

ที่อยู่อาศัยสร้างแล้วเสร็จจดทะเบียนของไทย เดือน ก.ค. 2567

- ที่อยู่อาศัยสร้างแล้วเสร็จจดทะเบียน เดือน ก.ค. 67 จำนวน 5,339 หน่วย หดตัวถึง 44.0% YoY และ 37.9% MoM หากพิจารณา 7M/67 จำนวน 53,782 หน่วย หดตัว 1.8% YoY
- เดือน ก.ค. 67 ที่อยู่อาศัยสร้างโดยผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และที่อยู่อาศัยสร้างเอง คิดเป็น 61.6% และ 38.4% ของที่อยู่อาศัยสร้างแล้วเสร็จจดทะเบียนทั้งหมด ตามลำดับ โดยเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน และเดือนก่อน หดตัวทุกประเภทผู้สร้าง
- เดือน ก.ค. 67 บ้านเดี่ยว แฟลตและคอนโดมิเนียม ทาวน์เฮ้าส์และอาคารพาณิชย์ และบ้านแฝด คิดเป็น 54.8% 35.5% 8.7% และ 1.0% ของที่อยู่อาศัยสร้างแล้วเสร็จจดทะเบียนทั้งหมด ตามลำดับ โดยเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน และเดือนก่อน หดตัวทุกประเภทที่อยู่อาศัย

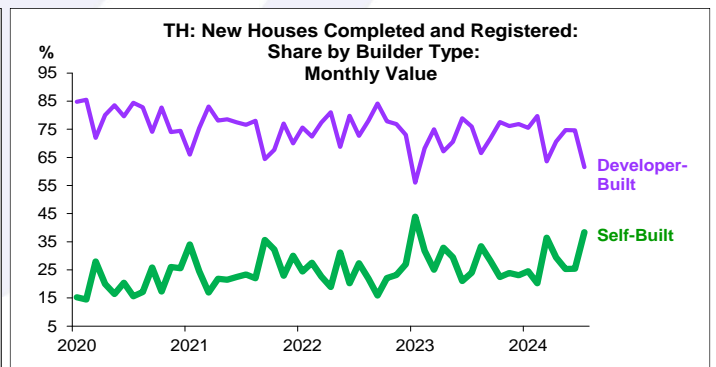
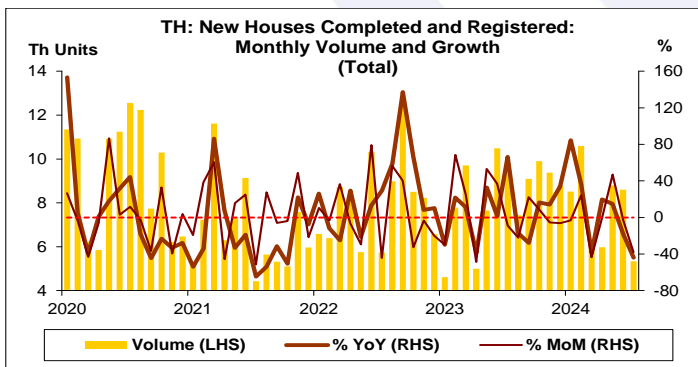
การประเมินอันดับค่า อิงค่าต่ำสุด ค่าเฉลี่ย และค่าสูงสุด (ปี 2557-67)

	All Periods			Same Periods			Latest
	Month	Quarter	Year	YTD	Quarter	Month	
New Houses Completed and Registered	2	2	2	2	2	1	Jul-24
Classified by Builder Type							
Developer-Built	2	2	1	1	2	1	Jul-24
Self-Built	4	4	5	5	5	4	Jul-24
Classified by Building Type							
Detached Houses	3	3	5	5	4	4	Jul-24
Flats and Condominiums	2	2	1	2	2	1	Jul-24
Townhouses and Commercial Buildings	1	1	1	1	1	1	Jul-24
Duplexes	3	3	5	3	3	2	Jul-24

หมายเหตุ: 5 สูง 4 ค่อนข้างสูง 3 ปานกลาง 2 ค่อนข้างต่ำ 1 ต่ำ

อัตราการเปลี่ยนแปลงรายปี (ปี 2557-66)

