

**ที่อยู่อาศัยสร้างแล้วเสร็จจดทะเบียนของไทย เดือน ส.ค. 2566**

- ที่อยู่อาศัยสร้างแล้วเสร็จจดทะเบียน เดือน ส.ค. 66 จำนวน 6,870 หน่วย ขยายตัว 18.1% YoY และ 25.4% MoM หากพิจารณา 8M/66 จำนวน 57,263 หน่วย หดตัว 4.6% YoY
- เดือน ส.ค. 66 ที่อยู่อาศัยสร้างโดยผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และที่อยู่อาศัยสร้างเอง คิดเป็น 62.3% และ 37.7% ของที่อยู่อาศัยสร้างแล้วเสร็จจดทะเบียนทั้งหมด ตามลำดับ โดยเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน ที่อยู่อาศัยสร้างโดยผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ หดตัว แต่ ที่อยู่อาศัยสร้างเอง ขยายตัว หากเทียบกับเดือนก่อน หดตัวทุกประเภทผู้สร้าง
- เดือน ส.ค. 66 บ้านเดี่ยว ทาวน์เฮ้าส์และอาคารพาณิชย์ บ้านแฝด และแฟลตและคอนโดมีเนียม คิดเป็น 55.8% 26.2% 9.8% และ 8.2% ของที่อยู่อาศัยสร้างแล้วเสร็จจดทะเบียนทั้งหมด ตามลำดับ โดยเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน ขยายตัวเกือบทุกประเภท ที่อยู่อาศัย ยกเว้น แฟลตและคอนโดมีเนียม หากเทียบกับเดือนก่อน บ้านเดี่ยว และทาวน์เฮ้าส์และอาคารพาณิชย์ ขยายตัว แต่ บ้านแฝด และแฟลตและคอนโดมีเนียม หดตัว

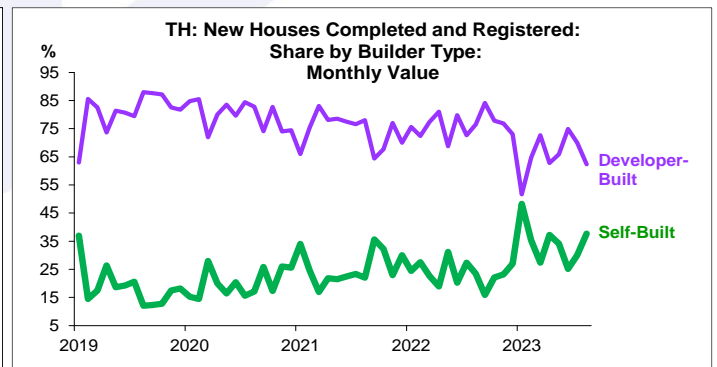
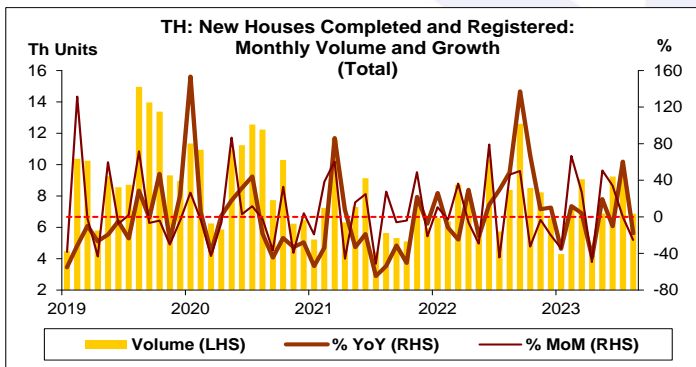
**การประเมินอันดับค่า อิงค่าต่ำสุด ค่าเฉลี่ย และค่าสูงสุด (ปี 2556-66)**

	All Periods			Same Periods			Latest
	Month	Quarter	Year	YTD	Quarter	Month	
<b>New Houses Completed and Registered</b>	2	1	2	1	2	1	Aug-23
Classified by Builder Type							
Developer-Built	2	1	1	1	2	1	Aug-23
Self-Built	5	4	3	5	5	5	Aug-23
Classified by Building Type							
Detached Houses	5	4	2	5	5	5	Aug-23
Townhouses and Commercial Buildings	3	2	1	2	2	3	Aug-23
Duplexes	4	5	5	5	5	5	Aug-23
Flats and Condominiums	2	1	2	1	1	1	Aug-23

