

**ที่อยู่อาศัยสร้างแล้วเสร็จจดทะเบียนของไทย เดือน ม.ค. 2566**

- ที่อยู่อาศัยสร้างแล้วเสร็จจดทะเบียน เดือน ม.ค. 66 จำนวน 4,287 หน่วย หดตัวถึง 34.9% YoY และ 46.7% MoM
- เดือน ม.ค. 66 ที่อยู่อาศัยสร้างโดยผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และที่อยู่อาศัยสร้างเอง คิดเป็น 51.7% และ 48.3% ของที่อยู่อาศัยสร้างแล้วเสร็จจดทะเบียนทั้งหมด ตามลำดับ โดยเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน และเดือนก่อน ที่อยู่อาศัยสร้างโดยผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ หดตัว แต่ที่อยู่อาศัยสร้างเอง ขยายตัว
- เดือน ม.ค. 66 บ้านเดี่ยว ทาวน์เฮ้าส์และอาคารพาณิชย์ แพลตและคอนโดมิเนียม และบ้านแฝด คิดเป็น 61.2% 18.5% 12.2% และ 8.1% ของที่อยู่อาศัยสร้างแล้วเสร็จจดทะเบียนทั้งหมด ตามลำดับ โดยเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน บ้านเดี่ยว และบ้านแฝด ขยายตัว แต่ ทาวน์เฮ้าส์และอาคารพาณิชย์ และแพลตและคอนโดมิเนียม หดตัว หากเทียบกับเดือนก่อน หดตัวเกือบทุกประเภทที่อยู่อาศัย ยกเว้น บ้านแฝด

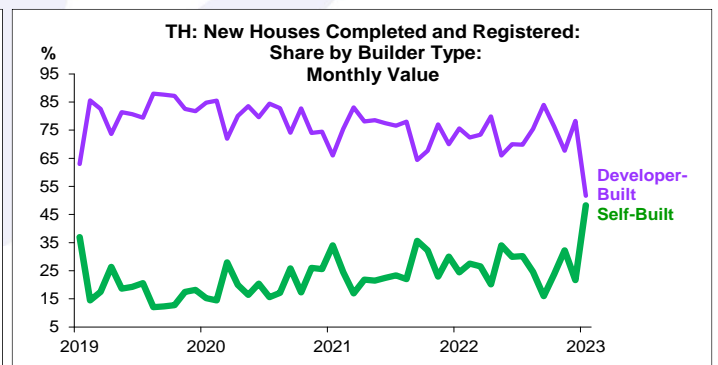
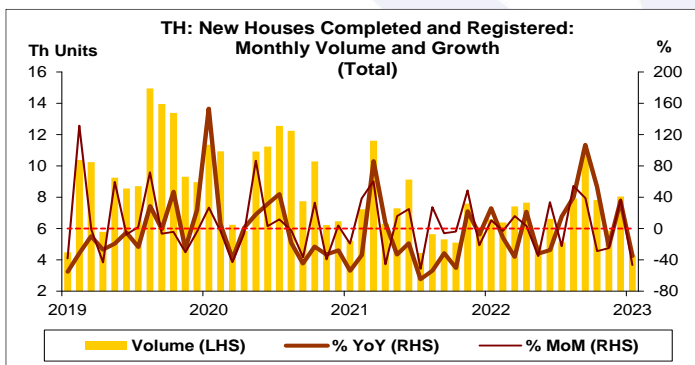
**การประเมินอันดับค่า อิงค่าต่ำสุด ค่าเฉลี่ย และค่าสูงสุด (ปี 2556-66)**

	All Periods			Same Periods			Latest
	Month	Quarter	Year	YTD	Quarter	Month	
<b>New Houses Completed and Registered</b>	2	2	1	4	1	4	Jan-23
Classified by Builder Type							
Developer-Built	2	2	1	4	1	4	Jan-23
Self-Built	4	3	3	4	4	4	Jan-23
Classified by Building Type							
Detached Houses	4	3	5	3	3	3	Jan-23
Townhouses and Commercial Buildings	2	3	1	3	3	3	Jan-23
Flats and Condominiums	3	3	2	1	2	1	Jan-23
Duplexes	2	2	1	4	1	4	Jan-23

