

ที่อยู่อาศัยสร้างแล้วเสร็จจดทะเบียนของไทย เดือน ส.ค. 2567

- ที่อยู่อาศัยสร้างแล้วเสร็จจดทะเบียน เดือน ส.ค. 67 จำนวน 7,034 หน่วย หดตัว 5.4% YoY แต่ขยายตัวถึง 31.7% MoM หากพิจารณา 8M/67 จำนวน 60,816 หน่วย หดตัว 2.2% YoY
- เดือน ส.ค. 67 ที่อยู่อาศัยสร้างโดยผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และที่อยู่อาศัยสร้างเอง คิดเป็น 70.6% และ 29.4% ของที่อยู่อาศัยสร้างแล้วเสร็จจดทะเบียนทั้งหมด ตามลำดับ โดยเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน ที่อยู่อาศัยสร้างโดยผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ขยายตัว แต่ที่อยู่อาศัยสร้างเอง หดตัว หากเทียบกับเดือนก่อน ขยายตัวทุกประเภทผู้สร้าง
- เดือน ส.ค. 67 แพลตและคอนโดมีเนียม บ้านเดี่ยว ทาวน์เฮ้าส์และอาคารพาณิชย์ และบ้านแฝด คิดเป็น 41.3% 38.7% 17.0% และ 3.0% ของที่อยู่อาศัยสร้างแล้วเสร็จจดทะเบียนทั้งหมด ตามลำดับ โดยเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน หดตัวเกือบทุกประเภทที่อยู่อาศัย ยกเว้น แพลตและคอนโดมีเนียม หากเทียบกับเดือนก่อน ขยายตัวเกือบทุกประเภทที่อยู่อาศัย ยกเว้น บ้านเดี่ยว

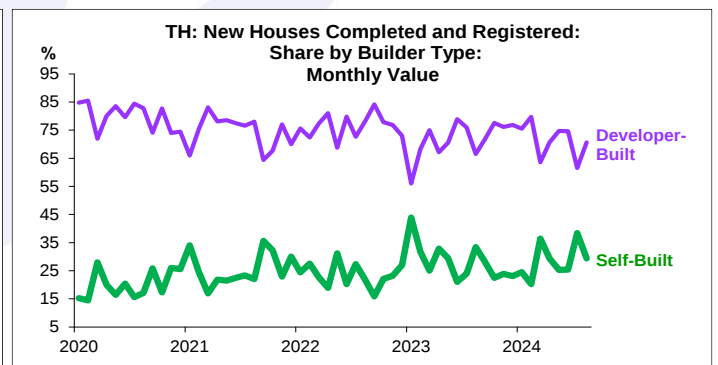
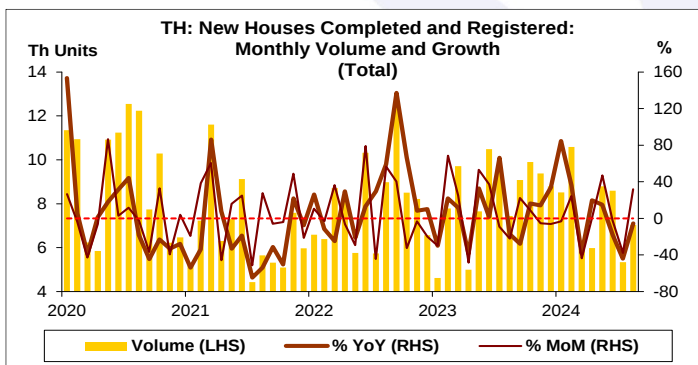
การประเมินอันดับค่า อิงค่าต่ำสุด ค่าเฉลี่ย และค่าสูงสุด (ปี 2557-67)

	All Periods			Same Periods			Latest
	Month	Quarter	Year	YTD	Quarter	Month	
New Houses Completed and Registered	2	2	2	1	2	1	Aug-24
Classified by Builder Type							
Developer-Built	2	2	1	1	2	1	Aug-24
Self-Built	4	4	5	5	5	3	Aug-24
Classified by Building Type							
Flats and Condominiums	3	2	1	1	2	1	Aug-24
Detached Houses	3	3	5	4	4	3	Aug-24
Townhouses and Commercial Buildings	2	1	1	1	1	1	Aug-24
Duplexes	3	3	5	3	3	3	Aug-24

หมายเหตุ: 5 สูง 4 ค่อนข้างสูง 3 ปานกลาง 2 ค่อนข้างต่ำ 1 ต่ำ

อัตราการเปลี่ยนแปลงรายปี (ปี 2557-66)

