



สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่ในไทย Q3/2564

- สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่แก่บุคคลทั่วไป Q3/64 จำนวน 142.6 Bn THB หดตัว 10.7% YoY และ 8.3% QoQ หากพิจารณา 9M/64 จำนวน 437.6 Bn THB หดตัวเพียง 0.5% YoY
- สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่แก่ผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ Q3/64 จำนวน 14.6 Bn THB หดตัว 5.0% YoY และ 12.2% QoQ หากพิจารณา 9M/64 จำนวน 45.5 Bn THB หดตัวเพียง 0.6% YoY

การประเมินอันดับค่า อิงค่าต่ำสุด ค่าเฉลี่ย และค่าสูงสุด (ปี 2554-64)

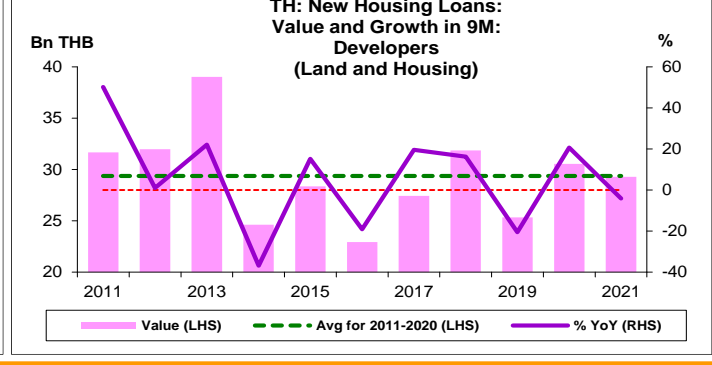
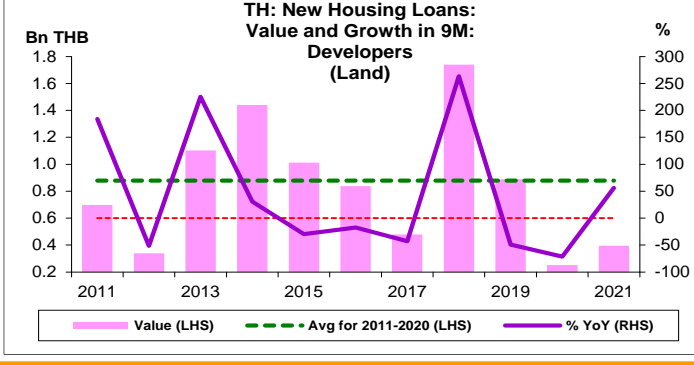
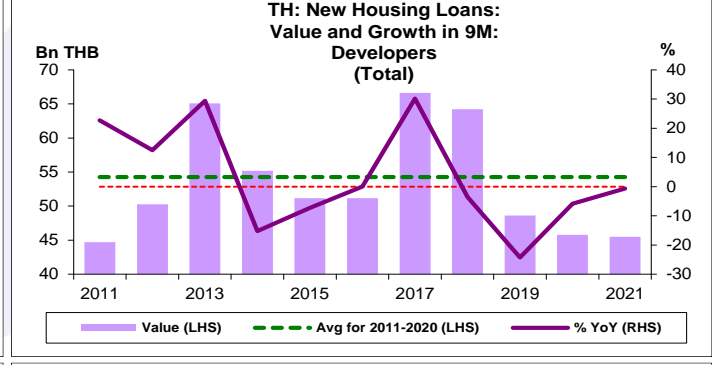
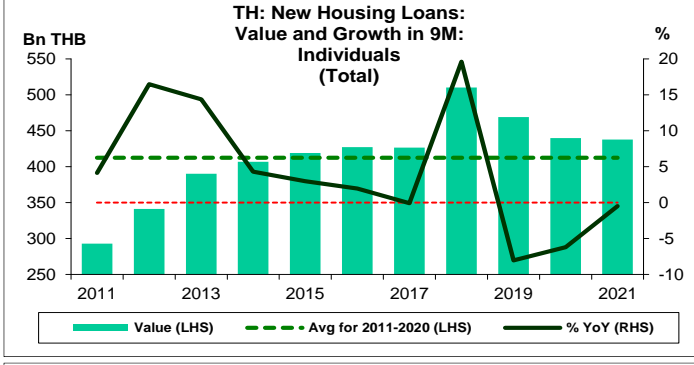
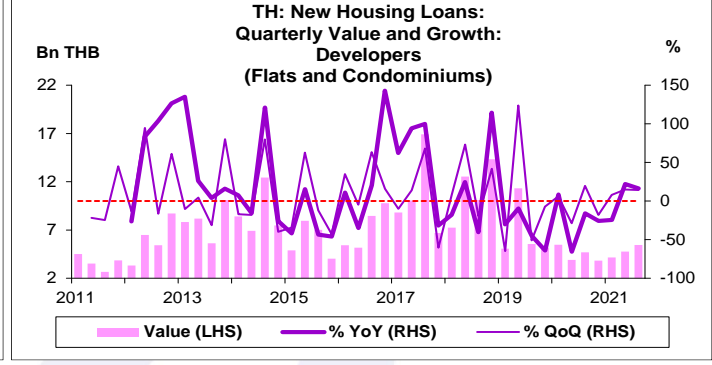
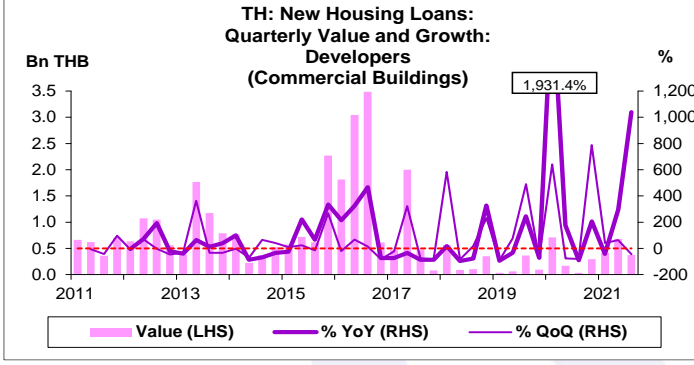
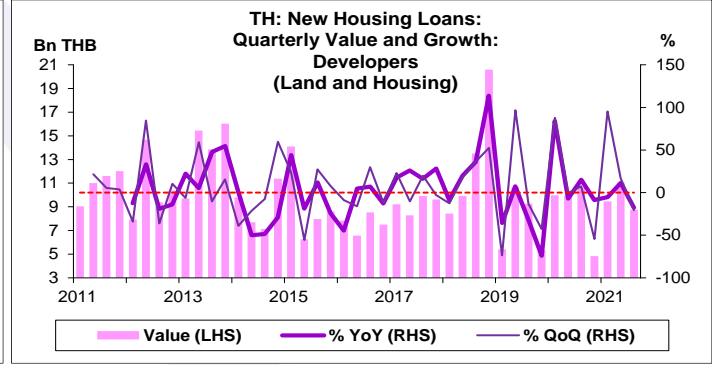
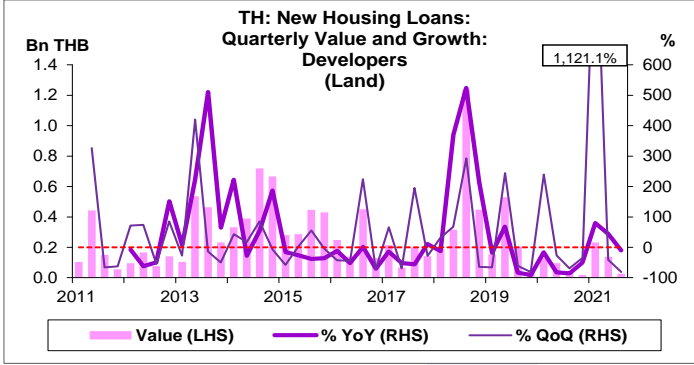
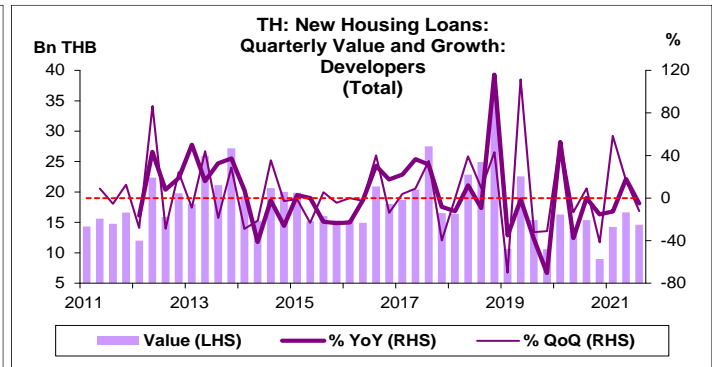
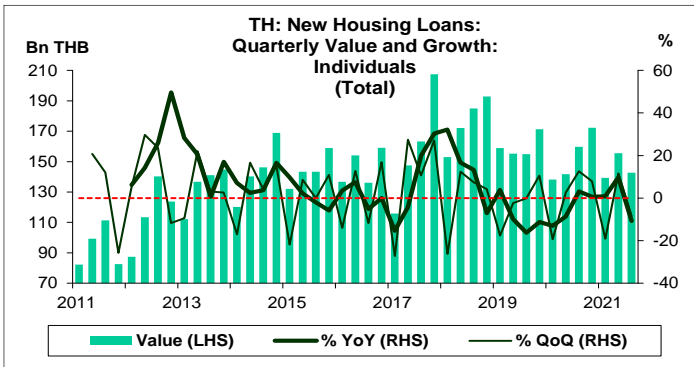
	All Periods		Same Periods		Latest
	Quarter	Year	YTD	Quarter	
New Housing Loans: Individuals	3	4	3	3	Sep-21
New Housing Loans: Developers	3	1	1	2	Sep-21
Land	2	1	2	2	Sep-21
