



**ที่อยู่อาศัยสร้างแล้วเสร็จจดทะเบียนของไทย เดือน ก.ค. 2566**

- ที่อยู่อาศัยสร้างแล้วเสร็จจดทะเบียน เดือน ก.ค. 66 จำนวน 9,206 หน่วย ขยายตัวถึง 60.5% YoY แต่หดตัวเพียง 0.4% MoM หากพิจารณา 7M/66 จำนวน 50,393 หน่วย หดตัว 2.5% YoY
- เดือน ก.ค. 66 ที่อยู่อาศัยสร้างโดยผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และที่อยู่อาศัยสร้างเอง คิดเป็น 70.0% และ 30.0% ของที่อยู่อาศัยสร้างแล้วเสร็จจดทะเบียนทั้งหมด ตามลำดับ โดยเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน ขยายตัวทุกประเภทผู้สร้าง หากเทียบกับเดือนก่อน ที่อยู่อาศัยสร้างโดยผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ หดตัว แต่ ที่อยู่อาศัยสร้างเอง ขยายตัว
- เดือน ก.ค. 66 บ้านเดี่ยว แพลตและคอนโดมิเนียม ทาวน์เฮ้าส์และอาคารพาณิชย์ และบ้านแฝด คิดเป็น 38.0% 35.0% 19.0% และ 8.0% ของที่อยู่อาศัยสร้างแล้วเสร็จจดทะเบียนทั้งหมด ตามลำดับ โดยเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน ขยายตัวทุกประเภทที่อยู่อาศัย หากเทียบกับเดือนก่อน บ้านเดี่ยว และบ้านแฝด หดตัว แต่ แพลตและคอนโดมิเนียม และทาวน์เฮ้าส์และอาคารพาณิชย์ ขยายตัว

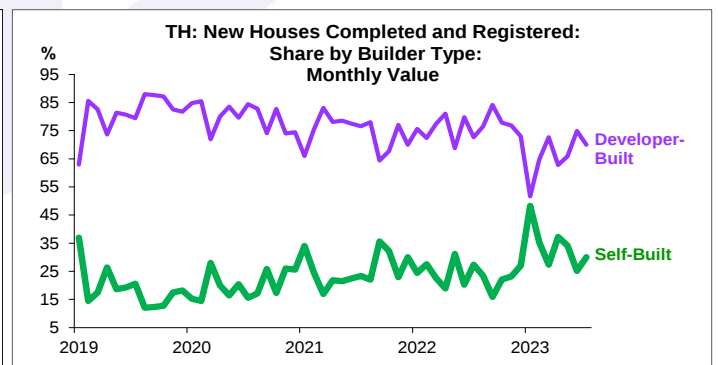
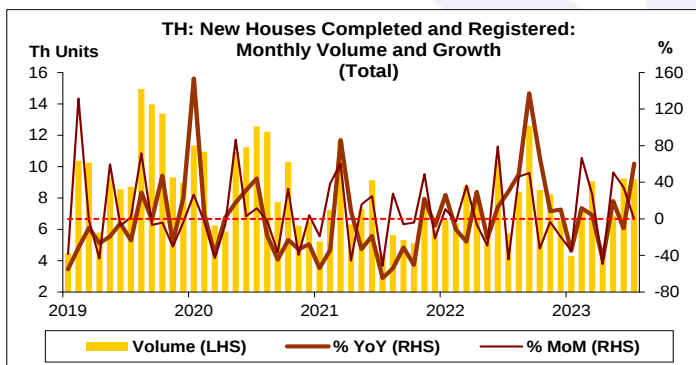
**การประเมินอันดับค่า อิงค่าต่ำสุด ค่าเฉลี่ย และค่าสูงสุด (ปี 2556-66)**

|                                            | All Periods |         |      | Same Periods |         |       | Latest |
|--------------------------------------------|-------------|---------|------|--------------|---------|-------|--------|
|                                            | Month       | Quarter | Year | YTD          | Quarter | Month |        |
| <b>New Houses Completed and Registered</b> | 3           | 1       | 2    | 1            | 2       | 3     | Jul-23 |
| Classified by Builder Type                 |             |         |      |              |         |       |        |
| Developer-Built                            | 3           | 1       | 1    | 1            | 2       | 2     | Jul-23 |
| Self-Built                                 | 5           | 4       | 3    | 5            | 5       | 5     | Jul-23 |
| Classified by Building Type                |             |         |      |              |         |       |        |
| Detached Houses                            | 5           | 4       | 2    | 5            | 5       | 5     | Jul-23 |
| Flats and Condominiums                     | 3           | 1       | 2    | 1            | 1       | 2     | Jul-23 |
| Townhouses and Commercial Buildings        | 3           | 2       | 1    | 2            | 2       | 3     | Jul-23 |
| Duplexes                                   | 4           | 5       | 5    | 5            | 5       | 5     | Jul-23 |