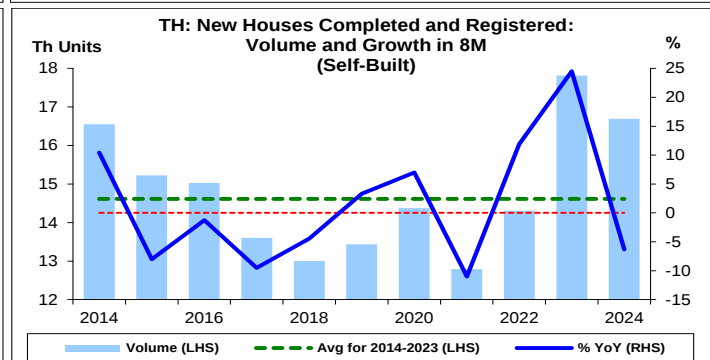
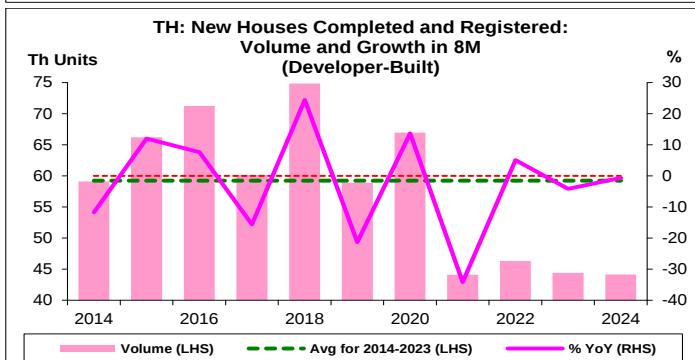
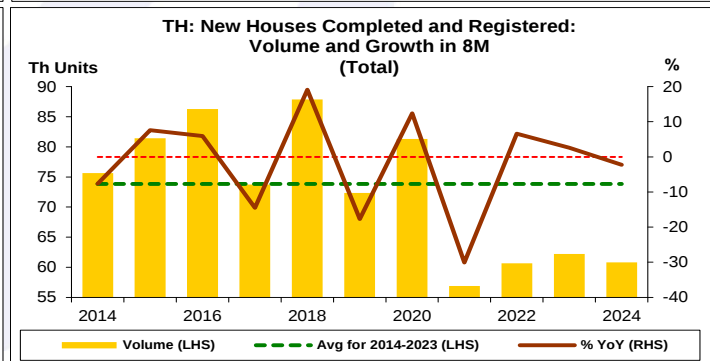
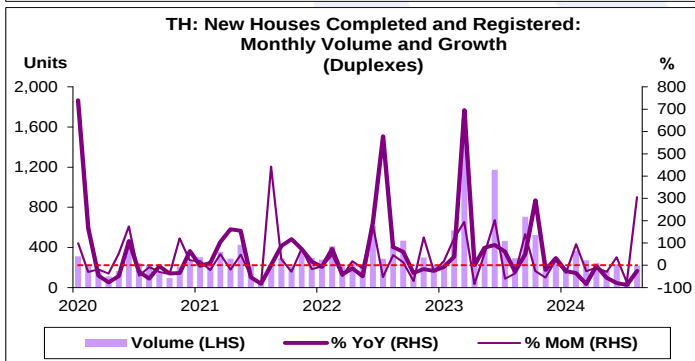
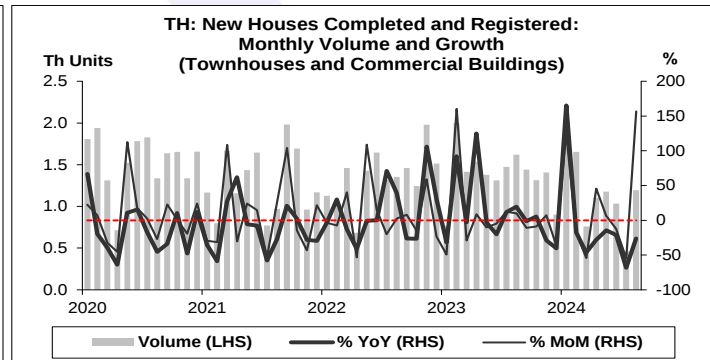
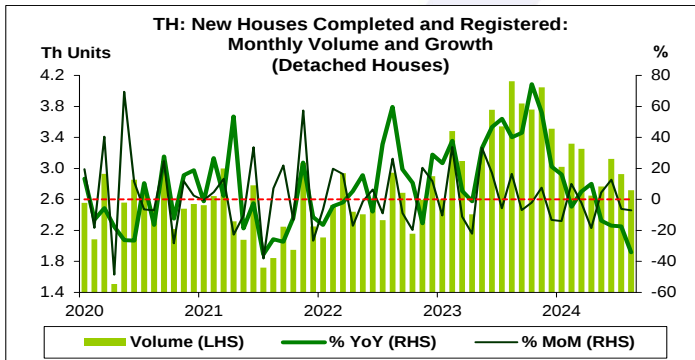
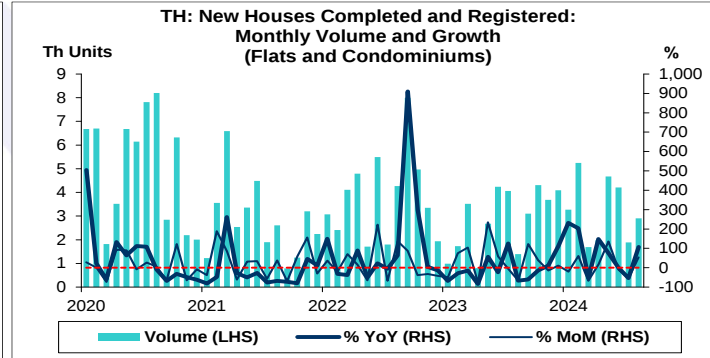
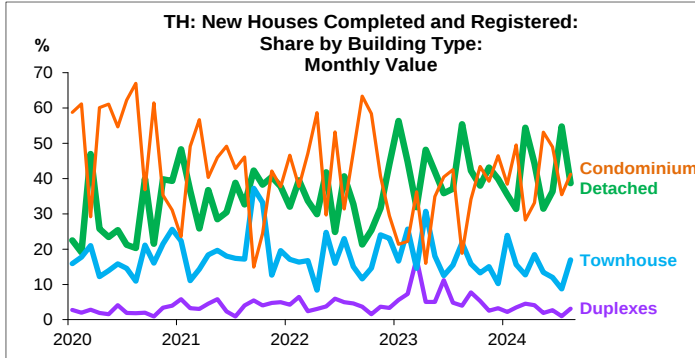
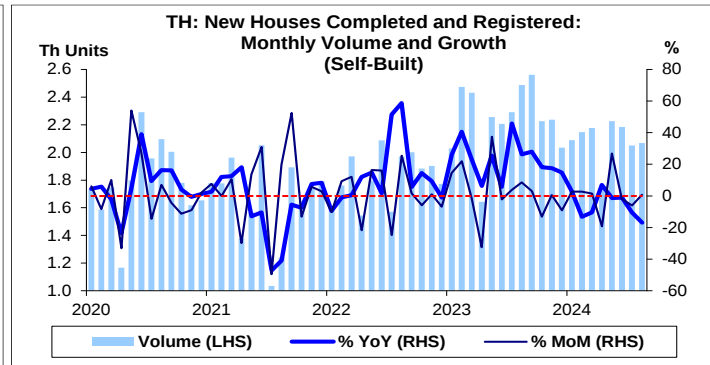
