

<p><b>เอกสารแสดงข้อมูลผลิตภัณฑ์ (Sales Sheet)</b></p> <p><b>สินเชื่อชำระค่าราชการบ้านนาญ</b></p> <p>(กรุณาอ่านเอกสารแสดงข้อมูลผลิตภัณฑ์ฉบับนี้ และศึกษารายละเอียดและเงื่อนไข โดยละเอียด ก่อนที่ท่านจะตัดสินใจซื้อหรือใช้บริการผลิตภัณฑ์)</p>	<p><b>ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)</b></p>
--	---

**1. สินเชื่อชำระค่าราชการบ้านนาญ**

บริการสินเชื่อเงินกู้เอกชนประเภทสวัสดิการ วัตถุประสงค์เพื่อการใช้จ่ายอุปโภคบริโภค ท่องเที่ยว ซื้ออุปกรณ์ หรือสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ โดยมีหลักประกันเป็นบ้านเห็นจตกทอด คิดอัตราดอกเบี้ยแบบลอยตัวอิงกับอัตราดอกเบี้ย MLR ตามประกาศธนาคาร คำนวณดอกเบี้ยเป็นรายวัน กำหนดยอดผ่อนชำระเท่าๆ กันเป็นรายเดือน

**2 คุณสมบัติผลิตภัณฑ์ สินเชื่อชำระค่าราชการบ้านนาญ**

2.1 วงเงินสินเชื่อ สูงสุด 100% ของเงินบ้านเห็นจตกทอดคงเหลือ

2.2 การผ่อนชำระคืน ทางเลือกที่ 1 : ผ่อนชำระเฉพาะดอกเบี้ย เป็นรายเดือน เป็นจำนวนเท่ากันทุกเดือน  
 ทางเลือกที่ 2 : ผ่อนชำระเงินต้นและดอกเบี้ย เป็นรายเดือน เป็นจำนวนเท่ากันทุกเดือน

2.3 อัตราดอกเบี้ย : รับอัตราดอกเบี้ยพิเศษ MLR-0.375% ตลอดอายุสัญญา

2.4 ระยะเวลากู้ : สูงสุดไม่เกิน 30 ปี (รวมอายุผู้กู้ไม่เกิน 90 ปี)

2.5 วิธีการรับเงินกู้: ธนาคารจะโอนเงินสินเชื่อ ตามวงเงินที่ได้รับอนุมัติเข้าบัญชีเงินฝากสะสมทรัพย์ที่มีกับธนาคาร

2.6 จำนวนวันที่ใช้ในการคำนวณดอกเบี้ย : 365 วัน

2.7 อัตราดอกเบี้ย คำนวณดอกเบี้ยเป็นรายวัน  
 (อัตราดอกเบี้ย MLR ปัจจุบันของธนาคาร ณ วันที่ 21 พฤษภาคม 2563 เท่ากับ 5.25% ต่อปี)  
 (ทั้งนี้ อัตราดอกเบี้ย MLR อาจมีการเปลี่ยนแปลง ตามประกาศธนาคารในเว็บไซต์ [bangkokbank.com](http://bangkokbank.com) หรือประกาศ ณ สาขาธนาคาร)

**3. ค่าธรรมเนียม**

<u>ค่าใช้จ่ายให้แก่หน่วยงานราชการ</u>	
ค่าอากรแสตมป์	0.05% ของวงเงินที่ได้รับอนุมัติ สูงสุดไม่เกิน 10,000 บาท
<u>ค่าใช้จ่ายให้แก่หน่วยงานภายนอกหรือบุคคลอื่น</u>	
ค่าตรวจสอบข้อมูลเครดิต	ไม่มี
ค่าใช้จ่ายในการติดตามทวงถามหนี้	ตามประกาศธนาคาร
<u>ค่าใช้จ่ายที่จ่ายที่เป็นต้นทุนการดำเนินงานของธนาคาร</u>	
ค่าธรรมเนียมดำเนินการสินเชื่อ	ไม่มี
ค่าขอสำเนาใบแจ้งยอดบัญชีแต่ละงวด	ไม่มี