หมายเหตุ: 5 สูง 4 ค่อนข้างสูง 3 ปานกลาง 2 ค่อนข้างต่ำ 1 ต่ำ

**อัตราการเปลี่ยนแปลงรายปี (ปี 2556-65)**

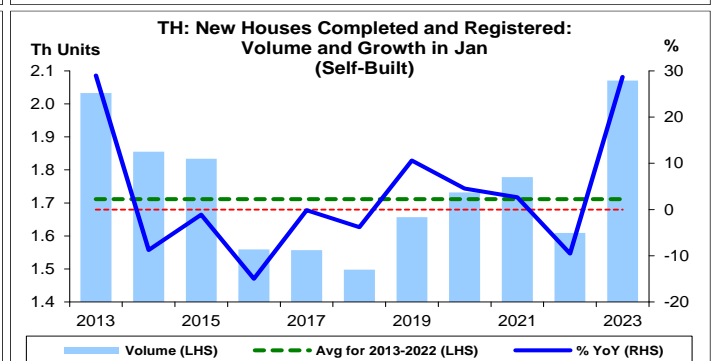
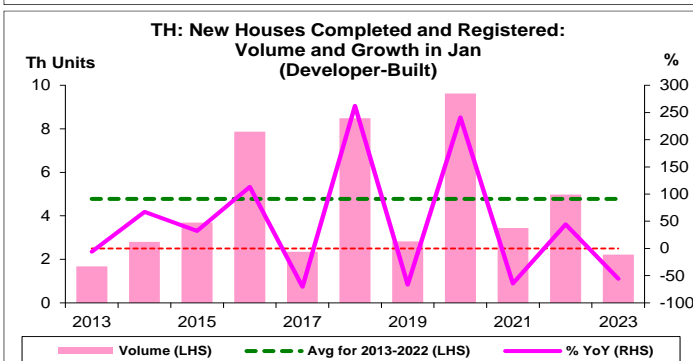
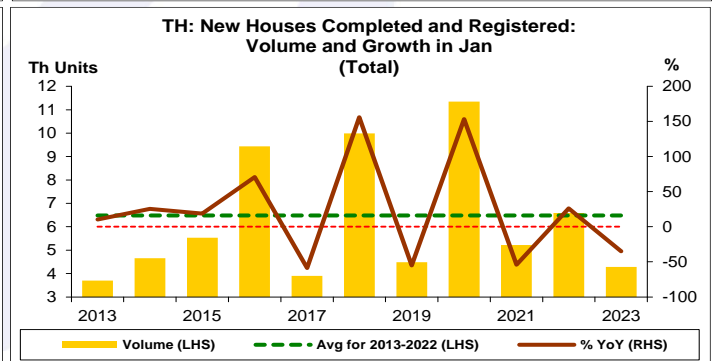
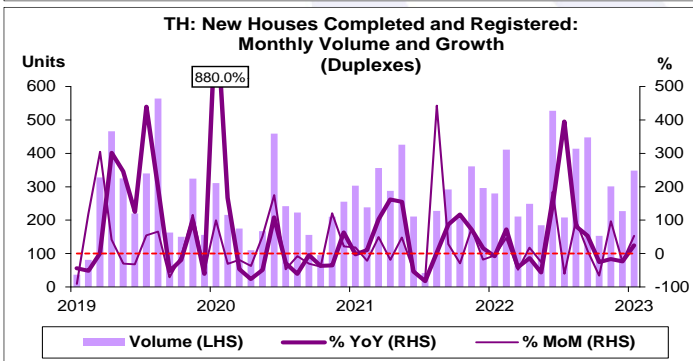
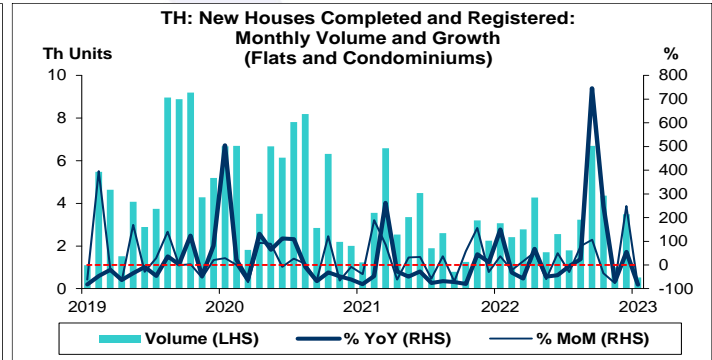
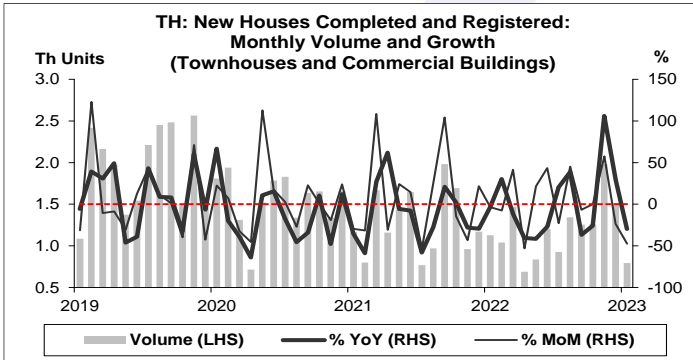
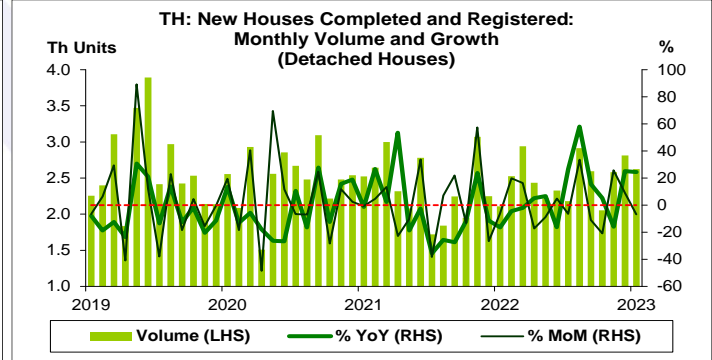
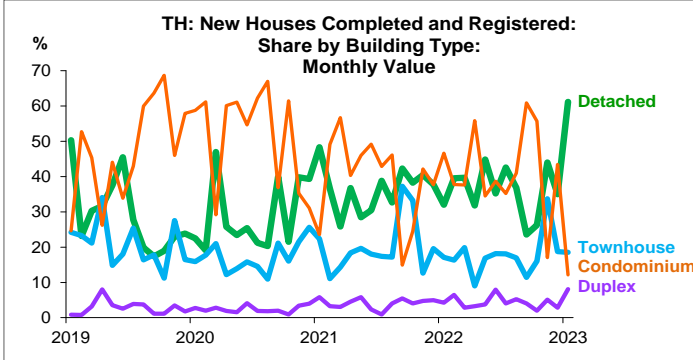