หมายเหตุ: 5 สูง 4 ค่อนข้างสูง 3 ปานกลาง 2 ค่อนข้างต่ำ 1 ต่ำ

**อัตราการเปลี่ยนแปลงรายปี (ปี 2556-65)**

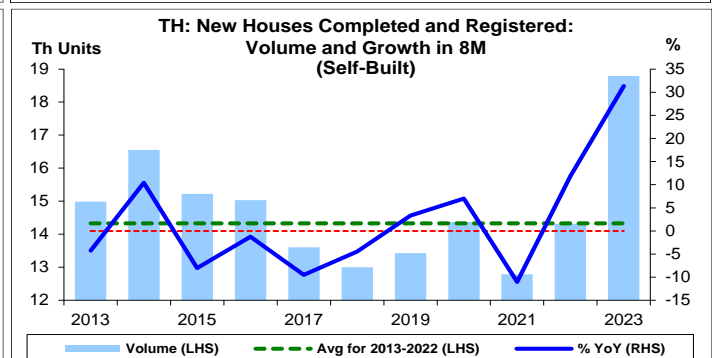
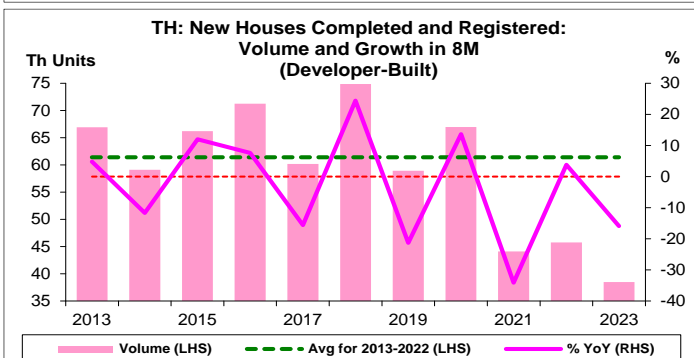
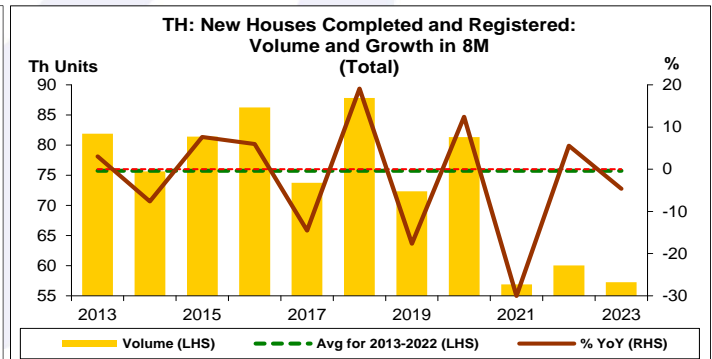
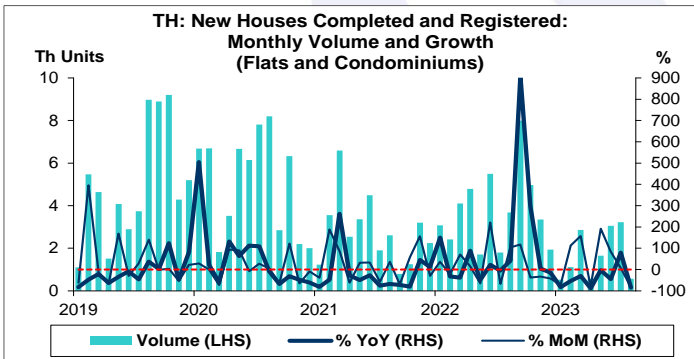
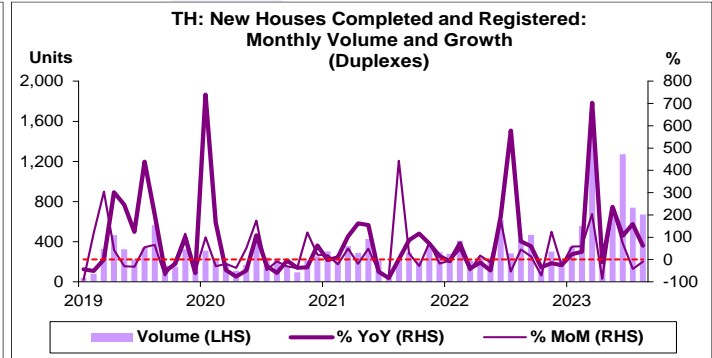
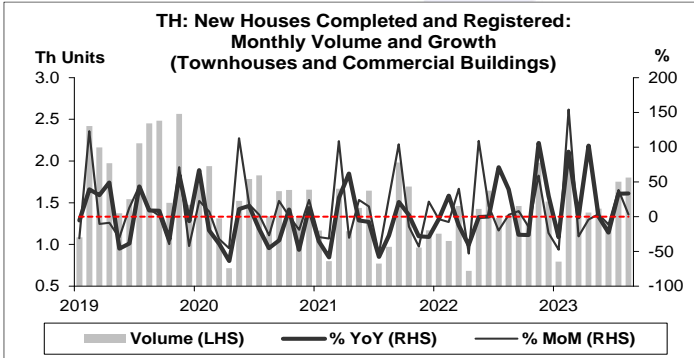
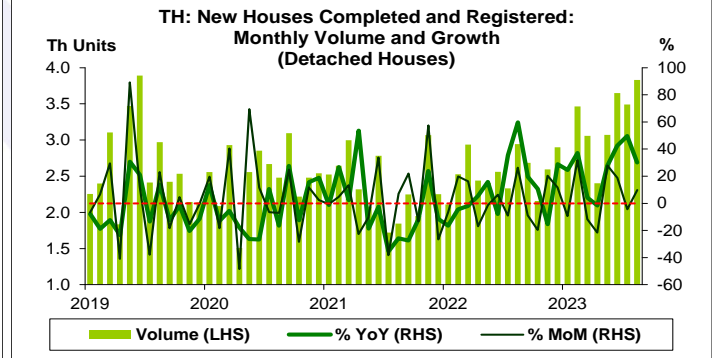