หมายเหตุ: 5 สูง 4 ค่อนข้างสูง 3 ปานกลาง 2 ค่อนข้างต่ำ 1 ต่ำ

**อัตราการเปลี่ยนแปลงรายปี (ปี 2556-65)**

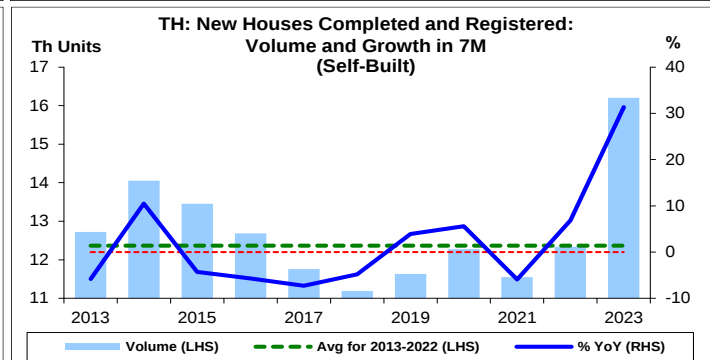
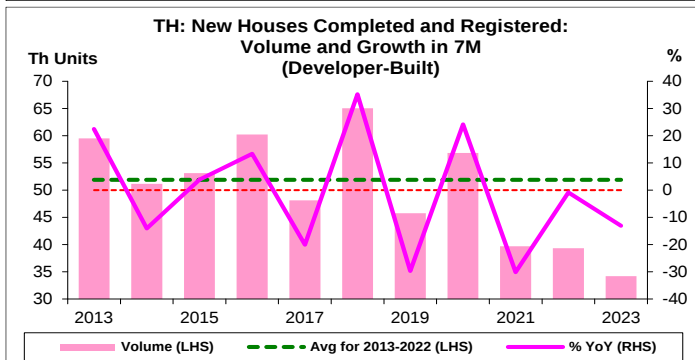
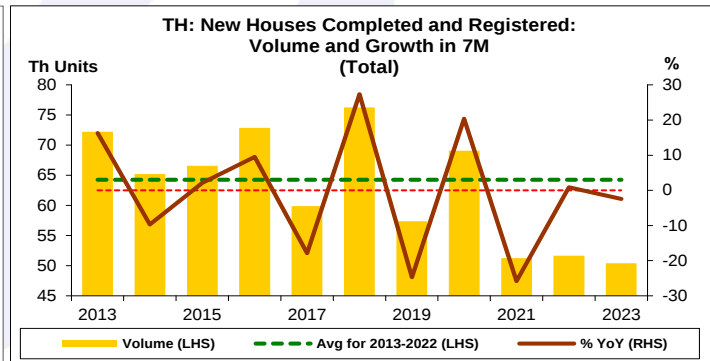
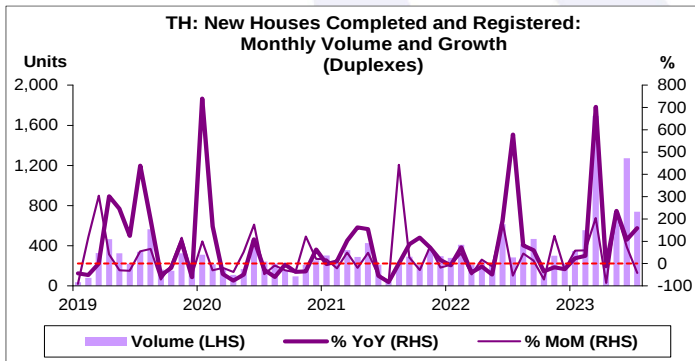
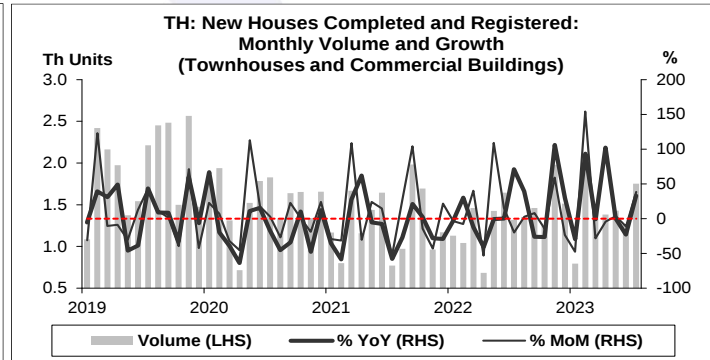
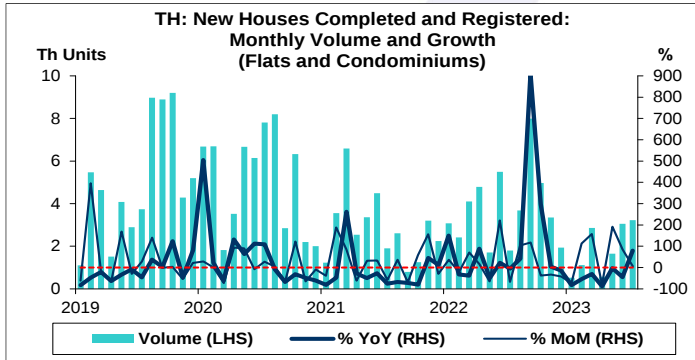
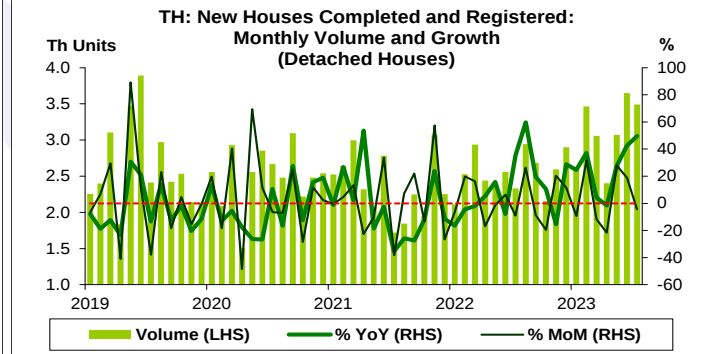
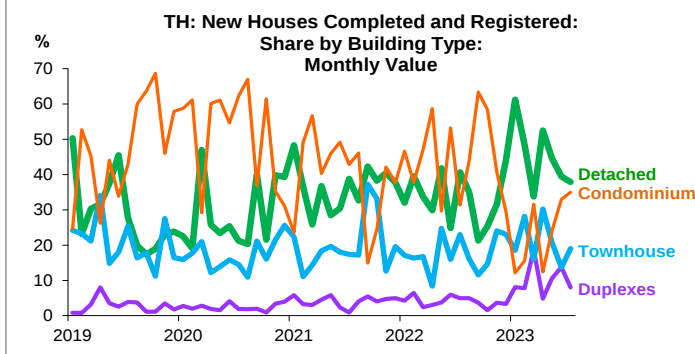
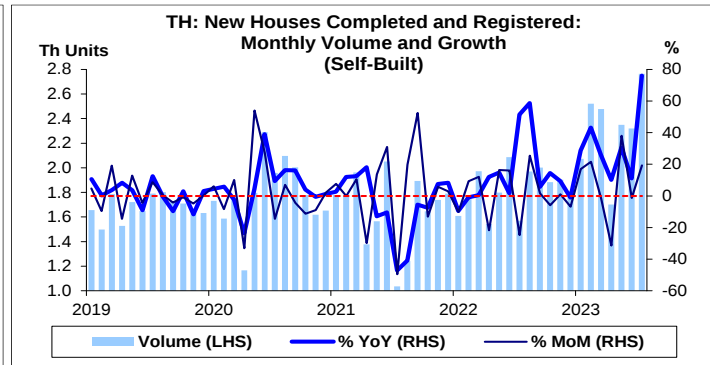
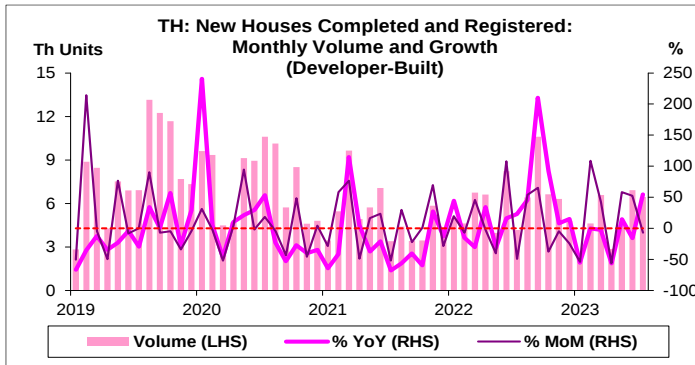
| %                                          | Average YoY Growth | CAGR |
|--------------------------------------------|--------------------|------|
| <b>New Houses Completed and Registered</b> | -2.2               | -3.0 |
| Classified by Builder Type                 |                    |      |
| Developer-Built                            | -2.4               | -3.5 |
| Self-Built                                 | -0.8               | -1.0 |
| Classified by Building Type                |                    |      |
| Detached Houses                            | -0.5               | -0.7 |
| Flats and Condominiums                     | -3.3               | -5.5 |
| Townhouses and Commercial Buildings        | 4.5                | 0.7  |
| Duplexes                                   | 17.6               | 11.9 |

