

สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่ในไทย Q4/2565

- สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่แก่บุคคลทั่วไป Q4/65 จำนวน 208.3 Bn THB ขยายตัว 19.4% YoY และ 16.9% QoQ หากพิจารณาปี 65 จำนวน 698.1 Bn THB ขยายตัว 14.1% YoY
- สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่แก่ผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ Q4/65 จำนวน 14.6 Bn THB ขยายตัว 4.8% YoY แต่หดตัวถึง 22.8% QoQ หากพิจารณาปี 65 จำนวน 67.5 Bn THB ขยายตัว 13.5% YoY

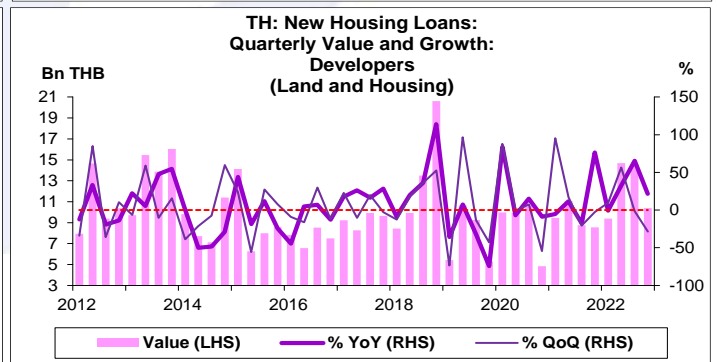
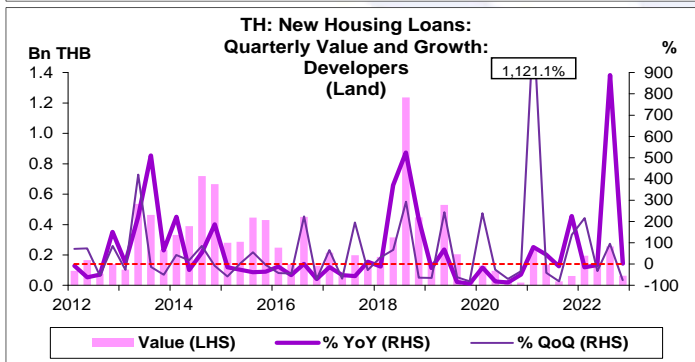
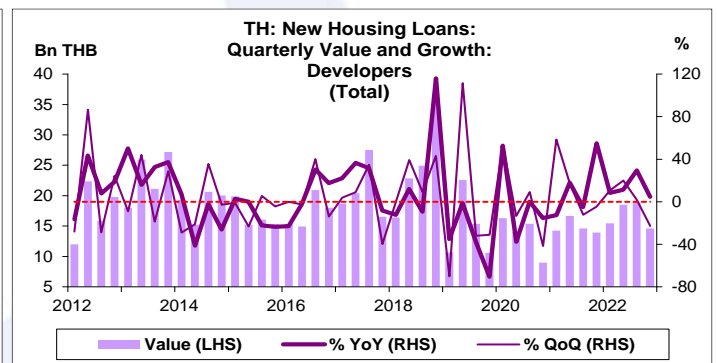
