

ที่อยู่อาศัยสร้างแล้วเสร็จจดทะเบียนของไทย เดือน มี.ค. 2567

- ที่อยู่อาศัยสร้างแล้วเสร็จจดทะเบียน เดือน มี.ค. 67 จำนวน 6,236 หน่วย หดตัวถึง 35.8% YoY และ 43.4% MoM หากพิจารณา Q1/67 จำนวน 25,763 หน่วย ขยายตัว 16.5% YoY แต่หดตัว 8.0% QoQ
- เดือน มี.ค. 67 ที่อยู่อาศัยสร้างโดยผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และที่อยู่อาศัยสร้างเอง คิดเป็น 62.1% และ 37.9% ของที่อยู่อาศัยสร้างแล้วเสร็จจดทะเบียนทั้งหมด ตามลำดับ โดยเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน หดตัวทุกประเภทผู้สร้าง หากเทียบกับเดือนก่อน ที่อยู่อาศัยสร้างโดยผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ หดตัว แต่ ที่อยู่อาศัยสร้างเอง ขยายตัว
- เดือน มี.ค. 67 บ้านเดี่ยว แฟลตและคอนโดมิเนียม ทาวน์เฮ้าส์และอาคารพาณิชย์ และบ้านแฝด คิดเป็น 51.8% 27.1% 13.9% และ 7.2% ของที่อยู่อาศัยสร้างแล้วเสร็จจดทะเบียนทั้งหมด ตามลำดับ โดยเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน หดตัวเกือบทุกประเภทที่อยู่อาศัย ยกเว้น บ้านเดี่ยว หากเทียบกับเดือนก่อน หดตัวทุกประเภทที่อยู่อาศัย

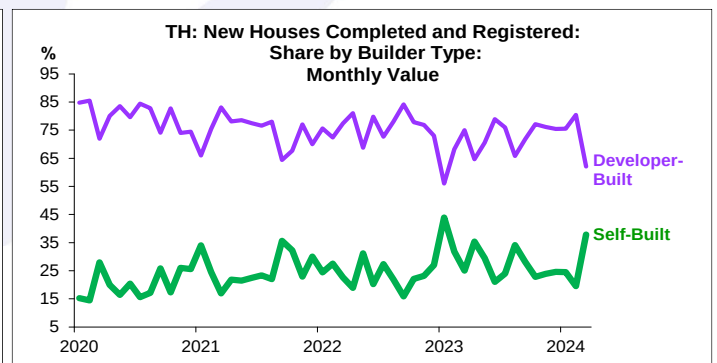
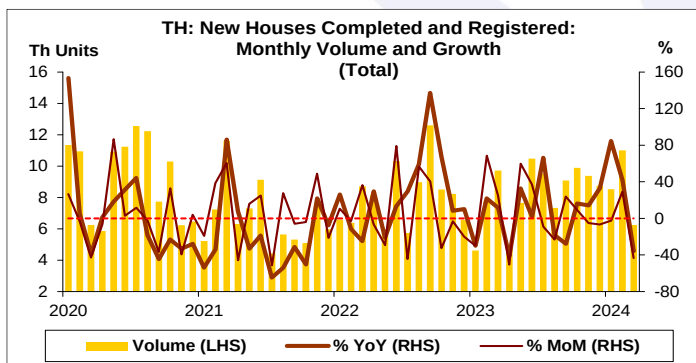
การประเมินอันดับค่า อิงค่าต่ำสุด ค่าเฉลี่ย และค่าสูงสุด (ปี 2557-67)

	All Periods			Same Periods			Latest
	Month	Quarter	Year	YTD	Quarter	Month	
New Houses Completed and Registered	2	3	2	3	3	1	Mar-24
Classified by Builder Type							
Developer-Built	2	2	1	3	3	1	Mar-24
Self-Built	5	4	5	5	5	5	Mar-24
Classified by Building Type							
Detached Houses	4	4	5	5	5	4	Mar-24
Flats and Condominiums	2	2	1	3	3	1	Mar-24
Townhouses and Commercial Buildings	2	3	1	3	3	1	Mar-24
Duplexes	3	4	5	4	4	3	Mar-24

หมายเหตุ: 5 สูง 4 ค่อนข้างสูง 3 ปานกลาง 2 ค่อนข้างต่ำ 1 ต่ำ

อัตราการเปลี่ยนแปลงรายปี (ปี 2557-66)