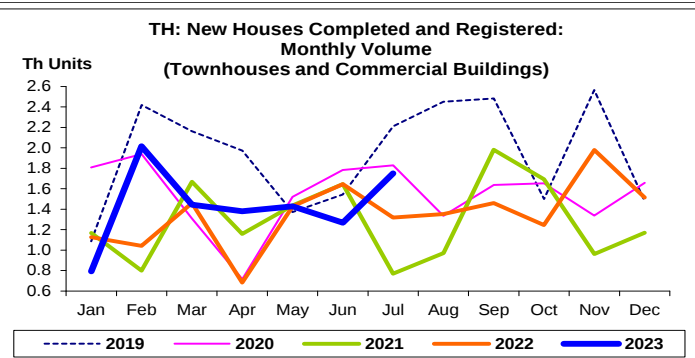
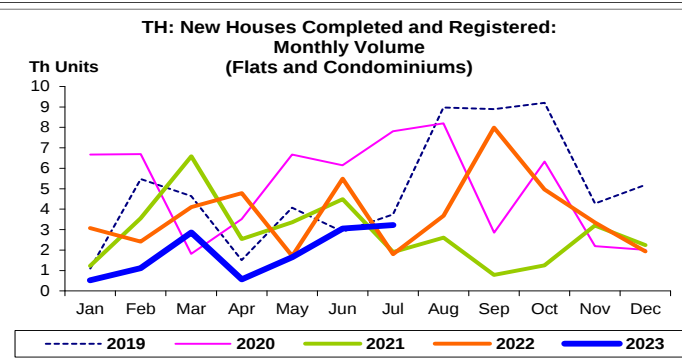
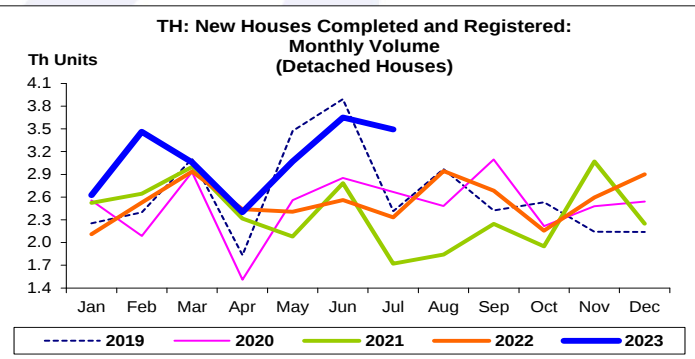
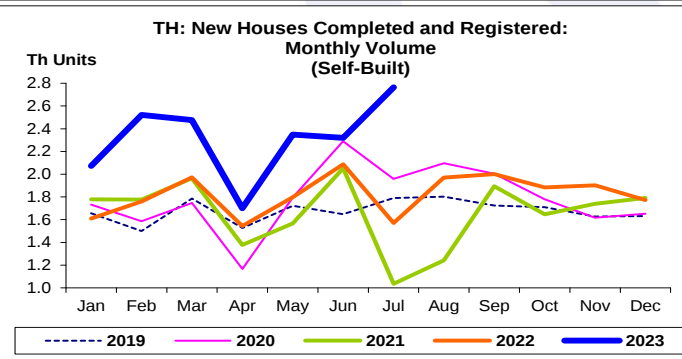
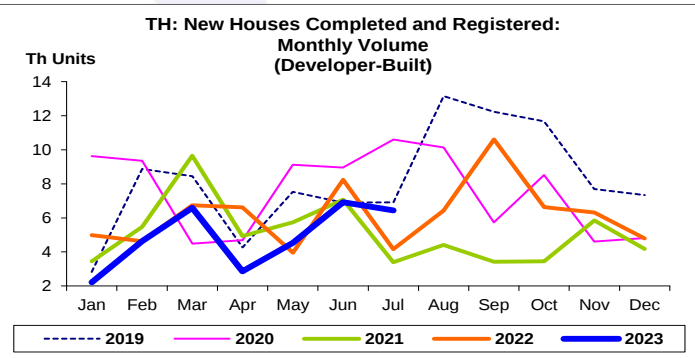
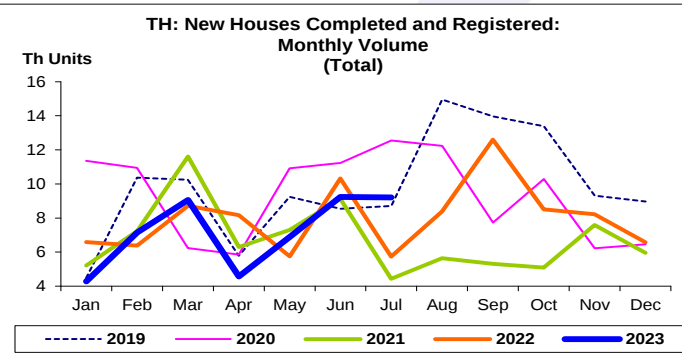
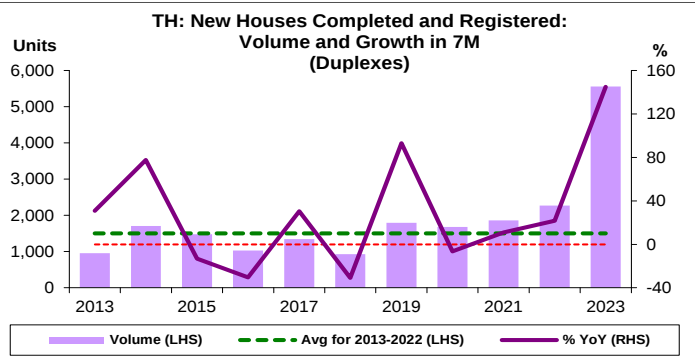
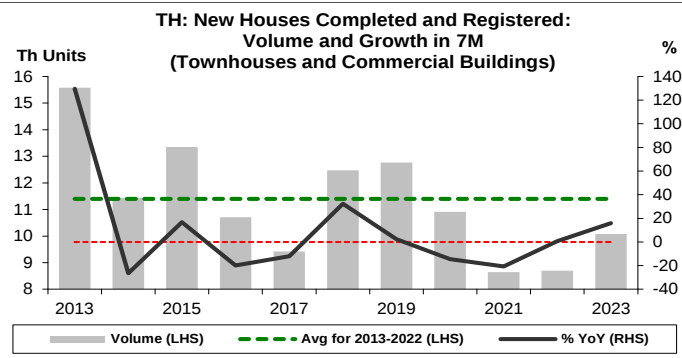
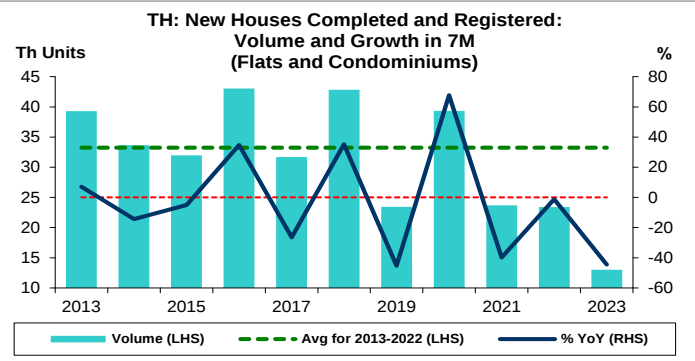
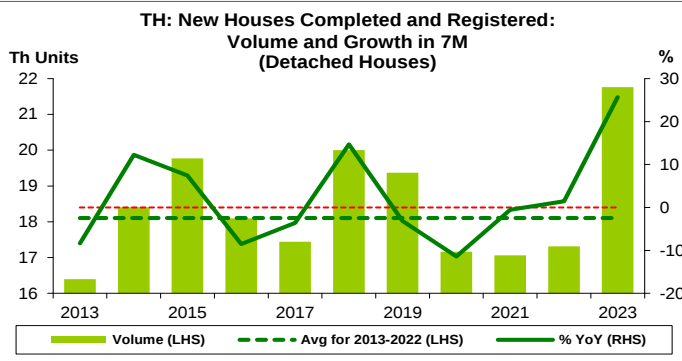