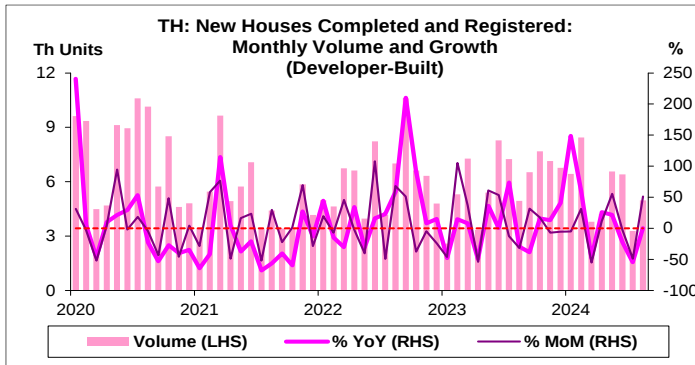
%	Average YoY Growth	CAGR
New Houses Completed and Registered	-2.0	-2.8
Classified by Builder Type		
Developer-Built	-2.8	-4.0
Self-Built	1.9	1.4
Classified by Building Type		
Detached Houses	3.5	2.8
Flats and Condominiums	-4.4	-7.0
Townhouses and Commercial Buildings	-3.8	-4.7
Duplexes	14.0	10.1

