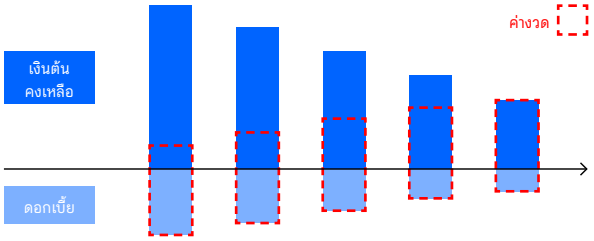
สินเชื่อบ้านบัวหลวง

(กรุณาอ่านเอกสารแสดงข้อมูลผลิตภัณฑ์ฉบับนี้ และควรศึกษารายละเอียดและเงื่อนไขโดยละเอียดก่อนที่ท่านจะตัดสินใจซื้อหรือใช้บริการผลิตภัณฑ์)

ชื่อผลิตภัณฑ์	**สินเชื่อบ้านบัวหลวง** สินเชื่อที่ธนาคารให้กู้ยืม เพื่อนำไปซื้อหรือปลูกสร้างที่อยู่อาศัย หรือเพื่อรีไฟแนนซ์สินเชื่อที่อยู่อาศัยจากสถาบันการเงินอื่น ใช้ในวัตถุประสงค์เพื่ออยู่อาศัย โดยลูกค้าต้องจำนอง หรือ นำสิทธิการเช่าที่อยู่อาศัยดังกล่าวเป็นหลักประกันการให้สินเชื่อ
วงเงินกู้ยืมและอัตราส่วนวงเงินกู้ยืม	• กรณีซื้อหรือปลูกสร้างที่อยู่อาศัย: สูงสุด 70 - 100% ของมูลค่าหลักประกัน • กรณีรีไฟแนนซ์สินเชื่อที่อยู่อาศัย: สูงสุด 100% ของภาระหนี้คงเหลือ หรือไม่เกินเพดานอัตราส่วนวงเงินกู้สูงสุดต่อมูลค่าหลักประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ทั้งนี้ แล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่า
ระยะเวลาชำระคืนเงินกู้ยืม	สูงสุด 30 ปี (เฉพาะพนักงานประจำ สูงสุด 35 ปี) และเมื่อรวมอายุของผู้กู้กับระยะเวลากู้แล้ว ต้องไม่เกิน 65 ปี
อัตราดอกเบี้ยและการคำนวณ	ตามประกาศธนาคาร คำนวณแบบรายวัน เป็นแบบลดต้นลดดอก ตามยอดภาระหนี้คงเหลือของลูกค้า โดยใช้หลักเกณฑ์ 1 ปี มี 365 วัน อัตราดอกเบี้ยมีทั้งแบบคงที่ และลอยตัว
หลักการผ่อนชำระแบบลดต้นลดดอก	• ดอกเบี้ยคิดจากเงินต้นคงเหลือ • ทำให้งวดแรกๆ มีดอกเบี้ยเยอะ • ค่างวดช่วงแรก เมื่อตัดดอกเบี้ยแล้ว จึงเหลือตัดเงินต้นได้น้อย  **ดอกเบี้ยคิดจากเงินต้นคงเหลือ** **ตัวอย่าง** วงเงินกู้ 3 ล้านบาท ระยะเวลากู้ 10 ปี ยอดผ่อนชำระงวดละ 33,700 บาท อัตราดอกเบี้ยปีแรก 2.5% ต่อปี อัตราดอกเบี้ยปีที่ 2 เป็นต้นไป คิด MRR-1% ต่อปี (MRR ณ วันที่ 26 ก.พ. 69 = 6.50%) ดอกเบี้ยงวดแรก = เงินต้นคงเหลือ x จำนวนวัน x อัตราดอกเบี้ย = 3,000,000 x (30/365) x (2.5/100) = 6,164.38 บาท เงินต้นชำระ = 33,700 - 6,164.38 = 27,535.62 บาท เงินต้นคงเหลือ = 3,000,000 - 27,535.62 = 2,972,464.38 บาท ดอกเบี้ยงวดที่ 2 = เงินต้นคงเหลือ x จำนวนวัน x อัตราดอกเบี้ย = 2,972,464.38 x (30/365) x (2.5/100) = 6,107.80 บาท *คำนวณดอกเบี้ยเป็นรายวันโดยใช้หลักเกณฑ์ 1 ปี มี 365 วัน