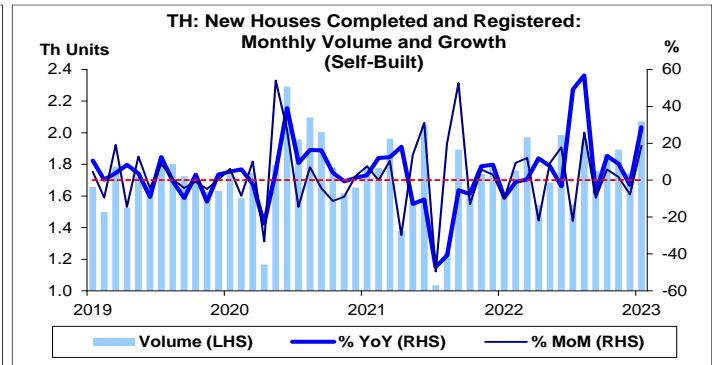
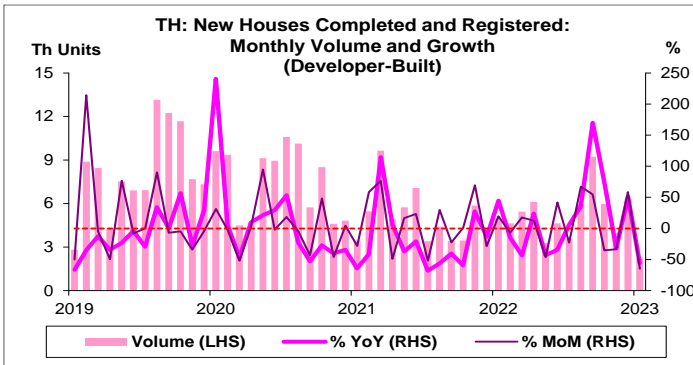
%	Average YoY Growth	CAGR
<b>New Houses Completed and Registered</b>	<b>-3.1</b>	<b>-3.7</b>
Classified by Builder Type		
Developer-Built	-3.6	-4.5
Self-Built	-0.8	-1.0
Classified by Building Type		
Detached Houses	-0.5	-0.7
Townhouses and Commercial Buildings	4.5	0.7
Flats and Condominiums	-5.4	-7.1
Duplexes	17.6	11.9

