



ที่อยู่อาศัยสร้างแล้วเสร็จจดทะเบียนของไทย เดือน เม.ย. 2566

- ที่อยู่อาศัยสร้างแล้วเสร็จจดทะเบียน เดือน เม.ย. 66 จำนวน 4,578 หน่วย หดตัวถึง 43.9% YoY และ 47.7% MoM หากพิจารณา 4M/66 จำนวน 24,771 หน่วย หดตัว 17.1% YoY
- เดือน เม.ย. 66 ที่อยู่อาศัยสร้างโดยผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และที่อยู่อาศัยสร้างเอง คิดเป็น 62.5% และ 37.5% ของที่อยู่อาศัยสร้างแล้วเสร็จจดทะเบียนทั้งหมด ตามลำดับ โดยเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน ที่อยู่อาศัยสร้างโดยผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ หดตัว แต่ ที่อยู่อาศัยสร้างเอง ขยายตัว หากเทียบกับเดือนก่อน หดตัวทุกประเภทผู้สร้าง
- เดือน เม.ย. 66 บ้านเดี่ยว ทาวน์เฮ้าส์และอาคารพาณิชย์ แพลตและคอนโดมิเนียม และบ้านแฝด คิดเป็น 52.2% 30.7% 10.7% และ 6.4% ของที่อยู่อาศัยสร้างแล้วเสร็จจดทะเบียนทั้งหมด ตามลำดับ โดยเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน บ้านเดี่ยว และแพลตและคอนโดมิเนียม หดตัว แต่ ทาวน์เฮ้าส์และอาคารพาณิชย์ และบ้านแฝด ขยายตัว หากเทียบกับเดือนก่อน หดตัวทุกประเภทที่อยู่อาศัย

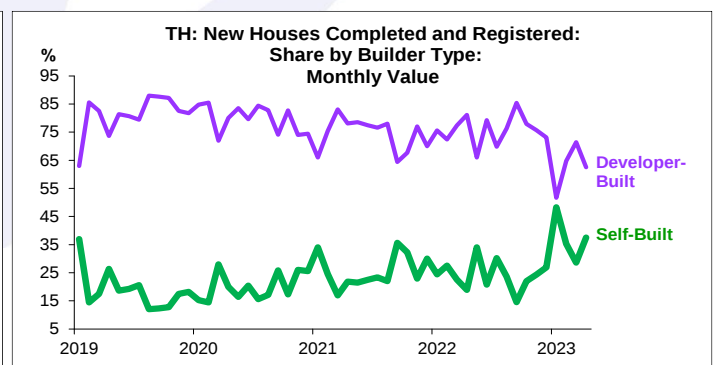
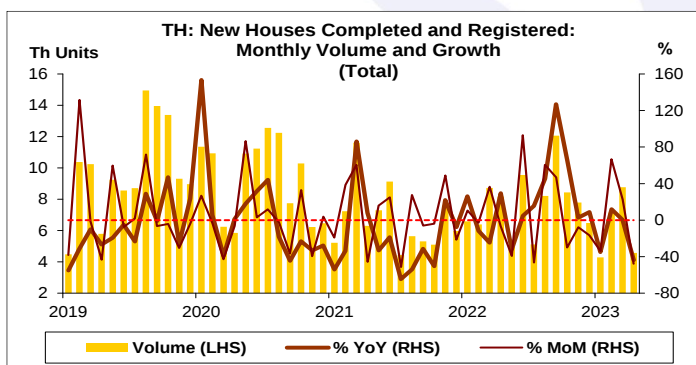
การประเมินอันดับค่า อิงค่าต่ำสุด ค่าเฉลี่ย และค่าสูงสุด (ปี 2556-66)

	All Periods			Same Periods			Latest
	Month	Quarter	Year	YTD	Quarter	Month	
New Houses Completed and Registered	2	1	1	2	2	1	Apr-23
Classified by Builder Type							
Developer-Built	2	1	1	1	2	1	Apr-23
Self-Built	3	5	3	5	5	4	Apr-23
Classified by Building Type							
Detached Houses	3	4	2	5	5	4	Apr-23
Townhouses and Commercial Buildings	3	2	1	3	2	3	Apr-23
Flats and Condominiums	2	1	1	1	2	1	Apr-23
Duplexes	3	5	5	5	5	4	Apr-23

หมายเหตุ: 5 สูง 4 ค่อนข้างสูง 3 ปานกลาง 2 ค่อนข้างต่ำ 1 ต่ำ

อัตราการเปลี่ยนแปลงรายปี (ปี 2556-65)

