

สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่ในไทย Q1/2564

- สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่แก่บุคคลทั่วไป Q1/64 จำนวน 139.4 Bn THB ขยายตัวเพียง 0.8% YoY แต่หดตัว 19.1% QoQ
- สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่แก่ผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ Q1/64 จำนวน 14.2 Bn THB หดตัว 12.6% YoY แต่ขยายตัวถึง 58.5% QoQ

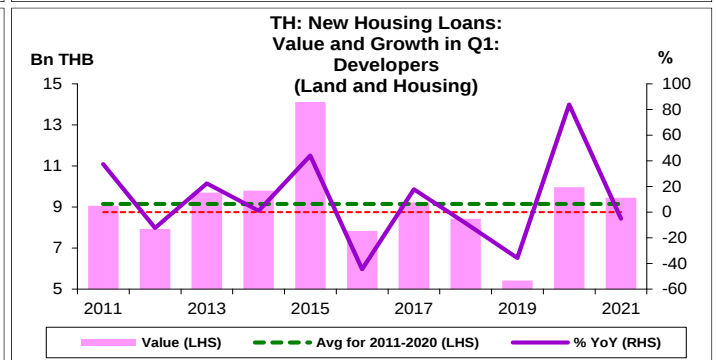
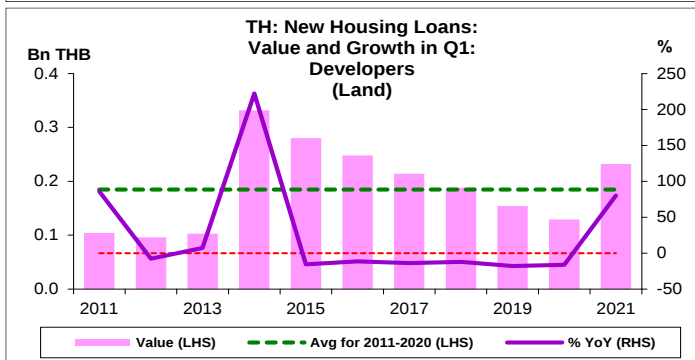
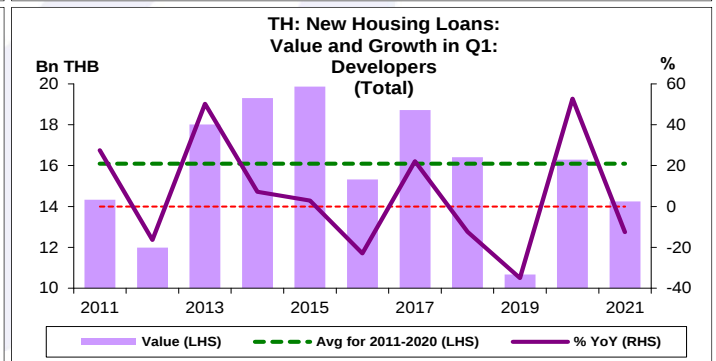
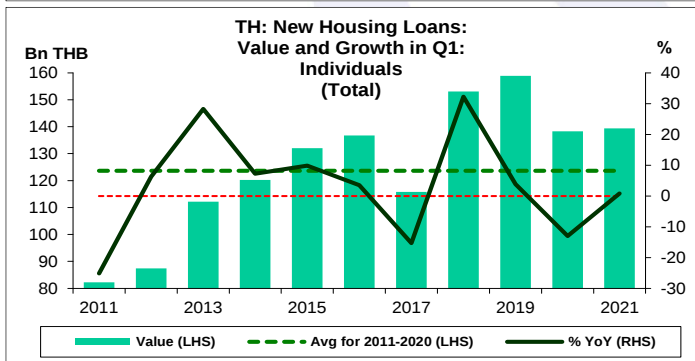
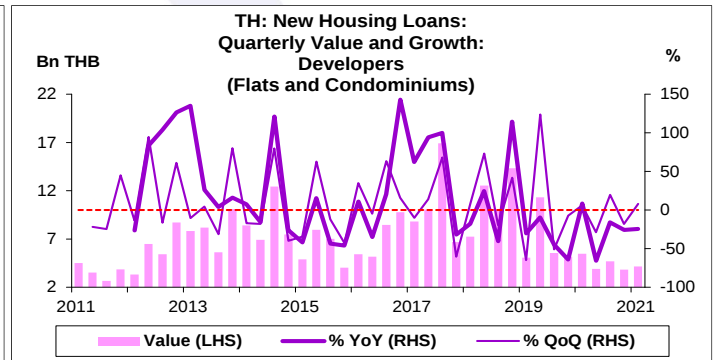
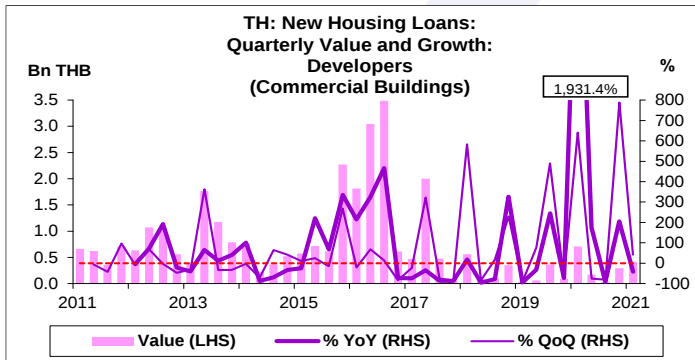
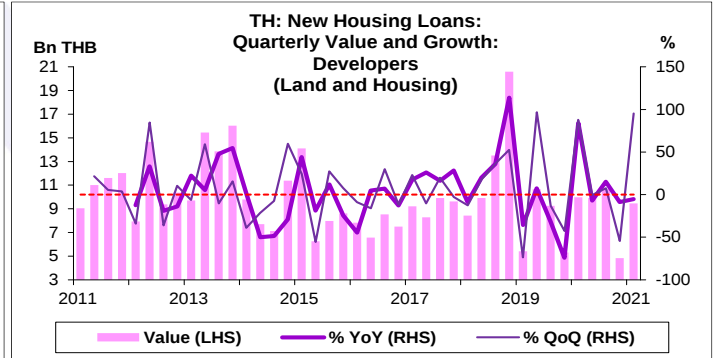
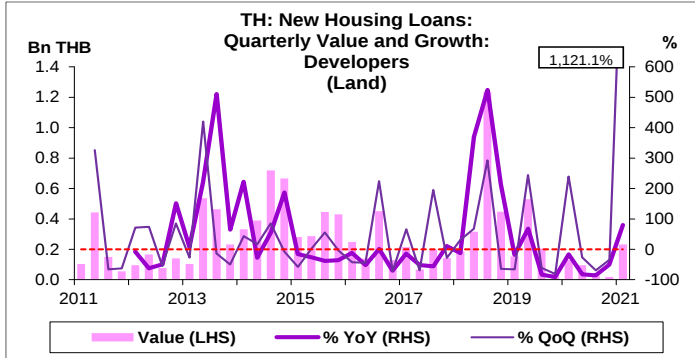
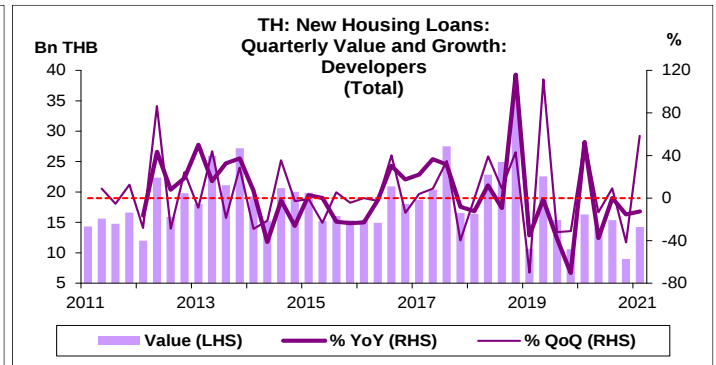
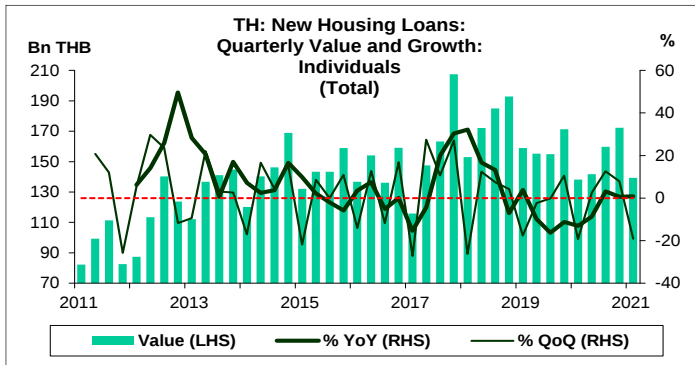
การประเมินอันดับค่า อิงค่าต่ำสุด ค่าเฉลี่ย และค่าสูงสุด (ปี 2554-64)

