

การก่อสร้างที่อยู่อาศัยใหม่ของสหรัฐฯ เดือน ธ.ค. 2566

- การอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัย เดือน ธ.ค. 66 จำนวน 105.4 พันหน่วย หดตัว 2.2% YoY และ 3.1% MoM หากพิจารณา ปี 66 จำนวน 1,452.8 พันหน่วย หดตัว 12.8% YoY
- หากปรับฤดูกาล การอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัย เดือน ธ.ค. 66 จำนวน 1,495.0 พันหน่วย ขยายตัว 6.1% YoY และ 1.9% MoM
- การเริ่มก่อสร้างที่อยู่อาศัย เดือน ธ.ค. 66 จำนวน 101.2 พันหน่วย ขยายตัว 6.9% YoY แต่หดตัว 13.8% MoM หากพิจารณา ปี 66 จำนวน 1,413.1 พันหน่วย หดตัว 9.0% YoY
- หากปรับฤดูกาล การเริ่มก่อสร้างที่อยู่อาศัย เดือน ธ.ค. 66 จำนวน 1,460.0 พันหน่วย ขยายตัว 7.6% YoY แต่หดตัว 4.3% MoM
- การก่อสร้างที่อยู่อาศัยแล้วเสร็จ เดือน ธ.ค. 66 จำนวน 151.8 พันหน่วย ขยายตัว 15.0% YoY และ 30.4% MoM หากพิจารณา ปี 66 จำนวน 1,452.5 พันหน่วย ขยายตัว 4.5% YoY
- หากปรับฤดูกาล การก่อสร้างที่อยู่อาศัยแล้วเสร็จ เดือน ธ.ค. 66 จำนวน 1,574.0 พันหน่วย ขยายตัว 13.2% YoY และ 8.7% MoM

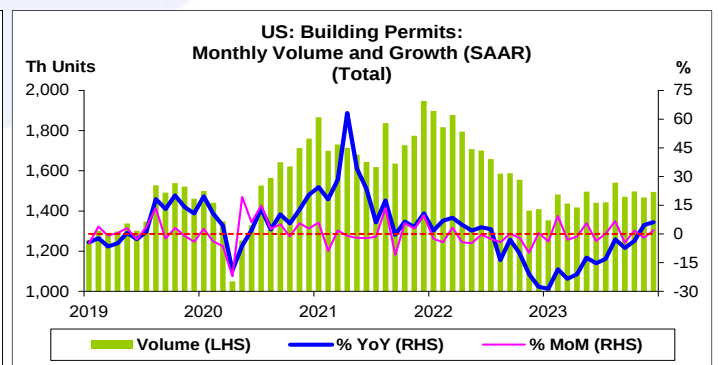
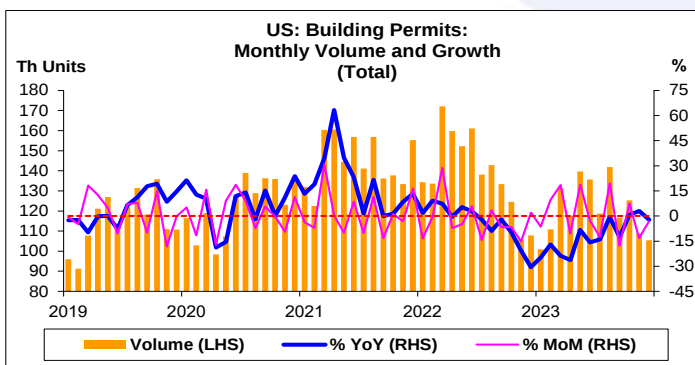
การประเมินอันดับค่า อิงค่าต่ำสุด ค่าเฉลี่ย และค่าสูงสุด (ปี 2556-66)

	All Periods			Same Periods			Latest
	Month	Quarter	Year	YTD	Quarter	Month	
New Residential Construction							
Building Permits: Total	3	3	4	4	3	3	Dec-23
Single-Family	3	3	4	4	4	3	Dec-23
Multi-Family	3	3	4	4	3	2	Dec-23
Housing Starts: Total	3	3	4	4	4	4	Dec-23
Single-Family	3	4	4	4	4	4	Dec-23
Multi-Family	3	3	4	4	3	3	Dec-23
Housing Completions: Total	5	5	5	5	5	5	Dec-23
Single-Family	5	5	5	5	5	5	Dec-23
Multi-Family	5	5	5	5	5	5	Dec-23

หมายเหตุ: 5 สูง 4 ค่อนข้างสูง 3 ปานกลาง 2 ค่อนข้างต่ำ 1 ต่ำ

อัตราการเปลี่ยนแปลงรายปี (ปี 2556-66)

