

## ข้อเสนอพิเศษสำหรับ กลุ่มพนักงานเงินเดือนประจำ

- เพื่อซื้อที่อยู่อาศัยทุกประเภท หรือปลูกสร้างที่อยู่อาศัย (ไม่รวมที่ดินเปล่า และสิทธิการเช่า)
- เพื่อรีไฟแนนซ์ สินเชื่อที่อยู่อาศัยจากสถาบันการเงินอื่น

| รายได้                           | ทางเลือก | ปีที่ 1               | ปีที่ 2               | ปีที่ 3               | ปีต่อไป               | เฉลี่ย 3 ปี | อัตราดอกเบี้ยแท้จริง<br>ต่อปีตลอดอายุ<br>สัญญา* |
|----------------------------------|----------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-------------|-------------------------------------------------|
| 200,000 บาทขึ้นไป<br>ต่อเดือน    | 1        | 2.49%                 | MRR-3.26%<br>(=3.24%) |                       | MRR-1.50%<br>(=5.00%) | 2.99%       | 4.25%                                           |
|                                  | 2        | 3.00%                 |                       | MRR-2.95%<br>(=3.55%) | MRR-1.50%<br>(=5.00%) | 3.18%       | 4.33%                                           |
|                                  | 3        | 3.25%                 |                       |                       | MRR-1.50%<br>(=5.00%) | 3.25%       | 4.36%                                           |
|                                  | 4        | MRR-3.05%<br>(=3.45%) |                       |                       | MRR-1.50%<br>(=5.00%) | 3.45%       | 4.44%                                           |
| 100,000 – 199,999<br>บาทต่อเดือน | 1        | 3.25%                 | MRR-2.65%<br>(=3.85%) |                       | MRR-1.50%<br>(=5.00%) | 3.65%       | 4.50%                                           |
|                                  | 2        | MRR-2.80%<br>(=3.70%) |                       |                       | MRR-1.50%<br>(=5.00%) | 3.70%       | 4.53%                                           |
| 50,000 – 99,999<br>บาทต่อเดือน   | 1        | 3.25%                 | MRR-2.50%<br>(=4.00%) |                       | MRR-1.50%<br>(=5.00%) | 3.75%       | 4.54%                                           |
|                                  | 2        | MRR-2.70%<br>(=3.80%) |                       |                       | MRR-1.50%<br>(=5.00%) | 3.80%       | 4.57%                                           |
| < 50,000 บาทต่อเดือน             | 1        | 4.35%                 | MRR-1.50%<br>(=5.00%) |                       | MRR-0.75%<br>(=5.75%) | 4.78%       | 5.39%                                           |
|                                  | 2        | MRR-1.75%<br>(=4.75%) |                       |                       | MRR-0.75%<br>(=5.75%) | 4.75%       | 5.38%                                           |

\*อัตราดอกเบี้ยแท้จริงต่อปี ตลอดอายุสัญญา คำนวณจากวงเงินกู้ 1 ล้านบาท อายุสัญญา 20 ปี

### ค่าธรรมเนียม

รายได้ 50,000 บาทขึ้นไป **ฟรี** ค่าสำรวจและค่าประเมินราคาหลักประกัน ขั้นต่ำ 3,000 บาท (ไม่รวม VAT)  
 รายได้ < 50,000 บาท คิดค่าสำรวจและประเมินราคาหลักประกัน ขั้นต่ำ 3,000 บาท (ไม่รวม VAT)

### ระยะเวลากู้

ผ่อนชำระได้นานสูงสุด 30 ปี (เฉพาะพนักงานประจำผ่อนชำระสูงสุด 35 ปี) ระยะเวลากู้ รวมอายุผู้กู้สูงสุด 65 ปี

### พิเศษ

รับส่วนลดอัตราดอกเบี้ยพิเศษปีแรก 0.5% เพียงสมัครสินเชื่อบ้านบัวหลวงพร้อมประกันชีวิตคุ้มครองเครดิต โคมเฟิสต์ พลัส (ฉบับปรับปรุง) หรือ ประกันชีวิตคุ้มครองเครดิต โคมเฟิสต์ เอ็กซ์ตรา