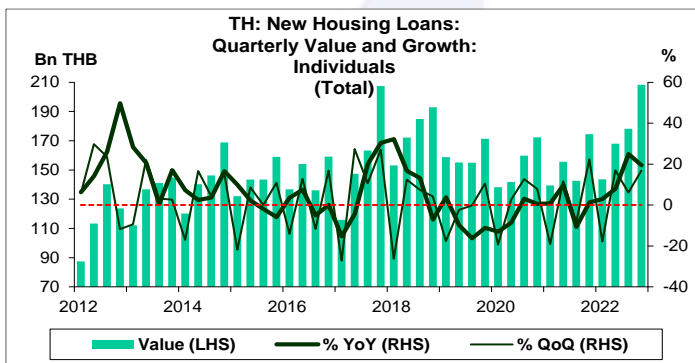
การประเมินอันดับค่า อิงค่าต่ำสุด ค่าเฉลี่ย และค่าสูงสุด (ปี 2555-65)

	All Periods		Same Periods		Latest
	Quarter	Year	YTD	Quarter	
New Housing Loans: Individuals	5	5	5	5	Dec-22
New Housing Loans: Developers	3	3	3	2	Dec-22
Land	2	2	2	2	Dec-22
Land and Housing	3	4	4	3	Dec-22
Commercial Buildings	2	2	2	2	Dec-22
Flats and Condominiums	2	1	1	2	Dec-22

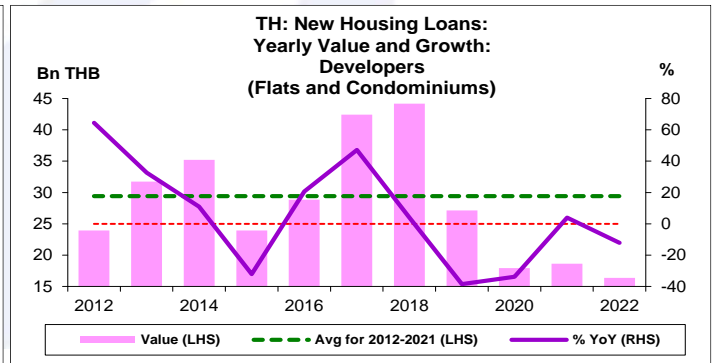
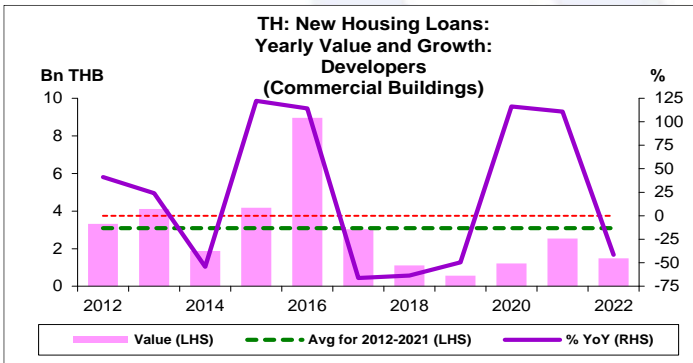
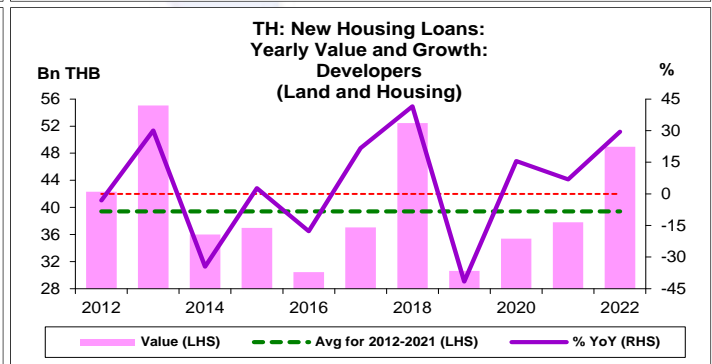
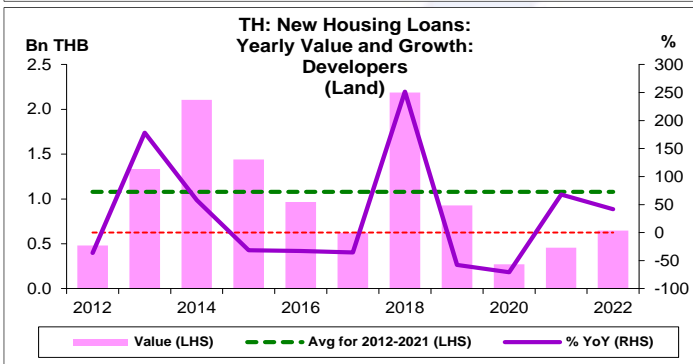
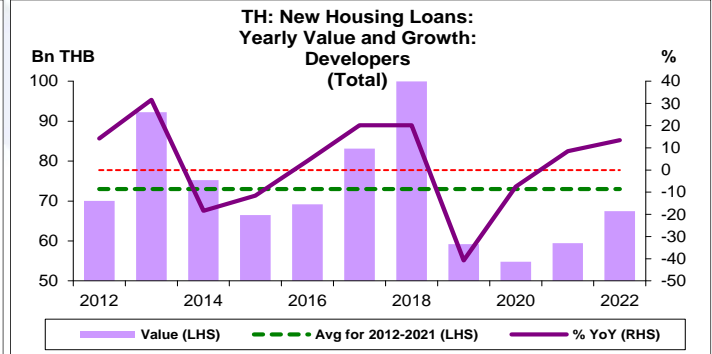