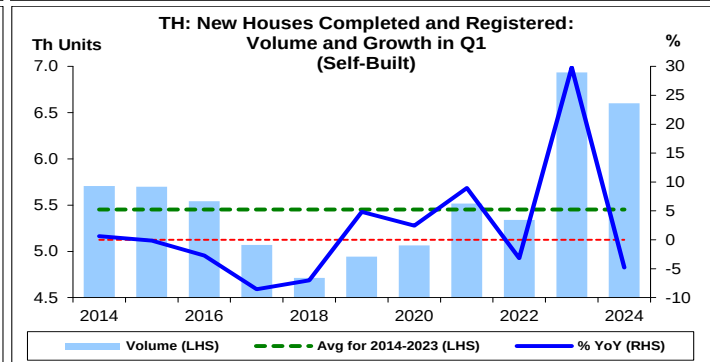
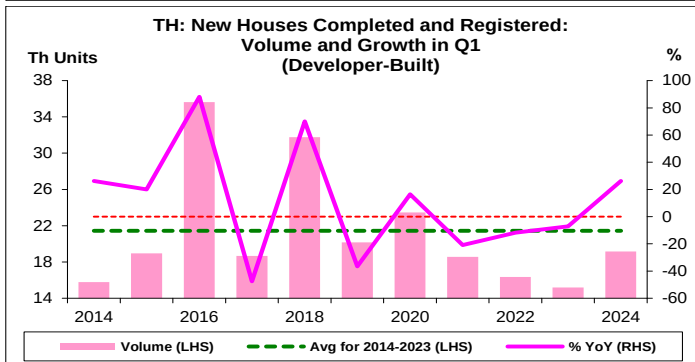
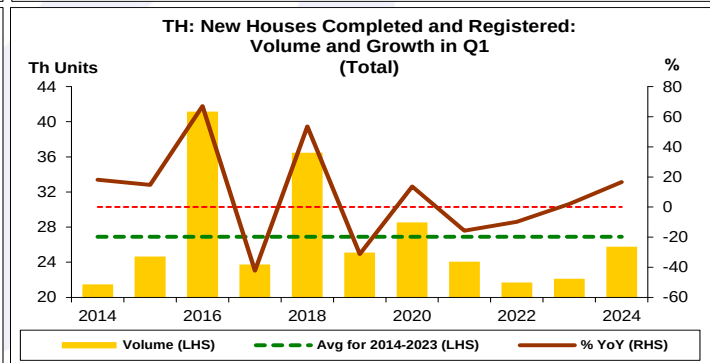
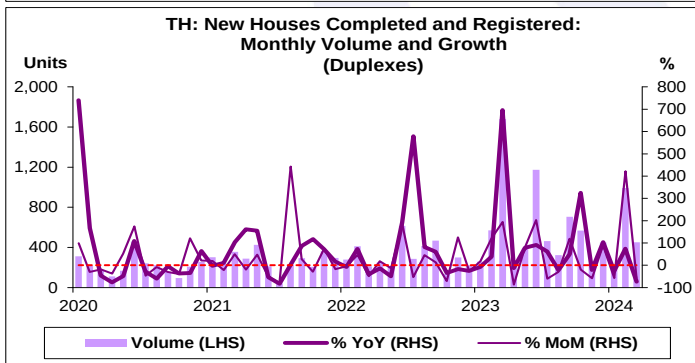
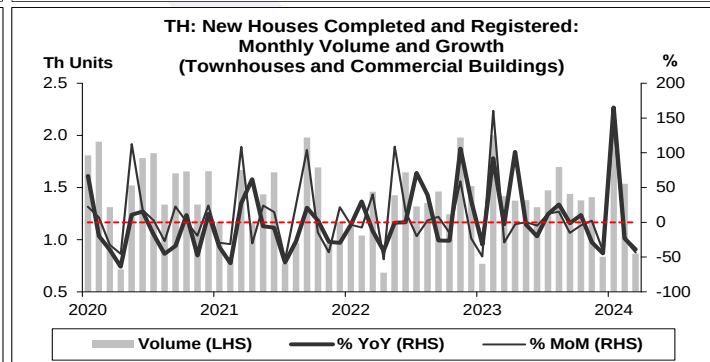
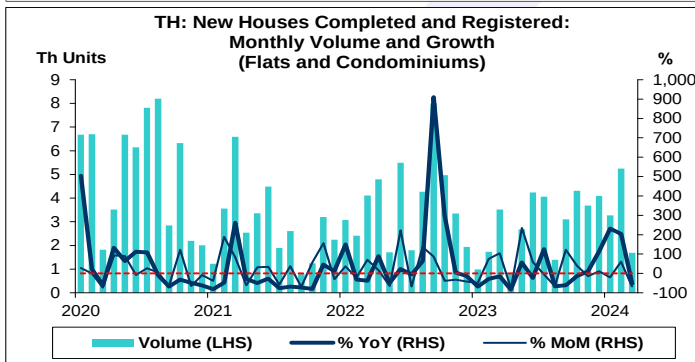
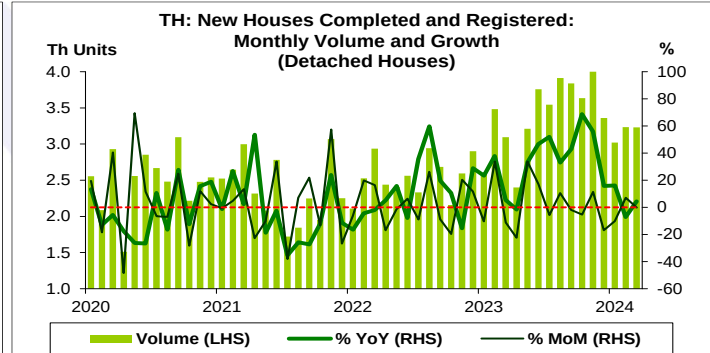
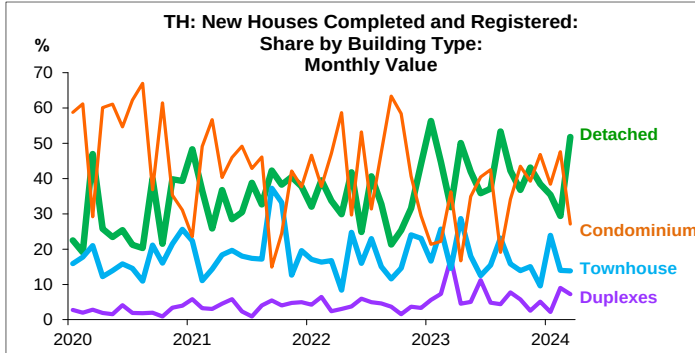
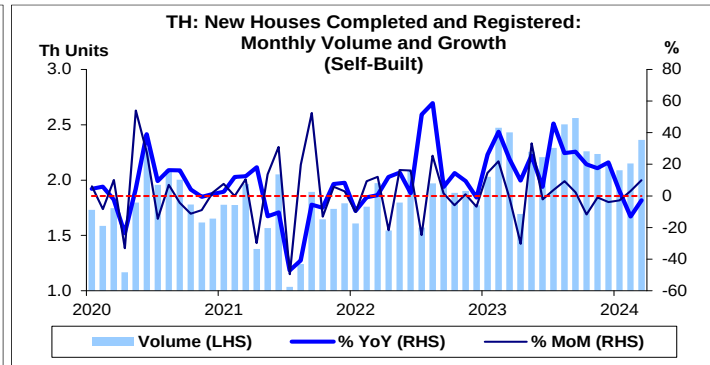
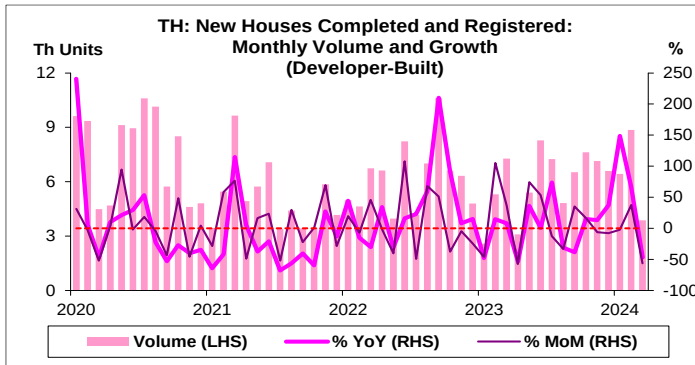
%	Average YoY Growth	CAGR
New Houses Completed and Registered	-2.0	-2.9
Classified by Builder Type		
Developer-Built	-2.9	-4.1
Self-Built	2.0	1.5
Classified by Building Type		
Detached Houses	3.3	2.7
Flats and Condominiums	-4.4	-7.0
Townhouses and Commercial Buildings	-3.9	-4.7
Duplexes	14.5	10.5