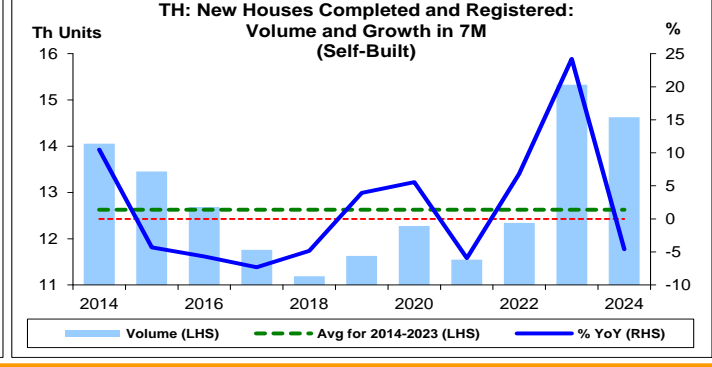
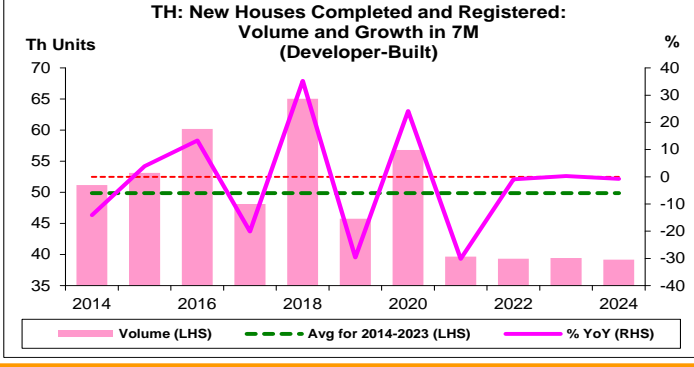
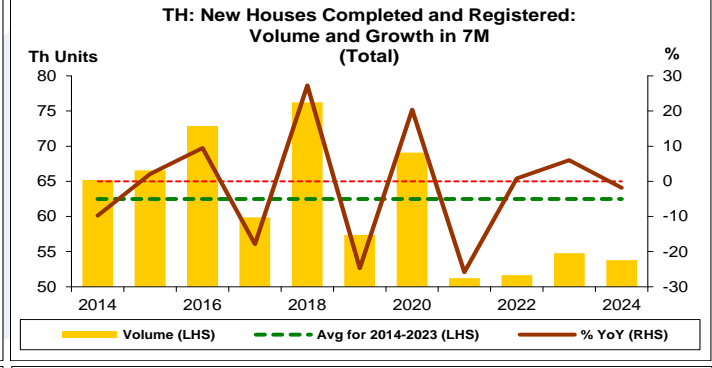
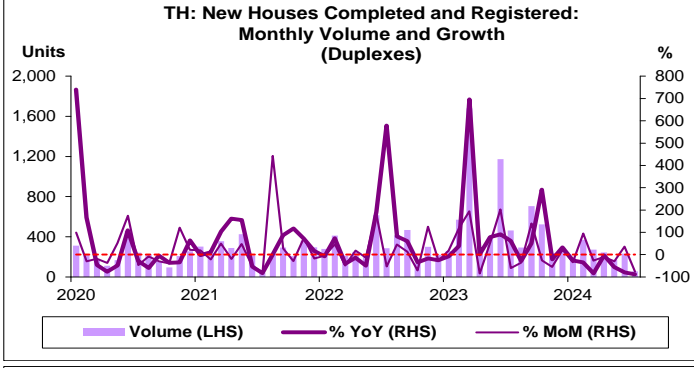
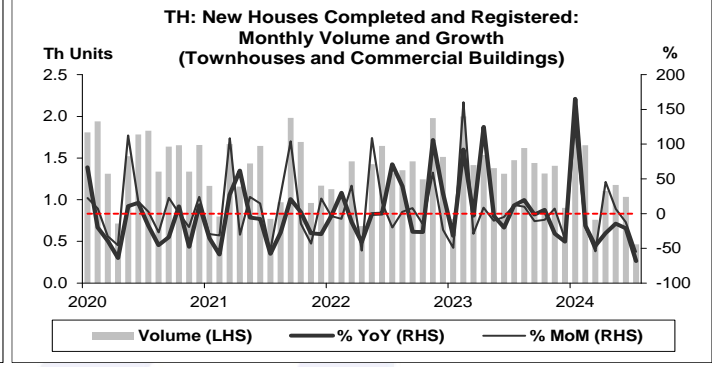
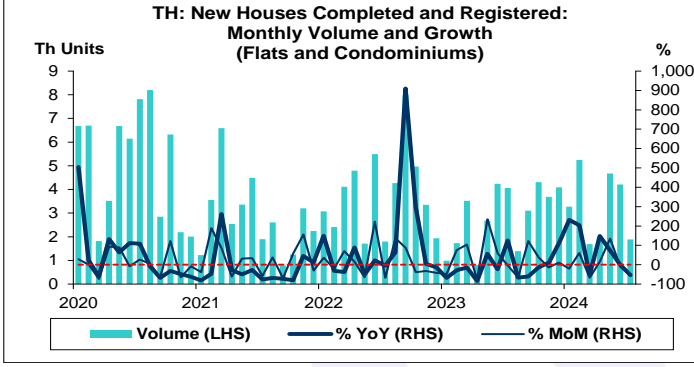
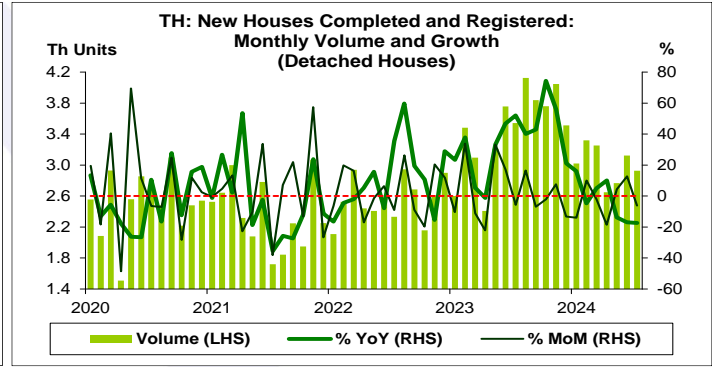
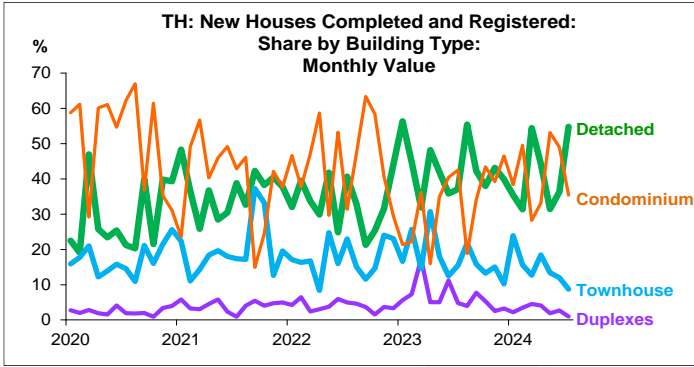
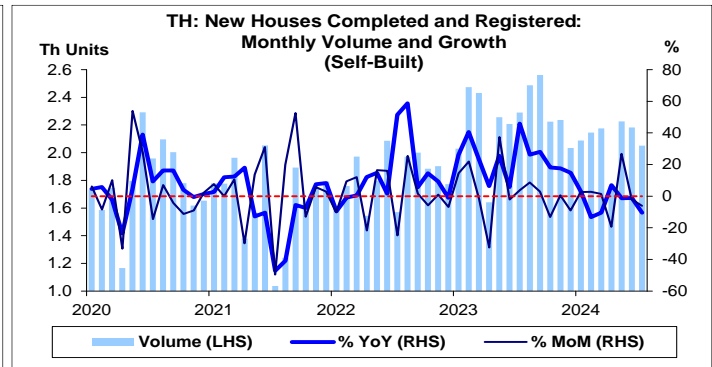