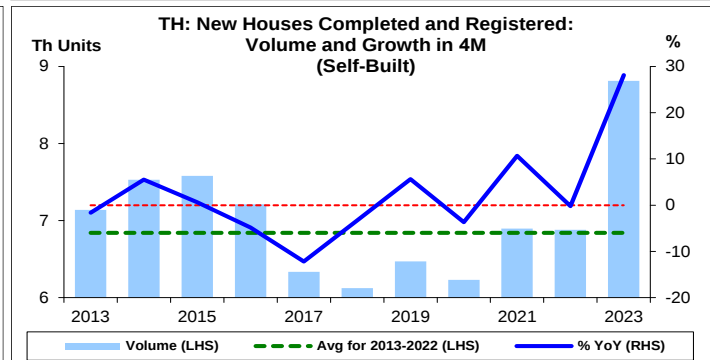
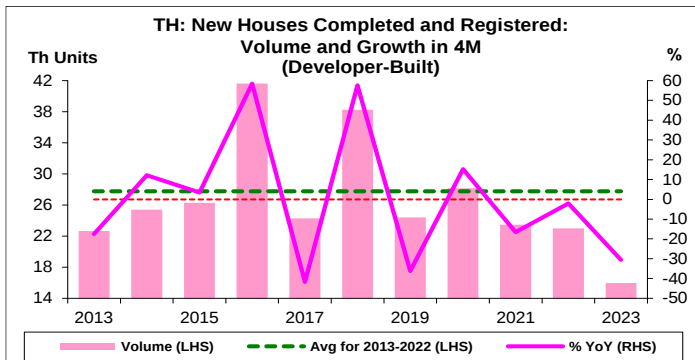
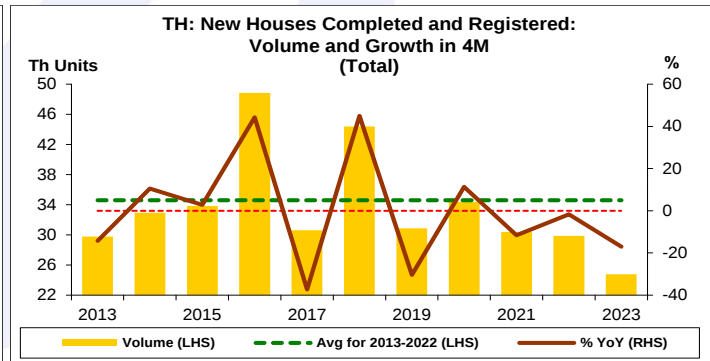
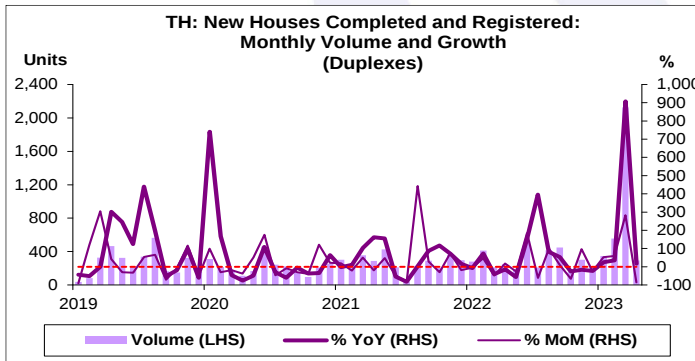
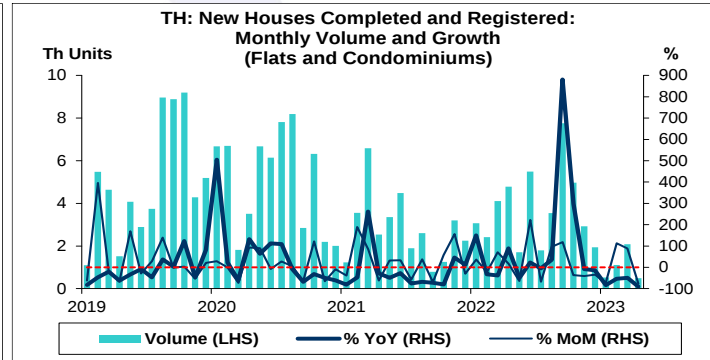
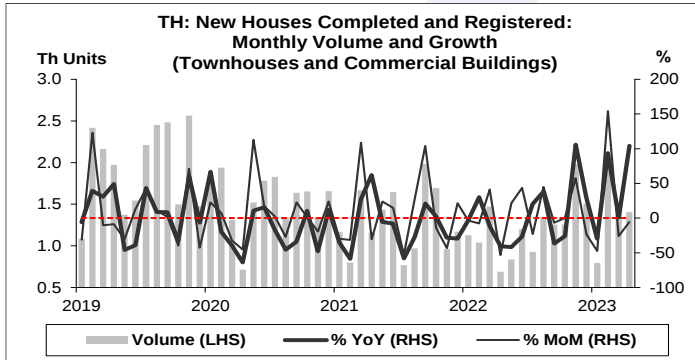
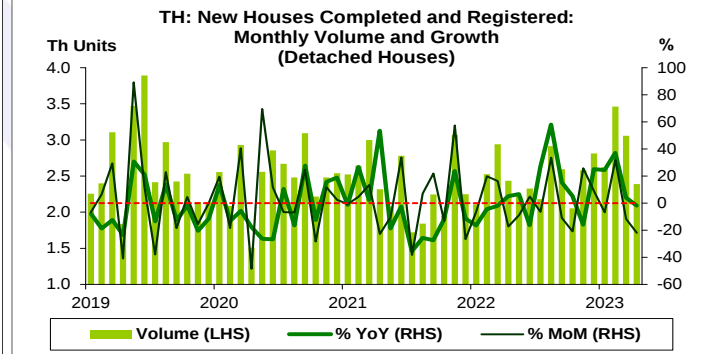
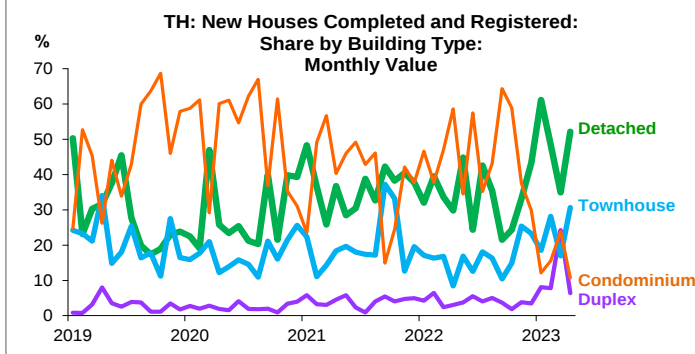
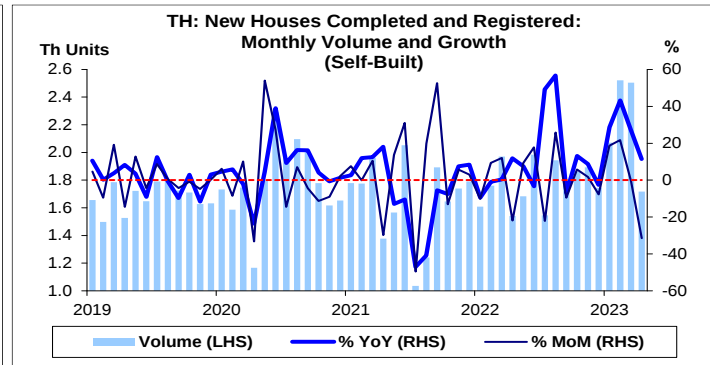
