



## รายงานประจำปี

**กองทุนเปิด펀ดออฟฟันด์บัวหลวงโครงสร้างพื้นฐาน  
& อสังหาริมทรัพย์เพื่อการเลี้ยงชีพ**

**B-IR-FOFRMF**

สำหรับรอบระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2566 ถึงวันที่ 31 ตุลาคม 2567

## สารบัญ

|  |    |
|--|----|
| ความเห็นของบริษัทจัดการ  | 1  |
| ข้อมูลบริษัทจัดการ   | 2  |
| รายชื่อผู้จัดการกองทุน   | 2  |
| ข้อมูลกองทุน   | 3  |
| การแก้ไขเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรอบปีบัญชี   | 4  |
| ความเห็นของผู้ดูแลผลประโยชน์   | 5  |
| ผลการดำเนินงานของกองทุน  | 6  |
| รายละเอียดการลงทุน การกู้ยืมเงิน และการก่อภาระผูกพัน   | 7  |
| รายงานสรุปจำนวนเงินลงทุนในตราสารหนี้ ตราสารกึ่งหนี้กึ่งทุน หรือเงินฝาก   | 9  |
| รายละเอียดและอันดับความน่าเชื่อถือของตราสารหนี้ ตราสารกึ่งหนี้กึ่งทุน หรือเงินฝาก<br>ที่กองทุนลงทุนหรือมีไว้เป็นรายตัว | 10 |
| ค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากกองทุน  | 11 |
| ข้อมูลอัตราส่วนหมุนเวียนการลงทุนของกองทุน  | 12 |
| บริษัทนายหน้าที่ได้รับค่านายหน้าสูงสุดสิบอันดับแรก   | 13 |
| รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต และงบการเงิน   | 14 |
| รายชื่อบุคคลที่เกี่ยวข้องที่มีการทำธุรกรรมกับกองทุนรวมในช่วงหนึ่งปี  | 31 |
| ข้อมูลการถือหน่วยลงทุนเกินข้อจำกัดในการใช้สิทธิออกเสียง  | 32 |
| แบบรายงานการใช้สิทธิออกเสียง (Voting) กรณีกองทุนเป็นผู้ถือหุ้น   | 33 |
| การรับผลประโยชน์ตอบแทนเนื่องจากการที่กองทุนใช้บริการบุคคลอื่น (Soft Commission)  | 35 |

## ความเห็นของบริษัทจัดการ

### เรียน ท่านผู้ถือหน่วยลงทุน กองทุนเปิด펀ดออฟฟันด์บัวหลวงโครงสร้างพื้นฐาน&อสังหาริมทรัพย์เพื่อการเลี้ยงชีพ (B-IR-FOFRMF)

ในช่วงครึ่งแรกของปี 2567 ภาพรวมการลงทุนสินทรัพย์ทางเลือกประเภทกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ (Property Fund) ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (REITs) กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน (Infrastructure Fund) ยังโดนกดดันจากการคงดอกเบี้ยนโยบายระดับสูงที่ 5.50% ของธนาคารกลางสหรัฐฯ (Fed) ขณะที่คณะกรรมการนโยบายการเงิน (กนง.) ของไทย ก็คงระดับอัตราดอกเบี้ยนโยบายไว้ที่ 2.50% เช่นเดียวกัน การที่อัตราดอกเบี้ยอยู่ในระดับสูง ส่งผลให้ผลตอบแทนของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ติดลบในช่วงครึ่งแรกของปี 2567 อย่างไรก็ตาม ในช่วงไตรมาส 3 เมื่ออัตราเงินเฟ้อของประเทศสหรัฐฯ ปรับตัวลงมาเข้าใกล้ 2% ซึ่งเป็นเป้าหมายระยะยาว ทำให้ Fed ลดความกังวลต่ออัตราเงินเฟ้อลง และคาดการณ์การปรับตัวเลขเศรษฐกิจ GDP ลง และปรับแนวโน้มอัตราว่างงานเพิ่มขึ้น ทำให้ Fed ปรับลดอัตราดอกเบี้ยนโยบายลง 0.5% ในเดือนกันยายน และ 0.25% ในเดือนพฤศจิกายน เพื่อพยุงเศรษฐกิจสู้กับปัญหา recession นอกจากนี้ Fed ยังถูกคาดการณ์ว่าอาจปรับลดดอกเบี้ยลงอีก 0.25% ในเดือนธันวาคม และลดอีก 0.5% ในปีหน้า ในขณะที่ กนง.ของประเทศไทยได้ปรับลดอัตราดอกเบี้ยนโยบายลง 1 ครั้ง 0.25% ในเดือนตุลาคม และถูกคาดการณ์ว่ามีโอกาสปรับลดอีก 1-2 ครั้ง ในปีหน้า ส่งผลให้ดัชนีสินทรัพย์ทางเลือกประเภททรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ทั่วโลกปรับตัวขึ้นตั้งแต่เดือนกรกฎาคม เป็นต้นมา ทำให้ผลตอบแทนของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ของประเทศไทย YTD +7.8% ซึ่งสูงกว่าการปรับขึ้นของดัชนีตลาดหลักทรัพย์ของประเทศไทยที่ให้ผลตอบแทน +7.0%

ในปีหน้า ทิศทางดอกเบี้ยนโยบายทั่วโลกยังมีทิศทางเป็นขาลงต่อเนื่อง รวมทั้งทิศทางการเติบโตของเศรษฐกิจโลกที่กองทุนการเงินระหว่างประเทศ (IMF) คาดการณ์ว่าจะเติบโตเพิ่มขึ้น 3.3% ในปี 2568 จะส่งผลดีต่อสินทรัพย์ทางเลือกประเภททรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาอัตราเงินปันผลใน 1 ปีข้างหน้าที่ระดับ 8.0% สำหรับกอง PF&REITs และ 10.5% สำหรับกอง Infrastructure Fund ในประเทศไทย เมื่อเทียบกับอัตราผลตอบแทนพันธบัตรอายุ 10 ปี ที่ประมาณ 2.4% คิดเป็นส่วนต่างถึง 5.6% - 8.1% ตามลำดับ ในขณะที่อัตราเงินปันผลใน 1 ปีข้างหน้าสำหรับ REIT สิงคโปร์ ให้เงินปันผลประมาณ 6.5% เมื่อเทียบกับอัตราผลตอบแทนพันธบัตรอายุ 10 ปี ที่ระดับ 2.8% คิดเป็นส่วนต่าง 3.7% เป็นระดับที่มากกว่าค่าเฉลี่ยย้อนหลังในอดีต ทำให้สินทรัพย์ทางเลือกประเภทกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน จะยังมีความน่าสนใจในการลงทุนมากขึ้น

สำหรับการลงทุนตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2566 ถึงวันที่ 31 ตุลาคม 2567 กองทุน B-IR-FOFRMF มีมูลค่าทรัพย์สินสุทธิ ณ วันที่ 31 ตุลาคม 2567 เท่ากับ 306.61 ล้านบาท หรือ 9.2030 บาทต่อหน่วยลงทุน และมีผลการดำเนินงานย้อนหลังในรอบระยะเวลาหนึ่งปีคิดเป็น 12.11%

กองทุนบัวหลวง ขอกราบขอบพระคุณท่านผู้ถือหน่วยลงทุนทุกท่านที่ให้ความไว้วางใจ และขอให้คำมั่นว่าบริษัทจะบริหารกองทุนด้วยความระมัดระวัง รอบคอบ ภายใต้กฎเกณฑ์ต่างๆ ที่กำหนด และยึดมั่นในจรรยาบรรณวิชาชีพโดยเคร่งครัด

Fund Management  
กองทุนบัวหลวง

## ข้อมูลบริษัทจัดการ

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม บัวหลวง จำกัด จดทะเบียนเป็นบริษัทจำกัดเลขที่ 0105535049700 เมื่อวันที่ 19 มีนาคม พ.ศ. 2535 ด้วยทุนจดทะเบียน 100 ล้านบาท โดยได้รับชำระเต็มมูลค่าแล้ว และได้รับอนุญาตจากกระทรวงการคลัง ให้ประกอบธุรกิจหลักทรัพย์ประเภทกิจการจัดการลงทุนตามใบอนุญาตเลขที่ ลค-0005-02 เมื่อวันที่ 15 มกราคม พ.ศ. 2553

| รายชื่อผู้ถือหุ้น                          | ร้อยละ |
|--|--------|
| 1. ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)             | 75.0   |
| 2. บริษัท กรุงเทพประกันชีวิต จำกัด (มหาชน) | 10.0   |
| 3. Asia Financial Holdings Ltd.            | 10.0   |
| 4. บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน)   | 5.0    |

## รายชื่อผู้จัดการกองทุน

| รายชื่อผู้จัดการกองทุน          | วันที่เริ่มบริหารกองทุนนี้ |
|---------------------------------|----------------------------|
| 1. นายชัยชัย สฤกษ์ดีอภิรักษ์    | 1 มีนาคม 2567              |
| 2. นางสาวสุดารัตน์ ทิพย์เทอดธนา | 13 พฤศจิกายน 2562          |
| 3. นางอดิگانต์ พานิชเกษม        | 13 พฤศจิกายน 2562          |
| 4. นางสาวดุษฎี ภูพัฒน์          | 18 กรกฎาคม 2565            |
| 5. นายदनัย อรุณกิตติชัย         | 1 สิงหาคม 2565             |
| 6. นางสาวปริญญ์ คล่องค่านวณการ  | 13 พฤศจิกายน 2562          |
| 7. นางสาวอรุณี ศิลปการประดิษฐ์  | 13 พฤศจิกายน 2562          |
| 8. นางสาวรุ่งนภา เสถียรนุกูล    | 13 พฤศจิกายน 2562          |
| 9. นางสาวศิริรัตน์ อรุณจิตต์    | 13 พฤศจิกายน 2562          |
| 10. นางสาววนาลี ตรีสัมพันธ์     | 13 พฤศจิกายน 2562          |
| 11. นายปัญญาพัฒน์ ประคุณหังสิต  | 13 พฤศจิกายน 2562          |
| 12. นางสาวเศรณี นาคธน           | 3 พฤษภาคม 2565             |
| 13. นายเมธา พีรวุฒิ             | 15 มีนาคม 2566             |
| 14. นายพูนสิน เฟงสมบุรณ์        | 15 พฤศจิกายน 2566          |