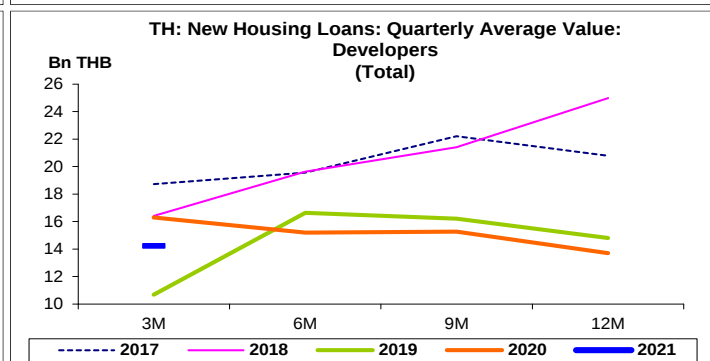
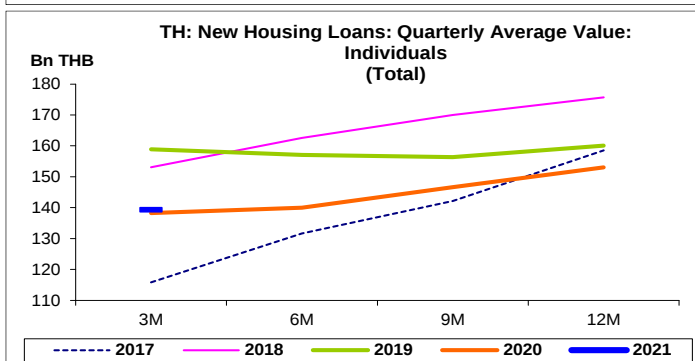
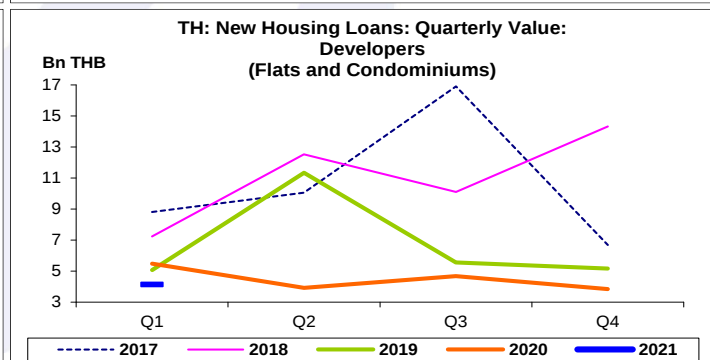
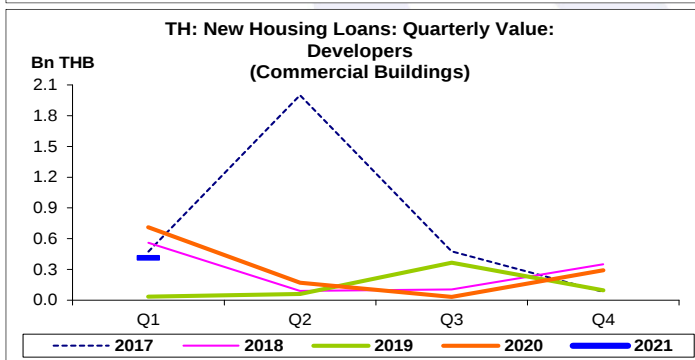
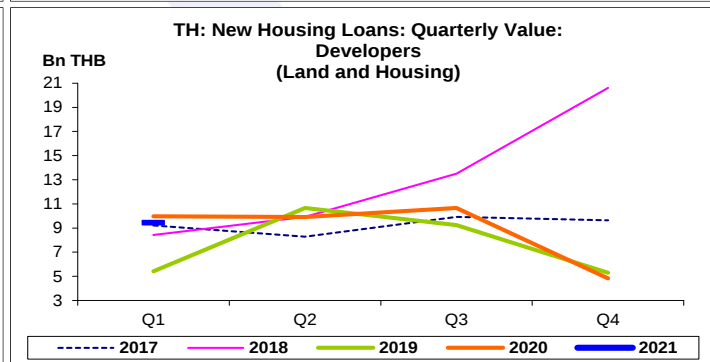
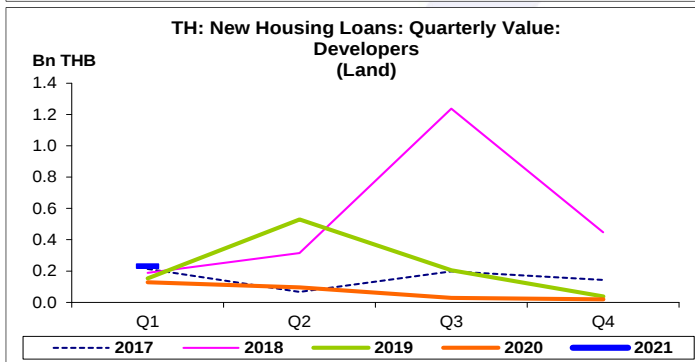
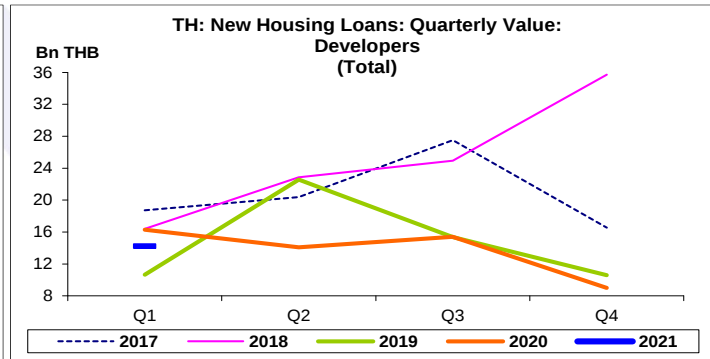
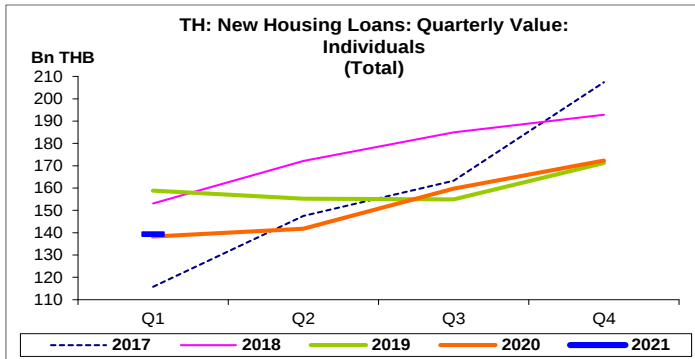
