

สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่ในไทย Q3/2563

- สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่แก่บุคคลทั่วไป Q3/63 จำนวน 159.7 Bn THB ขยายตัว 3.1% YoY และ 12.7% QoQ หากพิจารณา 9M/63 จำนวน 439.8 Bn THB หดตัว 6.2% YoY
- สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่แก่ผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ Q3/63 จำนวน 15.4 Bn THB ขยายตัวเพียง 0.1% YoY และ 9.2% QoQ หากพิจารณา 9M/63 จำนวน 45.8 Bn THB หดตัว 5.8% YoY

การประเมินอันดับค่า อิงค่าต่ำสุด ค่าเฉลี่ย และค่าสูงสุด (ปี 2553-63)

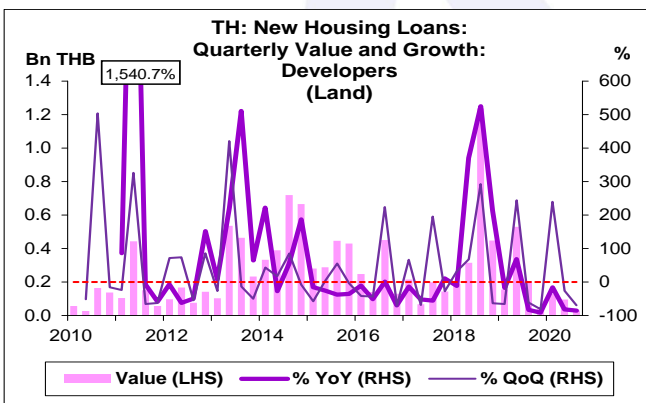
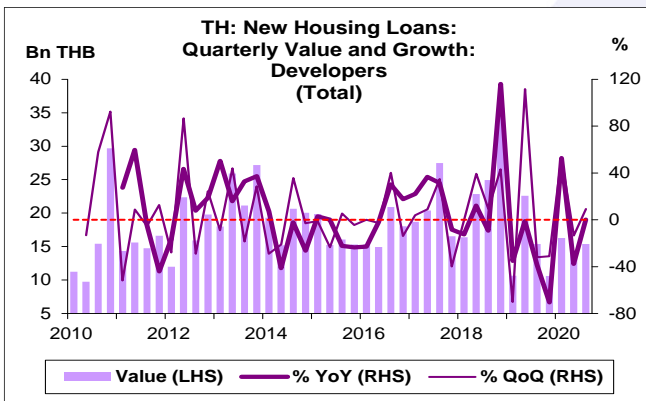
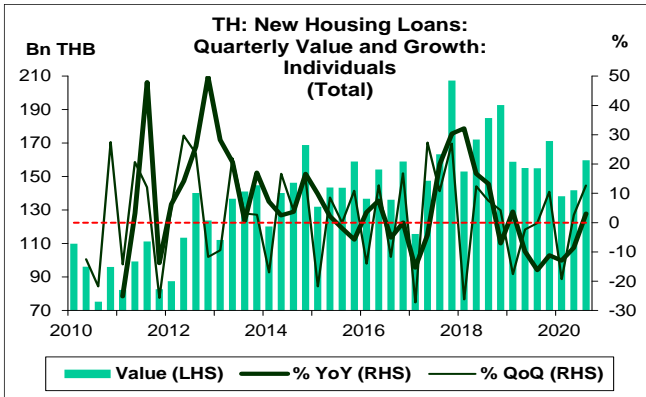
	All Periods		Same Periods		Latest
	Quarter	Year	YTD	Quarter	
New Housing Loans: Individuals	4	4	4	4	Sep-20
New Housing Loans: Developers	3	2	2	2	Sep-20
Land	2	3	1	2	Sep-20
Land and Housing	3	1	3	3	Sep-20
Commercial Buildings	2	2	2	2	Sep-20
Flats and Condominiums	2	3	2	2	Sep-20

หมายเหตุ: 5 สูง 4 ค่อนข้างสูง 3 ปานกลาง 2 ค่อนข้างต่ำ 1 ต่ำ

อัตราการเปลี่ยนแปลงรายปี (ปี 2553-62)

%	Average YoY Growth	CAGR
New Housing Loans: Individuals	6.4	6.1
New Housing Loans: Developers	1.4	-1.2
Land	43.4	10.3
Land and Housing	0.4	-3.4
Commercial Buildings	3.2	-19.3
Flats and Condominiums	9.1	3.5