## ข้อมูลกองทุน

กองทุนเปิด펀ดออฟฟันด์บัวหลวงโครงสร้างพื้นฐาน&อสังหาริมทรัพย์เพื่อการเลี้ยงชีพ เป็นกองทุนซึ่งบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม บัวหลวง จำกัด ได้รับอนุมัติจากสำนักงาน ก.ล.ด. ให้จัดตั้งขึ้น เพื่อระดมเงินจากผู้ลงทุนทั่วไป โดยมีจำนวนเงินทุนจดทะเบียน 5,000 ล้านบาท ประกอบด้วยหน่วยลงทุน 500 ล้านหน่วย มูลค่าที่ตราไว้หน่วยละ 10 บาท เป็นกองทุนรวมทรัพย์สินทางเลือก ประเภทรับซื้อคืนหน่วยลงทุน ที่มีลักษณะเป็นกองทุนรวมหน่วยลงทุน (Fund of Funds) กองทุนรวมเพื่อการเลี้ยงชีพ (RMF) ลงทุนแบบมีความเสี่ยงทั้งในและต่างประเทศ และมีนโยบายเปิดให้มีการลงทุนในกองทุนรวมอื่นภายใต้ บลจ. เดียวกัน (Cross Investing Fund)

กองทุนมีนโยบายการลงทุนทั้งในและต่างประเทศ ในหน่วยลงทุนของกองทุน Property และ/หรือ REITs และ/หรือกองทุน Infra และ/หรือกองทุน ETF ที่เน้นลงทุนในหน่วยลงทุนของกองทุน Property หรือ REITs หรือกองทุน Infra โดยเฉลี่ยในรอบปีบัญชีไม่น้อยกว่า 80% ของ NAV ส่วนที่เหลือ อาจพิจารณาลงทุนในหลักทรัพย์หรือทรัพย์สินอื่น ทั้งในและต่างประเทศ รวมถึง Derivatives เพื่อป้องกันความเสี่ยงตามดุลยพินิจของผู้จัดการกองทุน และ/หรือ Structured Note และ/หรือหน่วยลงทุนของกองทุนภายใต้การจัดการของบริษัทจัดการ โดยเฉลี่ยในรอบปีบัญชีไม่เกิน 60% ของ NAV ทั้งนี้ กองทุนมีสัดส่วนการลงทุนในต่างประเทศ โดยเฉลี่ยในรอบปีบัญชีไม่เกิน 79% ของ NAV

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม บัวหลวง จำกัด จะบริหารกองทุนเปิด펀ดออฟฟันด์บัวหลวงโครงสร้างพื้นฐาน&อสังหาริมทรัพย์เพื่อการเลี้ยงชีพ ตามข้อบังคับที่กำหนดไว้ในหนังสือชี้ชวน ตลอดจนภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 และประกาศของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ด.) โดยมีธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ดูแลผลประโยชน์ของกองทุน ซึ่งจะทำหน้าที่เก็บรักษาทรัพย์สินของกองทุนและควบคุมดูแลการดำเนินงานของบริษัทจัดการอย่างใกล้ชิด

**การแก้ไขเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรอบปีบัญชี**  
**รอบระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2566 ถึงวันที่ 31 ตุลาคม 2567**

- ไม่มี -



A member of MUFG  
a global financial group

## รายงานความเห็นผู้ดูแลผลประโยชน์

เสนอ ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน  
กองทุนเปิด펀ดออฟฟันด์บัวหลวงโครงสร้างพื้นฐาน&อสังหาริมทรัพย์เพื่อการเลี้ยงชีพ

ตามที่ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ("ธนาคารฯ") ในฐานะผู้ดูแลผลประโยชน์ กองทุนเปิด  
펀ดออฟฟันด์บัวหลวงโครงสร้างพื้นฐาน&อสังหาริมทรัพย์เพื่อการเลี้ยงชีพ ("กองทุน") ซึ่งมีบริษัทหลักทรัพย์จัดการ  
กองทุน บัวหลวง จำกัด เป็นผู้จัดตั้งและจัดการกองทุน ได้ปฏิบัติหน้าที่ดูแลผลประโยชน์ของกองทุนดังกล่าวสำหรับรอบปี  
บัญชีกองทุน ตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2566 ถึงวันที่ 31 ตุลาคม 2567

ธนาคารฯ เห็นว่าบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน บัวหลวง จำกัด ได้ปฏิบัติหน้าที่ในการจัดการโดยถูกต้อง  
ตามที่ควรตามวัตถุประสงค์ที่ได้กำหนดไว้ในโครงการจัดการที่ได้รับอนุมัติจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์  
และตลาดหลักทรัพย์และภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535

ผู้ดูแลผลประโยชน์

ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)

(นางสาวดารารัตน์ ตั้งอุดมเลิศ)

ผู้อำนวยการ

ฝ่ายพัฒนาผลิตภัณฑ์และควบคุมดูแลผลประโยชน์

กลุ่มควบคุมดูแลผลประโยชน์

วันที่ 4 พฤศจิกายน 2567

Bank of Ayudhya Public Company Limited  
1222 Rama III Road, Bang Phongphang  
Yan Nawa, Bangkok 10120 Thailand  
Reg. No. 0107536001079  
T +66 (0) 2296 2000  
www.krungsri.com

ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)  
1222 ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโพงพาง  
เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120  
ทะเบียนเลขที่ 0107536001079  
โทรศัพท์ +66 (0) 2296 2000  
www.krungsri.com

04 02 056-1 (300-05/67)

## ผลการดำเนินงานของกองทุน

ณ วันที่ 31 ตุลาคม 2567

|   | อัตราผลตอบแทนย้อนหลัง         |                                |                            |                            |                            |                                     |
|---|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|-------------------------------------|
|   | % ตามช่วงเวลา                 |                                | % ต่อปี                    |                            |                            |                                     |
|   | 3 เดือน<br>ตั้งแต่ 31 ก.ค. 67 | 6 เดือน<br>ตั้งแต่ 30 เม.ย. 67 | 1 ปี<br>ตั้งแต่ 31 ต.ค. 66 | 3 ปี<br>ตั้งแต่ 29 ต.ค. 64 | 5 ปี<br>ตั้งแต่ 31 ต.ค. 62 | ตั้งแต่จัดตั้ง<br>วันที่ 13 พ.ย. 62 |
| มูลค่าหน่วยลงทุน <sup>1</sup> (บาท)                     | 8.8405                        | 8.8078                         | 8.2065                     | 10.0220                    | -                          | 10.0000                             |
| ผลการดำเนินงาน<br>ของ B-IR-FOFRMF                       | 4.10                          | 4.49                           | 12.11                      | (2.79)                     | -                          | (1.66)                              |
| เกณฑ์มาตรฐาน <sup>2</sup>                               | 5.06                          | 6.44                           | 15.35                      | (2.06)                     | -                          | (1.50)                              |
| ความผันผวน<br>(Standard Deviation)<br>ของผลการดำเนินงาน | 9.52 <sup>3</sup>             | 9.08 <sup>3</sup>              | 9.29                       | 8.13                       | -                          | 10.93                               |
| ความผันผวน<br>(Standard Deviation)<br>ของเกณฑ์มาตรฐาน   | 9.48 <sup>3</sup>             | 9.32 <sup>3</sup>              | 9.76                       | 9.03                       | -                          | 12.79                               |

เอกสารการวัดผลการดำเนินงานของกองทุนรวมฉบับนี้ ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการวัดผลการดำเนินงานของกองทุนรวมของสมาคมบริษัทจัดการลงทุน

<sup>1</sup> มูลค่าหน่วยลงทุน ณ วันทำการต้นรอบที่ใช้ในการคำนวณอัตราผลตอบแทนย้อนหลัง

<sup>2</sup> เกณฑ์มาตรฐาน หมายถึง

1) ดัชนีผลตอบแทนรวมของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (PF&REIT Total Return Index) สัดส่วน 50.00%

2) Bloomberg Singapore REIT Net Return Index ปรับด้วยอัตราแลกเปลี่ยนเพื่อคำนวณผลตอบแทนเป็นสกุลเงินบาท ณ วันที่คำนวณผลตอบแทน สัดส่วน 50.00%

<sup>3</sup> % ต่อปี



## รายละเอียดการลงทุน การกู้ยืมเงิน และการก่อภาระผูกพัน

ณ วันที่ 31 ตุลาคม 2567

| รายละเอียดการลงทุน  | มูลค่าตามราคาตลาด     | % NAV        |
|---|-----------------------|--------------|
| <b>หลักทรัพย์หรือทรัพย์สินในประเทศ</b>  | <b>164,742,872.58</b> | <b>53.75</b> |
| <b>หน่วยลงทุนกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน</b>  |                       |              |
| <b>เทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร</b>   |                       |              |
| กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล  | 17,886,550.00         | 5.84         |
| <b>ขนส่งและโลจิสติกส์</b>   |                       |              |
| กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานระบบขนส่งมวลชนทางราง บีทีเอสโกรท   | 4,996,276.00          | 1.63         |
| กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานเพื่ออนาคตประเทศไทย  | 6,056,550.00          | 1.98         |
| <b>หน่วยทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์</b>  |                       |              |
| ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เอไอเอ็ม อินด์ัสเทรียล โกรท            | 11,784,614.40         | 3.84         |
| ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ อัลไล  | 5,952,975.00          | 1.94         |
| ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์บัวหลวง ออฟฟิศ  | 866,520.00            | 0.28         |
| ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์สนามบินการบินกรุงเทพ                                      | 12,975,930.00         | 4.23         |
| ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล โกรท   | 21,086,101.30         | 6.88         |
| ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่ออุตสาหกรรม เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ | 23,260,013.10         | 7.59         |
| ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ แกรนด์ รอยัล ออคิด โสพิทาลิตี้ ที่มีข้อตกลงในการซื้อคืน              | 2,428,125.00          | 0.79         |
| ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็คโกรท   | 4,117,230.00          | 1.34         |
| ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ แอล เอช โฮเทล  | 3,112,693.80          | 1.02         |
| ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เอส ไพรม์ โกรท   | 979,884.00            | 0.32         |
| ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอุตสาหกรรม   | 817,020.00            | 0.27         |
| ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ดับบลิวเอชเอ อินด์ัสเตรียล                                | 7,321,111.35          | 2.39         |
| ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าดับบลิวเอชเอ พรีเมียม โกรท                             | 22,434,121.00         | 7.32         |
| <b>หน่วยลงทุนกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์</b>   |                       |              |
| กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าโลตัสส์ รีเทล โกรท   | 11,073,620.74         | 3.61         |
| <b>เงินฝากธนาคาร</b>  |                       |              |
| อันดับความน่าเชื่อถือ AA+(tha)  | 1,564,371.22          | 0.51         |
| อันดับความน่าเชื่อถือ A-  | 3,583,652.18          | 1.17         |
| อันดับความน่าเชื่อถือ A3  | 2,445,513.49          | 0.80         |