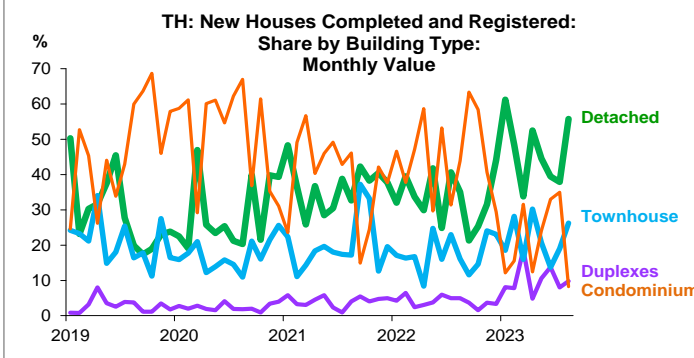
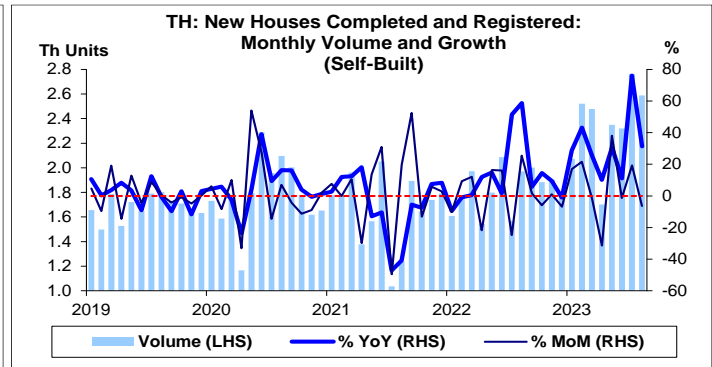
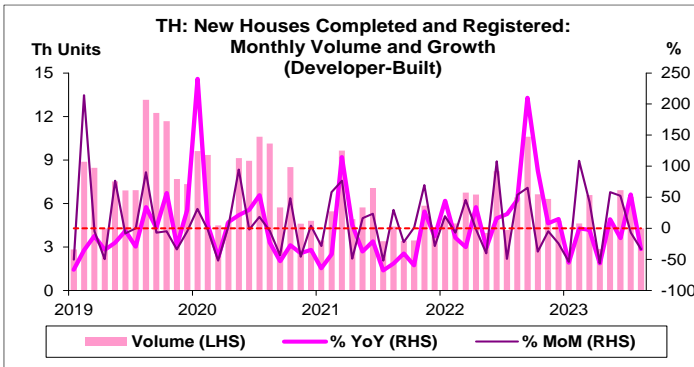
%	Average YoY Growth	CAGR
<b>New Houses Completed and Registered</b>	-1.8	-2.6
Classified by Builder Type		
Developer-Built	-1.9	-3.1
Self-Built	-0.5	-0.7
Classified by Building Type		
Detached Houses	-0.2	-0.4
Townhouses and Commercial Buildings	5.6	1.7
Duplexes	18.2	12.5
Flats and Condominiums	-3.0	-5.3