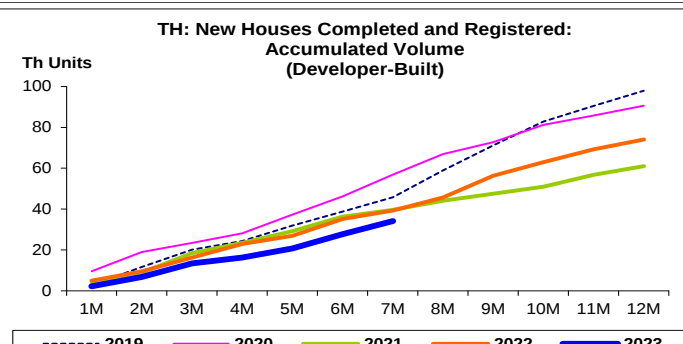
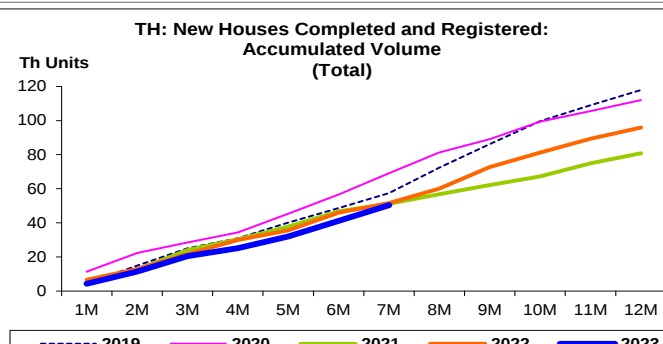
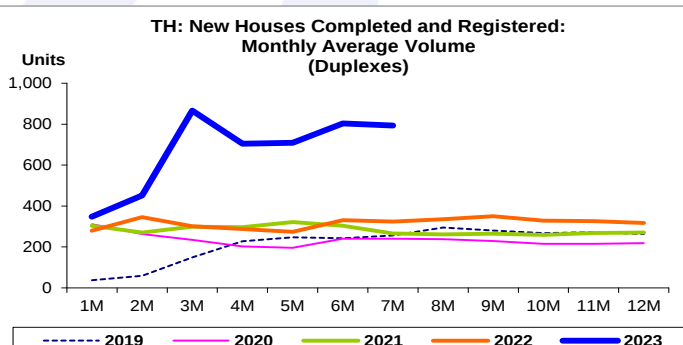
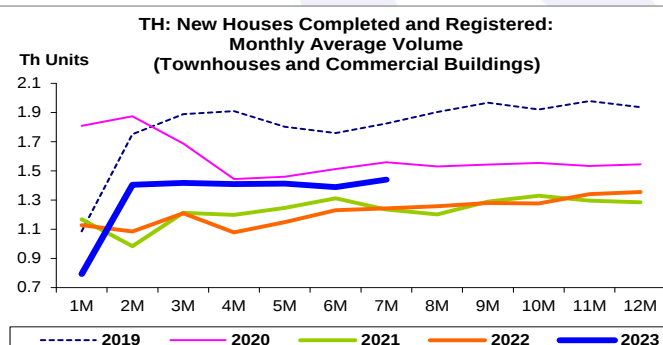
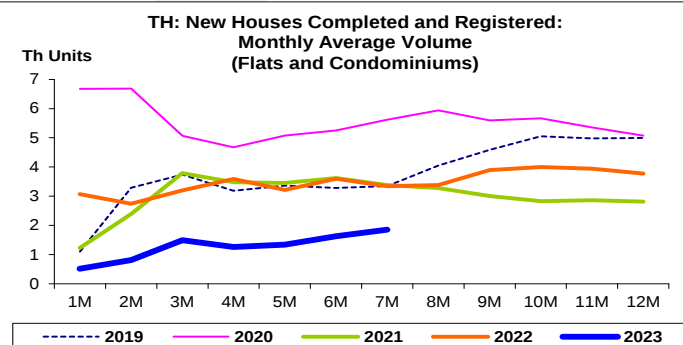
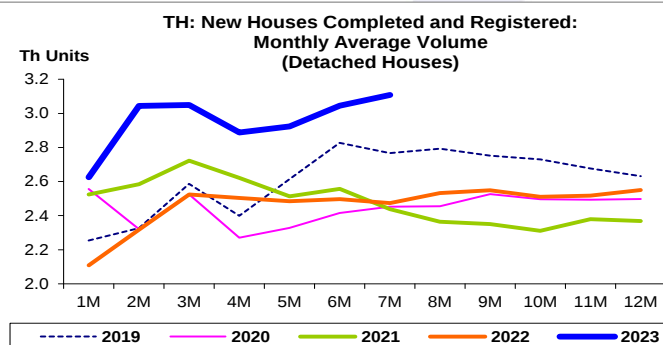
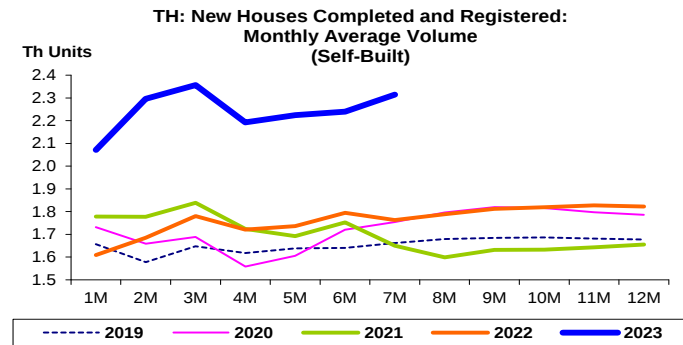
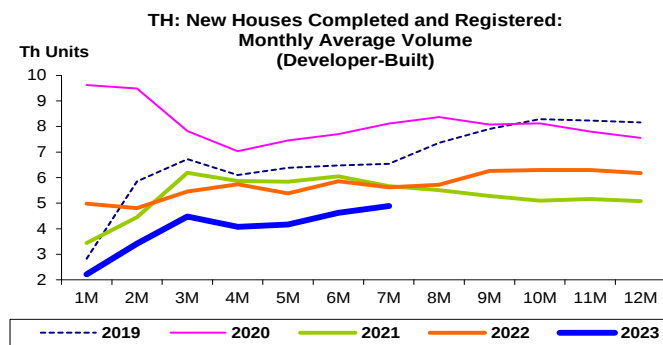
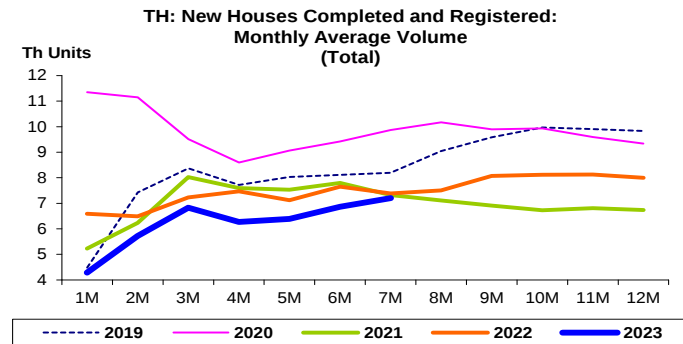
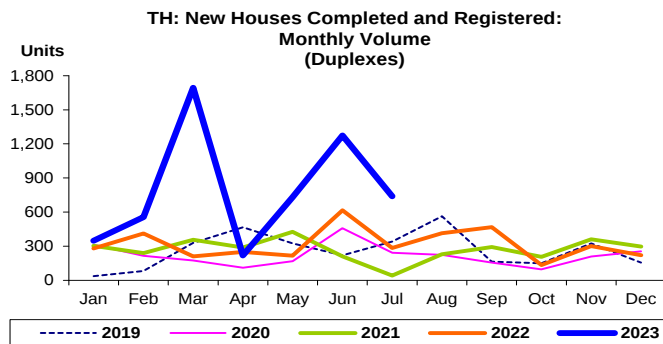
ที่มา: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