| รายละเอียดการลงทุน                         | มูลค่าตามราคาตลาด     | % NAV         |
|--|-----------------------|---------------|
| <b>หลักทรัพย์หรือทรัพย์สินในต่างประเทศ</b> | <b>142,133,948.95</b> | <b>46.37</b>  |
| <b>ประเทศสิงคโปร์</b>                      | <b>134,146,073.40</b> | <b>43.76</b>  |
| <b>หน่วยลงทุนประเภทตราสารทุน</b>           |                       |               |
| SASSEUR REAL ESTATE INVESTMENT TRUST       | 12,377,321.15         | 4.04          |
| CapitaLand Mall Trust                      | 25,256,241.72         | 8.24          |
| Ascendas Real Estate Investment Trust      | 23,328,695.28         | 7.61          |
| Suntec Real Estate Investment Trust        | 4,328,245.15          | 1.41          |
| Mapletree Logistics Trust                  | 11,660,594.50         | 3.80          |
| Keppel REIT                                | 11,238,735.42         | 3.67          |
| Frasers Centrepoint Trust                  | 6,851,729.36          | 2.24          |
| CDL Hospitality Trusts                     | 6,231,992.58          | 2.03          |
| Mapletree Industrial Trust                 | 10,200,453.12         | 3.33          |
| Mapletree Commercial Trust                 | 14,391,154.60         | 4.69          |
| AIMS AMP Capital Industrial REIT           | 2,920,423.75          | 0.95          |
| CapitaLand Ascott Trust                    | 5,360,486.77          | 1.75          |
| <b>ประเทศสหรัฐอเมริกา</b>                  | <b>4,995,358.00</b>   | <b>1.63</b>   |
| <b>หน่วยลงทุน</b>                          |                       |               |
| iShares Global REIT ETF                    | 4,995,358.00          | 1.63          |
| <b>เงินฝากธนาคาร</b>                       |                       |               |
| สกุลเงินดอลลาร์สิงคโปร์                    | 2,743,938.75          | 0.90          |
| สกุลเงินดอลลาร์สหรัฐ                       | 248,578.80            | 0.08          |
| <b>มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ (บาท)</b>          | <b>306,612,419.69</b> |               |
| <b>มูลค่าหน่วยลงทุน (บาทต่อหน่วยลงทุน)</b> |                       | <b>9.2030</b> |

รายงานสรุปจำนวนเงินลงทุนในตราสารหนี้ ตราสารกึ่งหนี้กึ่งทุน หรือเงินฝาก

ณ วันที่ 31 ตุลาคม 2567

| กลุ่มของตราสาร  | มูลค่าตามราคาตลาด (ล้านบาท) | % NAV |
|---|-----------------------------|-------|
| 1. กลุ่มตราสารภาครัฐไทยและตราสารภาครัฐต่างประเทศ  | -                           | -     |
| 2. กลุ่มตราสารของธนาคารที่มีกฎหมายเฉพาะจัดตั้งขึ้น ธนาคารพาณิชย์ หรือบริษัทเงินทุนเป็นผู้ออก ผู้รับรองผู้รับอวัล ผู้สลับหลัง หรือผู้ค้ำประกัน | 3.59                        | 1.17  |
| 3. กลุ่มตราสารที่มีอันดับความน่าเชื่อถืออยู่ในอันดับที่สามารถลงทุนได้   | -                           | -     |
| 4. กลุ่มตราสารที่มีอันดับความน่าเชื่อถือต่ำกว่าอันดับที่สามารถลงทุนได้หรือไม่ได้รับการจัดอันดับความน่าเชื่อถือ                                | -                           | -     |
| 5. ตราสารที่ไม่มีคุณสมบัติตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน เรื่องการลงทุนของกองทุน   | -                           | -     |
| สัดส่วนการลงทุนสูงสุดในกลุ่ม 4. ที่คาดว่าจะลงทุนในเดือนพฤศจิกายน 2567   | -                           | -     |

**รายละเอียดและอันดับความน่าเชื่อถือของตราสารหนี้ ตราสารกึ่งหนี้กึ่งทุน หรือเงินฝาก  
ที่กองทุนลงทุนหรือมีไว้เป็นรายตัว**

**ณ วันที่ 31 ตุลาคม 2567**

| ประเภท           | ผู้ออก                  | ผู้ค้า/<br>ผู้รับรอง/<br>ผู้สลับหลัง | วันครบ<br>กำหนด | อันดับ<br>ความ<br>น่าเชื่อถือ | มูลค่าหน้าตัว | มูลค่า<br>ตามราคาตลาด |
|------------------|-------------------------|--------------------------------------|-----------------|-------------------------------|---------------|-----------------------|
| 1. เงินฝากธนาคาร | บมจ.ธนาคารกรุงศรีอยุธยา | -                                    | -               | A3                            | -             | 2,445,513.49          |
| 2. เงินฝากธนาคาร | บมจ.ธนาคารกรุงเทพ       | -                                    | -               | AA+(tha)                      | -             | 1,564,371.22          |
| 3. เงินฝากธนาคาร | บมจ.ธนาคารยูโอบี        | -                                    | -               | A-                            | -             | 3,583,652.18          |

**ตารางแสดงอันดับความน่าเชื่อถือ (Credit Rating) ในระดับที่สามารถลงทุนได้ (Investment Grade)**

อันดับความน่าเชื่อถือ (Credit Rating) คือข้อมูลอรรถระดับความสามารถในการชำระหนี้ ซึ่งแบ่งเป็นความเสี่ยงด้านเครดิตของผู้ออกตราสารหนี้ (Issuer Rating) และตัวตราสารหนี้แต่ละรุ่น (Issue Rating) ซึ่งจัดทำโดยบริษัทจัดอันดับความน่าเชื่อถือ (Credit Rating Agency: CRA)

| Fitch      | TRIS/ S&P's | Moody's | คำอธิบาย   |
|------------|-------------|---------|--|
| AAA (tha)  | AAA         | Aaa     | อันดับเครดิตสูงสุด แสดงถึงระดับความเสี่ยงจากการลงทุนที่ต่ำที่สุด มีความสามารถสูงสุดในการชำระเงินต้นและดอกเบี้ยตามกำหนดเวลา |
| AA+ (tha)  | AA+         | Aa1     | อันดับเครดิตรองลงมา และถือว่ามีความเสี่ยงจากการลงทุนที่ต่ำมากที่จะไม่สามารถชำระหนี้ได้ตามกำหนด                             |
| AA (tha)   | AA          | Aa2     |  |
| AA- (tha)  | AA-         | Aa3     |  |
| A+ (tha)   | A+          | A1      | ความเสี่ยงอยู่ในระดับต่ำ   |
| A (tha)    | A           | A2      |  |
| A- (tha)   | A-          | A3      |  |
| BBB+ (tha) | BBB+        | Baa1    | ระดับความเสี่ยงและความสามารถในการชำระหนี้อยู่ในระดับปานกลาง  |
| BBB (tha)  | BBB         | Baa2    |  |
| BBB- (tha) | BBB-        | Baa3    |  |

**หมายเหตุ :**

- อันดับความน่าเชื่อถือจาก AA ถึง BBB อาจมีเครื่องหมายบวก (+) หรือ ลบ (-) หรือเลข 1-3 เพื่อจำแนกความแตกต่างของคุณภาพของอันดับความน่าเชื่อถือภายในระดับเดียวกัน
- อันดับความน่าเชื่อถือของ Fitch จะใช้ (tha) ต่อท้ายเพื่อแสดงว่าเป็นอันดับเครดิตที่ใช้ในประเทศไทย

## ค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากกองทุน

รอบระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2566 ถึงวันที่ 31 ตุลาคม 2567

| ค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากกองทุน <sup>1</sup><br>(Fund's Direct Expenses) | จำนวนเงิน<br>หน่วย : พันบาท | ร้อยละ<br>ของมูลค่า<br>ทรัพย์สินสุทธิ |
|--|-----------------------------|---------------------------------------|
| ค่าธรรมเนียมการจัดการ (Management Fee)                                   | 2,834.64                    | 0.9764                                |
| ค่าธรรมเนียมผู้ดูแลผลประโยชน์ (Trustee Fee)                              | 72.58                       | 0.0250                                |
| ค่าธรรมเนียมนายทะเบียนหน่วยลงทุน (Registrar Fee)                         | 145.16                      | 0.0500                                |
| ภาษีหัก ณ ที่จ่าย (Withholding Tax)                                      | 461.42                      | 0.1589                                |
| ค่าโฆษณา (Advertising Expense)   | 330.56                      | 0.1139                                |
| ค่าจัดพิมพ์สมุดแสดงสิทธิในหน่วยลงทุน (Passbook Printing)                 | 210.57                      | 0.0725                                |
| ค่าไปรษณีย์ (Postage Stamp)  | 82.40                       | 0.0284                                |
| ค่าประกาศหนังสือพิมพ์ (NAV Announcement)                                 | 64.76                       | 0.0223                                |
| ค่าใช้จ่ายในการซื้อขายหลักทรัพย์ (Trading Cost)                          | 128.31                      | 0.0442                                |
| ค่าใช้จ่ายอื่นๆ <sup>2</sup> (Other Expense)                             | 82.95                       | 0.0286                                |
| <b>รวมค่าใช้จ่ายทั้งหมด<sup>3</sup></b>                                  | <b>4,285.03</b>             | <b>1.4760</b>                         |

<sup>1</sup> เป็นค่าใช้จ่ายไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม อนึ่ง การคำนวณค่าธรรมเนียมการจัดการ ค่าธรรมเนียมผู้ดูแลผลประโยชน์ ค่าธรรมเนียมนายทะเบียนหน่วยลงทุน จะใช้มูลค่าทรัพย์สินสุทธิก่อนหักค่าธรรมเนียมดังกล่าวเป็นฐานในการคำนวณ

<sup>2</sup> ค่าใช้จ่ายอื่นที่น้อยกว่าหรือเท่ากับร้อยละ 0.01 ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิ

<sup>3</sup> ไม่รวมค่านายหน้าซื้อขายหลักทรัพย์และค่าธรรมเนียมต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการซื้อขายหลักทรัพย์

**ข้อมูลอัตราส่วนหมุนเวียนการลงทุนของกองทุน  
(Portfolio Turnover Ratio: PTR)**

**รอบระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2566 ถึงวันที่ 31 ตุลาคม 2567**

$$\text{PTR} = \frac{\text{Min (ซื้อทรัพย์สิน, ขายทรัพย์สิน)}}{\text{Avg. NAV}}$$

$$\text{PTR} = \frac{7,117,674.83}{290,298,288.30}$$

$$\text{PTR} = 0.02$$

**หมายเหตุ :** PTR คือ ความถี่ของการซื้อขายหลักทรัพย์ในพอร์ตกองทุนในช่วงเวลาใดช่วงเวลาหนึ่ง โดยคำนวณจากมูลค่าที่ต่ำกว่าระหว่างผลรวมของมูลค่าการซื้อหลักทรัพย์กับผลรวมของมูลค่าการขายหลักทรัพย์ของกองทุนรวมในรอบระยะเวลามัธยัสถ์ที่ผ่านมา ทหารด้วยมูลค่าทรัพย์สินสุทธิเฉลี่ยของกองทุนรวมเฉลี่ยในรอบระยะเวลาเดียวกัน กองทุนรวมที่มีค่า PTR สูง บ่งชี้ถึงการซื้อขายหลักทรัพย์บ่อยครั้งของผู้จัดการกองทุนและทำให้มีต้นทุนการซื้อขายหลักทรัพย์ที่สูง จึงต้องพิจารณาเปรียบเทียบกับผลการดำเนินงานของกองทุนรวมเพื่อประเมินความคุ้มค่าของการซื้อขายหลักทรัพย์ดังกล่าว

