

ดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัยในกรุงเทพฯ และปริมณฑล Q3/2563

- ดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย Q3/63 อยู่ที่ 42.8 ลดลงจากช่วงเดียวกันของปีก่อน แต่เพิ่มขึ้นจากไตรมาสก่อน หากพิจารณา 9M/63 เฉลี่ย 42.2 ลดลงจากช่วงเดียวกันของปีก่อน

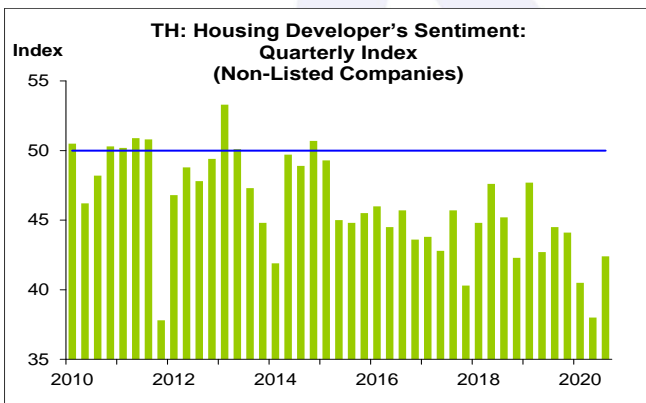
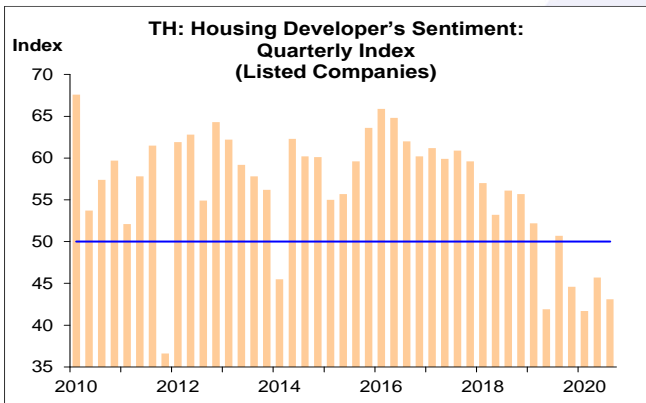
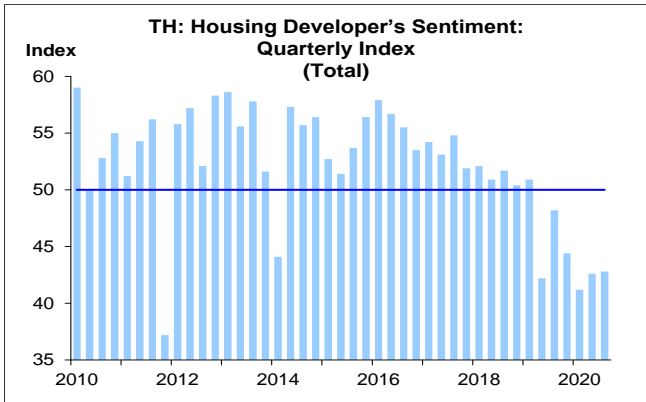
การประเมินอันดับค่า อิงค่าต่ำสุด ค่าเฉลี่ย และค่าสูงสุด (ปี 2553-63)

	All Periods		Same Periods		Latest
	Quarter	Year	YTD	Quarter	
Housing Developer's Sentiment Index	1	1	1	1	Sep-20
Listed Companies	1	1	1	1	Sep-20
Non-Listed Companies	2	2	1	1	Sep-20

