

ดัชนีราคาที่อยู่อาศัยของไทย เดือน พ.ย. 2566

- ดัชนีราคาบ้านเดี่ยว เดือน พ.ย. 66 ขยายตัว 3.7% YoY และ 0.9% MoM หากพิจารณา 11M/66 ขยายตัว 4.3% YoY
- ดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์ เดือน พ.ย. 66 ขยายตัว 4.1% YoY แต่ทรงตัว MoM หากพิจารณา 11M/66 ขยายตัว 4.1% YoY
- ดัชนีราคาคอนโดมิเนียม เดือน พ.ย. 66 ขยายตัว 3.9% YoY และ 2.3% MoM หากพิจารณา 11M/66 ขยายตัว 4.4% YoY
- ดัชนีราคาที่ดิน เดือน พ.ย. 66 ขยายตัว 3.0% YoY แต่หดตัว 0.5% MoM หากพิจารณา 11M/66 ขยายตัว 0.8% YoY

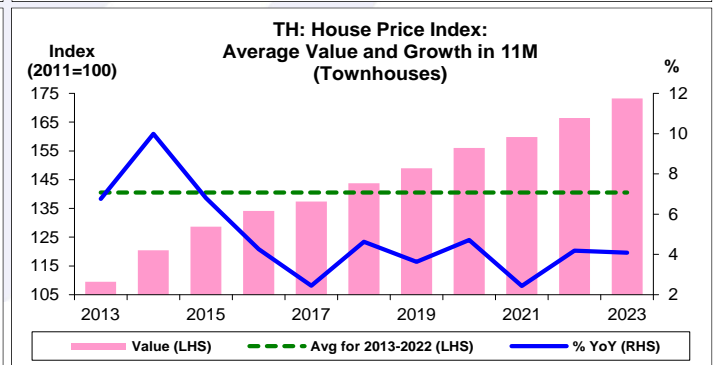
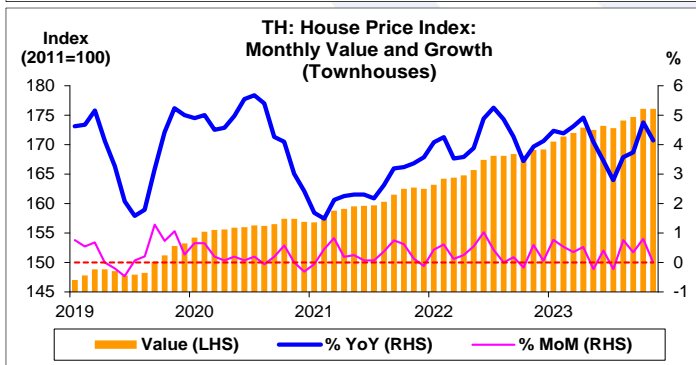
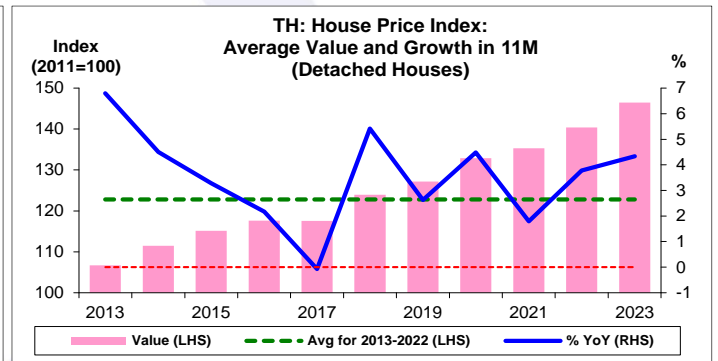
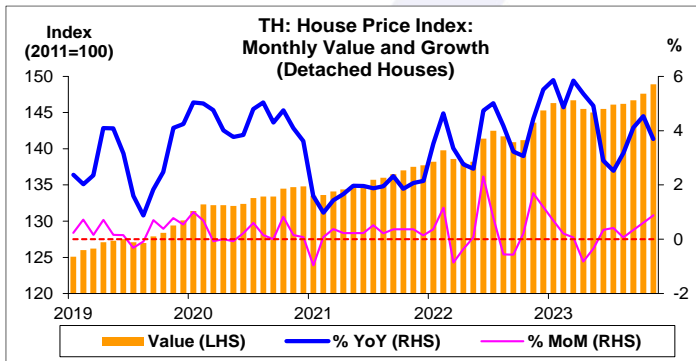
การประเมินอันดับค่า อิงค่าต่ำสุด ค่าเฉลี่ย และค่าสูงสุด (ปี 2556-66)

