื่น (ไม่มีค่าบริการ)</li> </ul> </li> </ul>
<b>วันยื่นคำขอ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ค่าสำรวจและประเมินหลักประกัน ขึ้นต่ำ 3,000 บาท/แปลง (ไม่รวม VAT)</li> <li>ทั้งนี้ อัตราค่าสำรวจและประเมินหลักประกัน ขึ้นอยู่กับประเภท ขนาด และจำนวนหลักประกัน อ้างอิงตามประกาศธนาคารในเว็บไซต์ <a href="http://www.bangkokbank.com">www.bangkokbank.com</a> หรือประกาศ ณ สาขา</li> </ul>								
<b>วันเซ็นสัญญา</b>	<p>ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย สำหรับกรณีลูกค้าที่ไม่มีสินเชื่อบ้านบัวหลวงกับธนาคาร แปรผันตามปัจจัยต่างๆ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ทุนประกันภัย</li> <li>• มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง</li> <li>• ระยะเวลาทำประกัน</li> </ul>								
<b>วันจดจำนอง</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ค่าใช้จ่ายอื่น (จ่ายให้หน่วยงานภายนอก) <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าอากรแสตมป์ 0.05% ของวงเงินกู้ (ไม่เกิน 10,000 บาท)</li> <li>- ค่าคู่ฉบับสัญญาเงินกู้ ฉบับละ 5 บาท</li> <li>- ค่าจดทะเบียนการจำนองอสังหาริมทรัพย์ 1% ของวงเงินจำนอง สูงสุดไม่เกิน 200,000 บาท (ยกเว้น การจำนองห้องชุด ไม่จำกัด จำนวนสูงสุด)</li> <li>- ค่าจดทะเบียนการโอนอสังหาริมทรัพย์ 2% ของราคาประเมิน</li> </ul> </li> </ul> <p><b>หมายเหตุ:</b> อัตราค่าจดทะเบียนการจำนองและค่าจดทะเบียนการโอนอสังหาริมทรัพย์ตามเอกสารนี้เป็นอัตราค่าธรรมเนียมมาตรฐานซึ่งอาจมีการปรับเปลี่ยนเฉพาะกาลตามมาตรการของรัฐ</p>								
<b>ในระหว่างการใช้ผลิตภัณฑ์หรือบริการ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ค่าใช้จ่ายที่เป็นต้นทุนในการดำเนินงานของธนาคาร <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าขอสำเนาใบแจ้งยอดบัญชีแต่ละงวด (ชุดที่ 2 เป็นต้นไป) (ไม่มีค่าบริการ)</li> <li>- ค่าติดตามทวงถามหนี้ (ไม่มีค่าบริการ)</li> </ul> </li> <li>• ค่าใช้จ่ายที่จ่ายให้แก่บุคคลอื่นหรือหน่วยงานภายนอก <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าใช้จ่ายในการชำระเงินผ่านเคาน์เตอร์อื่นหรือช่องทางอื่น (ไม่มีค่าบริการ)</li> </ul> </li> </ul>								

## สินเชื่อบัวหลวงสานฝัน

(กรุณาอ่านเอกสารแสดงข้อมูลผลิตภัณฑ์ฉบับนี้ และควรรศึกษารายละเอียดและเงื่อนไขโดยละเอียดก่อนที่ท่านจะตัดสินใจซื้อหรือใช้บริการผลิตภัณฑ์)

<b>การชำระคืน</b>	<p><b>เงื่อนไขการชำระ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ชำระดอกเบี้ยเป็นรายเดือน ทุกวันสิ้นเดือน</li> <li>ไม่กำหนดจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องชำระ ลูกค้าสามารถชำระหนี้ทั้งจำนวนหรือบางส่วนก็ได้ ในกรณีที่บัญชีเงินฝากกระแสรายวันที่ใช้เบิกเงินเกินบัญชี มีเงินฝากคงเหลือ ณ สิ้นวัน ธนาคารจะนำเงินฝากดังกล่าวไปตัดชำระดอกเบี้ยค้างสะสม ณ วันสิ้นเดือน ของเดือนก่อนหน้า และต้นเงินเบิกเกินบัญชี ตามลำดับ โดยจะยังไม่นำเงินไปตัดชำระดอกเบี้ยที่เกิดขึ้นระหว่างเดือน</li> </ul> <p><b>ข้อมูลเปรียบเทียบต้นทุนการกู้ยืม "รู้หรือไม่" จ่ายแค่ดอกเบี้ย ไม่มีวันลด หนี้ไม่มีวันหมดแน่นอน</b></p> <table