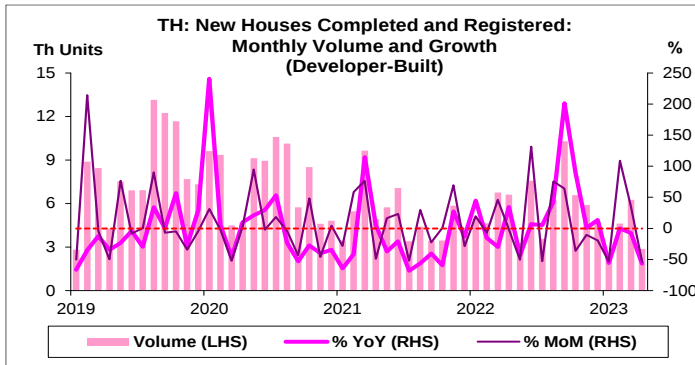
%	Average YoY Growth	CAGR
New Houses Completed and Registered	-2.2	-3.0
Classified by Builder Type		
Developer-Built	-2.4	-3.5
Self-Built	-0.8	-1.0
Classified by Building Type		
Detached Houses	-0.5	-0.7
Townhouses and Commercial Buildings	4.5	0.7
Flats and Condominiums	-3.3	-5.5
Duplexes	17.6	11.9