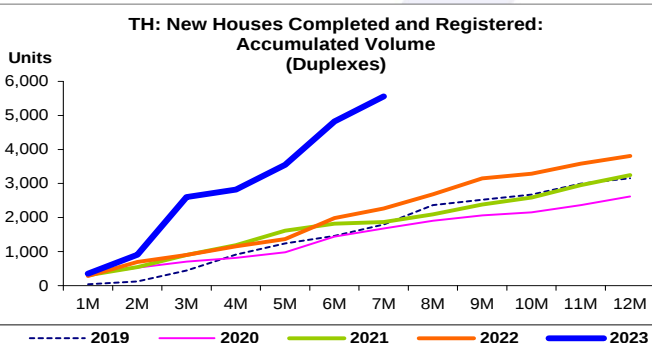
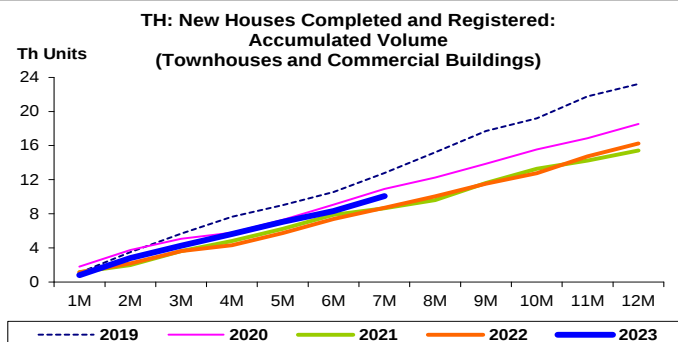
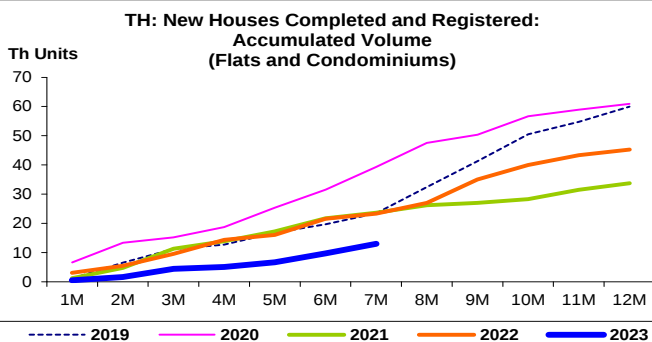
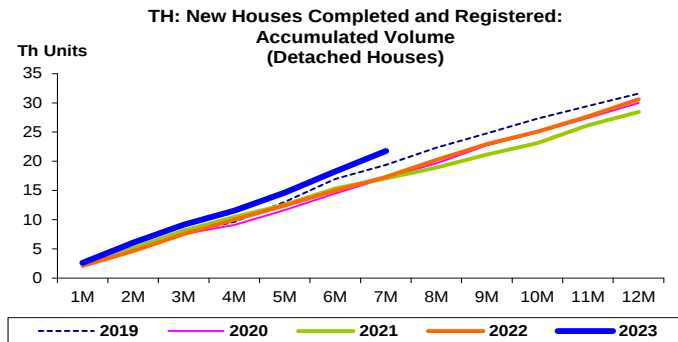
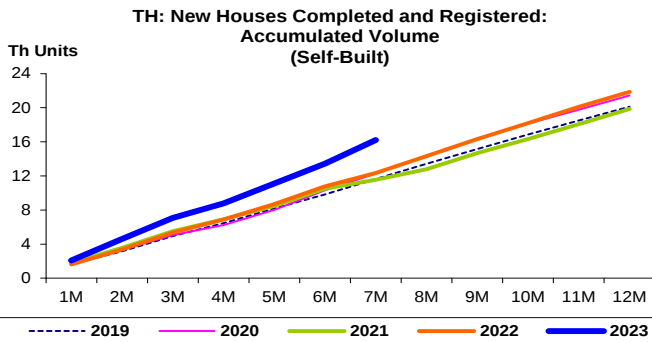
หมายเหตุ: 1. ที่อยู่อาศัยสร้างแล้วเสร็จจดทะเบียน หมายถึง ที่อยู่อาศัยในเขตกรุงเทพฯ และปริมณฑลที่สร้างเสร็จและนำมาขอเลขที่บ้าน (ทะเบียนบ้าน) ที่สำนักงานเขตเทศบาล หรือสำนักงานจังหวัดในปริมณฑล ทั้งนี้ ไม่นับรวมแฟลตหรือคอนโดมิเนียมให้เช่า

