



สินเชื่อบ้านบัวหลวง

(กรุณาอ่านเอกสารแสดงข้อมูลผลิตภัณฑ์ฉบับนี้ และพิจารณารายละเอียดและเงื่อนไขโดยละเอียดก่อนที่ท่านจะตัดสินใจซื้อหรือใช้บริการผลิตภัณฑ์)

ชื่อผลิตภัณฑ์	<p>สินเชื่อบ้านบัวหลวง สินเชื่อที่ธนาคารให้กู้ยืม เพื่อนำไปซื้อหรือปลูกสร้างที่อยู่อาศัย หรือเพื่อรีไฟแนนซ์สินเชื่อที่อยู่อาศัยจากสถาบันการเงินอื่น เพื่อใช้ในวัตถุประสงค์เพื่ออยู่อาศัย โดยลูกค้าต้องจ้างง หรือนำสิทธิการเช่าที่อยู่อาศัยดังกล่าวเป็นหลักประกันการให้สินเชื่อ อัตราดอกเบี้ยมีทั้งแบบคงที่และลอยตัว</p>															
วงเงินกู้ยืมและอัตราส่วนวงเงินกู้ยืม	<p>กรณีซื้อหรือปลูกสร้างที่อยู่อาศัย: สูงสุด 70 - 100% ของมูลค่าหลักประกัน กรณีรีไฟแนนซ์สินเชื่อที่อยู่อาศัย: สูงสุด 100% ของภาระหนี้คงเหลือ หรือไม่เกินเพดานอัตราส่วนวงเงินกู้สูงสุดต่อมูลค่าหลักประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ทั้งนี้ แล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่า</p>															
ระยะเวลาชำระคืนเงินกู้ยืม	<p>สูงสุด 30 ปี (เฉพาะพนักงานประจำ สูงสุด 35 ปี) และเมื่อรวมอายุของผู้กู้กับระยะเวลาแล้ว ต้องไม่เกิน 65 ปี</p>															
รูปแบบการผ่อนชำระ	<p>ผ่อนชำระทุกเดือนแบบคงที่ หรือแบบขั้นบันได หรือแบบผ่อนต่ำ (Selective Campaign)</p>															
อัตราดอกเบี้ยและการคำนวณ	<p>ตามประกาศธนาคาร <u>คำนวณแบบรายวัน เป็นแบบลดต้นลดดอก ตามยอดภาระหนี้คงเหลือของลูกค้า โดยใช้หลักเกณฑ์ 1 ปี มี 365 วัน</u></p>															
ค่าใช้จ่ายที่ต้องชำระนอกจากค่าวง	<table border="1"> <tr> <td>วันยื่นคำขอ</td> <td colspan="2"> <p>ค่าสำรวจและประเมินหลักประกัน ขั้นต่ำ 3,000 บาท/แปลง (ไม่รวม VAT) ทั้งนี้ อัตราค่าสำรวจและประเมินหลักประกัน ขึ้นอยู่กับประเภท ขนาด และจำนวนหลักประกัน อ้างอิงตามประกาศธนาคารในเว็บไซต์ www.bangkokbank.com หรือประกาศ ณ สาขา</p> </td> </tr> <tr> <td>วันเซ็นสัญญา</td> <td colspan="2"> <ul style="list-style-type: none"> • ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย แปรผันตามปัจจัยต่างๆ เช่น <ul style="list-style-type: none"> - ทุนประกันภัย - มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง - ระยะเวลาทำประกัน • ค่าเบี้ยประกันชีวิตคุ้มครองเครดิต (MRTA) (บริการเสริม) แปรผันตามปัจจัยต่างๆ เช่น <ul style="list-style-type: none"> - ทุนประกันภัย - อายุ/เพศ - ระยะเวลา </td> </tr> <tr> <td>วันจดจำนอง</td> <td colspan="2"> <ul style="list-style-type: none"> • ค่าใช้จ่ายอื่น (จ่ายให้หน่วยงานภายนอก) <ul style="list-style-type: none"> - ค่าอากรแสตมป์ 0.05% ของวงเงินกู้ (ไม่เกิน 10,000 บาท) - ค่าคู่จบบัญญาเงินกู้ ฉบับละ 5 บาท - ค่าจดทะเบียนการจำนองสิ่งทรากรมทรัพย์ 1% ของวงเงินจำนอง สูงสุดไม่เกิน 200,000 บาท (ยกเว้น การจำนองห้องชุด ไม่จำกัดจำนวนสูงสุด) - ค่าจดทะเบียนการโอนสิ่งทรากรมทรัพย์ 2% ของราคาประเมิน <p>หมายเหตุ อัตราค่าจดทะเบียนการจำนองและค่าจดทะเบียนการโอนสิ่งทรากรมทรัพย์ตามเอกสารนี้ เป็นอัตราค่าธรรมเนียมมาตรฐาน ซึ่งอาจมีการปรับเปลี่ยนเฉพาะกาลตามมาตรการของรัฐ</p> </td> </tr> <tr> <td>ครบปีที่ 1</td> <td rowspan="3"> <p>ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย (กรณีทำต่ออายุเป็นราย 1, 3, 5 หรือ 10 ปี)</p> </td> <td rowspan="3"> <p>(อาจมีค่าวงเพิ่มเติม) หากขอสินเชื่อเพิ่มเติม เช่น สินเชื่อเพื่อทำประกัน MRTA เป็นต้น</p> </td> </tr> <tr> <td>ครบปีที่ 2</td> </tr> <tr> <td>ครบปีที่ 3</td> </tr> </table>		วันยื่นคำขอ	<p>ค่าสำรวจและประเมินหลักประกัน ขั้นต่ำ 3,000 บาท/แปลง (ไม่รวม VAT) ทั้งนี้ อัตราค่าสำรวจและประเมินหลักประกัน ขึ้นอยู่กับประเภท ขนาด และจำนวนหลักประกัน อ้างอิงตามประกาศธนาคารในเว็บไซต์ www.bangkokbank.com หรือประกาศ ณ สาขา</p>		วันเซ็นสัญญา	<ul style="list-style-type: none"> • ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย แปรผันตามปัจจัยต่างๆ เช่น <ul style="list-style-type: none"> - ทุนประกันภัย - มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง - ระยะเวลาทำประกัน • ค่าเบี้ยประกันชีวิตคุ้มครองเครดิต (MRTA) (บริการเสริม) แปรผันตามปัจจัยต่างๆ เช่น <ul style="list-style-type: none"> - ทุนประกันภัย - อายุ/เพศ - ระยะเวลา 		วันจดจำนอง	<ul style="list-style-type: none"> • ค่าใช้จ่ายอื่น (จ่ายให้หน่วยงานภายนอก) <ul style="list-style-type: none"> - ค่าอากรแสตมป์ 0.05% ของวงเงินกู้ (ไม่เกิน 10,000 บาท) - ค่าคู่จบบัญญาเงินกู้ ฉบับละ 5 บาท - ค่าจดทะเบียนการจำนองสิ่งทรากรมทรัพย์ 1% ของวงเงินจำนอง สูงสุดไม่เกิน 200,000 บาท (ยกเว้น การจำนองห้องชุด ไม่จำกัดจำนวนสูงสุด) - ค่าจดทะเบียนการโอนสิ่งทรากรมทรัพย์ 2% ของราคาประเมิน <p>หมายเหตุ อัตราค่าจดทะเบียนการจำนองและค่าจดทะเบียนการโอนสิ่งทรากรมทรัพย์ตามเอกสารนี้ เป็นอัตราค่าธรรมเนียมมาตรฐาน ซึ่งอาจมีการปรับเปลี่ยนเฉพาะกาลตามมาตรการของรัฐ</p>		ครบปีที่ 1	<p>ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย (กรณีทำต่ออายุเป็นราย 1, 3, 5 หรือ 10 ปี)</p>	<p>(อาจมีค่าวงเพิ่มเติม) หากขอสินเชื่อเพิ่มเติม เช่น สินเชื่อเพื่อทำประกัน MRTA เป็นต้น</p>	ครบปีที่ 2	ครบปีที่ 3
วันยื่นคำขอ	<p>ค่าสำรวจและประเมินหลักประกัน ขั้นต่ำ 3,000 บาท/แปลง (ไม่รวม VAT) ทั้งนี้ อัตราค่าสำรวจและประเมินหลักประกัน ขึ้นอยู่กับประเภท ขนาด และจำนวนหลักประกัน อ้างอิงตามประกาศธนาคารในเว็บไซต์ www.bangkokbank.com หรือประกาศ ณ สาขา</p>															
วันเซ็นสัญญา	<ul style="list-style-type: none"> • ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย แปรผันตามปัจจัยต่างๆ เช่น <ul style="list-style-type: none"> - ทุนประกันภัย - มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง - ระยะเวลาทำประกัน • ค่าเบี้ยประกันชีวิตคุ้มครองเครดิต (MRTA) (บริการเสริม) แปรผันตามปัจจัยต่างๆ เช่น <ul style="list-style-type: none"> - ทุนประกันภัย - อายุ/เพศ - ระยะเวลา 															
วันจดจำนอง	<ul style="list-style-type: none"> • ค่าใช้จ่ายอื่น (จ่ายให้หน่วยงานภายนอก) <ul style="list-style-type: none"> - ค่าอากรแสตมป์ 0.05% ของวงเงินกู้ (ไม่เกิน 10,000 บาท) - ค่าคู่จบบัญญาเงินกู้ ฉบับละ 5 บาท - ค่าจดทะเบียนการจำนองสิ่งทรากรมทรัพย์ 1% ของวงเงินจำนอง สูงสุดไม่เกิน 200,000 บาท (ยกเว้น การจำนองห้องชุด ไม่จำกัดจำนวนสูงสุด) - ค่าจดทะเบียนการโอนสิ่งทรากรมทรัพย์ 2% ของราคาประเมิน <p>หมายเหตุ อัตราค่าจดทะเบียนการจำนองและค่าจดทะเบียนการโอนสิ่งทรากรมทรัพย์ตามเอกสารนี้ เป็นอัตราค่าธรรมเนียมมาตรฐาน ซึ่งอาจมีการปรับเปลี่ยนเฉพาะกาลตามมาตรการของรัฐ</p>															
ครบปีที่ 1	<p>ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย (กรณีทำต่ออายุเป็นราย 1, 3, 5 หรือ 10 ปี)</p>	<p>(อาจมีค่าวงเพิ่มเติม) หากขอสินเชื่อเพิ่มเติม เช่น สินเชื่อเพื่อทำประกัน MRTA เป็นต้น</p>														
ครบปีที่ 2																
ครบปีที่ 3																
กรณีชำระหนี้และไถ่ถอนหลักประกันก่อนระยะเวลา 3 ปี นับจากวันที่ทำสัญญา โดยการรีไฟแนนซ์	<p>เบี้ยปรับ = เงินต้นคงเหลือ ณ วันที่ชำระหนี้ทั้งหมด x อัตราเบี้ยปรับ</p> <p>ตัวอย่าง วงเงินสินเชื่อ 1 ล้านบาท เงินต้นคงเหลือ 8 แสนบาท อัตราดอกเบี้ยคงที่ 1 ปี</p> <table border="1"> <tr> <td>1 มิ.ย. 65</td> <td>1 มิ.ค. 68</td> <td rowspan="2"> <p>เบี้ยปรับ 800,000 x 3% = 24,000 บาท</p> </td> </tr> <tr> <td>วันที่สัญญา</td> <td>วัน Re-Finance รวมระยะเวลา 2 ปี 9 เดือน (ไม่ถึง 3 ปี)</td> </tr> </table>		1 มิ.ย. 65	1 มิ.ค. 68	<p>เบี้ยปรับ 800,000 x 3% = 24,000 บาท</p>	วันที่สัญญา	วัน Re-Finance รวมระยะเวลา 2 ปี 9 เดือน (ไม่ถึง 3 ปี)									
1 มิ.ย. 65	1 มิ.ค. 68	<p>เบี้ยปรับ 800,000 x 3% = 24,000 บาท</p>														
วันที่สัญญา	วัน Re-Finance รวมระยะเวลา 2 ปี 9 เดือน (ไม่ถึง 3 ปี)															
กรณีชำระหนี้และไถ่ถอนหลักประกันก่อนระยะเวลา 3 ปี โดยการรีไฟแนนซ์ มีเบี้ยปรับ 3% ของจำนวนเงินต้นคงเหลือ ณ วันที่ชำระหนี้ถึงจำนวน	<p>(กรณีทำต่ออายุเป็นราย 1, 3, 5 หรือ 10 ปี)</p>															

สินเชื่อบ้านบัวหลวง

(กรุณาอ่านเอกสารแสดงข้อมูลผลิตภัณฑ์ฉบับนี้ และควรรศึกษารายละเอียดและเงื่อนไขโดยละเอียดก่อนที่ท่านจะตัดสินใจซื้อหรือใช้บริการผลิตภัณฑ์)