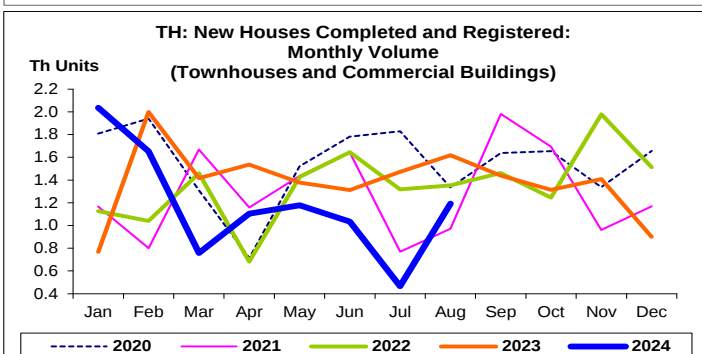
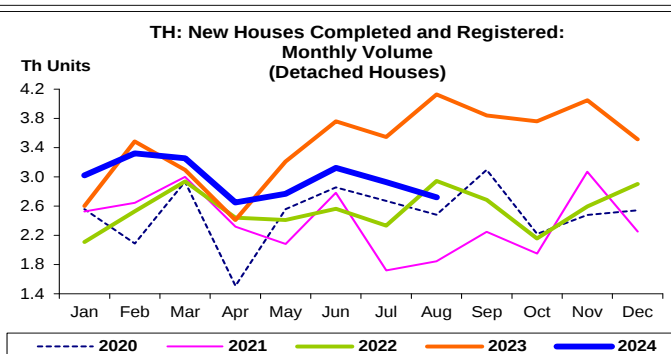
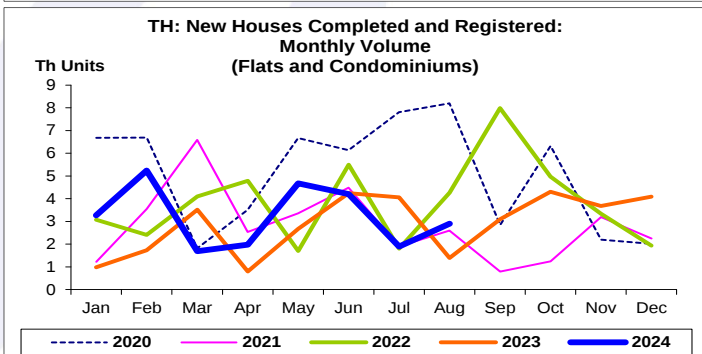
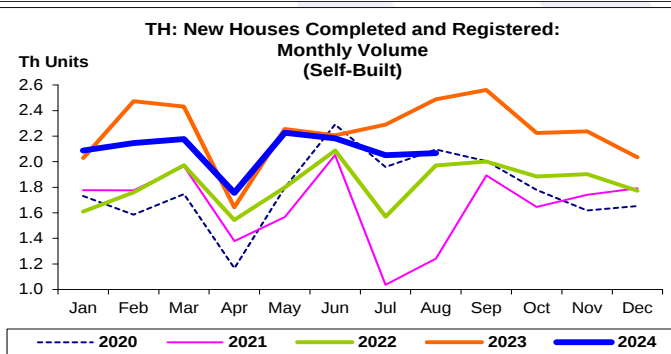
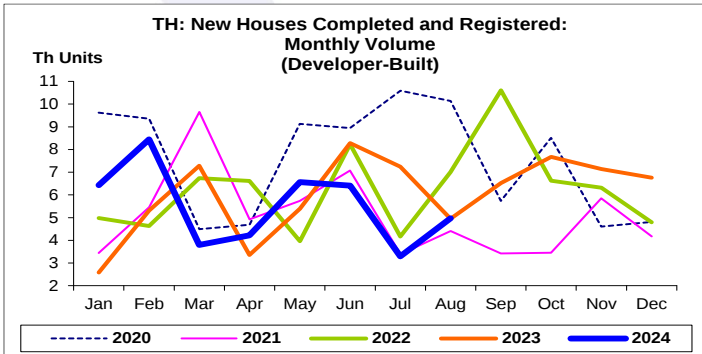