2. CAGR คือ Compound Annual Growth Rate









จำนวนที่อยู่อาศัยสร้างแล้วเสร็จจดทะเบียนตามประเภทผู้สร้าง:  
จุดสูงสุดและต่ำสุดในแต่ละช่วงเวลาในระยะเวลา 11 ปี (ปี 2556-66)

| Units                    | ค่าปัจจุบัน | % ค่าสูงสุด | % ค่าต่ำสุด | ค่าสูงสุด | Date    | ค่าต่ำสุด | Date    |
|--------------------------|-------------|-------------|-------------|-----------|---------|-----------|---------|
| <b>Total</b>             |             |             |             |           |         |           |         |
| เทียบกับทุกช่วงเวลา      |             |             |             |           |         |           |         |
| ก.ค. 66                  | 9,206       | -52.8       | 148.5       | 19,505    | ก.ย. 57 | 3,704     | ม.ค. 56 |
| Q2/66                    | 20,693      | -50.7       | 34.5        | 41,958    | Q3/57   | 15,387    | Q3/64   |
| 2565                     | 95,958      | -28.1       | 18.7        | 133,479   | 2557    | 80,837    | 2564    |
| เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน |             |             |             |           |         |           |         |
| ก.ค. 66                  | 9,206       | -33.3       | 107.8       | 13,794    | ก.ค. 56 | 4,430     | ก.ค. 64 |
| 7M/66                    | 50,393      | -33.9       | -           | 76,245    | 7M/61   | 50,393    | 7M/66   |
| Q2/66                    | 20,693      | -48.6       | 6.9         | 40,267    | Q2/56   | 19,366    | Q2/59   |
| <b>Developer-Built</b>   |             |             |             |           |         |           |         |
| เทียบกับทุกช่วงเวลา      |             |             |             |           |         |           |         |
| ก.ค. 66                  | 6,441       | -62.7       | 285.5       | 17,278    | ก.ย. 57 | 1,671     | ม.ค. 56 |
| Q2/66                    | 14,324      | -59.8       | 27.7        | 35,627    | Q1/59   | 11,217    | Q3/64   |
| 2565                     | 74,088      | -33.2       | 21.5        | 110,836   | 2561    | 60,977    | 2564    |
| เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน |             |             |             |           |         |           |         |
| ก.ค. 66                  | 6,441       | -46.3       | 89.8        | 12,003    | ก.ค. 56 | 3,394     | ก.ค. 64 |
| 7M/66                    | 34,189      | -47.4       | -           | 65,054    | 7M/61   | 34,189    | 7M/66   |
| Q2/66                    | 14,324      | -59.1       | 2.2         | 35,006    | Q2/56   | 14,015    | Q2/59   |
| <b>Self-Built</b>        |             |             |             |           |         |           |         |
| เทียบกับทุกช่วงเวลา      |             |             |             |           |         |           |         |
| ก.ค. 66                  | 2,765       | -           | 166.9       | 2,765     | ก.ค. 66 | 1,036     | ก.ค. 64 |
| Q2/66                    | 6,369       | -9.9        | 52.7        | 7,070     | Q1/66   | 4,170     | Q3/64   |
| 2565                     | 21,870      | -12.2       | 10.1        | 24,896    | 2557    | 19,860    | 2564    |
| เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน |             |             |             |           |         |           |         |
| ก.ค. 66                  | 2,765       | -           | 166.9       | 2,765     | ก.ค. 66 | 1,036     | ก.ค. 64 |
| 7M/66                    | 16,204      | -           | 44.8        | 16,204    | 7M/66   | 11,191    | 7M/61   |
| Q2/66                    | 6,369       | -           | 30.4        | 6,369     | Q2/66   | 4,884     | Q2/61   |

