

**ดัชนีราคาที่อยู่อาศัยของไทย เดือน เม.ย. 2566**

- ดัชนีราคาบ้านเดี่ยว เดือน เม.ย. 66 ขยายตัว 5.4% YoY แต่หดตัว 0.8% MoM หากพิจารณา 4M/66 ขยายตัว 5.5% YoY
- ดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์ เดือน เม.ย. 66 ขยายตัว 4.9% YoY และ 0.5% MoM หากพิจารณา 4M/66 ขยายตัว 4.6% YoY
- ดัชนีราคาคอนโดมิเนียม เดือน เม.ย. 66 ขยายตัว 4.9% YoY แต่หดตัว 1.1% MoM หากพิจารณา 4M/66 ขยายตัว 5.8% YoY
- ดัชนีราคาที่ดิน เดือน เม.ย. 66 ขยายตัว 0.2% YoY และ 2.1% MoM หากพิจารณา 4M/66 หดตัว 1.9% YoY

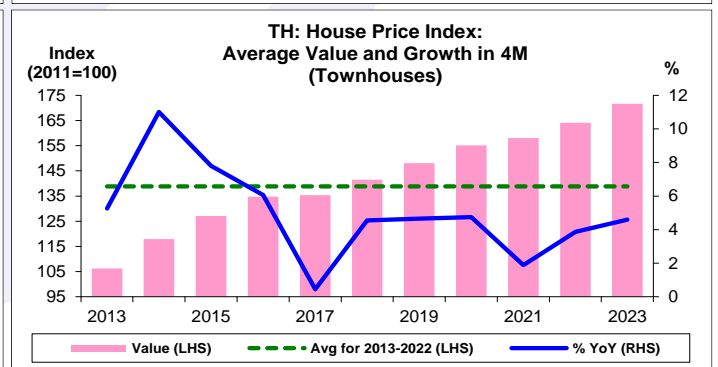
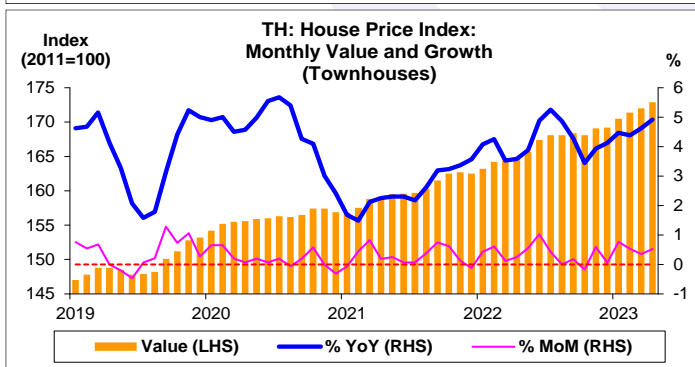
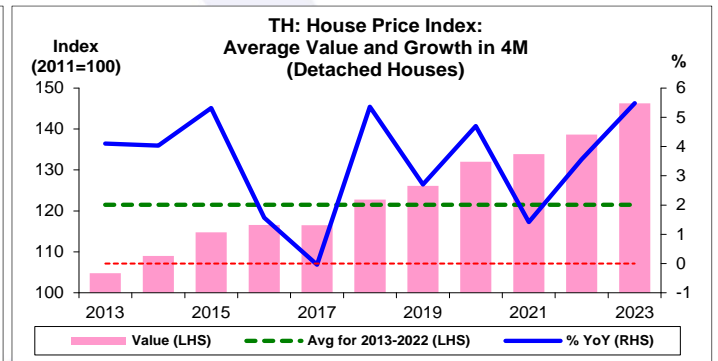
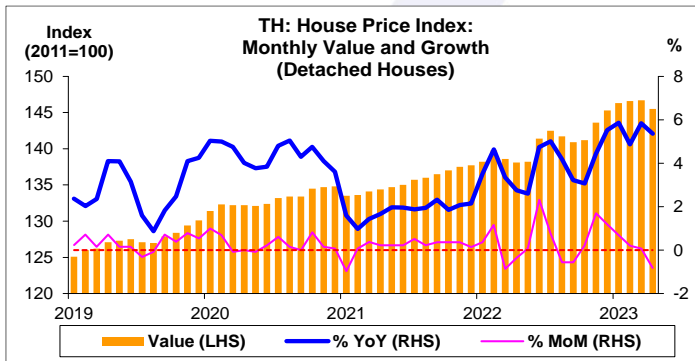
**การประเมินอันดับค่า อิงค่าต่ำสุด ค่าเฉลี่ย และค่าสูงสุด (ปี 2556-66)**