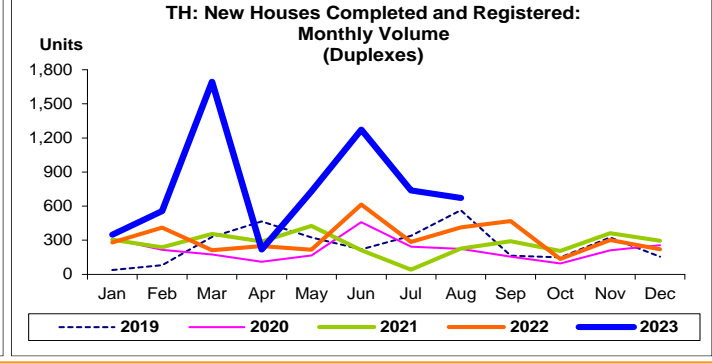
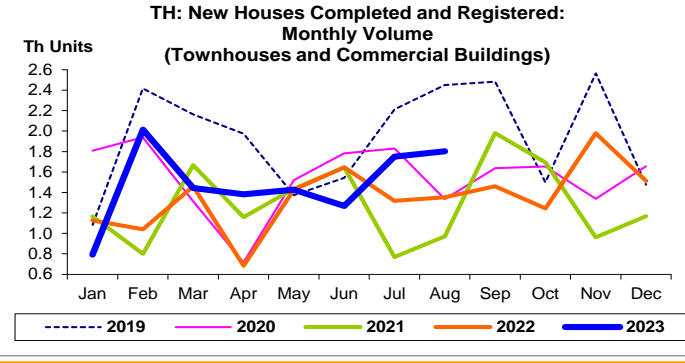
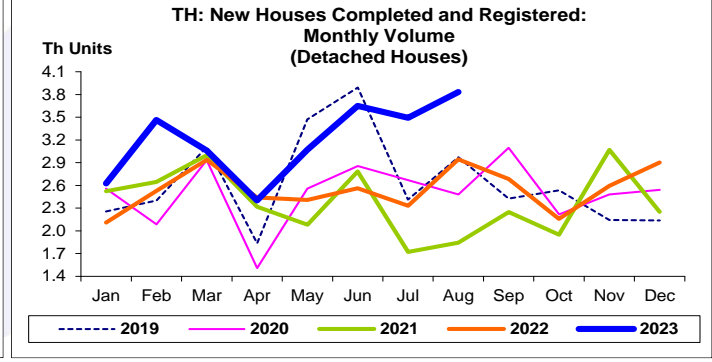
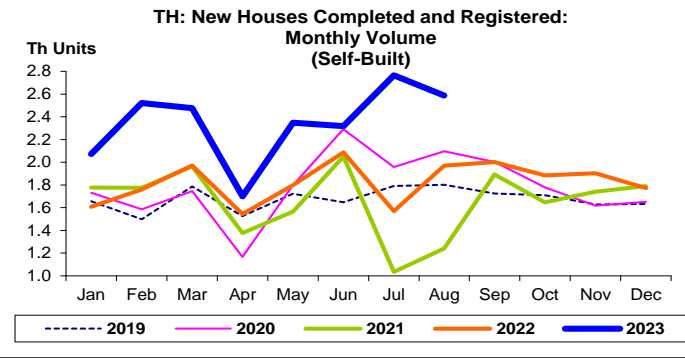
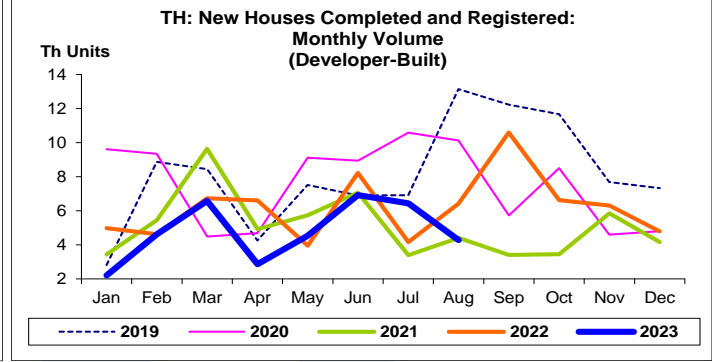
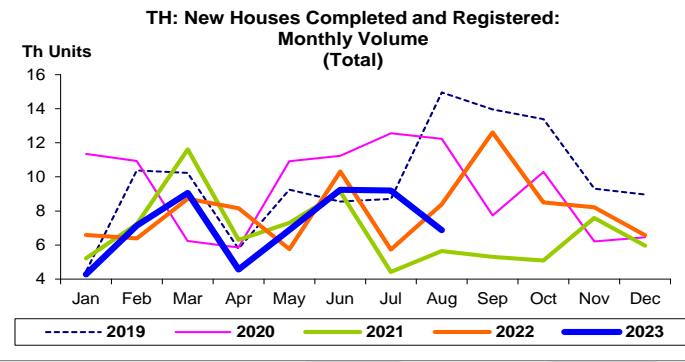
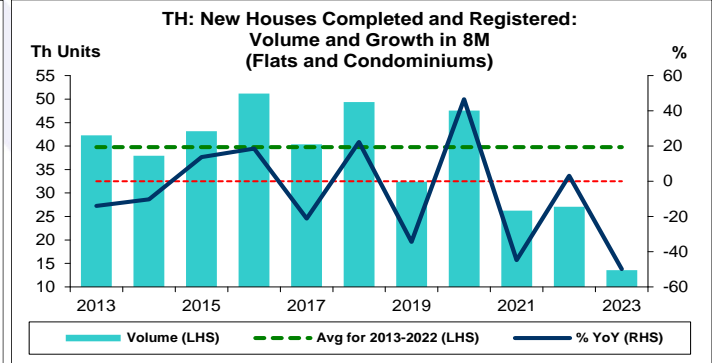
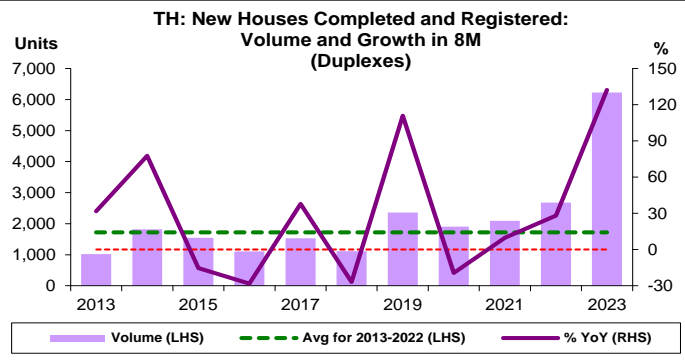
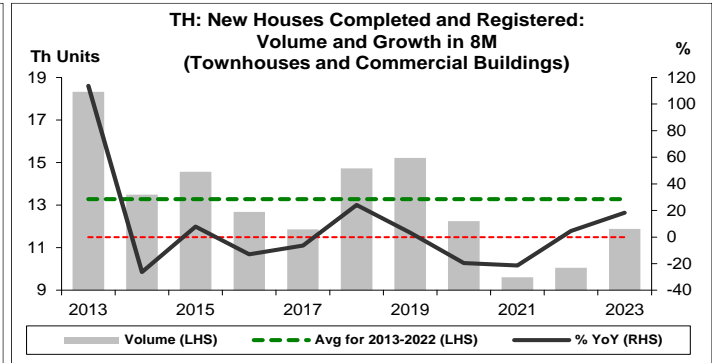
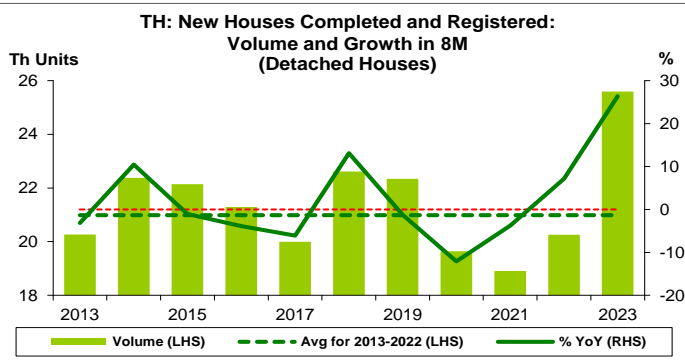


