

ที่อยู่อาศัยสร้างแล้วเสร็จจดทะเบียนของไทย เดือน ต.ค. 2566

- ที่อยู่อาศัยสร้างแล้วเสร็จจดทะเบียน เดือน ต.ค. 66 จำนวน 9,904 หน่วย ขยายตัว 16.4% YoY และ 16.8% MoM หากพิจารณา 10M/66 จำนวน 76,496 หน่วย หดตัว 6.4% YoY
- เดือน ต.ค. 66 ที่อยู่อาศัยสร้างโดยผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และที่อยู่อาศัยสร้างเอง คิดเป็น 77.1% และ 22.9% ของที่อยู่อาศัยสร้างแล้วเสร็จจดทะเบียนทั้งหมด ตามลำดับ โดยเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน ขยายตัวทุกประเภทผู้สร้าง หากเทียบกับเดือนก่อน ที่อยู่อาศัยสร้างโดยผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ขยายตัว แต่ ที่อยู่อาศัยสร้างเอง หดตัว
- เดือน ต.ค. 66 แพลตและคอนโดมีเนียม บ้านเดี่ยว ทาวน์เฮ้าส์และอาคารพาณิชย์ และบ้านแฝด คิดเป็น 43.5% 36.7% 14.0% และ 5.8% ของที่อยู่อาศัยสร้างแล้วเสร็จจดทะเบียนทั้งหมด ตามลำดับ โดยเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน ขยายตัวเกือบทุกประเภท ที่อยู่อาศัย ยกเว้น แพลตและคอนโดมีเนียม หากเทียบกับเดือนก่อน หดตัวเกือบทุกประเภทที่อยู่อาศัย ยกเว้น แพลตและคอนโดมีเนียม

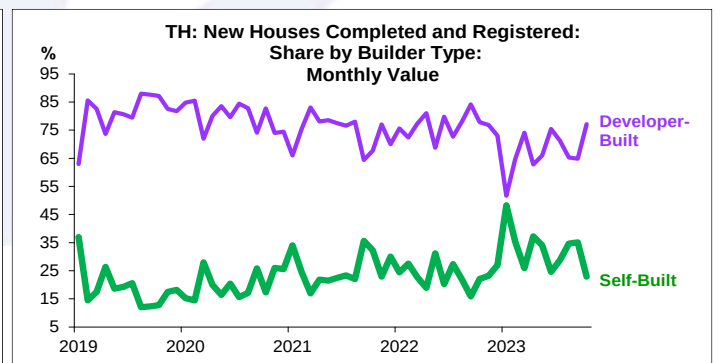
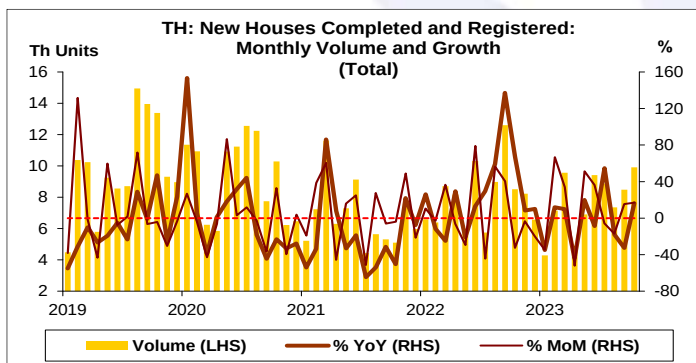
การประเมินอันดับค่า อิงค่าต่ำสุด ค่าเฉลี่ย และค่าสูงสุด (ปี 2556-66)

	All Periods			Same Periods			Latest
	Month	Quarter	Year	YTD	Quarter	Month	
New Houses Completed and Registered	3	2	2	1	2	3	Oct-23
Classified by Builder Type							
Developer-Built	3	2	1	1	1	3	Oct-23
Self-Built	4	5	3	5	5	5	Oct-23
Classified by Building Type							
Flats and Condominiums	3	1	2	1	1	2	Oct-23
Detached Houses	5	5	2	5	5	5	Oct-23
Townhouses and Commercial Buildings	3	3	1	2	3	2	Oct-23
Duplexes	4	4	5	5	5	5	Oct-23

หมายเหตุ: 5 สูง 4 ค่อนข้างสูง 3 ปานกลาง 2 ค่อนข้างต่ำ 1 ต่ำ

อัตราการเปลี่ยนแปลงรายปี (ปี 2556-65)