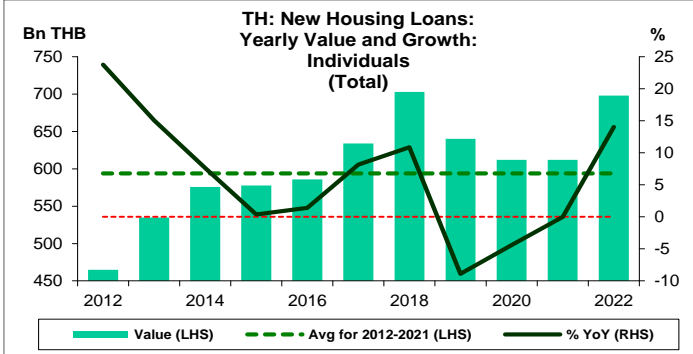
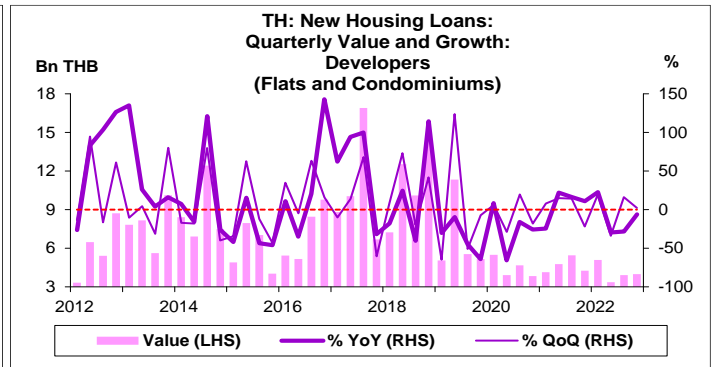
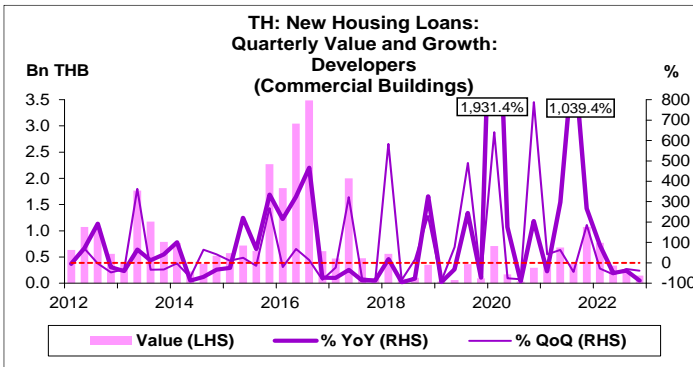
หมายเหตุ: 5 สูง 4 ค่อนข้างสูง 3 ปานกลาง 2 ค่อนข้างต่ำ 1 ต่ำ

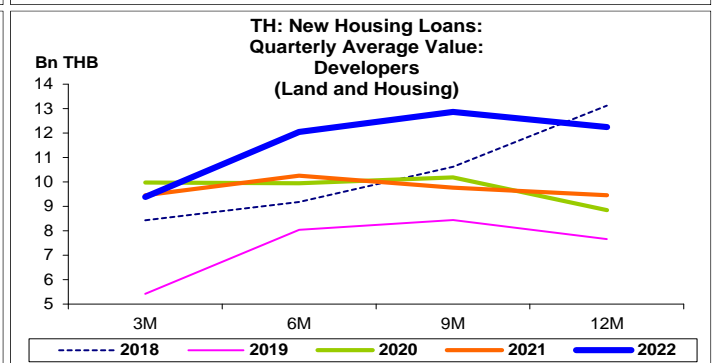
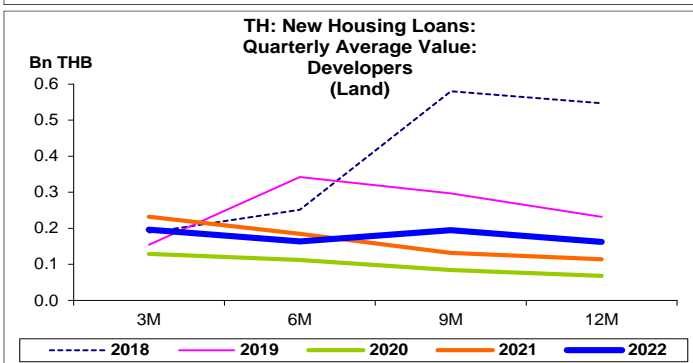
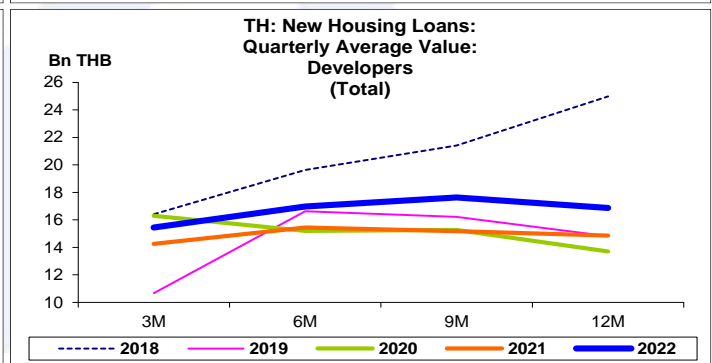
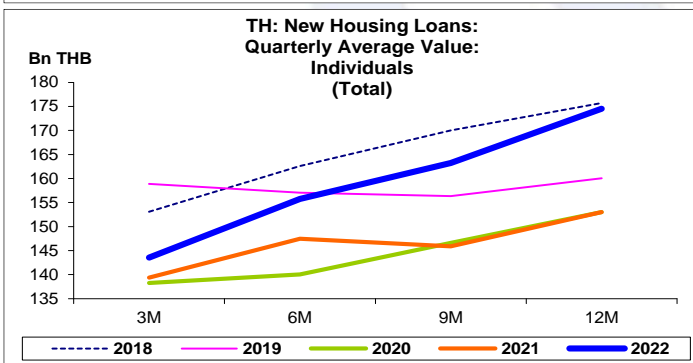
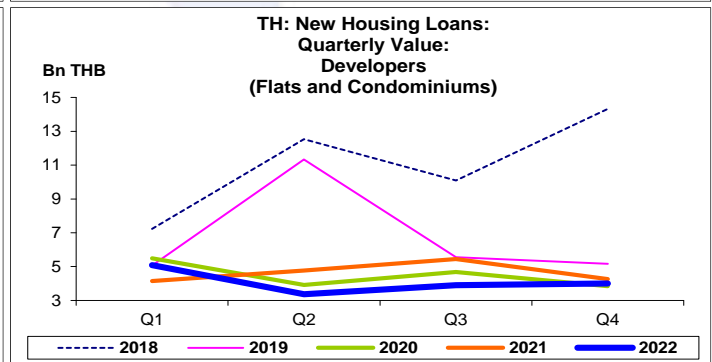
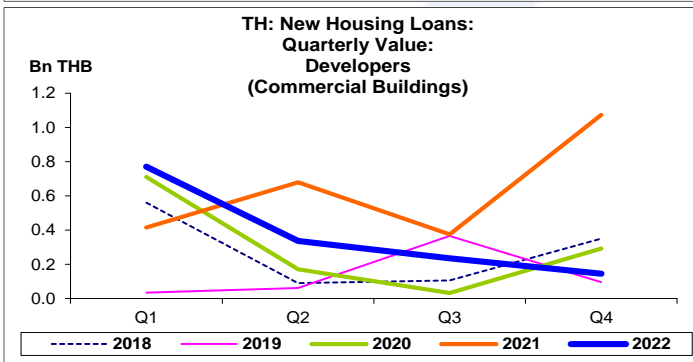
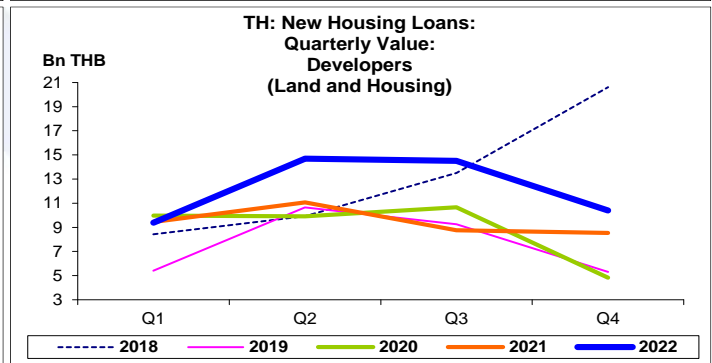
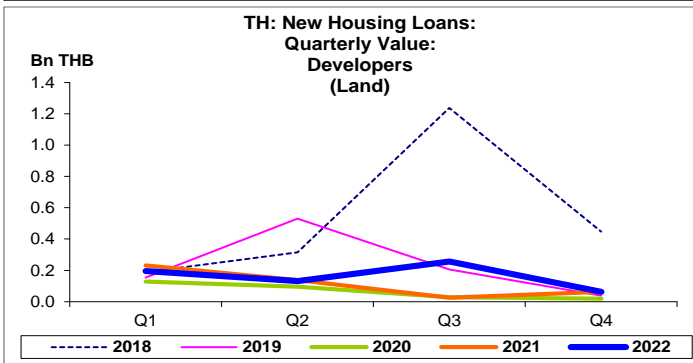
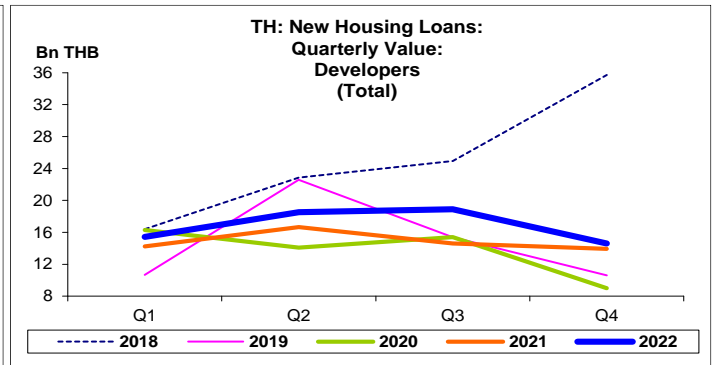
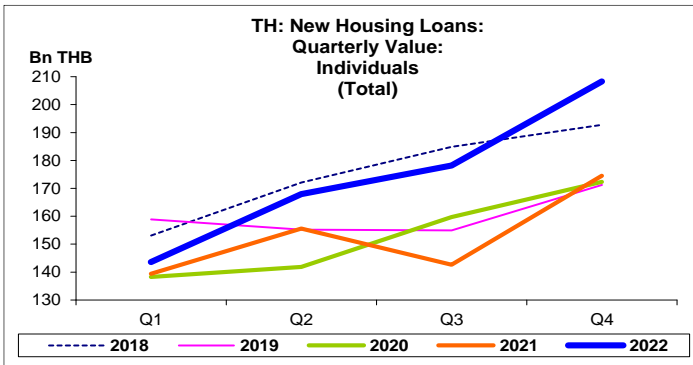
อัตราการเปลี่ยนแปลงรายปี (ปี 2555-65)

