

ยอดขายที่อยู่อาศัยมือสองของสหรัฐฯ เดือน มี.ค. 2566

- ยอดขายที่อยู่อาศัยมือสอง เดือน มี.ค. 66 จำนวน 360.0 พันหน่วย หดตัวถึง 21.1% YoY แต่ขยายตัวถึง 33.8% MoM หากพิจารณา Q1/66 จำนวน 860.0 พันหน่วย หดตัวถึง 25.9% YoY และ 15.9% QoQ
- หากปรับฤดูกาล ยอดขายที่อยู่อาศัยมือสอง เดือน มี.ค. 66 จำนวน 4,440.0 พันหน่วย หดตัวถึง 22.0% YoY และ 2.4% MoM
- ราคาที่อยู่อาศัยมือสอง เดือน มี.ค. 66 เฉลี่ย 375,700.0 USD ลดลงเพียง 0.9% YoY แต่เพิ่มขึ้น 3.3% MoM หากพิจารณา Q1/66 เฉลี่ย 366,833.3 USD เพิ่มขึ้นเพียง 0.3% YoY แต่หดตัว 1.6% QoQ

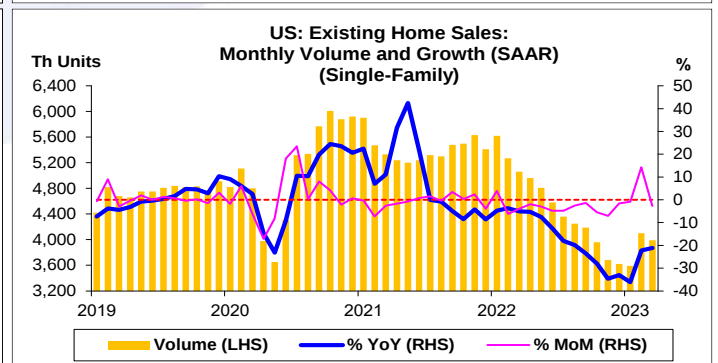
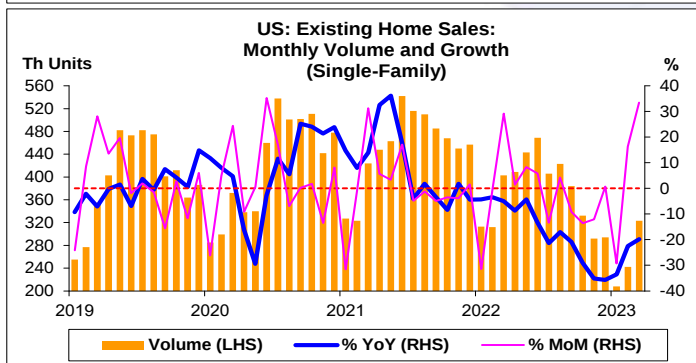
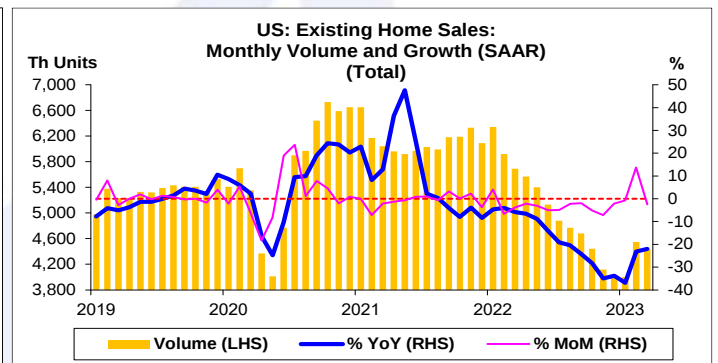
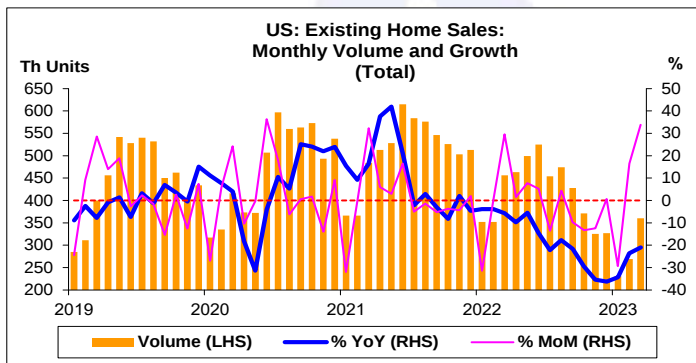
การประเมินอันดับค่า อิงค่าต่ำสุด ค่าเฉลี่ย และค่าสูงสุด (ปี 2556-66)