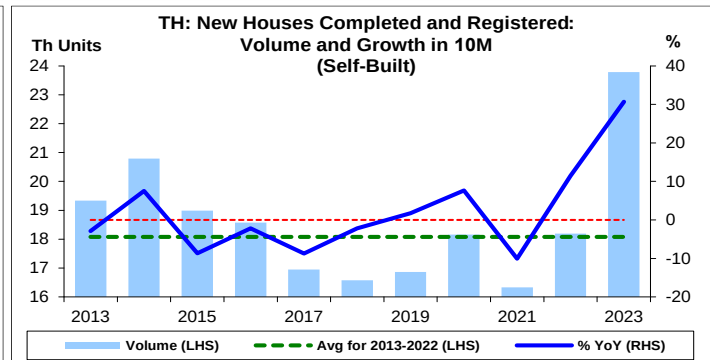
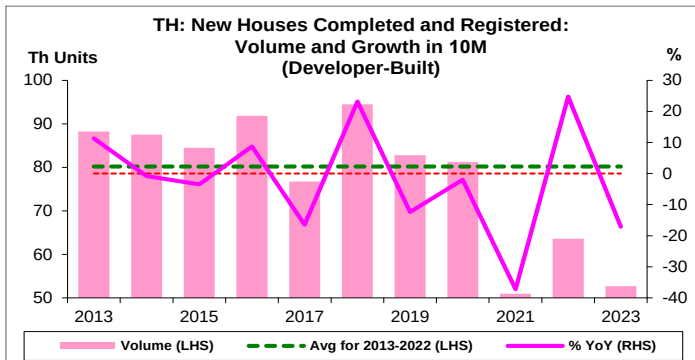
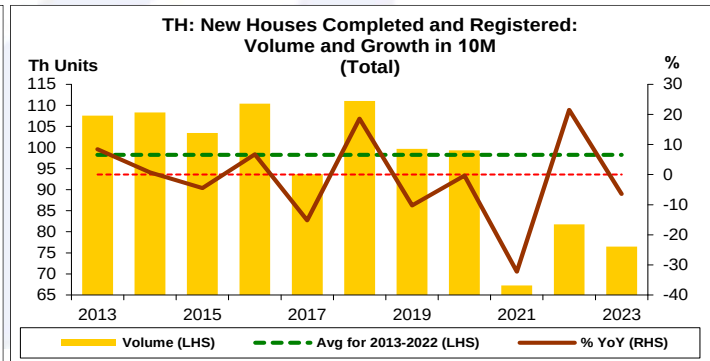
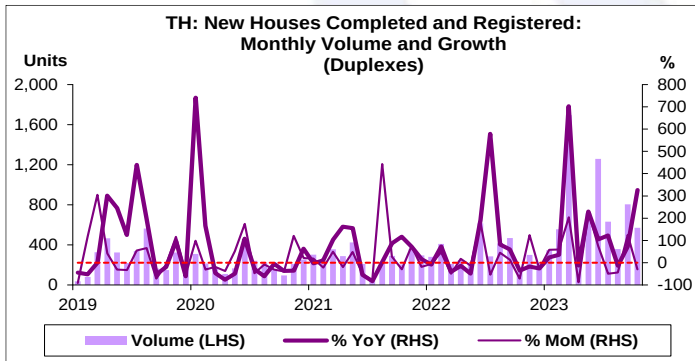
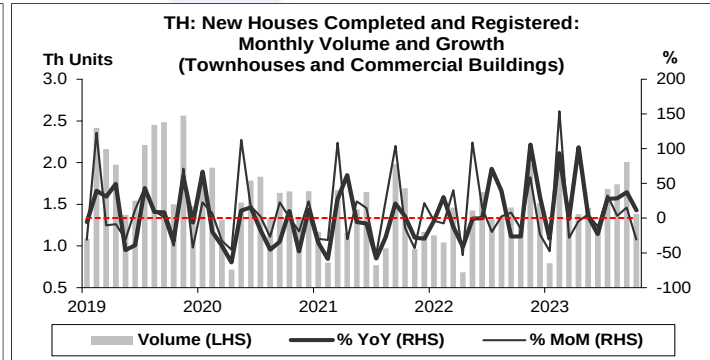
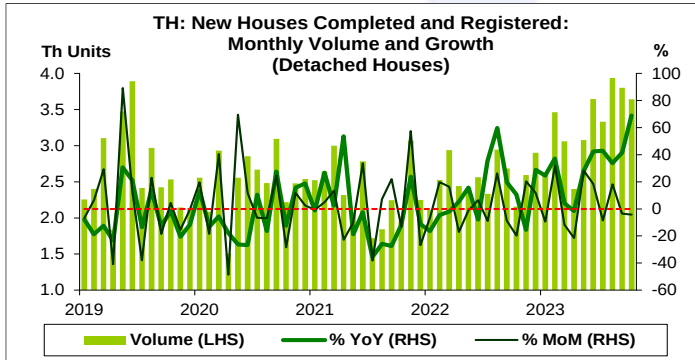
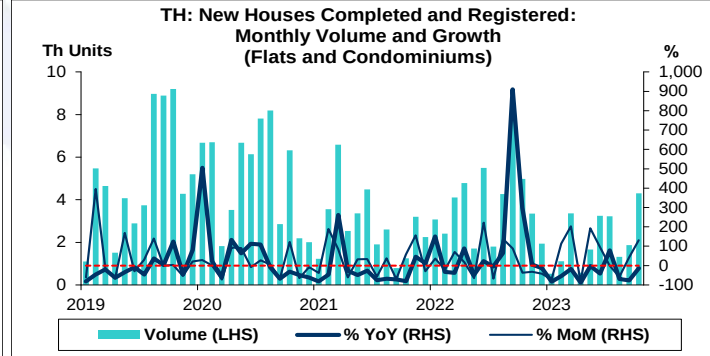
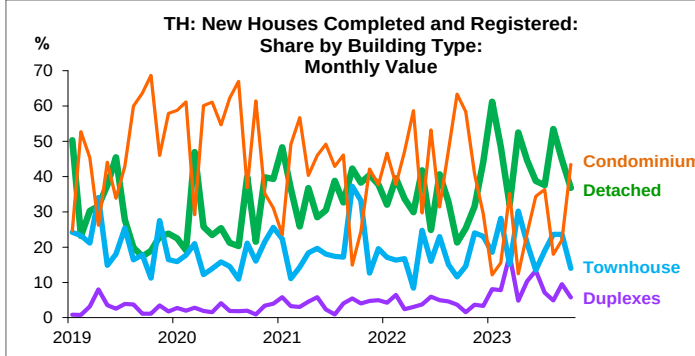
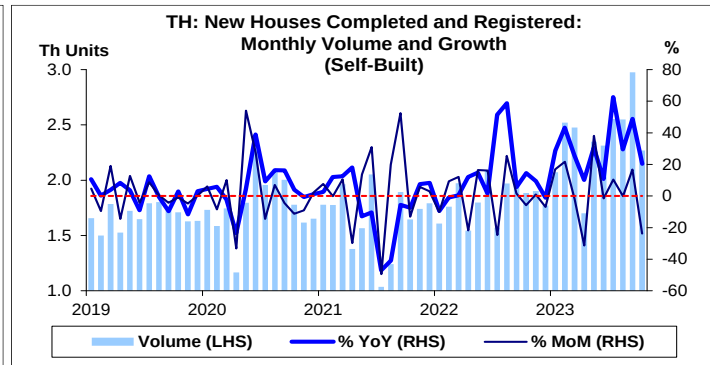