Land and Housing	3	2	3	2	Sep-21
Commercial Buildings	3	2	3	3	Sep-21
Flats and Condominiums	3	1	2	2	Sep-21

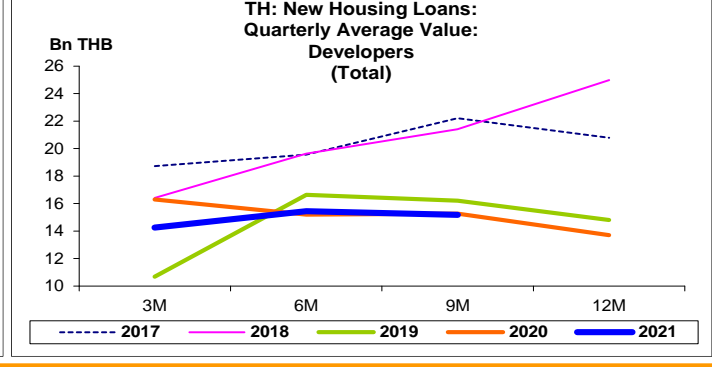
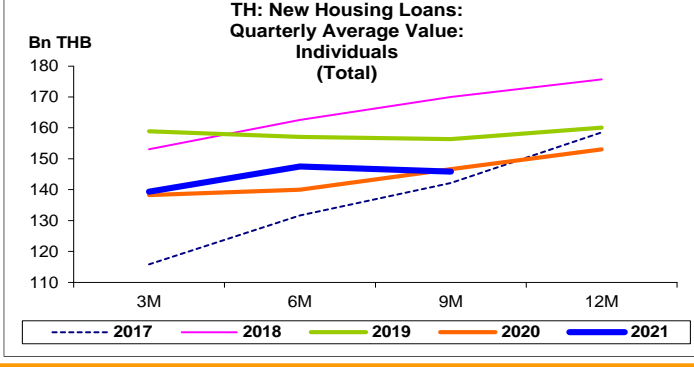
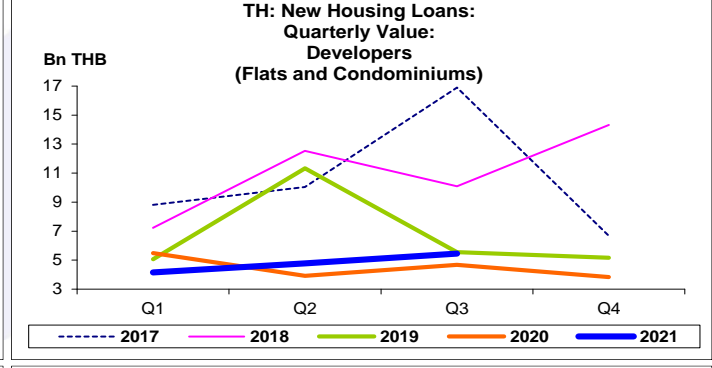
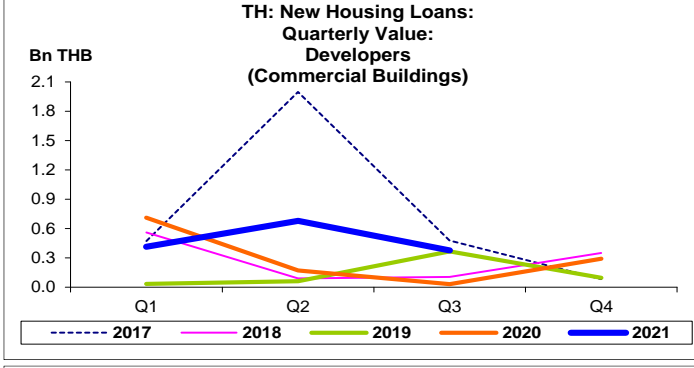
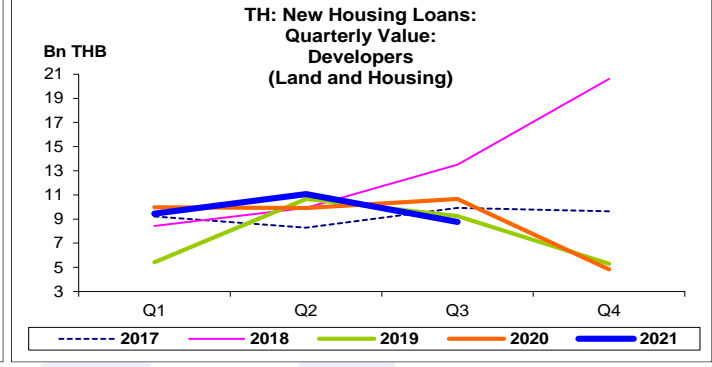
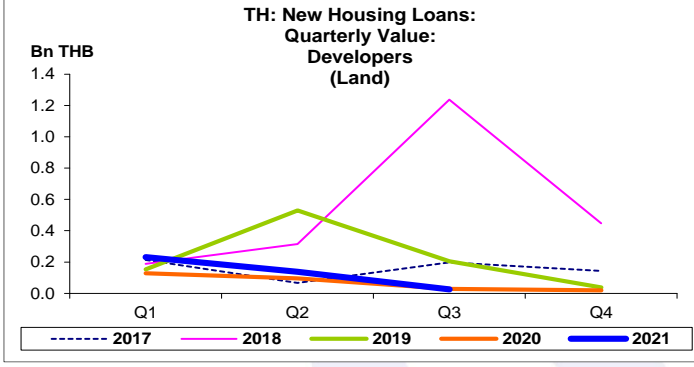
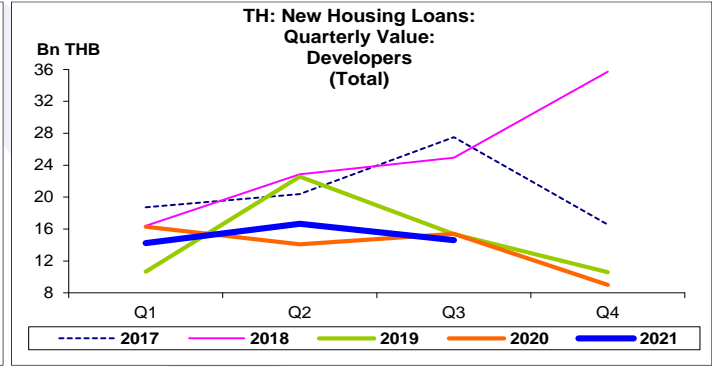
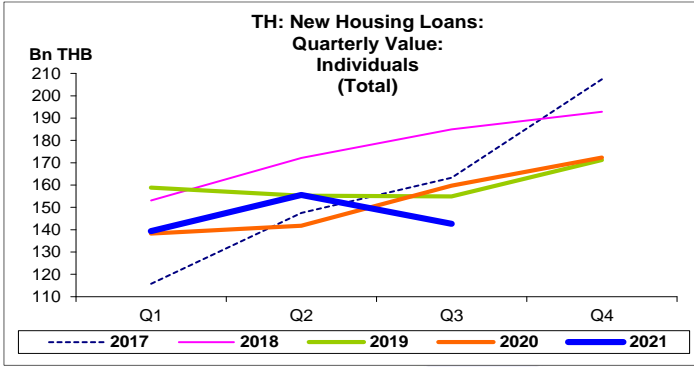
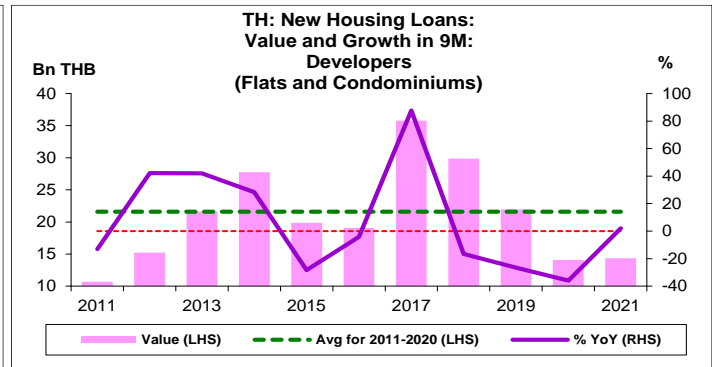
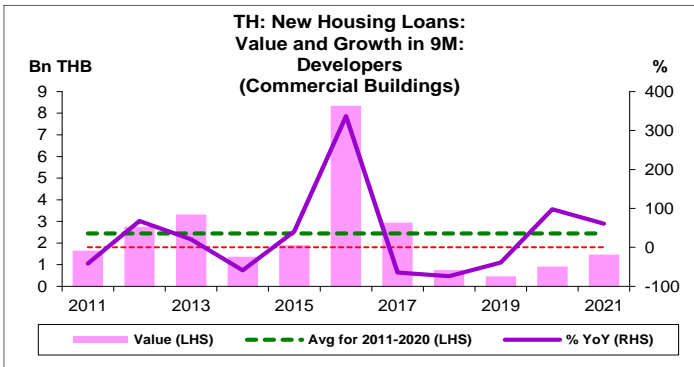
หมายเหตุ: 5 สูง 4 ค่อนข้างสูง 3 ปานกลาง 2 ค่อนข้างต่ำ 1 ต่ำ