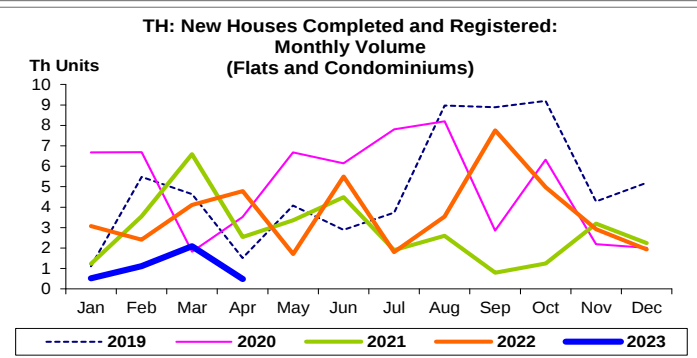
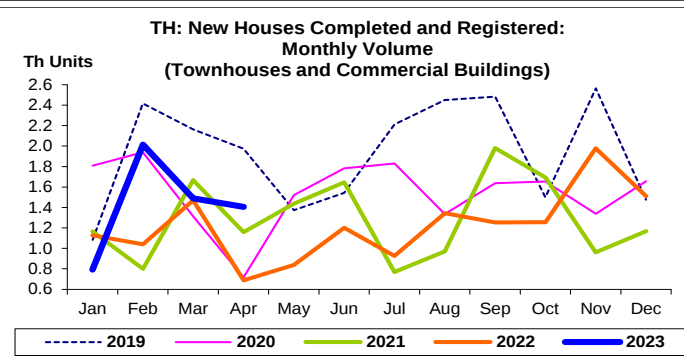
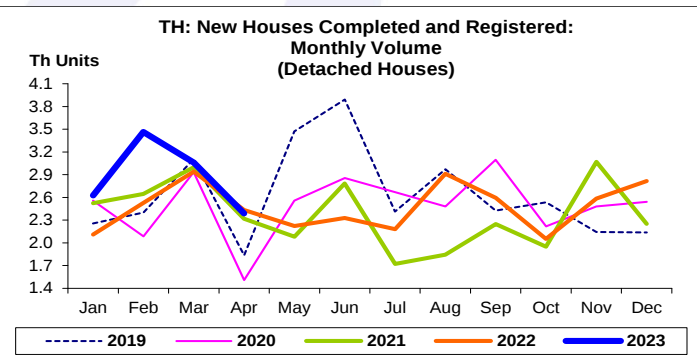
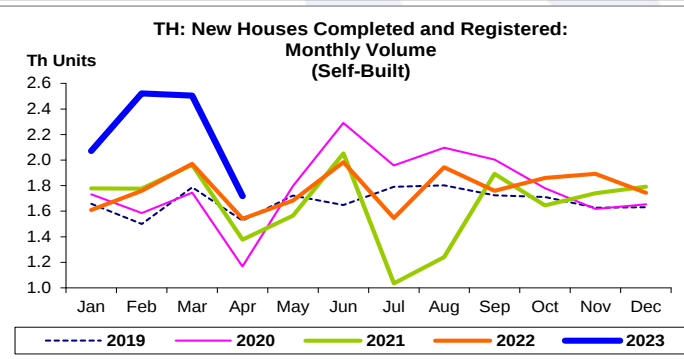
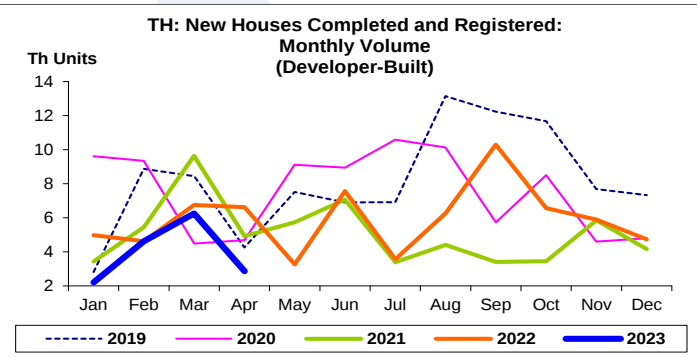