บริษัทนายหน้าที่ได้รับค่านายหน้าสูงสุดสิบอันดับแรก

รอบระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2566 ถึงวันที่ 31 ตุลาคม 2567

| ลำดับที่           | รายชื่อบริษัทนายหน้า  | อัตราส่วนค่านายหน้า (%) |
|--------------------|---|-------------------------|
| 1                  | บริษัทหลักทรัพย์ แมคควอรี (สิงคโปร์) จำกัด                  | 23.00                   |
| 2                  | บริษัทหลักทรัพย์ เกียรตินาคินภัทร จำกัด (มหาชน)             | 16.69                   |
| 3                  | บริษัทหลักทรัพย์ เมย์แบงก์ กิมเอ็ง (สิงคโปร์) จำกัด         | 13.50                   |
| 4                  | บริษัทหลักทรัพย์ ดีบีเอส วิตเคอร์ส (สิงคโปร์) จำกัด         | 8.14                    |
| 5                  | บริษัทหลักทรัพย์ ซีจีเอส อินเตอร์เนชั่นแนล (สิงคโปร์) จำกัด | 7.35                    |
| 6                  | บริษัทหลักทรัพย์ แมคควอรี (สหรัฐอเมริกา) จำกัด              | 6.08                    |
| 7                  | บริษัทหลักทรัพย์ ธนชาติ จำกัด (มหาชน)                       | 5.19                    |
| 8                  | บริษัทหลักทรัพย์ ทิสโก้ จำกัด                               | 5.12                    |
| 9                  | บริษัทหลักทรัพย์ เจพีมอร์แกน (ประเทศไทย) จำกัด              | 3.60                    |
| 10                 | บริษัทหลักทรัพย์ เมย์แบงก์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)        | 3.36                    |
| 11                 | อื่นๆ   | 7.95                    |
| <b>รวมทั้งสิ้น</b> |   | <b>100.00</b>           |

ค่านายหน้าในการซื้อขายหลักทรัพย์รวมเท่ากับ 137,287.12 บาท

## รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต และงบการเงิน

เสนอ ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนของกองทุนเปิด펀ดออฟฟันด์บัวหลวงโครงสร้างพื้นฐาน&อสังหาริมทรัพย์เพื่อการเลี้ยงชีพ

### ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินของกองทุนเปิด펀ดออฟฟันด์บัวหลวง โครงสร้างพื้นฐาน&อสังหาริมทรัพย์เพื่อการเลี้ยงชีพ (“กองทุน”) ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงิน และงบประกอบรายละเอียดเงินลงทุน ณ วันที่ 31 ตุลาคม 2567 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ และงบแสดงการเปลี่ยนแปลงสินทรัพย์สุทธิสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงิน รวมถึงสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินของกองทุนเปิด펀ดออฟฟันด์บัวหลวง โครงสร้างพื้นฐาน&อสังหาริมทรัพย์เพื่อการเลี้ยงชีพ ณ วันที่ 31 ตุลาคม 2567 และผลการดำเนินงาน และการเปลี่ยนแปลงสินทรัพย์สุทธิสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควร ในสาระสำคัญตามแนวปฏิบัติทางบัญชีสำหรับกองทุนรวมและกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ที่สมาคมบริษัทจัดการลงทุนกำหนด โดยได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

### เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในวรรคความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากกองทุนตามประมวลจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี รวมถึง มาตรฐานเรื่องความเป็นอิสระ ที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชี (ประมวลจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี) ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงิน และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่นๆ ตามประมวลจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

### ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ข้อมูลอื่นประกอบด้วย ข้อมูลซึ่งรวมอยู่ในรายงานประจำปี แต่ไม่รวมถึงงบการเงิน และรายงานของผู้สอบบัญชีที่อยู่ในรายงานประจำปีนั้น ข้าพเจ้าคาดว่าข้าพเจ้าจะได้รับรายงานประจำปีภายหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชี

ความเห็นของข้าพเจ้าต้องงบการเงินไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่น และข้าพเจ้าไม่ได้ให้ความเชื่อมั่นต่อข้อมูลอื่น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวกับการตรวจสอบงบการเงินคือ การอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินหรือกับความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้า หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปี หากข้าพเจ้าสรุปได้ว่ามีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องสื่อสารเรื่องดังกล่าวกับผู้บริหารเพื่อให้ผู้บริหารดำเนินการแก้ไขข้อมูลที่แสดงขัดต่อข้อเท็จจริง



## ความรับผิดชอบของผู้บริหารต่องบการเงิน

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินเหล่านี้ โดยถูกต้องตามที่ควรตามแนวปฏิบัติทางบัญชีสำหรับกองทุนรวมและกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ที่สมาคมบริษัทจัดการลงทุนกำหนด โดยได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็น เพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงิน ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกองทุนในการดำเนินงานต่อเนื่อง การเปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่อง (ตามความเหมาะสม) และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องเว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกกองทุนหรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

## ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงิน

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงิน โดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินจากการใช้งบการเงินเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าได้ใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยเยี่ยงผู้ประกอบการวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงิน ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติงานตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาดเนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงผลการแสดงผลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน
- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกองทุน
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร

- สรุปเกี่ยวกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหารและจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ สรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญที่เกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกองทุนในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้าโดยให้ข้อสังเกตถึงการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินที่เกี่ยวข้อง หรือถ้าการเปิดเผยดังกล่าวไม่เพียงพอ ความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กองทุนต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง
- ประเมินการนำเสนอ โครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงิน โดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลว่างบการเงินแสดงรายการและเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้บริหารในเรื่องต่าง ๆ ที่สำคัญ ซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบรวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในหากข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า



(นางสาวชมภูษ แซ่เต๋)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 8382

บริษัท พีวี ออดิท จำกัด

กรุงเทพฯ 25 พฤศจิกายน 2567

กองทุนเปิด펀ดออฟฟันด์บัวหลวงโครงสร้างพื้นฐาน&อสังหาริมทรัพย์เพื่อการเลี้ยงชีพ

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ตุลาคม 2567

|  | หมายเหตุ   | บาท             |                 |
|--|------------|-----------------|-----------------|
|  |            | 2567            | 2566            |
| สินทรัพย์  |            |                 |                 |
| เงินลงทุนแสดงด้วยมูลค่ายุติธรรม                          | 3, 4, 5, 6 | 295,874,336.63  | 206,963,140.17  |
| เงินสดและเงินฝากธนาคาร                                   | 5, 6       | 10,711,180.42   | 29,206,240.72   |
| ลูกหนี้จากเงินปันผลและดอกเบี้ย                           | 5, 6       | 545,561.44      | 242,176.65      |
| ค่าใช้จ่ายรอการตัดบัญชี                                  | 3          | -               | 225,017.98      |
| รวมสินทรัพย์   |            | 307,131,078.49  | 236,636,575.52  |
| หนี้สิน  | 6          |                 |                 |
| เจ้าหนี้จากการรับซื้อคืนหน่วยลงทุน                       |            | 164,179.95      | 35,303.87       |
| ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย                                       | 5          | 345,424.56      | 284,021.85      |
| หนี้สินอื่น  |            | 9,054.29        | 6,955.49        |
| รวมหนี้สิน   |            | 518,658.80      | 326,281.21      |
| สินทรัพย์สุทธิ   |            | 306,612,419.69  | 236,310,294.31  |
| สินทรัพย์สุทธิ:  |            |                 |                 |
| ทุนที่ได้รับจากผู้ถือหน่วยลงทุน                          |            | 333,163,584.37  | 287,955,107.53  |
| ขาดทุนสะสม   |            |                 |                 |
| บัญชีปรับสมดุล   |            | (11,438,350.34) | (6,621,263.00)  |
| ขาดทุนสะสมจากการดำเนินงาน                                |            | (15,112,814.34) | (45,023,550.22) |
| สินทรัพย์สุทธิ   |            | 306,612,419.69  | 236,310,294.31  |
| สินทรัพย์สุทธิต่อหน่วย                                   |            | 9.2030          | 8.2065          |
| จำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายแล้วทั้งหมด ณ วันสิ้นปี (หน่วย) |            | 33,316,358.4363 | 28,795,510.7526 |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กองทุนเปิด펀ดออฟฟันด์บัวหลวงโครงสร้างพื้นฐาน&อสังหาริมทรัพย์เพื่อการเลี้ยงชีพ

งประกอบรายละเอียดเงินลงทุน

ณ วันที่ 31 ตุลาคม 2567

การแสดงรายละเอียดเงินลงทุน ใช้การจัดกลุ่มตามประเภทของเงินลงทุน

| ชื่อหลักทรัพย์  | จำนวนหน่วย | มูลค่ายุติธรรม<br>(บาท) | ร้อยละของ       |
|---|------------|-------------------------|-----------------|
|   |            |                         | มูลค่าเงินลงทุน |
| <b>เงินลงทุนในหลักทรัพย์ในประเทศ</b>                                      |            |                         |                 |
| กองทุนรวม โครงสร้างพื้นฐานระบบขนส่งมวลชนทางราง บีทีเอส โกรท               | 1,532,600  | 4,996,276.00            | 1.69            |
| กองทุนรวม โครงสร้างพื้นฐานเพื่ออนาคตประเทศไทย                             | 939,000    | 6,056,550.00            | 2.05            |
| กองทุนรวม โครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล                               | 1,913,000  | 17,886,550.00           | 6.05            |
| ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์        |            |                         |                 |
| เอไอเอ็ม อินคัสเทรียล โกรท  | 1,091,168  | 11,784,614.40           | 3.98            |
| ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ อัลไล  | 1,133,900  | 5,952,975.00            | 2.01            |
| ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์บัวหลวง ออฟฟิศ            | 174,000    | 866,520.00              | 0.29            |
| ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์สนามบินการบินกรุงเทพ      | 1,310,700  | 12,975,930.00           | 4.39            |
| ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล โกรท           | 1,742,653  | 21,086,101.30           | 7.13            |
| ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์        |            |                         |                 |
| เพื่ออุตสาหกรรม เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้                                   | 2,173,833  | 23,260,013.10           | 7.86            |
| ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ แกรนด์ รอยัล ออคิด โฮสพิทาลิตี้      |            |                         |                 |
| ที่มีข้อตกลงในการซื้อคืน  | 277,500    | 2,428,125.00            | 0.82            |
| ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็ค โกรท                          | 351,900    | 4,117,230.00            | 1.39            |
| ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ แอล เอช โฮเทล            | 245,094    | 3,112,693.80            | 1.05            |
| กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าโลดส์ส์ รีเทล โกรท                 | 813,800    | 10,742,160.00           | 3.63            |
| ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เอส ไพรม์ โกรท           | 232,200    | 979,884.00              | 0.33            |
| ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าคูสิตธานี              | 160,200    | 817,020.00              | 0.28            |
| ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ดับบลิวเอชเอ อินคัสเทรียล | 1,100,919  | 7,321,111.35            | 2.47            |
| ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าดับบลิวเอชเอ           |            |                         |                 |
| พรีเมี่ยม โกรท  | 2,178,070  | 22,434,121.00           | 7.58            |
| <b>รวมเงินลงทุนในหลักทรัพย์ในประเทศ</b>                                   |            | <b>156,817,874.95</b>   | <b>53.00</b>    |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กองทุนเปิด펀ดออฟฟิศบัวหลวงโครงสร้างพื้นฐาน&อสังหาริมทรัพย์เพื่อการเลี้ยงชีพ  
 งบประมาณรายละเอียดเงินลงทุน  
 ณ วันที่ 31 ตุลาคม 2567