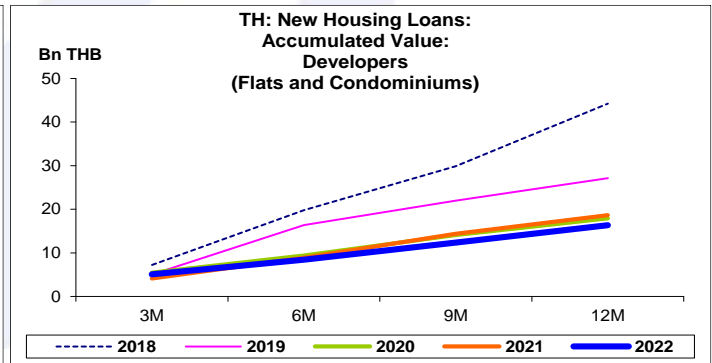
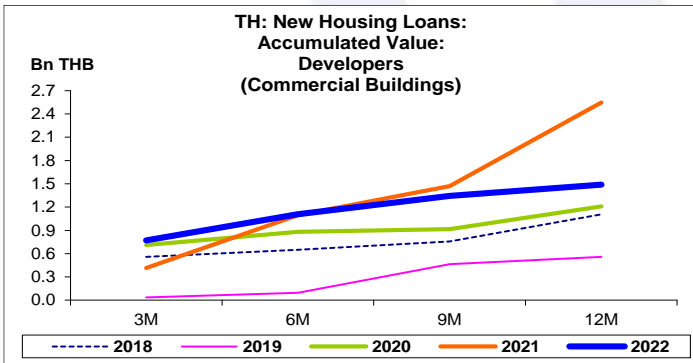
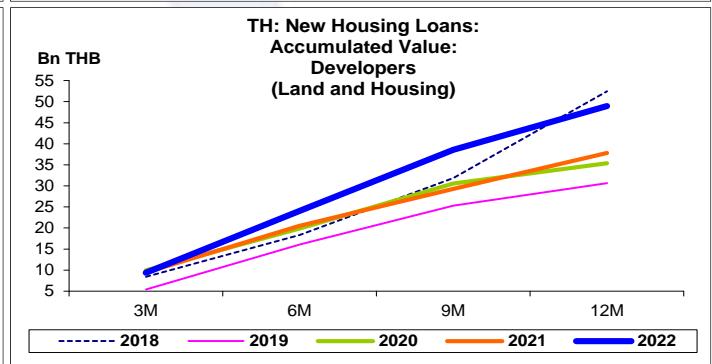
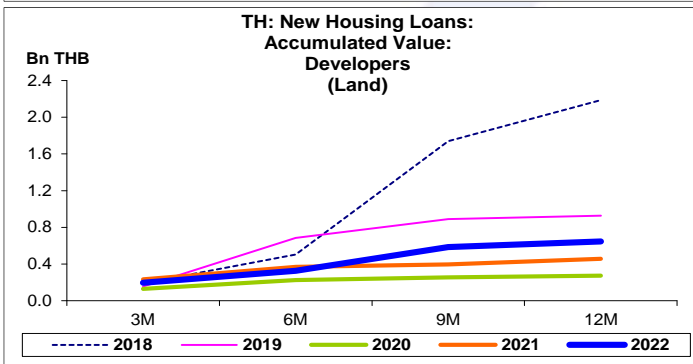
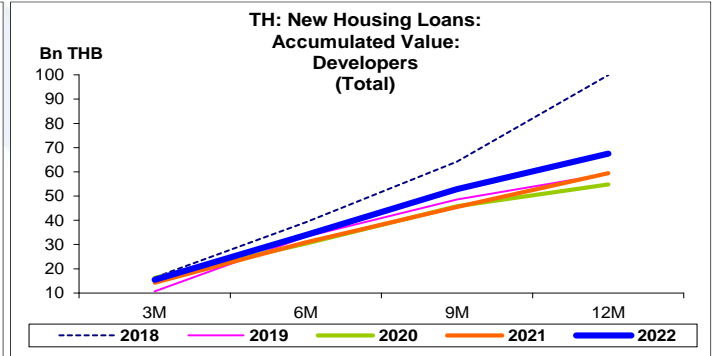
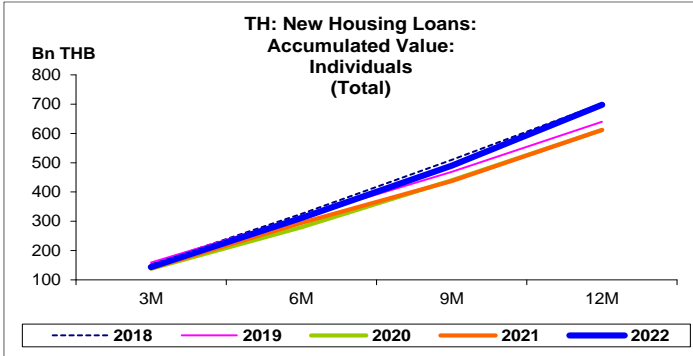
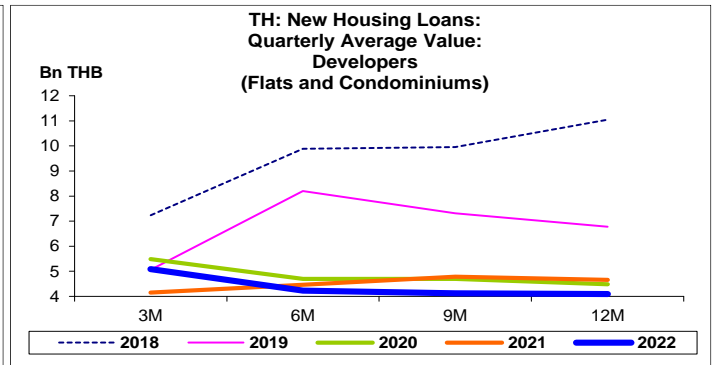
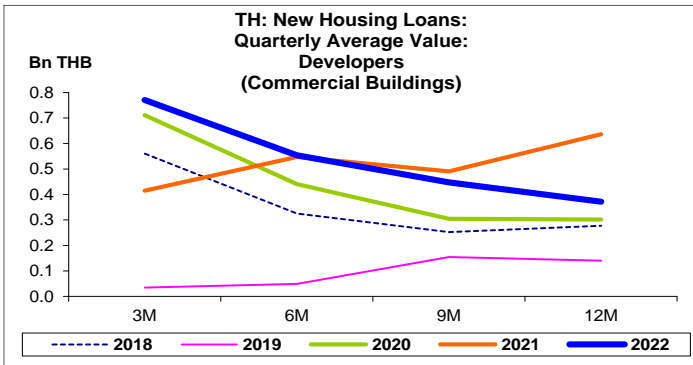
	Average YoY Growth	CAGR
New Housing Loans: Individuals	6.2	5.8
New Housing Loans: Developers	3.1	0.9
Land	30.2	-1.4
Land and Housing	4.6	1.0
Commercial Buildings	23.0	-4.1
Flats and Condominiums	6.1	1.1



ที่มา: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