**หลักการผ่อนชำระ
แบบลดต้นลดดอก**
ดอกเบี้ยคิดจากเงินต้นคงเหลือ

ตัวอย่าง: วงเงินกู้ 3 ล้านบาท ยอดผ่อนชำระงวดละ 34,400 บาท ดอกเบี้ยปีแรก 2.5% ต่อปี ดอกเบี้ยปีที่ 2 เป็นต้นไป คิด MRR-1% ต่อปี (MRR ณ วันที่ 5 มี.ค. 68 = 6.95%)

ดอกเบี้ยงวดแรก = เงินต้นคงเหลือ x วัน x ดอกเบี้ย
= 3,000,000 x (30/365) x (2.5/100)
= 6,164.38 บาท

เงินต้นชำระ = 34,400 - 6,164.38 = 28,235.62 บาท
= 28,835.62 บาท

เงินต้นคงเหลือ = 3,000,000 - 28,235.62 บาท
= 2,971,764.38 บาท

ดอกเบี้ยงวดที่ 2 = เงินต้นคงเหลือ x วัน x ดอกเบี้ย
= 2,971,764.38 x (30/365) x (2.5/100)
= 6,106.37 บาท

*คำนวณดอกเบี้ยเป็นรายวันโดยใช้หลักเกณฑ์ 1 ปี มี 365 วัน

(หน่วยบาท)

ปี	งวด	เงินต้นคงเหลือ	ยอดคงผ่อนชำระ	ดอกเบี้ยจ่าย	เงินต้นชำระ	เงินต้นคงเหลือ
1	1	3,000,000.00	34,400.00	6,164.38	28,235.62	2,971,764.38
	2	2,971,764.38	34,400.00	6,106.37	28,293.63	2,943,470.75
	3	2,943,470.75	34,400.00	6,048.23	28,351.77	2,915,118.98
	4	2,915,118.98	34,400.00	5,989.97	28,410.03	2,886,708.95
	5	2,886,708.95	34,400.00	5,931.59	28,468.41	2,858,240.54
	6	2,858,240.54	34,400.00	5,873.10	28,526.90	2,829,713.64
	7	2,829,713.64	34,400.00	5,814.48	28,585.52	2,801,128.12
	8	2,801,128.12	34,400.00	5,755.74	28,644.26	2,772,483.86
	9	2,772,483.86	34,400.00	5,696.88	28,703.12	2,743,780.74
	10	2,743,780.74	34,400.00	5,637.91	28,762.09	2,715,018.65
	11	2,715,018.65	34,400.00	5,578.81	28,821.19	2,686,197.46
	12	2,686,197.46	34,400.00	5,519.58	28,880.42	2,657,317.04
2	13	2,657,317.04	34,400.00	12,995.37	21,404.63	2,635,912.41
	14	2,635,912.41	34,400.00	12,890.69	21,509.31	2,614,403.11
	15	2,614,403.11	34,400.00	12,785.51	21,614.49	2,592,788.61
	16	2,592,788.61	34,400.00	12,679.80	21,720.20	2,571,068.41
	17	2,571,068.41	34,400.00	12,573.58	21,826.42	2,549,242.00
	18	2,549,242.00	34,400.00	12,466.84	21,933.16	2,527,308.84
	19	2,527,308.84	34,400.00	12,359.58	22,040.42	2,505,268.42
	20	2,505,268.42	34,400.00	12,251.79	22,148.21	2,483,120.21
	21	2,483,120.21	34,400.00	12,143.48	22,256.52	2,460,863.69
	22	2,460,863.69	34,400.00	12,034.63	22,365.37	2,438,498.32
	23	2,438,498.32	34,400.00	11,925.26	22,474.74	2,416,023.58
	24	2,416,023.58	34,400.00	11,815.35	22,584.65	2,393,438.93
10	109	42,877.23	34,400.00	209.69	34,190.31	8,686.92
	110	8,686.92	8,729.40	42.48	8,686.92	0.00
	111	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	112	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	113	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

ธนาคารจะจัดส่งใบเสร็จรับเงินค้างงวดที่ชำระแล้วให้แก่ลูกค้าตามที่ลูกค้าแจ้งไว้กับธนาคาร

สินเชื่อบ้านบัวหลวง

(กรุณาอ่านเอกสารแสดงข้อมูลผลิตภัณฑ์ฉบับนี้ และพิจารณารายละเอียดและเงื่อนไขโดยละเอียดก่อนที่ท่านจะตัดสินใจซื้อหรือใช้บริการผลิตภัณฑ์)