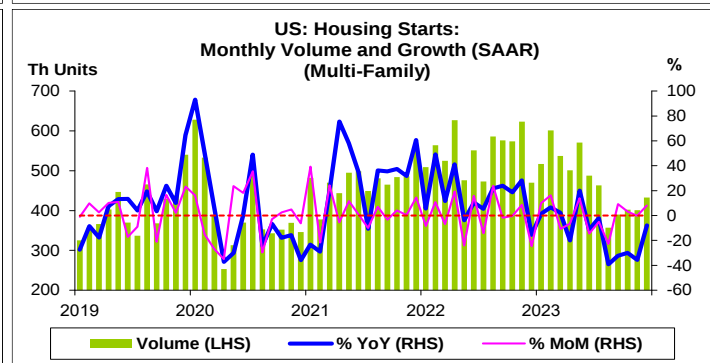
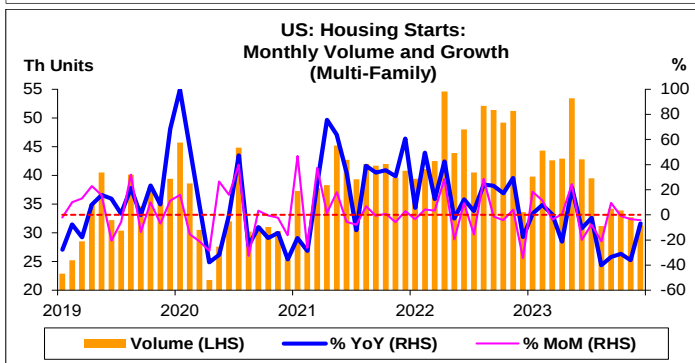
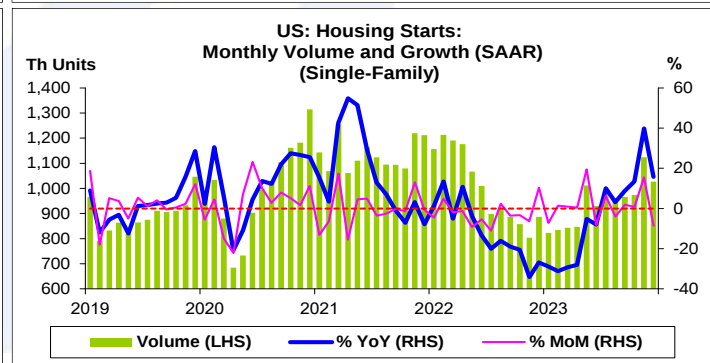
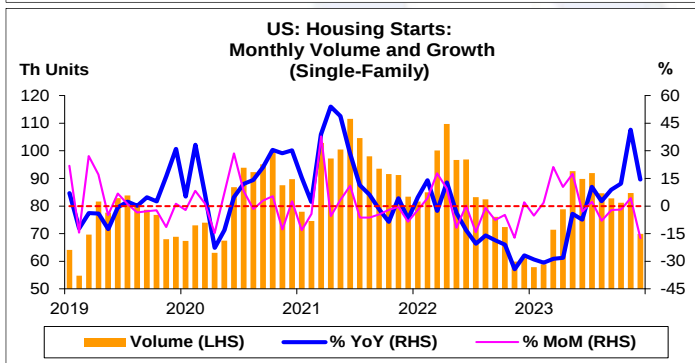
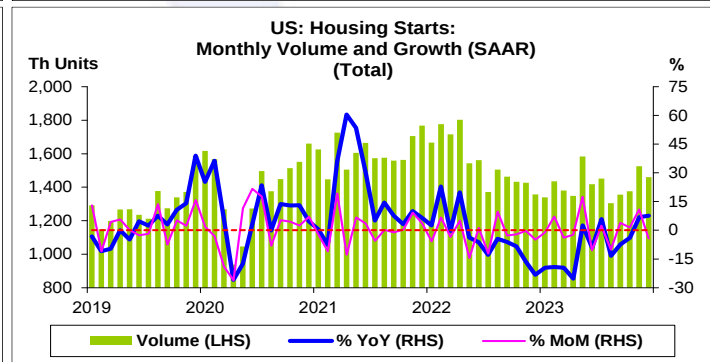
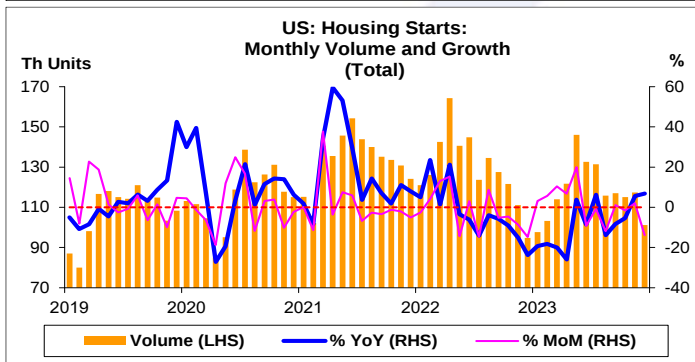
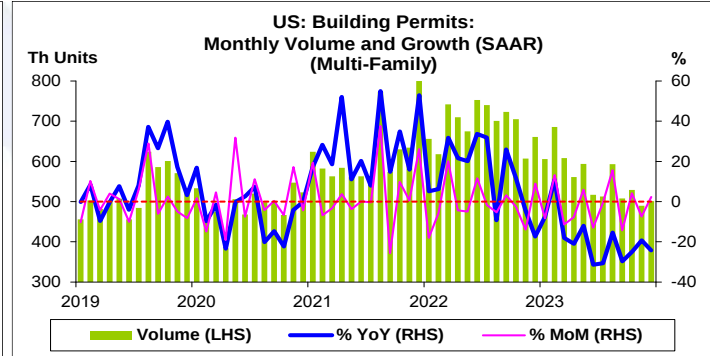
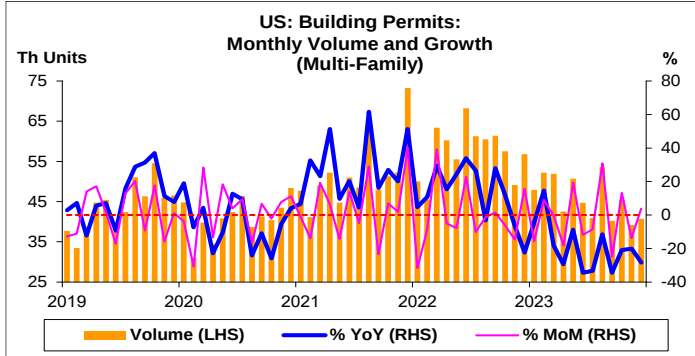