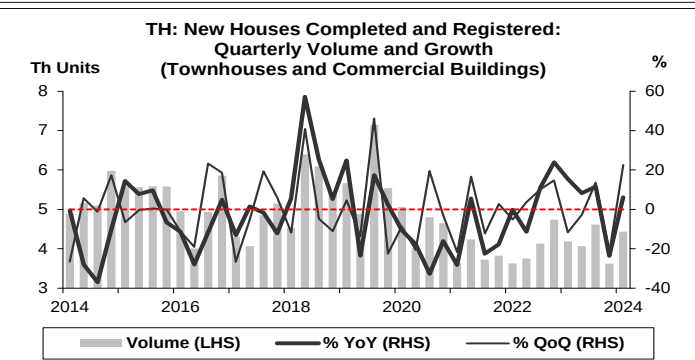
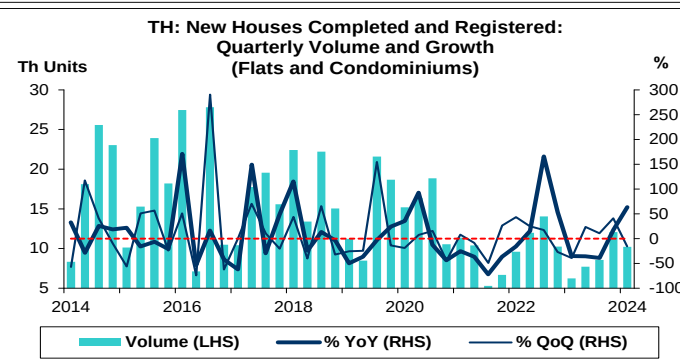
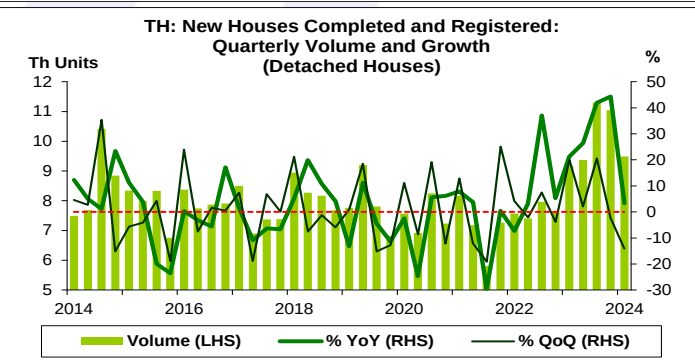
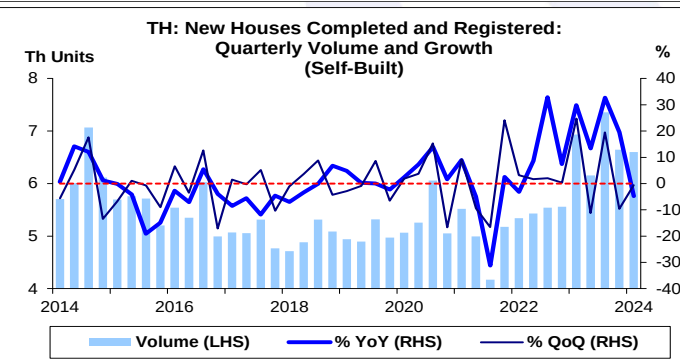
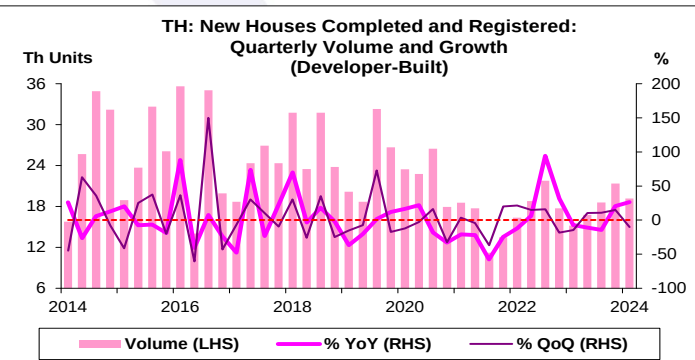
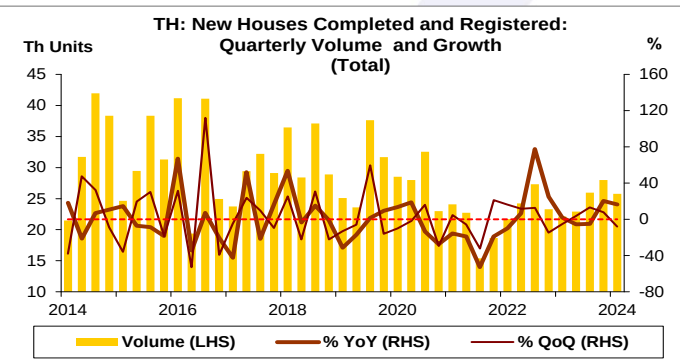
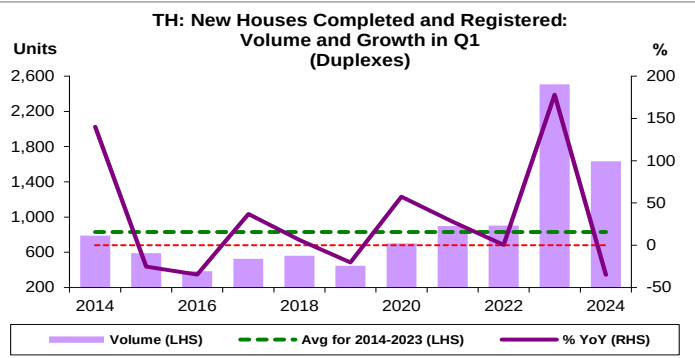
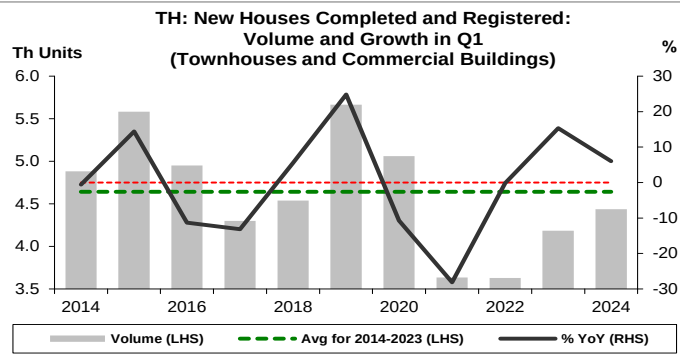
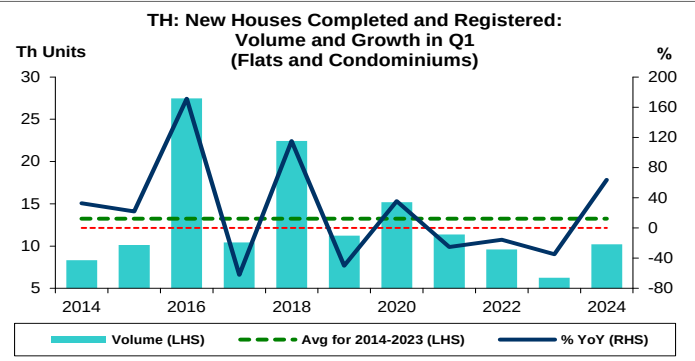
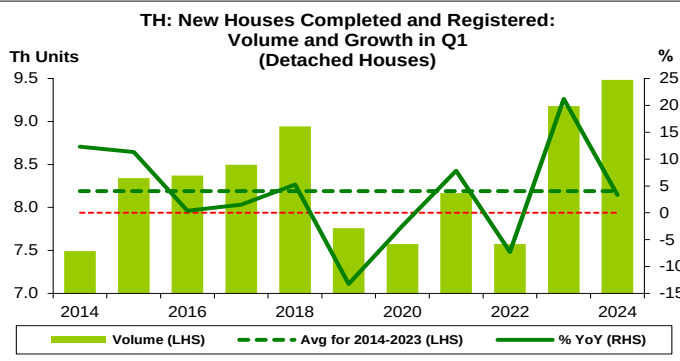