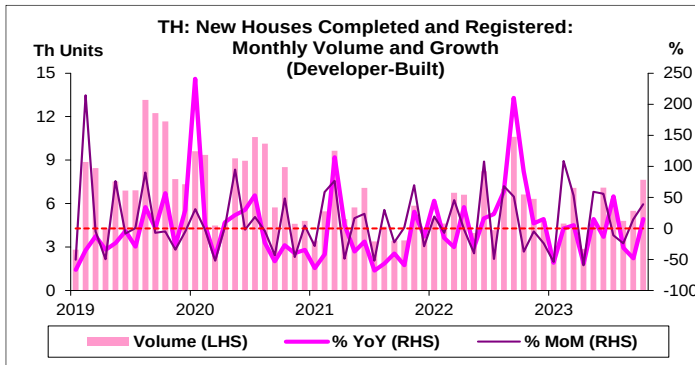
%	Average YoY Growth	CAGR
New Houses Completed and Registered	-1.8	-2.6
Classified by Builder Type		
Developer-Built	-1.9	-3.1
Self-Built	-0.5	-0.7
Classified by Building Type		
Detached Houses	-0.2	-0.4
Townhouses and Commercial Buildings	5.6	1.7
Duplexes	18.2	12.5
Flats and Condominiums	-3.0	-5.3

