



สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยในไทย เดือน ก.ย. 2563

- สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย เดือน ก.ย. 63 จำนวน 4,098.9 Bn THB ขยายตัว 6.6% YoY 2.0% QoQ และ 4.6% YTD โดยสินเชื่อของ ธพ. และสถาบันการเงินเฉพาะกิจ คิดเป็น 60.3% และ 39.7% ของสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย ตามลำดับ
- สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของ ธ.พ. เดือน ก.ย. 63 จำนวน 2,471.7 Bn THB ขยายตัว 6.0% YoY 2.0% QoQ และ 4.5% YTD
- สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของสถาบันการเงินเฉพาะกิจ เดือน ก.ย. 63 จำนวน 1,627.1 Bn THB ขยายตัว 7.6% YoY 2.0% QoQ และ 4.9% YTD

การประเมินอันดับค่า อิงค่าต่ำสุด ค่าเฉลี่ย และค่าสูงสุด (ปี 2553-63)

	All Periods		Same Periods	Latest
	Quarter	Year	Quarter	
Housing Loans	5	5	5	Sep-20
Commercial Banks	5	5	5	Sep-20
Specialized Financial Institutions	5	5	5	Sep-20

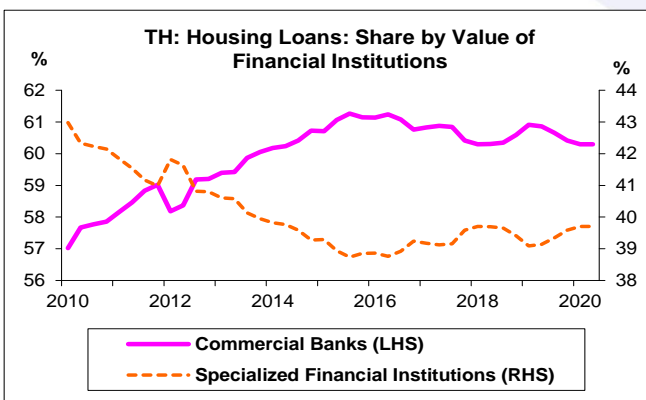
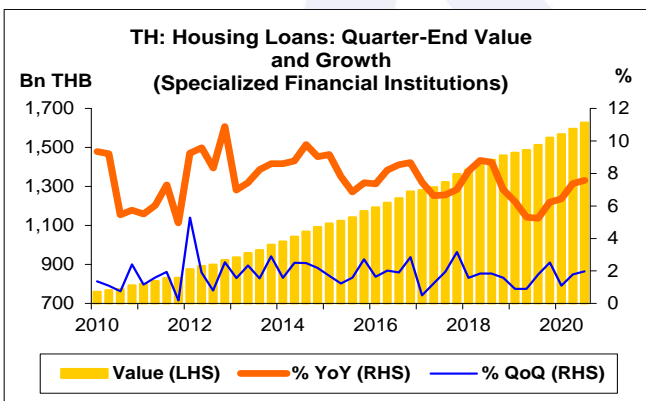
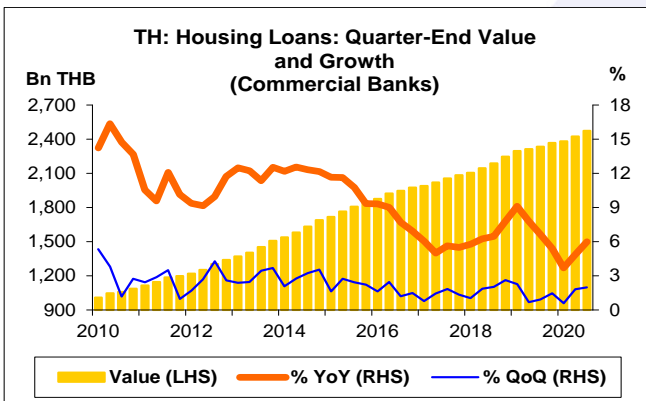
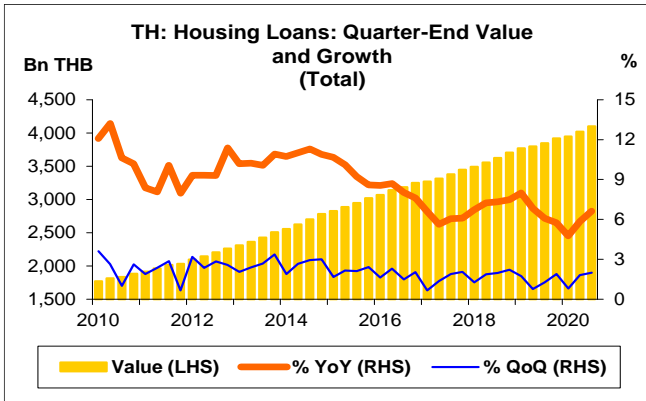
หมายเหตุ: 5 สูง 4 ค่อนข้างสูง 3 ปานกลาง 2 ค่อนข้างต่ำ 1 ต่ำ

อัตราการเปลี่ยนแปลงรายปี (ปี 2553-62)

%	Average YoY Growth	CAGR
Housing Loans	8.7	7.6
Commercial Banks	9.5	8.1
Specialized Financial Institutions	7.6	6.9

ที่มา: ธนาคารแห่งประเทศไทย (ธพ.)