	All Periods			Same Periods			Latest
	Month	Quarter	Year	YTD	Quarter	Month	
Existing Home Sales							
Volume	2	1	2	1	1	1	Mar-23
Single-Family	2	1	2	1	1	1	Mar-23
Condos/Co-ops	2	1	2	1	1	1	Mar-23
Price	5	5	5	5	5	5	Mar-23
Single-Family	5	5	5	5	5	5	Mar-23
Condos/Co-ops	5	5	5	5	5	5	Mar-23

หมายเหตุ: 5 สูง 4 ค่อนข้างสูง 3 ปานกลาง 2 ค่อนข้างต่ำ 1 ต่ำ

อัตราการเปลี่ยนแปลงรายปี (ปี 2556-65)

%	Average YoY Growth	CAGR
Existing Home Sales		
Volume	1.1	0.8
Single-Family	1.1	0.8
Condos/Co-ops	1.0	0.3
Price	8.2	8.1
Single-Family	8.4	8.3
Condos/Co-ops	6.8	6.7

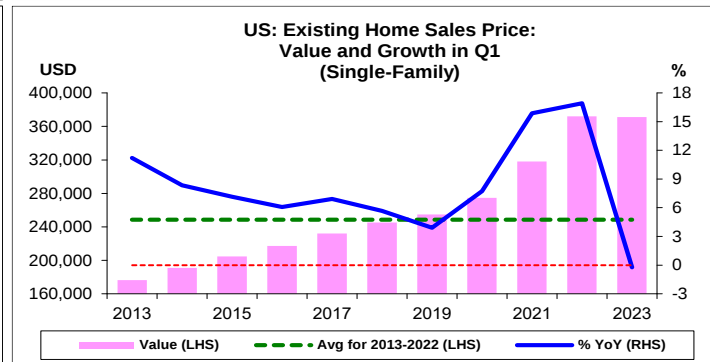
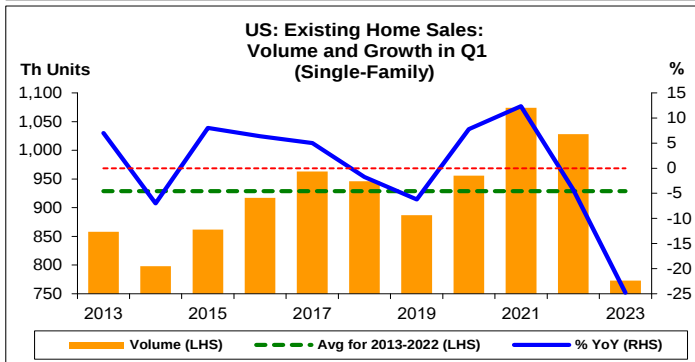
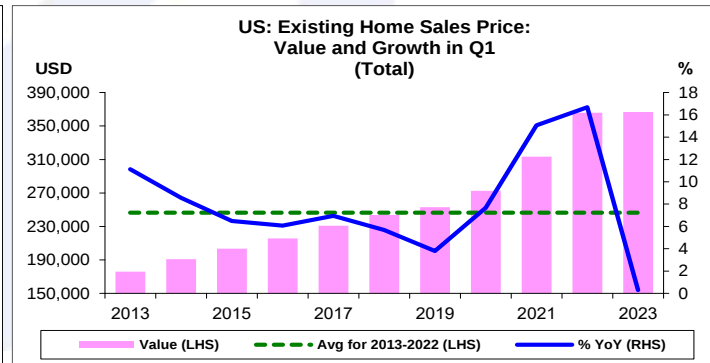
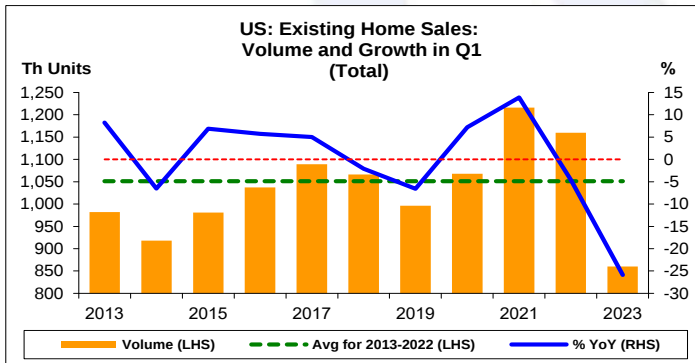
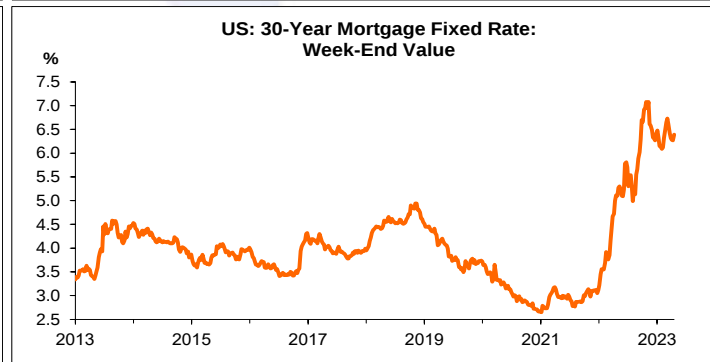
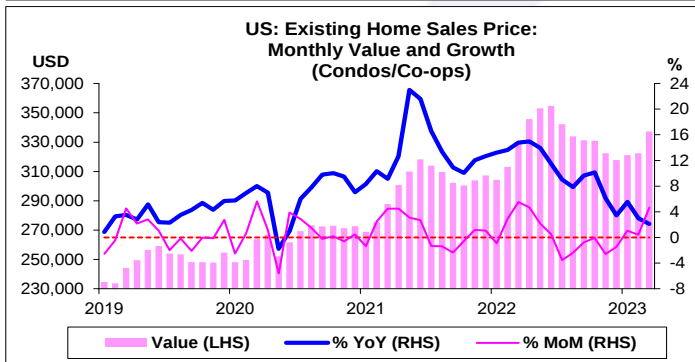
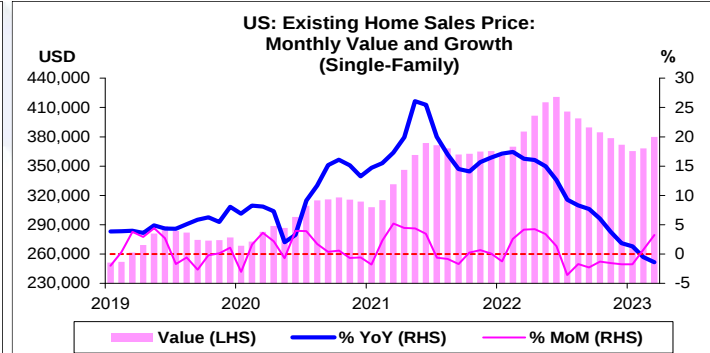
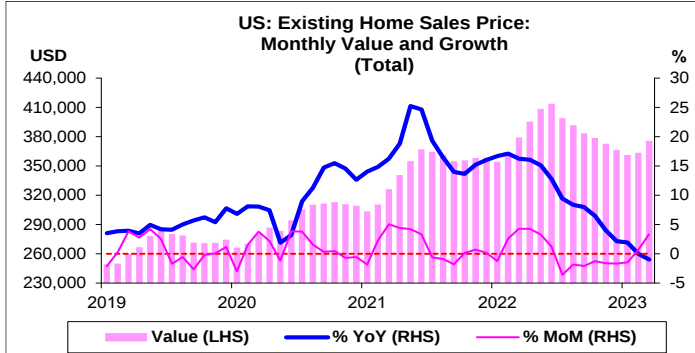
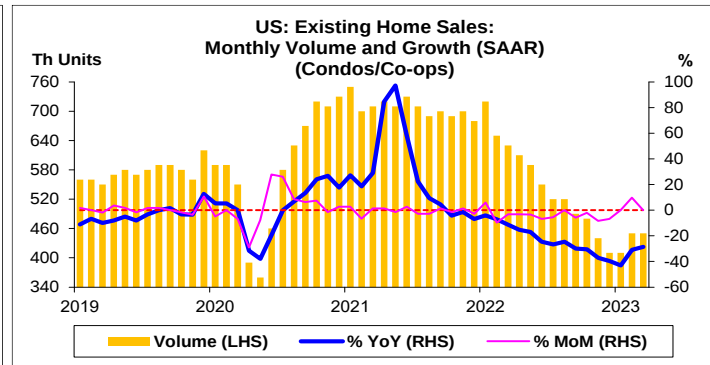
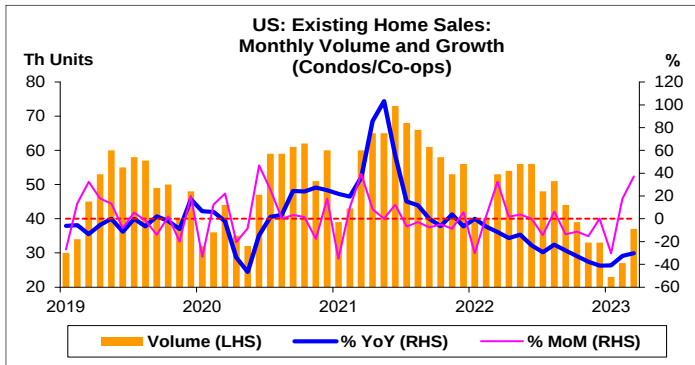