การแสดงรายละเอียดเงินลงทุน ใช้การจัดกลุ่มตามประเภทของเงินลงทุน

| ชื่อหลักทรัพย์                                   | จำนวนหน่วย | มูลค่ายุติธรรม<br>(บาท) | ร้อยละของ       |
|--|------------|-------------------------|-----------------|
|  |            |                         | มูลค่าเงินลงทุน |
| <b>เงินลงทุนในหลักทรัพย์ต่างประเทศ</b>           |            |                         |                 |
| iShares Global REIT ETF                          | 5,800      | 5,085,435.01            | 1.72            |
| CDL Hospitality Trusts                           | 271,100    | 6,231,992.58            | 2.11            |
| Sasseur Real Estate Investment Trust             | 702,300    | 12,377,321.15           | 4.18            |
| CapitaLand Integrated Commercial Trust           | 489,511    | 25,256,241.72           | 8.54            |
| CapitaLand Ascott Trust                          | 231,900    | 5,360,486.77            | 1.81            |
| CapitaLand Ascendas REIT                         | 339,534    | 23,328,695.28           | 7.88            |
| Suntec Real Estate Investment Trust              | 142,400    | 4,328,245.15            | 1.46            |
| Mapletree Logistics Trust                        | 338,100    | 11,485,547.77           | 3.88            |
| Keppel REIT                                      | 488,900    | 11,238,735.42           | 3.80            |
| Frasers Centrepoint Trust                        | 119,756    | 6,851,729.36            | 2.32            |
| Mapletree Industrial Trust                       | 166,400    | 10,200,453.12           | 3.45            |
| Mapletree Pan Asia Commercial Trust              | 430,100    | 14,391,154.60           | 4.86            |
| AIMS APAC REIT                                   | 90,030     | 2,920,423.75            | 0.99            |
| <b>รวมเงินลงทุนในหลักทรัพย์ต่างประเทศ</b>        |            | <b>139,056,461.68</b>   | <b>47.00</b>    |
| <b>รวมเงินลงทุน (ราคาทุน 340,329,020.60 บาท)</b> |            | <b>295,874,336.63</b>   | <b>100.00</b>   |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กองทุนเปิด펀ดออฟฟันด์บัวหลวงโครงสร้างพื้นฐาน&อสังหาริมทรัพย์เพื่อการเลี้ยงชีพ

งบประกอบรายละเอียดเงินลงทุน

ณ วันที่ 31 ตุลาคม 2566

การแสดงรายละเอียดเงินลงทุน ใช้การจัดกลุ่มตามประเภทของเงินลงทุน

| ชื่อหลักทรัพย์  | จำนวนหน่วย | มูลค่ายุติธรรม<br>(บาท) | ร้อยละของ       |
|---|------------|-------------------------|-----------------|
|   |            |                         | มูลค่าเงินลงทุน |
| <b>เงินลงทุนในหลักทรัพย์ในประเทศ</b>  |            |                         |                 |
| กองทุนรวม โครงสร้างพื้นฐานระบบขนส่งมวลชนทางราง บีทีเอสโกรท  | 1,828,900  | 6,108,526.00            | 2.95            |
| กองทุนรวม โครงสร้างพื้นฐานเพื่ออนาคตประเทศไทย   | 666,700    | 4,033,535.00            | 1.95            |
| กองทุนรวม โครงสร้างพื้นฐาน โทรคมนาคม ดิจิทัล  | 1,319,700  | 10,623,585.00           | 5.13            |
| ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์<br>เอไอเอ็ม อินคัสเทรียล โกรท              | 815,668    | 8,401,380.40            | 4.06            |
| ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ อัลไล  | 1,133,900  | 6,293,145.00            | 3.04            |
| ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์บัวหลวง ออฟฟิศ  | 192,000    | 936,960.00              | 0.45            |
| ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์สนามบินการบินกรุงเทพ  | 903,200    | 7,406,240.00            | 3.58            |
| ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์กรีซออฟฟิศ  | 185,400    | 901,044.00              | 0.44            |
| ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล โกรท   | 1,037,900  | 9,860,050.00            | 4.76            |
| ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์<br>เพื่ออุตสาหกรรม เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ | 1,743,516  | 16,737,753.60           | 8.09            |
| ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ แกรนด์ รอยัล ออคิด โฮสพิทาลิตี้<br>ที่มีข้อตกลงในการซื้อคืน              | 292,000    | 2,613,400.00            | 1.26            |
| ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์โกลด์เค้นเวนเจอร์   | 174,700    | 969,585.00              | 0.47            |
| ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็ค โกรท  | 351,900    | 4,398,750.00            | 2.13            |
| ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ แอล เอช โฮเทล  | 264,694    | 2,673,409.40            | 1.29            |
| กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าโลตัสรีเทล โกรท  | 813,800    | 9,358,700.00            | 4.52            |
| ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เอส ไพรม์ โกรท   | 232,200    | 1,091,340.00            | 0.53            |
| ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอุตสาหกรรม   | 160,200    | 791,388.00              | 0.38            |
| ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ดับบลิวเอชเอ อินคัสเทรียล                                     | 1,014,119  | 5,881,890.20            | 2.84            |
| ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าดับบลิวเอชเอ<br>พรีเมียม โกรท                              | 1,800,595  | 16,295,384.75           | 7.87            |
| <b>รวมเงินลงทุนในหลักทรัพย์ในประเทศ</b>   |            | <b>115,376,066.35</b>   | <b>55.74</b>    |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กองทุนเปิด펀ดออฟฟันด์บัวหลวงโครงสร้างพื้นฐาน&อสังหาริมทรัพย์เพื่อการเลี้ยงชีพ  
 งบประกอบรายละเอียดเงินลงทุน  
 ณ วันที่ 31 ตุลาคม 2566

การแสดงรายละเอียดเงินลงทุน ใช้การจัดกลุ่มตามประเภทของเงินลงทุน

| ชื่อหลักทรัพย์                                   | จำนวนหน่วย | มูลค่ายุติธรรม<br>(บาท) | ร้อยละของ       |
|--|------------|-------------------------|-----------------|
|  |            |                         | มูลค่าเงินลงทุน |
| <b>เงินลงทุนในหลักทรัพย์ต่างประเทศ</b>           |            |                         |                 |
| CDL Hospitality Trusts                           | 137,700    | 3,515,669.65            | 1.70            |
| Sasseur Real Estate Investment Trust             | 575,900    | 9,473,914.94            | 4.58            |
| CapitaLand Integrated Commercial Trust           | 342,952    | 15,887,237.68           | 7.68            |
| CapitaLand Ascendas REIT                         | 300,234    | 20,546,393.70           | 9.93            |
| Suntec Real Estate Investment Trust              | 73,100     | 2,116,471.61            | 1.02            |
| Mapletree Logistics Trust                        | 247,000    | 9,556,891.89            | 4.62            |
| Keppel REIT                                      | 436,300    | 9,129,662.58            | 4.41            |
| Frasers Centrepoint Trust                        | 109,056    | 5,941,858.36            | 2.87            |
| Mapletree Industrial Trust                       | 63,000     | 3,565,179.45            | 1.72            |
| Mapletree Pan Asia Commercial Trust              | 280,300    | 9,812,442.48            | 4.74            |
| AIMS APAC REIT                                   | 64,630     | 2,041,351.48            | 0.99            |
| <b>รวมเงินลงทุนในหลักทรัพย์ต่างประเทศ</b>        |            | <b>91,587,073.82</b>    | <b>44.26</b>    |
| <b>รวมเงินลงทุน (ราคาทุน 270,782,045.06 บาท)</b> |            | <b>206,963,140.17</b>   | <b>100.00</b>   |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กองทุนเปิด펀ดออฟฟันด์บัวหลวงโครงสร้างพื้นฐาน&อสังหาริมทรัพย์เพื่อการเลี้ยงชีพ

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ตุลาคม 2567

|   | หมายเหตุ | บาท            |                 |
|---|----------|----------------|-----------------|
|   |          | 2567           | 2566            |
| รายได้  | 3        |                |                 |
| รายได้เงินปันผล   | 5        | 18,806,361.08  | 14,066,186.12   |
| รายได้ดอกเบี้ย  | 5        | 183,226.46     | 129,965.31      |
| รวมรายได้   |          | 18,989,587.54  | 14,196,151.43   |
| ค่าใช้จ่าย  | 3        |                |                 |
| ค่าธรรมเนียมการจัดการ   | 5        | 3,033,062.93   | 2,506,164.66    |
| ค่าธรรมเนียมผู้ดูแลผลประโยชน์   |          | 77,659.71      | 65,879.55       |
| ค่าธรรมเนียมนายทะเบียน  | 5        | 155,319.53     | 131,759.00      |
| ค่าธรรมเนียมวิชาชีพ   |          | 40,900.00      | 40,900.00       |
| ค่าใช้จ่ายรอการตัดบัญชีตัดจ่าย  |          | 225,313.30     | 224,717.46      |
| ค่าใช้จ่ายอื่น  | 5        | 1,011,626.01   | 580,443.14      |
| รวมค่าใช้จ่าย   |          | 4,543,881.48   | 3,549,863.81    |
| รายได้สุทธิ   |          | 14,445,706.06  | 10,646,287.62   |
| รายการกำไร(ขาดทุน)สุทธิจากเงินลงทุน                                   | 3        |                |                 |
| รายการขาดทุนสุทธิที่เกิดขึ้นจากเงินลงทุน                              |          | (3,640,100.94) | (3,612,397.05)  |
| รายการกำไร(ขาดทุน)สุทธิตั้งแต่ยังไม่เกิดขึ้นจากเงินลงทุน              |          | 19,364,220.92  | (37,110,525.95) |
| รายการขาดทุนสุทธิจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ                  |          | (259,090.16)   | (491,167.48)    |
| รวมรายการกำไร(ขาดทุน)สุทธิจากเงินลงทุนที่เกิดขึ้นและที่ยังไม่เกิดขึ้น |          | 15,465,029.82  | (41,214,090.48) |
| การเพิ่มขึ้น(ลดลง)ในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน                     |          | 29,910,735.88  | (30,567,802.86) |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



