

ดัชนีราคาที่อยู่อาศัยของไทย เดือน ม.ค. 2566

- ดัชนีราคาบ้านเดี่ยว เดือน ม.ค. 66 ขยายตัว 5.9% YoY และ 0.7% MoM
- ดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์ เดือน ม.ค. 66 ขยายตัว 4.5% YoY และ 0.8% MoM
- ดัชนีราคาคอนโดมิเนียม เดือน ม.ค. 66 ขยายตัว 6.1% YoY และ 1.3% MoM
- ดัชนีราคาที่ดิน เดือน ม.ค. 66 หดตัว 3.0% YoY และ 2.6% MoM

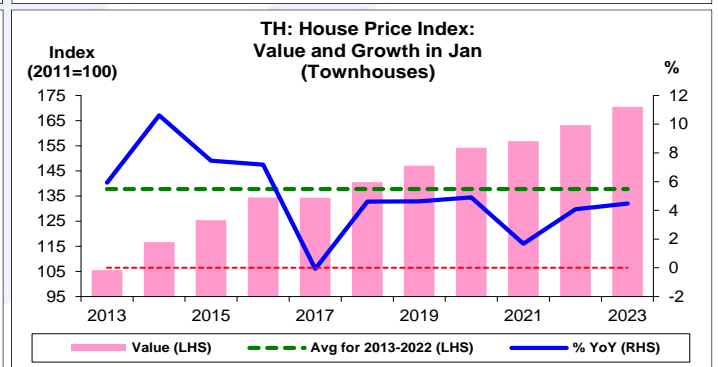
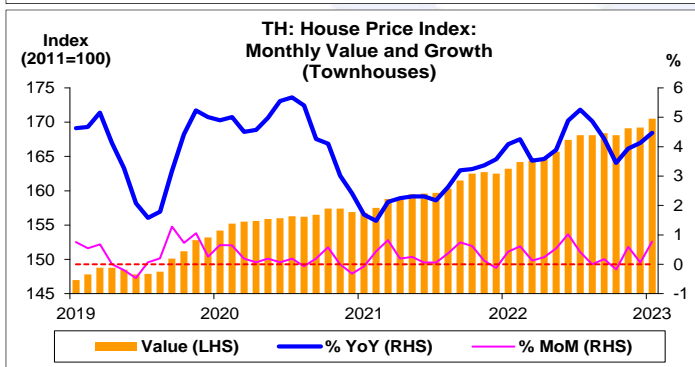
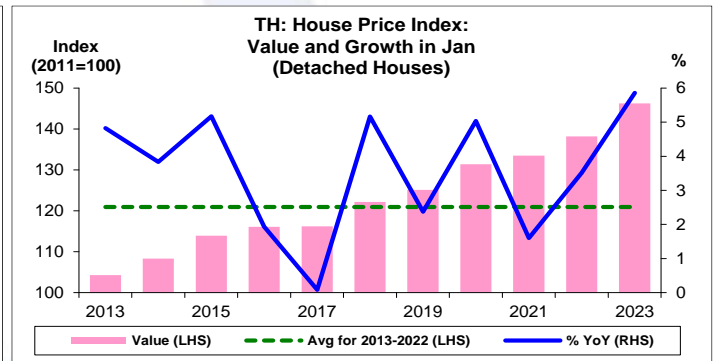
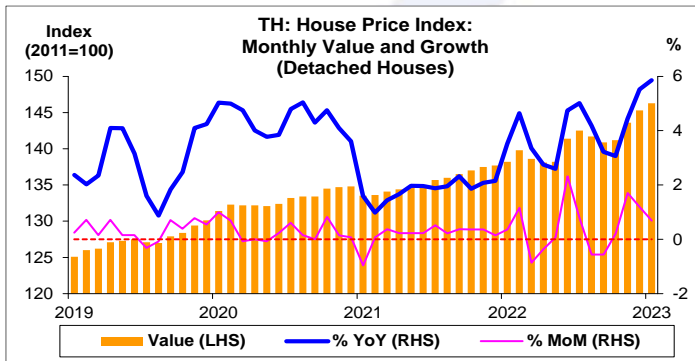
การประเมินอันดับค่า อิงค่าต่ำสุด ค่าเฉลี่ย และค่าสูงสุด (ปี 2556-66)

	All Periods			Same Periods			Latest
	Month	Quarter	Year	YTD	Quarter	Month	
House Price Index							
Detached Houses	5	5	5	5	5	5	Jan-23
Townhouses	5	5	5	5	5	5	Jan-23
Condominiums	5	5	5	5	5	5	Jan-23
Lands	5	5	5	5	5	5	Jan-23