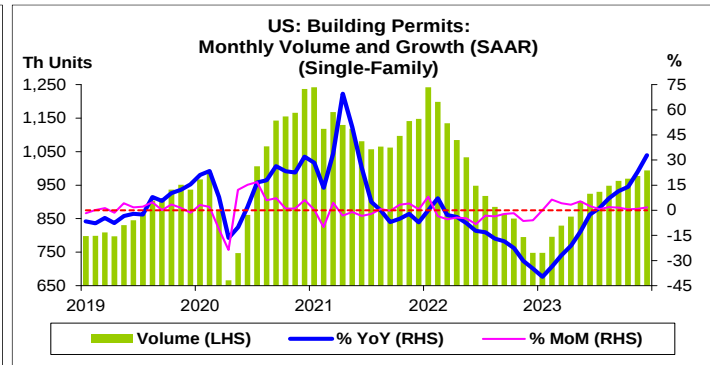
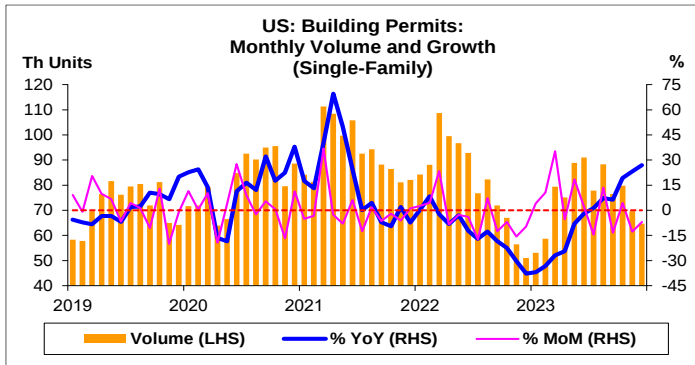
%	Average YoY Growth	CAGR
New Residential Construction		
Building Permits: Total	5.6	5.2
Single-Family	5.6	5.2
Multi-Family	6.1	5.3
Housing Starts: Total	5.8	5.5
Single-Family	5.6	5.3
Multi-Family	6.8	6.1
Housing Completions: Total	7.7	7.6
Single-Family	7.0	6.9
Multi-Family	10.1	9.5