*ข้อมูลปี 2553-62

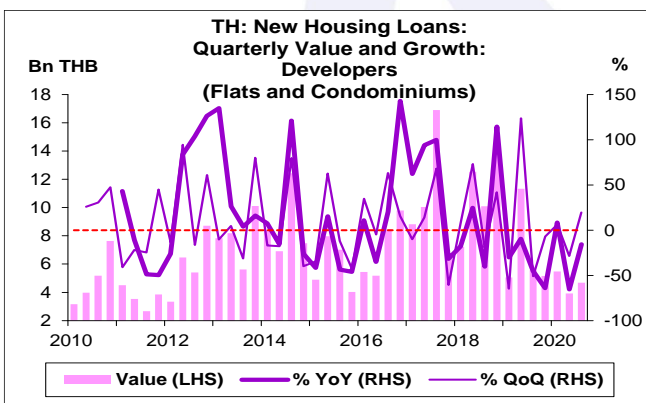
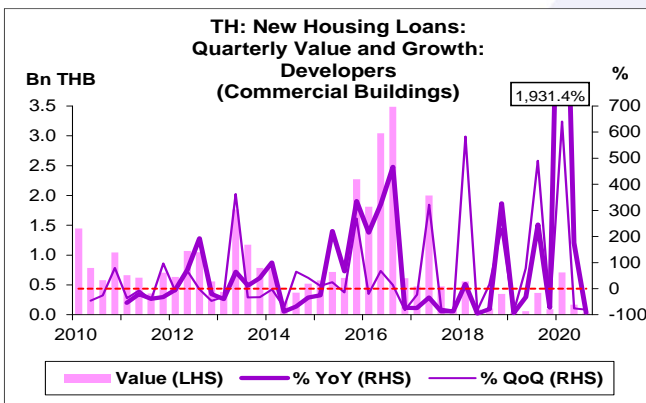
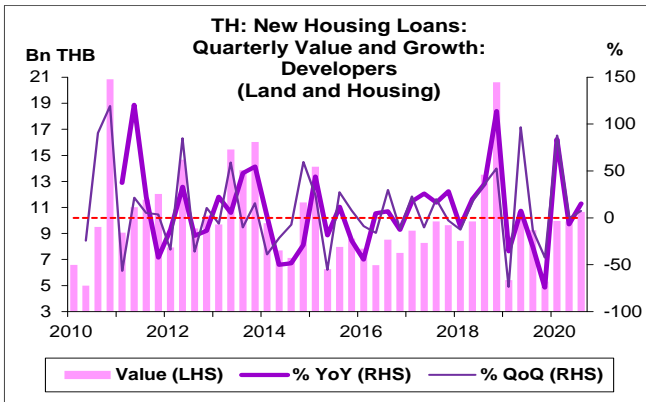


สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่แก่บุคคลทั่วไป

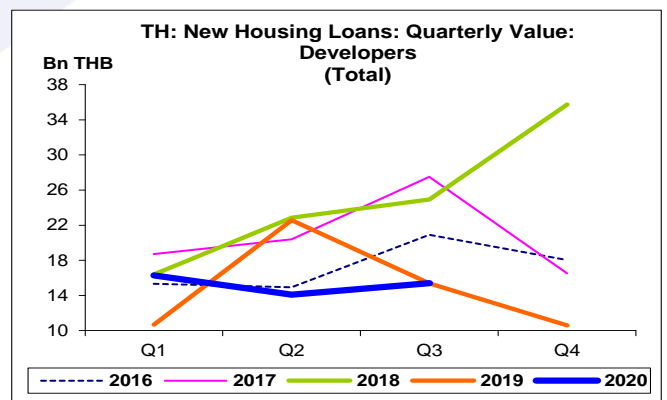
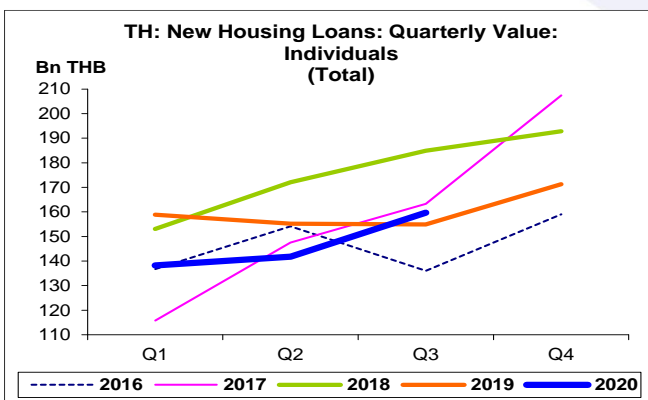
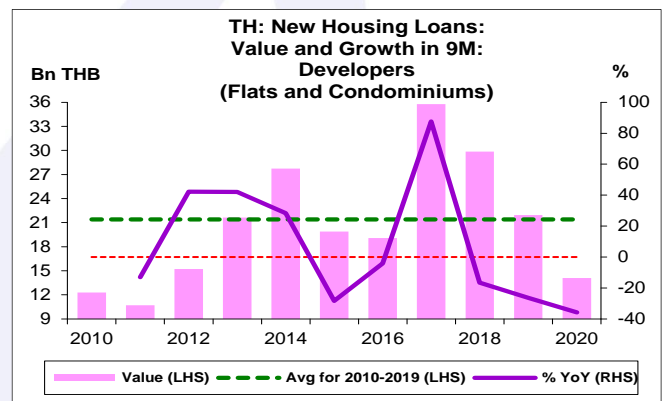
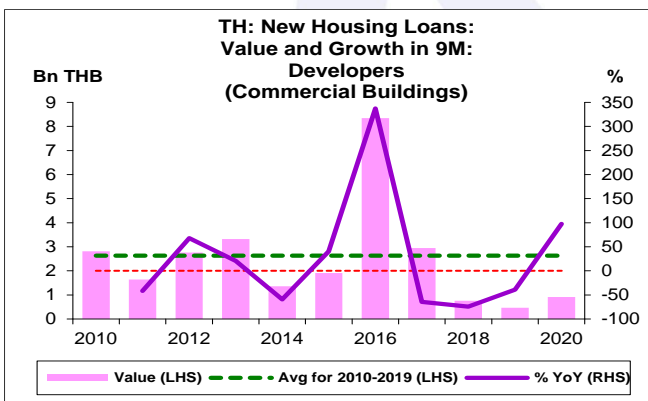
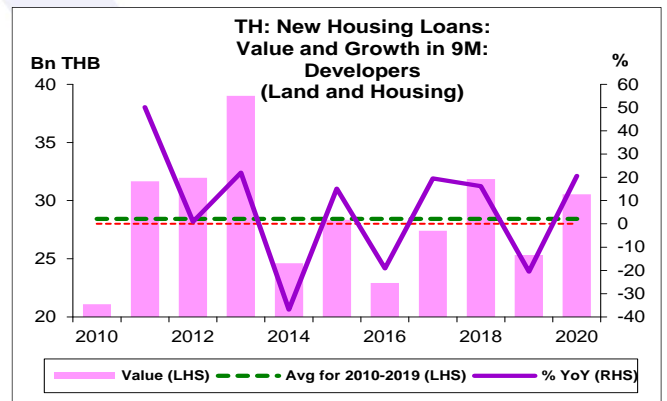
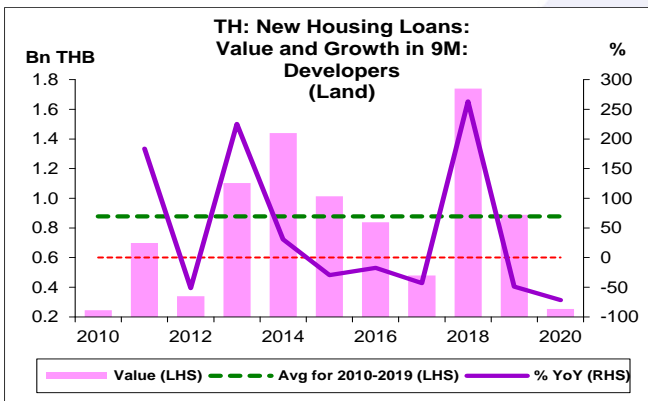
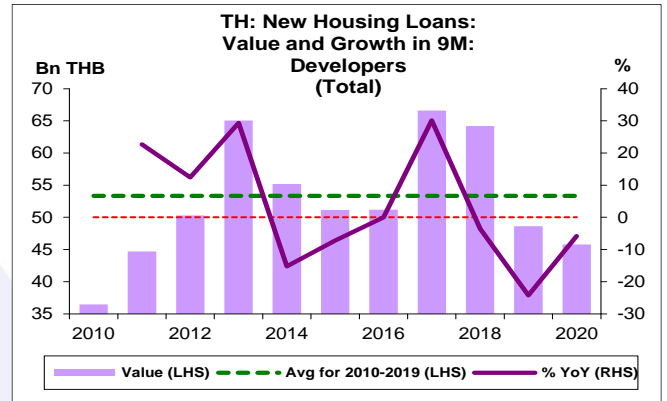
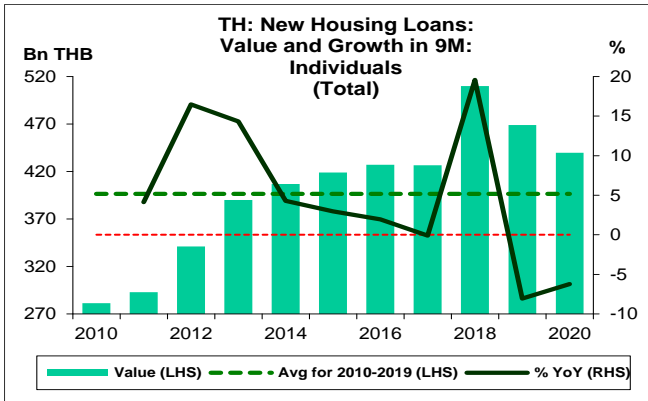
- สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่แก่บุคคลทั่วไป Q3/63 จำนวน 159.7 Bn THB ขยายตัว 3.1% YoY ขยายตัวเป็นครั้งแรก หลังจากหดตัวติดต่อกัน 5 ไตรมาส และขยายตัว 12.7% QoQ หากพิจารณา 9M/63 จำนวน 439.8 Bn THB หดตัว 6.2% YoY ทั้งนี้ สูงกว่าค่าเฉลี่ยในช่วงเดียวกันของปี 53-62 ที่ 396.4 Bn THB อยู่ 11.0% และสูงกว่าช่วงเดียวกันของปี 59 อยู่เพียง 0.7% CAGR