หมายเหตุ: 5 สูง 4 ค่อนข้างสูง 3 ปานกลาง 2 ค่อนข้างต่ำ 1 ต่ำ

อัตราการเปลี่ยนแปลงรายปี (ปี 2556-65)

	%	Average YoY Growth	CAGR
House Price Index			
Detached Houses		3.5	3.4
Townhouses		5.0	4.9
Condominiums		5.9	5.8
Lands		5.8	5.7

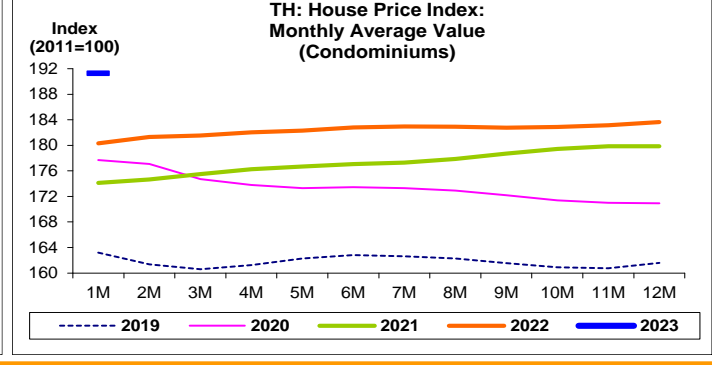
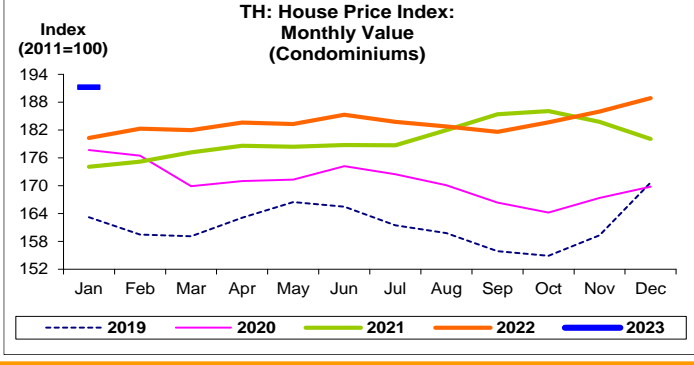