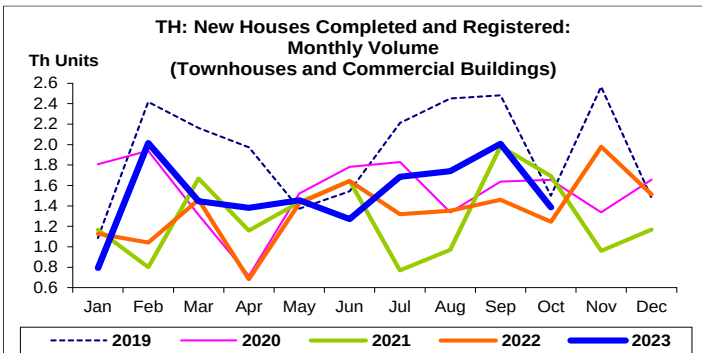
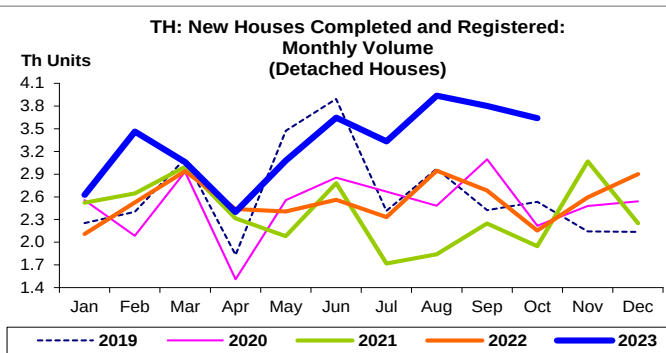
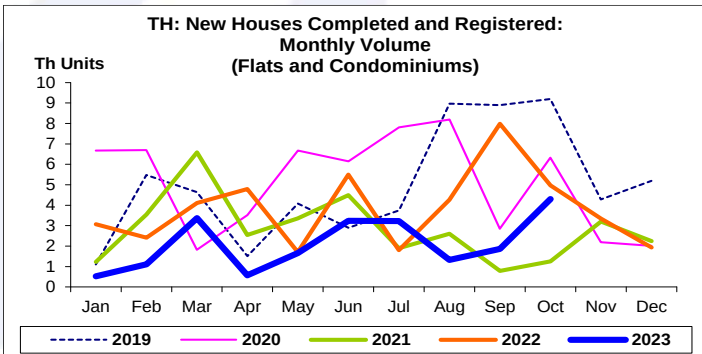
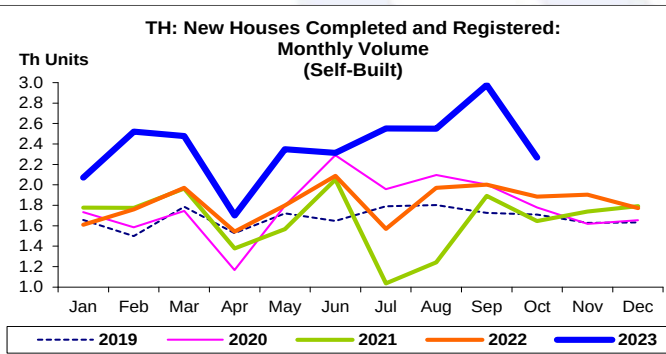
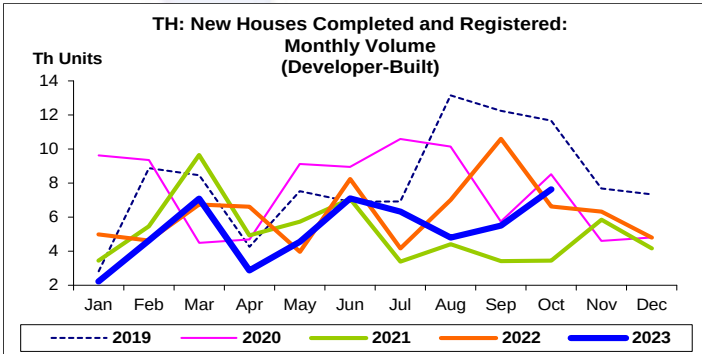
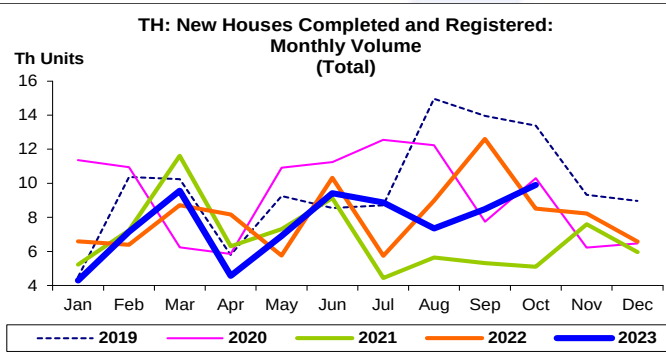
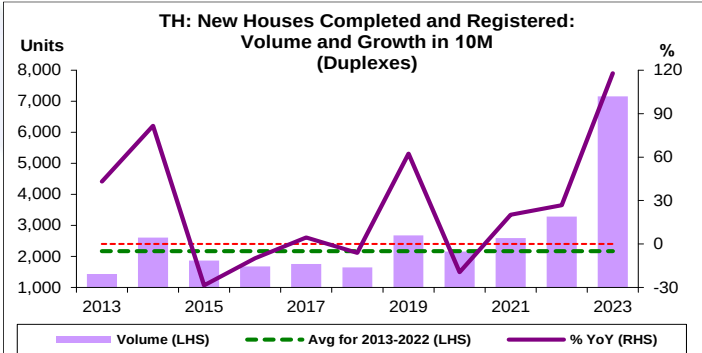
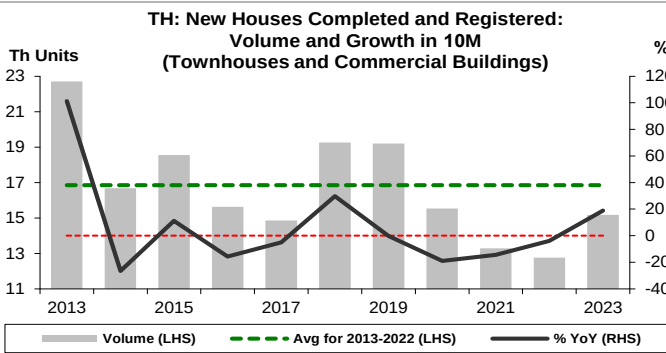
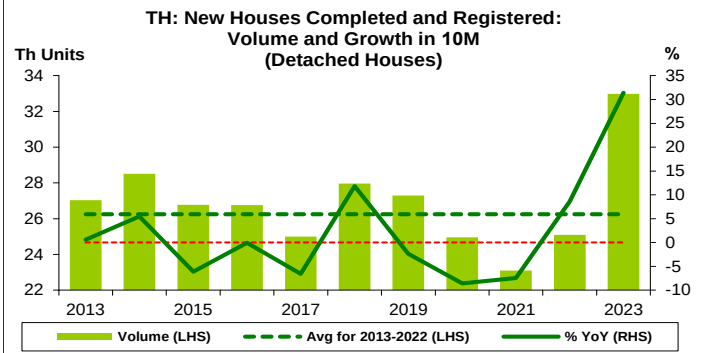
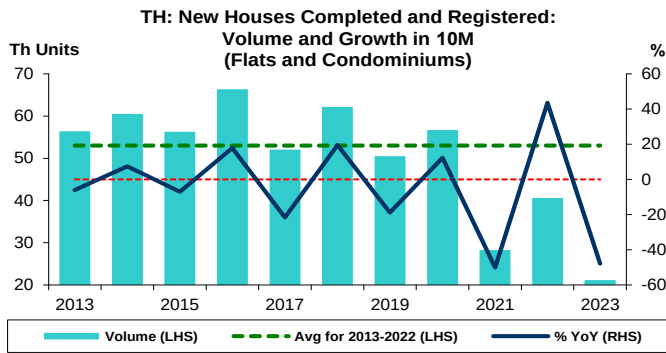