จำนวนที่อยู่อาศัยสร้างแล้วเสร็จจดทะเบียนตามประเภทที่อยู่อาศัย:  
จุดสูงสุดและต่ำสุดในแต่ละช่วงเวลาในระยะเวลา 11 ปี (ปี 2556-66)

| Units                                      | ค่าปัจจุบัน | % ค่าสูงสุด | % ค่าต่ำสุด | ค่าสูงสุด | Date     | ค่าต่ำสุด | Date     |
|--------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-----------|----------|-----------|----------|
| <b>Detached Houses</b>                     |             |             |             |           |          |           |          |
| เทียบกับทุกช่วงเวลา                        |             |             |             |           |          |           |          |
| ก.ค. 66                                    | 3,492       | -13.5       | 131.4       | 4,037     | ก.ย. 56  | 1,509     | เม.ย. 63 |
| Q2/66                                      | 9,121       | -12.4       | 57.0        | 10,418    | Q3/57    | 5,810     | Q3/64    |
| 2565                                       | 30,595      | -11.2       | 7.6         | 34,444    | 2557     | 28,423    | 2564     |
| เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน                   |             |             |             |           |          |           |          |
| ก.ค. 66                                    | 3,492       | -           | 103.0       | 3,492     | ก.ค. 66  | 1,720     | ก.ค. 64  |
| 7M/66                                      | 21,761      | -           | 32.7        | 21,761    | 7M/66    | 16,397    | 7M/56    |
| Q2/66                                      | 9,121       | -0.8        | 32.2        | 9,199     | Q2/62    | 6,898     | Q2/60    |
| <b>Flats and Condominiums</b>              |             |             |             |           |          |           |          |
| เทียบกับทุกช่วงเวลา                        |             |             |             |           |          |           |          |
| ก.ค. 66                                    | 3,225       | -77.6       | 1,135.6     | 14,391    | ก.พ. 59  | 261       | ม.ค. 56  |
| Q2/66                                      | 5,274       | -81.0       | 17.3        | 27,805    | Q3/59    | 4,495     | Q1/66    |
| 2565                                       | 45,305      | -39.6       | 34.2        | 75,058    | 2557     | 33,748    | 2564     |
| เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน                   |             |             |             |           |          |           |          |
| ก.ค. 66                                    | 3,225       | -61.9       | 79.0        | 8,474     | ก.ค. 59  | 1,802     | ก.ค. 65  |
| 7M/66                                      | 12,994      | -69.8       | -           | 43,058    | 7M/59    | 12,994    | 7M/66    |
| Q2/66                                      | 5,274       | -79.2       | -           | 25,357    | Q2/56    | 5,274     | Q2/66    |
| <b>Townhouses and Commercial Buildings</b> |             |             |             |           |          |           |          |
| เทียบกับทุกช่วงเวลา                        |             |             |             |           |          |           |          |
| ก.ค. 66                                    | 1,751       | -50.1       | 241.3       | 3,508     | ก.ค. 56  | 513       | ก.พ. 60  |
| Q2/66                                      | 4,076       | -49.6       | 12.3        | 8,086     | Q3/56    | 3,628     | Q1/65    |
| 2565                                       | 16,253      | -39.3       | 5.4         | 26,796    | 2556     | 15,419    | 2565     |
| เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน                   |             |             |             |           |          |           |          |
| ก.ค. 66                                    | 1,751       | -50.1       | 127.4       | 3,508     | ก.ค. 56  | 770       | ก.ค. 64  |
| 7M/66                                      | 10,080      | -35.3       | 16.6        | 15,578    | 7M/56    | 8,644     | 7M/64    |
| Q2/66                                      | 4,076       | -43.1       | 8.5         | 7,160     | Q2/56    | 3,755     | Q2/65    |
| <b>Duplexes</b>                            |             |             |             |           |          |           |          |
| เทียบกับทุกช่วงเวลา                        |             |             |             |           |          |           |          |
| ก.ค. 66                                    | 738         | -56.4       | 10,442.9    | 1,694     | มี.ค. 66 | 7         | ก.พ. 59  |
| Q2/66                                      | 2,222       | -14.5       | 621.4       | 2,598     | Q1/66    | 308       | Q2/61    |
| 2565                                       | 3,805       | -           | 88.9        | 3,805     | 2565     | 2,014     | 2559     |
| เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน                   |             |             |             |           |          |           |          |
| ก.ค. 66                                    | 738         | -           | 1,657.1     | 738       | ก.ค. 66  | 42        | ก.ค. 64  |
| 7M/66                                      | 5,558       | -           | 497.0       | 5,558     | 7M/66    | 931       | 7M/61    |
| Q2/66                                      | 2,222       | -           | 621.4       | 2,222     | Q2/66    | 308       | Q2/61    |