**หมายเหตุ** • เชื้อเงินไปเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด • อัตราดอกเบี้ยนี้สำหรับผู้ที่ยื่นคำขอสินเชื่อพร้อมเอกสารครบถ้วน ตั้งแต่วันที่ 18 พ.ค.69 - 30 มิ.ย. 69 หรือจนกว่าธนาคารจะประกาศเปลี่ยนแปลง โดยผู้กู้ต้องจดจำนองพร้อมเบิกเงินกู้งวดแรกหรือทั้งหมดภายใน 3 เดือน นับจากวันที่ยื่นคำขอสินเชื่อ • อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญาอยู่ระหว่าง 4.25% - 5.39%\* ต่อปี \*สมมติฐานการคำนวณมาจากอัตราดอกเบี้ย MRR ณ วันที่ 26 ก.พ. 69 = 6.50% ต่อปี ทั้งนี้อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้ รายละเอียดการคำนวณ ข้อมูลผลิตภัณฑ์และการชำระคืนหนี้และการระดมทุนในการกู้ยืมเพิ่มเติม ดูได้ที่เว็บไซต์ธนาคาร • กรณีจำนวนเงินเอาประกันภัยเต็มวงเงินกู้ และระยะเวลาเอาประกันภัยขั้นต่ำ 10 ปี หรือเท่ากับระยะเวลาในสัญญา • กรณีจำนวนเงินเอาประกันภัยอย่างน้อย 70% ของวงเงินกู้ และระยะเวลาเอาประกันภัยอย่างน้อย 70% ของระยะเวลาในสัญญา (เฉพาะลูกค้าที่ทำสัญญาตั้งแต่วันที่ 15 ปีขึ้นไป) • อัตราส่วนวงเงินกู้สูงสุดและมูลค่าหลักประกัน ให้เป็นไปตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย • เป็นพนักงานประจำที่รับเงินเดือนประจำผ่านบัญชีเงินเดือนของธนาคารพาณิชย์ (Payroll)

**คำเตือน** • **ผู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว** • หากเลือกระยะเวลาในการผ่อนนาน จะทำให้จำนวนเงินค่าดอกเบี้ยเพิ่มขึ้น • กรณีลูกหนี้นำเงินมาจ่ายชำระหนี้มากกว่าค่างวดที่กำหนด ธนาคารจะนำใบตัดชำระเงินต้นคงเหลือ • ผู้ขอเอาประกันภัยควรศึกษาและทำความเข้าใจในรายละเอียดความคุ้มครอง ข้อกำหนดและเงื่อนไข ก่อนตัดสินใจทำประกันภัยทุกครั้ง • ธนาคารเป็นเพียงนายหน้าประกันชีวิตที่เป็นผู้ซื้อและจัดการบริการให้กับผู้ขอเอาประกันภัยเพื่อให้เกิดการทำสัญญาประกันภัยเท่านั้น โดยการพิจารณาอนุมัติกรมธรรม์เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขของ บริษัท กรุงเทพประกันชีวิต จำกัด (มหาชน) • การสมัครประกันชีวิตคุ้มครองเครดิต โคมเฟิสต์ พลัส (ฉบับปรับปรุง) หรือ ประกันชีวิตคุ้มครองเครดิต โคมเฟิสต์ เอ็กซ์ตรา เป็นผลิตภัณฑ์ทางเลือกสำหรับลูกค้า ไม่มีผลต่อการพิจารณาสินเชื่อ

รับประกันชีวิตโดย

สอบถามเพิ่มเติมได้ที่ สาขานาครกรุงเทพ หรือ โทร. 1333 [www.bangkokbank.com](http://www.bangkokbank.com)

บริษัท กรุงเทพประกันชีวิต จำกัด (มหาชน) หรือ โทร. 0 2777 8888 [www.bangkoklife.com](http://www.bangkoklife.com)