สูตรการคำนวณ และตัวอย่างการคำนวณดอกเบี้ย

ดอกเบี้ยปกติ คิดจากเงินต้นคงเหลือและจำนวนวันในงวดนั้น	**ดอกเบี้ยผิดนัด** เมื่อมีการค้างชำระหนี้ ธนาคารจะเรียกเก็บดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยสูงสุด กรณีปกติตามสัญญาที่ลูกค้าทำไว้กับธนาคาร บวกด้วย 3% ต่อปี โดยคำนวณจากฐานเงินต้นของค่างวดที่ท่านค้างชำระในแต่ละงวด

ตัวอย่าง ลูกค้ามีสินเชื่อเงินกู้ สัญญาระบุผ่อนชำระทุกวันที่ 1 ของเดือน อัตราดอกเบี้ย 4% ต่อปี อัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีปกติตามสัญญา 6% ต่อปี เงินต้นคงเหลือ 5 แสนบาท (ณ 1 พ.ค.) ยอดผ่อนชำระรายเดือน 8,000 บาท ประกอบด้วย เงินต้น 5,500 บาท และดอกเบี้ย 2,500 บาท ลูกค้าชำระปกติงวด 1 พ.ค. แต่ในงวด 1 มิ.ย. ลูกค้าไม่มาชำระ

กรณีที่ 1 ชำระในวันที่ 26 มิ.ย. (ค้างชำระ 25 วัน)

1 พ.ค.	วันที่ 1 - 31 พ.ค. = 31 วัน	**1 มิ.ย.**	วันที่ 1 - 25 มิ.ย. = 25 วัน	**26 มิ.ย.**
ชำระปกติ	4%	ไม่มาชำระ	6% + 3%	ชำระ

ดอกเบี้ยปกติ	= เงินต้นคงเหลือ x จำนวนวัน x อัตราดอกเบี้ย = 500,000 x (31/365) x (4/100) = 1,698.63 บาท	**ดอกเบี้ยค้างชำระ**	= เงินต้นคงเหลือ x จำนวนวัน x อัตราดอกเบี้ยค้างชำระ = 500,000 x (25/365) x (4/100) = 1,369.86 บาท	**ดอกเบี้ยผิดนัด (3%)**	= เงินต้นของค่างวดที่ผิดนัด x จำนวนวันที่ผิดนัด x อัตราดอกเบี้ยผิดนัดหลังหักอัตราดอกเบี้ยปกติก่อน = 5,500 x (25/365) x ((9-4)/100) = 18.84 บาท
ดอกเบี้ยรวม	= ดอกเบี้ยปกติ + ดอกเบี้ยค้างชำระ + ดอกเบี้ยผิดนัด = 1,698.63 + 1,369.86 + 18.84 = 3,087.33 บาท				

สินเชื่อบ้านบัวหลวง

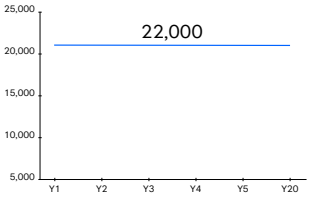
(กรุณาอ่านเอกสารแสดงข้อมูลผลิตภัณฑ์ฉบับนี้ และควรศึกษารายละเอียดและเงื่อนไขโดยละเอียดก่อนที่ท่านจะตัดสินใจซื้อหรือใช้บริการผลิตภัณฑ์)

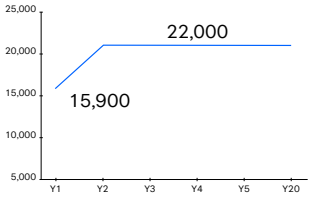
สูตรการคำนวณ และตัวอย่างการคำนวณดอกเบี้ย

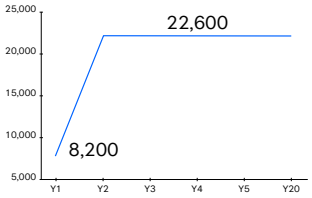
เพื่อประโยชน์สูงสุด กรุณาผ่อนชำระรายงวดให้ตรงวันครบกำหนดชำระหนี้ในแต่ละงวด หากชำระคืนหนี้ก่อนกำหนดลูกค้าจะต้องชำระดอกเบี้ยคำนวณถึงวันที่ชำระคืนหนี้ก่อนกำหนด ส่วนดอกเบี้ย นับแต่วันชำระคืนหนี้ก่อนกำหนดถึงวันครบกำหนดชำระหนี้ จะถูกคำนวณและไปตัดชำระจากจำนวนเงินที่ลูกค้าชำระในงวดถัดไป