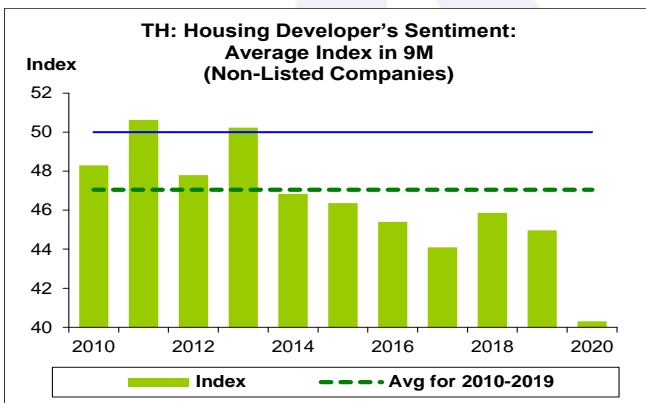
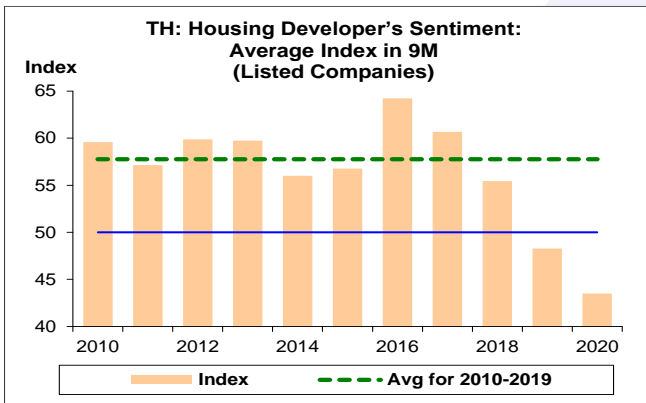
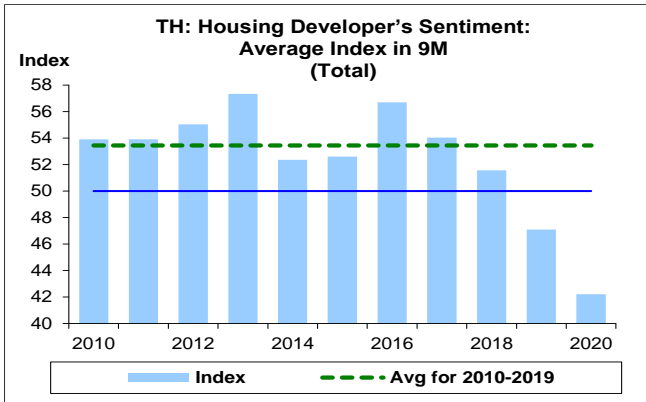
หมายเหตุ: 5 สูง 4 ค่อนข้างสูง 3 ปานกลาง 2 ค่อนข้างต่ำ 1 ต่ำ