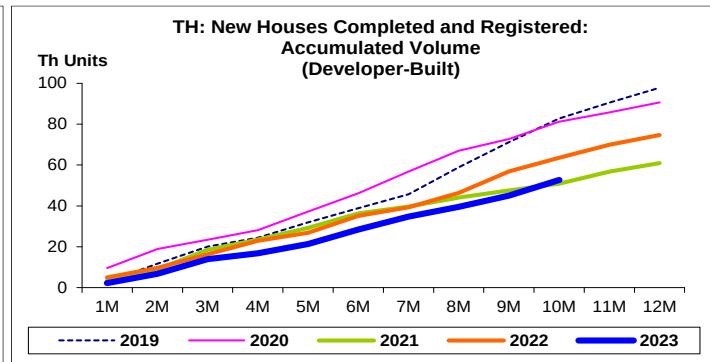
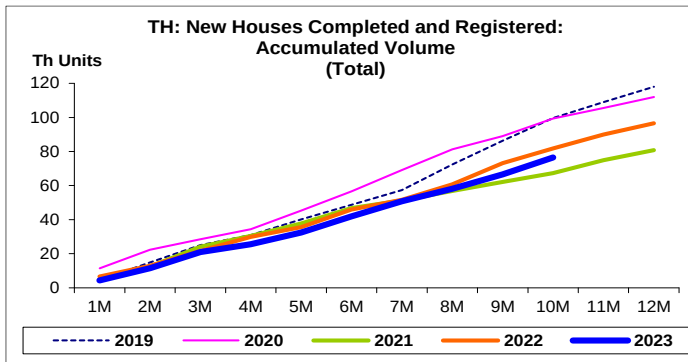
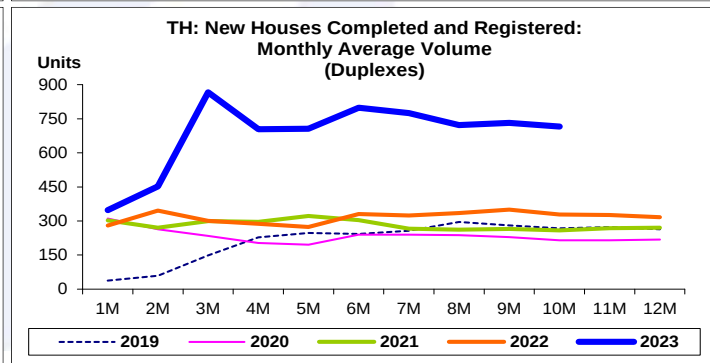
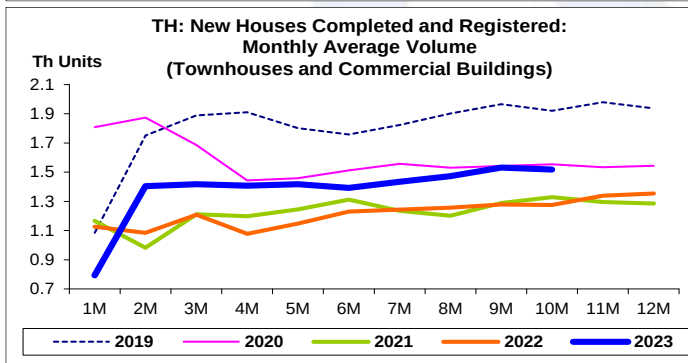
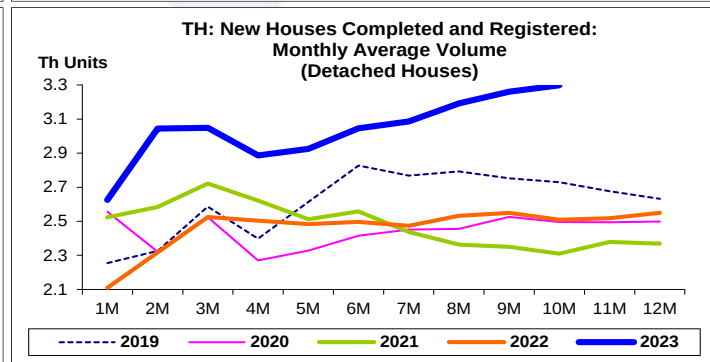
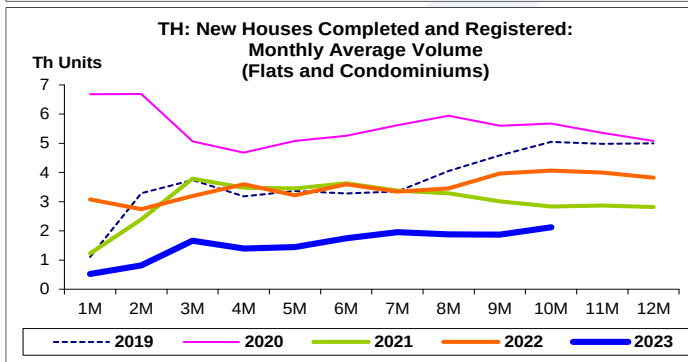