การผ่อนชำระคืน	สูตรการคำนวณ และตัวอย่างการคำนวณอัตราดอกเบี้ย				
	ดอกเบี้ยปกติ คิดเป็นรายวันจากเงินต้นคงเหลือ และจำนวนวันในงวดนั้น	ดอกเบี้ยผิมนัด เมื่อมีการชำระหนี้ ธนาคารจะเรียกเก็บดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีปกติตามสัญญาที่ลูกค้าทำไว้กับธนาคาร บวกด้วย 3% ต่อปี โดยคำนวณจากฐานเงินต้นของงวดที่ท่านชำระในแต่ละงวด			
ตัวอย่าง: ลูกค้ามีเงินเชื่อเงินกู้ สัญญาระบุผ่อนชำระทุกวันที่ 1 ของเดือน อัตราดอกเบี้ย 4% ต่อปี อัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีปกติตามสัญญา 6% ต่อปี เงินต้นคงเหลือ 5 แสนบาท (ณ 1 พ.ค.) ยอดผ่อนชำระรายเดือน 8,000 บาท ประกอบด้วย เงินต้น 5,500 บาท และดอกเบี้ย 2,500 บาท ลูกค้าชำระปกติงวด 1 พ.ค. แต่ในงวด 1 มิ.ย. ลูกค้าไม่มาชำระ					
กรณีที่ 1: ชำระในวันที่ 26 มิ.ย. (ค้างชำระ 25 วัน)					
1 พ.ค.	วันที่ 1 - 31 พ.ค. = 31 วัน	1 มิ.ย.	วันที่ 1 - 26 มิ.ย. = 25 วัน	26 มิ.ย.	
ชำระปกติ	4%	ไม่มาชำระ	6% + 3%	ชำระ	
ดอกเบี้ยปกติ	= เงินต้นคงเหลือ x วัน x ดอกเบี้ย = 500,000 x (31/365) x (4/100) = 1,698.63 บาท	ดอกเบี้ยค้างชำระ	= เงินต้นคงเหลือ x วัน x ดอกเบี้ยค้างชำระ = 500,000 x (25/365) x (4/100) = 1,369.86 บาท	ดอกเบี้ยผิมนัด	= เงินต้นคงเหลือ x วัน x ดอกเบี้ยผิมนัดหลังหักดอกเบี้ยปกติก่อน = 5,500 x (25/365) x ((9-4)/100) = 18.84 บาท
ดอกเบี้ยรวมที่ต้องชำระหากผิมนัด	= ดอกเบี้ยปกติ + ดอกเบี้ยค้างชำระ + ดอกเบี้ยผิมนัด = 1,698.63 + 1,369.86 + 18.84 = 3,087.33 บาท				
เพื่อประโยชน์สูงสุด กรุณาผ่อนชำระรายงวดให้ตรงวันครบกำหนด ชำระหนี้ในแต่ละงวด หากชำระคืนหนังก่อนกำหนด ลูกค้าจะต้องชำระดอกเบี้ย จำนวนถึงวันชำระคืนหนังก่อนกำหนด ส่วนดอกเบี้ย นับแต่วันชำระคืนหนังก่อนกำหนดถึงวันครบกำหนดชำระหนี้ จะถูกคำนวณและไปตัดชำระจากจำนวนเงินที่ลูกค้าชำระในงวดถัดไป					
สมบัติฐานการผ่อนชำระ	ตัวอย่าง การแสดงข้อมูลเปรียบเทียบทางเลือกอัตราดอกเบี้ย				
	• ตัวอย่างทางเลือกอัตราดอกเบี้ย ปีที่ 1 เท่ากับ 2.75% ปีที่ 2-3 เท่ากับ MRR-3.10% (=3.85%) หลังจากนั้น ตั้งแต่ปีที่ 4 เป็นต้นไป เท่ากับ MRR-1.50% (=5.45%) โดยมีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญาเท่ากับ 4.71% ทั้งนี้ อัตราดอกเบี้ย MRR ณ วันที่ 5 มี.ค. 68 = 6.95% ต่อปี ซึ่งเป็นอัตราดอกเบี้ยลอยตัวและสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้ ตามประกาศของธนาคาร www.bangkokbank.com หรือ ประกาศ ณ สาขานาการ				
	แสดงยอดผ่อนชำระและดอกเบี้ยที่ต้องจ่ายตลอดอายุสัญญา				
	1. กรณีผ่อนชำระแบบคงที่ ใช้อัตราดอกเบี้ยลอยตัวช่วงสูงสุด บวกเพิ่ม 0.75% ต่อปี ในการคำนวณยอดผ่อนชำระรายเดือน จากวงเงินกู้ และระยะเวลาผู้ทั้งหมด				
	• ประมาณการยอดผ่อนชำระรายเดือน				
วงเงินอนุมัติ (บาท)	จำนวนผ่อนชำระรายเดือน (บาท)				
	30 ปี	20 ปี	10 ปี		
1,000,000	6,200	7,400	11,300		
2,000,000	12,300	14,600	22,500		
5,000,000	30,700	36,500	56,100		
7,500,000	46,000	54,700	84,100		
10,000,000	61,300	72,900	112,100		



สินเชื่อบ้านบัวหลวง

(กรุณาอ่านเอกสารแสดงข้อมูลผลิตภัณฑ์ฉบับนี้ และควรวัดพิจารณารายละเอียดและเงื่อนไขโดยละเอียดก่อนที่ท่านจะตัดสินใจซื้อหรือใช้บริการผลิตภัณฑ์)

สมมติฐานการผ่อนชำระ

- ประเมินการจำนวนเงินทั้งหมดที่ต้องชำระคืนตลอดอายุสัญญา

วงเงินอนุมัติ (บาท)	จำนวนผ่อนชำระรายเดือน (บาท)		
	30 ปี	20 ปี	10 ปี
1,000,000	1,622,478	1,438,020	1,203,253
2,000,000	3,269,146	2,876,041	2,409,417
5,000,000	8,185,250	7,190,101	6,027,988
7,500,000	12,290,328	10,791,141	9,043,465
10,000,000	16,395,459	14,392,181	12,058,941

หมายเหตุ:

- ยอดผ่อนชำระรายเดือนข้างต้นเป็นตัวเลขประมาณการ ซึ่งอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้เมื่ออัตราดอกเบี้ย จำนวนเงินต้นคงเหลือ และวันที่ชำระมีการเปลี่ยนแปลง
- ลูกค้าสามารถเลือกระยะเวลาการผ่อนชำระได้ โดยในกรณีลูกค้าเลือกระยะเวลาในการผ่อนสั้น ลูกค้าจะรับภาระดอกเบี้ยน้อยกว่าการเลือกระยะเวลาในการผ่อนนาน

2. กรณีผ่อนชำระแบบขั้นบันได

- สำหรับอัตราดอกเบี้ยคงที่ 1-3 ปีแรก ใช้อัตราดอกเบี้ยคงที่ 1-3 ปีแรก ในการคำนวณยอดผ่อนชำระรายเดือน จากวงเงินกู้ และระยะเวลากู้ทั้งหมด (สำหรับอัตราดอกเบี้ยแบบอิงลอยตัว ใช้อัตราดอกเบี้ยอิงลอยตัวเฉพาะปีที่ 1 บวกเพิ่ม 1% ต่อปี ในการคำนวณยอดผ่อนชำระรายเดือน จากวงเงินกู้ และระยะเวลากู้ทั้งหมด)
- หลังจากนั้นทุกทางเลือก ใช้อัตราดอกเบี้ยลอยตัวช่วงสุดท้าย บวกเพิ่ม 0.75% ต่อปี คำนวณยอดผ่อนชำระรายเดือน จากวงเงินกู้ และระยะเวลากู้ทั้งหมด

- ประเมินการยอดผ่อนชำระรายเดือน

วงเงินอนุมัติ (บาท)	จำนวนผ่อนชำระรายเดือน (บาท)					
	30 ปี		20 ปี		10 ปี	
	ปีที่ 1	หลังจากนั้น	ปีที่ 1	หลังจากนั้น	ปีที่ 1	หลังจากนั้น
1,000,000	4,700	6,200	6,000	7,300	10,100	11,300
2,000,000	9,400	12,300	12,000	14,600	20,200	22,500
5,000,000	23,500	30,700	30,000	36,500	50,300	56,100
7,500,000	35,200	46,000	44,900	54,700	75,500	84,100
10,000,000	46,900	61,300	59,900	72,900	100,600	112,100