ที่มา: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

หมายเหตุ: 1. ที่อยู่อาศัยสร้างแล้วเสร็จจดทะเบียน หมายถึง ที่อยู่อาศัยในเขตกรุงเทพฯ และปริมณฑลที่สร้างเสร็จและนำมาขอเลขที่บ้าน (ทะเบียนบ้าน) ที่สำนักงานเขตเทศบาล หรือสำนักงานจังหวัดในปริมณฑล ทั้งนี้ ไม่นับรวมแฟลตหรือคอนโดมิเนียมให้เช่า

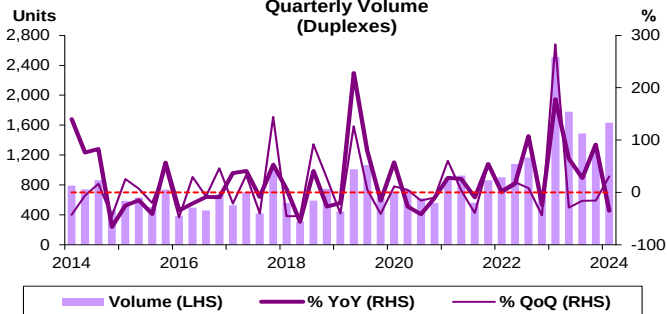
2. CAGR คือ Compound Annual Growth Rate



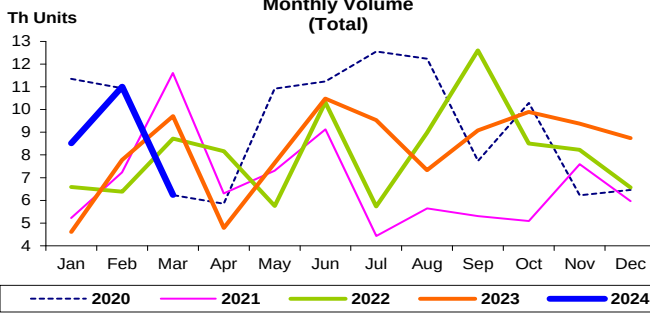




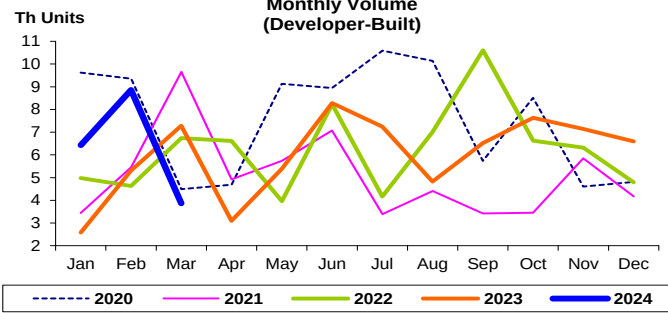
**TH: New Houses Completed and Registered:
Quarterly Volume
(Duplexes)**



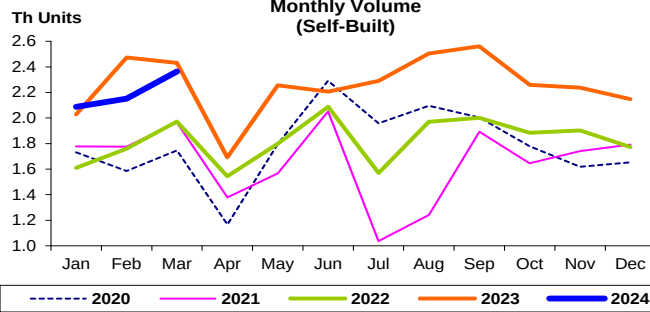
**TH: New Houses Completed and Registered:
Monthly Volume
(Total)**



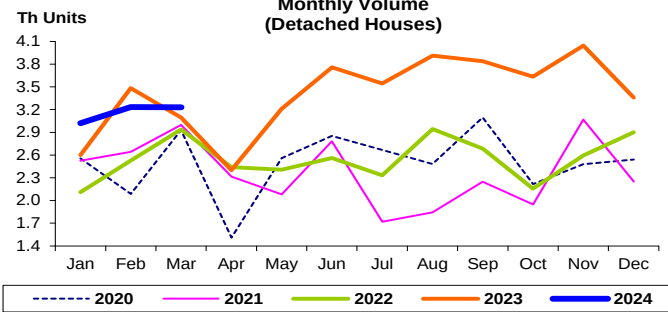
**TH: New Houses Completed and Registered:
Monthly Volume
(Developer-Built)**



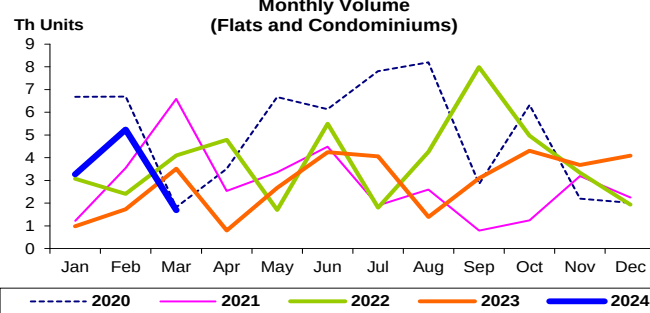
**TH: New Houses Completed and Registered:
Monthly Volume
(Self-Built)**



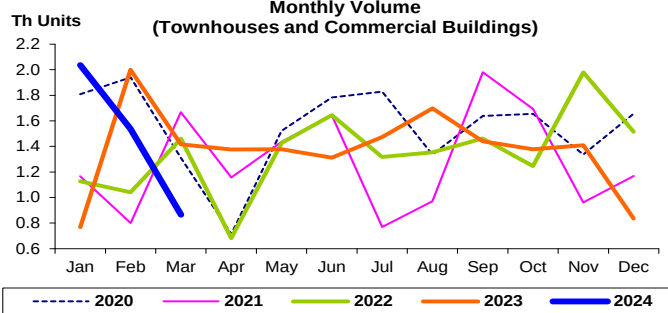
**TH: New Houses Completed and Registered:
Monthly Volume
(Detached Houses)**