	All Periods			Same Periods			Latest
	Month	Quarter	Year	YTD	Quarter	Month	
House Price Index							
Detached Houses	5	5	5	5	5	5	Nov-23
Townhouses	5	5	5	5	5	5	Nov-23
Condominiums	5	5	5	5	5	5	Nov-23
Lands	5	5	5	5	5	5	Nov-23

หมายเหตุ: 5 สูง 4 ค่อนข้างสูง 3 ปานกลาง 2 ค่อนข้างต่ำ 1 ต่ำ

อัตราการเปลี่ยนแปลงรายปี (ปี 2556-65)

	%	Average YoY Growth	CAGR
House Price Index			
Detached Houses		3.5	3.4
Townhouses		5.0	4.9
Condominiums		5.9	5.8
Lands		5.8	5.7

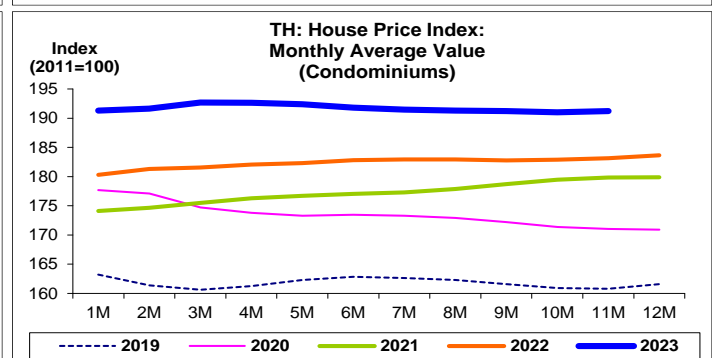
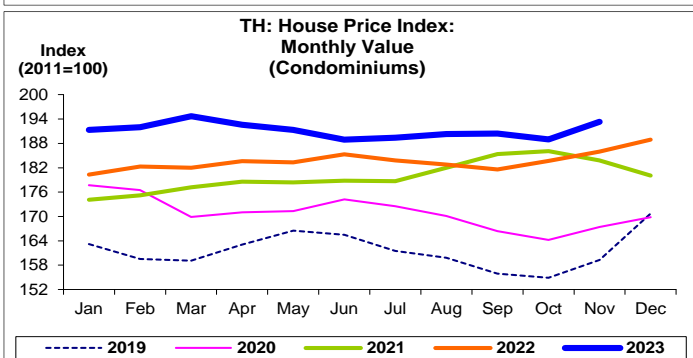
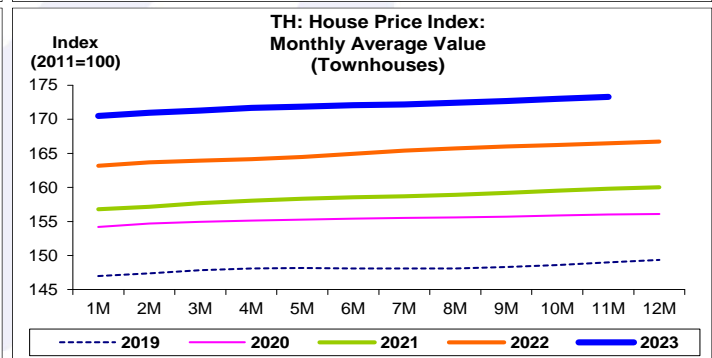
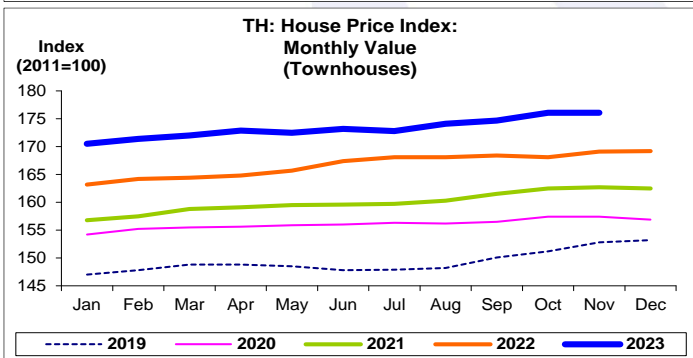
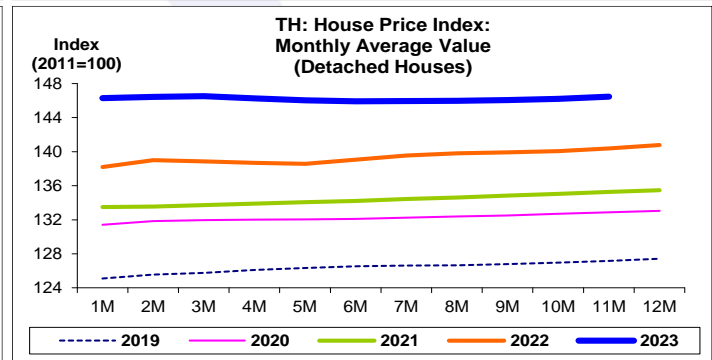
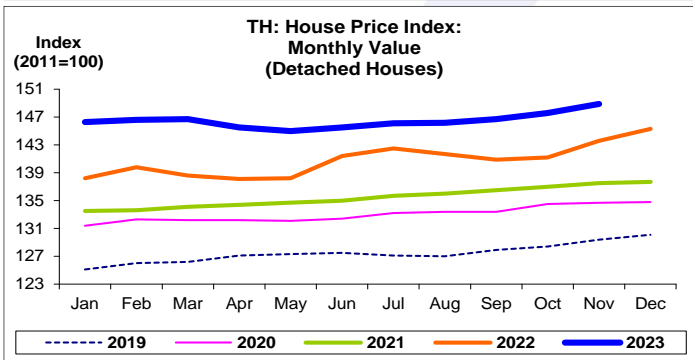
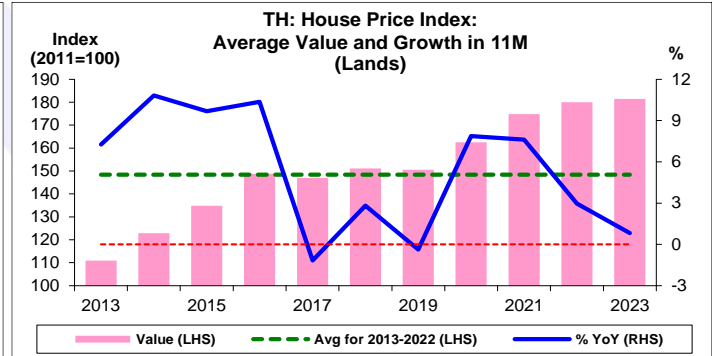
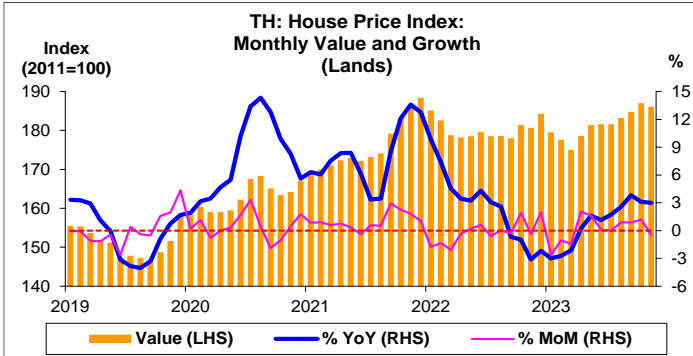
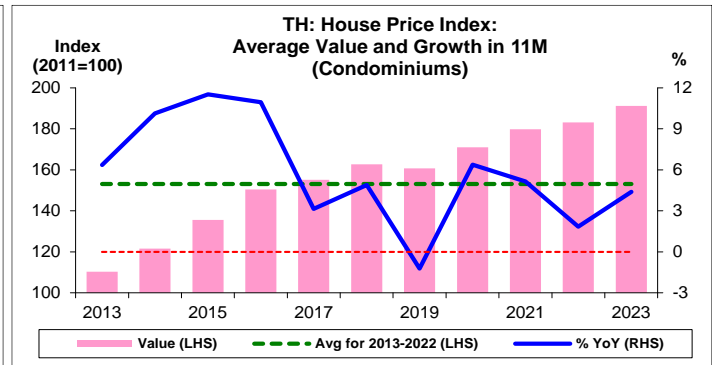
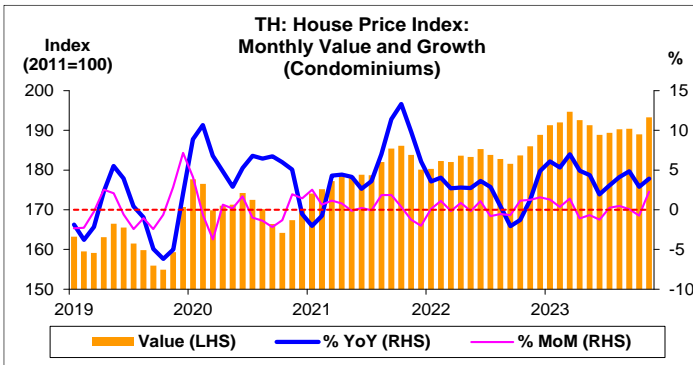


