

การก่อสร้างที่อยู่อาศัยใหม่ของสหรัฐฯ เดือน เม.ย. 2566

- การอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัย เดือน เม.ย. 66 จำนวน 117.4 พันหน่วย หดตัวถึง 26.5% YoY และ 10.6% MoM หากพิจารณา 4M/66 จำนวน 460.6 พันหน่วย หดตัวถึง 22.3% YoY
- หากปรับฤดูกาล การอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัย เดือน เม.ย. 66 จำนวน 1,416.0 พันหน่วย หดตัวถึง 21.1% YoY และ 1.5% MoM
- การเริ่มก่อสร้างที่อยู่อาศัย เดือน เม.ย. 66 จำนวน 127.1 พันหน่วย หดตัวถึง 22.6% YoY แต่ขยายตัว 11.9% MoM หากพิจารณา 4M/66 จำนวน 441.6 พันหน่วย หดตัวถึง 20.3% YoY
- หากปรับฤดูกาล การเริ่มก่อสร้างที่อยู่อาศัย เดือน เม.ย. 66 จำนวน 1,401.0 พันหน่วย หดตัวถึง 22.3% YoY แต่ขยายตัว 2.2% MoM
- การก่อสร้างที่อยู่อาศัยแล้วเสร็จ เดือน เม.ย. 66 จำนวน 107.5 พันหน่วย ขยายตัวเพียง 0.1% YoY แต่หดตัว 15.5% MoM หากพิจารณา 4M/66 จำนวน 441.2 พันหน่วย ขยายตัว 8.7% YoY
- หากปรับฤดูกาล การก่อสร้างที่อยู่อาศัยแล้วเสร็จ เดือน เม.ย. 66 จำนวน 1,375.0 พันหน่วย ขยายตัว 1.0% YoY แต่หดตัว 10.4% MoM

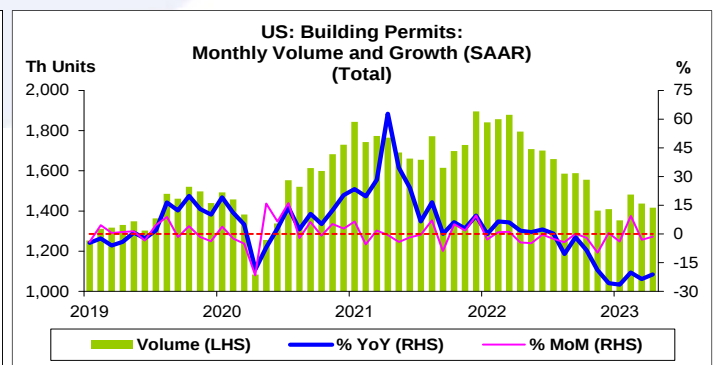
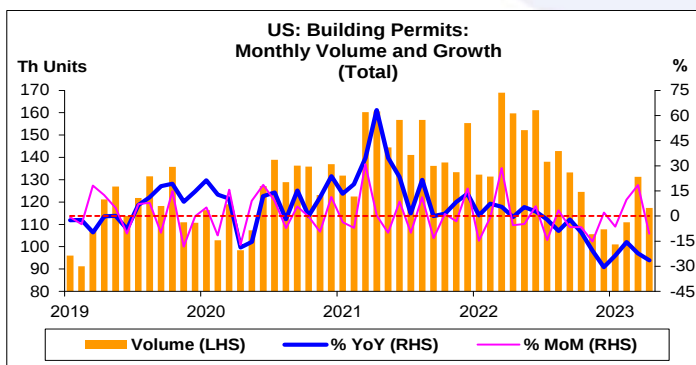
การประเมินอันดับค่า อิงค่าต่ำสุด ค่าเฉลี่ย และค่าสูงสุด (ปี 2556-66)

	All Periods			Same Periods			Latest
	Month	Quarter	Year	YTD	Quarter	Month	
New Residential Construction							
Building Permits: Total	3	3	5	4	4	3	Apr-23
Single-Family	3	3	4	3	3	3	Apr-23
Multi-Family	3	4	5	5	5	3	Apr-23
Housing Starts: Total	4	3	5	4	4	4	Apr-23
Single-Family	3	2	4	3	3	3	Apr-23
Multi-Family	5	4	5	5	5	5	Apr-23
Housing Completions: Total	4	4	5	5	5	4	Apr-23
Single-Family	4	4	5	5	5	4	Apr-23
Multi-Family	4	4	4	5	5	4	Apr-23

หมายเหตุ: 5 สูง 4 ค่อนข้างสูง 3 ปานกลาง 2 ค่อนข้างต่ำ 1 ต่ำ

อัตราการเปลี่ยนแปลงรายปี (ปี 2556-65)

%	Average YoY Growth	CAGR
New Residential Construction		
Building Permits: Total	7.4	7.2
Single-Family	6.8	6.5
Multi-Family	8.7	8.2
Housing Starts: Total	7.3	7.1
Single-Family	6.8	6.5
Multi-Family	8.9	8.4
Housing Completions: Total	8.0	7.9
Single-Family	7.9	7.8
Multi-Family	8.9	8.3



ที่มา: US Census Bureau

หมายเหตุ: 1. SAAR คือ Seasonally Adjusted Annual Rate

2. CAGR คือ Compound Annual Growth Rate