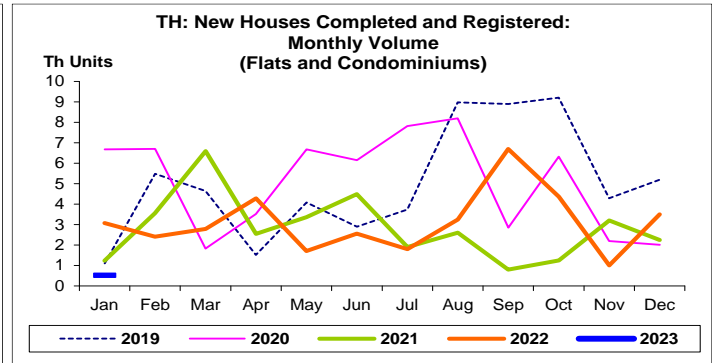
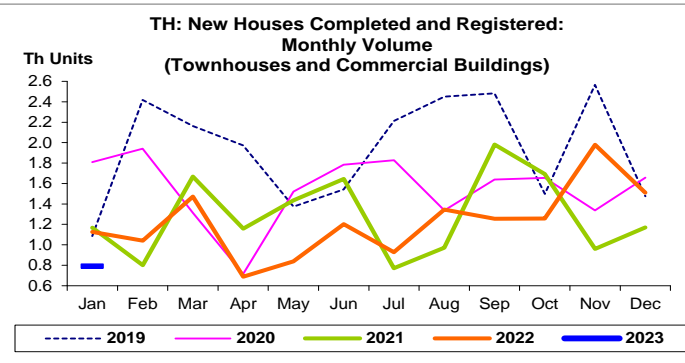
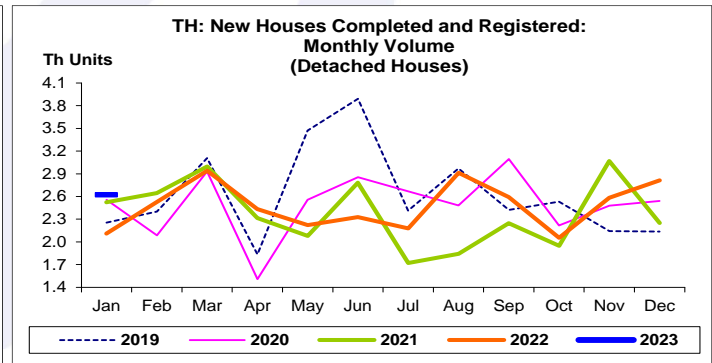
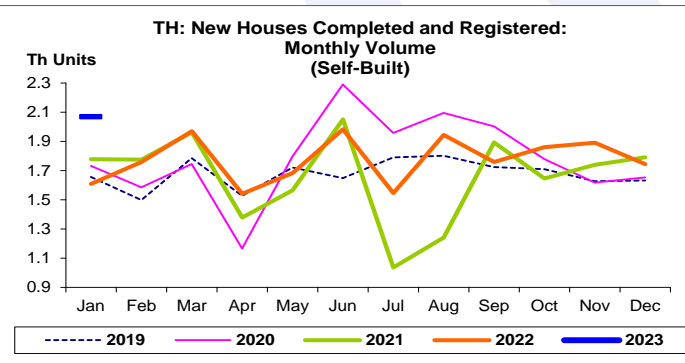
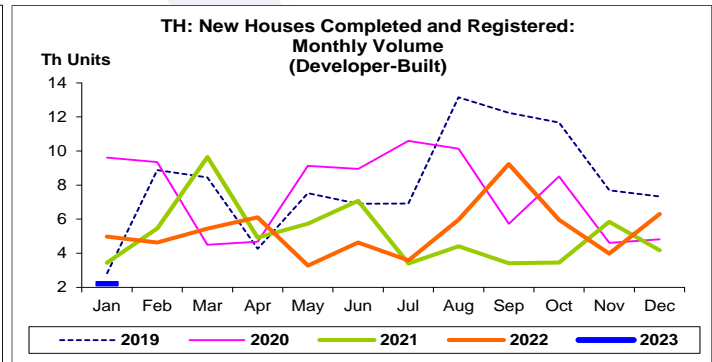
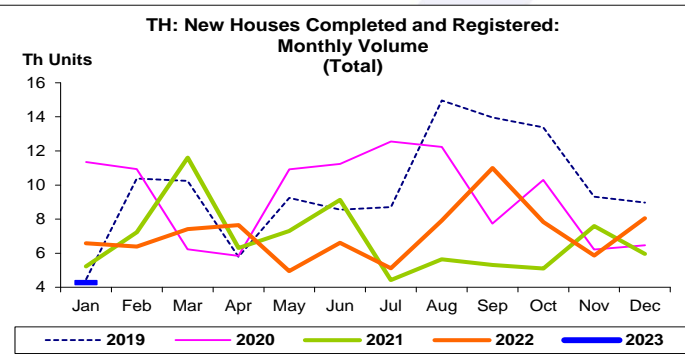
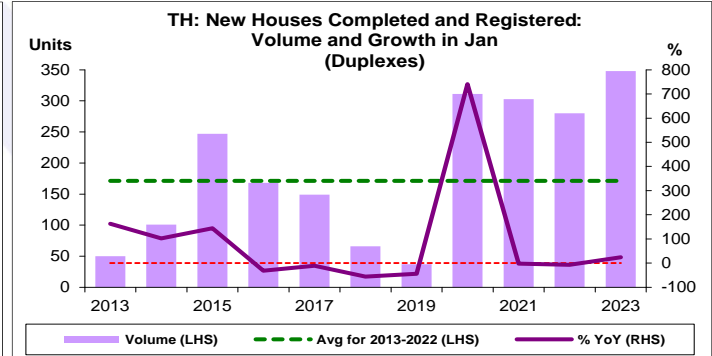
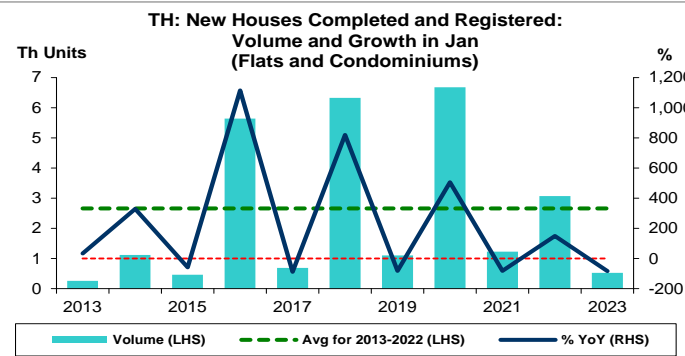
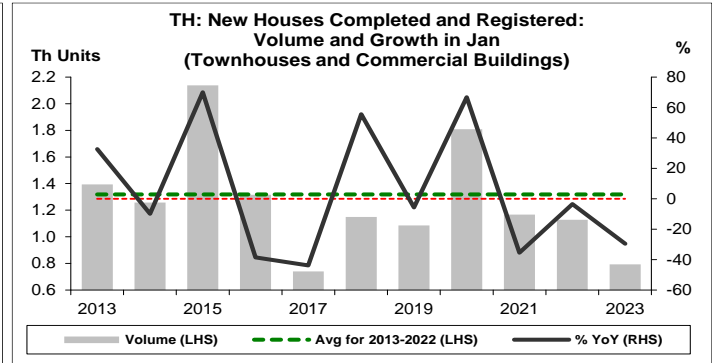
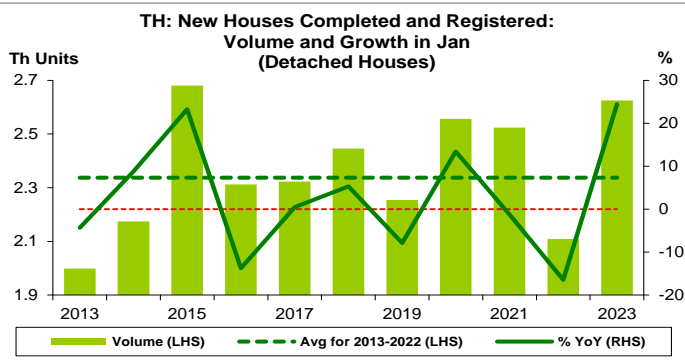