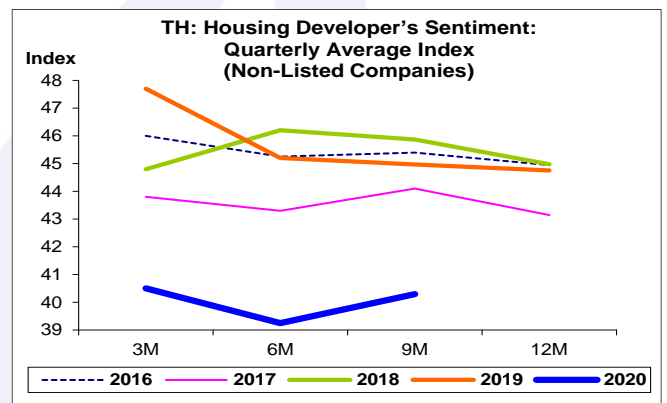
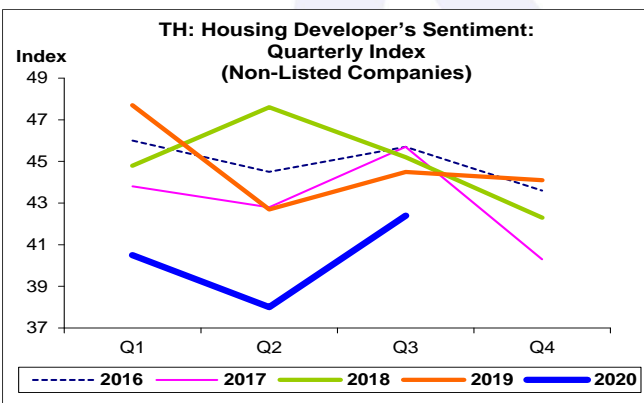
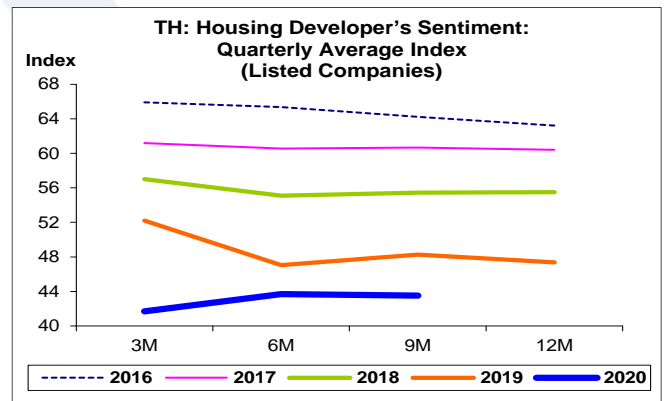
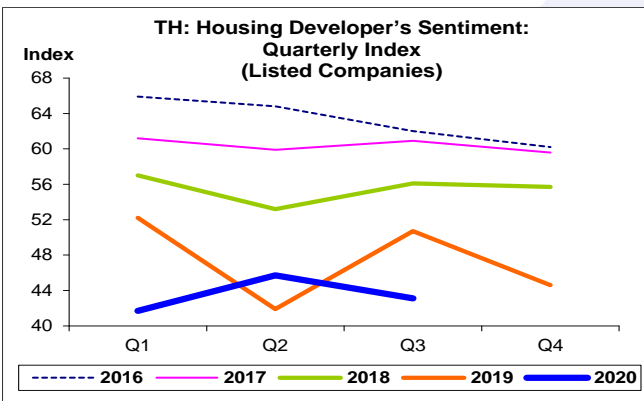
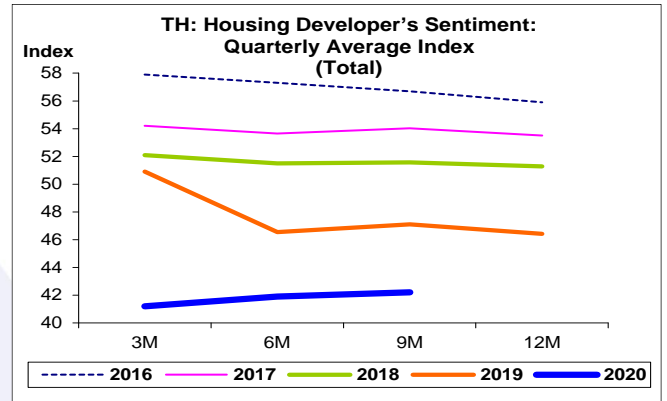
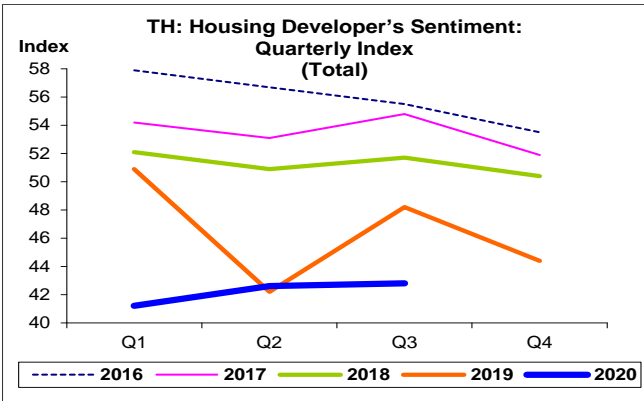
ที่มา: ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