	All Periods			Same Periods			Latest
	Month	Quarter	Year	YTD	Quarter	Month	
<b>House Price Index</b>							
Detached Houses	5	5	5	5	5	5	Apr-23
Townhouses	5	5	5	5	5	5	Apr-23
Condominiums	5	5	5	5	5	5	Apr-23
Lands	5	5	5	5	5	5	Apr-23

หมายเหตุ: 5 สูง 4 ค่อนข้างสูง 3 ปานกลาง 2 ค่อนข้างต่ำ 1 ต่ำ

**อัตราการเปลี่ยนแปลงรายปี (ปี 2556-65)**

	%	Average YoY Growth	CAGR
<b>House Price Index</b>			
Detached Houses		3.5	3.4
Townhouses		5.0	4.9
Condominiums		5.9	5.8
Lands		5.8	5.7

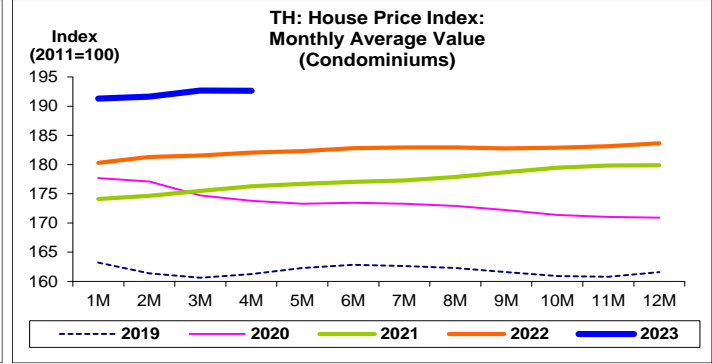
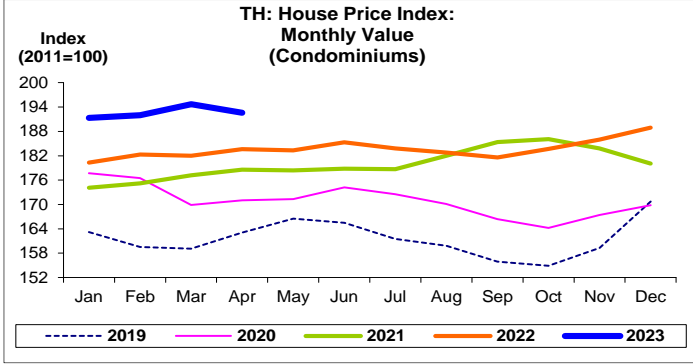
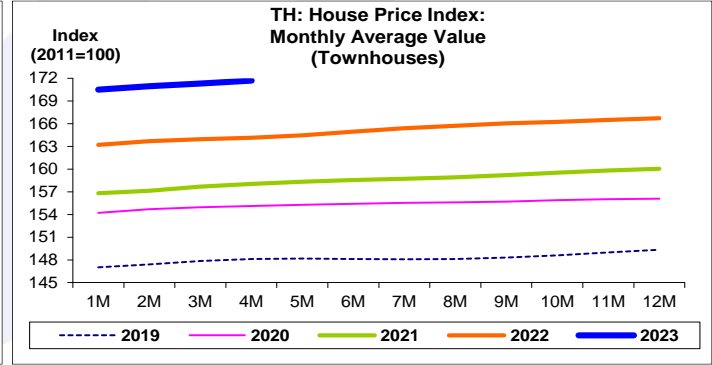
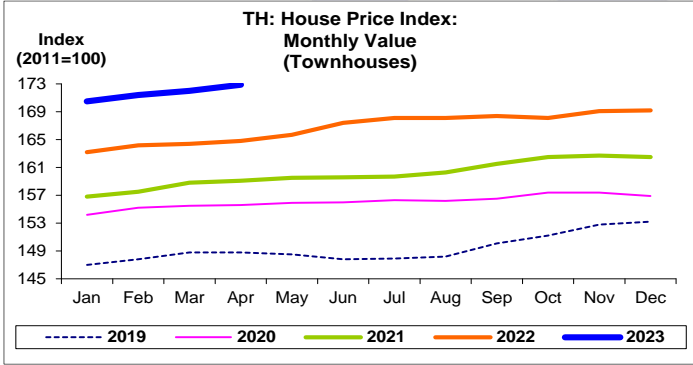
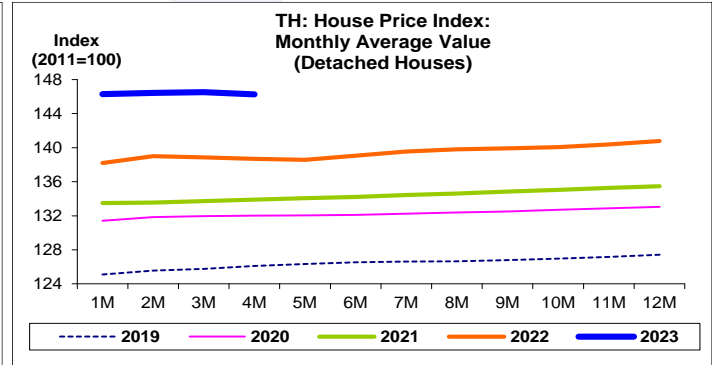
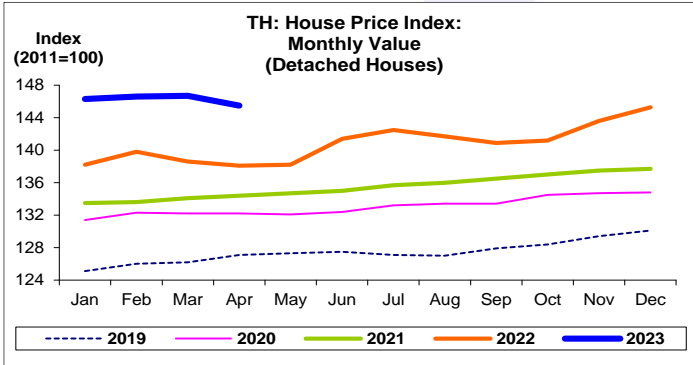
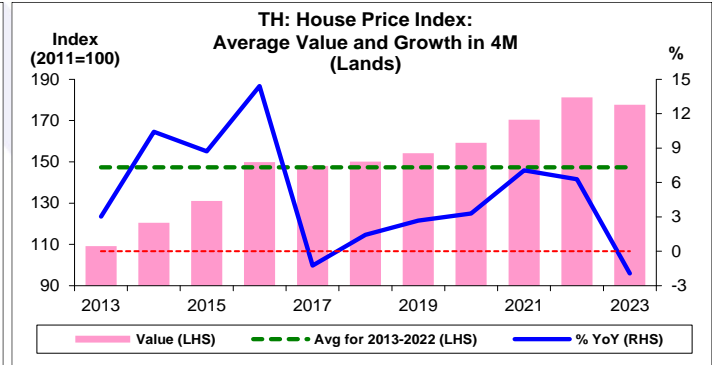
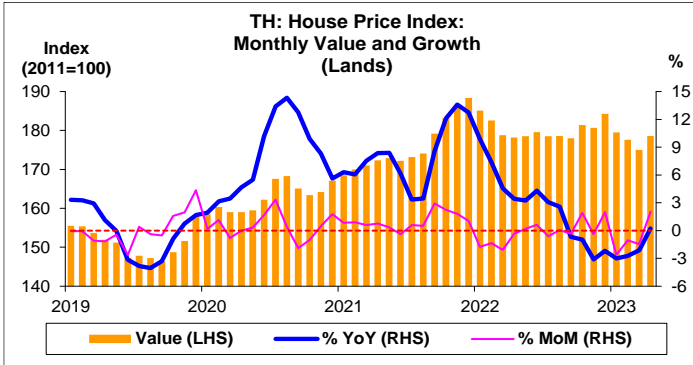
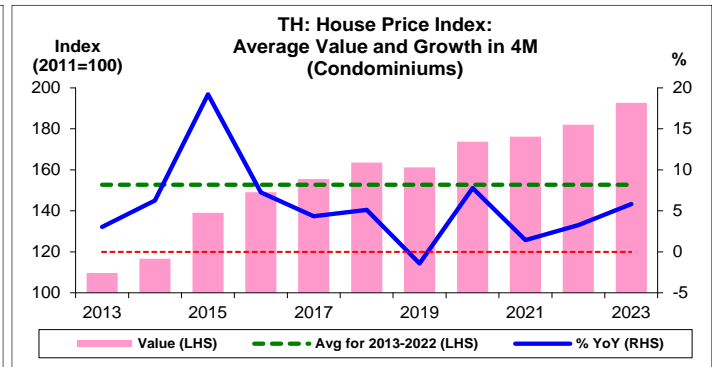
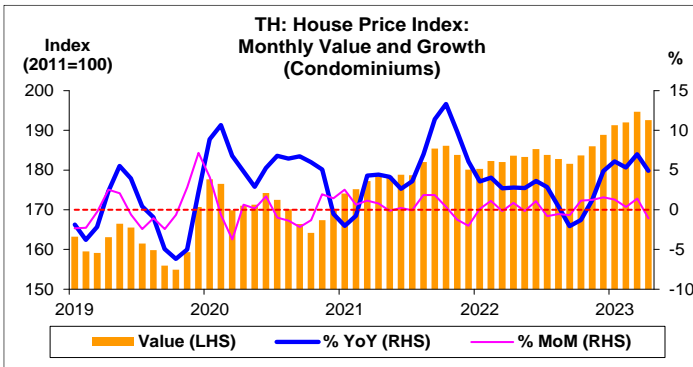