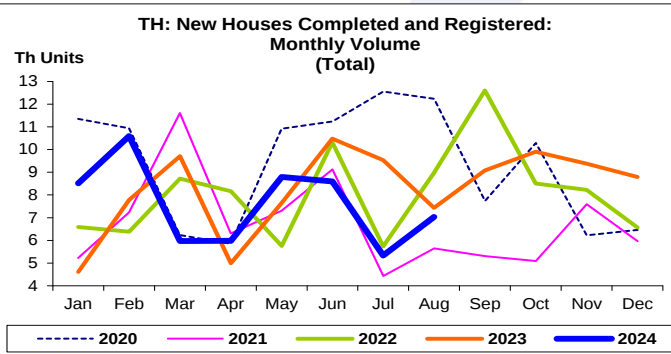
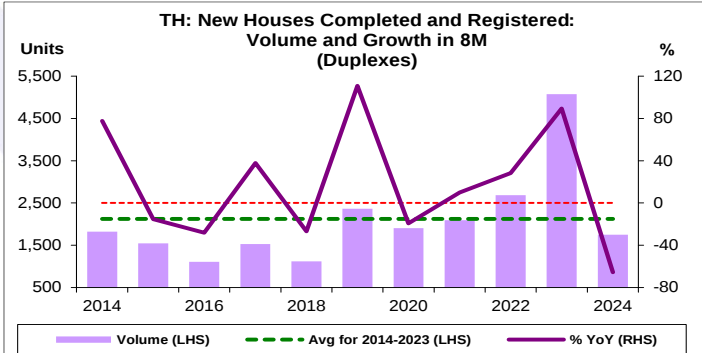
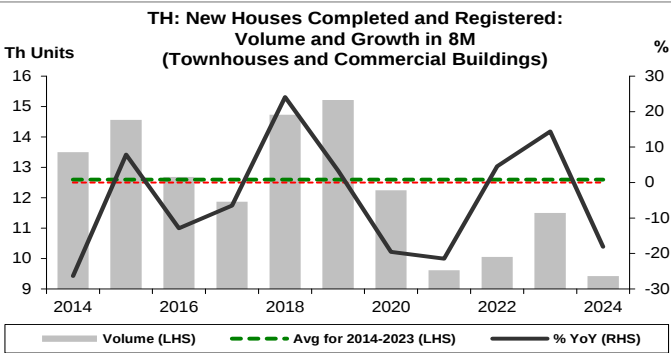
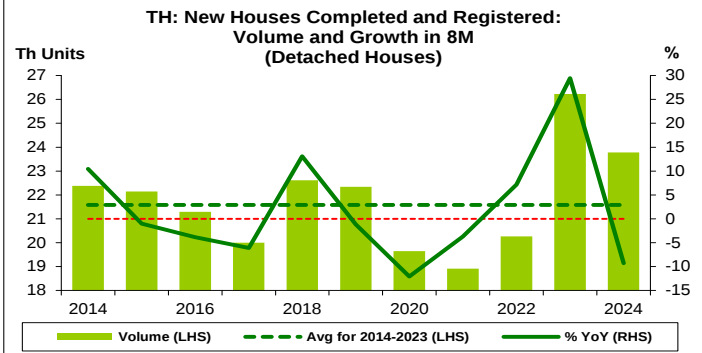
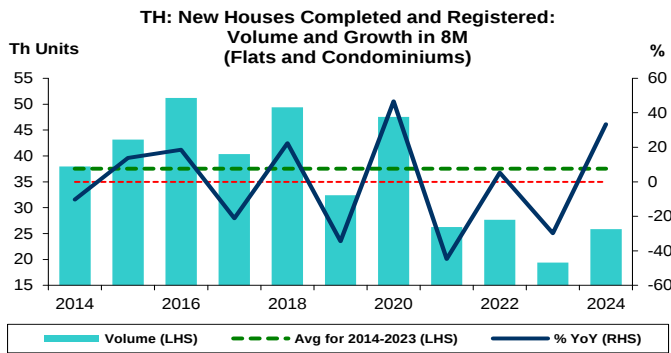