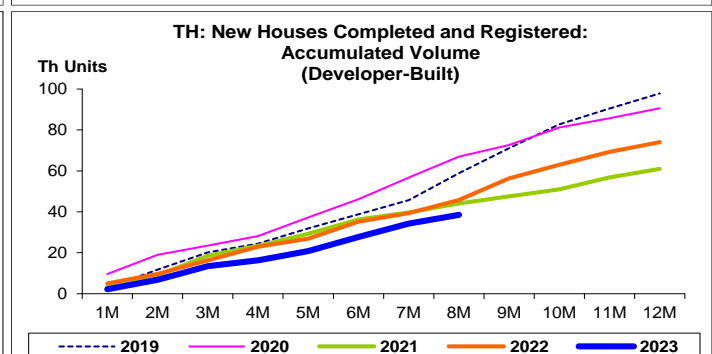
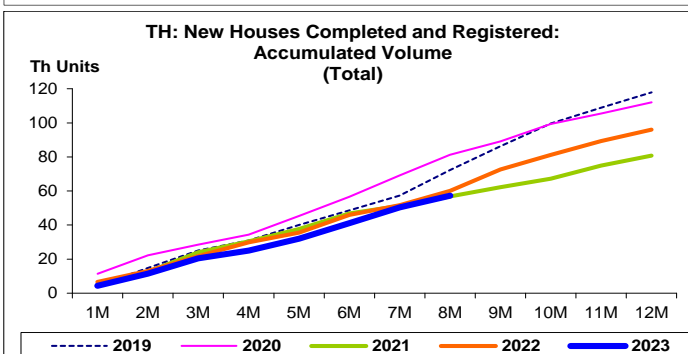
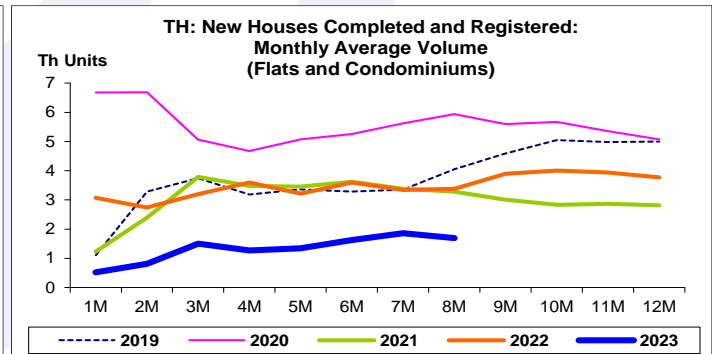
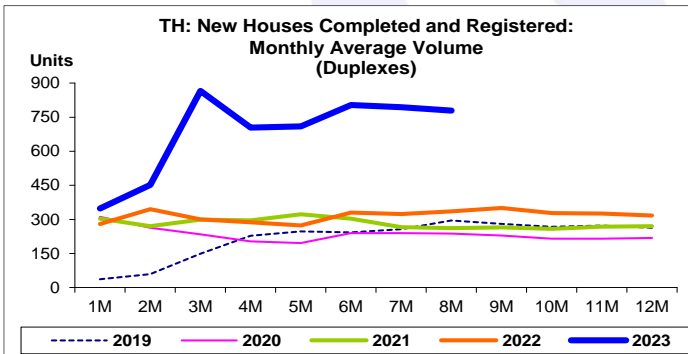
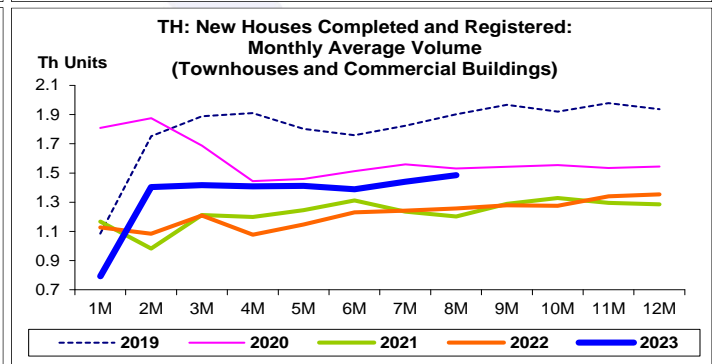
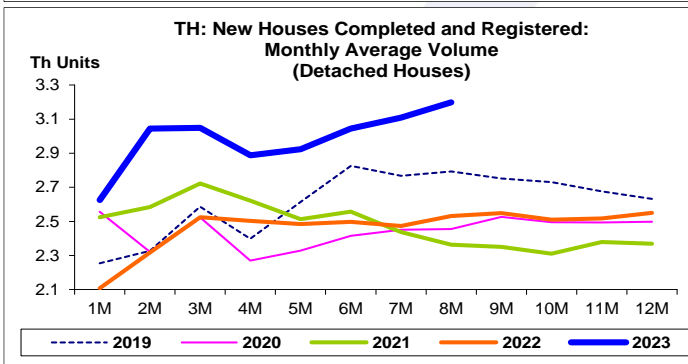