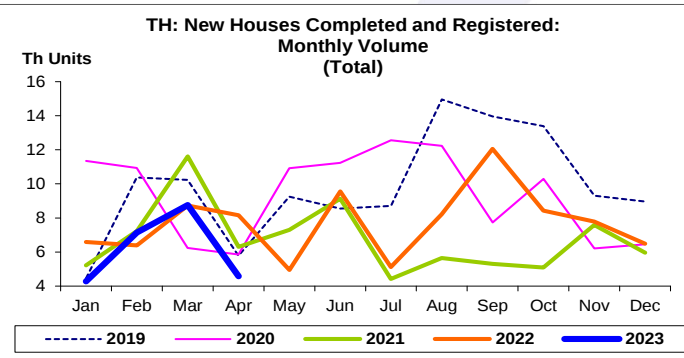
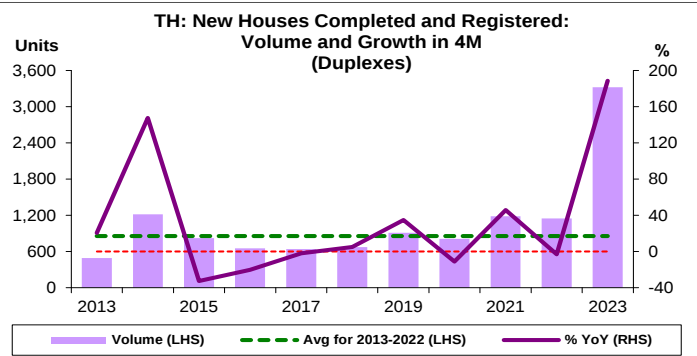
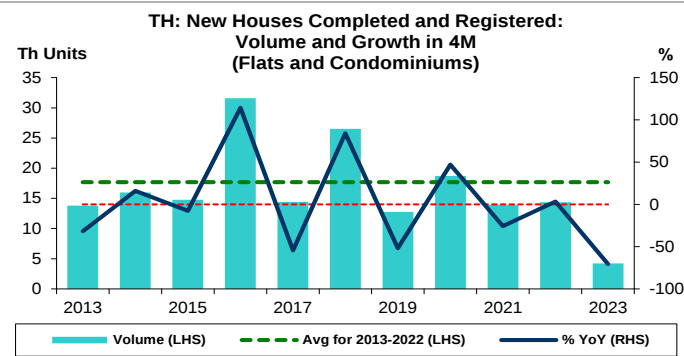
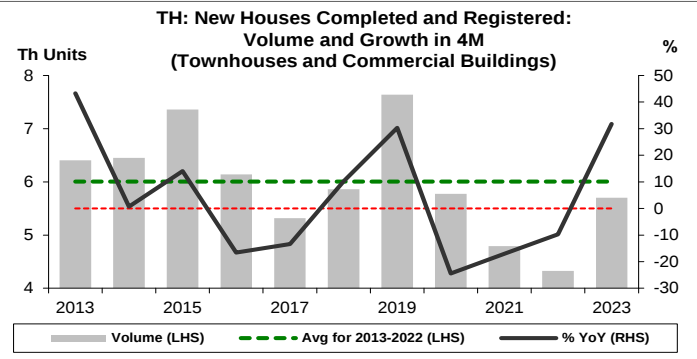
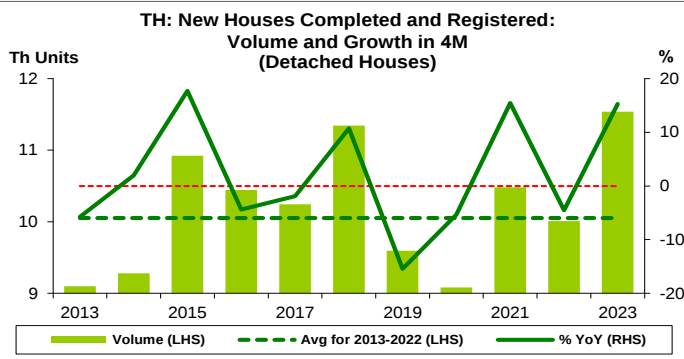