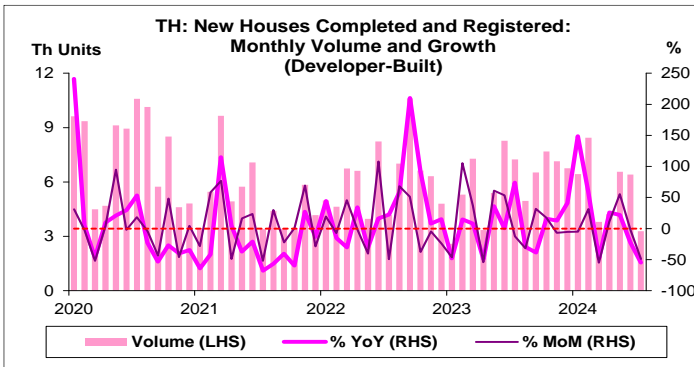
%	Average YoY Growth	CAGR
New Houses Completed and Registered	-2.0	-2.8
Classified by Builder Type		
Developer-Built	-2.8	-4.0
Self-Built	1.9	1.4
Classified by Building Type		
Detached Houses	3.5	2.8
Flats and Condominiums	-4.4	-7.0
Townhouses and Commercial Buildings	-3.8	-4.7
Duplexes	14.0	10.1

