

ดัชนีราคาที่อยู่อาศัยของไทย เดือน พ.ย. 2567

- ดัชนีราคาบ้านเดี่ยว เดือน พ.ย. 67 ขยายตัว 2.8% YoY และ 0.7% MoM หากพิจารณา 11M/67 ขยายตัว 3.3% YoY
- ดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์ เดือน พ.ย. 67 ขยายตัว 3.5% YoY และ 0.1% MoM หากพิจารณา 11M/67 ขยายตัว 3.6% YoY
- ดัชนีราคาคอนโดมีเนียม เดือน พ.ย. 67 ขยายตัว 6.2% YoY และ 2.1% MoM หากพิจารณา 11M/67 ขยายตัว 4.8% YoY
- ดัชนีราคาที่ดิน เดือน พ.ย. 67 ขยายตัว 0.2% YoY และ 0.1% MoM หากพิจารณา 11M/67 ขยายตัว 3.0% YoY

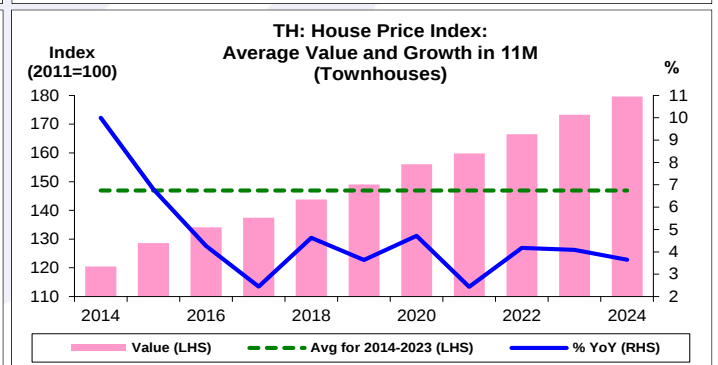
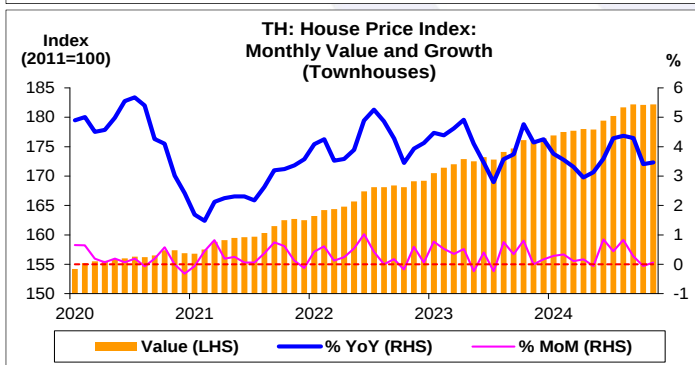
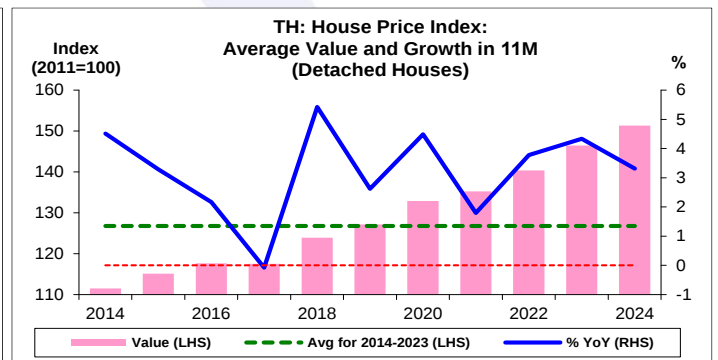
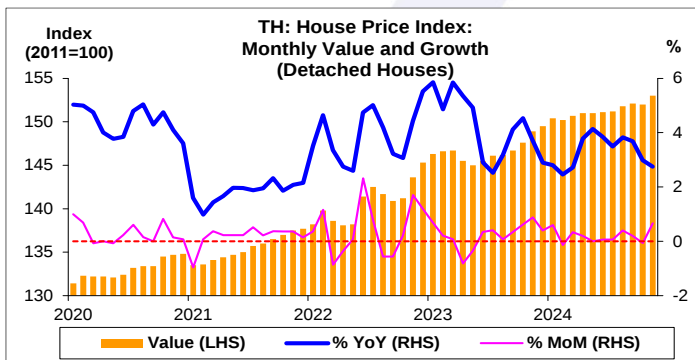
การประเมินอันดับค่า อิงค่าต่ำสุด ค่าเฉลี่ย และค่าสูงสุด (ปี 2557-67)