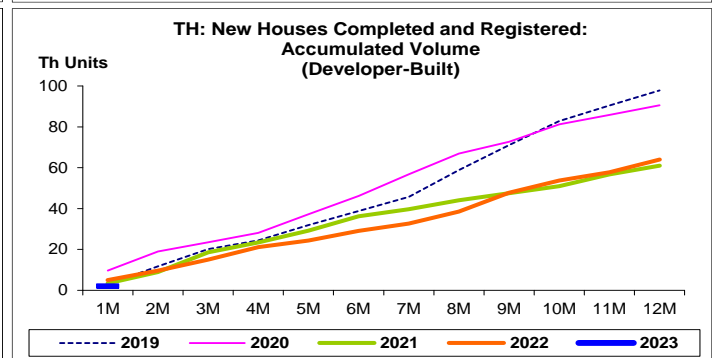
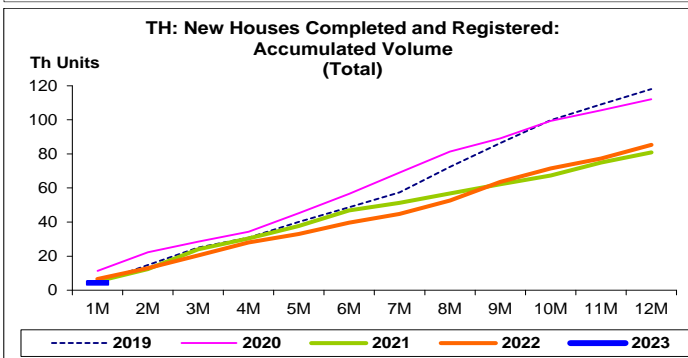
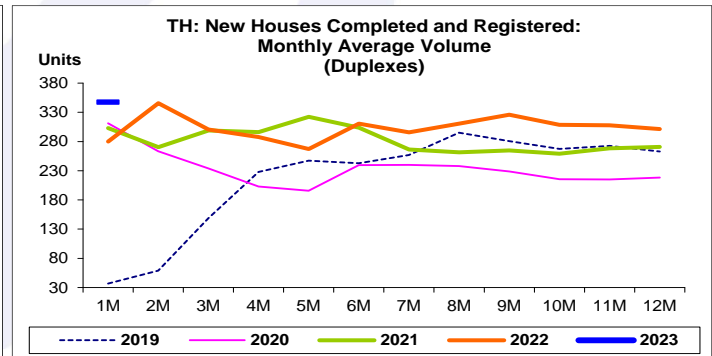
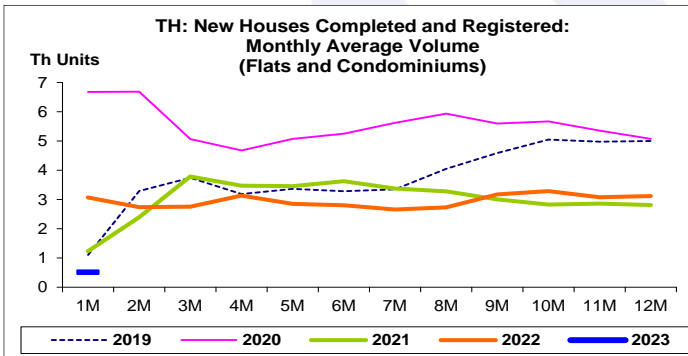
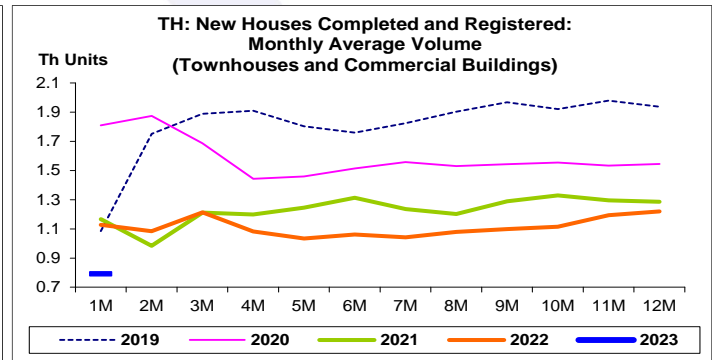
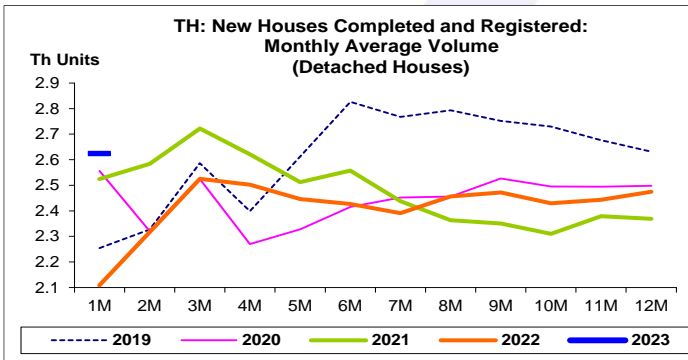