รูปแบบการผ่อนชำระ และสมมติฐานการผ่อนชำระ

ผ่อนชำระทุกเดือน มี 3 รูปแบบ (ตัวอย่างวงเงินกู้ 3 ล้านบาท ระยะเวลากู้ 20 ปี อัตราดอกเบี้ยปีที่1 = 2.50% หลังจากนั้น ตั้งแต่ปีที่ 2 เป็นต้นไป = MRR-1% (=5.50%) อัตราดอกเบี้ย MRR ณ วันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2569= 6.50% ต่อปี)







ผ่อนชำระแบบคงที่

สมมติฐาน

- ใช้อัตราดอกเบี้ยลอยตัวช่วงสูงสุด บวกเพิ่ม 0.75% ต่อปี ในการคำนวณยอดผ่อนชำระรายเดือนจากวงเงินกู้ และระยะเวลากู้ทั้งหมด

ผ่อนชำระแบบขั้นบันได

สมมติฐาน

- ใช้อัตราดอกเบี้ยคงที่ 1-3 ปีแรก ในการคำนวณยอดผ่อนชำระรายเดือนจากวงเงินกู้ และระยะเวลากู้ทั้งหมด
- หลังจากนั้น ใช้อัตราดอกเบี้ยลอยตัวช่วงสุดท้าย บวกเพิ่ม 0.75% ต่อปี คำนวณยอดผ่อนชำระรายเดือน จากวงเงินกู้ และระยะเวลากู้ทั้งหมด

ผ่อนชำระแบบผ่อนต่ำล้านละ (Selective Campaign)

สมมติฐาน

- ใช้อัตราดอกเบี้ย 1-3 ปีแรก บวกเพิ่ม 0.75% ต่อปี คำนวณยอดผ่อนชำระรายเดือน จากวงเงินกู้และระยะเวลากู้
- หลังจากนั้น ใช้อัตราดอกเบี้ยลอยตัวช่วงสุดท้าย บวกเพิ่ม 0.75% ต่อปี คำนวณยอดผ่อนชำระรายเดือน จากวงเงินกู้ และระยะเวลากู้คงเหลือ

ข้อมูลเปรียบเทียบต้นทุนในการกู้ยืม "เลือกแบบไหนดี?"

ควรเลือกทางเลือกที่มั่นใจว่าจะจ่ายไหวเพื่อป้องกันการเป็นหนี้เสีย ลูกค้าสามารถจ่ายมากกว่าค่างวดที่กำหนดเพื่อให้ปิดหนี้ได้เร็วขึ้น และลดภาระดอกเบี้ยในอนาคต

- เลือกผ่อนแบบคงที่ ประหยัดดอกเบี้ยได้มากกว่าผ่อนแบบอื่น

ตัวอย่างประมาณการคำนวณ: วงเงินกู้ 3 ล้านบาท
(อัตราดอกเบี้ย ปีที่ 1 เท่ากับ 2.50% หลังจากนั้น ตั้งแต่ปีที่ 2 เป็นต้นไป เท่ากับ MRR-1% (=5.50%)

ตัวอย่างทางเลือกการผ่อนชำระ	แบบคงที่	แบบขั้นบันได	แบบผ่อนต่ำล้านละ
ยอดผ่อนชำระปีแรก (บาท)	22,000	15,900	8,200
ยอดผ่อนชำระปีที่เหลือ (บาท)		22,000	22,000
ดอกเบี้ยทั้งหมด (บาท)	1,466,991	1,565,477	1,629,034
ประหยัดดอกเบี้ย(บาท) เมื่อเทียบกับแบบผ่อนต่ำล้านละ	162,043	63,557	-

สินเชื่อบ้านบัวหลวง

(กรุณาอ่านเอกสารแสดงข้อมูลผลิตภัณฑ์ฉบับนี้ และควรศึกษารายละเอียดและเงื่อนไขโดยละเอียดก่อนที่ท่านจะตัดสินใจซื้อหรือใช้บริการผลิตภัณฑ์)

ข้อมูลเปรียบเทียบต้นทุนในการกู้ยืม "เลือกแบบไหนดี?"

