

สินเชื่อเนกประสงค์ ที่ใช้ที่อยู่อาศัยเป็นหลักประกัน สินเชื่อบัวหลวงพูนผลริน ทางเลือกใหม่จากสินเชื่อบัวหลวงพูนผล ให้คุณปรับปรุงบ้านเพื่อประหยัดพลังงาน หรือการออกแบบบ้านเพื่อผู้สูงอายุ/ผู้พิการ

สิทธิพิเศษ สำหรับลูกค้าที่จองบ้านพร้อมเปิดเงินงวดแรกหรือทั้งหมดภายใน 3 เดือน นับจากวันที่ยื่นคำขอสินเชื่อ
ตั้งแต่ 1 ม.ค. 2569 – 30 ธ.ค. 2569 หรือจนกว่าจะมีประกาศเปลี่ยนแปลง
อัตราดอกเบี้ยพิเศษ คงที่ปีแรก เริ่มต้น 4.99% ต่อปี

วัตถุประสงค์	อัตราดอกเบี้ยต่อปี ปีที่ 1		หลังจากนั้น	อัตราดอกเบี้ย ที่แท้จริงตลอดอายุสัญญาต่อปี*	
	ทำประกัน	ไม่ทำประกัน		ทำประกัน	ไม่ทำประกัน
บ้านได้เพิ่ม (Top Up)	4.99%	5.49%	MRR-1.00% (=5.50%)	5.43%	5.50%
บ้านแลกเงิน (Home for Cash)	4.99%	5.49%	MRR-0.75% (=5.75%)	5.65%	5.72%

*อัตราดอกเบี้ยแท้จริงต่อปี ตลอดอายุสัญญา คำนวณจากวงเงินกู้ 1 ล้านบาท อายุสัญญา 20 ปี

ฟรี ค่าสำรวจและประเมินหลักประกัน ขั้นต่ำ 3,000 บาท /แปลง ไม่รวม VAT (อัตราค่าบริการ ขึ้นอยู่กับประเภท ขนาด และจำนวนหลักประกัน อ้างอิงตามประกาศธนาคารในเว็บไซต์ www.bangkokbank.com หรือประกาศ ณ สาขา)

สินเชื่อบัวหลวงพูนผล มี 2 ประเภท คือ

- 1) สินเชื่อบัวหลวงพูนผล บ้านได้เพิ่ม (Top Up)** สินเชื่อที่ธนาคารให้กู้ยืมเพิ่มเติมสำหรับลูกค้าสินเชื่อบ้านบัวหลวงเดิม และลูกค้า Refinance สินเชื่อบ้านที่ต้องการขอกู้เงินสินเชื่อเนกประสงค์เพิ่มเติม
- 2) สินเชื่อบัวหลวงพูนผล บ้านแลกเงิน (Home for Cash)** สินเชื่อที่ธนาคารให้กู้ยืมสำหรับลูกค้าใหม่ที่มีบ้านปลอดภาระ และลูกค้าสินเชื่อบัวหลวงพูนผล บ้านแลกเงินที่ต้องการวงเงินเพิ่ม และลูกค้า Refinance สินเชื่อบ้านแลกเงิน จากธนาคารอื่น โดยลูกค้าต้องจองที่อยู่อาศัย (ยกเว้น ที่ดินเปล่า/สิทธิการเช่า) เป็นหลักประกันการให้สินเชื่อ

วงเงินกู้ยืม และอัตราส่วนวงเงินกู้ยืม

- 100% ของมูลค่าการใช้จ่ายสูงสุด และวงเงินสูงสุดต่อมูลค่าหลักประกันไม่เกิน ตามวัตถุประสงค์ ดังนี้
- สินเชื่อบัวหลวงพูนผล บ้านได้เพิ่ม (Top Up): วงเงินสินเชื่อบัวหลวงพูนผล รวมกับภาระหนี้คงเหลือตามสัญญาสินเชื่อบ้านบัวหลวงเดิมสูงสุด 90% ของราคาประเมินหลักประกัน และไม่เกินอัตราส่วนวงเงินสินเชื่อสูงสุดต่อมูลค่าหลักประกันตามประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย
- สินเชื่อบัวหลวงพูนผลบ้านแลกเงิน (Home for Cash) สูงสุด 80% ของราคาประเมินหลักประกัน
- สูงสุดไม่เกิน 10 ล้านบาท