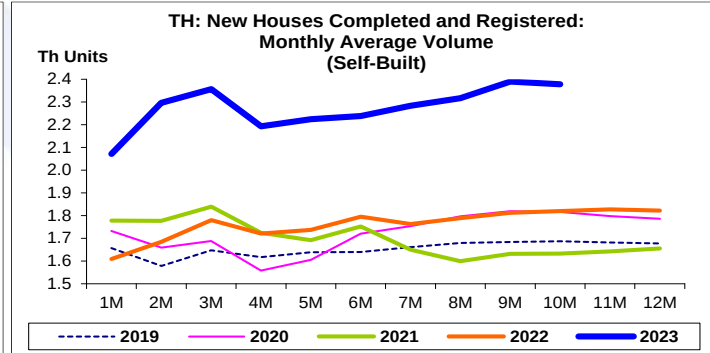
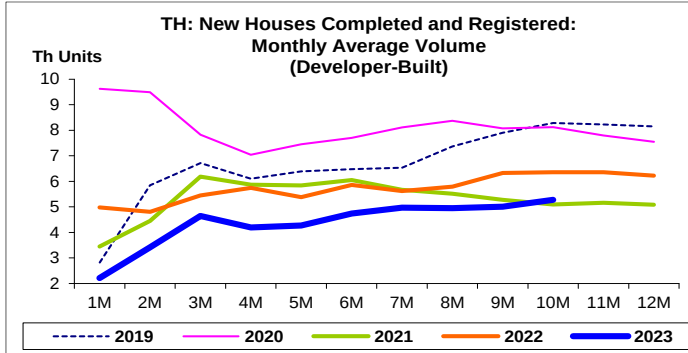
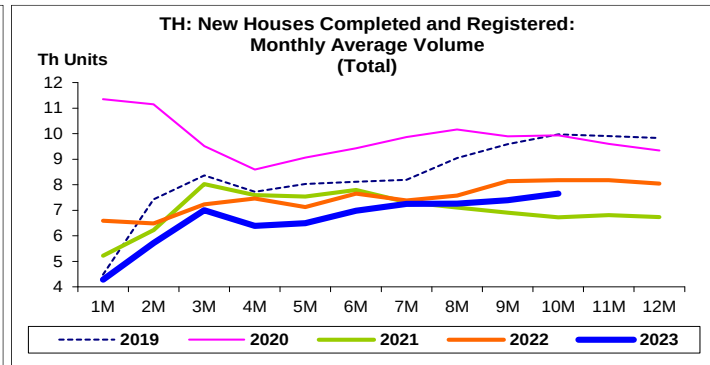
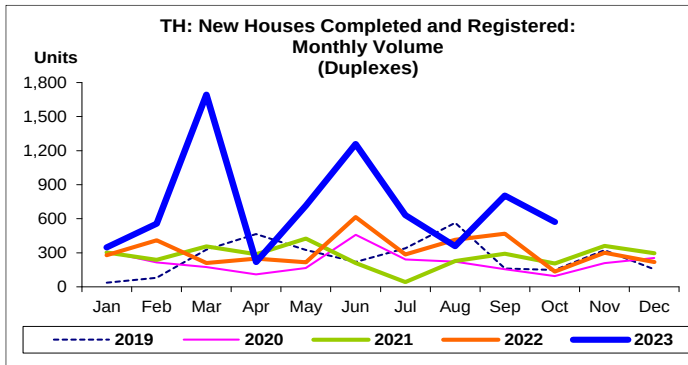
ที่มา: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