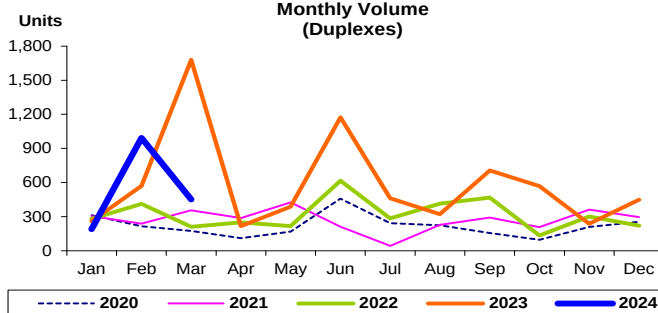
**TH: New Houses Completed and Registered:
Monthly Volume
(Flats and Condominiums)**



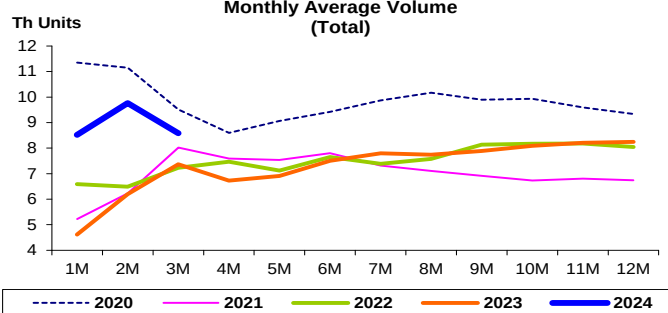
**TH: New Houses Completed and Registered:
Monthly Volume
(Townhouses and Commercial Buildings)**

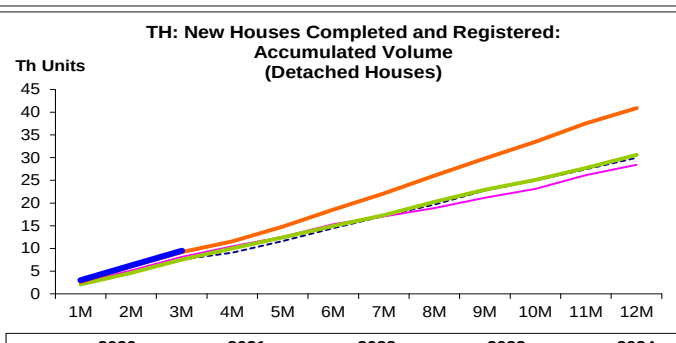
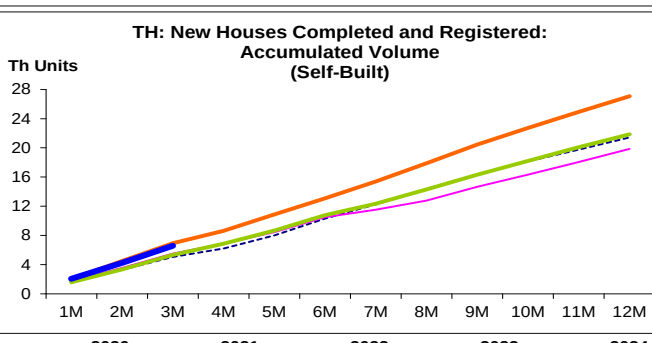