- ประเมินการจำนวนเงินทั้งหมดที่ต้องชำระคืนตลอดอายุสัญญา

วงเงินอนุมัติ (บาท)	ประมาณการจำนวนเงินทั้งหมดที่ต้องจ่ายตลอดอายุสัญญา (บาท)		
	30 ปี	20 ปี	10 ปี
1,000,000	1,737,480	1,497,421	1,223,808
2,000,000	3,497,450	2,994,842	2,449,109
5,000,000	8,755,132	7,487,105	6,128,595
7,500,000	13,148,609	11,240,132	9,192,743
10,000,000	17,542,139	14,988,322	12,258,707

หมายเหตุ:

- ยอดผ่อนชำระรายเดือนข้างต้นเป็นตัวเลขประมาณการ ซึ่งอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้เมื่ออัตราดอกเบี้ย จำนวนเงินต้นคงเหลือและวันที่ชำระมีการเปลี่ยนแปลง
- ลูกค้าสามารถเลือกระยะเวลาการผ่อนชำระได้ โดยในกรณีลูกค้าเลือกระยะเวลาในการผ่อนสั้น ลูกค้าจะรับภาระดอกเบี้ยน้อยกว่าการเลือกระยะเวลาในการผ่อนนาน

สินเชื่อบ้านบัวหลวง

(กรุณาอ่านเอกสารแสดงข้อมูลผลิตภัณฑ์ฉบับนี้ และควรศึกษารายละเอียดและเงื่อนไขโดยละเอียดก่อนที่ท่านจะตัดสินใจซื้อหรือใช้บริการผลิตภัณฑ์)

สมมติฐานการผ่อนชำระ

3. กรณีผ่อนชำระแบบผ่อนต่ำ (Selective Campaign)

- ใช้อัตราดอกเบี้ย 1-3 ปีแรก บวกเพิ่ม 0.75% ต่อปี ในการคำนวณยอดผ่อนชำระรายเดือน จากวงเงินกู้ และระยะเวลากู้
- หลังจากนั้น ใช้อัตราดอกเบี้ยลอยตัวช่วงสุดท้าย บวกเพิ่ม 0.75% ต่อปี คำนวณยอดผ่อนชำระรายเดือน จากวงเงินกู้ และระยะเวลากู้คงเหลือ
- ประมาณการยอดผ่อนชำระรายเดือน

วงเงินอนุมัติ (บาท)	จำนวนผ่อนชำระรายเดือน (บาท)					
	30 ปี		20 ปี		10 ปี	
	ปีที่ 1	หลังจากนั้น	ปีที่ 1	หลังจากนั้น	ปีที่ 1	หลังจากนั้น
1,000,000	3,000	6,200	3,000	7,500	3,000	12,200
2,000,000	5,900	12,400	5,900	15,000	5,900	24,300
5,000,000	14,600	31,000	14,600	37,400	14,600	60,600
7,500,000	21,900	46,500	21,900	56,100	21,900	90,800
10,000,000	29,200	62,300	29,200	74,800	29,200	121,100

• ประมาณการจำนวนเงินทั้งหมดที่ต้องชำระคืนตลอดอายุสัญญา

วงเงินอนุมัติ (บาท)	ประมาณการจำนวนเงินทั้งหมดที่ต้องจ่ายตลอดอายุสัญญา (บาท)		
	30 ปี	20 ปี	10 ปี
1,000,000	1,897,041	1,637,322	1,355,118
2,000,000	3,804,610	3,280,666	2,715,498
5,000,000	9,527,408	8,224,078	6,796,767
7,500,000	14,291,112	12,336,116	10,198,005
10,000,000	19,054,816	16,448,155	13,596,389

หมายเหตุ:

- ยอดผ่อนชำระรายเดือนข้างต้นเป็นตัวเลขประมาณการ ซึ่งอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้เมื่ออัตราดอกเบี้ย จำนวนเงินต้นคงเหลือ และวันที่ชำระมีการเปลี่ยนแปลง
- ลูกค้าสามารถเลือกระยะเวลาการผ่อนชำระได้ โดยในกรณีลูกค้าเลือกระยะเวลาในการผ่อนสั้น ลูกค้าจะรับภาระดอกเบี้ยน้อยกว่าการเลือกระยะเวลาในการผ่อนนาน

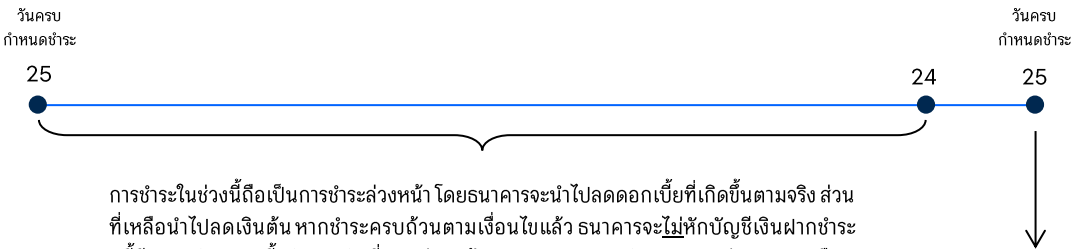
ข้อมูลเปรียบเทียบต้นทุนการกู้ยืม “เลือกแบบไหนดี?” เลือกผ่อนสั้น ประหยัดดอกเบี้ยได้อีกเยอะ

ตัวอย่างทางเลือก	ตัวอย่างประมาณการคำนวณ: วงเงินกู้ 2 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ย ปีที่ 1 เท่ากับ 2.75% ปีที่ 2-3 เท่ากับ MRR-3.10% (=3.85%) หลังจากนั้น ตั้งแต่ปีที่ 4 เป็นต้นไป เท่ากับ MRR-1.50% (=5.45%) ผ่อนชำระแบบคงที่		
	ทางเลือกผ่อนยาว	ทางเลือกผ่อนกลาง	ทางเลือกผ่อนสั้น
ระยะเวลาทั้งหมดนี้ (ปี)	30 ปี	20 ปี	10 ปี
ยอดผ่อนชำระรายเดือน(บาท)	12,300	14,600	22,500
ดอกเบี้ยทั้งหมด (บาท)	1,269,146	876,041	409,417
ประหยัดดอกเบี้ย (บาท) เมื่อเทียบกับระยะผ่อน 30 ปี	-	393,105	859,729
รวมจ่ายทั้งสิ้นสัญญา = เงินต้น + ดอกเบี้ยทั้งหมด (บาท)	3,269,146 =2,000,000 + 1,269,146	2,876,041 =2,000,000 + 876,041	2,409,417 =2,000,000 + 409,417