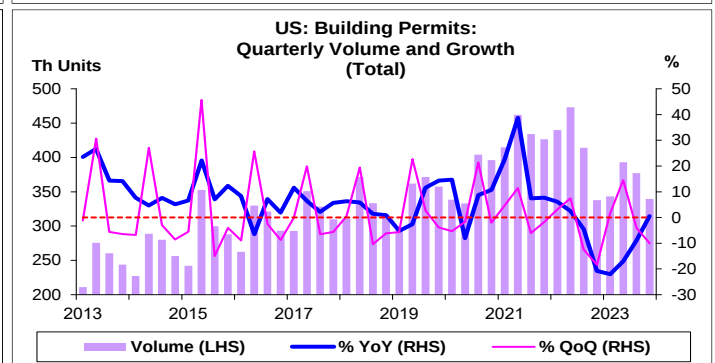
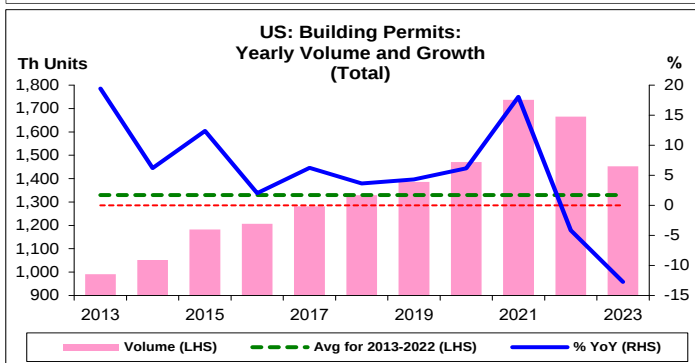
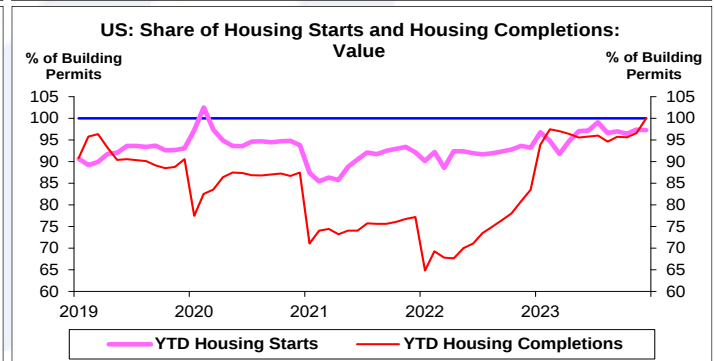
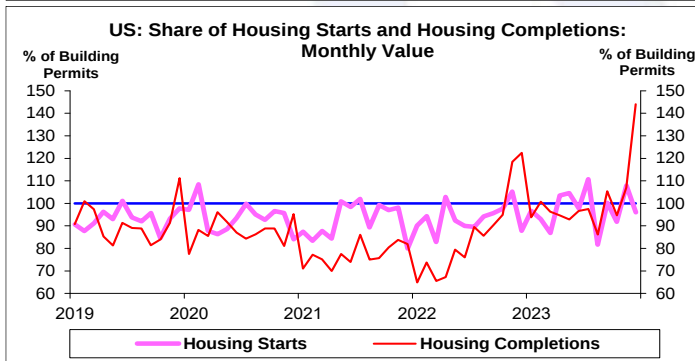
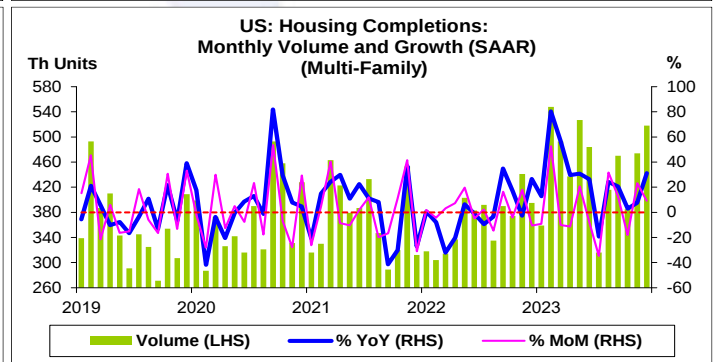
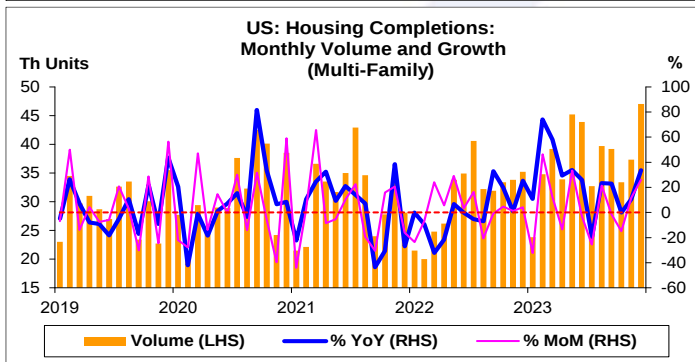
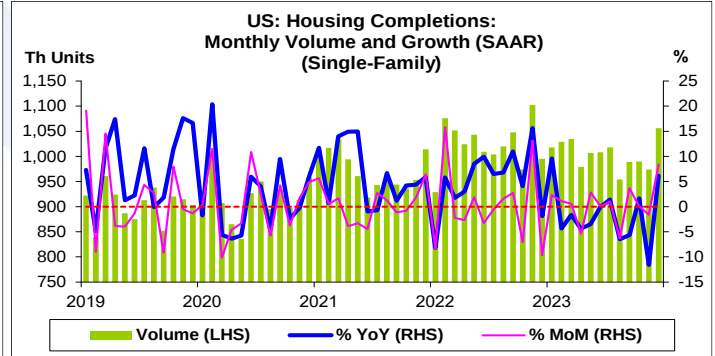
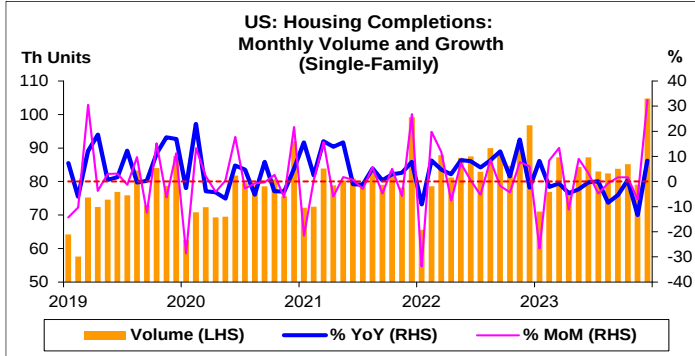
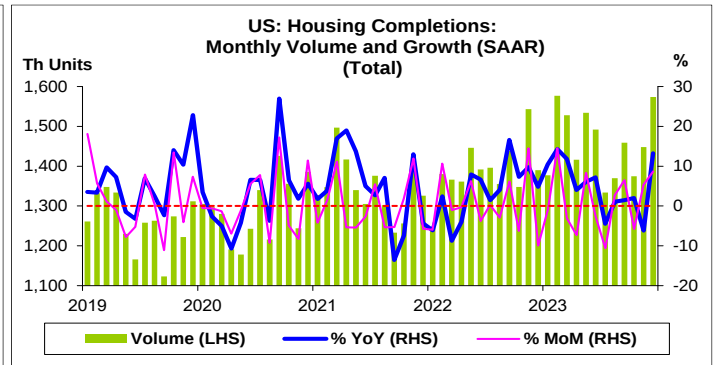
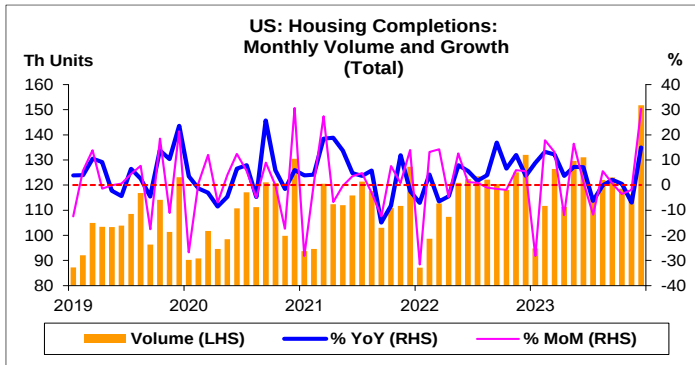