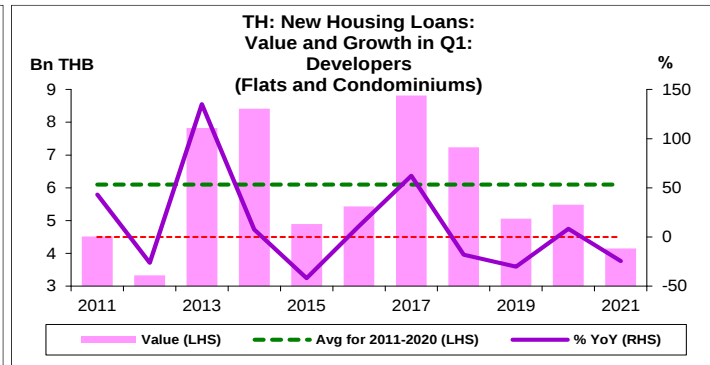
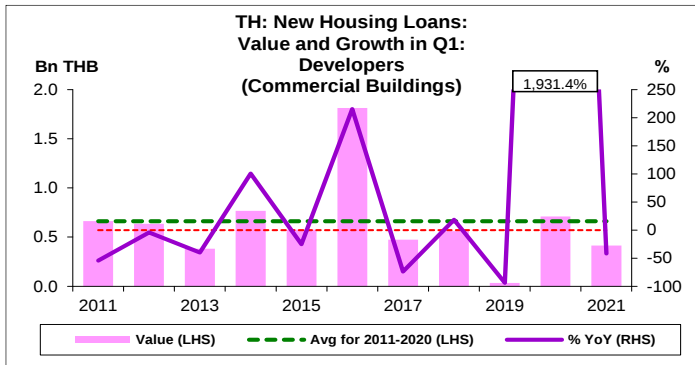
	All Periods		Same Periods		Latest
	Quarter	Year	YTD	Quarter	
New Housing Loans: Individuals	3	4	4	4	Mar-21
New Housing Loans: Developers	2	1	2	2	Mar-21
Land	3	1	4	4	Mar-21
Land and Housing	3	2	3	3	Mar-21
Commercial Buildings	3	2	3	3	Mar-21
Flats and Condominiums	2	1	1	1	Mar-21