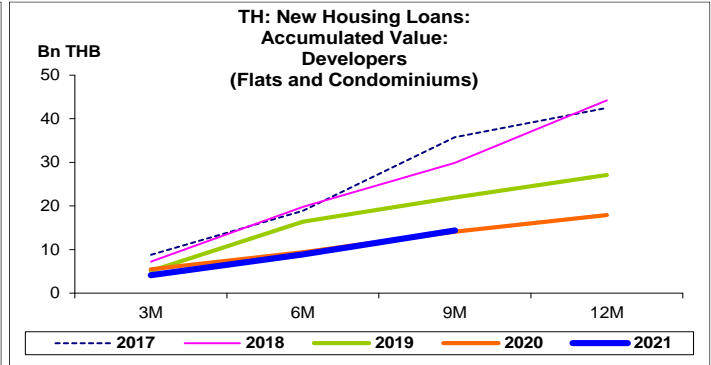
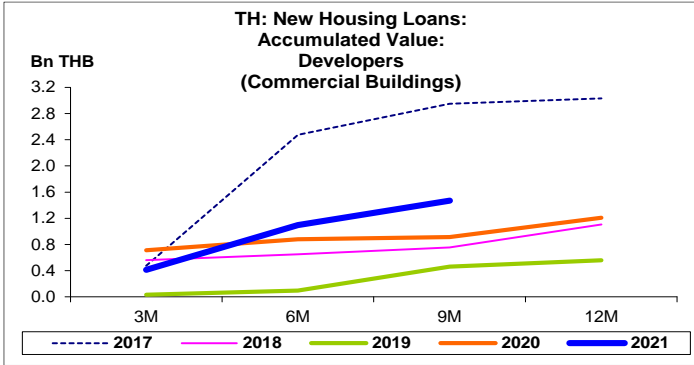
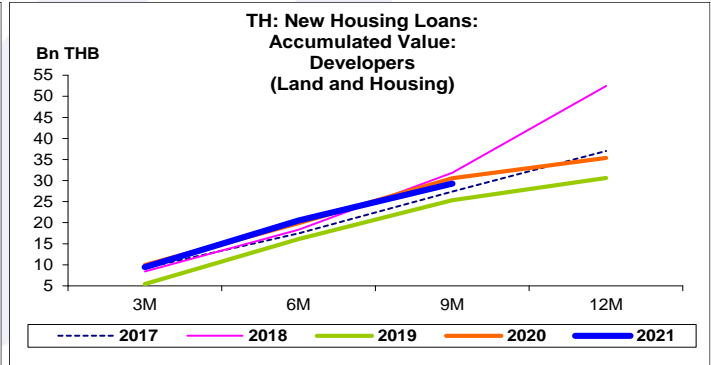
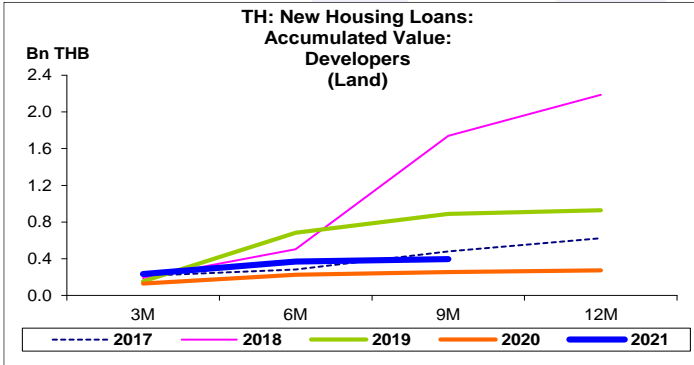
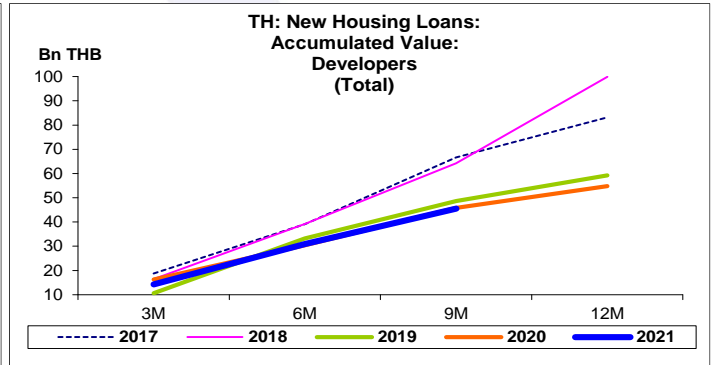
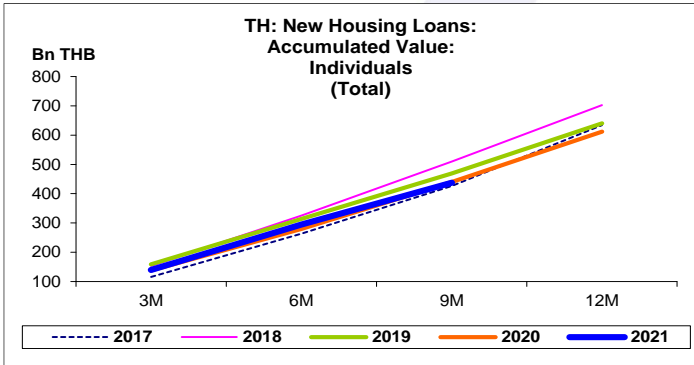
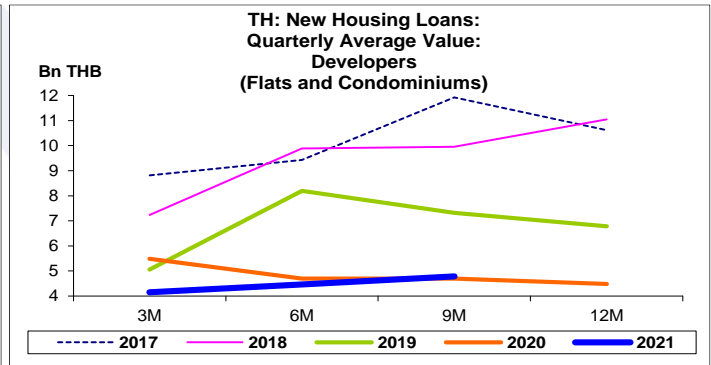
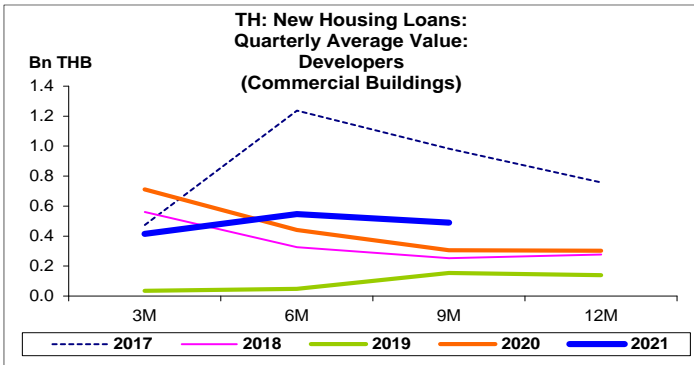
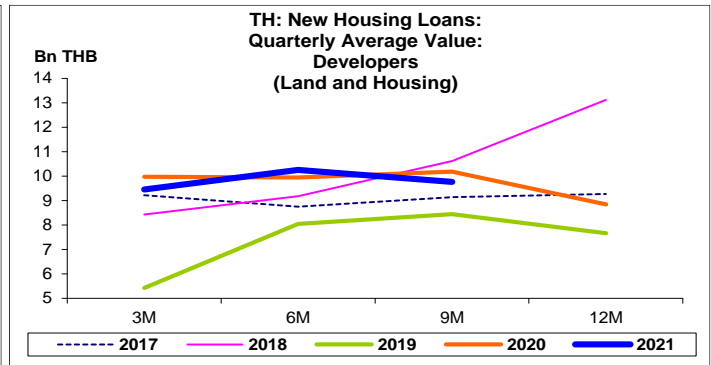
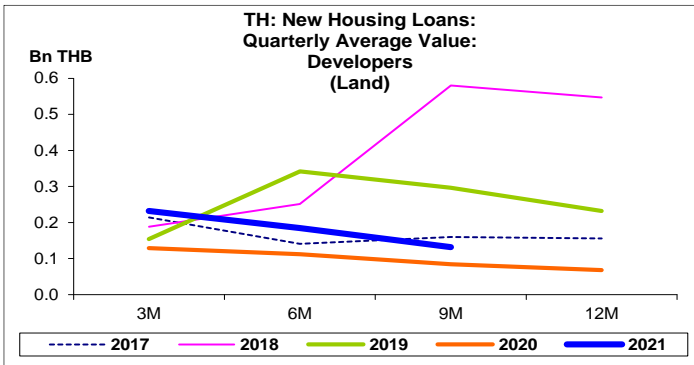
อัตราการเปลี่ยนแปลงรายปี (ปี 2554-63)

%	Average YoY Growth	CAGR
New Housing Loans: Individuals	5.4	5.0
New Housing Loans: Developers	0.5	-1.9