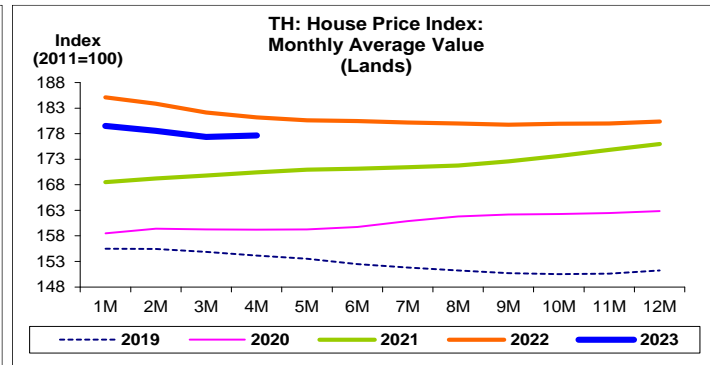
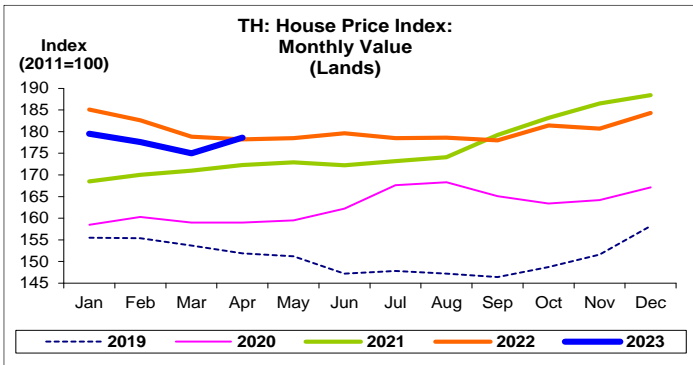
ที่มา: ธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.)