หมายเหตุ: 5 สูง 4 ค่อนข้างสูง 3 ปานกลาง 2 ค่อนข้างต่ำ 1 ต่ำ

อัตราการเปลี่ยนแปลงรายปี (ปี 2554-63)

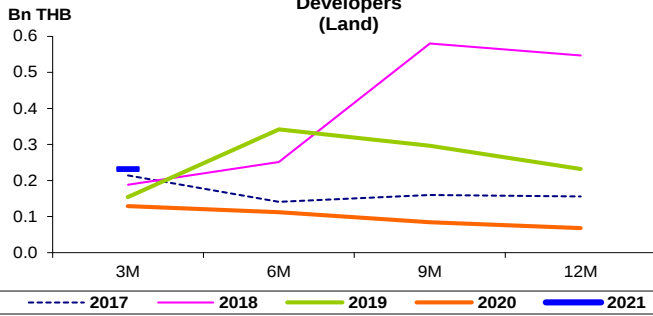
%	Average YoY Growth	CAGR
New Housing Loans: Individuals	5.4	5.0
New Housing Loans: Developers	0.5	-1.9
Land	32.0	-3.4
Land and Housing	1.9	-1.7
Commercial Buildings	14.5	-11.0
Flats and Condominiums	4.8	-1.1



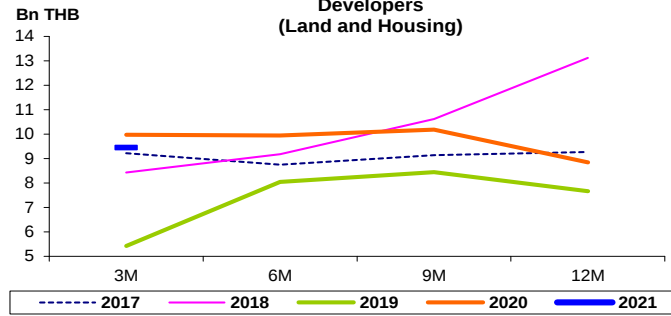




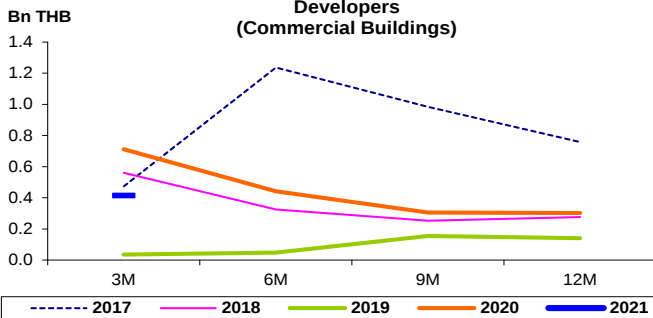
TH: New Housing Loans: Quarterly Average Value:
Developers
(Land)