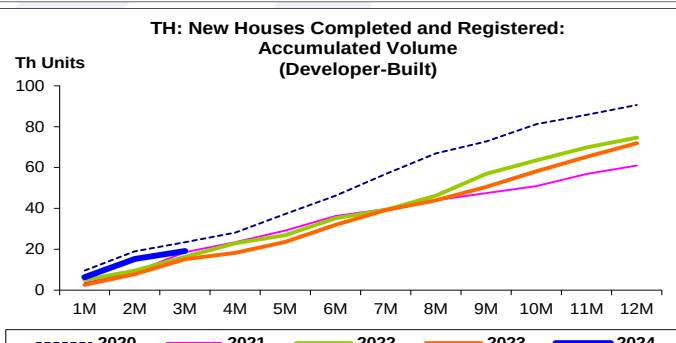
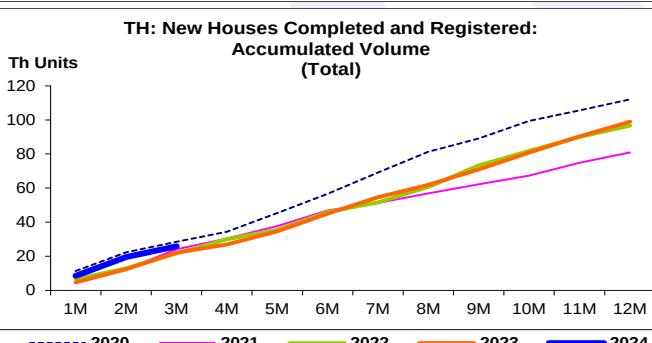
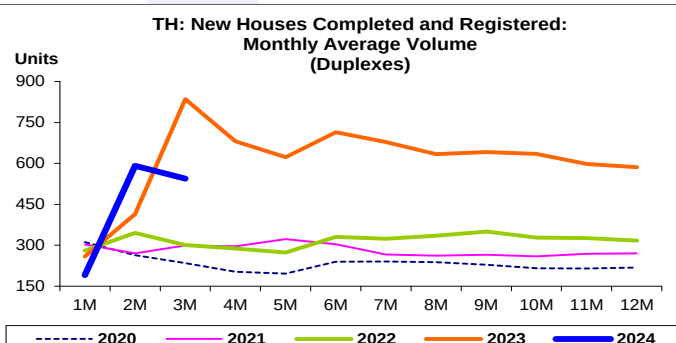
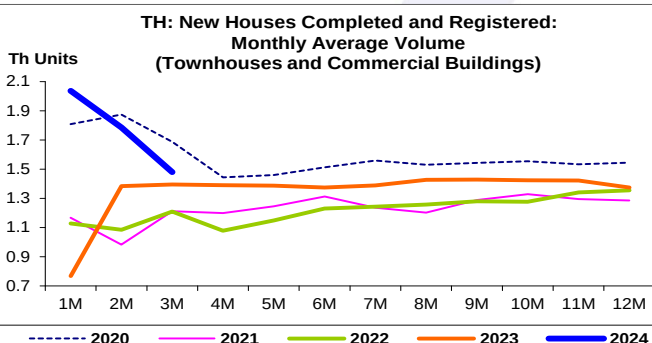
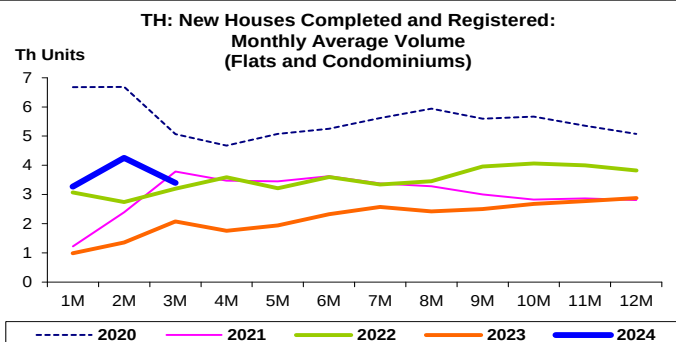
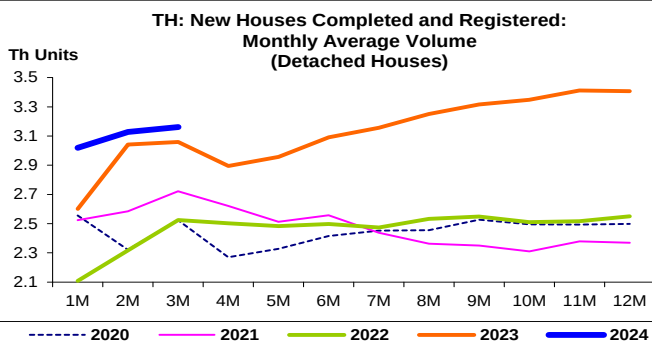
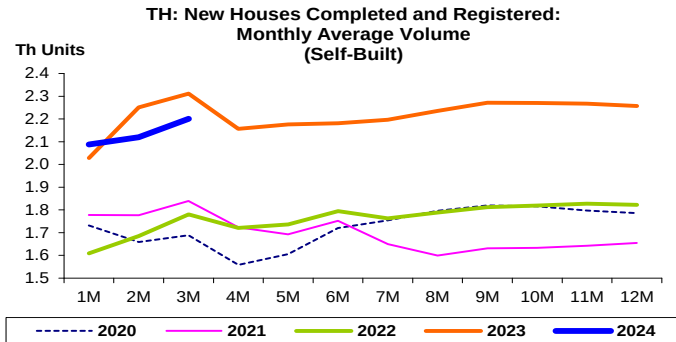
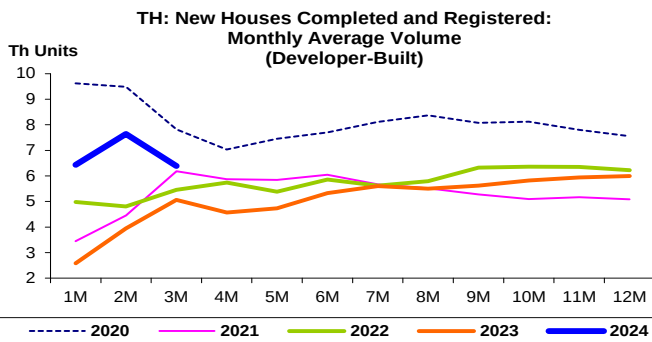