border="1" data-bbox="335 627 1481 985"> <thead> <tr> <th rowspan="3">ตัวอย่างทางเลือก</th> <th colspan="5">สินเชื่อ O/D ยอดคงค้าง 15,000 บาท อัตราดอกเบี้ย 8% ต่อปี</th> </tr> <tr> <th rowspan="2">ทางเลือกที่ 1 จ่ายเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยเต็มจำนวน</th> <th rowspan="2">ทางเลือกที่ 2 จ่ายมากกว่าดอกเบี้ยคง 1,000 บาท</th> <th colspan="3">ทางเลือกที่ 3 จ่ายแค่ดอกเบี้ยคง 100 บาท "หนี้ไม่มีวันหมด"</th> </tr> <tr> <th>สิ้นเดือนที่ 1</th> <th>สิ้นเดือนที่ 2</th> <th>...</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>เงินที่ชำระเดือนนี้ (บาท)</td> <td>15,100</td> <td>1,000</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>...</td> </tr> <tr> <td>ระยะเวลาทั้งหมดหนี้ (เดือน)</td> <td>1</td> <td>16</td> <td colspan="3">ไม่มีวันหมดหนี้</td> </tr> <tr> <td>ดอกเบี้ยตลอดสัญญา (บาท)</td> <td>100</td> <td>850</td> <td colspan="3">เงินที่ชำระตัดไม่ถึงต้น เงินต้นจึงไม่ลดลง และอาจถูกเรียกหนี้คืนทั้งหมด หากเงินต้นค้างเต็มวงเงิน</td> </tr> <tr> <td>เงินต้นคงค้างหลังเดือนแรก (บาท)</td> <td>0</td> <td>14,100</td> <td>15,000</td> <td>15,000</td> <td>...</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>หมายเหตุ:</b> ควรพิจารณาชำระเพิ่มเติมหากมีรายได้จากแหล่งอื่น หรือมีเงินคงเหลือมากขึ้น เพื่อให้ปิดหนี้ได้เร็วขึ้น และลดภาระดอกเบี้ยในอนาคต</p>	ตัวอย่างทางเลือก	สินเชื่อ O/D ยอดคงค้าง 15,000 บาท อัตราดอกเบี้ย 8% ต่อปี					ทางเลือกที่ 1 จ่ายเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยเต็มจำนวน	ทางเลือกที่ 2 จ่ายมากกว่าดอกเบี้ยคง 1,000 บาท	ทางเลือกที่ 3 จ่ายแค่ดอกเบี้ยคง 100 บาท "หนี้ไม่มีวันหมด"			สิ้นเดือนที่ 1	สิ้นเดือนที่ 2	...	เงินที่ชำระเดือนนี้ (บาท)	15,100	1,000	100	100	...	ระยะเวลาทั้งหมดหนี้ (เดือน)	1	16	ไม่มีวันหมดหนี้			ดอกเบี้ยตลอดสัญญา (บาท)	100	850	เงินที่ชำระตัดไม่ถึงต้น เงินต้นจึงไม่ลดลง และอาจถูกเรียกหนี้คืนทั้งหมด หากเงินต้นค้างเต็มวงเงิน			เงินต้นคงค้างหลังเดือนแรก (บาท)	0	14,100	15,000	15,000	...
ตัวอย่างทางเลือก	สินเชื่อ O/D ยอดคงค้าง 15,000 บาท อัตราดอกเบี้ย 8% ต่อปี																																						
	ทางเลือกที่ 1 จ่ายเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยเต็มจำนวน		ทางเลือกที่ 2 จ่ายมากกว่าดอกเบี้ยคง 1,000 บาท	ทางเลือกที่ 3 จ่ายแค่ดอกเบี้ยคง 100 บาท "หนี้ไม่มีวันหมด"																																			
		สิ้นเดือนที่ 1		สิ้นเดือนที่ 2	...																																		
เงินที่ชำระเดือนนี้ (บาท)	15,100	1,000	100	100	...																																		
ระยะเวลาทั้งหมดหนี้ (เดือน)	1	16	ไม่มีวันหมดหนี้																																				
ดอกเบี้ยตลอดสัญญา (บาท)	100	850	เงินที่ชำระตัดไม่ถึงต้น เงินต้นจึงไม่ลดลง และอาจถูกเรียกหนี้คืนทั้งหมด หากเงินต้นค้างเต็มวงเงิน																																				
เงินต้นคงค้างหลังเดือนแรก (บาท)	0	14,100	15,000	15,000	...																																		