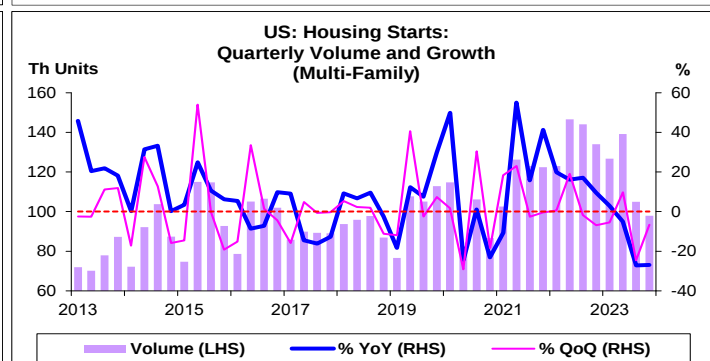
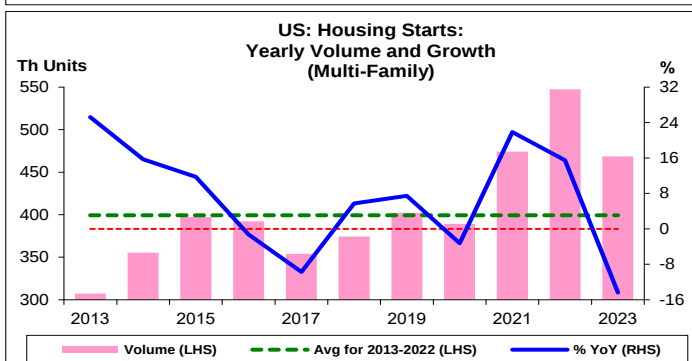
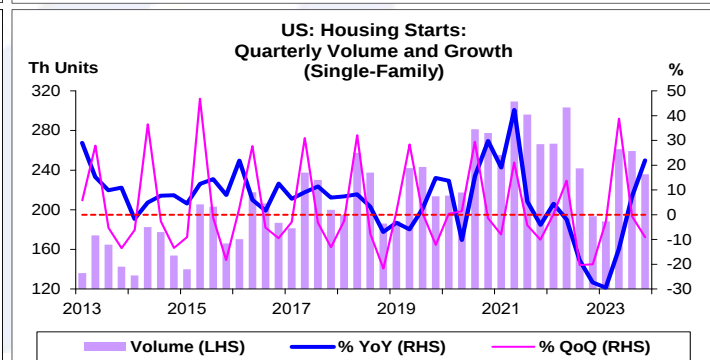
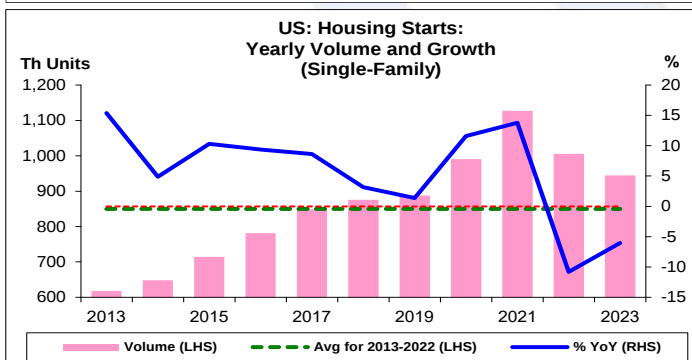
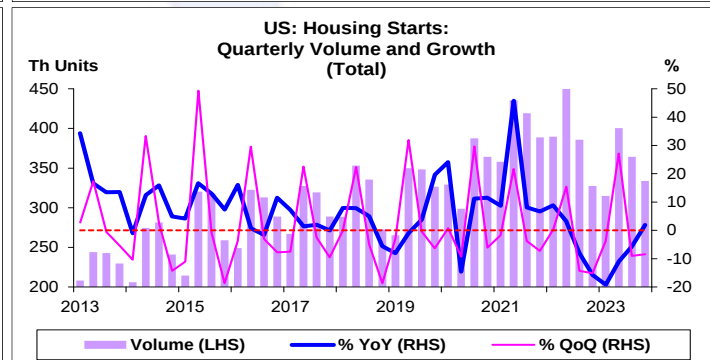
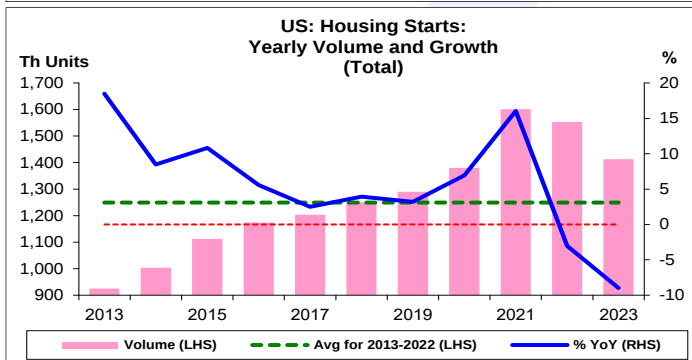
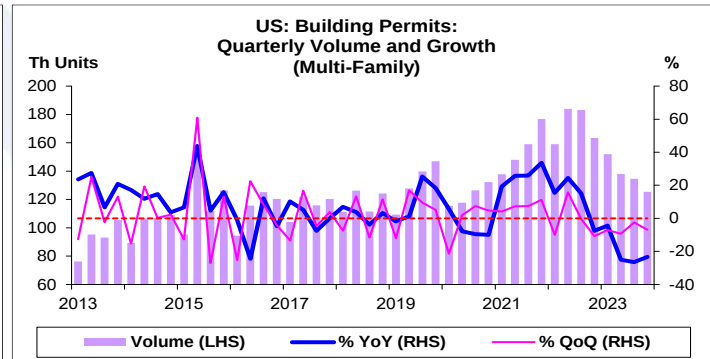
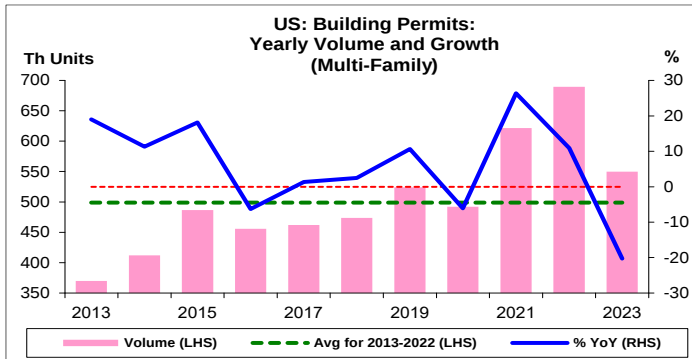
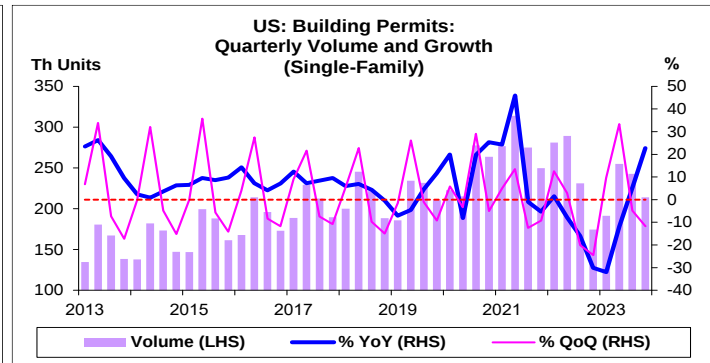
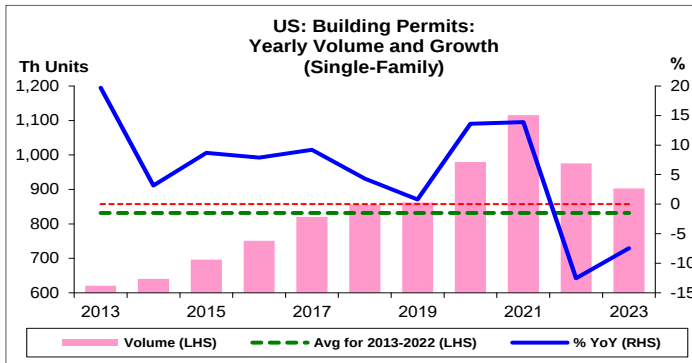
ที่มา: US Census Bureau

