

สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่ในไทย Q4/2566

- สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่แก่บุคคลทั่วไป Q4/66 จำนวน 177.5 Bn THB หดตัว 14.8% YoY และ 5.4% QoQ หากพิจารณา ปี 66 จำนวน 678.3 Bn THB หดตัว 2.8% YoY
- สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่แก่ผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ Q4/66 จำนวน 17.8 Bn THB ขยายตัวถึง 21.6% YoY และ 38.6% QoQ หากพิจารณา ปี 66 จำนวน 66.0 Bn THB หดตัว 2.1% YoY

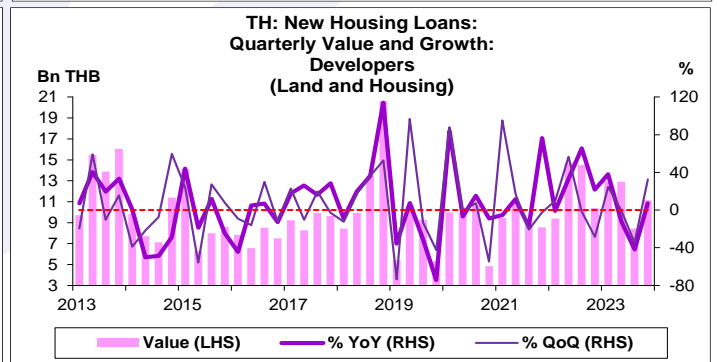
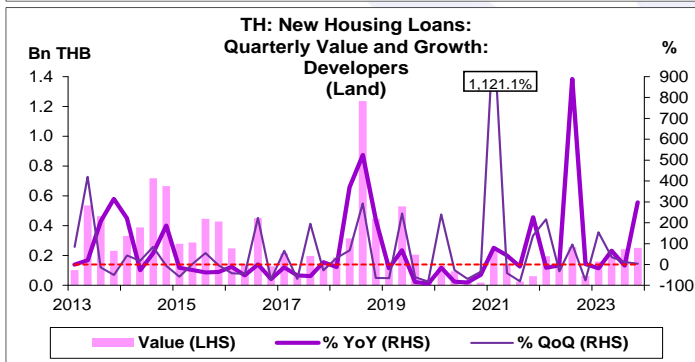
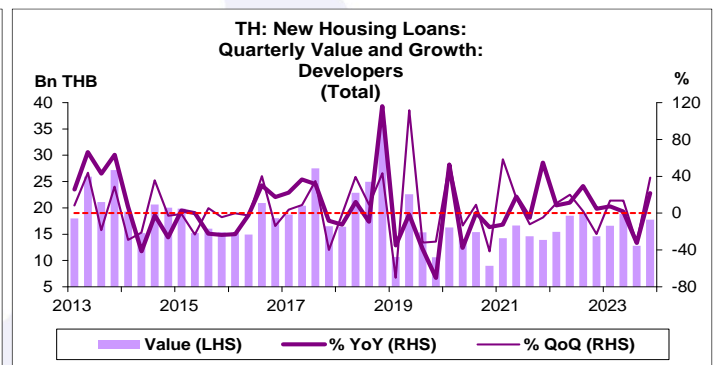