ที่มา: National Association of Realtors

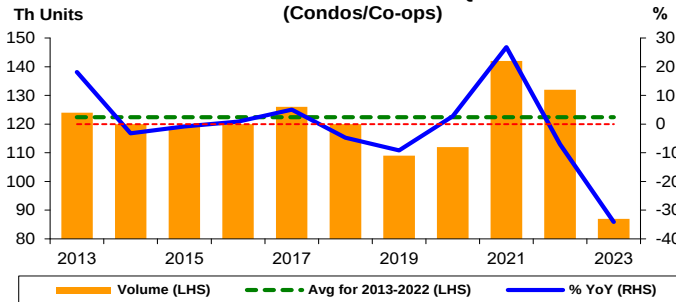
หมายเหตุ: 1. SAAR คือ Seasonally Adjusted Annual Rate

2. CAGR คือ Compound Annual Growth Rate

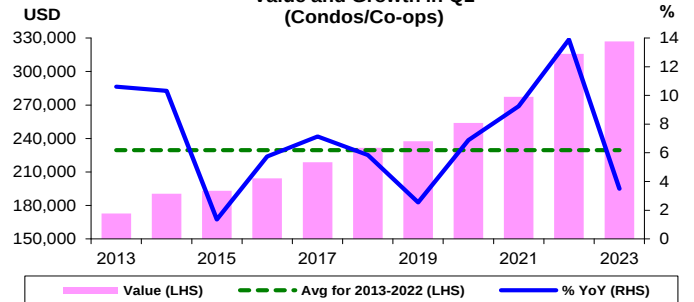
3. ราคาที่อยู่อาศัยมือสอง เป็น Median Price



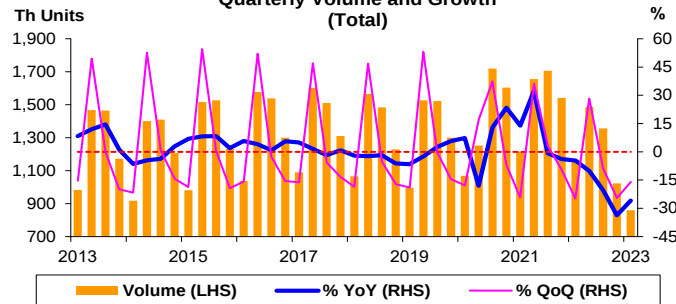
**US: Existing Home Sales:
Volume and Growth in Q1
(Condos/Co-ops)**



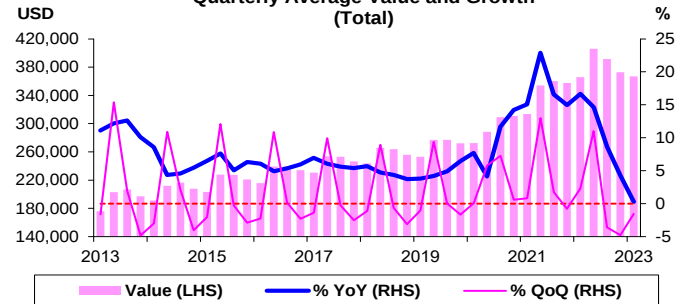
**US: Existing Home Sales Price:
Value and Growth in Q1
(Condos/Co-ops)**