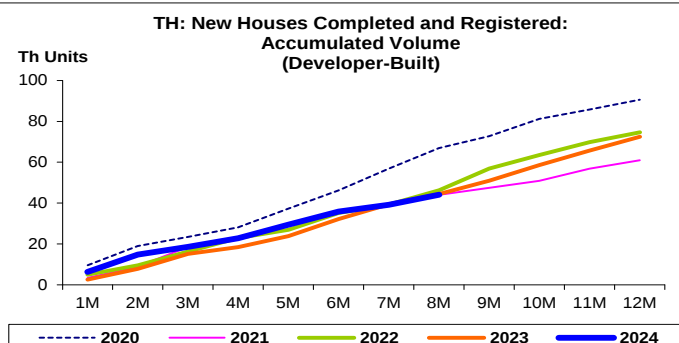
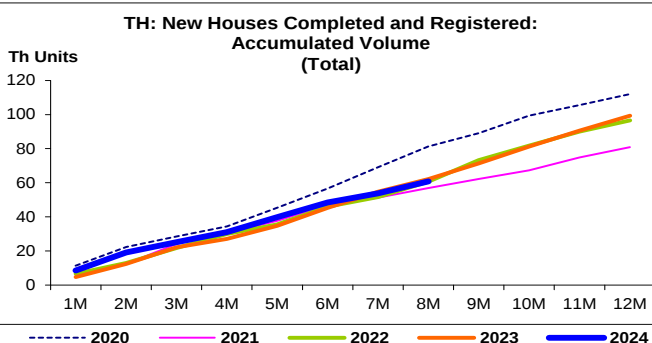
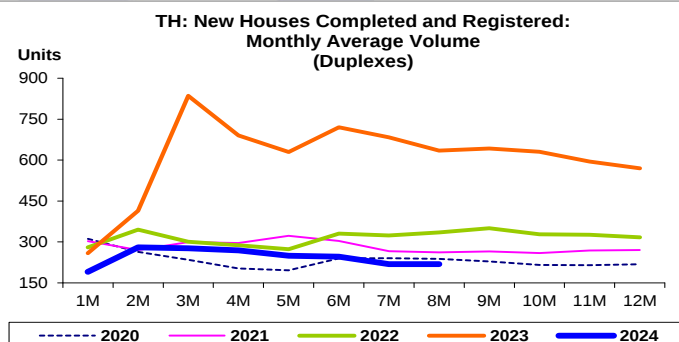
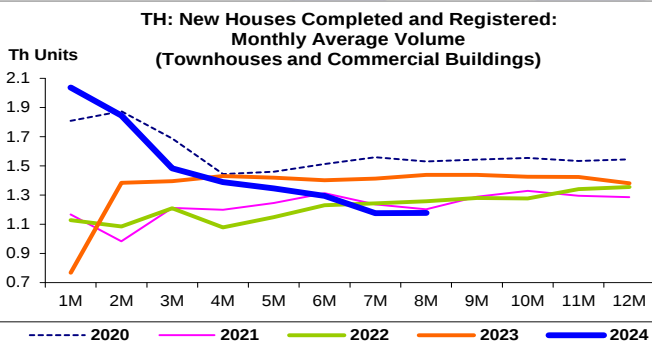
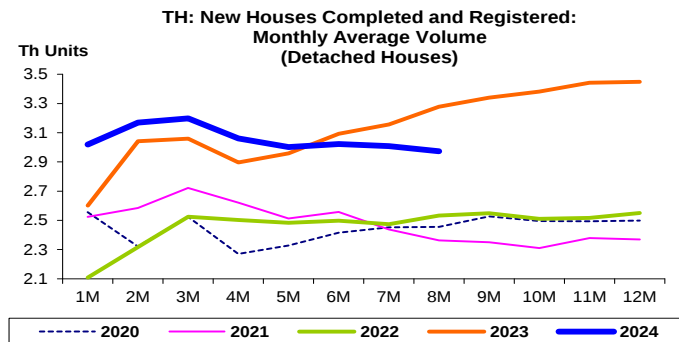
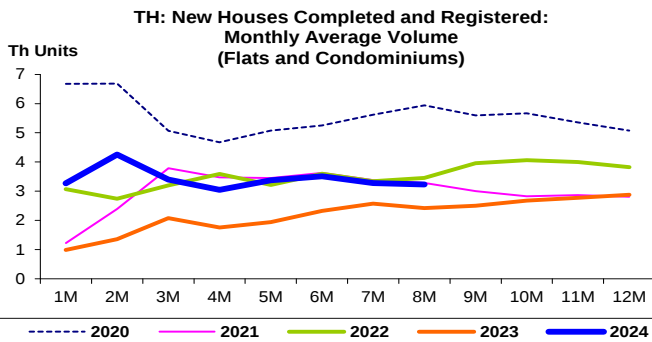
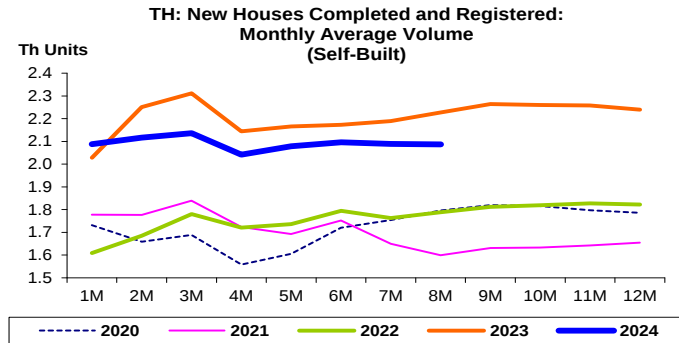
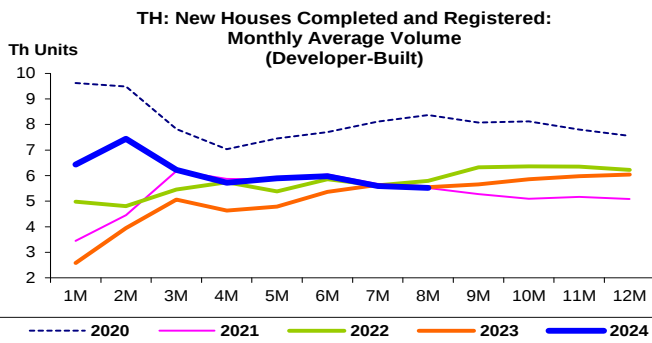
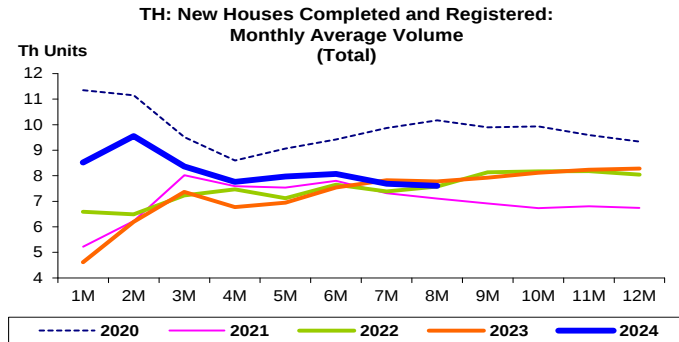
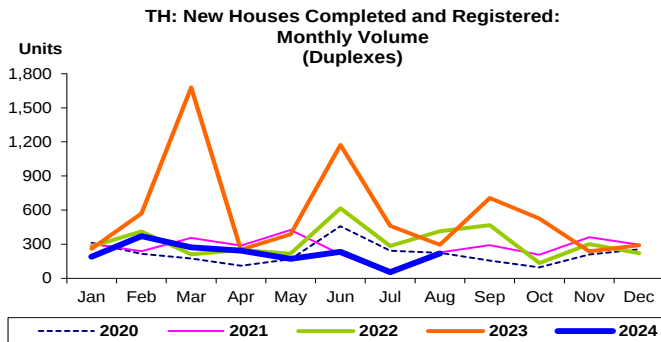
ที่มา: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