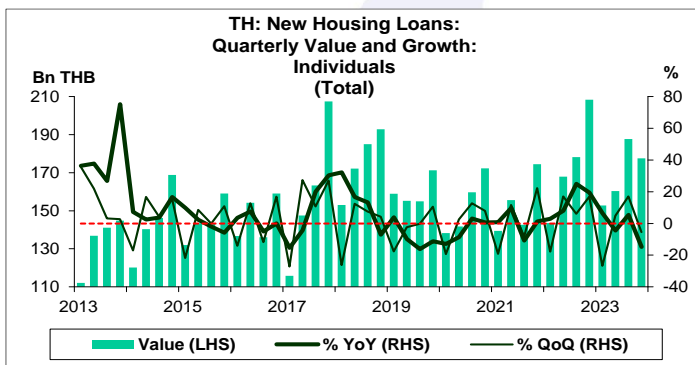
การประเมินอันดับค่า อิงค่าต่ำสุด ค่าเฉลี่ย และค่าสูงสุด (ปี 2556-66)

	All Periods		Same Periods		Latest
	Quarter	Year	YTD	Quarter	
New Housing Loans: Individuals	4	5	5	3	Dec-23
New Housing Loans: Developers	3	2	2	3	Dec-23
Land	3	3	3	3	Dec-23
Land and Housing	3	4	4	3	Dec-23
Commercial Buildings	2	2	2	2	Dec-23
Flats and Condominiums	3	2	2	3	Dec-23

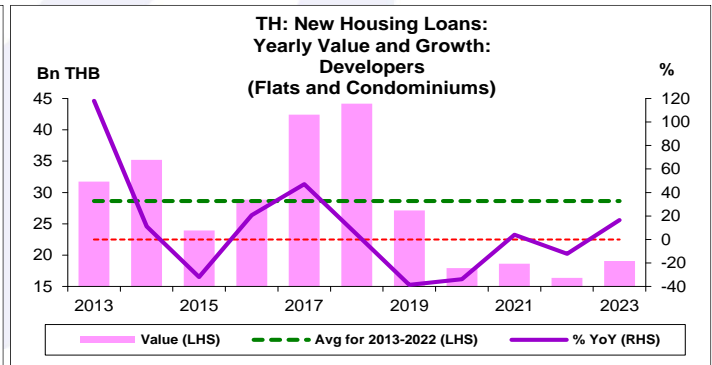
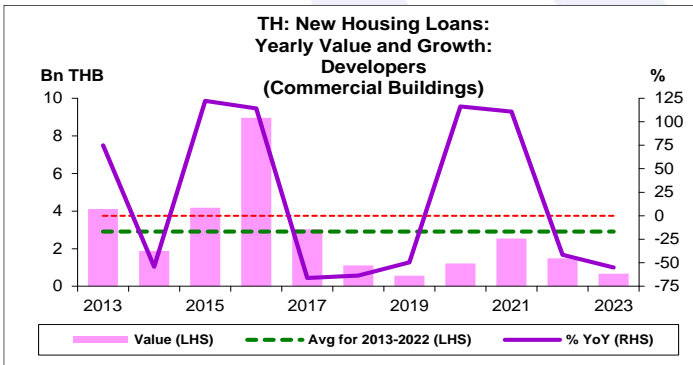
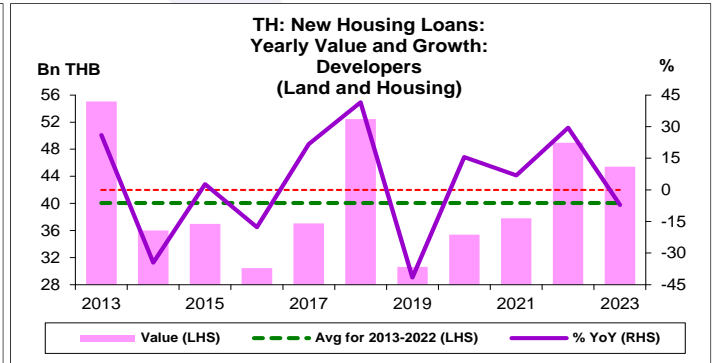
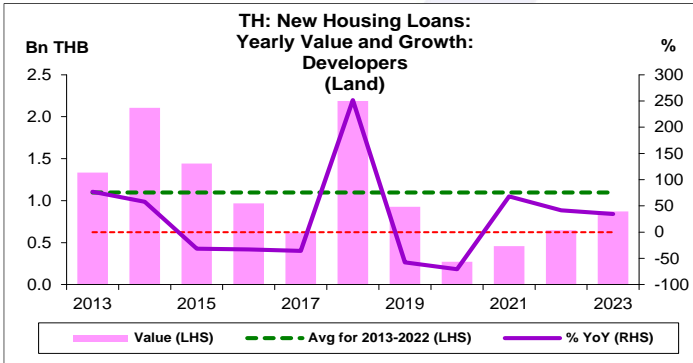
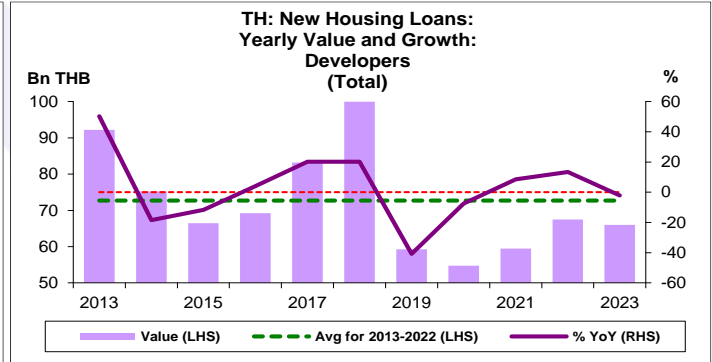
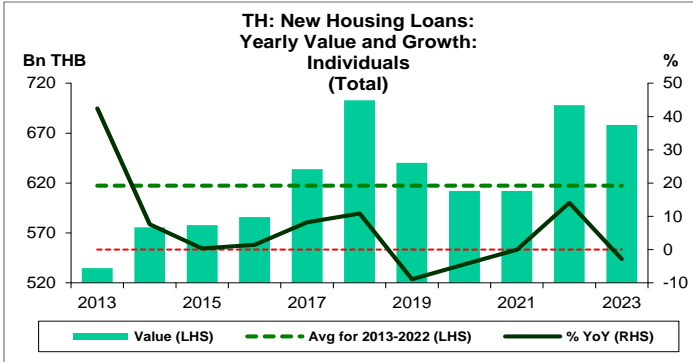