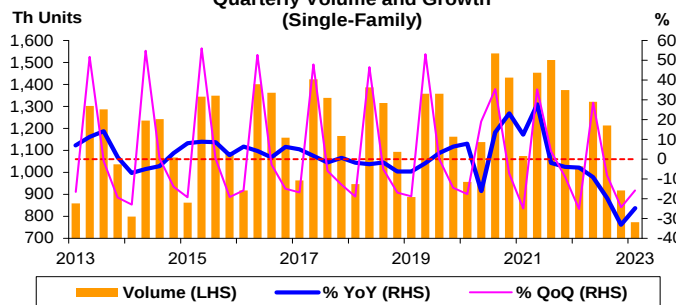
**US: Existing Home Sales:
Quarterly Volume and Growth
(Total)**



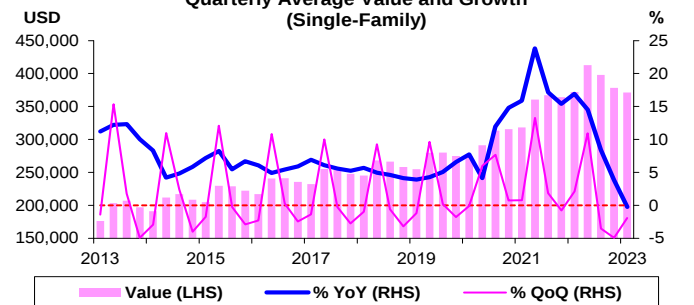
**US: Existing Home Sales Price:
Quarterly Average Value and Growth
(Total)**



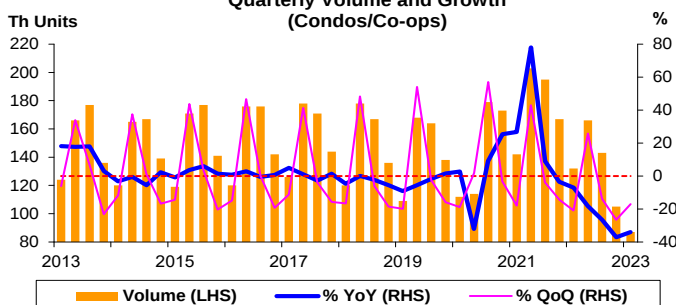
**US: Existing Home Sales:
Quarterly Volume and Growth
(Single-Family)**



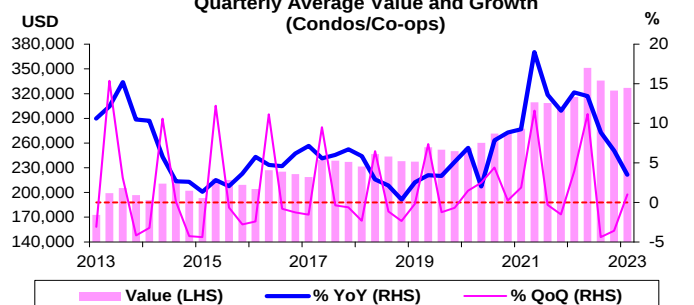
**US: Existing Home Sales Price:
Quarterly Average Value and Growth
(Single-Family)**



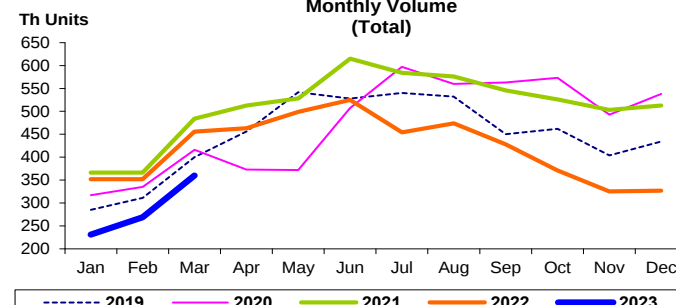
**US: Existing Home Sales:
Quarterly Volume and Growth
(Condos/Co-ops)**



**US: Existing Home Sales Price:
Quarterly Average Value and Growth
(Condos/Co-ops)**



**US: Existing Home Sales:
Monthly Volume
(Total)**



**US: Existing Home Sales:
Monthly Volume (SAAR)
(Total)**