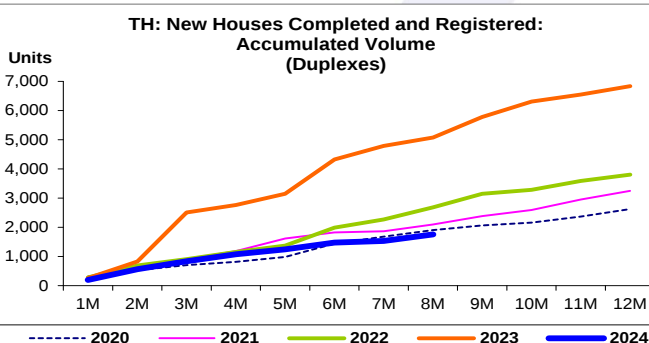
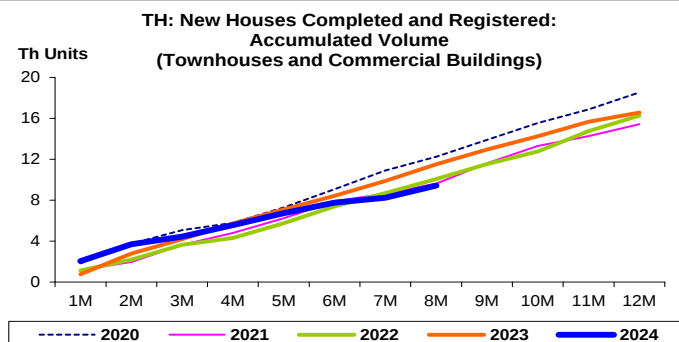
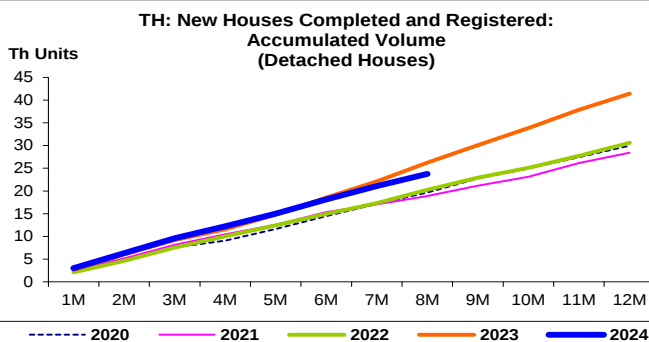
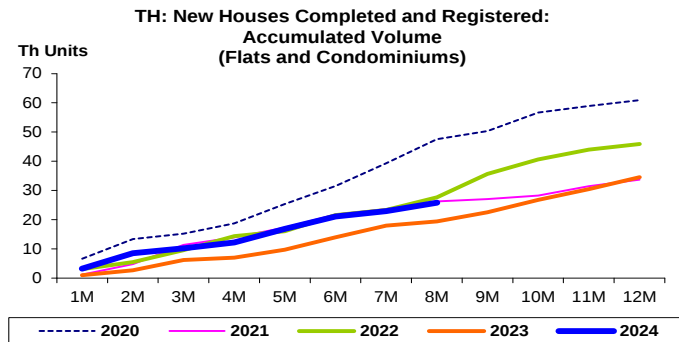
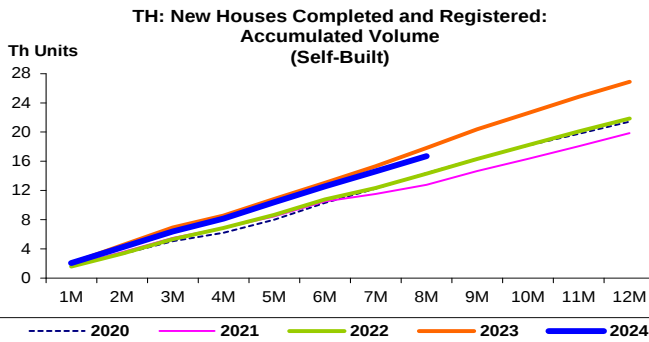
หมายเหตุ: 1. ที่อยู่อาศัยสร้างแล้วเสร็จจดทะเบียน หมายถึง ที่อยู่อาศัยในเขตกรุงเทพฯ และปริมณฑลที่สร้างเสร็จและนำมาขอเลขที่บ้าน (ทะเบียนบ้าน) ที่สำนักงานเขตเทศบาล หรือสำนักงานจังหวัดในปริมณฑล ทั้งนี้ ไม่นับรวมแฟลตหรือคอนโดมีเนียมให้เช่า