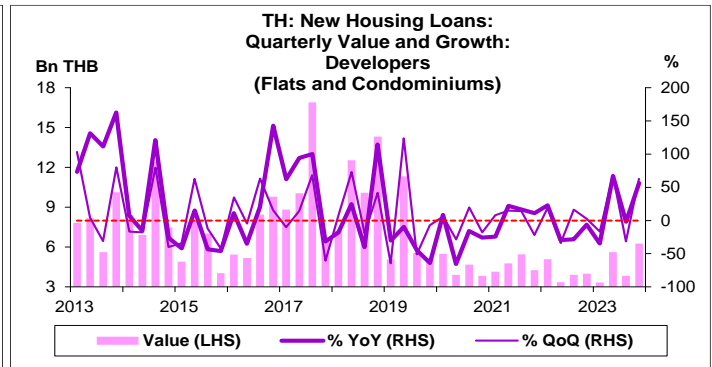
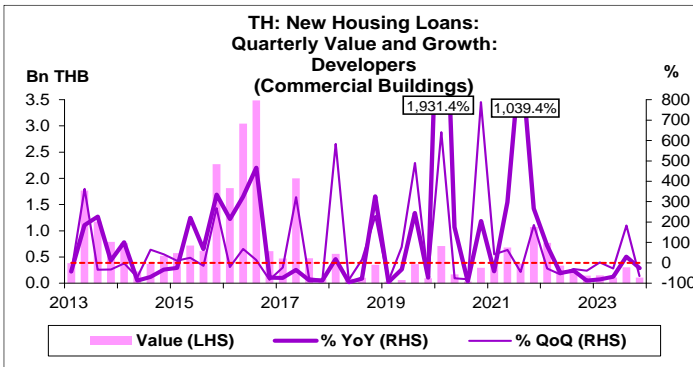
หมายเหตุ: 5 สูง 4 ค่อนข้างสูง 3 ปานกลาง 2 ค่อนข้างต่ำ 1 ต่ำ

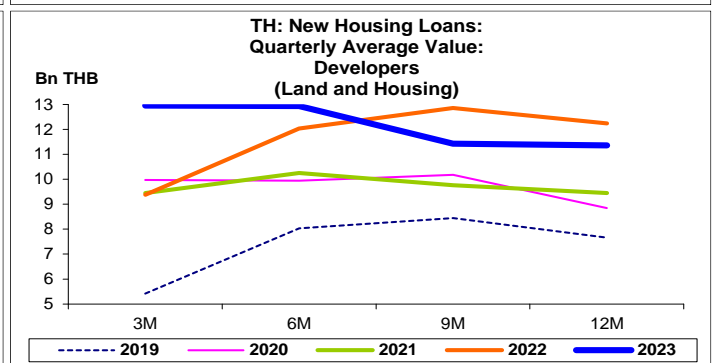
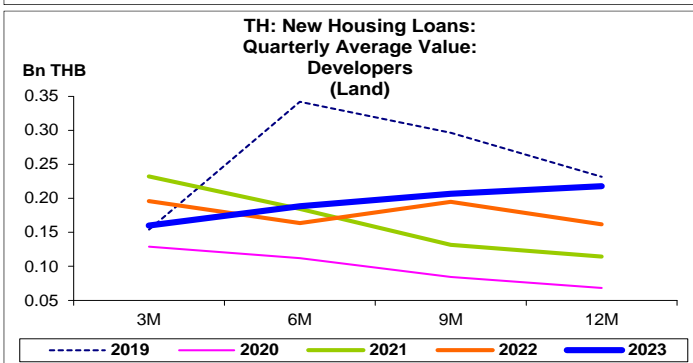
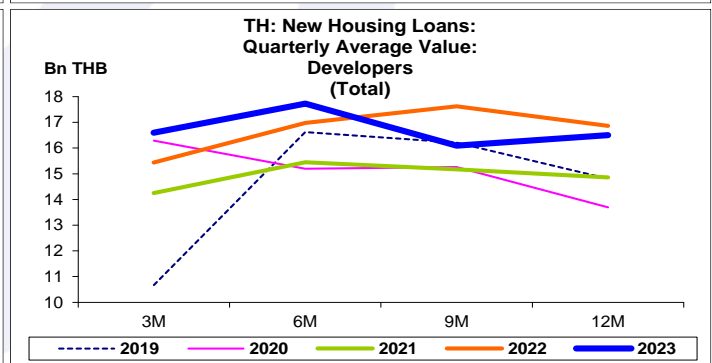
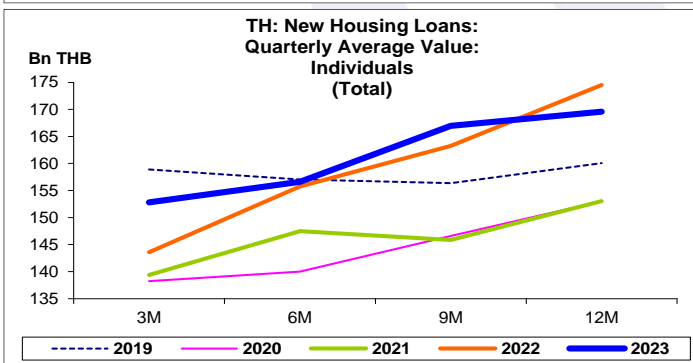
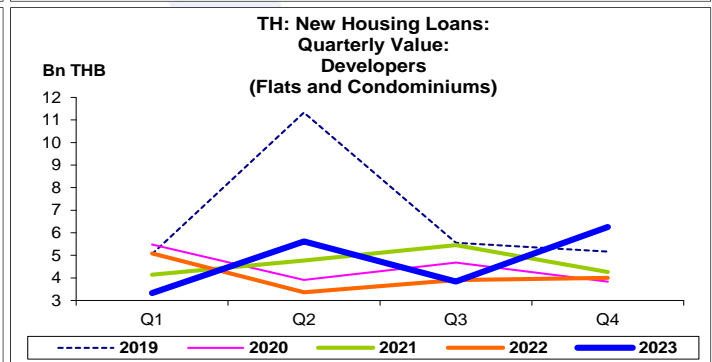
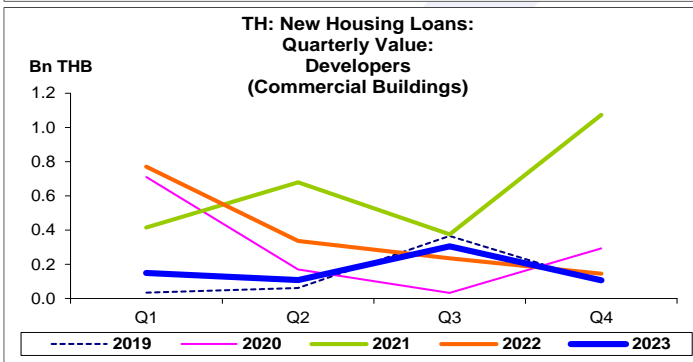
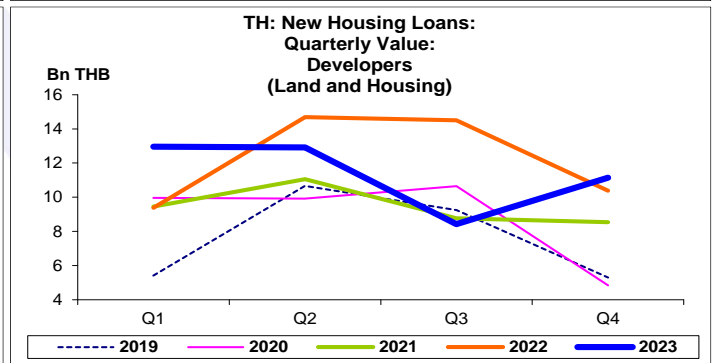
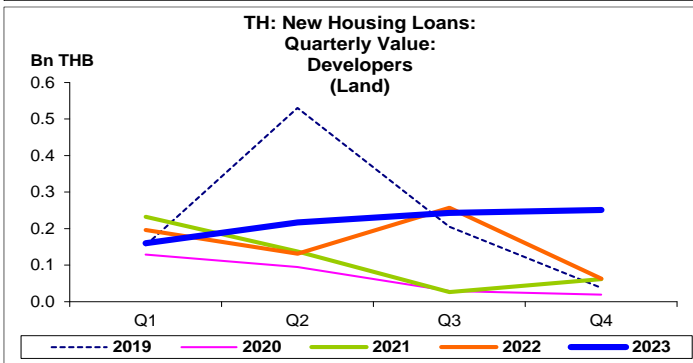
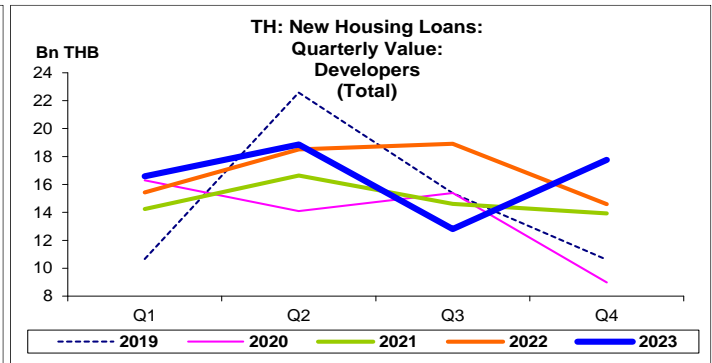
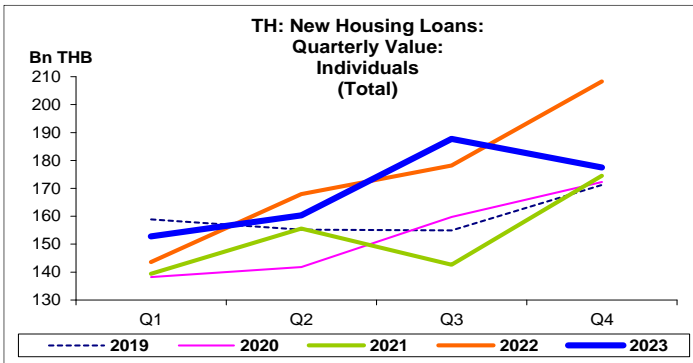
อัตราการเปลี่ยนแปลงรายปี (ปี 2556-66)