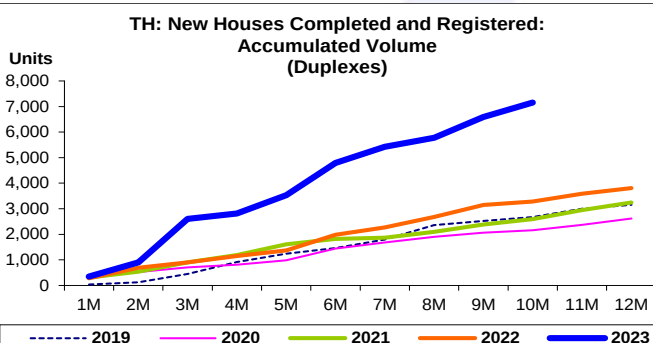
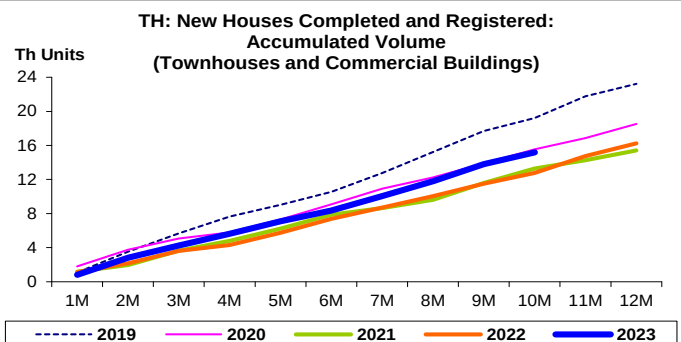
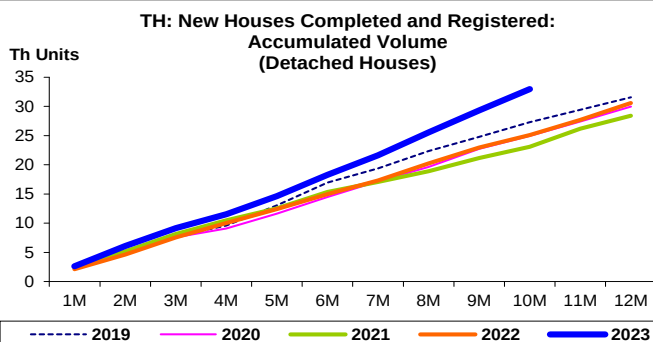
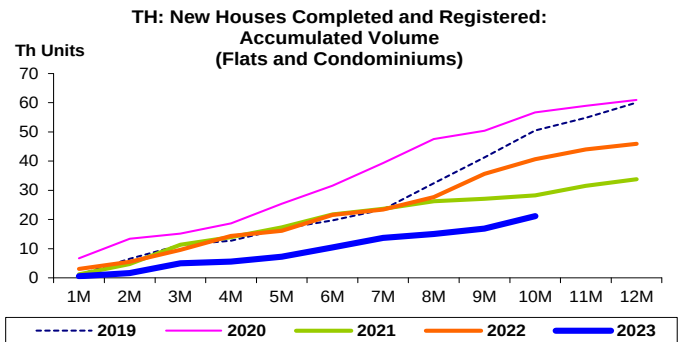
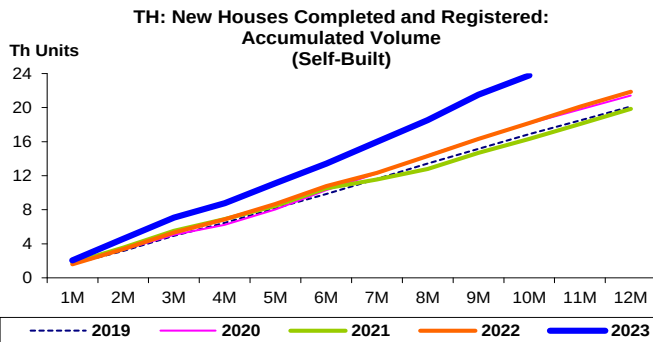
หมายเหตุ: 1. ที่อยู่อาศัยสร้างแล้วเสร็จจดทะเบียน หมายถึง ที่อยู่อาศัยในเขตกรุงเทพฯ และปริมณฑลที่สร้างเสร็จและนำมาขอเลขที่บ้าน (ทะเบียนบ้าน) ที่สำนักงานเขตเทศบาล หรือสำนักงานจังหวัดในปริมณฑล ทั้งนี้ ไม่นับรวมแฟลตหรือคอนโดมีเนียมให้เช่า