หมายเหตุ: CAGR คือ Compound Annual Growth Rate









สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่:
จุดสูงสุดและต่ำสุดในแต่ละช่วงเวลา ในระยะเวลา 11 ปี (ปี 2555-65)

Bn THB	ค่าปัจจุบัน	% ค่าสูงสุด	% ค่าต่ำสุด	ค่าสูงสุด	Date	ค่าต่ำสุด	Date
New Housing Loans: Individuals							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
Q4/65	208.3	-	138.3	208.3	Q4/65	87.4	Q1/55
2565	698.1	-0.7	50.2	702.9	2561	464.8	2555
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
Q4/65	208.3	-	68.3	208.3	Q4/65	123.8	Q4/55
New Housing Loans: Developers							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
Q4/65	14.6	-59.1	62.4	35.7	Q4/61	9.0	Q4/63
2565	67.5	-32.5	23.2	99.9	2561	54.8	2563
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
Q4/65	14.6	-59.1	62.4	35.7	Q4/61	9.0	Q4/63
Land							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
Q4/65	0.1	-94.9	231.6	1.2	Q3/61	0.0	Q4/63
2565	0.6	-70.4	137.9	2.2	2561	0.3	2563
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
Q4/65	0.1	-90.5	231.6	0.7	Q4/57	0.0	Q4/63
Land and Housing							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
Q4/65	10.4	-49.6	114.7	20.6	Q4/61	4.8	Q4/63
2565	49.0	-11.0	60.9	55.0	2556	30.4	2559
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
Q4/65	10.4	-49.6	114.7	20.6	Q4/61	4.8	Q4/63
Commercial Buildings							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
Q4/65	0.1	-95.8	339.4	3.5	Q3/59	0.0	Q3/63
2565	1.5	-83.4	166.2	9.0	2559	0.6	2561
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
Q4/65	0.1	-93.6	76.8	2.3	Q4/58	0.1	Q4/60
Flats and Condominiums							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
Q4/65	4.0	-76.3	20.2	16.9	Q3/60	3.3	Q1/55
2565	16.4	-63.0	-	44.2	2561	16.4	2565
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
Q4/65	4.0	-72.1	4.2	14.3	Q4/61	3.8	Q4/63