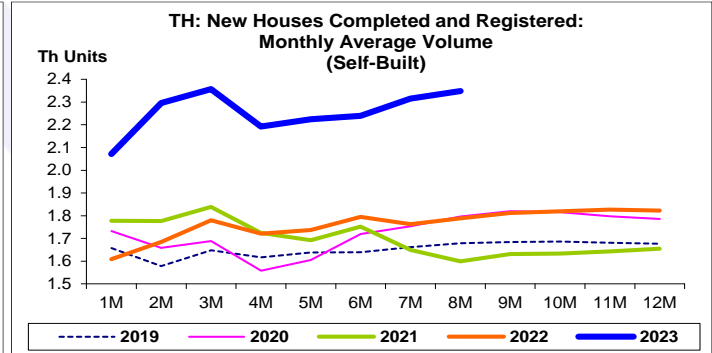
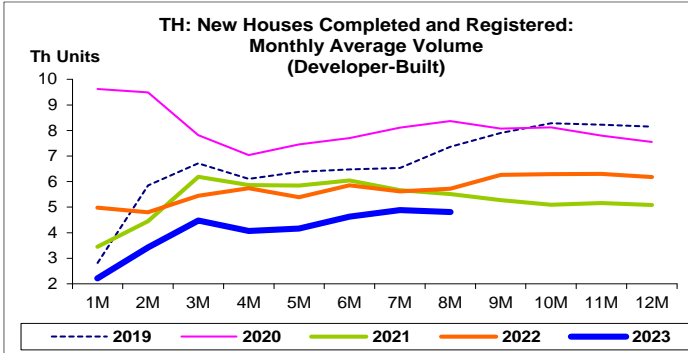
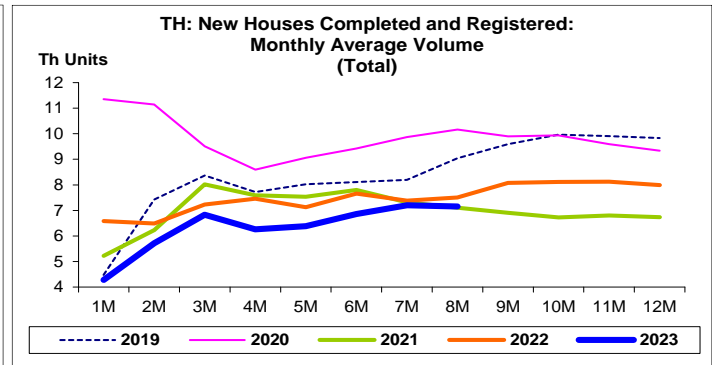
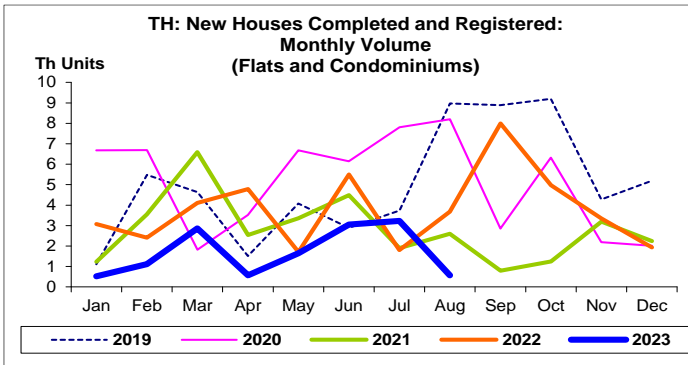
ที่มา: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