- หมายเหตุ: 1. สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย ประกอบด้วย สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของ ธพ. และสถาบันการเงินเฉพาะกิจที่เป็นธนาคาร ซึ่งข้อมูลเป็นรายไตรมาส
 2. สถาบันการเงินเฉพาะกิจที่เป็นธนาคาร ประกอบด้วย ธ. อัครสงเคราะห์ ธ. ออมสิน ธ. เพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร และ ธ. อีสลามแห่งประเทศไทย
 3. สินเชื่อส่วนบุคคลรวม ประกอบด้วย สินเชื่อส่วนบุคคลที่ไม่มีหลักประกัน สินเชื่อบัตรเครดิต และสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย
 4. สินเชื่อรวมทั้งระบบ ประกอบด้วย สินเชื่อ ธพ. สถาบันการเงินเฉพาะกิจที่เป็นธนาคาร และกลุ่ม Non-Banks
 5. สินเชื่อรวมของกลุ่ม Non-Banks ประกอบด้วย เฉพาะสินเชื่อส่วนบุคคลที่ไม่มีหลักประกัน และสินเชื่อบัตรเครดิต
 6. CAGR คือ Compound Annual Growth Rate



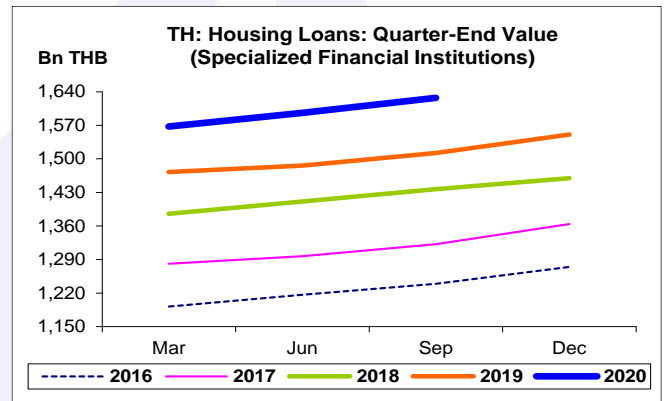
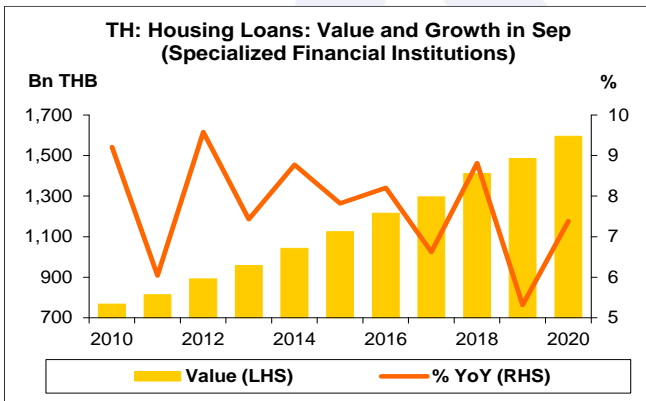
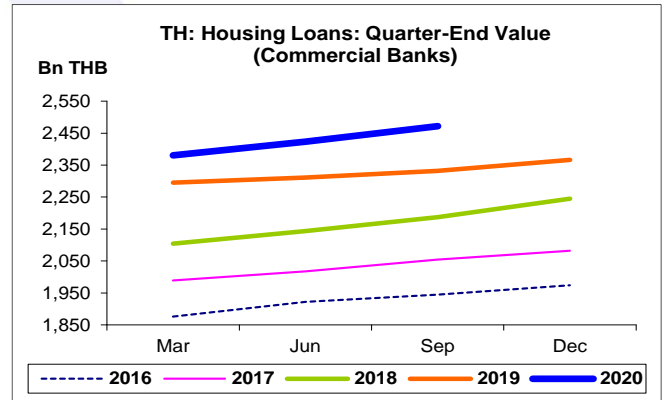
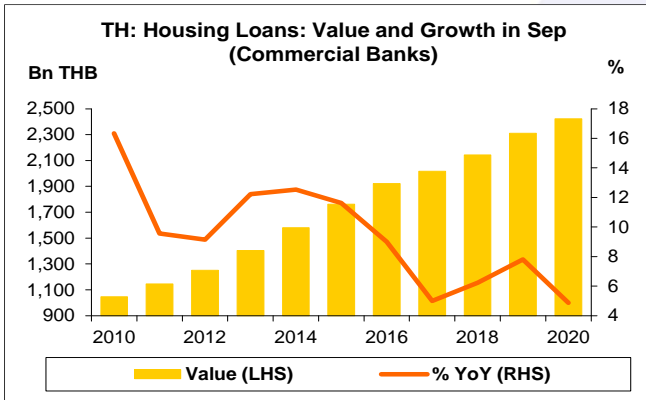
