

สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่ในไทย Q1/2565

- สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่แก่บุคคลทั่วไป Q1/65 จำนวน 143.7 Bn THB ขยายตัว 3.1% YoY แต่หดตัว 17.7% QoQ
- สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่แก่ผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ Q1/65 จำนวน 15.4 Bn THB ขยายตัว 8.4% YoY และ 10.8% QoQ

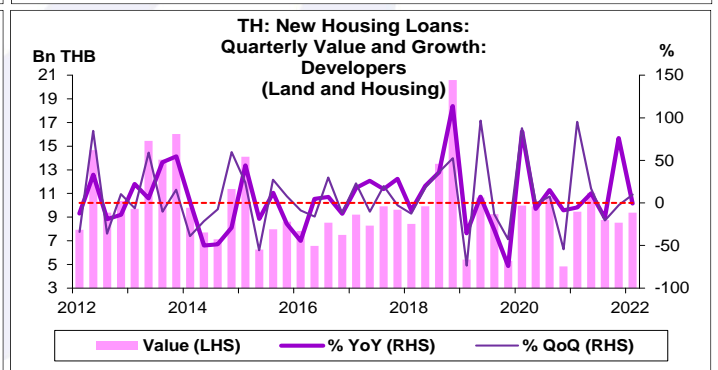