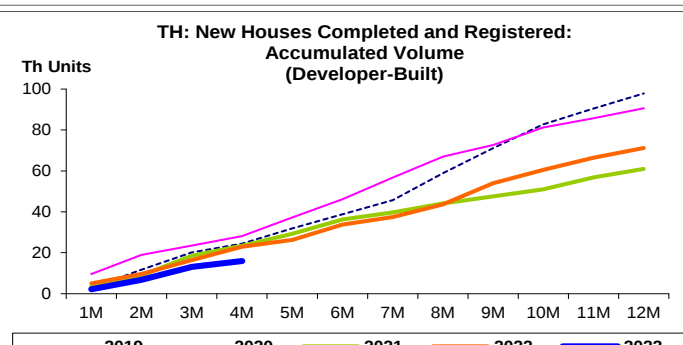
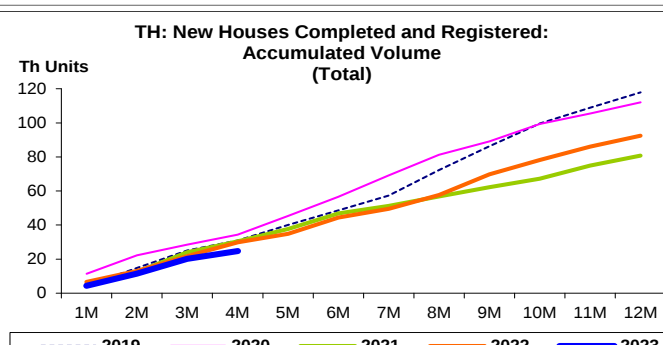
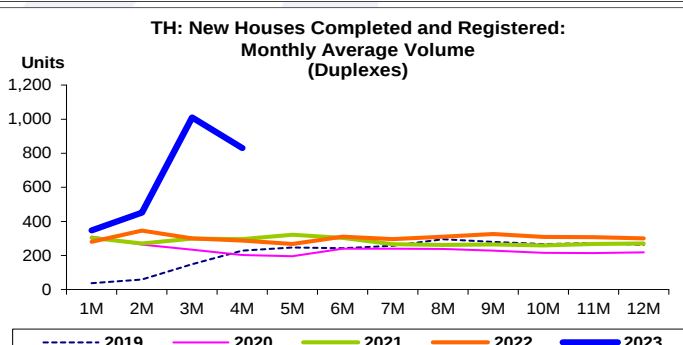
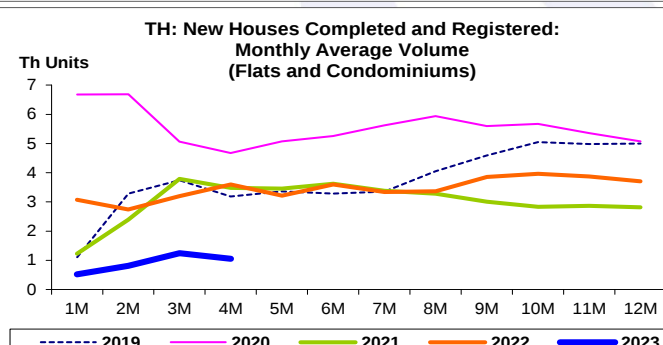
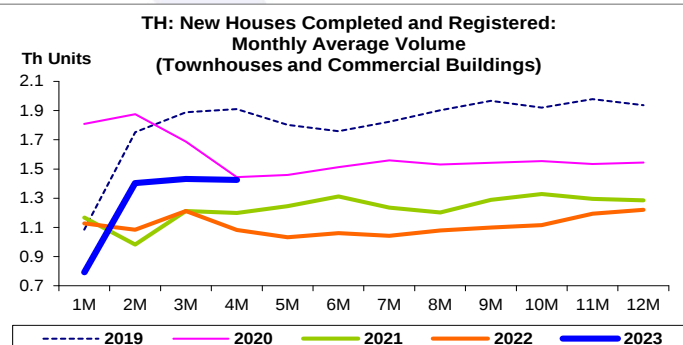
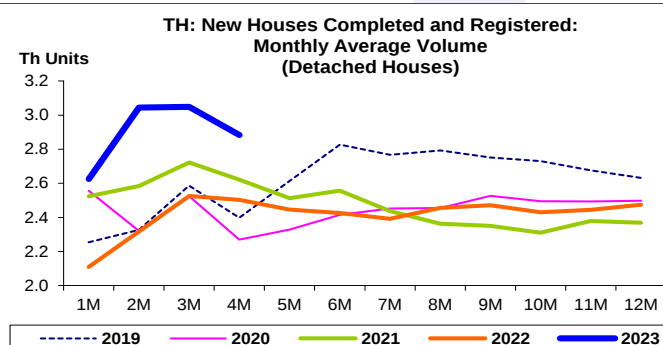
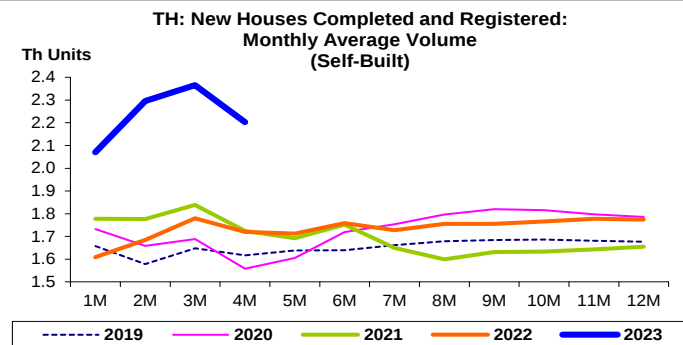
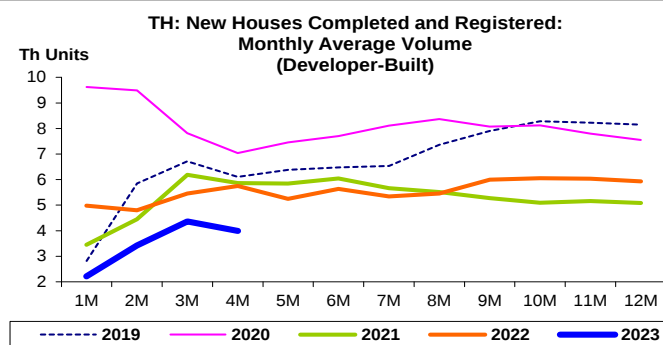
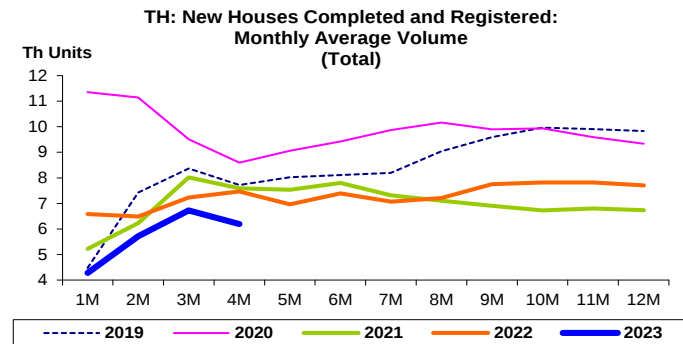
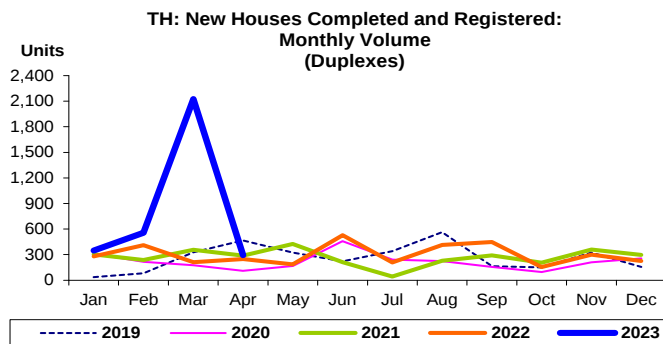
ที่มา: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