<b>ช่องทางการชำระ:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ชำระด้วยเงินสดหรือเช็คที่สาขาของธนาคาร (กรณีชำระด้วยเช็ค จะมีผลว่าธนาคารได้รับชำระเมื่อเช็คผ่าน)</li> <li>โอนเงินผ่านโมบายแบงก์กิงธนาคารกรุงเทพ หรือผ่านบริการอินเทอร์เน็ตแบงก์กิงธนาคารกรุงเทพ (สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม หรือมีปัญหาในการชำระเงิน โปรดติดต่อสาขาที่ให้บริการ หรือโทร. 1333)</li> </ul>																																						
<b>การแจ้งได้รับชำระเงินจากลูกค้า</b>	<p>ธนาคารจะจัดส่งใบเสร็จรับเงินเป็นรายเดือน สรุปยอด ณ วันสิ้นเดือนของเดือนที่มีการรับชำระเงิน โดยแสดงจำนวนดอกเบี้ยที่ได้รับชำระในเดือนนั้นๆ และจำนวนต้นเงิน ให้แก่ลูกค้าตามที่อยู่จัดส่งเอกสารที่ลูกค้าแจ้งไว้กับธนาคาร</p>																																						
<b>การแจ้งให้ชำระหนี้หรือค่าธรรมเนียมต่างๆ</b>	<p>ธนาคารจะจัดส่งใบแจ้งรายการบัญชีเงินฝากกระแสรายวัน (Statement) ที่แสดงยอดต้นเงินเบิกเกินบัญชี และดอกเบี้ยค้างสะสมทั้งหมด (ซึ่งรวมดอกเบี้ยที่มีการเรียกเก็บ ณ วันสิ้นเดือน) ให้แก่ลูกค้าทุกสิ้นเดือน</p>																																						
<b>หลักประกัน</b>	<p>ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือห้องชุด ซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยของลูกค้า</p>																																						
<b>ผลิตภัณฑ์ประกันภัยที่เกี่ยวข้อง</b>	<p><b>ประกันอัคคีภัย ค้ำครองสิ่งปลูกสร้างที่เป็นหลักประกัน เพื่อบรรเทาความเสียหายจากอัคคีภัย หรือภัยธรรมชาติที่จะเกิดขึ้น</b></p> <p><b>ประโยชน์ของการทำประกันอัคคีภัย</b></p> <p>ให้ความคุ้มครองความเสียหายต่อทรัพย์สินที่เกิดขึ้น อันเนื่องจากไฟไหม้และภัยอื่นๆ ที่ระบุไว้ในกรมธรรม์ โดยเงินค่าสินไหมทดแทนที่ได้รับจากการประกันภัย ธนาคารจะให้นำมาซ่อมแซมทรัพย์สินที่ได้เอาประกันภัยไว้หรือหักชำระหนี้ที่ค้างชำระของผู้กู้ซึ่งหากมีเงินเหลือจากชำระหนี้แล้ว ธนาคารจะคืนเงินที่เหลือให้แก่ผู้กู้</p> <p><b>ทุนประกันและระยะเวลาคุ้มครอง</b></p> <p>ทุนประกันไม่น้อยกว่า ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง หรือตามที่กำหนด* และทำประกันภัยคุ้มครองตลอดระยะเวลาเงินกู้</p> <p>*ต้องสอดคล้องกับหลักเกณฑ์ที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับ และส่งเสริมการประกอบธุรกิจประกันภัย (คปภ.) กำหนด</p> <p><b>การทำประกันอัคคีภัยกับบริษัทประกันภัย</b></p> <p>ผู้กู้มีสิทธิเลือกที่จะทำประกันอัคคีภัยกับบริษัทประกันวินาศภัยที่ธนาคารเสนอ หรือบริษัทประกันภัยที่นำเชื่อถือรายอื่นๆ ได้ตามความสมัครใจของลูกค้า โดยระบุรายละเอียดในกรมธรรม์ให้ธนาคารเป็นผู้รับประกันภัย และต้องนำส่งกรมธรรม์ก่อนวันตั้งวงเงินสินเชื่อ และส่งกรมธรรม์ปีต่ออายุให้กับธนาคารจนกว่าจะมีการชำระหนี้เสร็จสิ้น</p> <p><b>การทำทุนประกันอัคคีภัยต่ำกว่าราคาประเมิน</b></p> <p>กรณีทำทุนประกันภัยต่ำกว่าราคาประเมิน จะได้ค่าสินไหมตามสัดส่วนความเสียหายจริงเทียบกับทุนประกันภัย เช่น ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง 5 ล้านบาท ทำทุนประกันอัคคีภัย 2.5 ล้านบาท แล้วเกิดเหตุไฟไหม้ โดยมีมูลค่าความเสียหาย 5 แสนบาท บริษัทประกันจะจ่ายค่าสินไหม 2.5 แสนบาท</p>																																						