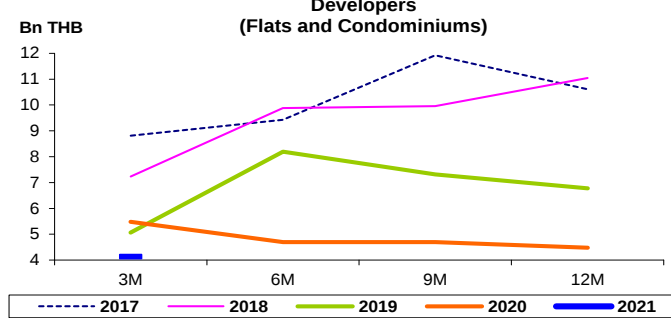
TH: New Housing Loans: Quarterly Average Value:
Developers
(Land and Housing)



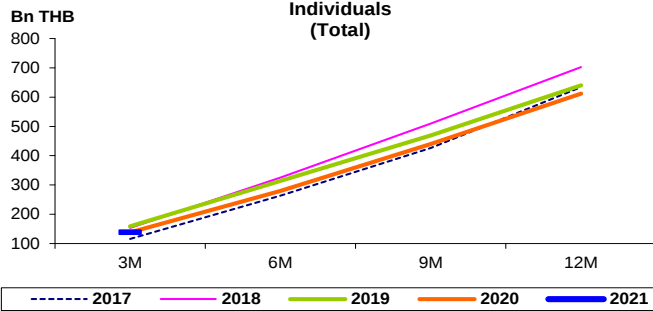
TH: New Housing Loans: Quarterly Average Value:
Developers
(Commercial Buildings)



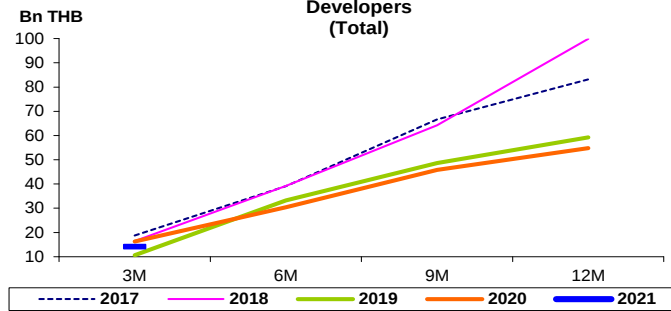
TH: New Housing Loans: Quarterly Average Value:
Developers
(Flats and Condominiums)



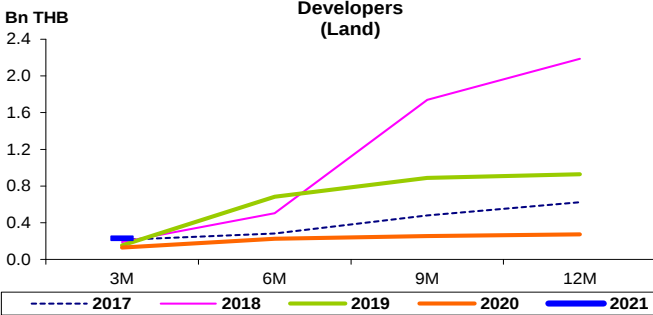
TH: New Housing Loans: Accumulated Value:
Individuals
(Total)



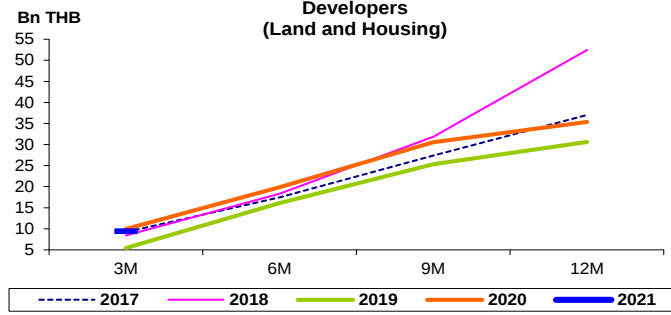
TH: New Housing Loans: Accumulated Value:
Developers
(Total)