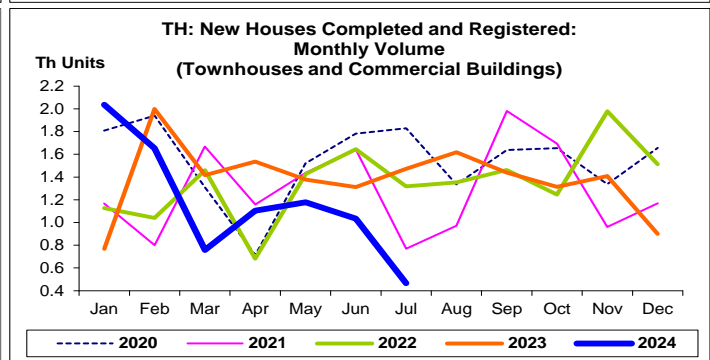
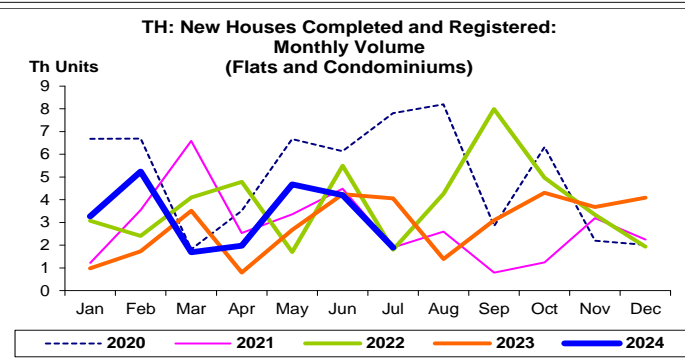
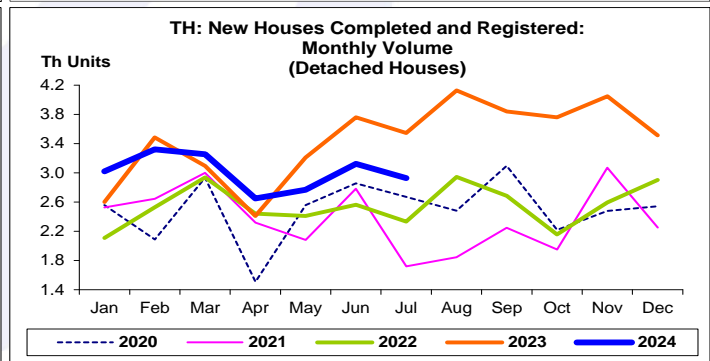
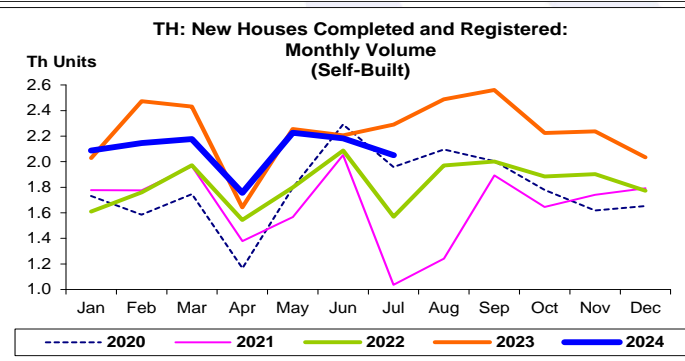
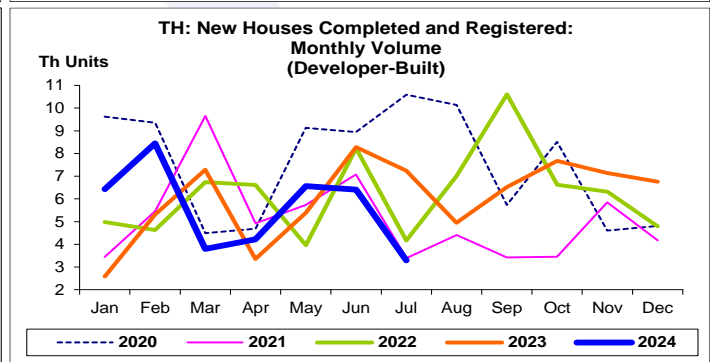
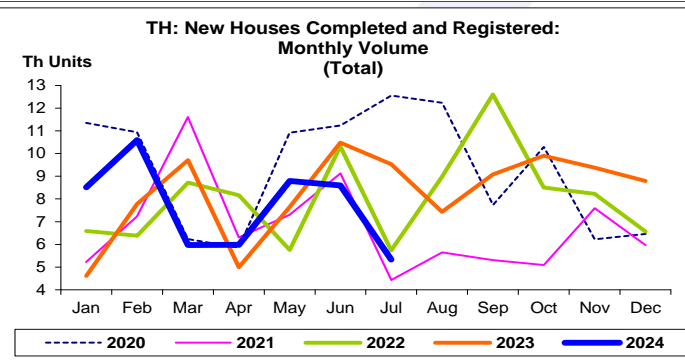
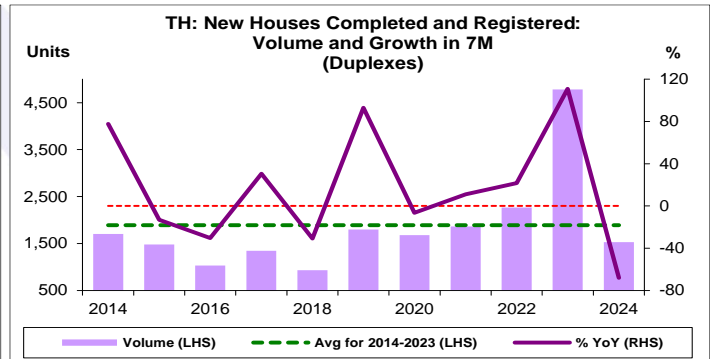
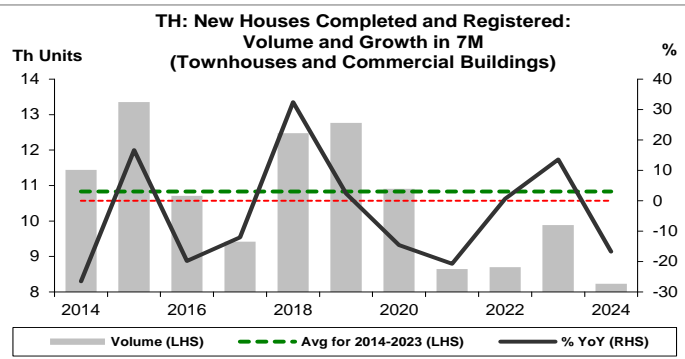
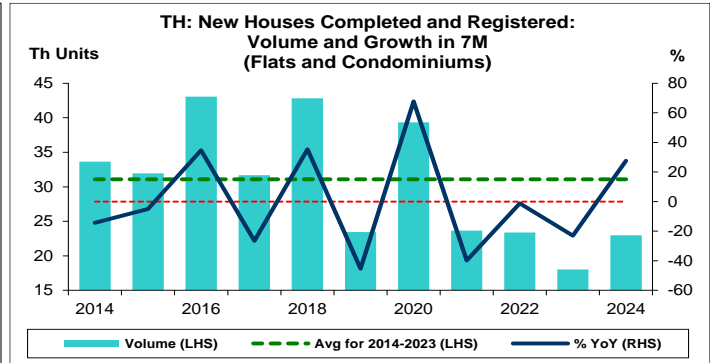
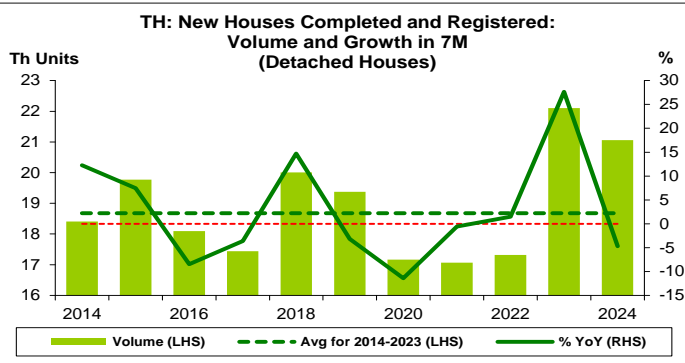


