

การก่อสร้างที่อยู่อาศัยใหม่ของสหรัฐฯ เดือน พ.ค. 2566

- การอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัย เดือน พ.ค. 66 จำนวน 139.2 พันหน่วย หดตัว 8.6% YoY แต่ขยายตัว 18.4% MoM หากพิจารณา 5M/66 จำนวน 600.0 พันหน่วย หดตัวถึง 20.2% YoY
- หากปรับฤดูกาล การอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัย เดือน พ.ค. 66 จำนวน 1,491.0 พันหน่วย หดตัว 12.7% YoY แต่ขยายตัว 5.2% MoM
- การเริ่มก่อสร้างที่อยู่อาศัย เดือน พ.ค. 66 จำนวน 151.2 พันหน่วย ขยายตัว 7.5% YoY และ 25.3% MoM หากพิจารณา 5M/66 จำนวน 586.8 พันหน่วย หดตัว 15.5% YoY
- หากปรับฤดูกาล การเริ่มก่อสร้างที่อยู่อาศัย เดือน พ.ค. 66 จำนวน 1,631.0 พันหน่วย ขยายตัว 5.7% YoY และ 21.7% MoM
- การก่อสร้างที่อยู่อาศัยแล้วเสร็จ เดือน พ.ค. 66 จำนวน 127.3 พันหน่วย ขยายตัว 5.3% YoY และ 17.4% MoM หากพิจารณา 5M/66 จำนวน 568.6 พันหน่วย ขยายตัว 8.0% YoY
- หากปรับฤดูกาล การก่อสร้างที่อยู่อาศัยแล้วเสร็จ เดือน พ.ค. 66 จำนวน 1,518.0 พันหน่วย ขยายตัว 5.0% YoY และ 9.5% MoM

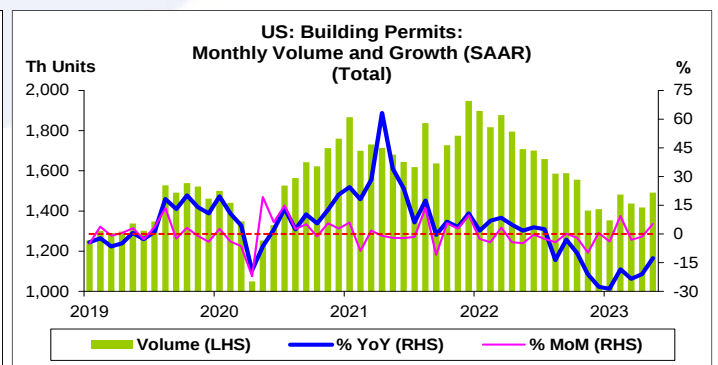
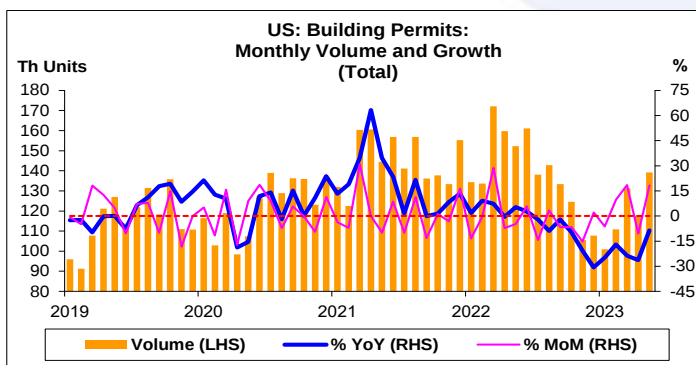
การประเมินอันดับค่า อิงค่าต่ำสุด ค่าเฉลี่ย และค่าสูงสุด (ปี 2556-66)

	All Periods			Same Periods			Latest
	Month	Quarter	Year	YTD	Quarter	Month	
New Residential Construction							
Building Permits: Total	4	3	5	4	4	4	May-23
Single-Family	4	3	4	3	3	4	May-23
Multi-Family	4	4	5	5	5	5	May-23
Housing Starts: Total	5	3	5	4	4	5	May-23
Single-Family	4	2	4	3	3	5	May-23
Multi-Family	5	4	5	5	5	5	May-23
Housing Completions: Total	5	4	5	5	5	5	May-23
Single-Family	4	4	5	5	5	5	May-23
Multi-Family	5	4	4	5	5	5	May-23

หมายเหตุ: 5 สูง 4 ค่อนข้างสูง 3 ปานกลาง 2 ค่อนข้างต่ำ 1 ต่ำ

อัตราการเปลี่ยนแปลงรายปี (ปี 2556-65)

%	Average YoY Growth	CAGR
New Residential Construction		
Building Permits: Total	7.2	7.0
Single-Family	6.7	6.4
Multi-Family	8.4	7.9
Housing Starts: Total	7.3	7.1
Single-Family	6.8	6.5
Multi-Family	8.9	8.4
Housing Completions: Total	8.0	7.9
Single-Family	7.9	7.8
Multi-Family	8.9	8.3



ที่มา: US Census Bureau

หมายเหตุ: 1. SAAR คือ Seasonally Adjusted Annual Rate

2. CAGR คือ Compound Annual Growth Rate