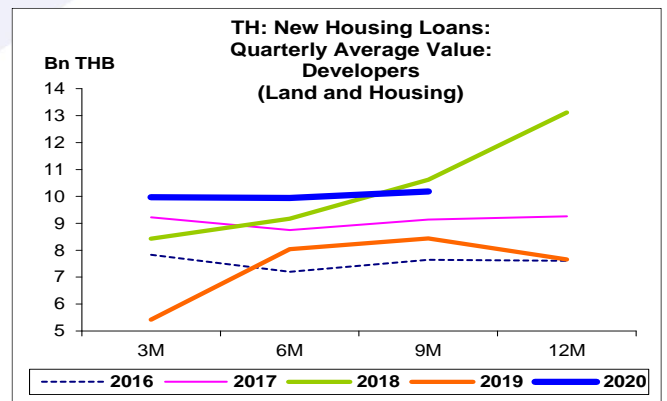
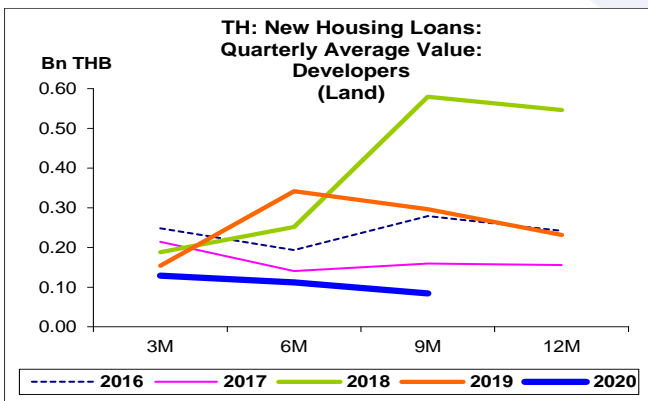
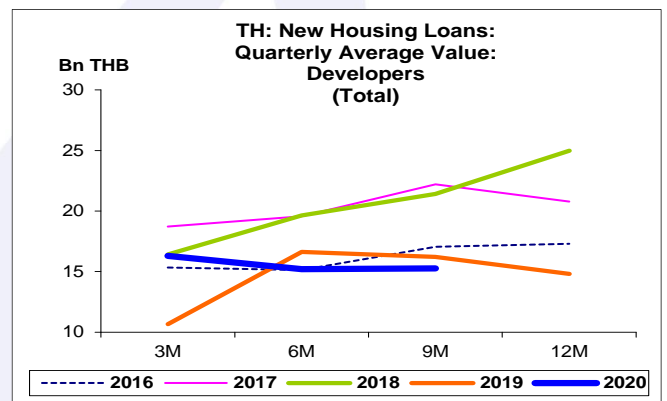
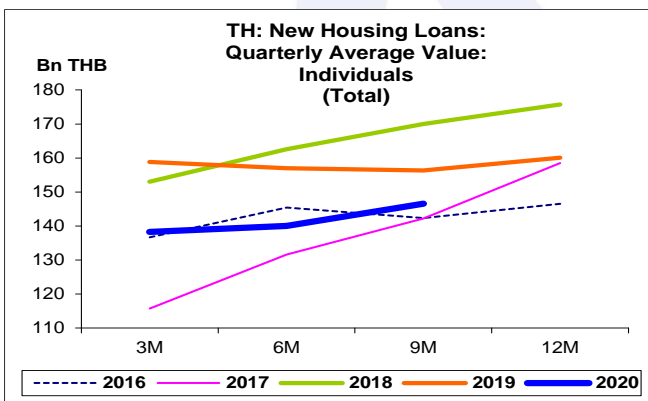
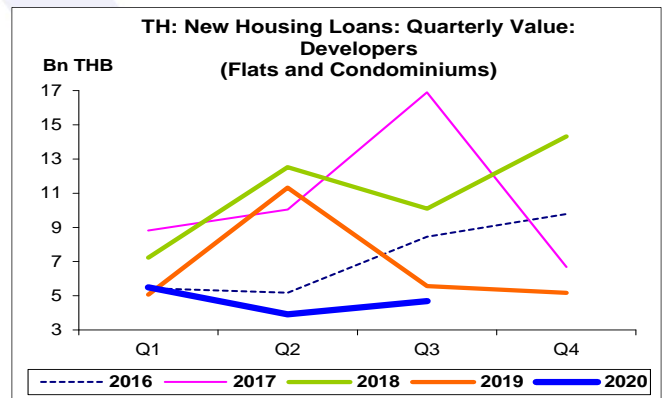
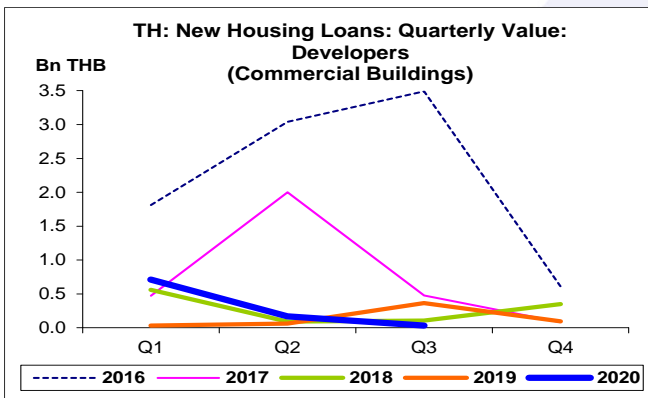
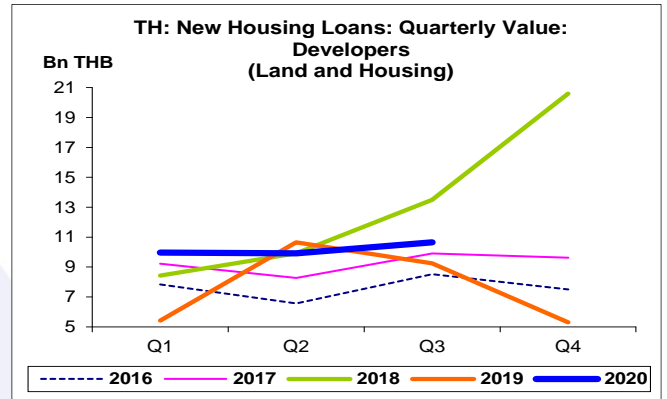
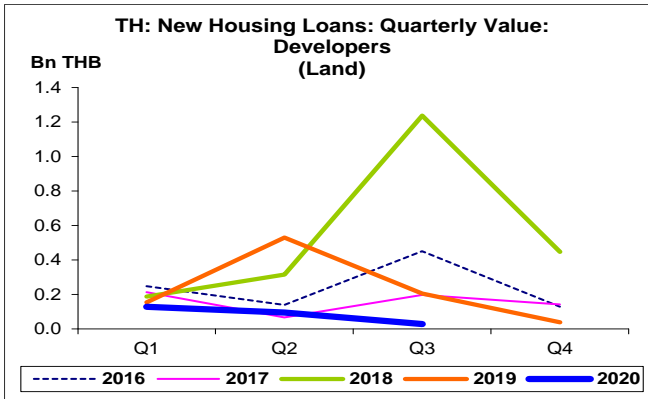
สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่แก่ผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์