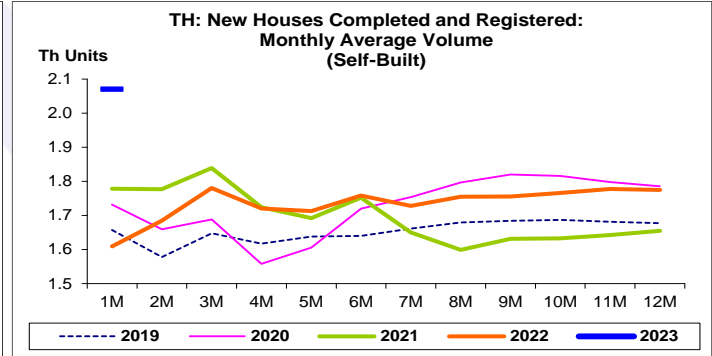
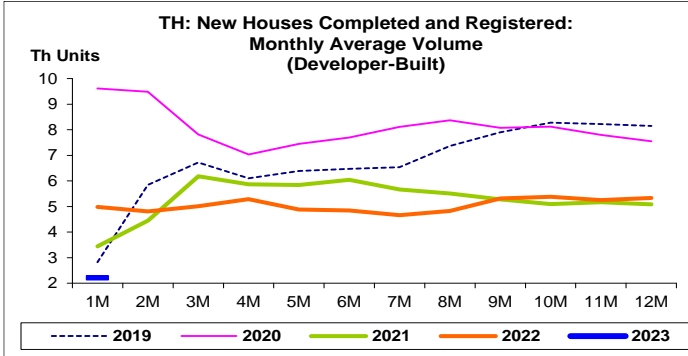
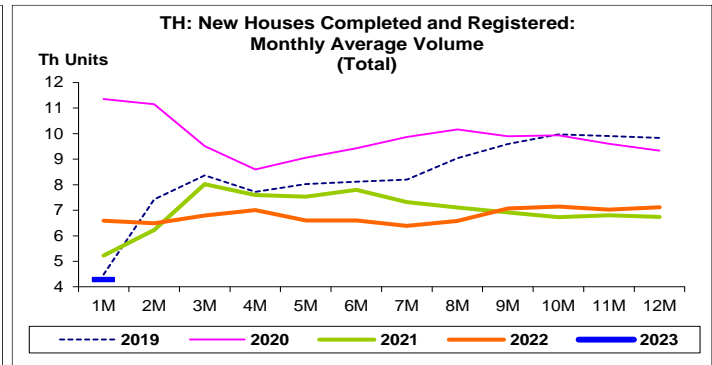
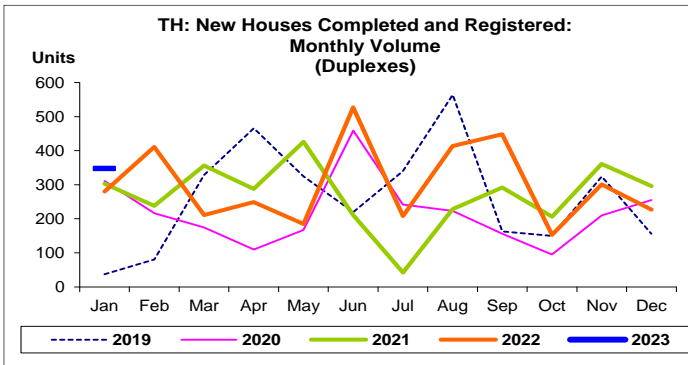
ที่มา: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