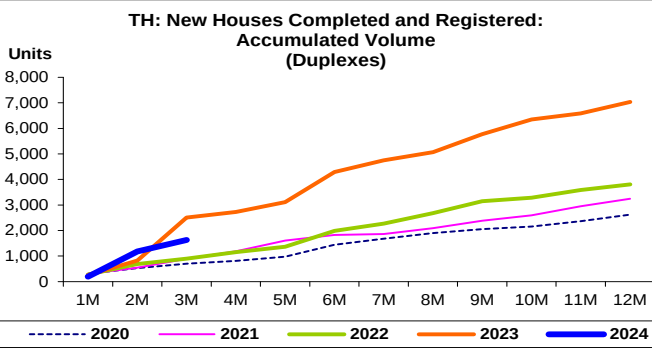
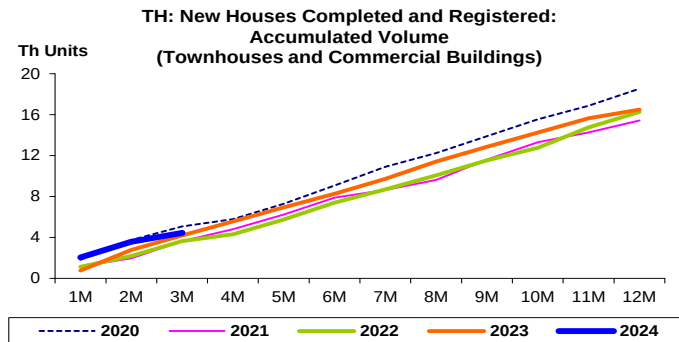
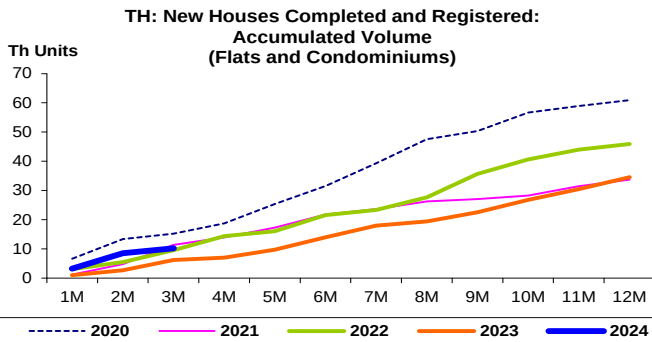
**TH: New Houses Completed and Registered:
Monthly Volume
(Duplexes)**