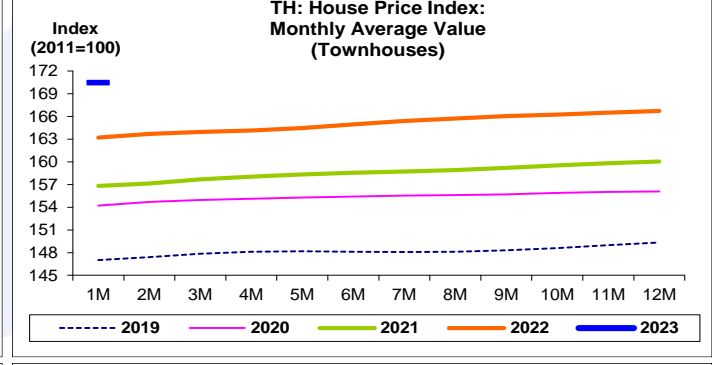
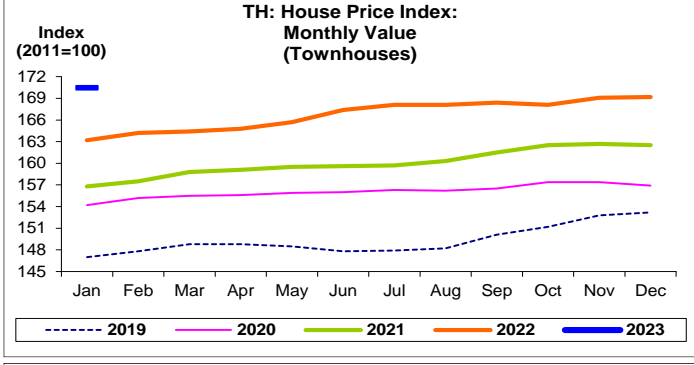
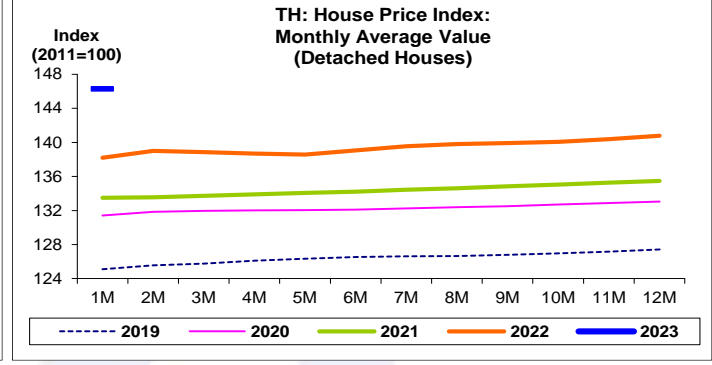
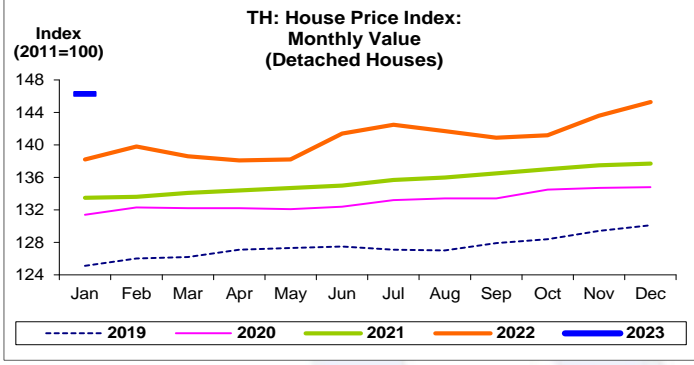
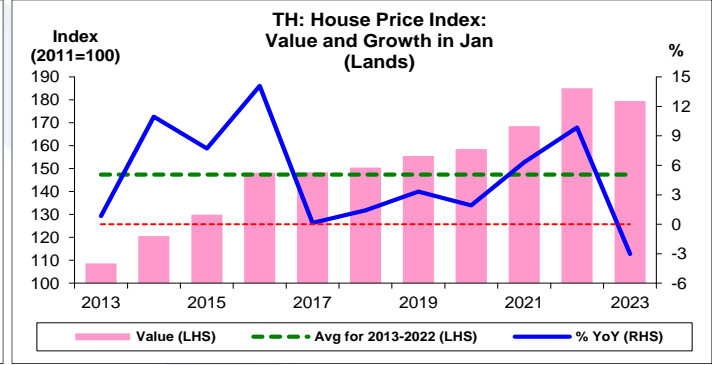
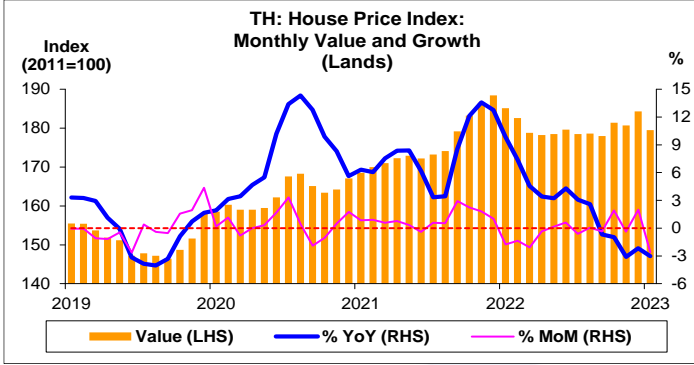
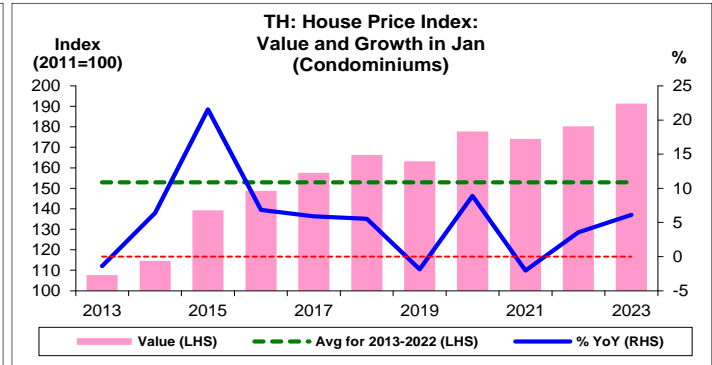
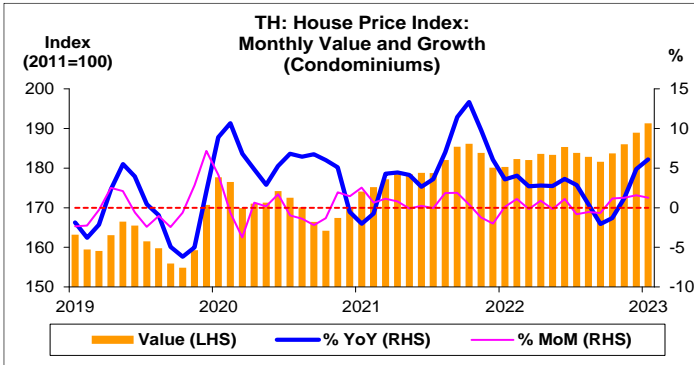