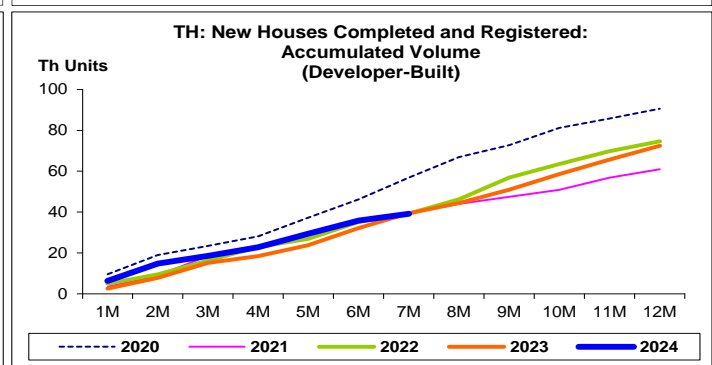
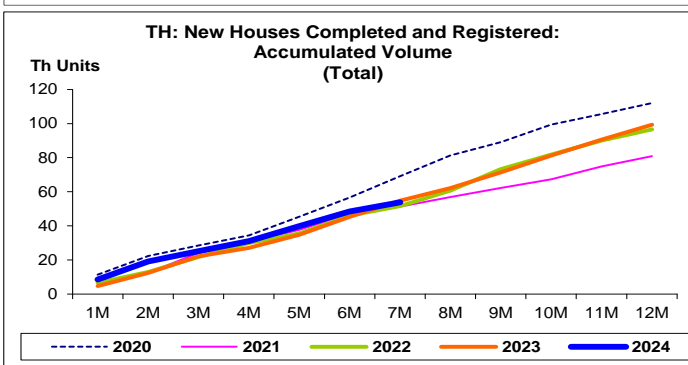
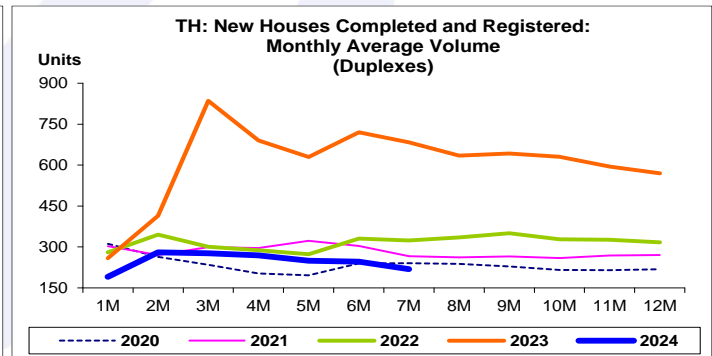
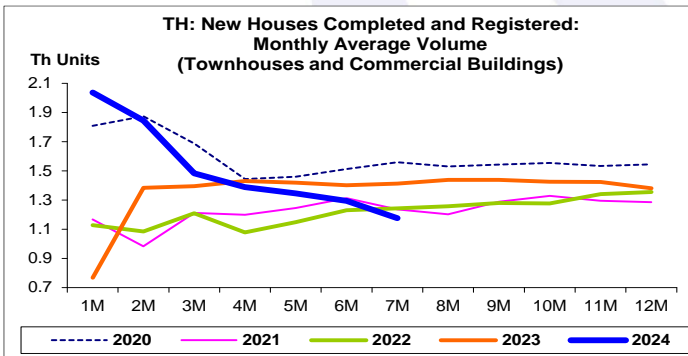
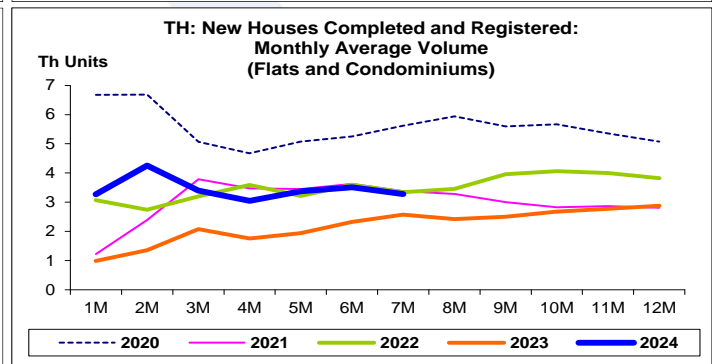
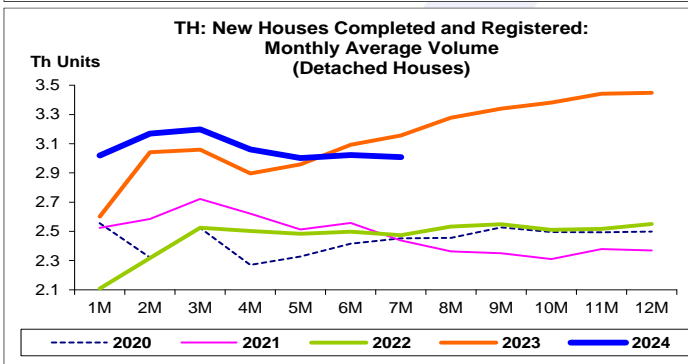