2. CAGR คือ Compound Annual Growth Rate









ที่อยู่อาศัยสร้างแล้วเสร็จจดทะเบียนตามประเภทผู้สร้าง:
จุดสูงสุดและต่ำสุดในแต่ละช่วงเวลาในระยะเวลา 11 ปี (ปี 2557-67)

Units	ค่าปัจจุบัน	% ค่าสูงสุด	% ค่าต่ำสุด	ค่าสูงสุด	Date	ค่าต่ำสุด	Date
Total							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
ส.ค. 67	7,034	-63.9	80.4	19,505	ก.ย. 57	3,899	ม.ค. 60
Q2/67	23,365	-44.3	51.8	41,958	Q3/57	15,387	Q3/64
2566	99,370	-25.6	22.9	133,479	2557	80,837	2564
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
ส.ค. 67	7,034	-53.0	24.6	14,956	ส.ค. 62	5,646	ส.ค. 64
8M/67	60,816	-30.8	6.9	87,855	8M/61	56,876	8M/64
Q2/67	23,365	-26.3	20.6	31,706	Q2/57	19,366	Q2/59
Developer-Built							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
ส.ค. 67	4,967	-71.3	112.1	17,278	ก.ย. 57	2,342	ม.ค. 66
Q2/67	17,200	-51.7	53.3	35,627	Q1/59	11,217	Q3/64
2566	72,497	-34.6	18.9	110,836	2561	60,977	2564
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
ส.ค. 67	4,967	-62.2	12.8	13,154	ส.ค. 62	4,405	ส.ค. 64
8M/67	44,123	-41.1	0.1	74,853	8M/61	44,086	8M/64
Q2/67	17,200	-33.1	22.7	25,697	Q2/57	14,015	Q2/59
Self-Built							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
ส.ค. 67	2,067	-19.3	99.5	2,561	ก.ย. 66	1,036	ก.ค. 64
Q2/67	6,165	-16.0	47.8	7,338	Q3/66	4,170	Q3/64
2566	26,873	-	35.3	26,873	2566	19,860	2564
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
ส.ค. 67	2,067	-17.3	66.6	2,499	ส.ค. 57	1,241	ส.ค. 64
8M/67	16,693	-6.3	30.5	17,816	8M/66	12,790	8M/64
Q2/67	6,165	-	26.2	6,165	Q2/67	4,884	Q2/61

ที่อยู่อาศัยสร้างแล้วเสร็จจดทะเบียนตามประเภทที่อยู่อาศัย:
จุดสูงสุดและต่ำสุดในแต่ละช่วงเวลาในระยะเวลา 11 ปี (ปี 2557-67)

Units	ค่าปัจจุบัน	% ค่าสูงสุด	% ค่าต่ำสุด	ค่าสูงสุด	Date	ค่าต่ำสุด	Date
Flats and Condominiums							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
ส.ค. 67	2,902	-79.8	525.4	14,391	ก.พ. 59	464	ม.ค. 58
Q2/67	10,865	-60.9	105.3	27,805	Q3/59	5,293	Q1/66
2566	34,589	-53.9	2.5	75,058	2557	33,748	2566
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
ส.ค. 67	2,902	-74.1	107.6	11,205	ส.ค. 58	1,398	ส.ค. 66
8M/67	25,866	-49.5	33.3	51,193	8M/59	19,405	8M/66
Q2/67	10,865	-40.0	52.6	18,112	Q2/57	7,120	Q2/59
Detached Houses							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
ส.ค. 67	2,720	-34.1	80.3	4,126	ส.ค. 57	1,509	เม.ย. 63
Q2/67	8,539	-25.8	47.0	11,509	Q3/66	5,810	Q3/64
2566	41,383	-	45.6	41,383	2566	28,423	2564
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
ส.ค. 67	2,720	-34.1	47.6	4,126	ส.ค. 66	1,843	ส.ค. 64
8M/67	23,780	-9.3	25.8	26,226	8M/66	18,908	8M/64
Q2/67	8,539	-8.9	23.8	9,376	Q2/66	6,898	Q2/60
Townhouses and Commercial Buildings							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
ส.ค. 67	1,193	-60.8	156.6	3,047	มี.ค. 60	465	ก.ค. 67
Q2/67	3,315	-53.6	-	7,146	Q3/62	3,315	Q2/67
2566	16,564	-28.7	7.4	23,242	2562	15,419	2564
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
ส.ค. 67	1,193	-51.3	22.9	2,451	ส.ค. 62	971	ส.ค. 64
8M/67	9,420	-38.1	-	15,219	8M/62	9,420	8M/67
Q2/67	3,315	-48.1	-	6,393	Q2/61	3,315	Q2/67
Duplexes							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
ส.ค. 67	219	-87.0	3,028.6	1,679	มี.ค. 66	7	ก.พ. 59
Q2/67	646	-74.2	109.7	2,508	Q1/66	308	Q2/61
2566	6,834	-	239.3	6,834	2566	2,014	2559
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
ส.ค. 67	219	-61.2	247.6	564	ส.ค. 62	63	ส.ค. 58
8M/67	1,750	-65.5	57.9	5,078	8M/66	1,108	8M/59
Q2/67	646	-64.4	109.7	1,814	Q2/66	308	Q2/61