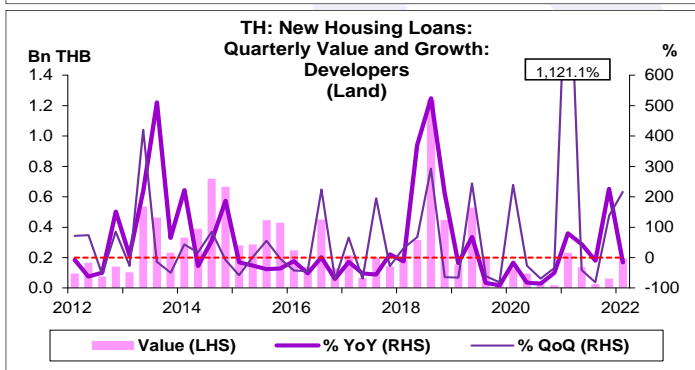
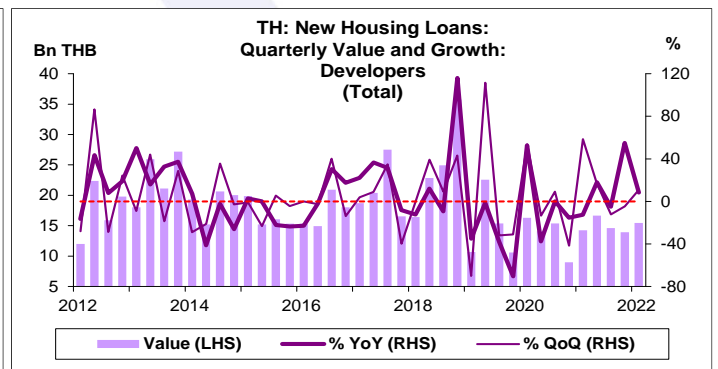
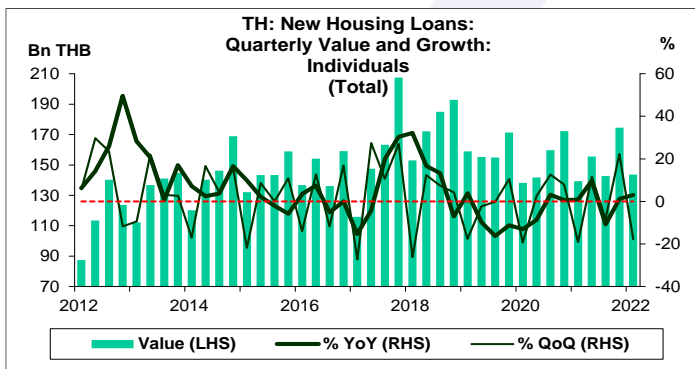
การประเมินอันดับค่า อิงค่าต่ำสุด ค่าเฉลี่ย และค่าสูงสุด (ปี 2555-65)

	All Periods		Same Periods		Latest
	Quarter	Year	YTD	Quarter	
New Housing Loans: Individuals	3	3	4	4	Mar-22
New Housing Loans: Developers	3	2	3	3	Mar-22
Land	3	2	3	3	Mar-22
Land and Housing	3	3	3	3	Mar-22