• เลือกผ่อนสั้น ประหยัดดอกเบี้ยได้อีกเยอะ

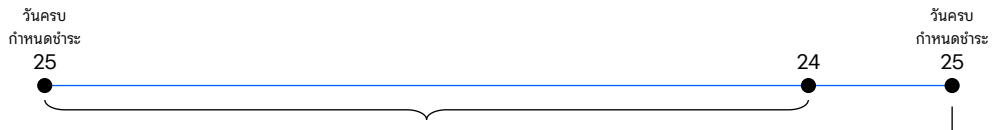
ตัวอย่างประมาณการคำนวณ: วงเงินกู้ 3 ล้านบาท
(อัตราดอกเบี้ย ปีที่ 1 เท่ากับ 2.50% หลังจากนั้น ตั้งแต่ปีที่ 2 เป็นต้นไป เท่ากับ MRR-1% (=5.50%) ผ่อนชำระแบบคงที่

ตัวอย่างทางเลือก	แบบผ่อนสั้น	แบบผ่อนกลาง	แบบผ่อนยาว
ระยะเวลาที่หมดหนี้ (ปี)	10 ปี	20 ปี	30 ปี
ยอดผ่อนชำระรายเดือน (บาท)	33,700	22,000	18,500
ดอกเบี้ยทั้งหมด (บาท)	710,894	1,466,991	2,133,677
ดอกเบี้ยทั้งหมด (บาท) เมื่อเทียบกับแบบผ่อนยาว	1,422,783	666,686	-
รวมจ่ายทั้งสัญญา (บาท) = เงินต้น + ดอกเบี้ยทั้งหมด	3,710,894 = 3,000,000 + 710,894	4,466,991 = 3,000,000 + 1,466,991	5,133,677 = 3,000,000 + 2,133,677

ช่องทางการผ่อนชำระ/ชำระเพิ่มเติม

ลูกค้าสามารถชำระยอดผ่อน/ชำระเพิ่มเติม ผ่าน 3 ช่องทาง ดังนี้
• ชำระโดยให้ธนาคารหักบัญชีเงินฝากสะสมทรัพย์ที่มีอยู่กับธนาคาร
• ชำระด้วยเงินสดที่สาขาของธนาคาร
• โอนเงินผ่านโมบายแบงก์กิ้งธนาคารกรุงเทพ

<u>กรณีลูกค้าประสงค์ชำระเพิ่ม หรือชำระหนี้ก่อนกำหนด/วันครบกำหนด</u> มีผล ดังนี้



การชำระในช่วงนี้ถือเป็นการชำระล่วงหน้า โดยธนาคารจะนำไปลดดอกเบี้ยที่เกิดขึ้นตามจริง ส่วนที่เหลือนำไปลดเงินต้น หากชำระครบถ้วนตามเงื่อนไขแล้ว ธนาคารจะ<u>ไม่</u>หักบัญชีเงินฝากชำระหนี้อีก สำหรับดอกเบี้ยนับจากวันที่ชำระล่วงหน้าจะถูกคำนวณและตัดชำระจากค่างวดของเดือนถัดไป

ตัวอย่าง ลูกค้าต้องผ่อนชำระ 10,000 บาท ทุกวันที่ 25 ของเดือน (ไม่มีการค้างชำระ)
วันที่ 24 ชำระ 5,000 >> วันที่ 25 ธนาคารหักบัญชีลูกค้าเพิ่ม 5,000
วันที่ 24 ชำระ 10,000 >> วันที่ 25 ธนาคารจะไม่หักบัญชีลูกค้าเพิ่ม
วันที่ 24 ชำระ 15,000 >> วันที่ 25 ธนาคารจะไม่หักบัญชีลูกค้าเพิ่ม โดย 5,000 ที่ชำระมากกว่าค่างวด ธนาคารจะถือว่าเป็นการจ่ายโปะ (ตัดชำระเงินต้น)

การชำระในวันนี้ถือเป็นการจ่ายเพิ่มมากกว่าค่างวด โดยธนาคารยังคงหักบัญชีเงินฝากชำระหนี้ตามปกติ

<u>ธนาคารจะนำเงินที่ชำระดังกล่าวไปหักลดยอดหนี้คงค้างตามลำดับการตัดชำระหนี้ คือ หักชำระค่าธรรมเนียม ดอกเบี้ยผิดนัด ดอกเบี้ยปกติ และเงินต้นที่ถึงกำหนดในแต่ละงวดที่ค้างชำระนานที่สดก่อน แล้วจึงตัดชำระหนี้งวดที่ค้างชำระนานรองลงมา ตามลำดับ</u> กรณีที่มีเงินเหลือ ธนาคารจะนำเงินที่เหลือนั้นไปหักชำระเงินต้นส่วนที่ถึงกำหนดชำระในงวดถัดๆ ไป