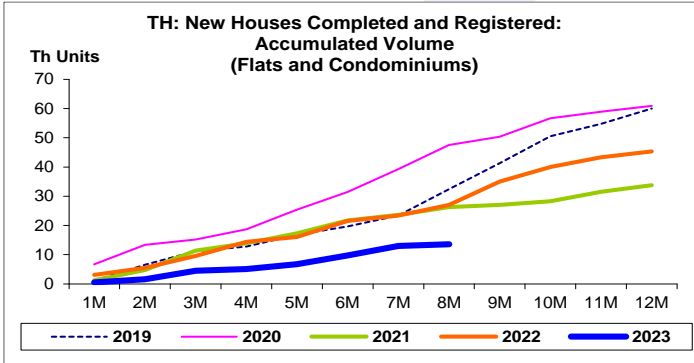
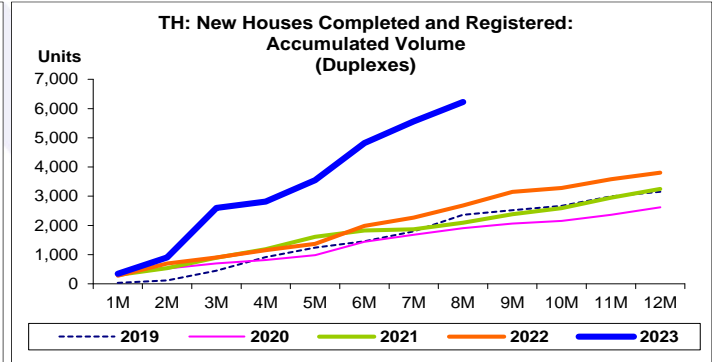
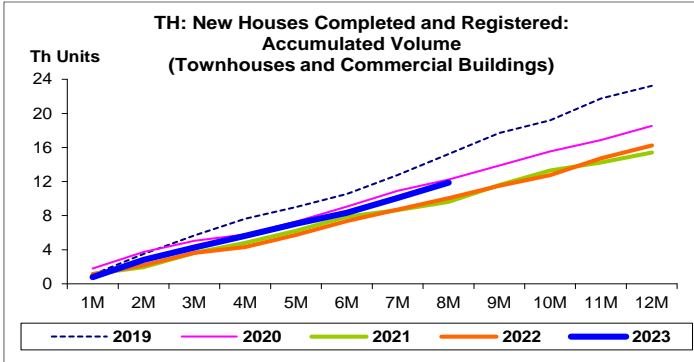
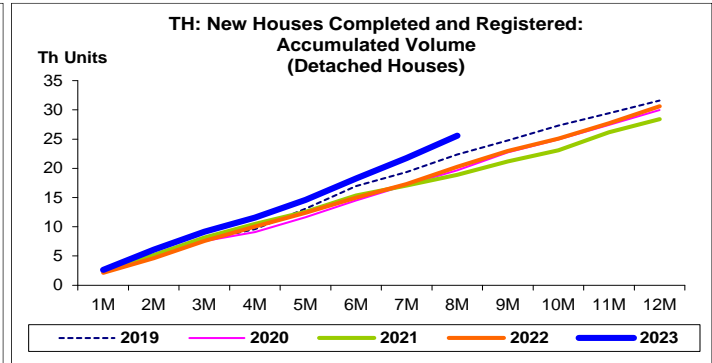
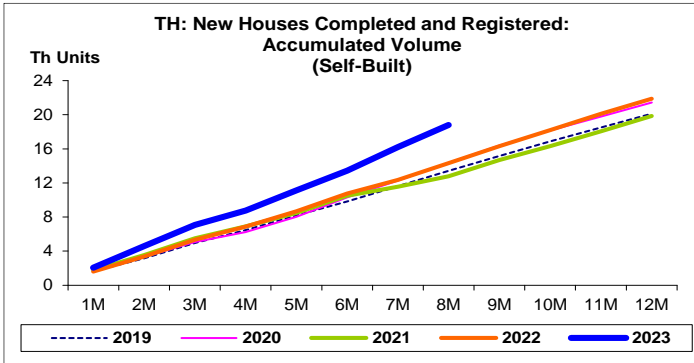
หมายเหตุ: 1. ที่อยู่อาศัยสร้างแล้วเสร็จจดทะเบียน หมายถึง ที่อยู่อาศัยในเขตกรุงเทพฯ และปริมณฑลที่สร้างเสร็จและนำมาขอเลขที่บ้าน (ทะเบียนบ้าน) ที่สำนักงานเขตเทศบาล หรือสำนักงานจังหวัดในปริมณฑล ทั้งนี้ ไม่รวมแฟลตหรือคอนโดมีเนียมให้เช่า