หมายเหตุ: ควรเลือกทางเลือกที่มั่นใจว่าจะจ่ายไหวเพื่อป้องกันการเป็นหนี้เสีย ลูกค้าสามารถจ่ายมากกว่างวดที่กำหนดเพื่อให้ปิดหนี้ได้เร็วขึ้น และลดภาระดอกเบี้ยในอนาคต ลูกค้าสามารถชำระเพิ่มได้ตามช่องทางที่ระบุในหัวข้อ “ช่องทางการชำระเพิ่ม”

สินเชื่อบ้านบัวหลวง

(กรุณาอ่านเอกสารแสดงข้อมูลผลิตภัณฑ์ฉบับนี้ และควรรศึกษารายละเอียดและเงื่อนไขโดยละเอียดก่อนที่ท่านจะตัดสินใจซื้อหรือใช้บริการผลิตภัณฑ์)

ช่องทางการผ่อนชำระ	<ul style="list-style-type: none"> ชำระโดยให้ธนาคารหักบัญชีเงินฝากสะสมทรัพย์ที่มีอยู่กับธนาคาร ชำระด้วยเงินสดที่สาขาของธนาคาร โอนเงินผ่านโมบายแบงก์กิ้งจากธนาคารกรุงเทพ
ช่องทางการชำระเพิ่ม	<ul style="list-style-type: none"> กรณีลูกค้าประสงค์ชำระหนี้ก่อนกำหนด (บางส่วน) ลูกค้าสามารถชำระเพิ่มด้วยเงินสดหรือเช็คที่สาขาธนาคาร หรือชำระผ่านโมบายแบงก์กิ้งธนาคารกรุงเทพ การชำระเพิ่มผ่านช่องทางดังกล่าวก่อนวันครบกำหนด / ในวันครบกำหนด มีผลดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - การชำระก่อนวันครบกำหนดชำระ (ก่อนวันที่ระบบหักเงินจากบัญชีเงินฝากเพื่อชำระหนี้) กรณีเงินที่ชำระไม่ครบตามจำนวนเงินที่ต้องชำระในรอบบัญชีนั้น ธนาคารจะหักเงินจากบัญชีเงินฝาก เฉพาะจำนวนที่ยังขาดของรอบบัญชีนั้นในวันครบกำหนดชำระ กรณีเงินที่ชำระครบตามจำนวนที่ต้องชำระตามที่ระบุในสัญญาผู้เงินแล้ว ธนาคารจะไม่หักบัญชีเงินฝากในรอบบัญชีนั้นอีก - การชำระในวันครบกำหนดชำระ (วันเดียวกับวันที่ระบบหักเงินจากบัญชีเงินฝากเพื่อชำระหนี้) ธนาคารจะถือเป็นการชำระเงินเพิ่มเติมจากจำนวนเงินที่ต้องชำระตามที่ระบุในสัญญาผู้เงิน โดยธนาคารยังคงหักบัญชีเงินฝากตามจำนวนเงินที่ต้องชำระตามที่ระบุในสัญญาผู้เงิน - ธนาคารจะนำเงินที่ชำระดังกล่าวไปหักลดยอดหนี้คงค้างตามลำดับการตัดชำระหนี้ คือ หักชำระค่าธรรมเนียม ดอกเบี้ยและเงินต้นที่ถึงกำหนดในแต่ละงวดก่อนหน้าให้เป็นที่เรียบร้อยทั้งจำนวน กรณีที่มีเงินเหลือ ธนาคารจะนำเงินที่เหลือนั้นไปหักชำระเงินต้นส่วนที่ถึงกำหนดชำระในงวดถัดๆ ไป <p>ตัวอย่าง การชำระคืนก่อนกำหนด เพื่อลดเงินต้นสินเชื่อส่วนบุคคล</p>  <p>การชำระในช่วงนี้ถือเป็นการชำระล่วงหน้า โดยธนาคารจะนำไปลดดอกเบี้ยที่เกิดขึ้นตามจริง ส่วนที่เหลือนำไปลดเงินต้น หากชำระครบถ้วนตามเงื่อนไขแล้ว ธนาคารจะไม่หักบัญชีเงินฝากชำระหนี้ อีก สำหรับดอกเบี้ยนับจากวันที่ชำระล่วงหน้าจะถูกคำนวณและตัดชำระจากค้างงวดของเดือนถัดไป</p> <p>ตัวอย่าง ลูกค้าต้องผ่อนชำระ 10,000 บาท ทุกวันที่ 25 ของเดือน (ไม่มีการค้างชำระ)</p> <p>วันที่ 24 ชำระ 5,000 >> วันที่ 25 ธนาคารหักบัญชีลูกค้าเพิ่ม 5,000</p> <p>วันที่ 24 ชำระ 10,000 >> วันที่ 25 ธนาคารจะไม่หักบัญชีลูกค้าเพิ่ม</p> <p>วันที่ 24 ชำระ 15,000 >> วันที่ 25 ธนาคารจะไม่หักบัญชีลูกค้าเพิ่ม โดย 5,000 ที่ชำระมากกว่าค้างงวด ธนาคารจะถือว่า เป็นการจ่ายโปะ (ตัดชำระเงินต้น)</p> <p>การชำระในวันนี้ถือเป็นการจ่ายเพิ่มมากกว่าค้างงวด โดยธนาคารยังคงหักบัญชีเงินฝากชำระหนี้ตามปกติ</p>
การชำระเงินปิดบัญชีสินเชื่อก่อนครบกำหนด	<p>กรณีลูกค้าประสงค์ชำระเงินเพื่อปิดบัญชีสินเชื่อก่อนครบกำหนด ลูกค้าสามารถติดต่อสาขาธนาคาร เพื่อสอบถามยอดเงินต้นคงค้างและดอกเบี้ยที่ต้องชำระเพื่อปิดบัญชีสินเชื่อ ทั้งนี้ ในการชำระเงินเพื่อปิดบัญชีสินเชื่อ ลูกค้าต้องชำระด้วยเงินสดหรือเช็คที่สาขาธนาคาร</p>
การแจ้งได้รับชำระเงินจากลูกค้า	<p>ธนาคารจะจัดส่งใบเสร็จรับเงินค้างงวดที่ชำระแล้วในเดือนก่อนหน้าให้ลูกค้าทุกเดือน ตามที่อยู่จัดส่งเอกสารที่ลูกค้าแจ้งไว้กับธนาคาร</p>
การแจ้งให้ชำระหนี้หรือค่าธรรมเนียมต่างๆ	<p>ธนาคารจะแจ้งให้ทราบล่วงหน้าก่อนถึงกำหนดชำระหรือจะมีการเรียกเก็บ เมื่อมียอดผ่อนชำระรายเดือนเพิ่มขึ้นจากค้างงวดก่อนหน้านี้ หรือมีค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการต่ออายุสัญญาประกันภัย หรือชำระเบี้ยประกันภัย ทั้งนี้ การชำระค้างงวดรายเดือน ธนาคารจะไม่มีการแจ้งเตือนล่วงหน้า</p>
ช่องทางเพื่อปรึกษาปัญหาหนี้	<p>ธนาคารกรุงเทพ โทร. 1333 หรือ 02 645 5555 กด 99</p>