กองทุนเปิด펀ดออฟฟันด์บัวหลวงโครงสร้างพื้นฐาน&อสังหาริมทรัพย์เพื่อการเลี้ยงชีพ  
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงสินทรัพย์สุทธิ  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ตุลาคม 2567

|   | บาท             |                 |
|---|-----------------|-----------------|
|   | 2567            | 2566            |
| การเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิของสินทรัพย์สุทธิจาก               |                 |                 |
| การดำเนินงาน  | 29,910,735.88   | (30,567,802.86) |
| การเพิ่มขึ้นของทุนที่ได้รับจากผู้ถือหน่วยลงทุนในระหว่างปี | 73,729,121.15   | 81,393,623.82   |
| การลดลงของทุนที่ได้รับจากผู้ถือหน่วยลงทุนในระหว่างปี      | (33,337,731.65) | (16,691,107.25) |
| การเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์สุทธิในระหว่างปี                  | 70,302,125.38   | 34,134,713.71   |
| สินทรัพย์สุทธิ ณ วันต้นปี                                 | 236,310,294.31  | 202,175,580.60  |
| สินทรัพย์สุทธิ ณ วันปลายปี                                | 306,612,419.69  | 236,310,294.31  |

|   | หน่วย            |                  |
|---|------------------|------------------|
|   |                  |                  |
| <u>การเปลี่ยนแปลงของจำนวนหน่วยลงทุน</u>         |                  |                  |
| (มูลค่าหน่วยละ 10 บาท)                          |                  |                  |
| หน่วยลงทุน ณ วันต้นปี                           | 28,795,510.7526  | 21,833,920.1228  |
| <u>บวก</u> : หน่วยลงทุนที่ขายในระหว่างปี        | 8,238,670.3789   | 8,757,310.0373   |
| <u>หัก</u> : หน่วยลงทุนที่รับซื้อคืนในระหว่างปี | (3,717,822.6952) | (1,795,719.4075) |
| หน่วยลงทุน ณ วันปลายปี                          | 33,316,358.4363  | 28,795,510.7526  |

## กองทุนเปิด펀ดออฟฟันด์บัวหลวงโครงสร้างพื้นฐาน&อสังหาริมทรัพย์เพื่อการเลี้ยงชีพ

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ตุลาคม 2567

#### 1. ข้อมูลทั่วไป

กองทุนเปิด펀ดออฟฟันด์บัวหลวง โครงสร้างพื้นฐาน&อสังหาริมทรัพย์เพื่อการเลี้ยงชีพ (“กองทุน”) จัดทะเบียนเป็นกองทุนร่วมกับสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (“ก.ล.ต.”) เมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2562 มีเงินทุนจดทะเบียนจำนวน 5,000 ล้านบาท (แบ่งเป็น 500 ล้านหน่วยลงทุน มูลค่าหน่วยลงทุนละ 10 บาท) โดยมีบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม บัวหลวง จำกัด (“บริษัทจัดการ”) เป็นผู้จัดการกองทุน ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) เป็นนายทะเบียนหน่วยลงทุน และธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ดูแลผลประโยชน์

กองทุนเป็นกองทุนรวมประเภทรับซื้อคืนหน่วยลงทุน ไม่กำหนดระยะเวลาสิ้นสุดของโครงการ โดยมีนโยบายการลงทุนในหน่วยลงทุนของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ และ/หรือทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (REITs) และ/หรือกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน และ/หรือกองทุนรวมอีทีเอฟ (ETF) ที่เน้นลงทุนในหน่วยลงทุนของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์หรือทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ หรือกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน โดยเฉลี่ยไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุน โดยมีสัดส่วนการลงทุนในต่างประเทศไม่เกินร้อยละ 79 ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุน และสัดส่วนการลงทุนในหน่วยลงทุนของกองทุนรวมภายใต้การจัดการเดียวกันของบริษัทจัดการ ในสัดส่วนไม่เกินร้อยละ 60 ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุน ทั้งนี้กองทุนอาจเข้าทำสัญญาอนุพันธ์ (Derivatives) ซึ่งมีวัตถุประสงค์เพื่อป้องกันความเสี่ยง (Hedging) จากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ

กองทุนมีนโยบายไม่จ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุน

#### 2. เกณฑ์การจัดทำงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นตามแนวปฏิบัติทางบัญชีสำหรับกองทุนรวมและกองทุนสำรองเลี้ยงชีพที่สมาคมบริษัทจัดการลงทุนกำหนดโดยได้รับความเห็นชอบจาก ก.ล.ต. (“แนวปฏิบัติทางบัญชี”) ส่วนเรื่องที่ไม่ได้ปฏิบัติตามบัญชีไม่ได้กำหนดไว้ กองทุนปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกโดยสภาวิชาชีพบัญชี

งบการเงินของกองทุนได้จัดทำเป็นภาษาไทย และมีหน่วยเงินตราเป็นบาท ซึ่งการจัดทำงบการเงินดังกล่าวเป็นไปตามวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงานในประเทศ ดังนั้นเพื่อความสะดวกของผู้อ่านงบการเงินที่ไม่คุ้นเคยกับภาษาไทย กองทุนได้จัดทำงบการเงินฉบับภาษาอังกฤษขึ้น โดยแปลจากงบการเงินฉบับภาษาไทย

#### 3. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

##### เงินลงทุน

เงินลงทุนจะรับรู้เป็นสินทรัพย์ด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่กองทุนมีสิทธิในเงินลงทุน

- หลักทรัพย์จดทะเบียนที่เป็นตราสารทุนที่มีตลาดซื้อขายคล่องรองรับ แสดงด้วยมูลค่ายุติธรรมโดยใช้ราคาซื้อขายครั้งล่าสุด ณ วันที่วัดค่าเงินลงทุน

กำไรหรือขาดทุนสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการปรับมูลค่าของเงินลงทุนให้เป็นมูลค่ายุติธรรมจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนราคาทุนของเงินลงทุนที่จำหน่ายใช้วิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก

### ค่าใช้จ่ายรอการตัดบัญชี

ค่าใช้จ่ายรอการตัดบัญชีได้แก่ ค่าใช้จ่ายในการออกส่วนได้เสียครั้งแรก ตัดเป็นค่าใช้จ่ายตามวิธีเส้นตรงภายในระยะเวลา 5 ปี

การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่าย

รายได้เงินปันผลรับรู้เป็นรายได้นับแต่วันที่ประกาศจ่ายและมีสิทธิที่จะได้รับ

รายได้ดอกเบี้ยรับรู้เป็นรายได้ตามเกณฑ์คงค้าง โดยคำนึงถึงอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง

ค่าใช้จ่ายรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

เมื่อมีการจำหน่ายเงินลงทุน ผลต่างระหว่างสิ่งตอบแทนสุทธิที่ได้รับกับมูลค่าตามบัญชีของเงินลงทุนจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

### บัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศ

บัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศ แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ สินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ ณ วันสิ้นปีแปลงค่าเป็นเงินบาท โดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันนั้น

ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนที่เกิดขึ้นจากการแปลงค่ารับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

### การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการทางบัญชี

ในการจัดทำงบการเงินให้เป็นไปตามแนวปฏิบัติทางบัญชี ฝ่ายบริหารต้องใช้ดุลยพินิจและการประมาณการหลายประการ ซึ่งมีผลกระทบต่อจำนวนเงินที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ ค่าใช้จ่าย และการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับสินทรัพย์และหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น ซึ่งผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณการไว้

การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการในการจัดทำงบการเงินจะได้รับการทบทวนอย่างต่อเนื่อง การปรับประมาณการทางบัญชีจะบันทึกโดยวิธีเปลี่ยนทันทีเป็นต้นไป

## 4. ข้อมูลเกี่ยวกับการซื้อขายเงินลงทุน

กองทุนได้ซื้อขายเงินลงทุนในระหว่างปี สรุปได้ดังนี้

|               | บาท           |               |
|---------------|---------------|---------------|
|               | 2567          | 2566          |
| ซื้อเงินลงทุน | 80,776,079.51 | 99,841,716.59 |
| ขายเงินลงทุน  | 7,589,003.03  | 27,610,312.20 |

## 5. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างปี กองทุนมีรายการธุรกิจระหว่างกันที่สำคัญกับบริษัทจัดการและกิจการอื่น ซึ่งมีผู้ถือหุ้นและ/หรือกรรมการเดียวกันกับบริษัทจัดการและกองทุน รายการที่สำคัญดังกล่าวสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ตุลาคม 2567 และ 2566 มีดังต่อไปนี้

|   | บาท          |              | นโยบายการกำหนดราคา             |
|---|--------------|--------------|--------------------------------|
|   | 2567         | 2566         |                                |
| <b>บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม บัวหลวง จำกัด</b>                        |              |              |                                |
| ค่าธรรมเนียมการจัดการ   | 3,033,062.93 | 2,506,164.66 | ตามเกณฑ์ที่ระบุในหนังสือชี้ชวน |
| <b>ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)</b>  |              |              |                                |
| รายได้ดอกเบี้ย  | 16,940.34    | 14,801.34    | ราคาตลาด                       |
| ค่าธรรมเนียมนายทะเบียน  | 155,319.53   | 131,759.00   | ตามเกณฑ์ที่ระบุในหนังสือชี้ชวน |
| ค่าธรรมเนียมธนาคาร  | 2,286.03     | 1,562.40     | ราคาตลาด                       |
| ค่าธรรมเนียมบริการอื่น  | 117,669.48   | 126,679.62   | ราคาตลาด                       |
| ซื้อเงินตราต่างประเทศ   | 5,406,715.00 | -            | ตามที่ระบุในสัญญา              |
| <b>บริษัทหลักทรัพย์ บัวหลวง จำกัด (มหาชน)</b>                               |              |              |                                |
| ค่านายหน้า  | 1,914.93     | 15,646.72    | ตามอัตราที่คิดกับลูกค้าทั่วไป  |
| <b>กองทุนอื่นที่บริหารโดย บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม บัวหลวง จำกัด</b> |              |              |                                |
| ซื้อเงินลงทุน   | -            | 5,158,922.68 | ราคาตลาด                       |
| ขายเงินลงทุน  | 2,445,579.50 | 9,647,837.11 | ราคาตลาด                       |
| รายได้เงินปันผล   | 58,218.24    | 772,885.20   | ตามที่ประกาศจ่าย               |