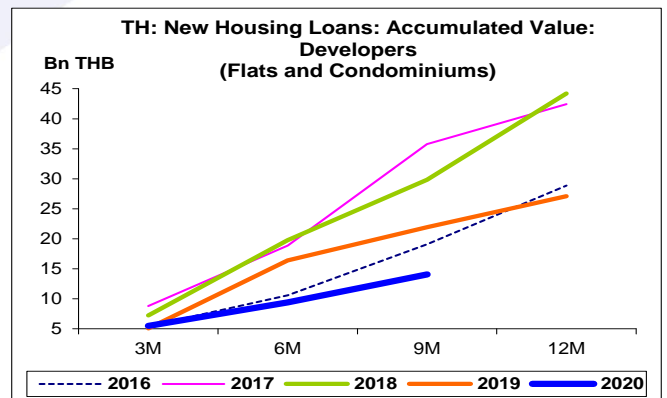
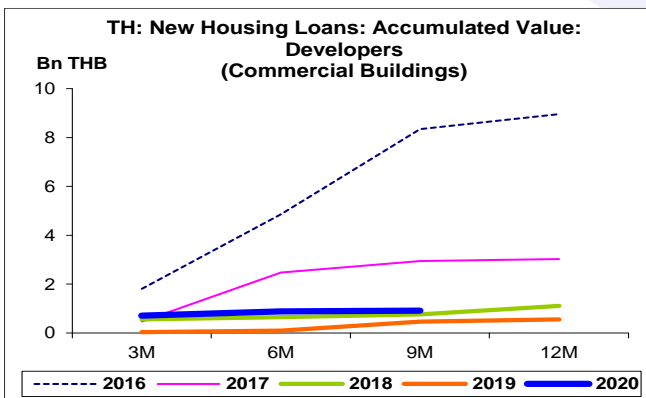
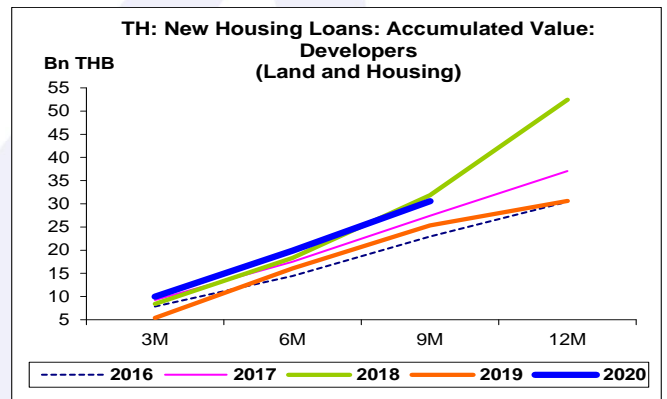
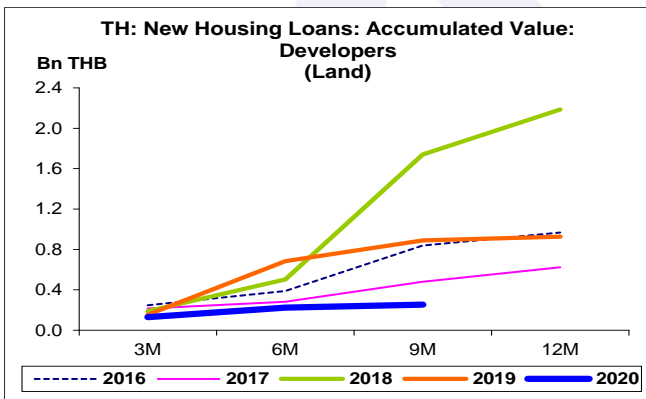
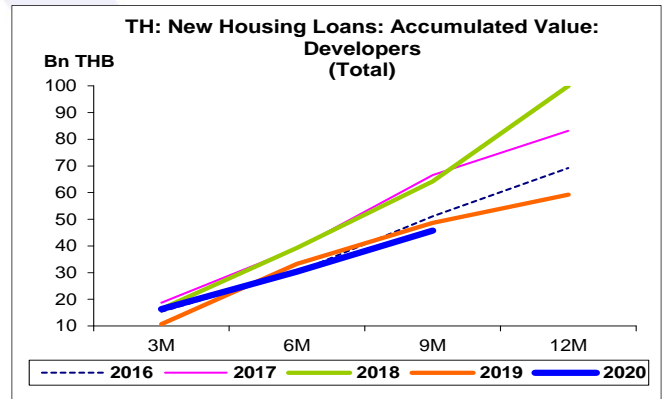
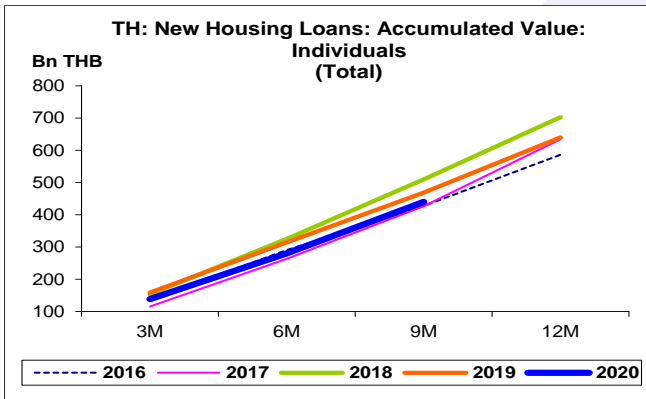
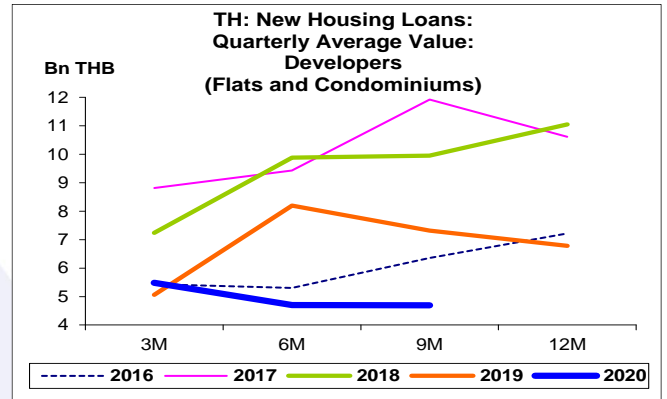
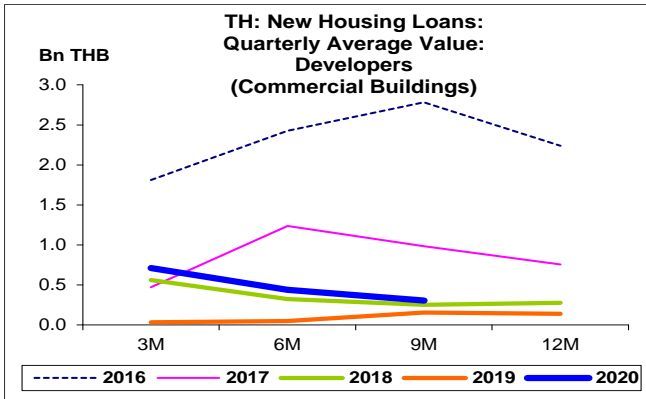
- สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่แก่ผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ Q3/63 จำนวน 15.4 Bn THB ขยายตัวเพียง 0.1% YoY และ 9.2% QoQ หากพิจารณา 9M/63 จำนวน 45.8 Bn THB หดตัว 5.8% YoY ทั้งนี้ ต่ำกว่าค่าเฉลี่ยในช่วงเดียวกันของปี 53-62 ที่ 53.3 Bn THB อยู่ 14.2%
- สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่แก่ผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ แบ่งเป็น สินเชื่อเพื่อการจัดสรรที่ดินเปล่า การจัดสรรบ้านพร้อมที่ดิน การสร้างอาคารพาณิชย์ และการสร้างแฟลตและคอนโดมิเนียม โดย Q3/63 คิดเป็น 0.7% 70.3% 1.2% และ 27.8% ของสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่แก่ผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ทั้งหมด ตามลำดับ หากพิจารณา 9M/63 คิดเป็น 0.7% 65.5% 2.9% และ 30.9% ของสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่แก่ผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ทั้งหมด ตามลำดับ
- สินเชื่อเพื่อการจัดสรรที่ดินเปล่า Q3/63 จำนวน 0.03 Bn THB หดตัวถึง 85.9% YoY หดตัวติดต่อกันเป็นไตรมาสที่ 5 และหดตัวถึง 69.5% QoQ หากพิจารณา 9M/63 จำนวน 0.3 Bn THB หดตัวถึง 71.5% YoY ทั้งนี้ ต่ำกว่าค่าเฉลี่ยในช่วงเดียวกันของปี 53-62 ที่ 0.9 Bn THB อยู่ถึง 71.2%