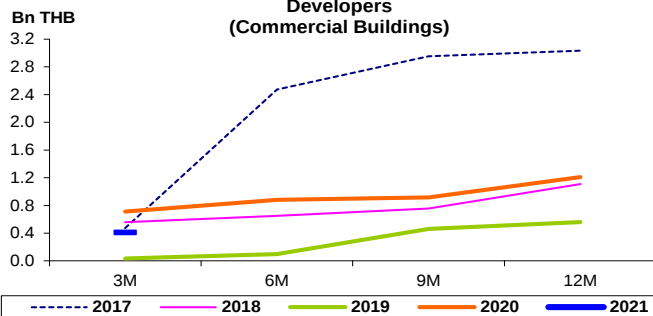
TH: New Housing Loans: Accumulated Value:
Developers
(Land)



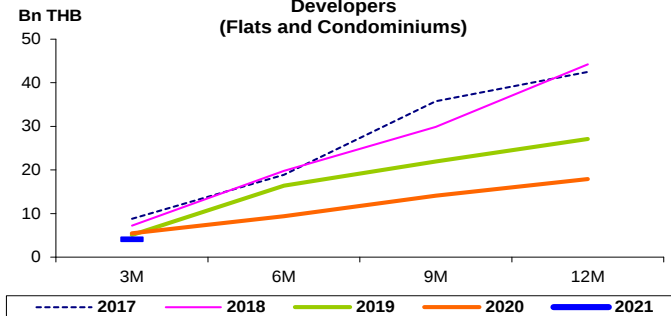
TH: New Housing Loans: Accumulated Value:
Developers
(Land and Housing)



TH: New Housing Loans: Accumulated Value:
Developers
(Commercial Buildings)



TH: New Housing Loans: Accumulated Value:
Developers
(Flats and Condominiums)



สินเชื่อบริษัทที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่:
จุดสูงสุดและต่ำสุดในแต่ละช่วงเวลา ในระยะเวลา 11 ปี (ปี 2554-64)

Bn THB	ค่าปัจจุบัน	% ค่าสูงสุด	% ค่าต่ำสุด	ค่าสูงสุด	Date	ค่าต่ำสุด	Date
New Housing Loans: Individuals							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
Q1/64	139.4	-32.8	69.4	207.4	Q4/60	82.3	Q1/54
2563	612.1	-12.9	63.0	702.9	2561	375.5	2554
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
Q1/64	139.4	-12.3	69.4	158.9	Q1/62	82.3	Q1/54
New Housing Loans: Developers							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
Q1/64	14.2	-60.1	58.5	35.7	Q4/61	9.0	Q4/63
2563	54.8	-45.2	-	99.9	2561	54.8	2563
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
Q1/64	14.2	-28.3	33.5	19.9	Q1/58	10.7	Q1/62
Land							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
Q1/64	0.2	-81.2	1,121.1	1.2	Q3/61	0.0	Q4/63
2563	0.3	-87.6	-	2.2	2561	0.3	2563
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
Q1/64	0.2	-30.1	141.7	0.3	Q1/57	0.1	Q1/55
Land and Housing							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
Q1/64	9.5	-54.1	95.3	20.6	Q4/61	4.8	Q4/63
2563	35.4	-35.7	16.3	55.0	2556	30.4	2559
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
Q1/64	9.5	-33.0	74.5	14.1	Q1/58	5.4	Q1/62
Commercial Buildings							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
Q1/64	0.4	-88.1	1,157.6	3.5	Q3/59	0.0	Q3/63
2563	1.2	-86.5	116.1	9.0	2559	0.6	2562
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
Q1/64	0.4	-77.1	1,085.7	1.8	Q1/59	0.0	Q1/62
Flats and Condominiums							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
Q1/64	4.1	-75.5	56.1	16.9	Q3/60	2.7	Q3/54
2563	17.9	-59.5	23.1	44.2	2561	14.6	2554
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
Q1/64	4.1	-52.9	24.6	8.8	Q1/60	3.3	Q1/55