หมายเหตุ: 1. CAGR คือ Compound Annual Growth Rate

2. ดัชนีราคาที่อยู่อาศัย คำนวณจากข้อมูลดัชนีเชื้อเพลิงที่อยู่อาศัยในกรุงเทพฯ และปริมณฑลเป็นหลักประกัน

3. ข้อมูลรายเดือน เป็นข้อมูลเฉลี่ยเคลื่อนที่ 3 เดือน





ดัชนีราคาที่อยู่อาศัย:

จุดสูงสุดและต่ำสุดในแต่ละช่วงเวลา ในระยะเวลา 11 ปี (ปี 2556-66)

Index	ค่าปัจจุบัน	% ค่าสูงสุด	% ค่าต่ำสุด	ค่าสูงสุด	Date	ค่าต่ำสุด	Date
<b>Detached Houses</b>							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
เม.ย. 66	145.5	-0.8	39.6	146.7	มี.ค. 66	104.2	ก.พ. 56
Q1/66	146.5	-	40.4	146.5	Q1/66	104.4	Q1/56
2565	140.8	-	31.8	140.8	2565	106.8	2556
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
เม.ย. 66	145.5	-	37.4	145.5	เม.ย. 66	105.9	เม.ย. 56
4M/66	146.3	-	39.6	146.3	4M/66	104.8	4M/56
Q1/66	146.5	-	40.4	146.5	Q1/66	104.4	Q1/56
<b>Townhouses</b>							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
เม.ย. 66	172.9	-	63.9	172.9	เม.ย. 66	105.5	ม.ค. 56
Q1/66	171.3	-	61.9	171.3	Q1/66	105.8	Q1/56
2565	166.7	-	51.5	166.7	2565	110.1	2556
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
เม.ย. 66	172.9	-	61.1	172.9	เม.ย. 66	107.3	เม.ย. 56
4M/66	171.7	-	61.7	171.7	4M/66	106.2	4M/56
Q1/66	171.3	-	61.9	171.3	Q1/66	105.8	Q1/56
<b>Condominiums</b>							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
เม.ย. 66	192.6	-1.1	78.8	194.7	มี.ค. 66	107.7	ม.ค. 56
Q1/66	192.7	-	76.3	192.7	Q1/66	109.3	Q2/56
2565	183.6	-	65.9	183.6	2565	110.7	2556
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
เม.ย. 66	192.6	-	74.0	192.6	เม.ย. 66	110.7	เม.ย. 56
4M/66	192.7	-	75.5	192.7	4M/66	109.8	4M/56
Q1/66	192.7	-	76.1	192.7	Q1/66	109.4	Q1/56
<b>Lands</b>							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
เม.ย. 66	178.6	-5.2	64.9	188.4	ธ.ค. 64	108.3	เม.ย. 56
Q1/66	177.4	-4.7	62.1	186.0	Q4/64	109.4	Q1/56
2565	180.4	-	61.6	180.4	2565	111.6	2556
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
เม.ย. 66	178.6	-	64.9	178.6	เม.ย. 66	108.3	เม.ย. 56
4M/66	177.7	-1.9	62.8	181.2	4M/65	109.1	4M/56
Q1/66	177.4	-2.6	62.1	182.2	Q1/65	109.4	Q1/56