**TH: New Houses Completed and Registered:
Monthly Average Volume
(Total)**







ที่อยู่อาศัยสร้างแล้วเสร็จจดทะเบียนตามประเภทผู้สร้าง:
จุดสูงสุดและต่ำสุดในแต่ละช่วงเวลาในระยะเวลา 11 ปี (ปี 2557-67)

Units	ค่าปัจจุบัน	%ค่าสูงสุด	%ค่าต่ำสุด	ค่าสูงสุด	Date	ค่าต่ำสุด	Date
Total							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
มี.ค. 67	6,236	-68.0	59.9	19,505	ก.ย. 57	3,899	ม.ค. 60
Q1/67	25,763	-38.6	67.4	41,958	Q3/57	15,387	Q3/64
2566	98,986	-25.8	22.5	133,479	2557	80,837	2564
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
มี.ค. 67	6,236	-57.6	6.8	14,703	มี.ค. 60	5,838	มี.ค. 58
Q1/67	25,763	-37.4	19.9	41,170	Q1/59	21,485	Q1/57
Developer-Built							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
มี.ค. 67	3,873	-77.6	65.4	17,278	ก.ย. 57	2,342	ม.ค. 66
Q1/67	19,161	-46.2	70.8	35,627	Q1/59	11,217	Q3/64
2566	71,896	-35.1	17.9	110,836	2561	60,977	2564
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
มี.ค. 67	3,873	-69.6	1.6	12,758	มี.ค. 60	3,813	มี.ค. 58
Q1/67	19,161	-46.2	26.3	35,627	Q1/59	15,176	Q1/66
Self-Built							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
มี.ค. 67	2,363	-7.7	128.1	2,561	ก.ย. 66	1,036	ก.ค. 64
Q1/67	6,602	-10.2	58.3	7,355	Q3/66	4,170	Q3/64
2566	27,090	-	36.4	27,090	2566	19,860	2564
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
มี.ค. 67	2,363	-2.8	37.3	2,431	มี.ค. 66	1,721	มี.ค. 61
Q1/67	6,602	-4.8	40.1	6,934	Q1/66	4,714	Q1/61



ที่อยู่อาศัยสร้างแล้วเสร็จจดทะเบียนตามประเภทที่อยู่อาศัย:
จุดสูงสุดและต่ำสุดในแต่ละช่วงเวลาในระยะเวลา 11 ปี (ปี 2557-67)

Units	ค่าปัจจุบัน	% ค่าสูงสุด	% ค่าต่ำสุด	ค่าสูงสุด	Date	ค่าต่ำสุด	Date
Detached Houses							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
มี.ค. 67	3,231	-20.2	114.1	4,047	ส.ค. 57	1,509	เม.ย. 63
Q1/67	9,486	-16.0	63.3	11,297	Q3/66	5,810	Q3/64
2566	40,887	-	43.9	40,887	2566	28,423	2564
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
มี.ค. 67	3,231	-10.5	22.9	3,611	มี.ค. 60	2,629	มี.ค. 57
Q1/67	9,486	-	26.6	9,486	Q1/67	7,492	Q1/57
Flats and Condominiums							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
มี.ค. 67	1,689	-88.3	264.0	14,391	ก.พ. 59	464	ม.ค. 58
Q1/67	10,207	-63.3	92.8	27,805	Q3/59	5,293	Q1/66
2566	34,589	-53.9	2.5	75,058	2557	33,748	2566
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
มี.ค. 67	1,689	-78.8	192.2	7,951	มี.ค. 60	578	มี.ค. 58
Q1/67	10,207	-62.8	63.6	27,464	Q1/59	6,238	Q1/66
Townhouses and Commercial Buildings							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
มี.ค. 67	865	-71.6	68.6	3,047	มี.ค. 60	513	ก.พ. 60
Q1/67	4,437	-37.9	22.5	7,146	Q3/62	3,621	Q1/65
2566	16,480	-29.1	6.9	23,242	2562	15,419	2564
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
มี.ค. 67	865	-71.6	-	3,047	มี.ค. 60	865	มี.ค. 67
Q1/67	4,437	-21.7	22.3	5,666	Q1/62	3,628	Q1/65
Duplexes							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
มี.ค. 67	451	-73.1	6,342.9	1,679	มี.ค. 66	7	ก.พ. 59
Q1/67	1,633	-34.9	430.2	2,508	Q1/66	308	Q2/61
2566	7,030	-	249.1	7,030	2566	2,014	2559
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
มี.ค. 67	451	-73.1	379.8	1,679	มี.ค. 66	94	มี.ค. 60
Q1/67	1,633	-34.9	324.2	2,508	Q1/66	385	Q1/59