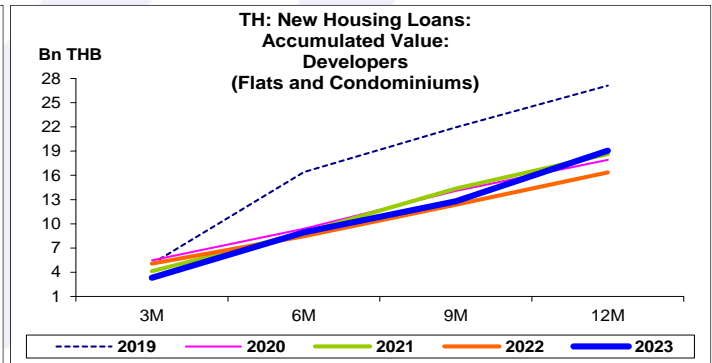
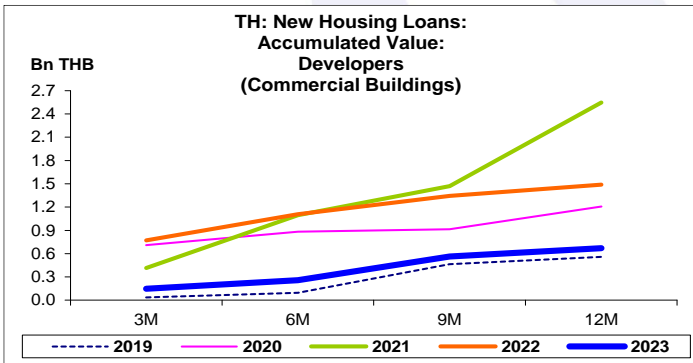
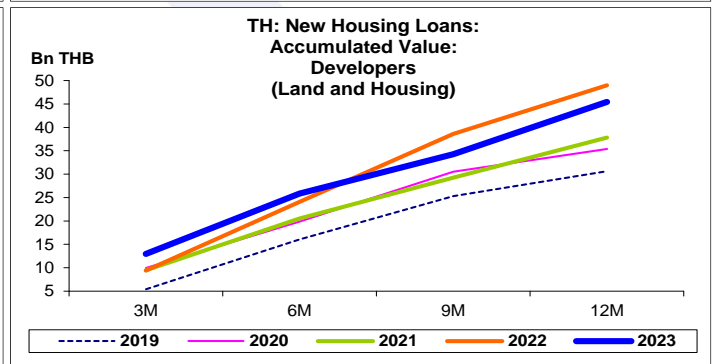
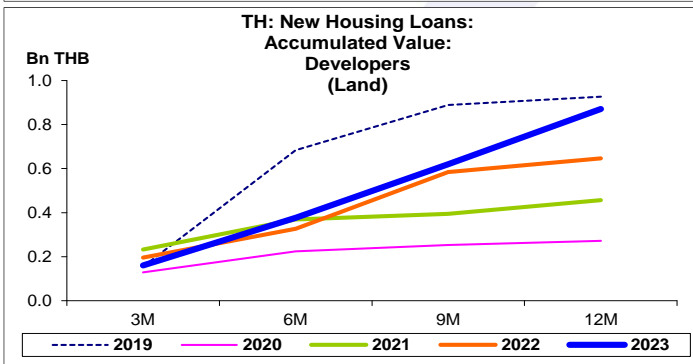
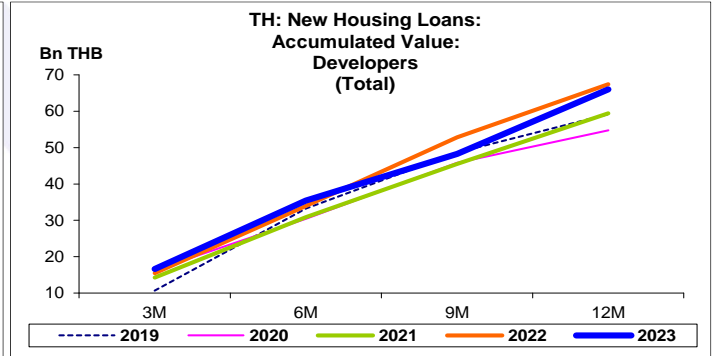
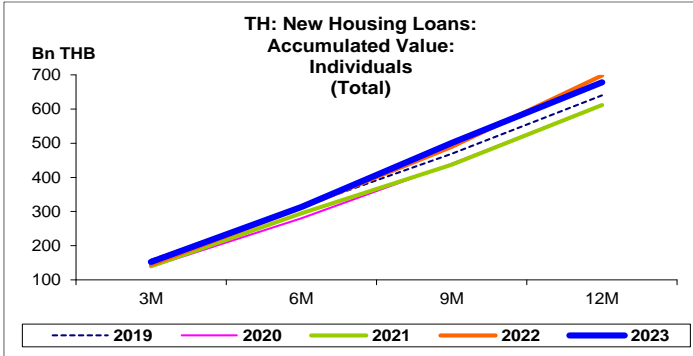
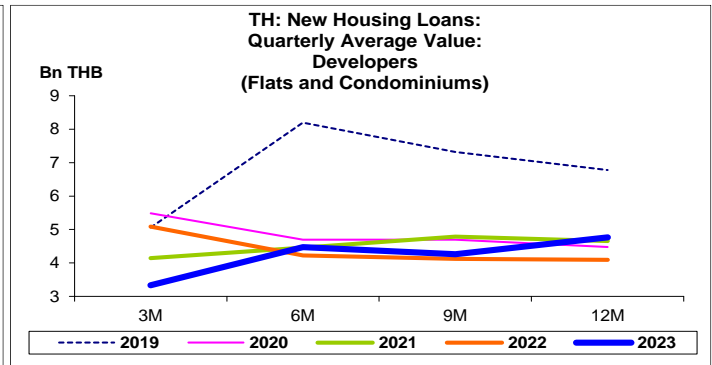
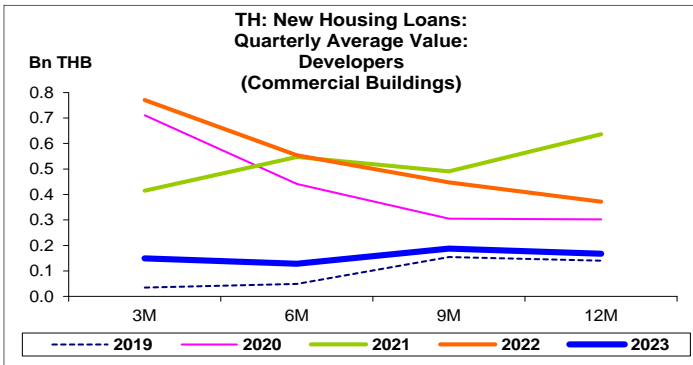
%	Average YoY Growth	CAGR
New Housing Loans: Individuals	5.7	5.5
New Housing Loans: Developers	2.4	0.7
Land	33.3	1.3
Land and Housing	3.9	0.4
Commercial Buildings	14.1	-10.8
Flats and Condominiums	6.5	2.5



ที่มา: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