Land	32.0	-3.4
Land and Housing	1.9	-1.7
Commercial Buildings	14.5	-11.0
Flats and Condominiums	4.8	-1.1

ที่มา: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
หมายเหตุ: CAGR คือ Compound Annual Growth Rate









สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่:
จุดสูงสุดและต่ำสุดในแต่ละช่วงเวลา ในระยะเวลา 11 ปี (ปี 2554-64)

Bn THB	ค่าปัจจุบัน	% ค่าสูงสุด	% ค่าต่ำสุด	ค่าสูงสุด	Date	ค่าต่ำสุด	Date
New Housing Loans: Individuals							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
Q3/64	142.6	-31.2	73.4	207.4	Q4/60	82.3	Q1/54
2563	612.1	-12.9	63.0	702.9	2561	375.5	2554
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
9M/64	437.6	-14.2	49.4	510.1	9M/61	292.9	9M/54
Q3/64	142.6	-22.9	28.2	184.9	Q3/61	111.3	Q3/54
New Housing Loans: Developers							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
Q3/64	14.6	-59.1	62.6	35.7	Q4/61	9.0	Q4/63
2563	54.8	-45.2	-	99.9	2561	54.8	2563
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
9M/64	45.5	-31.7	1.8	66.6	9M/60	44.7	9M/54
Q3/64	14.6	-46.8	-	27.5	Q3/60	14.6	Q3/64
Land							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