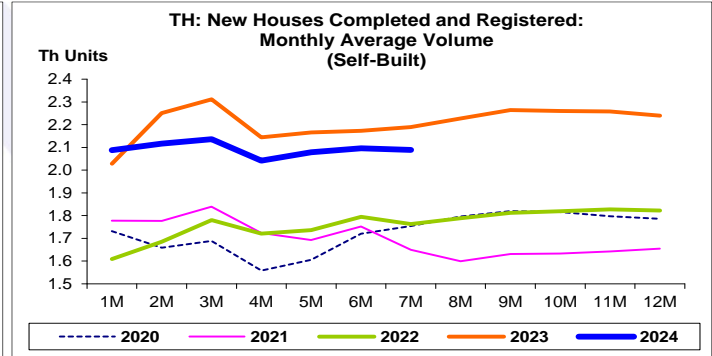
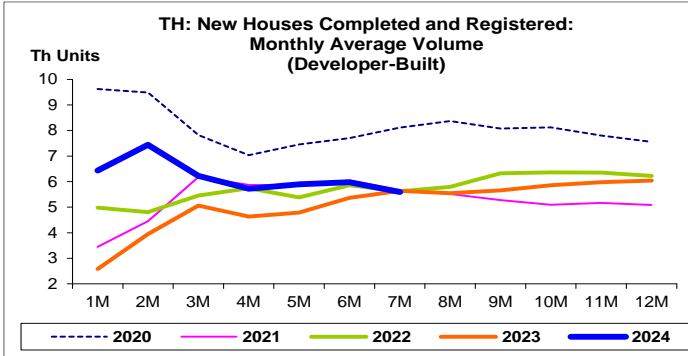
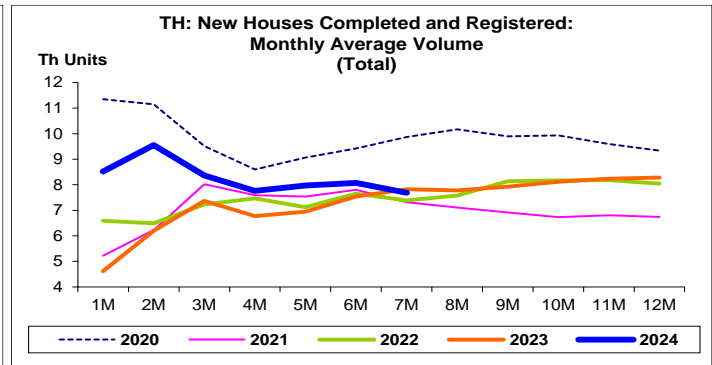
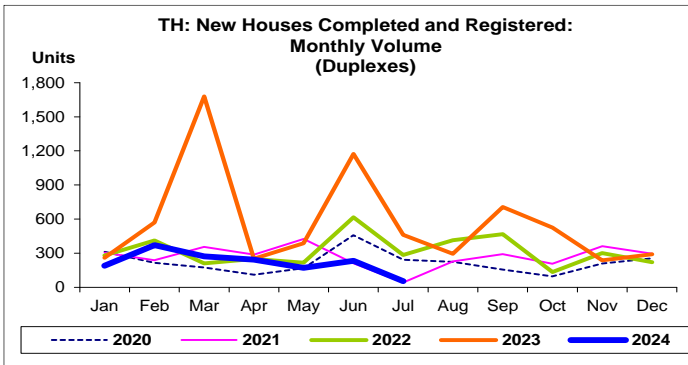
ที่มา: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