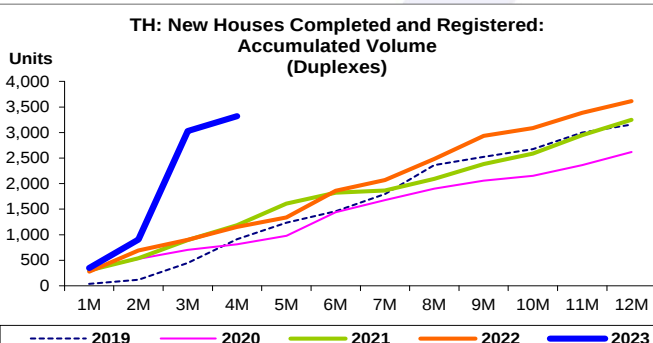
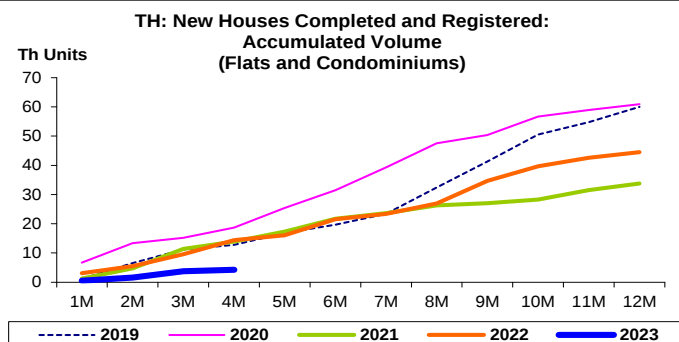
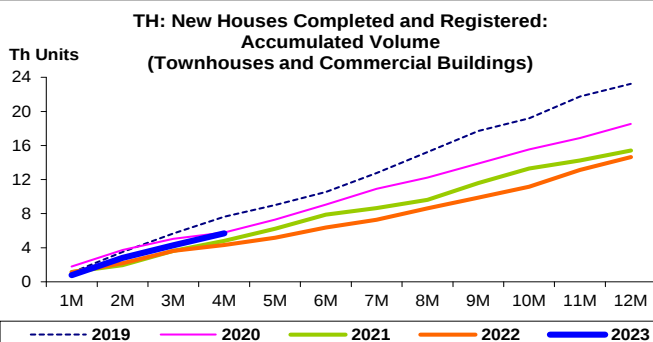
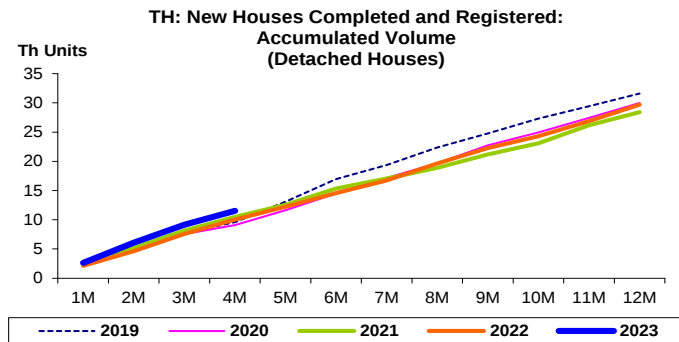
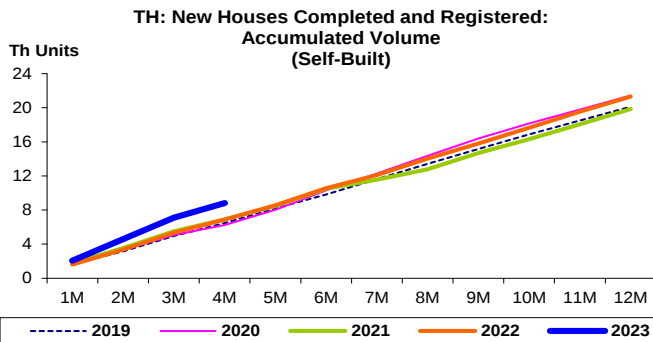
หมายเหตุ: 1. ที่อยู่อาศัยสร้างแล้วเสร็จจดทะเบียน หมายถึง ที่อยู่อาศัยในเขตกรุงเทพฯ และปริมณฑลที่สร้างเสร็จและนำมาขอเลขที่บ้าน (ทะเบียนบ้าน) ที่สำนักงานเขตเทศบาล หรือสำนักงานจังหวัดในปริมณฑล ทั้งนี้ ไม่นับรวมแพลตหรือคอนโดมิเนียมให้เช่า