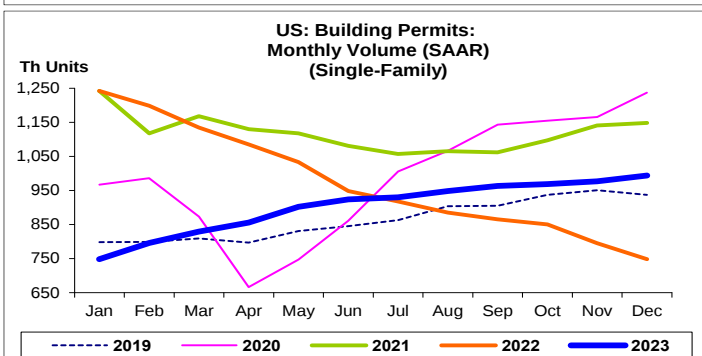
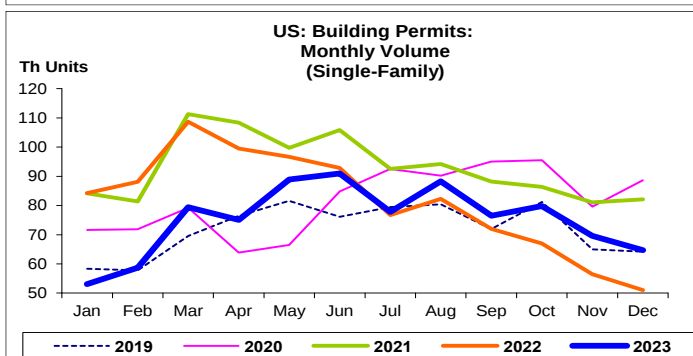
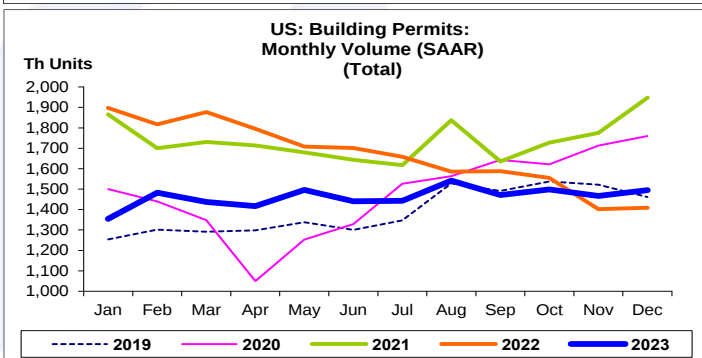
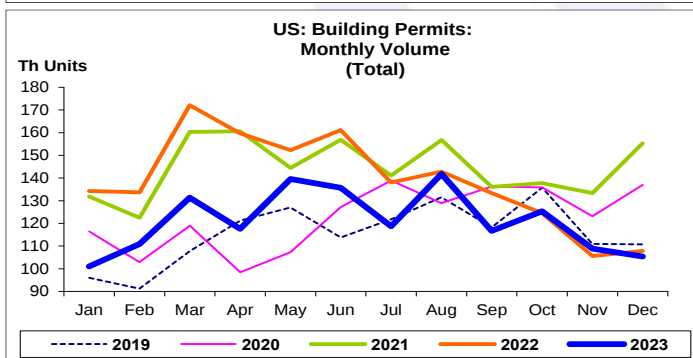
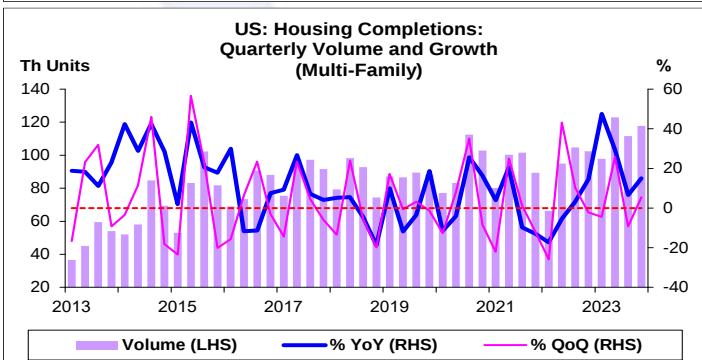
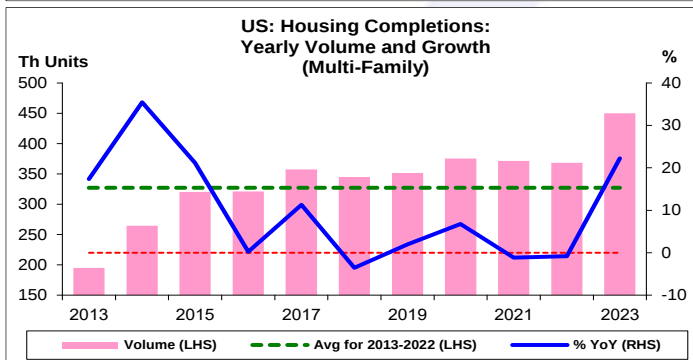
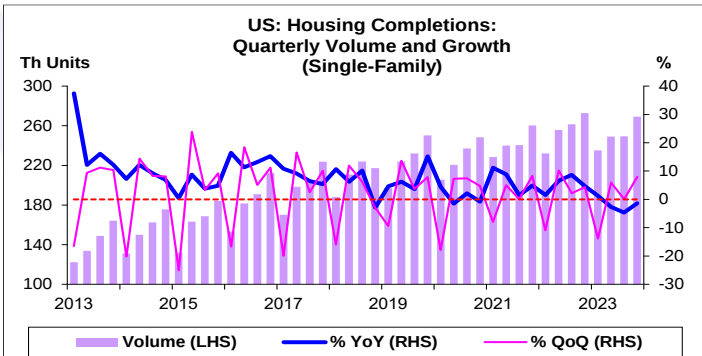
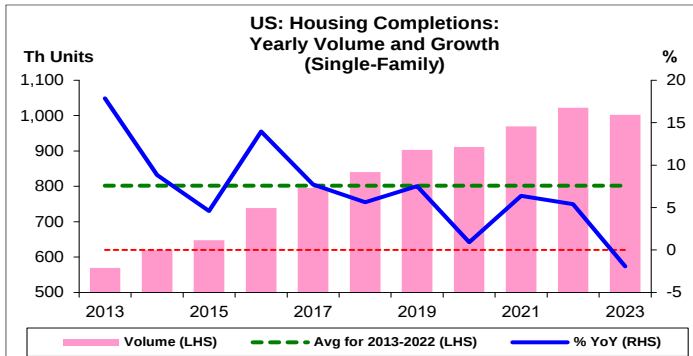
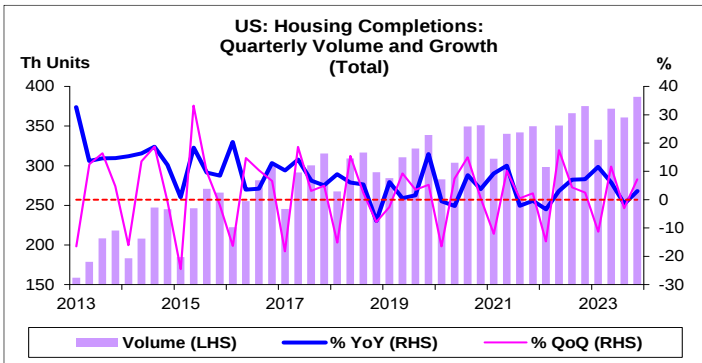
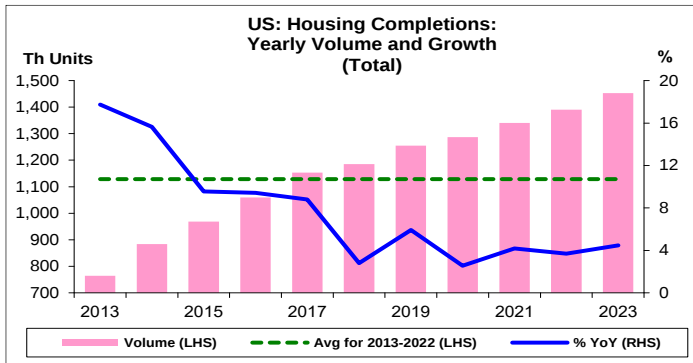
หมายเหตุ: 1. SAAR คือ Seasonally Adjusted Annual Rate