สินเชื่อบ้านบัวหลวง

(กรุณาอ่านเอกสารแสดงข้อมูลผลิตภัณฑ์ฉบับนี้ และควรศึกษารายละเอียดและเงื่อนไขโดยละเอียดก่อนที่ท่านจะตัดสินใจซื้อหรือใช้บริการผลิตภัณฑ์)

ข้อควรทราบ/ ข้อควรระวัง	<ul style="list-style-type: none"> • กู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว • ในกรณีที่ธนาคารประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MRR จะมีผลให้จำนวนดอกเบี้ยที่ต้องชำระในแต่ละงวดสูงขึ้นหรือลดลงตามอัตราดอกเบี้ย MRR ที่เปลี่ยนแปลงดังกล่าว และส่งผลให้จำนวนเงินที่นำไปตัดชำระเงินต้นเพิ่มขึ้นหรือน้อยลงเช่นกัน • กรณีชำระหนี้โดยให้ธนาคารหักเงินจากบัญชีเงินฝากที่มีอยู่กับธนาคาร โปรดนำเงินเข้าบัญชีเงินฝากก่อนถึงกำหนดชำระ • กรณีที่ไม่ชำระหนี้ตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญา ลูกค้าย่อมต้องชำระดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีปกติตามสัญญา บวกด้วยอัตราร้อยละ 3 ต่อปี ของต้นเงินงวดที่ผิดนัดชำระหนี้ นับแต่วันที่มีผิดนัดชำระหนี้ จนกว่าจะมีการชำระคืนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญา และชำระค่าธรรมเนียมในการทวงถามหนี้ (ถ้ามี) ตลอดจนอาจถูกหักกลบบทหนี้ บอกลีกสัญญา หรือดำเนินการตามกฎหมายต่อไป • ลำดับการตัดชำระหนี้ ธนาคารจะนำเงินไปตัดชำระหนี้ค่าธรรมเนียม ดอกเบี้ยผิดนัด ดอกเบี้ยปกติ และเงินต้น ของยอดผ่อนชำระงวดที่ค้างชำระนานที่สุดก่อน แล้วจึงตัดชำระหนี้งวดที่ค้างชำระนานรองลงมา ตามลำดับ • หากลูกค้ามิได้ต่ออายุกรมธรรม์ประกันอัคคีภัย และธนาคารเห็นสมควรต่ออายุสัญญาประกันภัยแทนลูกค้า ธนาคารจะหักเงินจากบัญชีเงินฝากตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญา
เงื่อนไขการใช้ผลิตภัณฑ์	ท่านสามารถศึกษารายละเอียดเพิ่มเติมในข้อตกลงและเงื่อนไขในสัญญา เช่น ดอกเบี้ย ดอกเบี้ยผิดนัด ค่าปรับ การชำระคืนเงินกู้ การปิดบัญชีเพื่อ Refinance และการชำระค่าเบี้ยประกันภัย เป็นต้น
ช่องทางติดต่อ	สอบถามเพิ่มเติมได้ที่ ธนาคารกรุงเทพ หรือโทร. 1333 หรือ www.bangkokbank.com
การแจ้งเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการให้บริการหรือแจ้งเตือนที่สำคัญต่างๆ	ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการให้บริการที่มีผลกระทบต่อการใช้บริการ ธนาคารจะแจ้งข้อมูลอันเป็นสาระสำคัญของการเปลี่ยนแปลงให้ลูกค้าทราบล่วงหน้าในระยะเวลาที่เพียงพอ เช่น 30 วัน ผ่านช่องทางต่างๆ ของธนาคาร แต่หากการเปลี่ยนแปลงนั้น ส่งผลให้ลูกค้าเกิดภาระหรือความเสี่ยงเพิ่มเติม การเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขดังกล่าวจะมีผลใช้บังคับเมื่อลูกค้าตกลงด้วยแล้ว ทั้งนี้ ตามข้อกำหนดของทางการ
ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน	ธนาคารกรุงเทพ โทร. 1333 หรือผ่าน อปท. ศูนย์คุ้มครองผู้ใช้บริการทางการเงิน (ศคง.) โทร. 1213 หรืออีเมล fcc@bot.or.th

ประกันที่ต้องทำเพื่อขอสินเชื่อบ้านบัวหลวง

ประกันอัคคีภัย

ประกันอัคคีภัย คุ้มครองสิ่งปลูกสร้างที่เป็นหลักประกัน เพื่อบรรเทาความเสียหายจากอัคคีภัย หรือ ภัยธรรมชาติที่จะเกิดขึ้น

Q : ประโยชน์ของการทำประกันอัคคีภัย

A : ให้ความคุ้มครองความเสียหายต่อทรัพย์สินที่เกิดขึ้น อันเนื่องจากไฟไหม้และภัยอื่นๆ ที่ระบุไว้ในกรมธรรม์ โดยเงินค่าสินไหมทดแทนที่ได้รับจากการประกันภัยรสนาคารจะให้นำมาซ่อมแซมทรัพย์สินที่ได้เอาประกันภัยไว้หรือหักชำระหนี้ที่ค้างชำระของผู้กู้ซึ่งหากมีเงินเหลือจากชำระหนี้แล้ว ธนาคารจะคืนเงินที่เหลือให้ผู้กู้