**4. การผ่อนชำระคืน**

**4.1 รูปแบบการผ่อนชำระ**

กำหนดยอดผ่อนชำระคืนเป็นจำนวนเงินเท่าๆ กันในแต่ละเดือนตามวงเงินและระยะเวลาของสัญญา โดยสามารถเลือกการผ่อนชำระได้ 2 แบบ

แบบที่ 1 : ผ่อนชำระเฉพาะดอกเบี้ย

แบบที่ 2 : ผ่อนชำระเงินต้นและดอกเบี้ย เป็นจำนวนเงินเท่าๆ กันในแต่ละเดือน ตามวงเงิน ระยะเวลาผ่อนชำระ และอัตราดอกเบี้ย

โดยกรมบัญชีกลางเป็นผู้หักเงินบ้านนาญรายเดือนชำระหนี้ตามยอดเงินที่ธนาคารเรียกเก็บ

ประมาณการยอดผ่อนชำระรายเดือน

วงเงินอนุมัติ (บาท)	กรณีผ่อนชำระเฉพาะดอกเบี้ย	ระยะเวลาในการผ่อน (ปี) / ยอดผ่อนชำระ (บาท)					
		5	10	15	20	25	30
100,000	490	2,000	1,200	900	800	700	600
200,000	980	3,900	2,300	1,700	1,500	1,300	1,200
500,000	2,450	9,700	5,600	4,200	3,600	3,200	3,000
800,000	3,920	15,500	8,900	6,700	5,700	5,100	4,800
1,000,000	4,900	19,300	11,100	8,400	7,100	6,400	6,000

#### 4.2 ประมาณการจำนวนเงินทั้งหมดที่ต้องชำระคืนตลอดอายุสัญญา

##### ประมาณการจำนวนเงินทั้งหมดที่ต้องชำระคืนตลอดอายุสัญญา

วงเงินอนุมัติ (บาท)	ประมาณการจำนวนเงินทั้งหมดที่ต้องชำระคืนตลอดอายุสัญญา (บาท)			
	10 ปี	15 ปี	20 ปี	30 ปี
100,000	128,806	144,701	155,073	207,950
200,000	261,204	298,648	324,883	415,899
500,000	658,973	751,854	839,846	1,039,748
800,000	1,056,862	1,205,122	1,356,154	1,663,597
1,000,000	1,322,133	1,503,709	1,700,533	2,079,497

หมายเหตุ : ยอดผ่อนชำระรายเดือน อาจมีการเปลี่ยนแปลงได้หากอัตราดอกเบี้ยเปลี่ยนแปลงไป

#### 4.3 ช่องทางการผ่อนชำระ

- กรมบัญชีกลางหักเงินบำนาญรายเดือนชำระคืนตามยอดเงินที่ธนาคารเรียกเก็บ
- ชำระด้วยเงินสดหรือเช็ค ที่ธนาคาร กรุงเทพ ทุกสาขา

กรณีต้องการสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม หรือสอบถามเรื่องการชำระคืน ติดต่อได้ที่ธนาคารกรุงเทพ หรือ โทร 1333

#### 4.4 ค่าใช้จ่ายกรณีที่มีการชำระหลังจากวันที่ครบกำหนดชำระ

- กรณีผิดนัดชำระหนี้ในคราวใดก็ตาม ผู้กู้ต้องชำระดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ร่วมกับดอกเบี้ยปกติไม่เกินอัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีผิดนัดชำระหนี้ตามประกาศของธนาคาร (ณ วันที่ 24 มีนาคม 2563 เท่ากับ 15% ต่อปี) โดยชำระดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้บนเงินต้นของค้างงวดที่ผิดนัดชำระและชำระดอกเบี้ยปกติบนฐานของเงินต้นคงค้าง นับตั้งแต่วันที่ครบกำหนด รวมทั้งต้องชำระค่าใช้จ่ายในการทวงถามหนี้ในส่วนหนึ่ง