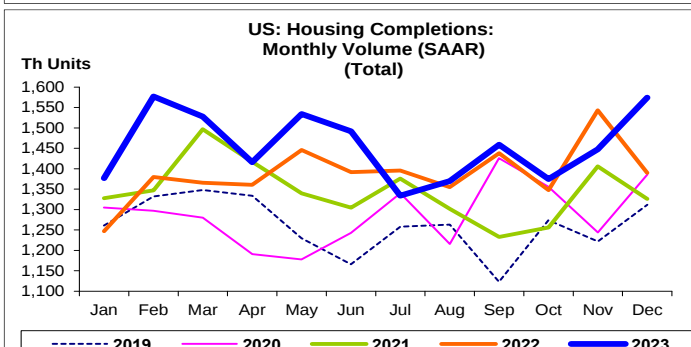
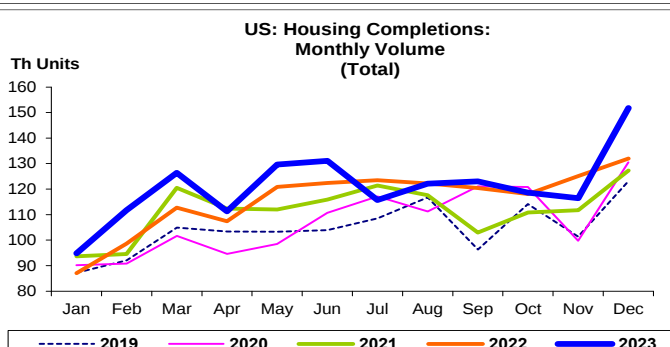
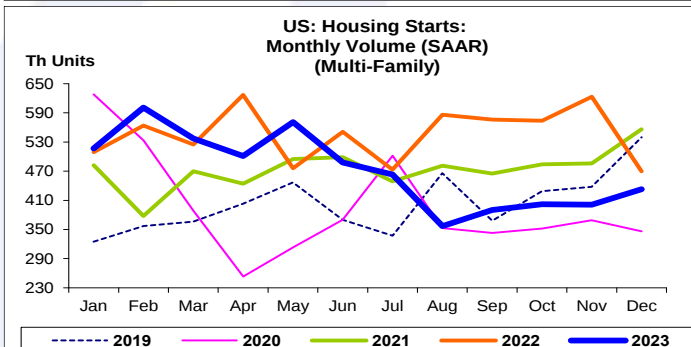
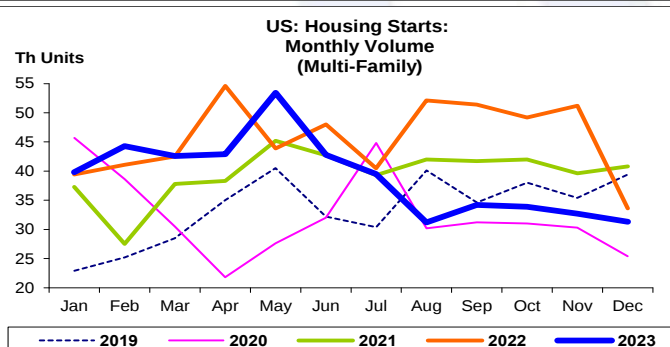
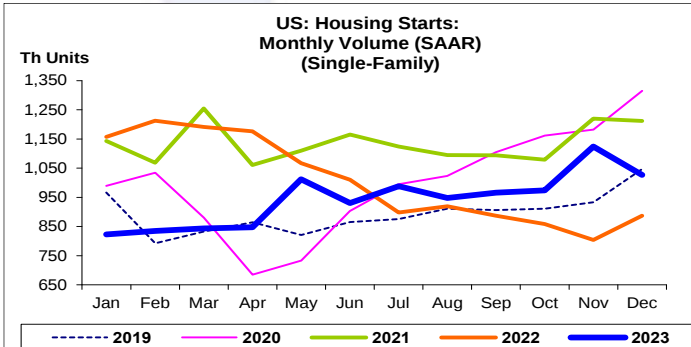
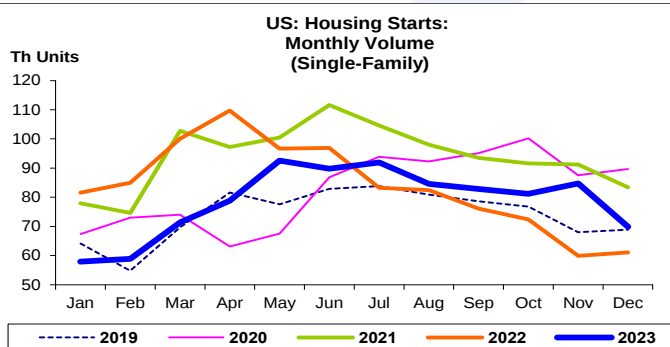
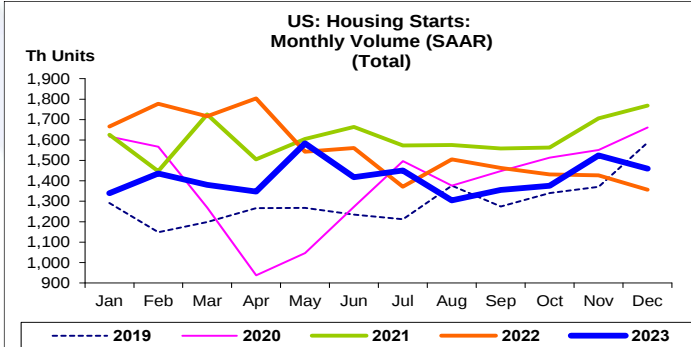
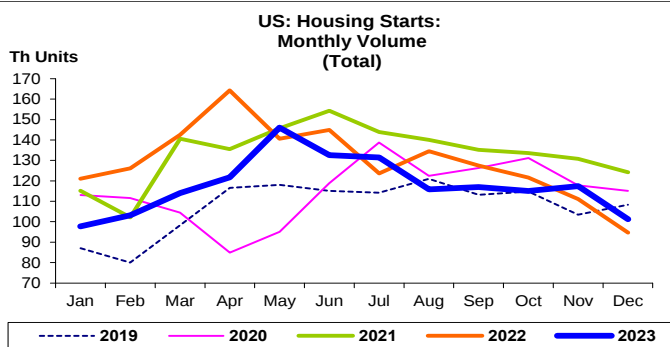
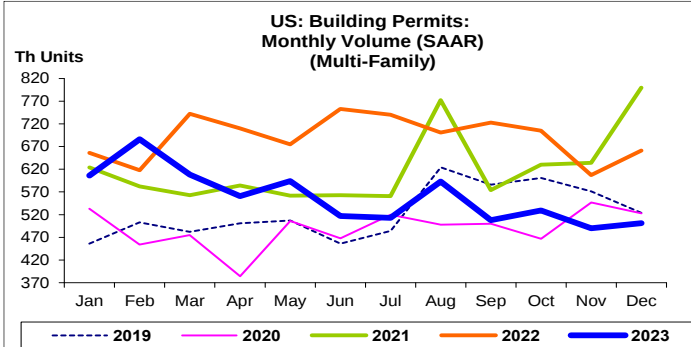
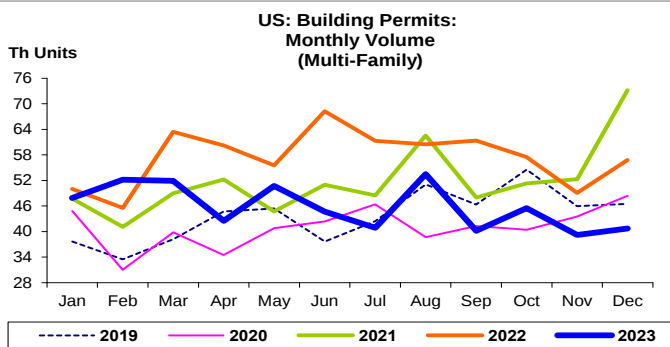
2. CAGR คือ Compound Annual Growth Rate