ระยะเวลาชำระคืนเงินกู้ยืม

- สินเชื่อบัวหลวงพูนผล บ้านได้เพิ่ม ผ่อนชำระสูงสุด 30 ปี แต่ไม่เกินระยะเวลาที่คงเหลือของสินเชื่อบ้าน
- สินเชื่อบัวหลวงพูนผลบ้านแลกเงิน ผ่อนชำระสูงสุด 30 ปี และเมื่อรวมอายุของผู้กู้กับระยะเวลาที่กู้แล้ว ต้องไม่เกิน 60 ปี

หมายเหตุ • อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญาอยู่ระหว่าง 5.43% - 5.72%* ต่อปี*สมมติฐานการคำนวณมาจากอัตราดอกเบี้ย MRR ณ วันที่ 26 ก.พ. 69 = 6.50% ต่อปี ทั้งนี้อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้ รายละเอียดการคำนวณ ข้อมูลผลิตภัณฑ์และการชำระคืนหนี้และการต้นทุนในการกู้ยืมเพิ่มเติม ดูได้ที่ www.bangkokbank.com/HomeEquityLoan • การสมัครประกันชีวิตคุ้มครองเครดิต โยมเฟสส์ พลัส (ฉบับปรับปรุง) หรือ ประกันชีวิตคุ้มครองเครดิต โยมเฟสส์ เอ็กซ์ตรา กรณีจำนวนเงินเอาประกันภัยเพิ่มเติมวงเงินกู้ และระยะเวลาเอาประกันภัยขั้นต่ำ 10 ปีหรือเท่ากับระยะเวลาในสัญญา

คำเตือน • **ผู้เช่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว** • ผู้ขอสินเชื่อควรศึกษาและทำความเข้าใจรายละเอียดผลิตภัณฑ์และเงื่อนไขก่อนตัดสินใจสมัครใช้บริการ • หากเลือกระยะเวลาในการผ่อนนาน จะทำให้จำนวนเงินค่าดอกเบี้ยเพิ่มขึ้น • กรณีลูกหนี้นำเงินมาจ่ายชำระหนี้มากกว่าค่างวดที่กำหนด ธนาคารจะนำไปตัดชำระหนี้ต้นคงเหลือ • ผู้ขอเอาประกันภัยควรศึกษาและทำความเข้าใจในรายละเอียดความคุ้มครอง ข้อกำหนดและเงื่อนไข ก่อนตัดสินใจทำประกันภัยทุกครั้ง • ธนาคารเป็นเพียงนายหน้าประกันชีวิตที่เป็นผู้ซื้อและจัดการบริการให้กับผู้ขอเอาประกันภัยเพื่อให้เกิดการทำสัญญาประกันภัยเท่านั้น โดยการพิจารณาอนุมัติกรมธรรม์เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขของ บริษัท กรุงเทพประกันชีวิต จำกัด (มหาชน) • การสมัครประกันชีวิตคุ้มครองเครดิต โยมเฟสส์ พลัส (ฉบับปรับปรุง) หรือ ประกันชีวิตคุ้มครองเครดิต โยมเฟสส์ เอ็กซ์ตรา เป็นผลิตภัณฑ์ทางเลือกสำหรับลูกค้า ไม่มีผลต่อการพิจารณาสินเชื่อ

รับประกันชีวิตโดย



สอบถามเพิ่มเติมได้ที่ สาขารับรองกรุงเทพ หรือโทร. 1333 www.bangkokbank.com
บริษัท กรุงเทพประกันชีวิต จำกัด (มหาชน) หรือโทร. 0 2777 8888 www.bangkoklife.com