2. CAGR คือ Compound Annual Growth Rate











จำนวนที่อยู่อาศัยสร้างแล้วเสร็จจดทะเบียนตามประเภทผู้สร้าง:
จุดสูงสุดและต่ำสุดในแต่ละช่วงเวลาในระยะเวลา 11 ปี (ปี 2556-66)

Units	ค่าปัจจุบัน	% ค่าสูงสุด	% ค่าต่ำสุด	ค่าสูงสุด	Date	ค่าต่ำสุด	Date
Total							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
เม.ย. 66	4,578	-76.5	23.6	19,505	ก.ย. 57	3,704	ม.ค. 56
Q1/66	20,193	-51.9	31.2	41,958	Q3/57	15,387	Q3/64
2565	92,469	-30.7	14.4	133,479	2557	80,837	2564
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
เม.ย. 66	4,578	-60.5	-	11,598	เม.ย. 56	4,578	เม.ย. 66
4M/66	24,771	-49.3	-	48,836	4M/59	24,771	4M/66
Q1/66	20,193	-51.0	11.1	41,170	Q1/59	18,181	Q1/56
Developer-Built							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
เม.ย. 66	2,861	-83.4	71.2	17,278	ก.ย. 57	1,671	ม.ค. 56
Q1/66	13,096	-63.2	16.8	35,627	Q1/59	11,217	Q3/64
2565	71,173	-35.8	16.7	110,836	2561	60,977	2564
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
เม.ย. 66	2,861	-71.8	-	10,131	เม.ย. 56	2,861	เม.ย. 66
4M/66	15,957	-61.7	-	41,625	4M/59	15,957	4M/66
Q1/66	13,096	-63.2	4.7	35,627	Q1/59	12,510	Q1/56
Self-Built							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
เม.ย. 66	1,717	-31.9	65.7	2,521	ก.พ. 66	1,036	ก.ค. 64
Q1/66	7,097	-	70.2	7,097	Q1/66	4,170	Q3/64
2565	21,296	-14.5	7.2	24,896	2557	19,860	2564
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
เม.ย. 66	1,717	-8.7	47.1	1,880	เม.ย. 58	1,167	เม.ย. 63
4M/66	8,814	-	43.9	8,814	4M/66	6,124	4M/61
Q1/66	7,097	-	50.6	7,097	Q1/66	4,714	Q1/61

จำนวนที่อยู่อาศัยสร้างแล้วเสร็จจดทะเบียนตามประเภทที่อยู่อาศัย:
จุดสูงสุดและต่ำสุดในแต่ละช่วงเวลาในระยะเวลา 11 ปี (ปี 2556-66)

Units	ค่าปัจจุบัน	% ค่าสูงสุด	% ค่าต่ำสุด	ค่าสูงสุด	Date	ค่าต่ำสุด	Date
Detached Houses							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
เม.ย. 66	2,390	-40.8	58.4	4,037	ก.ย. 56	1,509	เม.ย. 63
Q1/66	9,146	-12.2	57.4	10,418	Q3/57	5,810	Q3/64
2565	29,696	-13.8	4.5	34,444	2557	28,423	2564
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
เม.ย. 66	2,390	-7.5	58.4	2,584	เม.ย. 58	1,509	เม.ย. 63
4M/66	11,536	-	27.0	11,536	4M/66	9,082	4M/63
Q1/66	9,146	-	37.1	9,146	Q1/66	6,671	Q1/56
Townhouses and Commercial Buildings							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
เม.ย. 66	1,405	-59.9	173.9	3,508	ก.ค. 56	513	ก.พ. 60
Q1/66	4,297	-46.9	57.5	8,086	Q3/56	2,729	Q2/65
2565	14,639	-45.4	-	26,796	2556	14,639	2565
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
เม.ย. 66	1,405	-28.8	103.9	1,974	เม.ย. 62	689	เม.ย. 65
4M/66	5,702	-25.4	31.7	7,640	4M/62	4,328	4M/65
Q1/66	4,297	-24.2	18.2	5,666	Q1/62	3,635	Q1/64
Flats and Condominiums							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
เม.ย. 66	490	-96.6	87.7	14,391	ก.พ. 59	261	ม.ค. 56
Q1/66	3,721	-86.6	-	27,805	Q3/59	3,721	Q1/66
2565	44,520	-40.7	31.9	75,058	2557	33,748	2564
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
เม.ย. 66	490	-93.6	-	7,649	เม.ย. 57	490	เม.ย. 66
4M/66	4,211	-86.7	-	31,594	4M/59	4,211	4M/66
Q1/66	3,721	-86.5	-	27,464	Q1/59	3,721	Q1/66
Duplexes							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
เม.ย. 66	293	-86.2	4,085.7	2,125	มี.ค. 66	7	ก.พ. 59
Q1/66	3,029	-	883.4	3,029	Q1/66	308	Q2/61
2565	3,614	-	79.4	3,614	2565	2,014	2559
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
เม.ย. 66	293	-37.1	166.4	466	เม.ย. 62	110	เม.ย. 63
4M/66	3,322	-	575.2	3,322	4M/66	492	4M/56
Q1/66	3,029	-	820.7	3,029	Q1/66	329	Q1/56