	All Periods			Same Periods			Latest
	Month	Quarter	Year	YTD	Quarter	Month	
House Price Index							
Detached Houses	5	5	5	5	5	5	Nov-24
Townhouses	5	5	5	5	5	5	Nov-24
Condominiums	5	5	5	5	5	5	Nov-24
Lands	5	5	5	5	5	5	Nov-24

หมายเหตุ: 5 สูง 4 ค่อนข้างสูง 3 ปานกลาง 2 ค่อนข้างต่ำ 1 ต่ำ

อัตราการเปลี่ยนแปลงรายปี (ปี 2557-66)

	%	Average YoY Growth	CAGR
House Price Index			
Detached Houses		3.2	3.2
Townhouses		4.7	4.7
Condominiums		5.7	5.7
Lands		5.1	5.0

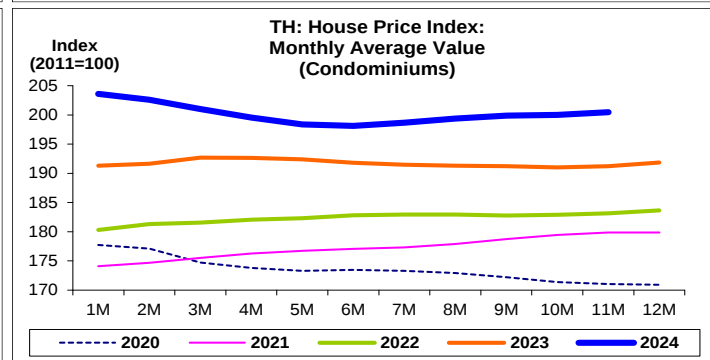
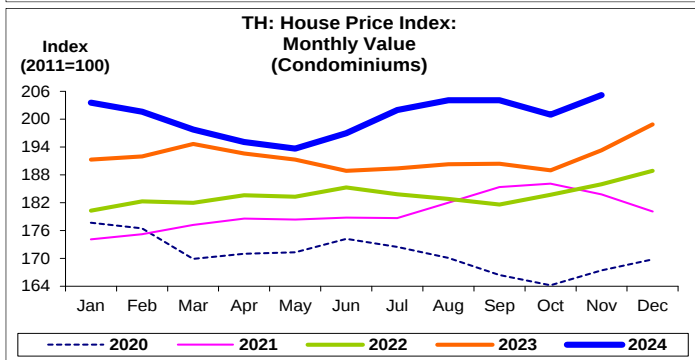
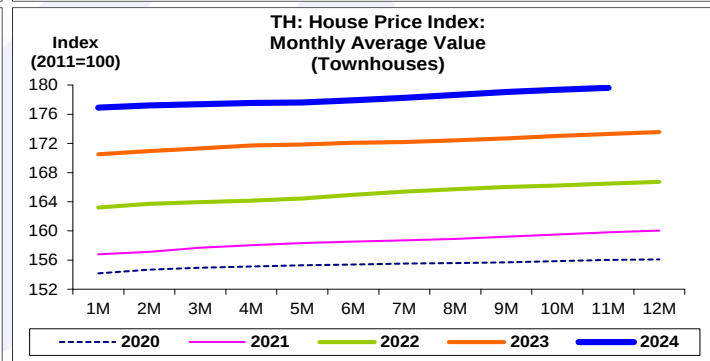
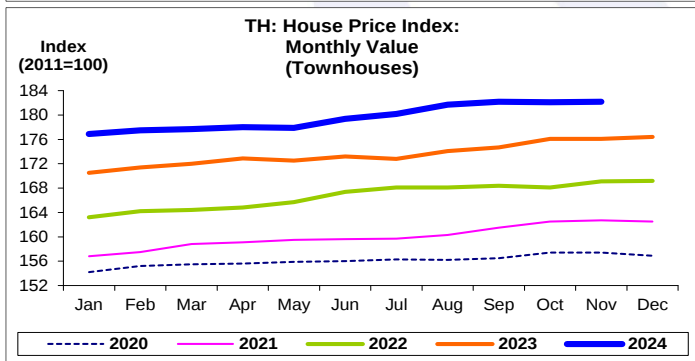
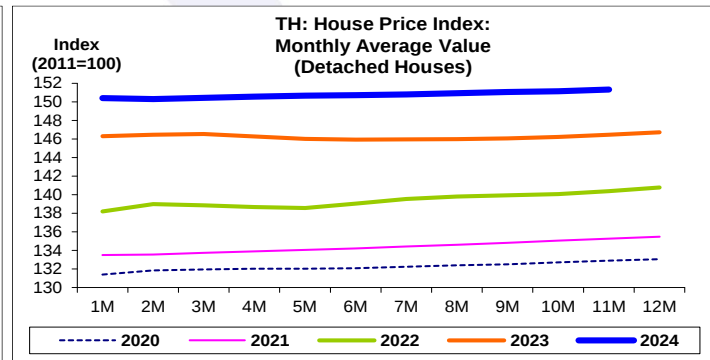
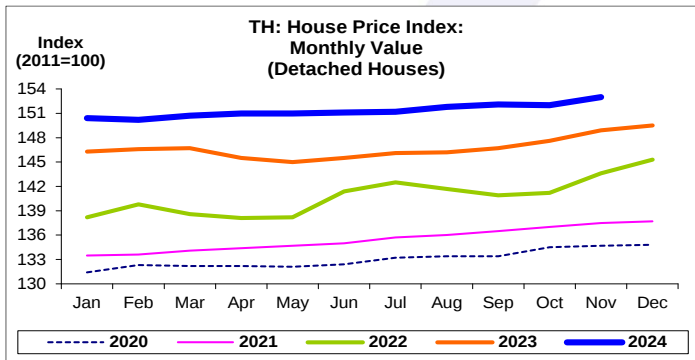
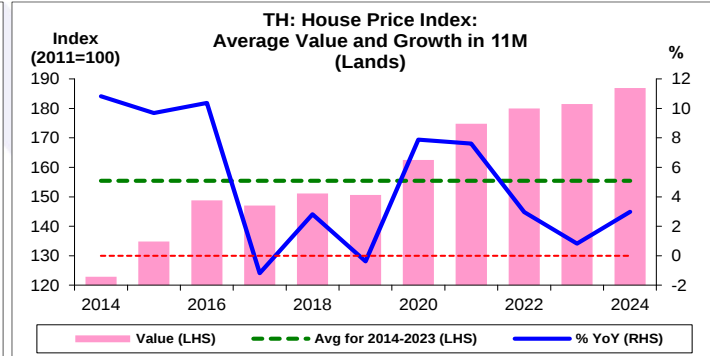
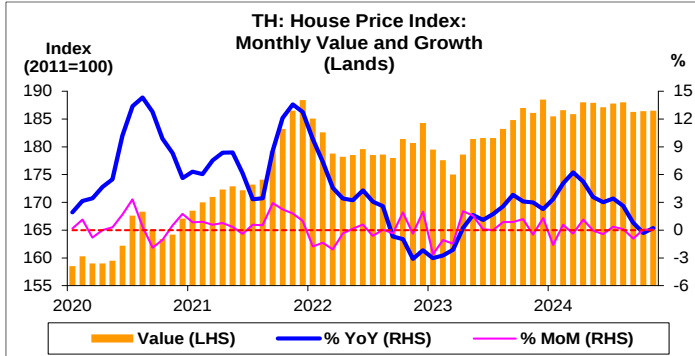
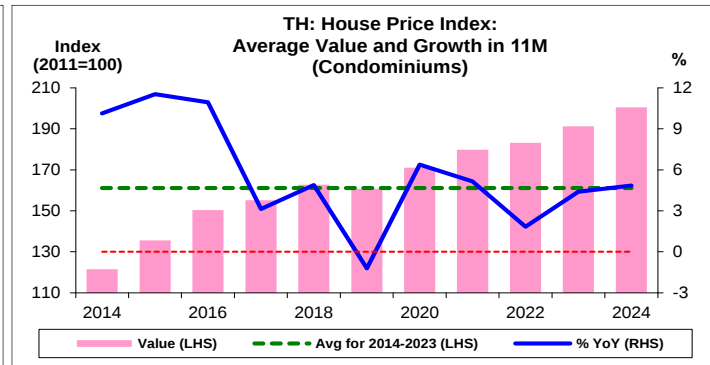
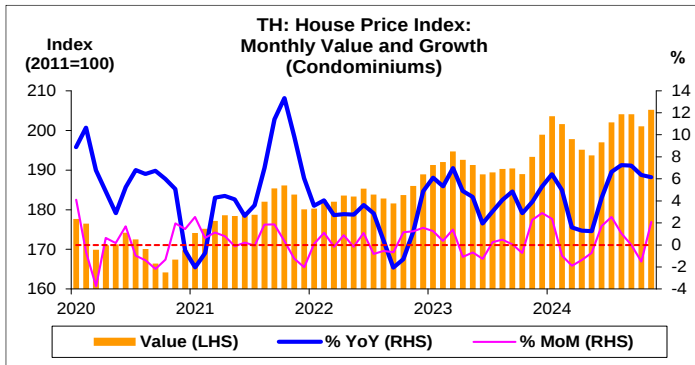