## สินเชื่อบัวหลวงสานฝัน

(กรุณาอ่านเอกสารแสดงข้อมูลผลิตภัณฑ์ฉบับนี้ และควรรศึกษารายละเอียดและเงื่อนไขโดยละเอียดก่อนที่ท่านจะตัดสินใจซื้อหรือใช้บริการผลิตภัณฑ์)

<b>ช่องทางเพื่อปรึกษา ปัญหาหนี้</b>	ธนาคารกรุงเทพ โทร. 1333 หรือ 0 2645 5555 กด 99
<b>ข้อควรทราบ/ ข้อควรระวัง</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>ผู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว</b></li> <li>• ในกรณีที่ธนาคารประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MRR จะมีผลให้จำนวนดอกเบี้ยที่ต้องชำระในแต่ละงวดสูงขึ้นหรือลดลงตามอัตราดอกเบี้ย MRR ที่เปลี่ยนแปลงดังกล่าว และส่งผลให้จำนวนเงินที่นำไปตัดชำระเงินต้นเพิ่มขึ้นหรือน้อยลงเช่นกัน</li> <li>• กรณีชำระหนี้โดยให้ธนาคารหักเงินจากบัญชีเงินฝากที่มีอยู่กับธนาคาร โปรดนำเงินเข้าบัญชีเงินฝากก่อนถึงกำหนดชำระ</li> <li>• กรณีที่ไม่ชำระหนี้ตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญา ลูกค้านำต้องชำระดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีปกติตามสัญญา บวกด้วยอัตราร้อยละ 3 ต่อปี ของต้นเงินงวดที่ผิดนัดชำระหนี้ นับแต่วันที่ยื่นผิดนัดชำระหนี้ จนกว่าจะมีการชำระคืนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญา และชำระค่าธรรมเนียมในการทวงถามหนี้ (ถ้ามี) ตลอดจนอาจถูกหักกลบบลหนี้ บอกลีกสัญญา หรือดำเนินการตามกฎหมายต่อไป</li> <li>• หากภาระหนี้เบิกเกินบัญชีเกินกว่าวงเงินสินเชื่อเบิกเกินบัญชีตามสัญญา ธนาคารมีสิทธิเรียกให้ลูกค้าชำระหนี้คืนทั้งหมด</li> <li>• ลำดับการตัดชำระหนี้ ธนาคารจะนำเงินไปตัดชำระหนี้ค่าธรรมเนียม ดอกเบี้ยผิดนัด ดอกเบี้ยปกติ และเงินต้น ของยอดผ่อนชำระงวดที่ค้างชำระหนี้ก่อน แล้วจึงตัดชำระหนี้งวดที่ค้างชำระหนี้รองลงมา ตามลำดับ</li> <li>• หากลูกค้ามิได้ต่ออายุกรมธรรม์ประกันอัคคีภัย และธนาคารเห็นสมควรต่ออายุสัญญาประกันภัยแทนลูกค้า ธนาคารจะหักเงินจากบัญชีเงินฝากตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญา</li> </ul>
<b>เงื่อนไขการใช้ ผลิตภัณฑ์</b>	ท่านสามารถศึกษารายละเอียดเพิ่มเติมในข้อตกลงและเงื่อนไขในสัญญา เช่น ดอกเบี้ย ดอกเบี้ยผิดนัด ค่าปรับ การชำระคืนเงินกู้ และการชำระค่าเบี้ยประกันภัย เป็นต้น
<b>ช่องทางติดต่อ</b>	สอบถามเพิ่มเติมได้ที่ ธนาคารกรุงเทพ หรือโทร. 1333 หรือ <a href="http://www.bangkokbank.com">www.bangkokbank.com</a>
<b>การแจ้งเปลี่ยนแปลง เงื่อนไขการให้บริการ หรือแจ้งเตือนที่สำคัญ ต่างๆ</b>	ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการให้บริการที่มีผลกระทบต่อการใช้บริการ ธนาคารจะแจ้งข้อมูลอันเป็นสาระสำคัญของการเปลี่ยนแปลงให้ลูกค้าทราบล่วงหน้าในระยะเวลาที่เพียงพอ เช่น 30 วัน ผ่านช่องทางต่างๆ ของธนาคาร แต่หากการเปลี่ยนแปลงนั้น ส่งผลให้ลูกค้าเกิดการหรือความเสี่ยงเพิ่มเติม การเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขดังกล่าวจะมีผลใช้บังคับเมื่อลูกค้าตกลงด้วยแล้ว ทั้งนี้ ตามข้อกำหนดของทางการ
<b>ช่องทางการรับเรื่อง ร้องเรียน</b>	ธนาคารกรุงเทพ โทร. 1333 หรือผ่าน อพท. ศูนย์คุ้มครองผู้ใช้บริการทางการเงิน (ศคง.) โทร. 1213 หรืออีเมล <a href="mailto:fcc@bot.or.th">fcc@bot.or.th</a>