Q : ผู้ที่ต้องทำประกันอัคคีภัยด้วยทุนประกันและระยะเวลาคุ้มครองเท่าไร

A : ทุนประกันภัยไม่น้อยกว่า ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง หรือ ตามที่กำหนด* และทำประกันภัยคุ้มครองตลอดระยะเวลาเงินกู้

* ต้องสอดคล้องกับหลักเกณฑ์ที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับ และส่งเสริมการประกอบธุรกิจประกันภัย (คปภ.) กำหนด

Q : ธนาคารบังคับให้ผู้ทำประกันอัคคีภัยกับบริษัทประกันที่ธนาคารกำหนดได้หรือไม่

A : ผู้ที่มีสิทธิเลือกที่จะทำประกันอัคคีภัยกับบริษัทประกันวินาศภัยที่ธนาคารเสนอ หรือบริษัทประกันภัยที่น่าเชื่อถือรายอื่นๆ ได้ตามความสมัครใจของลูกค้า โดยระบุรายละเอียดในกรมธรรม์ให้ธนาคารเป็นผู้รับประกันประโยชน์ และต้องนำส่งกรมธรรม์ก่อนวันเบิกเงินกู้และส่งกรมธรรม์มีต่ออายุให้กับธนาคารจนกว่าจะมีการชำระหนี้เสร็จสิ้น

Q : ทำทุนประกันอัคคีภัยต่ำกว่าราคาประเมิน จะเกิดอะไรขึ้น

A : กรณีทำทุนประกันภัยต่ำกว่าราคาประเมิน จะได้รับค่าสินไหมตามสัดส่วนความเสียหายจริงเทียบกับทุนประกันภัย เช่น ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง 5 ล้านบาท ทำทุนประกันอัคคีภัย 2.5 ล้านบาทแล้วเกิดเหตุไฟไหม้ โดยมีมูลค่าความเสียหาย 5 แสนบาท บริษัทประกันจะจ่ายค่าสินไหม 2.5 แสนบาท

Q : ข้อดีของการทำประกันอัคคีภัยกับบริษัทประกันที่ธนาคารกำหนด

- A :**
- ช่วยลดภาระกับผู้กู้ในการนำส่งกรมธรรม์มีต่ออายุ
 - ธนาคารจะเป็นผู้ประสานงานในการเรียกค่าสินไหมทดแทนที่ไม่เป็นธรรมให้ผู้กู้
 - ธนาคารมีมาตรการช่วยเหลือพิเศษ กรณีผู้กู้ประสบภัยพิบัติ

ประกันที่เป็นทางเลือกเพื่อขอสินเชื่อบ้านบัวหลวง แต่อาจมีประโยชน์กับท่าน

ประกันชีวิตคุ้มครองภาระหนี้สินเชื่อ

ประกันชีวิตคุ้มครองภาระหนี้สินเชื่อ หากผู้กู้เสียชีวิต บริษัทประกันจะเป็นผู้รับผิดชอบภาระหนี้แทนผู้กู้ตามเงื่อนไขที่ระบุในกรมธรรม์

Q : ประโยชน์ของการทำประกันชีวิตคุ้มครองภาระหนี้สินเชื่อ

A : กรณีผู้กู้เสียชีวิตภาระหนี้จะไม่ตกไปที่ทายาทผู้กู้ บริษัทประกันจะเป็นผู้ชำระหนี้แทนตามทุนประกันที่ระบุไว้ในกรมธรรม์และหากมีทุนประกันส่วนที่เหลือจากภาระหนี้ธนาคารจะมอบให้ทายาท (เบี้ยประกันชีวิตนี้สามารถใช้หักลดหย่อนภาษีได้ หากมีระยะเวลาคุ้มครองตั้งแต่ 10 ปีขึ้นไปตามเกณฑ์ที่กรมสรรพากรกำหนด)

Q : ผู้ที่ควรทำประกัน ด้วยทุนประกันและระยะเวลาคุ้มครองเท่าไร

A : ทุนประกันเท่ากับวงเงินสินเชื่อ และ ระยะเวลาคุ้มครองเท่ากับระยะเวลากู้ แต่ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับผู้กู้โดยสามารถเลือกทุนประกันและ ระยะเวลาคุ้มครองได้เอง ทั้งนี้หากทำไม่เต็มวงเงิน หรือไม่ครบระยะเวลาเงินกู้ จะมีความเสี่ยงของสินเชื่อที่ไม่ครอบคลุมภาระหนี้ ภาระหนี้จะตกไปอยู่ที่ทายาทผู้กู้หากเสียชีวิต เช่น ผ่อนบ้าน 20 ปี ทำประกัน 10 ปี ในปี 11 ผู้กู้เสียชีวิตจะมีความคุ้มครองเลยกลายเป็นภาระหนี้ของทายาท

Q : ธนาคารบังคับให้ผู้ทำประกันชีวิตคุ้มครองภาระหนี้สินเชื่อหรือไม่

A : ไม่บังคับ เป็นทางเลือกของผู้กู้ โดยผู้ที่มีสิทธิเลือกที่จะทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อหรือไม่ก็ได้ซึ่งไม่มีผลต่อการพิจารณาอนุมัติสินเชื่อ

Q : ใครควรทำประกันชีวิตคุ้มครองภาระหนี้สินเชื่อ

A : ลูกหนี้ผู้ที่มีรายได้หลักของครอบครัว ทั้งนี้ หากมีการถูกร่วม 2 คน ควรทำประกันทั้ง 2 คน เพื่อเป็นการลดความเสี่ยง ไม่ต้องกังวลภาระหนี้ให้กับอีกคน

Q : ทำไมทำประกันชีวิตคุ้มครองภาระหนี้สินเชื่อแล้วถึงได้ส่วนลดอัตราดอกเบี้ย

A : ธนาคารเห็นความสำคัญของการทำประกันเพื่อคุ้มครองภาระหนี้ เนื่องจากการทำประกันชีวิตดังกล่าวเป็นการช่วยลดความเสี่ยงของธนาคาร หากเกิดเหตุการณ์ไม่คาดฝันขึ้นกับผู้กู้ในขณะที่ยังชำระหนี้ไม่ครบถ้วนธนาคารจึงลดอัตราดอกเบี้ยให้ผู้กู้

ท่านสามารถศึกษารายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่สัญญาเงิน เช่น ดอกเบี้ย (ข้อ2) การชำระหนี้และไถ่ถอนหลักประกันก่อนกำหนด โดยการ Re-Finance (ข้อ5) การผิดนัดชำระหนี้ (ข้อ 10, ข้อ 11) เป็นต้น