<u>กรณีลูกค้าชำระเงินปิดบัญชีสินเชื่อก่อนครบกำหนด</u>
<u>ลูกค้าสามารถติดต่อสาขาธนาคาร เพื่อสอบถามยอดเงินต้นคงค้างและดอกเบี้ยที่ต้องชำระเพื่อปิดบัญชีสินเชื่อ ทั้งนี้ ในการชำระเงินเพื่อปิดบัญชีสินเชื่อ ลูกค้าต้องชำระด้วยเงินสดหรือเช็คที่สาขาธนาคาร</u>

การแจ้งให้ชำระหนี้หรือค่าธรรมเนียมต่างๆ

ธนาคารจะแจ้งให้ทราบล่วงหน้าก่อนถึงกำหนดชำระหรือจะมีการเรียกเก็บ เมื่อมียอดผ่อนชำระรายเดือนเพิ่มขึ้นจากค่างวดก่อนหน้านี้ หรือมีค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการต่ออายุสัญญาประกันภัย หรือชำระเบี้ยประกันภัย ทั้งนี้ การชำระค่างวดรายเดือน ธนาคารจะไม่มีการแจ้งเตือนล่วงหน้า

การแจ้งได้รับชำระเงินจากลูกค้า

ธนาคารจะจัดส่งใบเสร็จรับเงินค่างวดที่ชำระแล้วในเดือนก่อนหน้าให้ลูกค้าทุกเดือน ตามที่อยู่จัดส่งเอกสารที่ลูกค้าแจ้งไว้กับธนาคาร

สินเชื่อบ้านบัวหลวง

(กรุณาอ่านเอกสารแสดงข้อมูลผลิตภัณฑ์ฉบับนี้ และควรศึกษารายละเอียดและเงื่อนไขโดยละเอียดก่อนที่ท่านจะตัดสินใจซื้อหรือใช้บริการผลิตภัณฑ์)

ค่าใช้จ่ายที่ต้องชำระนอกจากค่างวด

วันยื่นคำขอ	**ค่าสำรวจและประเมินหลักประกัน ขั้นต่ำ 3,000 บาท/แปลง (ไม่รวม VAT)** (ทั้งนี้ อัตราค่าสำรวจและประเมินหลักประกัน ขึ้นอยู่กับประเภท ขนาด และจำนวนหลักประกัน อ้างอิงตามประกาศธนาคารในเว็บไซต์ www.bangkokbank.com หรือประกาศ ณ สาขา)
วันเซ็นสัญญา	**ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย** แปรผันตามปัจจัยต่างๆ เช่น ทุนประกันภัย/มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง/ระยะเวลาทำประกัน **ค่าเบี้ยประกันชีวิตคุ้มครองเครดิต (MRTA) (บริการเสริม)** แปรผันตามปัจจัยต่างๆ เช่น ทุนประกันภัย อายุ/เพศ/ระยะเวลา
วันจดจำนอง	**ค่าใช้จ่ายอื่น (จ่ายให้หน่วยงานภายนอก)** • ค่าอากรแสตมป์ 0.05% ของวงเงินกู้ (ไม่เกิน 10,000 บาท) • ค่าคู่ฉบับสัญญาเงินกู้ ฉบับละ 5 บาท • ค่าจดทะเบียนการจำนองอสังหาริมทรัพย์ 1% ของวงเงินจำนอง สูงสุดไม่เกิน 200,000 บาท (ยกเว้น การจดทะเบียนจำนองห้องชุดไม่จำกัดจำนวนสูงสุด) • ค่าจดทะเบียนการโอนอสังหาริมทรัพย์ 2% ของราคาประเมิน **หมายเหตุ** อัตราค่าจดทะเบียนการจำนองและค่าจดทะเบียนการโอนอสังหาริมทรัพย์ตามเอกสารนี้ เป็นอัตราค่าธรรมเนียมมาตรฐาน ซึ่งอาจมีการปรับเปลี่ยนตามมาตรการของรัฐ
ครบปีที่ 1 **ครบปีที่ 2** **ครบปีที่ 3**	ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย (กรณีทำต่ออายุเป็นราย 1, 3, 5 หรือ 10 ปี) — (อาจมีค่างวดเพิ่มเติม) หากขอสินเชื่อเพิ่มเติม เช่น สินเชื่อเพื่อทำประกัน MRTA เป็นต้น