หมายเหตุ: CAGR คือ Compound Annual Growth Rate









สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่:
จุดสูงสุดและต่ำสุดในแต่ละช่วงเวลา ในระยะเวลา 11 ปี (ปี 2556-66)

Bn THB	ค่าปัจจุบัน	% ค่าสูงสุด	% ค่าต่ำสุด	ค่าสูงสุด	Date	ค่าต่ำสุด	Date
New Housing Loans: Individuals							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
Q4/66	177.5	-14.8	58.3	208.3	Q4/65	112.1	Q1/56
2566	678.3	-3.5	26.8	702.9	2561	534.8	2556
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
Q4/66	177.5	-14.8	22.5	208.3	Q4/65	144.8	Q4/56
New Housing Loans: Developers							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
Q4/66	17.8	-50.3	97.5	35.7	Q4/61	9.0	Q4/63
2566	66.0	-33.9	20.5	99.9	2561	54.8	2563
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
Q4/66	17.8	-50.3	97.5	35.7	Q4/61	9.0	Q4/63
Land							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
Q4/66	0.3	-79.7	1,221.1	1.2	Q3/61	0.0	Q4/63
2566	0.9	-60.2	220.2	2.2	2561	0.3	2563
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
Q4/66	0.3	-62.3	1,221.1	0.7	Q4/57	0.0	Q4/63
Land and Housing							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
Q4/66	11.1	-45.9	130.3	20.6	Q4/61	4.8	Q4/63
2566	45.4	-17.5	49.3	55.0	2556	30.4	2559
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
Q4/66	11.1	-45.9	130.3	20.6	Q4/61	4.8	Q4/63
Commercial Buildings							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
Q4/66	0.1	-96.9	224.2	3.5	Q3/59	0.0	Q3/63
2566	0.7	-92.5	19.9	9.0	2559	0.6	2562
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
Q4/66	0.1	-95.3	30.5	2.3	Q4/58	0.1	Q4/60
Flats and Condominiums							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
Q4/66	6.3	-63.0	87.7	16.9	Q3/60	3.3	Q1/66
2566	19.0	-56.9	16.4	44.2	2561	16.4	2565
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
Q4/66	6.3	-56.3	62.9	14.3	Q4/61	3.8	Q4/63