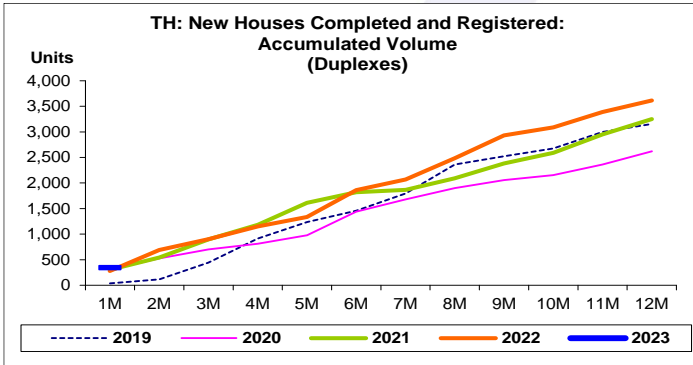
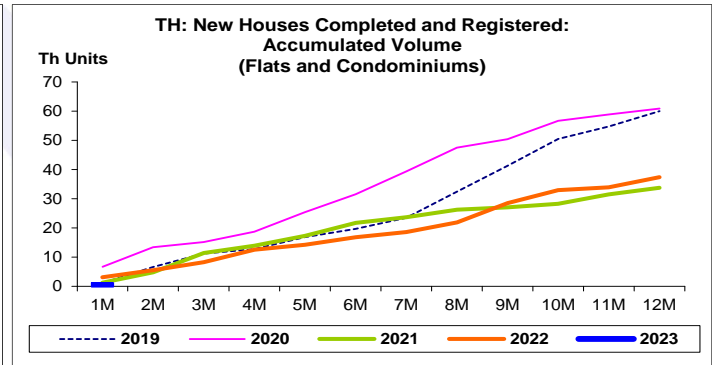
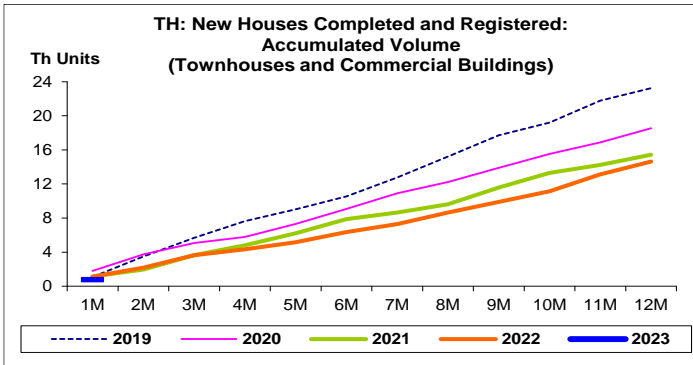
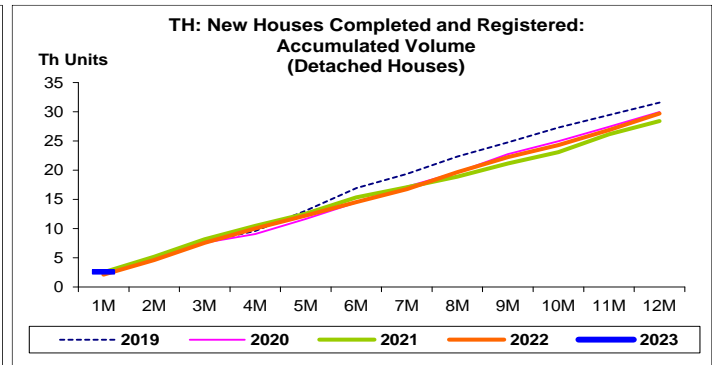
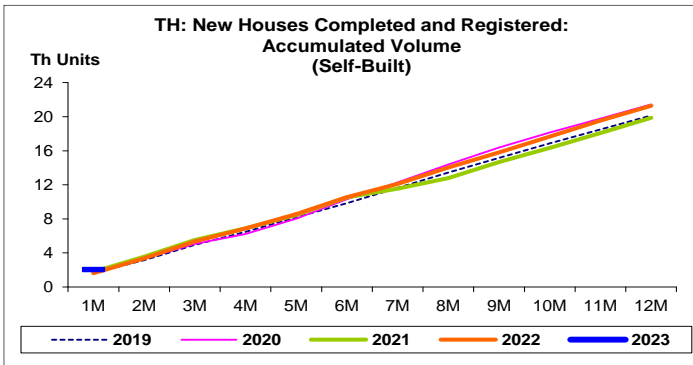
หมายเหตุ: 1. ที่อยู่อาศัยสร้างแล้วเสร็จจดทะเบียน หมายถึง ที่อยู่อาศัยในเขตกรุงเทพฯ และปริมณฑลที่สร้างเสร็จและนำมาขอเลขที่บ้าน (ทะเบียนบ้าน) ที่สำนักงานเขตเทศบาล หรือสำนักงานจังหวัดในปริมณฑล ทั้งนี้ ไม่นับรวมแฟลตหรือคอนโดมิเนียมให้เช่า