#### 5. ข้อควรระวัง กรณีลูกค้าชำระเงินกู้ยืมก่อนกำหนด

ไม่มี

#### 6. หลักประกัน

สิทธิในบำเหน็จตกทอดเพื่อเป็นหลักประกันการกู้เงิน

#### 7. ความเสี่ยงของผลิตภัณฑ์สินเชื่อชำระการบ้านอายุ

อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อชำระการบ้านอายุ อาจเปลี่ยนแปลงได้กรณีอัตราดอกเบี้ย MLR เปลี่ยนแปลงไป  
ทั้งนี้ อัตราดอกเบี้ยที่เพิ่มสูงขึ้นอาจทำให้ยอดผ่อนชำระต่อเดือน หรือจำนวนเงินที่ท่านต้องชำระคืนเพิ่มมากขึ้นได้

#### 8. กรณีเปลี่ยนแปลงข้อมูลส่วนตัว

- การเปลี่ยนแปลงข้อมูลส่วนตัว ได้แก่ เปลี่ยนแปลงชื่อ-สกุล เปลี่ยนแปลงที่อยู่/ภูมิลำเนา หมายเลขโทรศัพท์ในการติดต่อ เป็นต้น
- โปรดติดต่อธนาคารกรุงเทพทุกสาขา เพื่อเขียนคำร้องพร้อมแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน

#### 9. ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์สินเชื่อชำระการบ้านอายุ

หากท่านต้องการข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์สินเชื่อชำระการบ้านอายุ สามารถดูรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ ธนาคารกรุงเทพ หรือโทร. 1333  
[www.bangkokbank.com](http://www.bangkokbank.com)

#### 10. ผลิตภัณฑ์ที่เป็นทางเลือกอื่น

ไม่มี

#### 5. ข้อควรระวัง กรณีลูกค้าไม่สามารถปฏิบัติตามข้อกำหนด

- ธนาคารจะคิดดอกเบี้ย ตั้งแต่วันรับเงินกู้
- เมื่อมีการผิดนัดติดต่อกันตั้งแต่ 2 เดือนขึ้นไป หรือกรณีลูกค้าเสียชีวิต ธนาคารจะเรียกเงินบำเหน็จตกทอดของผู้รับบำนาญจากกรมบัญชีกลางเพื่อชำระหนี้ที่มีอยู่กับธนาคาร
- หากท่านค้างชำระค้างงวด หรือไม่สามารถชำระหนี้ได้เสร็จสิ้นตามสัญญา อาจมีผลกระทบต่อข้อมูลประวัติการเงินของท่านที่ปรากฏในบริษัทข้อมูลเครดิตแห่งชาติ และมีผลให้ธนาคารต้องฟ้องร้องดำเนินคดี บังคับคดี และยึดทรัพย์เพื่อชำระหนี้คืนตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขของธนาคาร
- ผู้กู้ควรเข้าใจผลิตภัณฑ์และเงื่อนไขก่อนตัดสินใจ หากมีข้อสงสัยหรือต้องการข้อมูลเพิ่มเติม สามารถติดต่อเจ้าหน้าที่ หรือ โทร.1333

**หมายเหตุ** • ข้อมูลผลิตภัณฑ์ในเอกสารฉบับนี้ มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 26 พฤศจิกายน 2558

- ข้อมูลดังกล่าวข้างต้นเป็นข้อมูลผลิตภัณฑ์ เพื่อประกอบการตัดสินใจในการใช้บริการหรือซื้อผลิตภัณฑ์ทางการเงิน ในกรณีที่ลูกค้าตกลงใช้บริการหรือซื้อผลิตภัณฑ์ทางการเงินดังกล่าวแล้ว ลูกค้าจะต้องผูกพันตามสัญญา/ข้อตกลงการใช้บริการผลิตภัณฑ์ทางการเงิน และประกาศอัตราค่าบริการต่าง ๆ เบี้ยปรับ ที่เกี่ยวข้องกับเงินฝาก เงินให้สินเชื่อ/และค่าบริการอื่นๆ ของธนาคารที่จะได้ประกาศต่อไป