Commercial Buildings	3	3	3	3	Mar-22
Flats and Condominiums	2	1	2	2	Mar-22

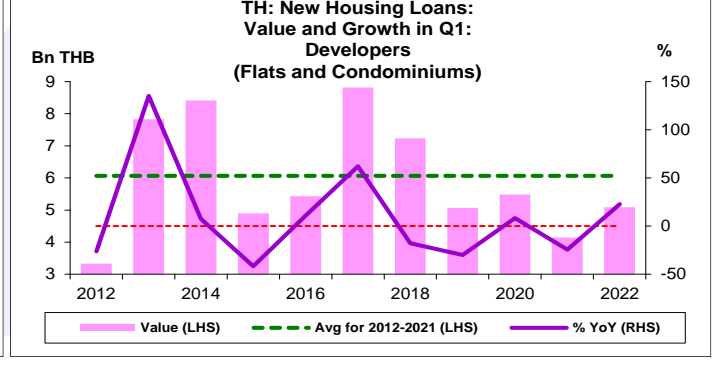
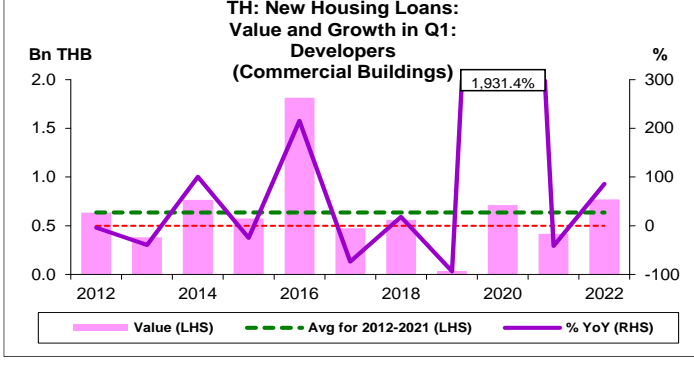
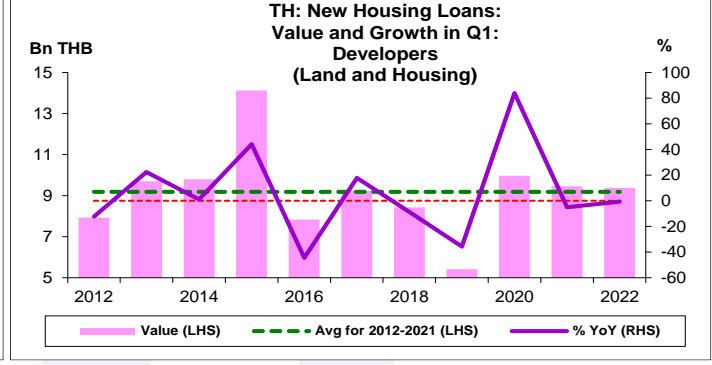
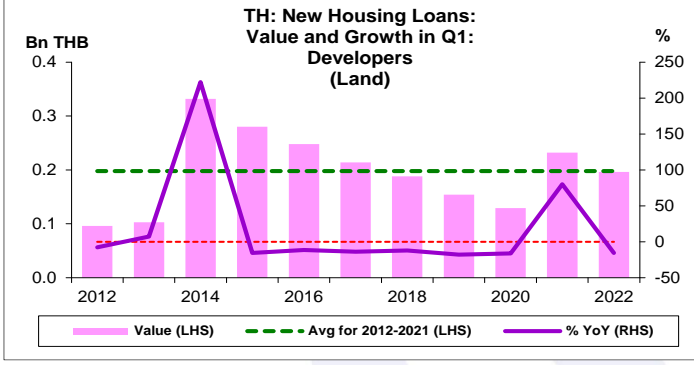
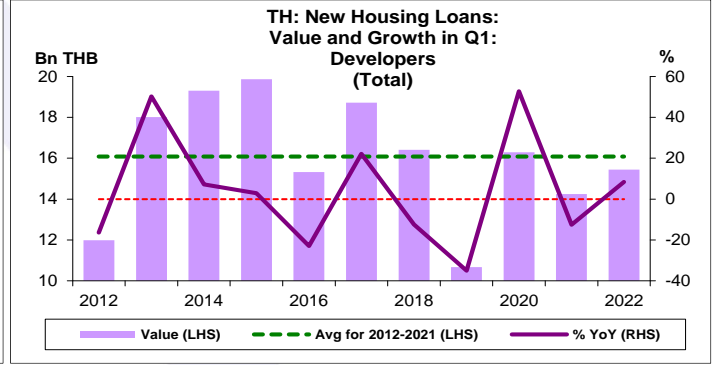
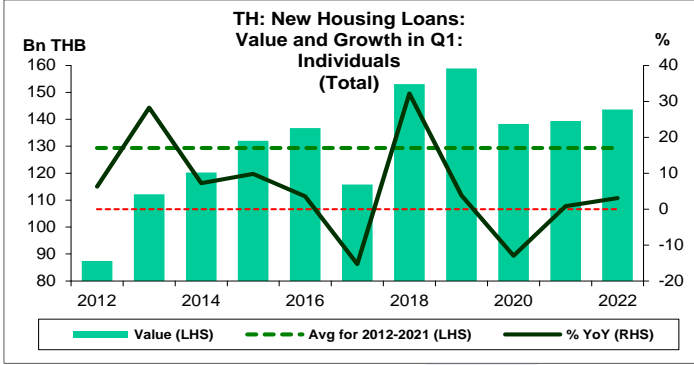
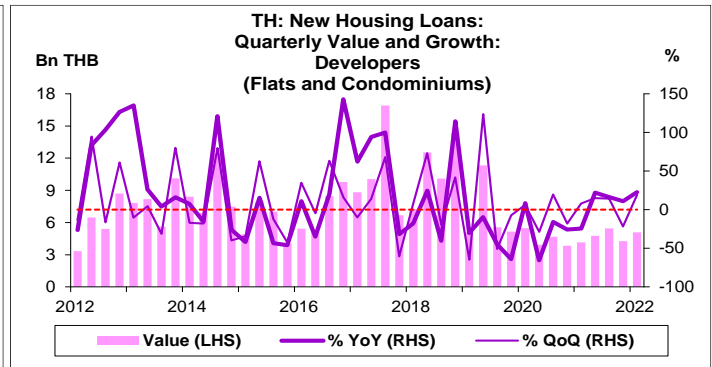
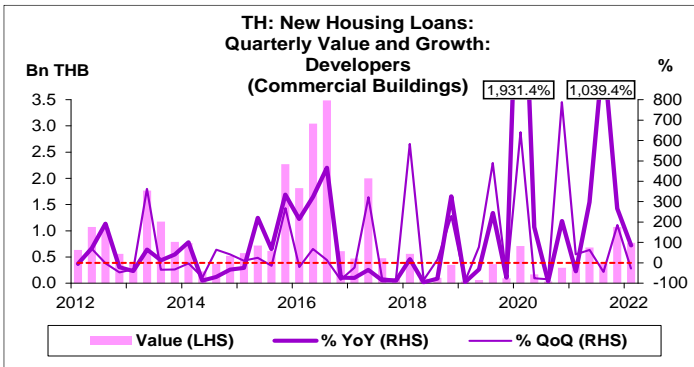
