

**ยอดขายที่อยู่อาศัยมือสองของสหรัฐฯ เดือน มิ.ย. 2566**

- ยอดขายที่อยู่อาศัยมือสอง เดือน มิ.ย. 66 จำนวน 434.0 พันหน่วย หดตัว 17.3% YoY แต่ขยายตัว 6.4% MoM หากพิจารณา 6M/66 จำนวน 2,038.0 พันหน่วย หดตัวถึง 23.0% YoY
- หากปรับฤดูกาล ยอดขายที่อยู่อาศัยมือสอง เดือน มิ.ย. 66 จำนวน 4,160.0 พันหน่วย หดตัว 18.9% YoY และ 3.3% MoM
- ราคาที่อยู่อาศัยมือสอง เดือน มิ.ย. 66 เฉลี่ย 410,200.0 USD ลดลงเพียง 0.9% YoY แต่เพิ่มขึ้น 3.5% MoM หากพิจารณา 6M/66 เฉลี่ย 382,116.7 USD ลดลงเพียง 1.0% YoY

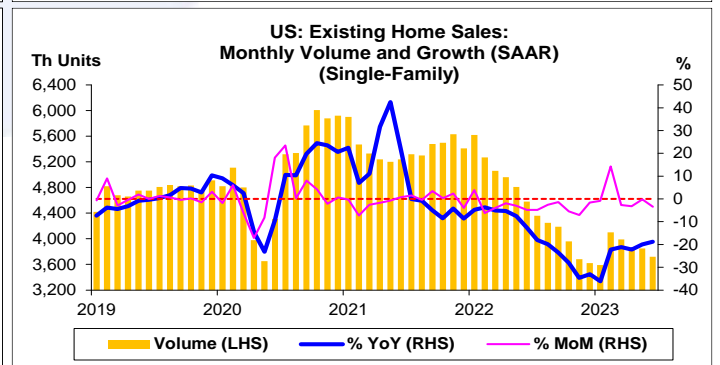
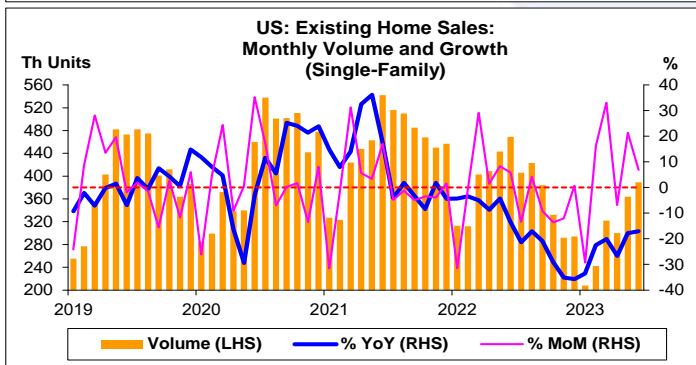
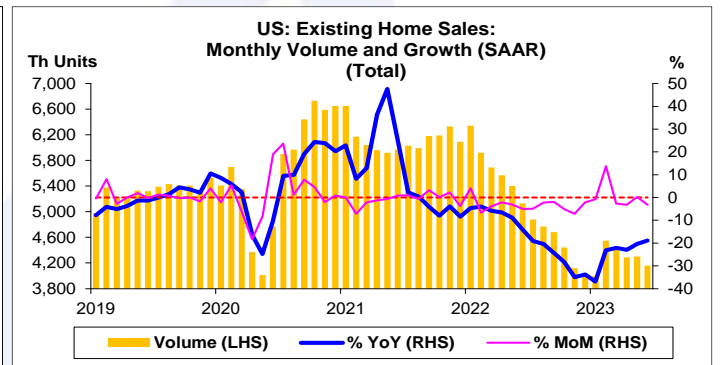
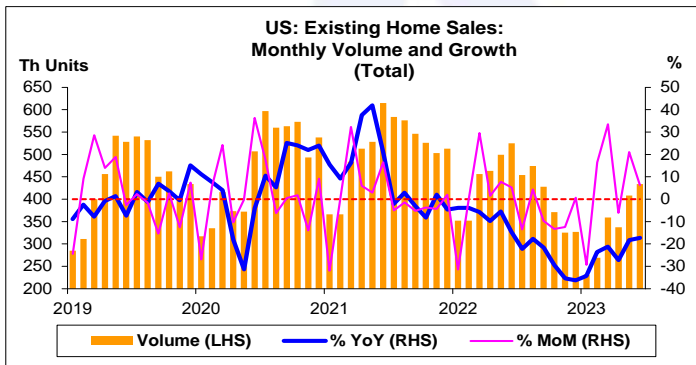
การประเมินอันดับค่า อิงค่าต่ำสุด ค่าเฉลี่ย และค่าสูงสุด (ปี 2556-66)

	All Periods			Same Periods			Latest
	Month	Quarter	Year	YTD	Quarter	Month	
<b>Existing Home Sales</b>							
<b>Volume</b>	3	2	2	1	1	1	Jun-23
Single-Family	3	2	2	1	1	1	Jun-23
Condos/Co-ops	3	2	2	1	1	1	Jun-23
<b>Price</b>	5	5	5	5	5	5	Jun-23
Single-Family	5	5	5	5	5	5	Jun-23
Condos/Co-ops	5	5	5	5	5	5	Jun-23

หมายเหตุ: 5 สูง 4 ค่อนข้างสูง 3 ปานกลาง 2 ค่อนข้างต่ำ 1 ต่ำ

**อัตราการเปลี่ยนแปลงรายปี (ปี 2556-65)**

%	Average YoY Growth	CAGR
<b>Existing Home Sales</b>		
<b>Volume</b>	1.1	0.8
Single-Family	1.1	0.8
Condos/Co-ops	1.0	0.3
<b>Price</b>	8.2	8.1
Single-Family	8.4	8.3
Condos/Co-ops	6.8	6.7



ที่มา: National Association of Realtors

หมายเหตุ: 1. SAAR คือ Seasonally Adjusted Annual Rate  
2. CAGR คือ Compound Annual Growth Rate  
3. ราคาที่อยู่อาศัยมือสอง เป็น Median Price