- หมายเหตุ: 1. HDSI สูงกว่า 50.0 แสดงว่า ผู้ประกอบการมีความเชื่อมั่นเพิ่มขึ้นและมีมุมมองต่อสถานการณ์ธุรกิจเชิงบวก
-
2. HDSI เท่ากับ 50.0 แสดงว่า ผู้ประกอบการมีความเชื่อมั่นและมีมุมมองต่อสถานการณ์ธุรกิจในระดับปกติ
-
3. HDSI ต่ำกว่า 50.0 แสดงว่า ผู้ประกอบการมีความเชื่อมั่นลดลงและมีมุมมองต่อสถานการณ์ธุรกิจเชิงลบ



- ดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย (HDSI) Q3/63 อยู่ที่ 42.8 ต่ำกว่า 50.0 ติดต่อกันเป็นไตรมาสที่ 6 ลดลงจาก 48.2 ในช่วงเดียวกันของปีก่อน แต่เพิ่มขึ้นจาก 42.6 ในไตรมาสก่อน หากพิจารณา 9M/63 เฉลี่ย 42.2 ลดลงจาก 47.1 ในช่วงเดียวกันของปีก่อน ทั้งนี้ ต่ำกว่าค่าเฉลี่ยในช่วงเดียวกันของปี 53-62 ที่ 53.5 และต่ำสุดเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปี 53-62
- ดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย แบ่งเป็น ดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัยที่เป็นบริษัทจดทะเบียน และดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัยที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน
- ดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัยที่เป็นบริษัทจดทะเบียน Q3/63 อยู่ที่ 43.1 ต่ำกว่า 50.0 ติดต่อกันเป็นไตรมาสที่ 4 ลดลงจาก 50.7 และ 45.7 ในช่วงเดียวกันของปีก่อน และไตรมาสก่อน ตามลำดับ หากพิจารณา 9M/63 เฉลี่ย 43.5 ลดลงจาก 48.3 ในช่วงเดียวกันของปีก่อน ทั้งนี้ ต่ำกว่าค่าเฉลี่ยในช่วงเดียวกันของปี 53-62 ที่ 57.8 และต่ำสุดเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปี 53-62
- ดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัยที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน Q3/63 อยู่ที่ 42.4 ต่ำกว่า 50.0 ติดต่อกันเป็นไตรมาสที่ 23 ลดลงจาก 44.5 ในช่วงเดียวกันของปีก่อน แต่เพิ่มขึ้นจาก 38.0 ในไตรมาสก่อน หากพิจารณา 9M/63 เฉลี่ย 40.3 ลดลงจาก 45.0 ในช่วงเดียวกันของปีก่อน ทั้งนี้ ต่ำกว่าค่าเฉลี่ยในช่วงเดียวกันของปี 53-62 ที่ 47.1 และต่ำสุดเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปี 53-62





ดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย:
จุดสูงสุดและต่ำสุดในแต่ละช่วงเวลา ในระยะเวลา 11 ปี (ปี 2553-63)

Index	ค่าปัจจุบัน	ผลต่างจาก ค่าสูงสุด	ผลต่างจาก ค่าต่ำสุด	ค่าสูงสุด	Date	ค่าต่ำสุด	Date
Housing Developer's Sentiment Index							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
Q3/63	42.8	-27.5	15.1	59.0	Q1/53	37.2	Q4/54
2562	46.4	-9.5	-	55.9	2556	46.4	2562
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
9M/63	42.2	-15.1	-	57.3	9M/56	42.2	9M/63
Q3/63	42.8	-15.0	-	57.8	Q3/56	42.8	Q3/63
Listed Companies							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
Q3/63	43.1	-36.2	17.8	67.6	Q1/53	36.6	Q4/54
2562	47.4	-15.9	-	63.2	2559	47.4	2562
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
9M/63	43.5	-20.7	-	64.2	9M/59	43.5	9M/63
Q3/63	43.1	-18.9	-	62.0	Q3/59	43.1	Q3/63
Non-Listed Companies							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
Q3/63	42.4	-20.5	12.2	53.3	Q1/56	37.8	Q4/54
2562	44.8	-4.1	1.6	48.9	2556	43.2	2560
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
9M/63	40.3	-10.3	-	50.6	9M/54	40.3	9M/63
Q3/63	42.4	-8.4	-	50.8	Q3/54	42.4	Q3/63