ค่าเบี้ยปรับ

กรณีชำระหนี้และไถ่ถอนหลักประกันก่อนระยะเวลา 3 ปี นับจากวันที่ทำสัญญาโดยการรีไฟแนนซ์ คิดเบี้ยปรับ 3% ของจำนวนเงินต้นคงเหลือ ณ วันที่ชำระทั้งจำนวน

เบี้ยปรับ = เงินต้นคงเหลือ ณ วันที่ชำระหนี้ทั้งจำนวน x อัตราเบี้ยปรับ

ตัวอย่าง วงเงินสินเชื่อ 1 ล้านบาท เงินต้นคงเหลือ 8 แสนบาท อัตราดอกเบี้ยคงที่ 1 ปี

1 มิ.ย.65	1 มี.ค.68	เบี้ยปรับ 800,000 x 3% = 24,000 บาท
วันทำสัญญา	วัน Re-Finance รวมระยะเวลากู้ 2 ปี 9 เดือน (ไม่ถึง 3 ปี)	

ข้อควรทราบ/ข้อควรระวัง

- **กู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว**
- ในกรณีที่ธนาคารประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MRR จะมีผลให้จำนวนดอกเบี้ยที่ต้องชำระในแต่ละงวดสูงขึ้นหรือลดลงตามอัตราดอกเบี้ย MRR ที่เปลี่ยนแปลงดังกล่าว และส่งผลให้จำนวนเงินที่นำไปตัดชำระเงินต้นเพิ่มขึ้นหรือน้อยลงเช่นกัน
- หากเลือกระยะเวลาในการผ่อนนาน จะทำให้เสียดอกเบี้ยรวมทั้งสัญญาเพิ่มขึ้น
- กรณีชำระเงินกู้โดยให้ธนาคารหักเงินจากบัญชีเงินฝากที่มีอยู่กับธนาคาร โปรดนำเงินเข้าบัญชีเงินฝากก่อนถึงกำหนดตัดชำระ
- กรณีที่ไม่ชำระหนี้ตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญา ลูกค้าจะต้องชำระดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีปกติตามสัญญา บวกด้วยอัตราร้อยละ 3 ต่อปี ของเงินต้นงวดที่ผิดนัดชำระหนี้ นับแต่วันที่ผิดนัดชำระหนี้ จนกว่าจะมีการชำระคืนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญา และชำระค่าธรรมเนียมในการทวงถามหนี้ (ถ้ามี) ตลอดจนอาจถูกหักกลบลบหนี้ การโอนขายหนี้ บอกเลิกสัญญา หรือดำเนินการตามกฎหมายต่อไป
- หากลูกค้ามิได้ต่ออายุกรมธรรม์ประกันอัคคีภัย และธนาคารเห็นสมควรต่ออายุสัญญาประกันภัยแทนลูกค้า ธนาคารจะหักเงินจากบัญชีเงินฝากตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญา
- ลูกค้าสามารถศึกษารายละเอียดเพิ่มเติมในข้อตกลงและเงื่อนไขในสัญญา เช่น ดอกเบี้ย ดอกเบี้ยผิดนัด ค่าปรับ การชำระคืนเงินกู้ และการชำระค่าเบี้ยประกันภัย เป็นต้น

เงื่อนไขการใช้ผลิตภัณฑ์/การแจ้งเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการให้บริการ

- ประกันอัคคีภัยคุ้มครองสิ่งปลูกสร้างที่เป็นหลักประกัน เป็นประกันที่ต้องทำเพื่อขอสินเชื่อบัวหลวง โดยลูกค้ามีสิทธิเลือกบริษัทที่จะทำประกันภัย
- ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการให้บริการที่มีผลกระทบต่อใช้บริการ ธนาคารจะแจ้งข้อมูลอันเป็นสาระสำคัญของการเปลี่ยนแปลงให้ลูกค้าทราบล่วงหน้าในระยะเวลาที่เพียงพอ เช่น 30 วัน ผ่านช่องทางต่างๆของธนาคาร แต่หากการเปลี่ยนแปลงนั้น ส่งผลให้ลูกค้าเกิดภาระหรือความเสี่ยงเพิ่มเติม การเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขดังกล่าว จะมีผลใช้บังคับเมื่อลูกค้าตกลงด้วยแล้ว ทั้งนี้ตามข้อกำหนดของทางการ