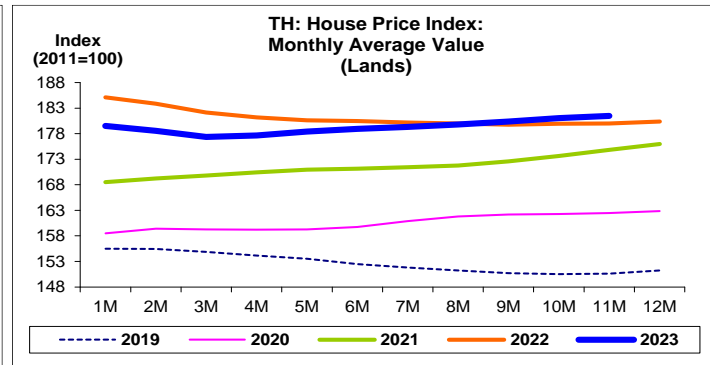
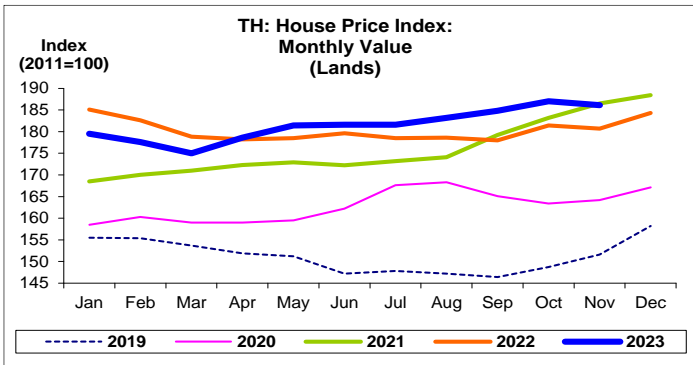
ที่มา: ธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.)

หมายเหตุ: 1. CAGR คือ Compound Annual Growth Rate

2. ดัชนีราคาที่อยู่อาศัย คำนวณจากข้อมูลสินเชื่อที่มีที่อยู่อาศัยในกรุงเทพฯ และปริมณฑลเป็นหลักประกัน

3. ข้อมูลรายเดือน เป็นข้อมูลเฉลี่ยเคลื่อนที่ 3 เดือน





ดัชนีราคาที่อยู่อาศัย:

จุดสูงสุดและต่ำสุดในแต่ละช่วงเวลา ในระยะเวลา 11 ปี (ปี 2556-66)

Index	ค่าปัจจุบัน	% ค่าสูงสุด	% ค่าต่ำสุด	ค่าสูงสุด	Date	ค่าต่ำสุด	Date
Detached Houses							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
พ.ย. 66	148.9	-	42.9	148.9	พ.ย. 66	104.2	ก.พ. 56
Q3/66	146.3	-0.1	40.2	146.5	Q1/66	104.4	Q1/56
2565	140.8	-	31.8	140.8	2565	106.8	2556
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
พ.ย. 66	148.9	-	36.1	148.9	พ.ย. 66	109.4	พ.ย. 56
11M/66	146.5	-	37.3	146.5	11M/66	106.7	11M/56
Q3/66	146.3	-	36.4	146.3	Q3/66	107.3	Q3/56
Townhouses							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
พ.ย. 66	176.1	0.0	66.9	176.1	ต.ค. 66	105.5	ม.ค. 56
Q3/66	173.9	-	64.3	173.9	Q3/66	105.8	Q1/56
2565	166.7	-	51.5	166.7	2565	110.1	2556
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
พ.ย. 66	176.1	-	52.6	176.1	พ.ย. 66	115.4	พ.ย. 56
11M/66	173.3	-	58.3	173.3	11M/66	109.5	11M/56
Q3/66	173.9	-	56.7	173.9	Q3/66	111.0	Q3/56
Condominiums							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
พ.ย. 66	193.3	-0.7	79.5	194.7	มี.ค. 66	107.7	ม.ค. 56
Q3/66	190.0	-1.4	73.9	192.7	Q1/66	109.3	Q2/56
2565	183.6	-	65.9	183.6	2565	110.7	2556
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
พ.ย. 66	193.3	-	72.3	193.3	พ.ย. 66	112.2	พ.ย. 56
11M/66	191.2	-	73.2	191.2	11M/66	110.4	11M/56
Q3/66	190.0	-	71.0	190.0	Q3/66	111.1	Q3/56
Lands							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
พ.ย. 66	186.1	-1.2	71.8	188.4	ธ.ค. 64	108.3	เม.ย. 56
Q3/66	183.2	-1.5	67.5	186.0	Q4/64	109.4	Q1/56
2565	180.4	-	61.6	180.4	2565	111.6	2556
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
พ.ย. 66	186.1	-0.2	59.3	186.5	พ.ย. 64	116.8	พ.ย. 56
11M/66	181.5	-	63.6	181.5	11M/66	110.9	11M/56
Q3/66	183.2	-	65.1	183.2	Q3/66	111.0	Q3/56