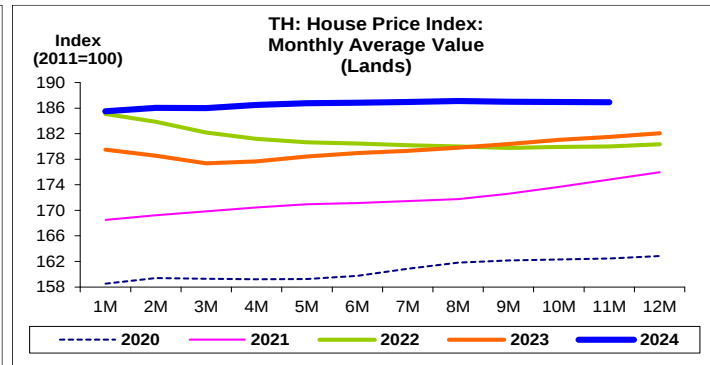
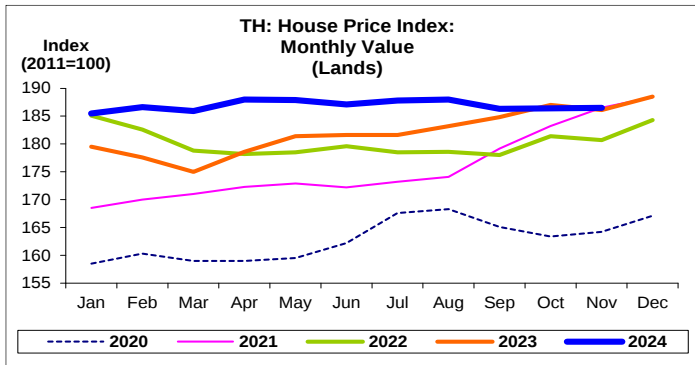
ที่มา: ธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.)

หมายเหตุ: 1. CAGR คือ Compound Annual Growth Rate

2. ดัชนีราคาที่อยู่อาศัย คำนวณจากข้อมูลสินเชื่อที่มีที่อยู่อาศัยในกรุงเทพฯ และปริมณฑลเป็นหลักประกัน

3. ข้อมูลรายเดือน เป็นข้อมูลเฉลี่ยเคลื่อนที่ 3 เดือน





ดัชนีราคาที่อยู่อาศัย:

จุดสูงสุดและต่ำสุดในแต่ละช่วงเวลา ในระยะเวลา 11 ปี (ปี 2557-67)

Index	ค่าปัจจุบัน	% ค่าสูงสุด	% ค่าต่ำสุด	ค่าสูงสุด	Date	ค่าต่ำสุด	Date
Detached Houses							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
พ.ย. 67	153.0	-	41.3	153.0	พ.ย. 67	108.3	ม.ค. 57
Q3/67	151.7	-	39.6	151.7	Q3/67	108.6	Q1/57
2566	146.7	-	31.3	146.7	2566	111.7	2557
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
พ.ย. 67	153.0	-	34.0	153.0	พ.ย. 67	114.2	พ.ย. 57
11M/67	151.3	-	35.7	151.3	11M/67	111.5	11M/57
Q3/67	151.7	-	34.2	151.7	Q3/67	113.0	Q3/57
Townhouses							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
พ.ย. 67	182.2	-	56.1	182.2	พ.ย. 67	116.7	ม.ค. 57
Q3/67	181.4	-	54.5	181.4	Q3/67	117.4	Q1/57
2566	173.6	-	43.7	173.6	2566	120.8	2557
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
พ.ย. 67	182.2	-	48.0	182.2	พ.ย. 67	123.1	พ.ย. 57
11M/67	179.6	-	49.1	179.6	11M/67	120.5	11M/57
Q3/67	181.4	-	48.6	181.4	Q3/67	122.0	Q3/57
Condominiums							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
พ.ย. 67	205.2	-	79.1	205.2	พ.ย. 67	114.6	ม.ค. 57
Q3/67	203.4	-	75.6	203.4	Q3/67	115.8	Q1/57
2566	191.8	-	56.2	191.8	2566	122.8	2557
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
พ.ย. 67	205.2	-	62.5	205.2	พ.ย. 67	126.3	พ.ย. 57
11M/67	200.5	-	64.9	200.5	11M/67	121.6	11M/57
Q3/67	203.4	-	62.7	203.4	Q3/67	125.0	Q3/57
Lands							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
พ.ย. 67	186.5	-1.1	57.0	188.5	ธ.ค. 66	118.8	มี.ค. 57
Q3/67	187.4	-0.2	56.1	187.7	Q2/67	120.0	Q1/57
2566	182.1	-	47.7	182.1	2566	123.3	2557
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
พ.ย. 67	186.5	-	46.7	186.5	พ.ย. 67	127.1	พ.ย. 57
11M/67	186.9	-	52.1	186.9	11M/67	122.9	11M/57
Q3/67	187.4	-	51.1	187.4	Q3/67	124.0	Q3/57