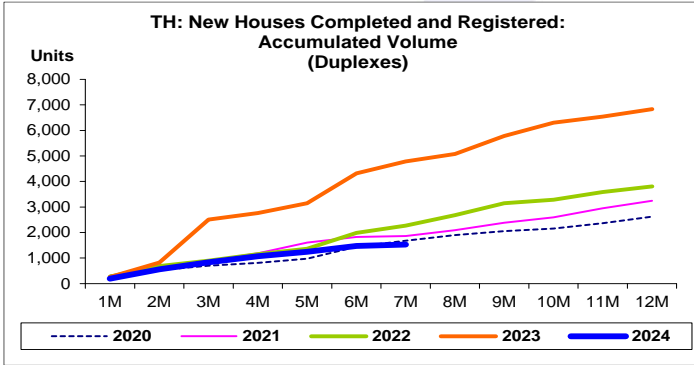
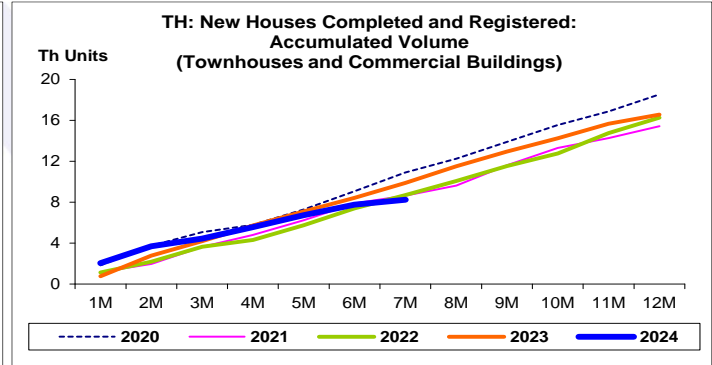
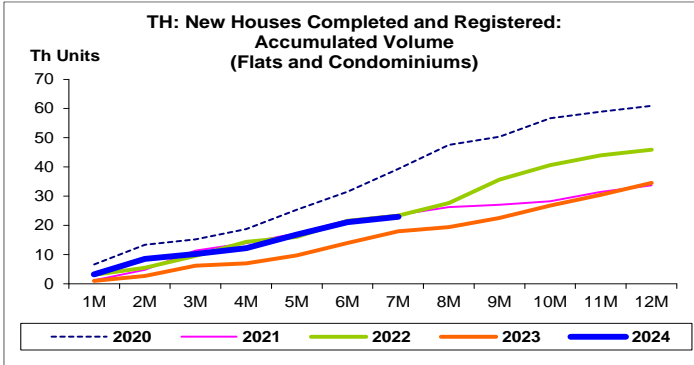
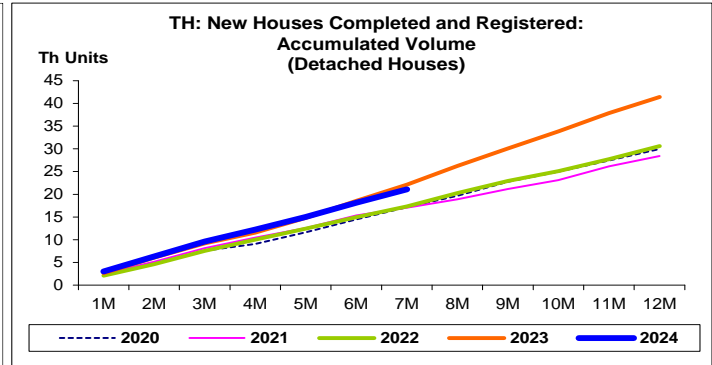
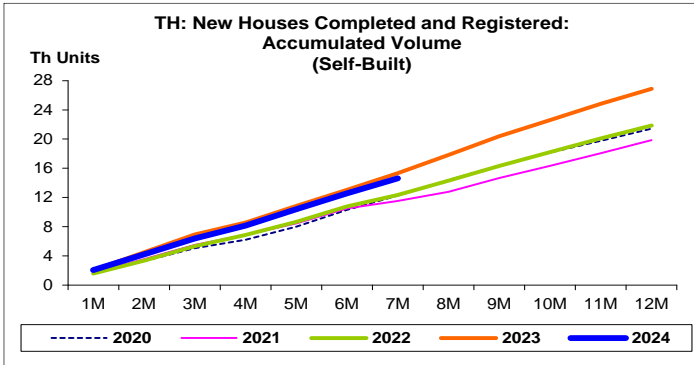
หมายเหตุ: 1. ที่อยู่อาศัยสร้างแล้วเสร็จจดทะเบียน หมายถึง ที่อยู่อาศัยในเขตกรุงเทพฯ และปริมณฑลที่สร้างเสร็จและนำมาขอเลขที่บ้าน (ทะเบียนบ้าน) ที่สำนักงานเขตเทศบาล หรือสำนักงานจังหวัดในปริมณฑล ทั้งนี้ ไม่รวมรวมแฟลตหรือคอนโดมิเนียมให้เช่า