2. CAGR คือ Compound Annual Growth Rate









จำนวนที่อยู่อาศัยสร้างแล้วเสร็จจดทะเบียนตามประเภทผู้สร้าง:
จุดสูงสุดและต่ำสุดในแต่ละช่วงเวลาในระยะเวลา 11 ปี (ปี 2556-66)

Units	ค่าปัจจุบัน	% ค่าสูงสุด	% ค่าต่ำสุด	ค่าสูงสุด	Date	ค่าต่ำสุด	Date
Total							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
ด.ค. 66	9,904	-49.2	167.4	19,505	ก.ย. 57	3,704	ม.ค. 56
Q3/66	24,707	-41.1	60.6	41,958	Q3/57	15,387	Q3/64
2565	96,547	-27.7	19.4	133,479	2557	80,837	2564
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
ด.ค. 66	9,904	-26.0	94.3	13,383	ด.ค. 62	5,098	ด.ค. 64
10M/66	76,496	-31.1	13.7	111,043	10M/61	67,285	10M/64
Q3/66	24,707	-41.1	60.6	41,958	Q3/57	15,387	Q3/64
Developer-Built							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
ด.ค. 66	7,636	-55.8	357.0	17,278	ก.ย. 57	1,671	ม.ค. 56
Q3/66	16,627	-53.3	48.2	35,627	Q1/59	11,217	Q3/64
2565	74,677	-32.6	22.5	110,836	2561	60,977	2564
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
ด.ค. 66	7,636	-34.6	121.2	11,673	ด.ค. 62	3,452	ด.ค. 64
10M/66	52,715	-44.2	3.5	94,469	10M/61	50,956	10M/64
Q3/66	16,627	-52.6	48.2	35,047	Q3/59	11,217	Q3/64
Self-Built							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
ด.ค. 66	2,268	-23.8	118.9	2,977	ก.ย. 66	1,036	ก.ค. 64
Q3/66	8,080	-	93.8	8,080	Q3/66	4,170	Q3/64
2565	21,870	-12.2	10.1	24,896	2557	19,860	2564
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
ด.ค. 66	2,268	-	50.5	2,268	ด.ค. 66	1,507	ด.ค. 60
10M/66	23,781	-	45.6	23,781	10M/66	16,329	10M/64
Q3/66	8,080	-	93.8	8,080	Q3/66	4,170	Q3/64

จำนวนที่อยู่อาศัยสร้างแล้วเสร็จจดทะเบียนตามประเภทที่อยู่อาศัย:
จุดสูงสุดและต่ำสุดในแต่ละช่วงเวลาในระยะเวลา 11 ปี (ปี 2556-66)

Units	ค่าปัจจุบัน	% ค่าสูงสุด	% ค่าต่ำสุด	ค่าสูงสุด	Date	ค่าต่ำสุด	Date
Flats and Condominiums							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
ด.ค. 66	4,306	-70.1	1,549.8	14,391	ก.พ. 59	261	ม.ค. 56
Q3/66	6,412	-76.9	28.3	27,805	Q3/59	4,996	Q1/66
2565	45,894	-38.9	36.0	75,058	2557	33,748	2564
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
ด.ค. 66	4,306	-53.2	244.5	9,201	ด.ค. 62	1,250	ด.ค. 64
10M/66	21,177	-68.1	-	66,362	10M/59	21,177	10M/66
Q3/66	6,412	-76.9	21.1	27,805	Q3/59	5,293	Q3/64
Detached Houses							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
ด.ค. 66	3,641	-9.8	141.3	4,037	ก.ย. 56	1,509	เม.ย. 63
Q3/66	11,068	-	90.5	11,068	Q3/66	5,810	Q3/64
2565	30,595	-11.2	7.6	34,444	2557	28,423	2564
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
ด.ค. 66	3,641	-	86.8	3,641	ด.ค. 66	1,949	ด.ค. 64
10M/66	32,984	-	42.8	32,984	10M/66	23,104	10M/64
Q3/66	11,068	-	90.5	11,068	Q3/66	5,810	Q3/64
Townhouses and Commercial Buildings							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
ด.ค. 66	1,386	-60.5	170.2	3,508	ก.ค. 56	513	ก.พ. 60
Q3/66	5,431	-32.8	49.7	8,086	Q3/56	3,628	Q1/65
2565	16,253	-39.3	5.4	26,796	2556	15,419	2565
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
ด.ค. 66	1,386	-45.8	11.3	2,555	ด.ค. 56	1,245	ด.ค. 65
10M/66	15,177	-33.2	18.9	22,711	10M/56	12,760	10M/65
Q3/66	5,431	-32.8	45.9	8,086	Q3/56	3,722	Q3/64
Duplexes							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
ด.ค. 66	571	-66.3	8,057.1	1,694	มี.ค. 66	7	ก.พ. 59
Q3/66	1,796	-30.9	483.1	2,598	Q1/66	308	Q2/61
2565	3,805	-	88.9	3,805	2565	2,014	2559
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
ด.ค. 66	571	-	501.1	571	ด.ค. 66	95	ด.ค. 63
10M/66	7,158	-	399.2	7,158	10M/66	1,434	10M/56
Q3/66	1,796	-	327.6	1,796	Q3/66	420	Q3/60