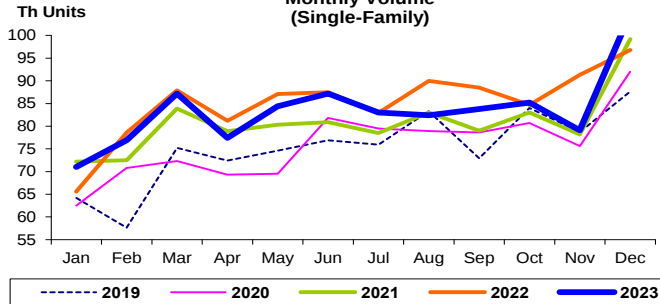




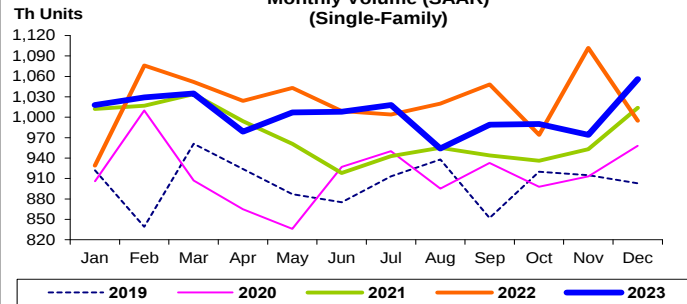




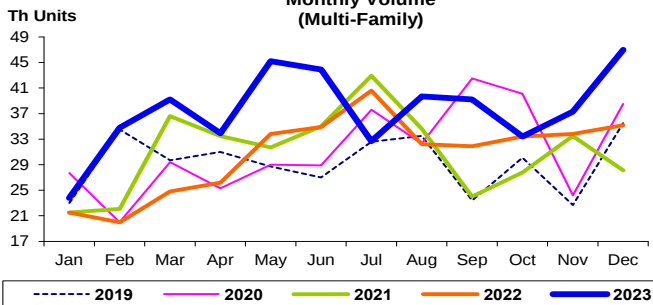
US: Housing Completions:
Monthly Volume
(Single-Family)



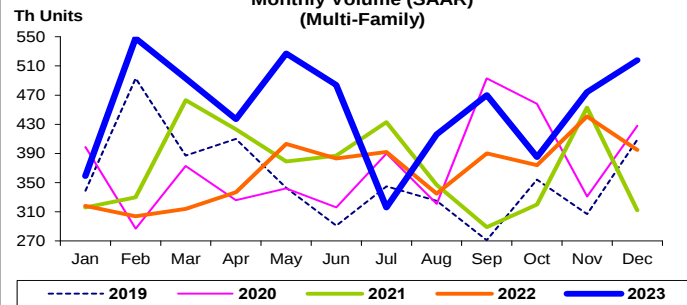
US: Housing Completions:
Monthly Volume (SAAR)
(Single-Family)



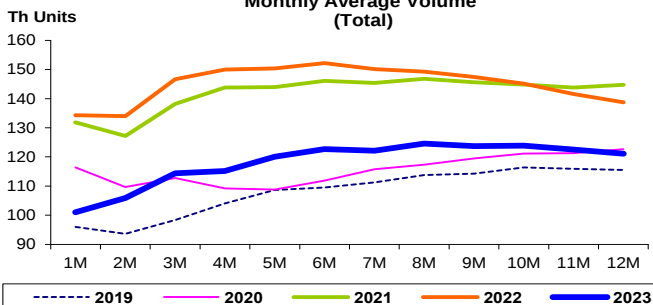
US: Housing Completions:
Monthly Volume
(Multi-Family)



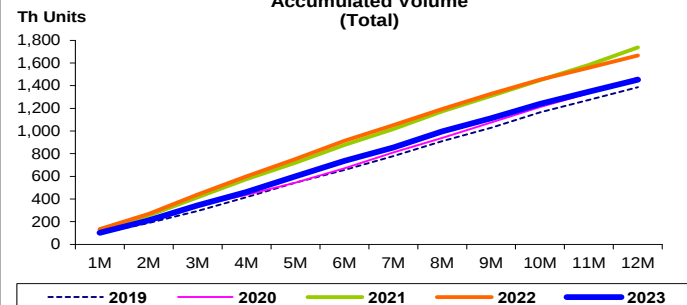
US: Housing Completions:
Monthly Volume (SAAR)
(Multi-Family)



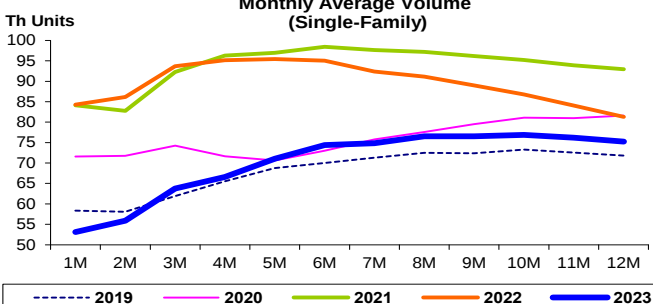
US: Building Permits:
Monthly Average Volume
(Total)



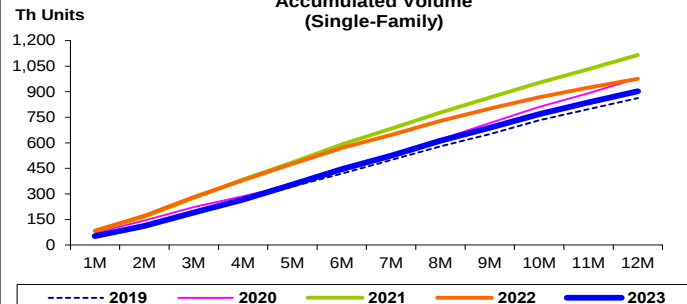
US: Building Permits:
Accumulated Volume
(Total)



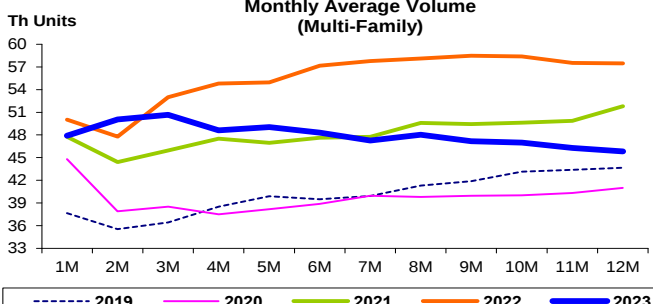
US: Building Permits:
Monthly Average Volume
(Single-Family)



US: Building Permits:
Accumulated Volume
(Single-Family)



US: Building Permits:
Monthly Average Volume
(Multi-Family)



US: Building Permits:
Accumulated Volume
(Multi-Family)

