

การก่อสร้างที่อยู่อาศัยใหม่ของสหรัฐฯ เดือน ส.ค. 2566

- การอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัย เดือน ส.ค. 66 จำนวน 142.0 พันหน่วย หดตัวเพียง 0.6% YoY แต่ขยายตัว 19.6% MoM หากพิจารณา 8M/66 จำนวน 996.8 พันหน่วย หดตัว 16.5% YoY
- หากปรับฤดูกาล การอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัย เดือน ส.ค. 66 จำนวน 1,543.0 พันหน่วย หดตัว 2.7% YoY แต่ขยายตัว 6.9% MoM
- การเริ่มก่อสร้างที่อยู่อาศัย เดือน ส.ค. 66 จำนวน 114.2 พันหน่วย หดตัว 15.1% YoY และ 12.6% MoM หากพิจารณา 8M/66 จำนวน 960.0 พันหน่วย หดตัว 12.5% YoY
- หากปรับฤดูกาล การเริ่มก่อสร้างที่อยู่อาศัย เดือน ส.ค. 66 จำนวน 1,283.0 พันหน่วย หดตัว 14.8% YoY และ 11.3% MoM
- การก่อสร้างที่อยู่อาศัยแล้วเสร็จ เดือน ส.ค. 66 จำนวน 126.0 พันหน่วย ขยายตัว 3.1% YoY และ 8.9% MoM หากพิจารณา 8M/66 จำนวน 946.6 พันหน่วย ขยายตัว 5.8% YoY
- หากปรับฤดูกาล การก่อสร้างที่อยู่อาศัยแล้วเสร็จ เดือน ส.ค. 66 จำนวน 1,406.0 พันหน่วย ขยายตัว 3.8% YoY และ 5.3% MoM

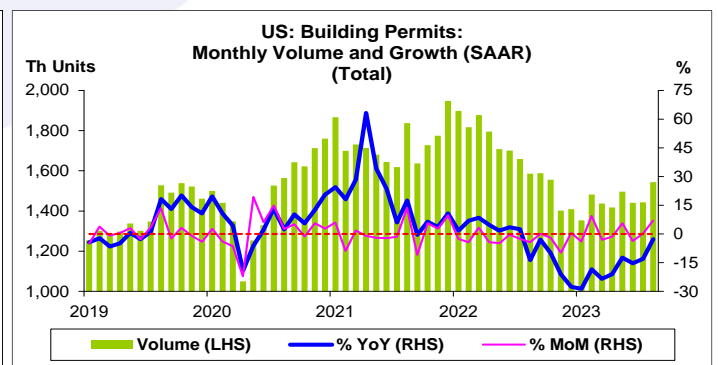
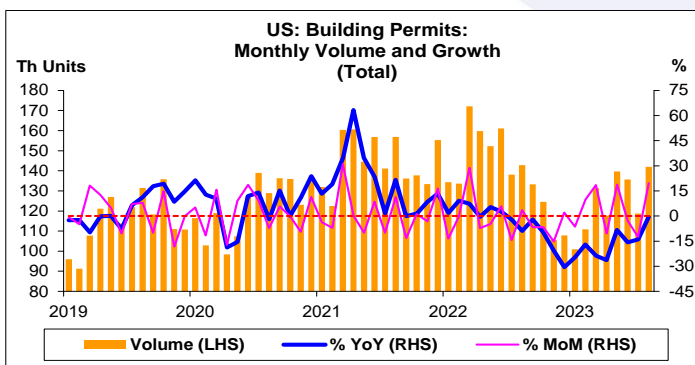
การประเมินอันดับค่า อิงค่าต่ำสุด ค่าเฉลี่ย และค่าสูงสุด (ปี 2556-66)

	All Periods			Same Periods			Latest
	Month	Quarter	Year	YTD	Quarter	Month	
New Residential Construction							
Building Permits: Total	4	4	5	4	4	4	Aug-23
Single-Family	4	4	4	3	4	5	Aug-23
Multi-Family	4	4	5	4	3	4	Aug-23
Housing Starts: Total	3	5	5	4	4	3	Aug-23
Single-Family	4	4	4	4	4	4	Aug-23
Multi-Family	3	5	5	5	5	2	Aug-23
Housing Completions: Total	5	5	5	5	5	5	Aug-23
Single-Family	4	4	5	5	5	4	Aug-23
Multi-Family	5	5	4	5	5	5	Aug-23

หมายเหตุ: 5 สูง 4 ค่อนข้างสูง 3 ปานกลาง 2 ค่อนข้างต่ำ 1 ต่ำ

อัตราการเปลี่ยนแปลงรายปี (ปี 2556-65)

%	Average YoY Growth	CAGR
New Residential Construction		
Building Permits: Total	7.4	7.2
Single-Family	6.9	6.5
Multi-Family	8.8	8.3
Housing Starts: Total	7.3	7.1
Single-Family	6.8	6.5
Multi-Family	8.9	8.4
Housing Completions: Total	8.0	7.9
Single-Family	7.9	7.8
Multi-Family	8.9	8.3



ที่มา: US Census Bureau

หมายเหตุ: 1. SAAR คือ Seasonally Adjusted Annual Rate

2. CAGR คือ Compound Annual Growth Rate