ณ วันที่ 31 ตุลาคม 2567 และ 2566 กองทุนมียอดคงเหลือที่มีสาระสำคัญกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ดังนี้

|   | บาท          |              |
|---|--------------|--------------|
|   | 2567         | 2566         |
| <b>บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม บัวหลวง จำกัด</b>                        |              |              |
| ค่าธรรมเนียมการจัดการค้างจ่าย   | 278,283.92   | 221,018.54   |
| <b>ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)</b>  |              |              |
| เงินฝากธนาคาร   | 1,723,266.66 | 2,184,756.46 |
| ลูกหนี้จากดอกเบี้ย  | 5,284.51     | 6,848.02     |
| ค่าธรรมเนียมนายทะเบียนค้างจ่าย  | 14,177.29    | 11,389.38    |
| <b>กองทุนอื่นที่บริหารโดย บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม บัวหลวง จำกัด</b> |              |              |
| เงินลงทุน   | 5,862,796.00 | 7,045,486.00 |

## 6. การเปิดเผยข้อมูลสำหรับเครื่องมือทางการเงิน

### การประมาณมูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรม หมายถึง ราคาที่จะได้รับจากการขายสินทรัพย์หรือเป็นราคาที่จะจ่ายเพื่อโอนหนี้สินให้ผู้อื่น โดยรายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกิดขึ้นในสภาพปกติระหว่างผู้ซื้อและผู้ขาย (ผู้ร่วมตลาด) ณ วันที่วัดมูลค่า กองทุนใช้ราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินซึ่งแนวปฏิบัติทางบัญชีที่เกี่ยวข้องกำหนดให้ต้องวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ยกเว้นในกรณีที่ไม่มีการวัดมูลค่าที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่มีลักษณะเดียวกันหรือไม่สามารถหาราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องได้ กองทุนจะประมาณมูลค่ายุติธรรมโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าที่เหมาะสมกับแต่ละสถานการณ์ และพยายามใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่จะวัดมูลค่ายุติธรรมนั้นให้มากที่สุด

ตารางต่อไปนี้แสดงถึงเครื่องมือทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมจำแนกตามวิธีการประมาณมูลค่าความแตกต่างของระดับข้อมูลสามารถแสดงได้ดังนี้

- ราคาเสนอซื้อขาย (ไม่ต้องปรับปรุง) ในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกัน (ข้อมูลระดับที่ 1)
- ข้อมูลอื่นนอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งรวมอยู่ในระดับที่ 1 ที่สามารถสังเกตได้โดยตรง (ได้แก่ ข้อมูลราคาตลาด) หรือโดยอ้อม (ได้แก่ ข้อมูลที่คำนวณมาจากราคาตลาด) สำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้น (ข้อมูลระดับที่ 2)
- ข้อมูลสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินซึ่งไม่ได้อ้างอิงจากข้อมูลที่สามารถสังเกตได้จากตลาด (ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้) (ข้อมูลระดับที่ 3)

|                  | บาท                     |            |            |                |
|------------------|-------------------------|------------|------------|----------------|
|                  | ณ วันที่ 31 ตุลาคม 2567 |            |            |                |
|                  | ระดับที่ 1              | ระดับที่ 2 | ระดับที่ 3 | รวม            |
| <b>สินทรัพย์</b> |                         |            |            |                |
| ตราสารทุน        | 295,874,336.63          | -          | -          | 295,874,336.63 |

|                  | บาท                     |            |            |                |
|------------------|-------------------------|------------|------------|----------------|
|                  | ณ วันที่ 31 ตุลาคม 2566 |            |            |                |
|                  | ระดับที่ 1              | ระดับที่ 2 | ระดับที่ 3 | รวม            |
| <b>สินทรัพย์</b> |                         |            |            |                |
| ตราสารทุน        | 206,963,140.17          | -          | -          | 206,963,140.17 |

เงินลงทุนต่างๆ ซึ่งมูลค่าเงินลงทุนมาจากราคาตลาดที่มีการอ้างอิงไว้อย่างชัดเจนในตลาดที่มีสภาพคล่องและถูกจัดประเภทอยู่ในระดับที่ 1 นั้นประกอบด้วยตราสารทุนที่จดทะเบียนที่มีสภาพคล่องที่ซื้อขายในตลาดที่จัดตั้งขึ้นอย่างเป็นทางการ กองทุนจะไม่ปรับราคาอ้างอิงสำหรับเครื่องมือเหล่านี้

ในระหว่างปี ไม่มีการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

### ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ยคือความเสี่ยงที่มูลค่าของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินจะเปลี่ยนแปลงไป เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยในตลาด

ตารางต่อไปนี้ได้สรุปความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ยของกองทุน ซึ่งประกอบด้วยสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินของกองทุนตามมูลค่ายุติธรรมและจำแนกตามประเภทอัตราดอกเบี้ย

|                                 | บาท  |               |                |                |
|---------------------------------|--|---------------|----------------|----------------|
|                                 | ยอดคงเหลือของเครื่องมือทางการเงินสุทธิ ณ วันที่ 31 ตุลาคม 2567 |               |                |                |
|                                 | มีอัตราดอกเบี้ย  |               | ไม่มี          |                |
|                                 | ปรับขึ้นลงตาม  | มีอัตรา       | ไม่มี          |                |
|                                 | อัตราตลาด  | ดอกเบี้ยคงที่ | อัตราดอกเบี้ย  | รวม            |
| <u>สินทรัพย์ทางการเงิน</u>      |  |               |                |                |
| เงินลงทุนแสดงด้วยมูลค่ายุติธรรม | -  | -             | 295,874,336.63 | 295,874,336.63 |
| เงินสดและเงินฝากธนาคาร          | 7,716,662.87   | -             | 2,994,517.55   | 10,711,180.42  |
| ลูกหนี้จากเงินปันผลและดอกเบี้ย  | -  | -             | 545,561.44     | 545,561.44     |
| <u>หนี้สินทางการเงิน</u>        |  |               |                |                |
| เจ้าหนี้จากการรับซื้อคืน        |  |               |                |                |
| หน่วยลงทุน                      | -  | -             | 164,179.95     | 164,179.95     |
| ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย              | -  | -             | 345,424.56     | 345,424.56     |
| หนี้สินอื่น                     | -  | -             | 9,054.29       | 9,054.29       |

|                                 | บาท  |               |                |                |
|---------------------------------|--|---------------|----------------|----------------|
|                                 | ยอดคงเหลือของเครื่องมือทางการเงินสุทธิ ณ วันที่ 31 ตุลาคม 2566 |               |                |                |
|                                 | มีอัตราดอกเบี้ย  |               | ไม่มี          |                |
|                                 | ปรับขึ้นลงตาม  | มีอัตรา       | ไม่มี          |                |
|                                 | อัตราตลาด  | ดอกเบี้ยคงที่ | อัตราดอกเบี้ย  | รวม            |
| <u>สินทรัพย์ทางการเงิน</u>      |  |               |                |                |
| เงินลงทุนแสดงด้วยมูลค่ายุติธรรม | -  | -             | 206,963,140.17 | 206,963,140.17 |
| เงินสดและเงินฝากธนาคาร          | 19,556,941.20  | -             | 9,649,299.52   | 29,206,240.72  |
| ลูกหนี้จากเงินปันผลและดอกเบี้ย  | -  | -             | 242,176.65     | 242,176.65     |

บาท

| ยอดคงเหลือของเครื่องมือทางการเงินสุทธิ ณ วันที่ 31 ตุลาคม 2566 |                          |                        |     |
|--|--------------------------|------------------------|-----|
| มีอัตราดอกเบี้ย<br>ปรับขึ้นลงตาม<br>อัตราตลาด                  | มีอัตรา<br>ดอกเบี้ยคงที่ | ไม่มี<br>อัตราดอกเบี้ย | รวม |

หนี้สินทางการเงิน

เจ้าหนี้จากการรับซื้อคืน

|                    |   |   |            |            |
|--------------------|---|---|------------|------------|
| หน่วยลงทุน         | - | - | 35,303.87  | 35,303.87  |
| ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย | - | - | 284,021.85 | 284,021.85 |
| หนี้สินอื่น        | - | - | 6,955.49   | 6,955.49   |

ความเสี่ยงด้านเครดิต

กองทุนมีความเสี่ยงด้านเครดิตที่อาจเกิดจากการที่คู่สัญญาไม่สามารถปฏิบัติตามภาระผูกพันที่ระบุไว้ในเครื่องมือทางการเงินเนื่องจากกองทุนมีลูกหนี้ อย่างไรก็ตาม สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าวจะครบกำหนดในระยะเวลาอันสั้น กองทุนจึงไม่คาดว่าจะได้รับความเสียหายจากการเก็บหนี้

ความเสี่ยงด้านอัตราแลกเปลี่ยน

ณ วันที่ 31 ตุลาคม 2567 และ 2566 กองทุนมีบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศที่ไม่ได้ทำสัญญาป้องกันความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนดังนี้

| รายการ                     | จำนวนเงิน    |              |
|----------------------------|--------------|--------------|
|                            | 2567         | 2566         |
| เงินลงทุน (มูลค่ายุติธรรม) |              |              |
| ดอลลาร์สิงคโปร์            | 5,245,126.72 | 3,479,619.84 |
| ดอลลาร์สหรัฐอเมริกา        | 150,626.00   | -            |
| เงินสด                     |              |              |
| ดอลลาร์สิงคโปร์            | 107,428.50   | 366,524.81   |
| ดอลลาร์สหรัฐอเมริกา        | 7,362.68     | -            |
| ลูกหนี้จากเงินปันผล        |              |              |
| ดอลลาร์สิงคโปร์            | 6,853.29     | 6,912.65     |

### ความเสี่ยงด้านตลาด

กองทุนมีความเสี่ยงด้านตลาดเนื่องจากมีเงินลงทุนในตราสารทุน ซึ่งผลตอบแทนของเงินลงทุนดังกล่าวขึ้นอยู่กับความผันผวนของภาวะเศรษฐกิจ การเมือง สถานการณ์ตลาดทุนและตลาดเงิน ซึ่งสภาพการณ์ดังกล่าวอาจมีผลกระทบทางด้านบวกหรือด้านลบต่อผลการดำเนินงานของบริษัทที่ออกตราสาร ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับประเภทของธุรกิจของผู้ออกตราสารว่ามีความสัมพันธ์กับความผันผวนของตลาดมากน้อยเพียงใด อันอาจจะทำให้ราคาของตราสารเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้

### การบริหารความเสี่ยง

กองทุนบริหารความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นจากการลงทุน โดยกำหนดนโยบายการบริหารความเสี่ยง เช่น การกระจายประเภทเงินลงทุน และการวิเคราะห์ฐานะของกิจการที่จะลงทุน

## 7. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกโดยผู้มีอำนาจของกองทุนเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2567



## รายชื่อบุคคลที่เกี่ยวข้องที่มีการทำธุรกรรมกับกองทุนรวมในช่วงหนึ่งปี

สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ตุลาคม 2567

| ลำดับที่ | รายชื่อ                                       |
|----------|---|
| 1        | บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม บัวหลวง จำกัด |