2. CAGR คือ Compound Annual Growth Rate











ที่อยู่อาศัยสร้างแล้วเสร็จจดทะเบียนตามประเภทผู้สร้าง:
จุดสูงสุดและต่ำสุดในแต่ละช่วงเวลาในระยะเวลา 11 ปี (ปี 2557-67)

Units	ค่าปัจจุบัน	% ค่าสูงสุด	% ค่าต่ำสุด	ค่าสูงสุด	Date	ค่าต่ำสุด	Date
Total							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
ก.ค. 67	5,339	-72.6	36.9	19,505	ก.ย. 57	3,899	ม.ค. 60
Q2/67	23,365	-44.3	51.8	41,958	Q3/57	15,387	Q3/64
2566	99,370	-25.6	22.9	133,479	2557	80,837	2564
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
ก.ค. 67	5,339	-57.5	20.5	12,552	ก.ค. 63	4,430	ก.ค. 64
7M/67	53,782	-29.5	5.0	76,245	7M/61	51,230	7M/64
Q2/67	23,033	-27.4	18.9	31,706	Q2/57	19,366	Q2/59
Developer-Built							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
ก.ค. 67	3,288	-81.0	40.4	17,278	ก.ย. 57	2,342	ม.ค. 66
Q2/67	17,200	-51.7	53.3	35,627	Q1/59	11,217	Q3/64
2566	72,497	-34.6	18.9	110,836	2561	60,977	2564
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
ก.ค. 67	3,288	-69.0	-	10,594	ก.ค. 63	3,288	ก.ค. 67
7M/67	39,156	-39.8	-	65,054	7M/61	39,156	7M/67
Q2/67	16,883	-34.3	20.5	25,697	Q2/57	14,015	Q2/59
Self-Built							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
ก.ค. 67	2,051	-19.9	98.0	2,561	ก.ย. 66	1,036	ก.ค. 64
Q2/67	6,165	-16.0	47.8	7,338	Q3/66	4,170	Q3/64
2566	26,873	-	35.3	26,873	2566	19,860	2564
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
ก.ค. 67	2,051	-12.4	98.0	2,340	ก.ค. 57	1,036	ก.ค. 64
7M/67	14,626	-4.6	30.7	15,329	7M/66	11,191	7M/61
Q2/67	6,150	-	25.9	6,150	Q2/67	4,884	Q2/61

ที่อยู่อาศัยสร้างแล้วเสร็จจดทะเบียนตามประเภทที่อยู่อาศัย:
จุดสูงสุดและต่ำสุดในแต่ละช่วงเวลาในระยะเวลา 11 ปี (ปี 2557-67)

Units	ค่าปัจจุบัน	% ค่าสูงสุด	% ค่าต่ำสุด	ค่าสูงสุด	Date	ค่าต่ำสุด	Date
Detached Houses							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
ก.ค. 67	2,928	-29.0	94.0	4,126	ส.ค. 57	1,509	เม.ย. 63
Q2/67	8,539	-25.8	47.0	11,509	Q3/66	5,810	Q3/64
2566	41,383	-	45.6	41,383	2566	28,423	2564
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
ก.ค. 67	2,928	-17.4	70.2	3,544	ก.ค. 66	1,720	ก.ค. 64
7M/67	21,060	-4.7	23.4	22,100	7M/66	17,065	7M/64
Q2/67	8,372	-10.7	21.4	9,376	Q2/66	6,898	Q2/60
Flats and Condominiums							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
ก.ค. 67	1,892	-86.9	307.8	14,391	ก.พ. 59	464	ม.ค. 58
Q2/67	10,865	-60.9	105.3	27,805	Q3/59	5,293	Q1/66
2566	34,589	-53.9	2.5	75,058	2557	33,748	2566
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
ก.ค. 67	1,892	-77.7	5.0	8,474	ก.ค. 59	1,802	ก.ค. 65
7M/67	22,964	-46.7	27.5	43,058	7M/59	18,007	7M/66
Q2/67	10,617	-41.4	49.1	18,112	Q2/57	7,120	Q2/59
Townhouses and Commercial Buildings							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
ก.ค. 67	465	-84.7	-	3,047	มี.ค. 60	465	ก.ค. 67
Q2/67	3,315	-53.6	-	7,146	Q3/62	3,315	Q2/67
2566	16,564	-28.7	7.4	23,242	2562	15,419	2564
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
ก.ค. 67	465	-79.0	-	2,212	ก.ค. 62	465	ก.ค. 67
7M/67	8,227	-38.4	-	13,351	7M/58	8,227	7M/67
Q2/67	3,309	-48.2	-	6,393	Q2/61	3,309	Q2/67
Duplexes							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
ก.ค. 67	54	-96.8	671.4	1,679	มี.ค. 66	7	ก.พ. 59
Q2/67	646	-74.2	109.7	2,508	Q1/66	308	Q2/61
2566	6,834	-	239.3	6,834	2566	2,014	2559
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
ก.ค. 67	54	-88.3	28.6	462	ก.ค. 66	42	ก.ค. 64
7M/67	1,531	-68.0	64.4	4,784	7M/66	931	7M/61
Q2/67	735	-59.5	138.6	1,814	Q2/66	308	Q2/61