2. CAGR คือ Compound Annual Growth Rate











จำนวนที่อยู่อาศัยสร้างแล้วเสร็จจดทะเบียนตามประเภทผู้สร้าง:  
จุดสูงสุดและต่ำสุดในแต่ละช่วงเวลาในระยะเวลา 11 ปี (ปี 2556-66)

Units	ค่าปัจจุบัน	% ค่าสูงสุด	% ค่าต่ำสุด	ค่าสูงสุด	Date	ค่าต่ำสุด	Date
<b>Total</b>							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
ส.ค. 66	6,870	-64.8	85.5	19,505	ก.ย. 57	3,704	ม.ค. 56
Q2/66	20,693	-50.7	34.5	41,958	Q3/57	15,387	Q3/64
2565	95,958	-28.1	18.7	133,479	2557	80,837	2564
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
ส.ค. 66	6,870	-54.1	21.7	14,956	ส.ค. 62	5,646	ส.ค. 64
8M/66	57,263	-34.8	0.7	87,855	8M/61	56,876	8M/64
Q2/66	20,693	-48.6	6.9	40,267	Q2/56	19,366	Q2/59
<b>Developer-Built</b>							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
ส.ค. 66	4,282	-75.2	156.3	17,278	ก.ย. 57	1,671	ม.ค. 56
Q2/66	14,324	-59.8	27.7	35,627	Q1/59	11,217	Q3/64
2565	74,088	-33.2	21.5	110,836	2561	60,977	2564
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
ส.ค. 66	4,282	-67.4	-	13,154	ส.ค. 62	4,282	ส.ค. 66
8M/66	38,471	-48.6	-	74,853	8M/61	38,471	8M/66
Q2/66	14,324	-59.1	2.2	35,006	Q2/56	14,015	Q2/59
<b>Self-Built</b>							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
ส.ค. 66	2,588	-6.4	149.8	2,765	ก.ค. 66	1,036	ก.ค. 64
Q2/66	6,369	-9.9	52.7	7,070	Q1/66	4,170	Q3/64
2565	21,870	-12.2	10.1	24,896	2557	19,860	2564
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
ส.ค. 66	2,588	-	108.5	2,588	ส.ค. 66	1,241	ส.ค. 64
8M/66	18,792	-	46.9	18,792	8M/66	12,790	8M/64
Q2/66	6,369	-	30.4	6,369	Q2/66	4,884	Q2/61

จำนวนที่อยู่อาศัยสร้างแล้วเสร็จจดทะเบียนตามประเภทที่อยู่อาศัย:  
จุดสูงสุดและต่ำสุดในแต่ละช่วงเวลาในระยะเวลา 11 ปี (ปี 2556-66)

Units	ค่าปัจจุบัน	% ค่าสูงสุด	% ค่าต่ำสุด	ค่าสูงสุด	Date	ค่าต่ำสุด	Date
<b>Detached Houses</b>							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
ส.ค. 66	3,832	-5.1	153.9	4,037	ก.ย. 56	1,509	เม.ย. 63
Q2/66	9,121	-12.4	57.0	10,418	Q3/57	5,810	Q3/64
2565	30,595	-11.2	7.6	34,444	2557	28,423	2564
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
ส.ค. 66	3,832	-3.5	107.9	3,971	ส.ค. 57	1,843	ส.ค. 64
8M/66	25,593	-	35.4	25,593	8M/66	18,908	8M/64
Q2/66	9,121	-0.8	32.2	9,199	Q2/62	6,898	Q2/60
<b>Townhouses and Commercial Buildings</b>							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
ส.ค. 66	1,803	-48.6	251.5	3,508	ก.ค. 56	513	ก.พ. 60
Q2/66	4,076	-49.6	12.3	8,086	Q3/56	3,628	Q1/65
2565	16,253	-39.3	5.4	26,796	2556	15,419	2565
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
ส.ค. 66	1,803	-34.3	85.7	2,746	ส.ค. 56	971	ส.ค. 64
8M/66	11,883	-35.2	23.6	18,324	8M/56	9,615	8M/64
Q2/66	4,076	-43.1	8.5	7,160	Q2/56	3,755	Q2/65
<b>Duplexes</b>							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
ส.ค. 66	671	-60.4	9,485.7	1,694	มี.ค. 66	7	ก.พ. 59
Q2/66	2,222	-14.5	621.4	2,598	Q1/66	308	Q2/61
2565	3,805	-	88.9	3,805	2565	2,014	2559
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
ส.ค. 66	671	-	965.1	671	ส.ค. 66	63	ส.ค. 58
8M/66	6,229	-	507.7	6,229	8M/66	1,025	8M/56
Q2/66	2,222	-	621.4	2,222	Q2/66	308	Q2/61
<b>Flats and Condominiums</b>							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
ส.ค. 66	564	-96.1	116.1	14,391	ก.พ. 59	261	ม.ค. 56
Q2/66	5,274	-81.0	17.3	27,805	Q3/59	4,495	Q1/66
2565	45,305	-39.6	34.2	75,058	2557	33,748	2564
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
ส.ค. 66	564	-95.0	-	11,205	ส.ค. 58	564	ส.ค. 66
8M/66	13,558	-73.5	-	51,193	8M/59	13,558	8M/66
Q2/66	5,274	-79.2	-	25,357	Q2/56	5,274	Q2/66