หมายเหตุ : ผู้ลงทุนสามารถตรวจสอบการทำธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกับกองทุนรวมได้ที่บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม บัวหลวง จำกัด หรือที่เว็บไซต์ของบริษัท ([www.bblam.co.th](http://www.bblam.co.th)) และที่เว็บไซต์ของสำนักงาน ก.ล.ด. ([www.sec.or.th](http://www.sec.or.th))

**ข้อมูลการถือหน่วยลงทุนเกินข้อจำกัดในการใช้สิทธิออกเสียง**

**สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ตุลาคม 2567**

- ไม่มี -

หมายเหตุ : ผู้ลงทุนสามารถตรวจสอบข้อมูลการถือหน่วยลงทุนเกินข้อจำกัดในการใช้สิทธิออกเสียง ได้ที่ [www.bblam.co.th](http://www.bblam.co.th)

## แบบรายงานการใช้สิทธิออกเสียง (Voting) กรณีกองทุนเป็นผู้ถือหุ้น

รอบระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2566 ถึงวันที่ 31 ตุลาคม 2567

| วันที่ใช้สิทธิ | บริษัทที่ไปใช้สิทธิ   | จำนวนครั้งที่เชิญประชุม | จำนวนครั้งที่ลงมติตามวาระการประชุม |         |            | บันทึกเหตุการณ์ไม่เห็นด้วยหรืองดออกเสียง   |
|----------------|---|-------------------------|------------------------------------|---------|------------|--|
|                |   |                         | สนับสนุน                           | คัดค้าน | งดออกเสียง |  |
| 22 ม.ค. 67     | Frasers Centrepoint Trust   | 1                       | 3                                  | 0       | 0          | -  |
| 25 ม.ค. 67     | กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานเพื่ออนาคตประเทศไทย  | 1                       | 6                                  | 0       | 1          | วาระที่ 7 เรื่องอื่นๆ (ถ้ามี) งดออกเสียง   |
| 29 ม.ค. 67     | ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่ออุตสาหกรรม เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ | 1                       | 8                                  | 0       | 1          | วาระที่ 9 พิจารณาเรื่องอื่นๆ (ถ้ามี) งดออกเสียง  |
| 31 ม.ค. 67     | ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์โกลเด้นเวนเจอร์   | 1                       | 4                                  | 0       | 1          | วาระที่ 5 พิจารณาเรื่องอื่นๆ (ถ้ามี) งดออกเสียง  |
| 25 มี.ค. 67    | Frasers Centerpoint Trust   | 1                       | 1                                  | 0       | 0          | -  |
| 18 เม.ย. 67    | Suntec Real Estate Investment Trust   | 1                       | 3                                  | 1       | 0          | วาระที่ 3 To authorise the Manager to issue Units and to make or grant convertible instruments. ไม่เห็นด้วย  |
| 19 เม.ย. 67    | Capitaland Ascott Trust   | 1                       | 3                                  | 1       | 0          | วาระที่ 3 To authorise the REIT Manager and the BT Trustee-Manager to issue Stapled Securities and to make or grant convertible instruments. (Ordinary Resolution) ไม่เห็นด้วย |
| 19 เม.ย. 67    | Keppel REIT   | 1                       | 6                                  | 1       | 0          | วาระที่ 6 To authorise the Manager to issue Units and to make or grant convertible instruments ไม่เห็นด้วย   |
| 22 เม.ย. 67    | ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ สยามบิณการบิณกรุงเทพ                                     | 1                       | 4                                  | 0       | 1          | วาระที่ 5 พิจารณาเรื่องอื่นๆ (ถ้ามี) งดออกเสียง  |
| 25 เม.ย. 67    | Sasseur Real Estate Investment Trust  | 1                       | 2                                  | 1       | 0          | วาระที่ 3 To authorise the REIT Manager to issue Units and to make or grant convertible instruments. ไม่เห็นด้วย   |
| 26 เม.ย. 67    | Capitaland Acendas REIT   | 1                       | 3                                  | 1       | 0          | วาระที่ 3 To authorise the Manager to issue Units and to make or grant convertible instruments ไม่เห็นด้วย   |
| 26 เม.ย. 67    | CDL Hospitality Trusts  | 1                       | 2                                  | 1       | 0          | วาระที่ 3 Authority to issue Stapled Securities and to make or grant convertible instruments. ไม่เห็นด้วย  |
| 29 เม.ย. 67    | CapitaLand Integrated Commercial Trust  | 1                       | 3                                  | 1       | 0          | วาระที่ 3 To authorise the Manager to issue Units and to make or grant convertible instruments. (Ordinary Resolution) ไม่เห็นด้วย  |

| วันที่ใช้สิทธิ | บริษัทที่ใช้สิทธิ   | จำนวนครั้งที่เชิญประชุม | จำนวนครั้งที่ลงมติตามวาระการประชุม |         |            | บันทึกเหตุการณ์ไม่เห็นด้วยหรืองดออกเสียง  |
|----------------|---|-------------------------|------------------------------------|---------|------------|---|
|                |   |                         | สนับสนุน                           | คัดค้าน | งดออกเสียง |   |
| 29 เม.ย. 67    | ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ แอล เอช โฮเทล                | 1                       | 5                                  | 0       | 1          | วาระที่ 6 เรื่องอื่นๆ (ถ้ามี) งดออกเสียง  |
| 24 พ.ค. 67     | กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า โลตัส รีเทล โกรท                      | 1                       | 7                                  | 0       | 1          | วาระที่ 8 พิจารณาเรื่องอื่นๆ (ถ้ามี) งดออกเสียง   |
| 19 มิ.ย. 67    | ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าดับบลิวเอชเอ พรีเมียม โกรท | 1                       | 6                                  | 0       | 1          | วาระที่ 6 พิจารณาเรื่องอื่นๆ (ถ้ามี) งดออกเสียง   |
| 20 มิ.ย. 67    | ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ดับบลิวเอชเอ อินด์สเตรียล     | 1                       | 8                                  | 0       | 1          | วาระที่ 7 พิจารณาเรื่องอื่นๆ (ถ้ามี) งดออกเสียง   |
| 17 ก.ค. 67     | Mapletree logistics trust   | 1                       | 4                                  | 1       | 0          | วาระที่ 3 TO AUTHORISE THE MANAGER TO ISSUE UNITS AND TO MAKE OR GRANT INSTRUMENTS CONVERTIBLE INTO UNITS ไม่เห็นด้วย   |
| 18 ก.ค. 67     | Mapletree Industrial Trust  | 1                       | 4                                  | 1       | 0          | วาระที่ 3 TO AUTHORISE THE MANAGER TO ISSUE UNITS AND TO MAKE OR GRANT INSTRUMENTS CONVERTIBLE INTO UNITS ไม่เห็นด้วย   |
| 29 ก.ค. 67     | AIMS APAC REIT  | 1                       | 3                                  | 1       | 0          | วาระที่ 3 TO AUTHORISE THE MANAGER TO ISSUE UNITS AND TO MAKE OR GRANT CONVERTIBLE INSTRUMENTS ไม่เห็นด้วย  |
| 29 ก.ค. 67     | Mapletree Commercial Trust  | 1                       | 4                                  | 1       | 0          | วาระที่ 3 To authorise the Manager to issue Units and to make or grant instruments convertible into Units. ไม่เห็นด้วย  |
| 30 ก.ย. 67     | ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ อัลไล                        | 1                       | 1                                  | 1       | 1          | วาระที่ 2 พิจารณานุมัติการแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาก่อตั้งทรัสต์กรณีการจัดโครงสร้างเงินทุนของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ อัลไล ไม่เห็นด้วย<br>วาระที่ 3 เรื่องอื่นๆ (ถ้ามี) งดออกเสียง |
| 29 ต.ค. 67     | CapitaLand Integrated Commercial Trust  | 1                       | 1                                  | 0       | 0          | -   |

## การรับผลประโยชน์ตอบแทนเนื่องจากการที่กองทุนใช้บริการบุคคลอื่น (Soft Commission)

รอบระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2566 ถึงวันที่ 31 ตุลาคม 2567

| บริษัทที่ให้ผลประโยชน์   | ผลประโยชน์ที่ได้รับ                                   | เหตุผลในการรับผลประโยชน์         |
|--|---|----------------------------------|
| บริษัทหลักทรัพย์ เอเซีย พลัส จำกัด                             | Conference Call, Adhoc Update และ เอกสาร Research     | เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน |
| บริษัทหลักทรัพย์ บัวหลวง จำกัด (มหาชน)                         | Conference Call, Adhoc Update และ เอกสาร Research     | เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน |
| บริษัทหลักทรัพย์ ซีจีเอส อินเทอร์เน็ตชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด | Conference Call, Adhoc Update และ เอกสาร Research     | เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน |
| บริษัทหลักทรัพย์ ซี แอล เอส เอ (ประเทศไทย) จำกัด               | Conference Call, Adhoc Update และ เอกสาร Research     | เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน |
| บริษัทหลักทรัพย์ ดีบีเอส วิดเคอร์ส (ประเทศไทย) จำกัด           | Conference Call, Adhoc Update และ เอกสาร Research     | เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน |
| บริษัทหลักทรัพย์ เจพีมอร์แกน (ประเทศไทย) จำกัด                 | Conference Call, Adhoc Update และ เอกสาร Research     | เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน |
| บริษัทหลักทรัพย์ เกียรตินาคินภัทร จำกัด (มหาชน)                | Conference Call, Adhoc Update และ เอกสาร Research     | เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน |
| บริษัทหลักทรัพย์ กลสิกรไทย จำกัด (มหาชน)                       | Conference Call, Adhoc Update และ เอกสาร Research     | เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน |
| บริษัทหลักทรัพย์ แมคควอรี (ประเทศไทย) จำกัด                    | Conference Call, Adhoc Update และ เอกสาร Research     | เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน |
| บริษัทหลักทรัพย์ เมย์แบงก์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)           | Conference Call, Adhoc Update, SMS และเอกสาร Research | เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน |
| บริษัทหลักทรัพย์ อินโนเวสต์ เอกซ์ จำกัด                        | Conference Call, Adhoc Update, SMS และเอกสาร Research | เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน |
| บริษัทหลักทรัพย์ ธนชาติ จำกัด (มหาชน)                          | Conference Call, Adhoc Update และ เอกสาร Research     | เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน |
| บริษัทหลักทรัพย์ ทิสโก้ จำกัด                                  | Conference Call, Adhoc Update, SMS และเอกสาร Research | เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน |
| บริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์เฮียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)    | Conference Call, Adhoc Update, SMS และเอกสาร Research | เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน |

วันที่รวบรวมข้อมูล 25 พฤศจิกายน 2567



## กองทุนบัวหลวง

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม บัวหลวง จำกัด

เลขที่ 175 อาคารสาทรซิตี้ทาวเวอร์ ชั้น 7 ชั้น 21 และ ชั้น 26 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120

โทรศัพท์ 0-2674-6488 โทรสาร 0-2679-5996 [www.bblam.co.th](http://www.bblam.co.th)