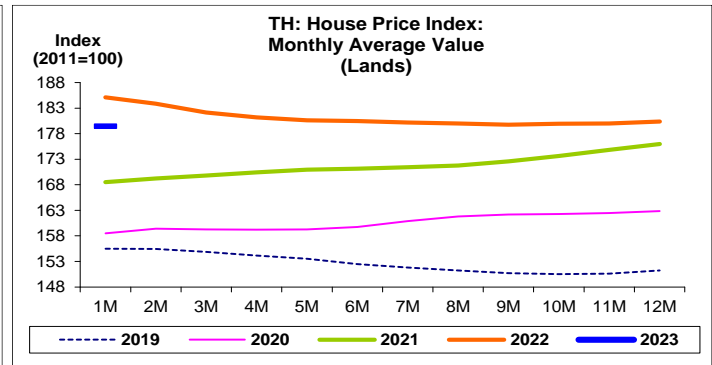
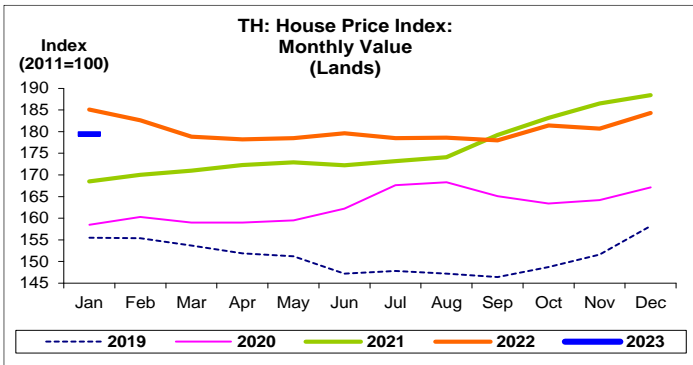
ที่มา: ธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.)

หมายเหตุ: 1. CAGR คือ Compound Annual Growth Rate

2. ดัชนีราคาที่อยู่อาศัย คำนวณจากข้อมูลดัชนีเชื้อเพลิงที่อยู่อาศัยในกรุงเทพฯ และปริมณฑลเป็นหลักประกัน

3. ข้อมูลรายเดือน เป็นข้อมูลเฉลี่ยเคลื่อนที่ 3 เดือน





ดัชนีราคาที่อยู่อาศัย:

จุดสูงสุดและต่ำสุดในแต่ละช่วงเวลา ในระยะเวลา 11 ปี (ปี 2556-66)

Index	ค่าปัจจุบัน	% ค่าสูงสุด	% ค่าต่ำสุด	ค่าสูงสุด	Date	ค่าต่ำสุด	Date
Detached Houses							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
ม.ค. 66	146.3	-	40.4	146.3	ม.ค. 66	104.2	ก.พ. 56
Q4/65	143.4	-	37.4	143.4	Q4/65	104.4	Q1/56
2565	140.8	-	31.8	140.8	2565	106.8	2556
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
ม.ค. 66	146.3	-	40.3	146.3	ม.ค. 66	104.3	ม.ค. 56
Q4/65	143.4	-	31.6	143.4	Q4/65	109.0	Q4/56
Townhouses							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
ม.ค. 66	170.5	-	61.6	170.5	ม.ค. 66	105.5	ม.ค. 56
Q4/65	168.8	-	59.5	168.8	Q4/65	105.8	Q1/56
2565	166.7	-	51.5	166.7	2565	110.1	2556
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
ม.ค. 66	170.5	-	61.6	170.5	ม.ค. 66	105.5	ม.ค. 56
Q4/65	168.8	-	46.4	168.8	Q4/65	115.3	Q4/56
Condominiums							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
ม.ค. 66	191.3	-	77.6	191.3	ม.ค. 66	107.7	ม.ค. 56
Q4/65	186.2	-	70.4	186.2	Q4/65	109.3	Q2/56
2565	183.6	-	65.9	183.6	2565	110.7	2556
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
ม.ค. 66	191.3	-	77.6	191.3	ม.ค. 66	107.7	ม.ค. 56
Q4/65	186.2	-	65.0	186.2	Q4/65	112.8	Q4/56
Lands							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
ม.ค. 66	179.5	-4.7	65.7	188.4	ธ.ค. 64	108.3	เม.ย. 56
Q4/65	182.1	-2.1	66.5	186.0	Q4/64	109.4	Q1/56
2565	180.4	-	61.6	180.4	2565	111.6	2556
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
ม.ค. 66	179.5	-3.0	65.1	185.1	ม.ค. 65	108.7	ม.ค. 56
Q4/65	182.1	-2.1	56.2	186.0	Q4/64	116.6	Q4/56