ช่องทางการติดต่อ

- รายละเอียดผลิตภัณฑ์สินเชื่อบ้านบัวหลวง: สอบถามเพิ่มเติมได้ที่ ธนาคารกรุงเทพ หรือโทร. 1333 หรือ www.bangkokbank.com
- ปรึกษาปัญหาหนี้ ธนาคารกรุงเทพ โทร. 1333 หรือ 02 645 5555 กด 99
- การรับเรื่องร้องเรียน ธนาคารกรุงเทพ โทร.1333 หรือ ผ่าน ธปท.ศูนย์คุ้มครองผู้ใช้บริการทางการเงิน (ศคง.) โทร 1213 หรือ อีเมล์ fcc@bot.or.th

สินเชื่อบ้านบัวหลวง

(กรุณาอ่านเอกสารแสดงข้อมูลผลิตภัณฑ์ฉบับนี้ และควรศึกษารายละเอียดและเงื่อนไขโดยละเอียดก่อนที่ท่านจะตัดสินใจซื้อหรือใช้บริการผลิตภัณฑ์)

ประกันที่ต้องทำเพื่อขอสินเชื่อบัวหลวง

ประกันอัคคีภัย

ประกันอัคคีภัย คุ้มครองสิ่งปลูกสร้างที่เป็นหลักประกัน เพื่อบรรเทาความเสียหายจากอัคคีภัย หรือ ภัยธรรมชาติที่จะเกิดขึ้น

Q : ประโยชน์ของการทำประกันอัคคีภัย
A : ให้ความคุ้มครองความเสียหายต่อทรัพย์สินที่เกิดขึ้น อันเนื่องจากไฟไหม้และภัยอื่นๆ ที่ระบุไว้ในกรมธรรม์ โดยเงินค่าสินไหมทดแทนที่ได้รับจากการประกันภัย ธนาคารจะให้นำมาซ่อมแซมทรัพย์สินที่ได้เอาประกันภัยไว้หรือหักชำระหนี้ที่ค้างชำระของผู้กู้ซึ่งหากมีเงินเหลือจากชำระหนี้แล้ว ธนาคารจะคืนเงินที่เหลือให้แก่ผู้กู้

Q : ผู้กู้ต้องทำประกันอัคคีภัยด้วยทุนประกันและระยะเวลาคุ้มครองเท่าไหร่
A : ทุนประกันภัยไม่น้อยกว่า ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง หรือ ตามที่กำหนด* และทำประกันภัยคุ้มครองตลอดระยะเวลาเงินกู้

*ต้องสอดคล้องกับหลักเกณฑ์ที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับ และส่งเสริมการประกอบธุรกิจประกันภัย (คปภ.) กำหนด

Q : ธนาคารบังคับผู้กู้ให้ทำประกันอัคคีภัยกับบริษัทประกันภัยที่ธนาคารกำหนดได้หรือไม่
A : ผู้กู้มีสิทธิเลือกที่จะทำประกันอัคคีภัยกับบริษัทประกันวินาศภัยที่ธนาคารเสนอ หรือบริษัทประกันภัยที่น่าเชื่อถือรายอื่นๆ ได้ตามความสมัครใจของลูกค้า โดยระบุรายละเอียดในกรมธรรม์ให้ธนาคารเป็นผู้รับประโยชน์ และต้องนำส่งกรมธรรม์ก่อนวันเบิกรับเงินกู้และส่งกรมธรรม์ปีต่ออายุให้กับธนาคารจนกว่าจะมีการชำระหนี้เสร็จสิ้น

Q : ทำทุนประกันอัคคีภัยต่ำกว่าราคาประเมิน จะเกิดอะไรขึ้น
A : กรณีทำทุนประกันภัยต่ำกว่าราคาประเมิน จะได้รับค่าสินไหมตามสัดส่วนความเสียหายจริงเทียบกับทุนประกันภัย เช่น ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง 5 ล้านบาท ทำทุนประกันอัคคีภัย 2.5 ล้านบาทแล้วเกิดเหตุไฟไหม้ โดยมีมูลค่าความเสียหาย 5 แสนบาท บริษัทประกันจะจ่ายค่าสินไหม 2.5 แสนบาท

