

ยอดขายที่อยู่อาศัยมือสองของสหรัฐฯ เดือน พ.ค. 2566

- ยอดขายที่อยู่อาศัยมือสอง เดือน พ.ค. 66 จำนวน 408.0 พันหน่วย หดตัว 18.2% YoY แต่ขยายตัวถึง 21.1% MoM หากพิจารณา 5M/66 จำนวน 1,604.0 พันหน่วย หดตัวถึง 24.4% YoY
- หากปรับฤดูกาล ยอดขายที่อยู่อาศัยมือสอง เดือน พ.ค. 66 จำนวน 4,300.0 พันหน่วย หดตัวถึง 20.4% YoY แต่ขยายตัวเพียง 0.2% MoM
- ราคาที่อยู่อาศัยมือสอง เดือน พ.ค. 66 เฉลี่ย 396,100.0 USD ลดลง 3.1% YoY แต่เพิ่มขึ้น 2.6% MoM หากพิจารณา 5M/66 เฉลี่ย 376,440.0 USD ลดลง 1.0% YoY

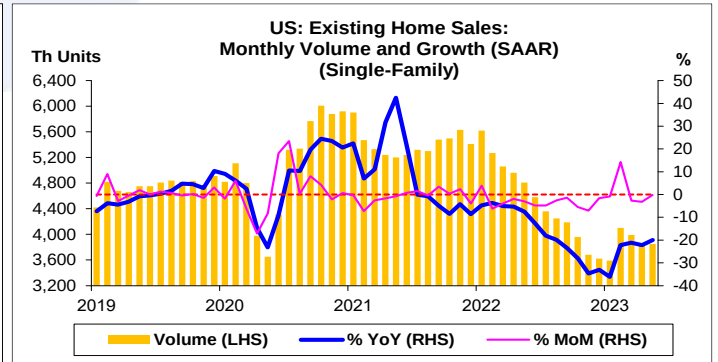
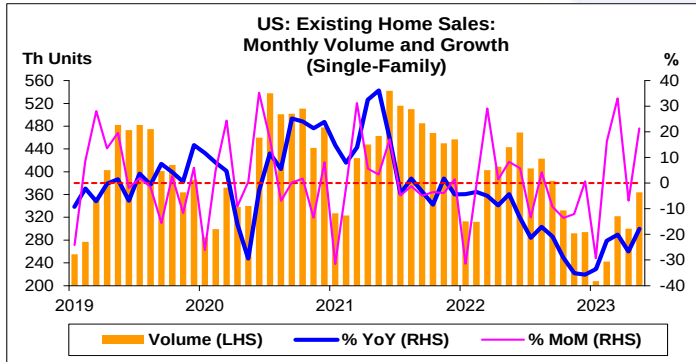
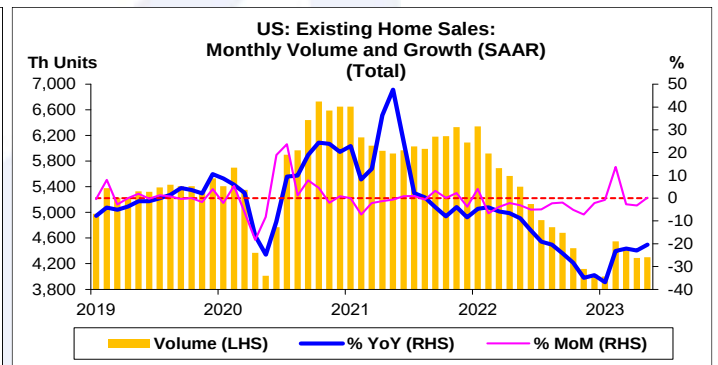
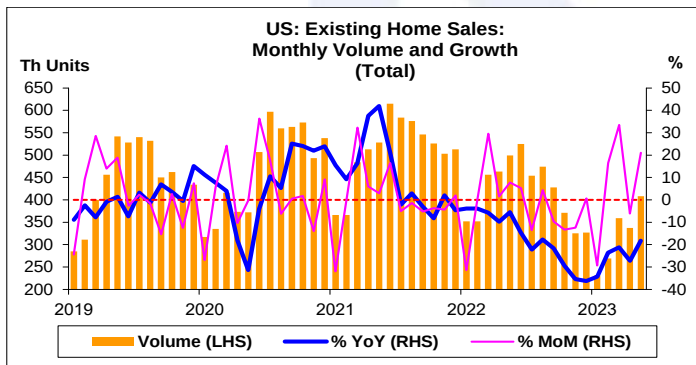
การประเมินอันดับค่า อิงค่าต่ำสุด ค่าเฉลี่ย และค่าสูงสุด (ปี 2556-66)

	All Periods			Same Periods			Latest
	Month	Quarter	Year	YTD	Quarter	Month	
Existing Home Sales							
Volume	3	1	2	1	1	1	May-23
Single-Family	3	1	2	1	1	1	May-23
Condos/Co-ops	2	1	2	1	1	2	May-23
Price	5	5	5	5	5	5	May-23
Single-Family	5	5	5	5	5	5	May-23
Condos/Co-ops	5	5	5	5	5	5	May-23

หมายเหตุ: 5 สูง 4 ค่อนข้างสูง 3 ปานกลาง 2 ค่อนข้างต่ำ 1 ต่ำ

อัตราการเปลี่ยนแปลงรายปี (ปี 2556-65)

%	Average YoY Growth	CAGR
Existing Home Sales		
Volume	1.1	0.8
Single-Family	1.1	0.8
Condos/Co-ops	1.0	0.3
Price	8.2	8.1
Single-Family	8.4	8.3
Condos/Co-ops	6.8	6.7



ที่มา: National Association of Realtors

หมายเหตุ: 1. SAAR คือ Seasonally Adjusted Annual Rate

2. CAGR คือ Compound Annual Growth Rate

3. ราคาที่อยู่อาศัยมือสอง เป็น Median Price