2. CAGR คือ Compound Annual Growth Rate











จำนวนที่อยู่อาศัยสร้างแล้วเสร็จจดทะเบียนตามประเภทผู้สร้าง:  
จุดสูงสุดและต่ำสุดในแต่ละช่วงเวลาในระยะเวลา 11 ปี (ปี 2556-66)

Units	ค่าปัจจุบัน	% ค่าสูงสุด	% ค่าต่ำสุด	ค่าสูงสุด	Date	ค่าต่ำสุด	Date
<b>Total</b>							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
ม.ค. 66	4,287	-78.0	15.7	19,505	ก.ย. 57	3,704	ม.ค. 56
Q4/65	21,733	-48.2	41.2	41,958	Q3/57	15,387	Q3/64
2565	85,353	-36.1	5.6	133,479	2557	80,837	2564
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
ม.ค. 66	4,287	-62.2	15.7	11,353	ม.ค. 63	3,704	ม.ค. 56
Q4/65	21,733	-43.3	16.5	38,330	Q4/57	18,650	Q4/64
<b>Developer-Built</b>							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
ม.ค. 66	2,216	-87.2	32.6	17,278	ก.ย. 57	1,671	ม.ค. 56
Q4/65	16,235	-54.4	44.7	35,627	Q1/59	11,217	Q3/64
2565	64,057	-42.2	5.1	110,836	2561	60,977	2564
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
ม.ค. 66	2,216	-77.0	32.6	9,621	ม.ค. 63	1,671	ม.ค. 56
Q4/65	16,235	-49.6	20.5	32,215	Q4/57	13,473	Q4/64
<b>Self-Built</b>							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
ม.ค. 66	2,071	-17.1	99.9	2,499	ส.ค. 57	1,036	ก.ค. 64
Q4/65	5,498	-22.2	31.8	7,066	Q3/57	4,170	Q3/64
2565	21,296	-14.5	7.2	24,896	2557	19,860	2564
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
ม.ค. 66	2,071	-	38.3	2,071	ม.ค. 66	1,498	ม.ค. 61
Q4/65	5,498	-10.1	15.4	6,115	Q4/57	4,765	Q4/60

จำนวนที่อยู่อาศัยสร้างแล้วเสร็จจดทะเบียนตามประเภทที่อยู่อาศัย:  
จุดสูงสุดและต่ำสุดในแต่ละช่วงเวลาในระยะเวลา 11 ปี (ปี 2556-66)

Units	ค่าปัจจุบัน	% ค่าสูงสุด	% ค่าต่ำสุด	ค่าสูงสุด	Date	ค่าต่ำสุด	Date
<b>Detached Houses</b>							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
ม.ค. 66	2,625	-35.0	74.0	4,037	ก.ย. 56	1,509	เม.ย. 63
Q4/65	7,450	-28.5	28.2	10,418	Q3/57	5,810	Q3/64
2565	29,696	-13.8	4.5	34,444	2557	28,423	2564
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
ม.ค. 66	2,625	-2.1	31.3	2,680	ม.ค. 58	1,999	ม.ค. 56
Q4/65	7,450	-15.7	10.3	8,841	Q4/57	6,755	Q4/58
<b>Townhouses and Commercial Buildings</b>							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
ม.ค. 66	793	-77.4	54.6	3,508	ก.ค. 56	513	ก.พ. 60
Q4/65	4,746	-41.3	73.9	8,086	Q3/56	2,729	Q2/65
2565	14,639	-45.4	-	26,796	2556	14,639	2565
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
ม.ค. 66	793	-62.9	7.3	2,138	ม.ค. 58	739	ม.ค. 60
Q4/65	4,746	-28.5	24.1	6,640	Q4/56	3,823	Q4/64
<b>Flats and Condominiums</b>							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
ม.ค. 66	521	-96.4	99.6	14,391	ก.พ. 59	261	ม.ค. 56
Q4/65	8,856	-68.1	67.3	27,805	Q3/59	5,293	Q3/64
2565	37,404	-50.2	10.8	75,058	2557	33,748	2564
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
ม.ค. 66	521	-92.2	99.6	6,677	ม.ค. 63	261	ม.ค. 56
Q4/65	8,856	-61.6	32.3	23,043	Q4/57	6,696	Q4/64
<b>Duplexes</b>							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
ม.ค. 66	348	-48.8	4,871.4	680	พ.ย. 56	7	ก.พ. 59
Q4/65	681	-50.7	121.1	1,380	Q4/56	308	Q2/61
2565	3,614	-	79.4	3,614	2565	2,014	2559
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
ม.ค. 66	348	-	840.5	348	ม.ค. 66	37	ม.ค. 62
Q4/65	681	-50.7	45.2	1,380	Q4/56	469	Q4/57