

การก่อสร้างที่อยู่อาศัยใหม่ของสหรัฐฯ เดือน ม.ค. 2567

- การอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัย เดือน ม.ค. 67 จำนวน 112.7 พันหน่วย ขยายตัว 11.6% YoY และ 7.4% MoM
- หากปรับฤดูกาล การอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัย เดือน ม.ค. 67 จำนวน 1,470.0 พันหน่วย ขยายตัว 8.6% YoY แต่หดตัว 1.5% MoM
- การเริ่มก่อสร้างที่อยู่อาศัย เดือน ม.ค. 67 จำนวน 93.7 พันหน่วย หดตัว 4.1% YoY และ 13.9% MoM
- หากปรับฤดูกาล การเริ่มก่อสร้างที่อยู่อาศัย เดือน ม.ค. 67 จำนวน 1,331.0 พันหน่วย หดตัวเพียง 0.7% YoY และ 14.8% MoM
- การก่อสร้างที่อยู่อาศัยแล้วเสร็จ เดือน ม.ค. 67 จำนวน 96.3 พันหน่วย ขยายตัว 1.6% YoY แต่หดตัวถึง 34.9% MoM
- หากปรับฤดูกาล การก่อสร้างที่อยู่อาศัยแล้วเสร็จ เดือน ม.ค. 67 จำนวน 1,416.0 พันหน่วย ขยายตัว 2.8% YoY แต่หดตัว 8.1% MoM

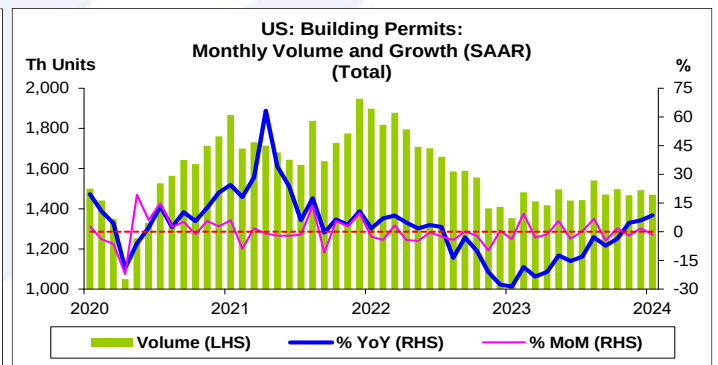
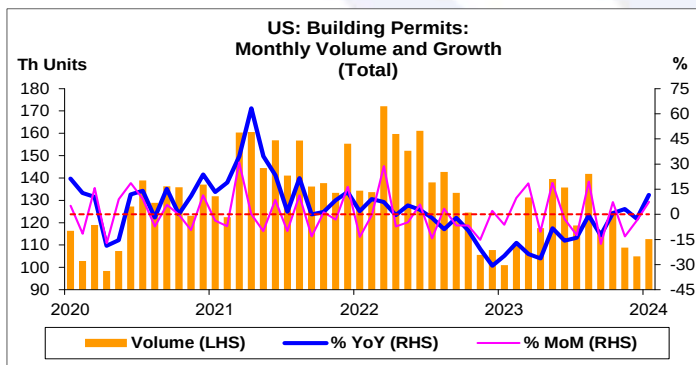
การประเมินอันดับค่า อิงค่าต่ำสุด ค่าเฉลี่ย และค่าสูงสุด (ปี 2557-67)

|                              | All Periods |         |      | Same Periods |         |       | Latest |
|------------------------------|-------------|---------|------|--------------|---------|-------|--------|
|                              | Month       | Quarter | Year | YTD          | Quarter | Month |        |
| New Residential Construction |             |         |      |              |         |       |        |
| Building Permits: Total      | 3           | 3       | 4    | 4            | 3       | 4     | Jan-24 |
| Single-Family                | 3           | 3       | 3    | 5            | 4       | 5     | Jan-24 |
| Multi-Family                 | 3           | 3       | 3    | 3            | 2       | 3     | Jan-24 |
| Housing Starts: Total        | 2           | 3       | 4    | 3            | 4       | 3     | Jan-24 |
| Single-Family                | 3           | 4       | 4    | 4            | 4       | 4     | Jan-24 |
| Multi-Family                 | 2           | 3       | 4    | 2            | 3       | 2     | Jan-24 |
| Housing Completions: Total   | 3           | 5       | 5    | 4            | 5       | 4     | Jan-24 |
| Single-Family                | 2           | 5       | 5    | 3            | 5       | 3     | Jan-24 |
| Multi-Family                 | 4           | 5       | 5    | 5            | 5       | 5     | Jan-24 |

หมายเหตุ: 5 สูง 4 ค่อนข้างสูง 3 ปานกลาง 2 ค่อนข้างต่ำ 1 ต่ำ

อัตราการเปลี่ยนแปลงรายปี (ปี 2557-66)

| %                                   | Average YoY Growth | CAGR |
|-------------------------------------|--------------------|------|
| <b>New Residential Construction</b> |                    |      |
| <b>Building Permits: Total</b>      | 4.2                | 3.9  |
| Single-Family                       | 4.2                | 3.8  |
| Multi-Family                        | 4.8                | 4.0  |
| <b>Housing Starts: Total</b>        | 4.6                | 4.4  |
| Single-Family                       | 4.6                | 4.4  |
| Multi-Family                        | 5.0                | 4.4  |
| <b>Housing Completions: Total</b>   | 6.7                | 6.6  |
| Single-Family                       | 5.9                | 5.8  |
| Multi-Family                        | 9.4                | 8.7  |



ที่มา: US Census Bureau

หมายเหตุ: 1. SAAR คือ Seasonally Adjusted Annual Rate

2. CAGR คือ Compound Annual Growth Rate