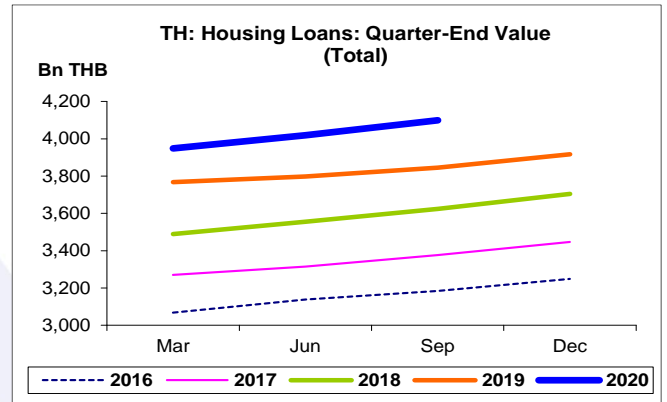
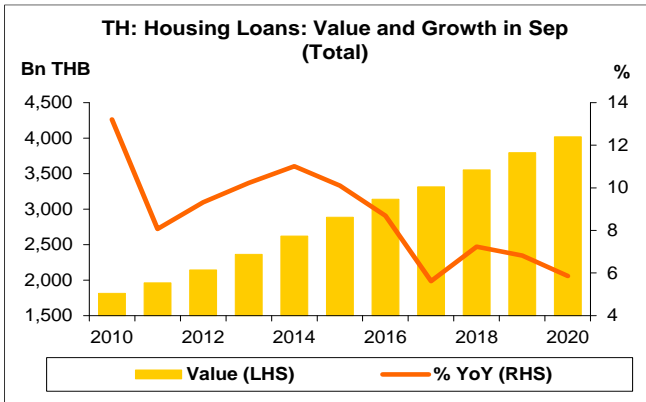
- สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย เดือน ก.ย. 63 จำนวน 4,098.9 Bn THB สูงสุดนับตั้งแต่ Q1/53 โดยเพิ่มขึ้น 254.2 Bn THB ขยายตัว 6.6% YoY ขยายตัวติดต่อกันเป็นไตรมาสที่ 43 หากเทียบกับเดือน มิ.ย. 63 เพิ่มขึ้น 79.6 Bn THB ขยายตัว 2.0% QoQ ขยายตัวติดต่อกันเป็นไตรมาสที่ 43 หากเทียบกับสิ้นปี 62 เพิ่มขึ้น 182.0 Bn THB ขยายตัว 4.6% YTD
- เดือน ก.ย. 63 สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของ ธพ. และสถาบันการเงินเฉพาะกิจ คิดเป็น 60.3% และ 39.7% ของสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยตามลำดับ
- เดือน ก.ย. 63 สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย คิดเป็น 83.2% ของสินเชื่อส่วนบุคคลรวม ทั้งนี้ สินเชื่อส่วนบุคคลรวม เดือน ก.ย. 63 จำนวน 4,928.2 Bn THB
- เดือน ก.ย. 63 สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย คิดเป็น 24.0% ของสินเชื่อรวมทั้งระบบ ทั้งนี้ สินเชื่อรวมทั้งระบบ เดือน ก.ย. 63 จำนวน 17,113.1 Bn THB