Q3/64	0.03	-97.9	36.8	1.2	Q3/61	0.02	Q4/63
2563	0.3	-87.6	-	2.2	2561	0.3	2563
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
9M/64	0.4	-77.3	56.1	1.7	9M/61	0.3	9M/63
Q3/64	0.03	-97.9	-	1.2	Q3/61	0.03	Q3/64
Land and Housing							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
Q3/64	8.8	-57.5	81.1	20.6	Q4/61	4.8	Q4/63
2563	35.4	-35.7	16.3	55.0	2556	30.4	2559
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
9M/64	29.3	-25.0	27.7	39.0	9M/56	22.9	9M/59
Q3/64	8.8	-36.8	22.9	13.9	Q3/56	7.1	Q3/57
Commercial Buildings							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
Q3/64	0.4	-89.2	1,039.4	3.5	Q3/59	0.0	Q3/63
2563	1.2	-86.5	116.1	9.0	2559	0.6	2562
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
9M/64	1.5	-82.4	217.7	8.3	9M/59	0.5	9M/62
Q3/64	0.4	-89.2	1,039.4	3.5	Q3/59	0.0	Q3/63
Flats and Condominiums							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
Q3/64	5.5	-67.8	105.1	16.9	Q3/60	2.7	Q3/54
2563	17.9	-59.5	23.1	44.2	2561	14.6	2554
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
9M/64	14.4	-59.8	34.3	35.8	9M/60	10.7	9M/54
Q3/64	5.5	-67.8	105.1	16.9	Q3/60	2.7	Q3/54