Q : ข้อดีของการทำประกันอัคคีภัยกับบริษัทประกันภัยที่ธนาคารกำหนด
A :
- ช่วยลดภาระกับผู้กู้ในการนำส่งกรมธรรม์ปีต่ออายุ
- ธนาคารจะเป็นผู้ประสานงานในการเรียกค่าสินไหมทดแทนที่ไม่เป็นธรรมให้กับผู้กู้
- ธนาคารมีมาตรการช่วยเหลือพิเศษ กรณีผู้กู้ประสบภัยพิบัติ

ประกันที่เป็นทางเลือกเพื่อขอสินเชื่อบัวหลวง แต่อาจมีประโยชน์กับท่าน

ประกันชีวิตคุ้มครองภาระหนี้สินเชื่อบ้าน

ประกันชีวิตคุ้มครองภาระหนี้สินเชื่อบ้าน หากผู้กู้เสียชีวิต บริษัทประกันจะเป็นผู้รับผิดชอบภาระหนี้แทนผู้กู้ตามเงื่อนไขที่ระบุในกรมธรรม์

Q : ประโยชน์ของการทำประกันชีวิตคุ้มครองภาระหนี้สินเชื่อบ้าน
A : กรณีผู้กู้เสียชีวิตภาระหนี้จะไม่ตกไปที่ทายาทผู้กู้ บริษัทประกันจะเป็นผู้ชำระหนี้แทนตามทุนประกันที่ระบุไว้ในกรมธรรม์และหากมีทุนประกันส่วนที่เหลือจากภาระหนี้ ธนาคารจะมอบให้ทายาท (เบี้ยประกันชีวิตนี้สามารถใช้หักลดหย่อนภาษีได้ หากมีระยะเวลาคุ้มครองตั้งแต่ 10 ปีขึ้นไปตามเกณฑ์ที่กรมสรรพากรกำหนด)

Q : ผู้กู้ควรทำประกัน ด้วยทุนประกันและระยะเวลาคุ้มครองเท่าไหร่
A : ทุนประกันเท่ากับวงเงินสินเชื่อ และ ระยะเวลาคุ้มครองเท่ากับระยะเวลากู้ แต่ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับผู้กู้โดยสามารถเลือกทุนประกันและระยะเวลาคุ้มครองได้เอง ทั้งนี้หากทำไม่เต็มวงเงิน หรือไม่ครบระยะเวลาเงินกู้ จะมีความเสี่ยงของสินไหมที่ไม่ครอบคลุมภาระหนี้ ภาระหนี้จะตกไปอยู่ที่ทายาทผู้กู้หากเสียชีวิต เช่น ผ่อนบ้าน 20 ปี ทำประกัน 10 ปี ในปีที่ 11 ผู้กู้เสียชีวิตจะไม่มีความคุ้มครองเลยกลายเป็นภาระหนี้ของทายาท

Q : ธนาคารบังคับให้ผู้กู้ทำประกันชีวิตคุ้มครองภาระหนี้สินเชื่อหรือไม่
A : ไม่บังคับ เป็นทางเลือกของผู้กู้ โดยผู้กู้มีสิทธิเลือกที่จะทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อหรือไม่ก็ได้ซึ่งไม่มีผลต่อการพิจารณาอนุมัติสินเชื่อ

Q : ใครควรทำประกันชีวิตคุ้มครองภาระหนี้สินเชื่อ
A : ลูกหนี้ผู้ที่มีรายได้หลักของครอบครัว ทั้งนี้ หากมีการกู้ร่วม 2 คน ควรทำประกันทั้ง 2 คนเพื่อเป็นการลดความเสี่ยง ไม่ต้องทิ้งภาระหนี้ให้กับอีกคน

Q : ทำไมทำประกันชีวิตคุ้มครองภาระหนี้สินเชื่อแล้วถึงได้ส่วนลดอัตราดอกเบี้ย
A : ธนาคารเห็นความสำคัญของการทำประกันเพื่อคุ้มครองภาระหนี้ เนื่องจากการทำประกันชีวิตดังกล่าวเป็นการช่วยลดความเสี่ยงของธนาคาร หากเกิดเหตุการณ์ไม่คาดฝันขึ้นกับผู้กู้ในขณะที่ยังชำระหนี้ไม่ครบถ้วนธนาคารจึงลดอัตราดอกเบี้ยให้ผู้กู้

ท่านสามารถศึกษารายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่สัญญากู้เงิน เช่น ดอกเบี้ย (ข้อ 2) การผิดนัดชำระหนี้ (ข้อ 10, ข้อ 11) เป็นต้น