- สินเชื่อเพื่อการจัดสรรบ้านพร้อมที่ดิน Q3/63 จำนวน 10.7 Bn THB ขยายตัว 15.2% YoY และ 7.4% QoQ หากพิจารณา 9M/63 จำนวน 30.5 Bn THB ขยายตัวถึง 20.6% YoY ทั้งนี้ สูงกว่าค่าเฉลี่ยในช่วงเดียวกันของปี 53-62 ที่ 28.4 Bn THB อยู่ 7.4% และสูงกว่าช่วงเดียวกันของปี 58 อยู่ 1.5% CAGR
- สินเชื่อเพื่อการสร้างอาคารพาณิชย์ Q3/63 จำนวน 0.03 Bn THB ต่ำสุดนับตั้งแต่ Q1/53 โดยหดตัวถึง 91.0% YoY และ 80.7% QoQ หากพิจารณา 9M/63 จำนวน 0.9 Bn THB ขยายตัวถึง 97.6% YoY ทั้งนี้ ต่ำกว่าค่าเฉลี่ยในช่วงเดียวกันของปี 53-62 ที่ 2.6 Bn THB อยู่ถึง 65.2%
- สินเชื่อเพื่อการสร้างแฟลตและคอนโดมิเนียม Q3/63 จำนวน 4.7 Bn THB หดตัว 15.8% YoY แต่ขยายตัว 19.6% QoQ หากพิจารณา 9M/63 จำนวน 14.1 Bn THB หดตัวถึง 35.9% YoY ทั้งนี้ ต่ำกว่าค่าเฉลี่ยในช่วงเดียวกันของปี 53-62 ที่ 21.4 Bn THB อยู่ถึง 34.2%







สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่:
จุดสูงสุดและต่ำสุดในแต่ละช่วงเวลา ในระยะเวลา 11 ปี (ปี 2553-63)

Bn USD	ค่าปัจจุบัน	% จาก ค่าสูงสุด	% จาก ค่าต่ำสุด	ค่าสูงสุด	Date	ค่าต่ำสุด	Date
New Housing Loans: Individuals							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
Q3/63	159.7	-23.0	112.3	207.4	Q4/60	75.2	Q3/53
2562	640.3	-8.9	70.5	702.9	2561	375.5	2554
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
9M/63	439.8	-13.8	56.3	510.1	9M/61	281.3	9M/53
Q3/63	159.7	-13.6	112.3	184.9	Q3/61	75.2	Q3/53
New Housing Loans: Developers							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
Q3/63	15.4	-56.9	57.6	35.7	Q4/61	9.8	Q2/53
2562	59.2	-40.7	-	99.9	2561	59.2	2562
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
9M/63	45.8	-31.3	25.6	66.6	9M/60	36.4	9M/53
Q3/63	15.4	-44.0	4.3	27.5	Q3/60	14.8	Q3/54
Land							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
Q3/63	0.03	-97.7	7.4	1.2	Q3/61	0.0	Q2/53
2562	0.9	-57.6	142.0	2.2	2561	0.4	2553
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
9M/63	0.3	-85.5	2.8	1.7	9M/61	0.2	9M/53
Q3/63	0.03	-97.7	-	1.2	Q3/61	0.03	Q3/63
Land and Housing							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
Q3/63	10.7	-48.9	113.5	20.8	Q4/53	5.0	Q2/53
2562	30.6	-44.4	0.6	55.0	2556	30.4	2559
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
9M/63	30.5	-21.7	44.8	39.0	9M/56	21.1	9M/53
Q3/63	10.7	-23.2	49.4	13.9	Q3/56	7.1	Q3/57
Commercial Buildings							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
Q3/63	0.03	-99.1	-	3.5	Q3/59	0.03	Q3/63
2562	0.6	-93.8	-	9.0	2559	0.6	2562
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
9M/63	0.9	-89.0	97.6	8.3	9M/59	0.5	9M/62
Q3/63	0.03	-99.1	-	3.5	Q3/59	0.03	Q3/63
Flats and Condominiums							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
Q3/63	4.7	-72.3	76.2	16.9	Q3/60	2.7	Q3/54
2562	27.1	-38.6	86.3	44.2	2561	14.6	2554
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
9M/63	14.1	-60.6	31.6	35.8	9M/60	10.7	9M/54
Q3/63	4.7	-72.3	76.2	16.9	Q3/60	2.7	Q3/54