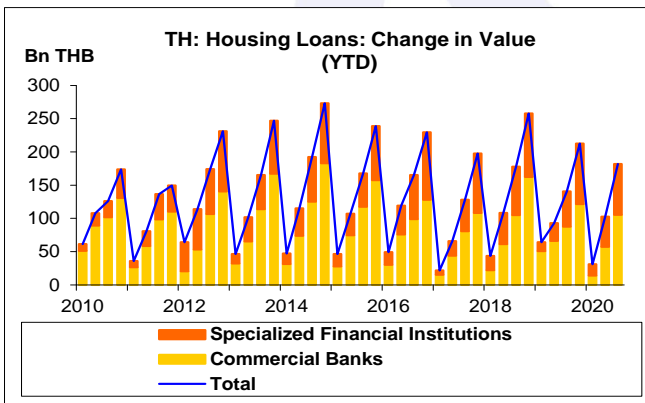
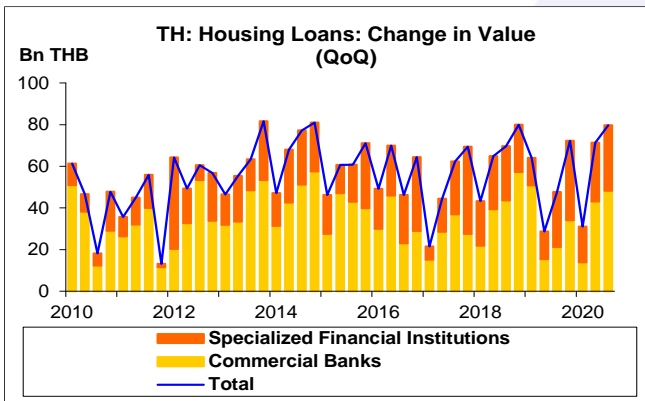
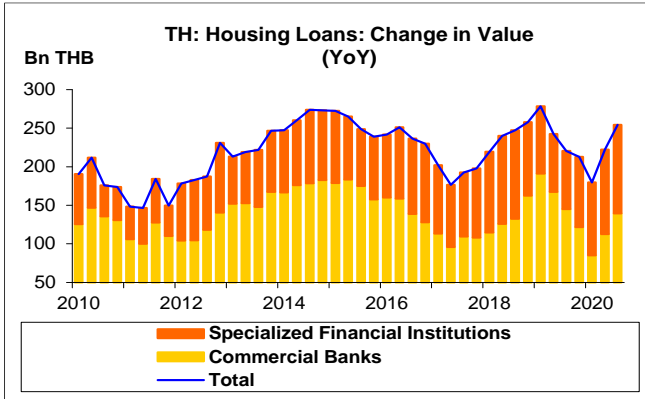
ธนาคารพาณิชย์

- สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของ ธพ. เดือน ก.ย. 63 จำนวน 2,471.7 Bn THB สูงสุดนับตั้งแต่ Q1/53 โดยเพิ่มขึ้น 139.6 Bn THB ขยายตัว 6.0% YoY ขยายตัวติดต่อกันเป็นไตรมาสที่ 43 หากเทียบกับเดือน มิ.ย. 63 เพิ่มขึ้น 48.2 Bn THB ขยายตัว 2.0% QoQ ขยายตัวติดต่อกันเป็นไตรมาสที่ 43 หากเทียบกับสิ้นปี 62 เพิ่มขึ้น 105.4 Bn THB ขยายตัว 4.5% YTD

สถาบันการเงินเฉพาะกิจ

- สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของสถาบันการเงินเฉพาะกิจ เดือน ก.ย. 63 จำนวน 1,627.1 Bn THB สูงสุดนับตั้งแต่ Q1/53 โดยเพิ่มขึ้น 114.7 Bn THB ขยายตัว 7.6% YoY ขยายตัวติดต่อกันเป็นไตรมาสที่ 43 หากเทียบกับเดือน มิ.ย. 63 เพิ่มขึ้น 31.4 Bn THB ขยายตัว 2.0% QoQ หากเทียบกับสิ้นปี 62 เพิ่มขึ้น 76.6 Bn THB ขยายตัว 4.9% YTD





สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย:

จุดสูงสุดและต่ำสุดในแต่ละช่วงเวลา ในระยะเวลา 11 ปี (ปี 2553-63)

Bn THB	ค่าปัจจุบัน	% จาก ค่าสูงสุด	% จาก ค่าต่ำสุด	ค่าสูงสุด	Date	ค่าต่ำสุด	Date
Total							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
Q3/63	4,098.9	-	131.9	4,098.9	Q3/63	1,767.3	Q1/53
2562	3,916.9	-	108.4	3,916.9	2562	1,879.7	2553
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
Q3/63	4,098.9	-	123.7	4,098.9	Q3/63	1,832.0	Q3/53
Commercial Banks							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
Q3/63	2,471.7	-	145.3	2,471.7	Q3/63	1,007.7	Q1/53
2562	2,366.3	-	117.6	2,366.3	2562	1,087.4	2553
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
Q3/63	2,471.7	-	133.5	2,471.7	Q3/63	1,058.4	Q3/53
Specialized Financial Institutions							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
Q3/63	1,627.1	-	114.2	1,627.1	Q3/63	759.5	Q1/53
2562	1,550.5	-	95.7	1,550.5	2562	792.3	2553
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
Q3/63	1,627.1	-	110.3	1,627.1	Q3/63	773.6	Q3/53