หมายเหตุ: 5 สูง 4 ค่อนข้างสูง 3 ปานกลาง 2 ค่อนข้างต่ำ 1 ต่ำ

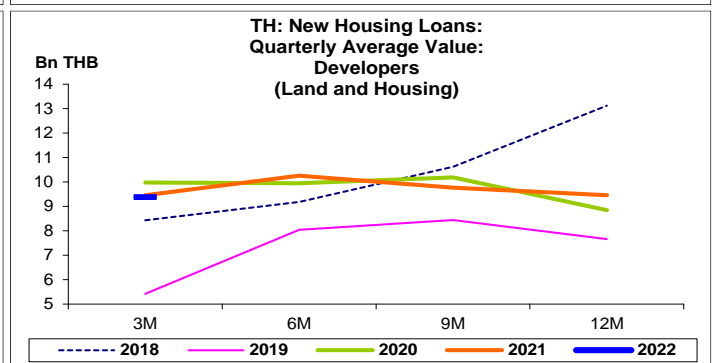
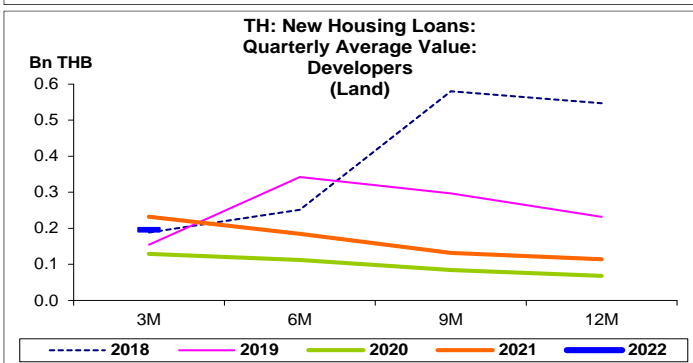
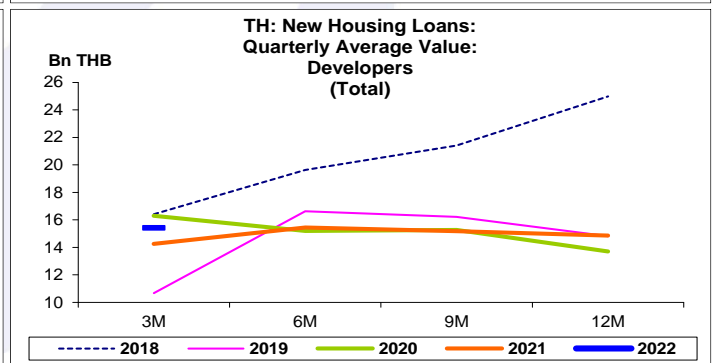
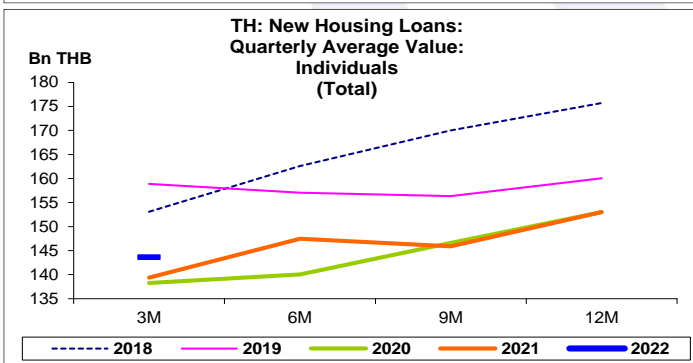
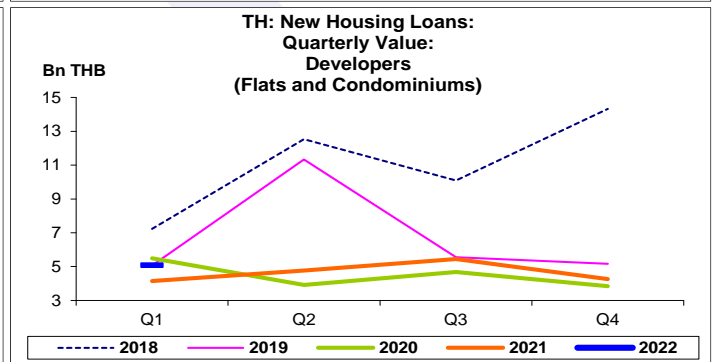
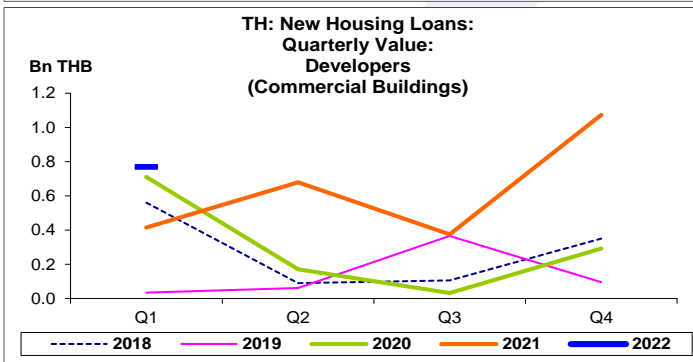
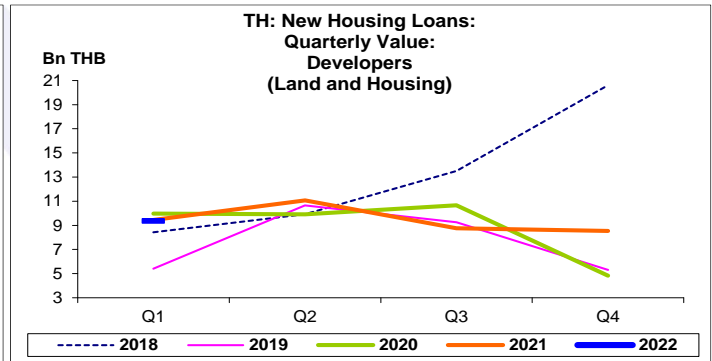
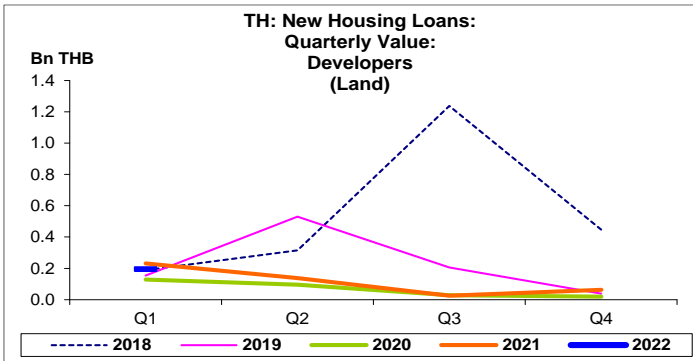
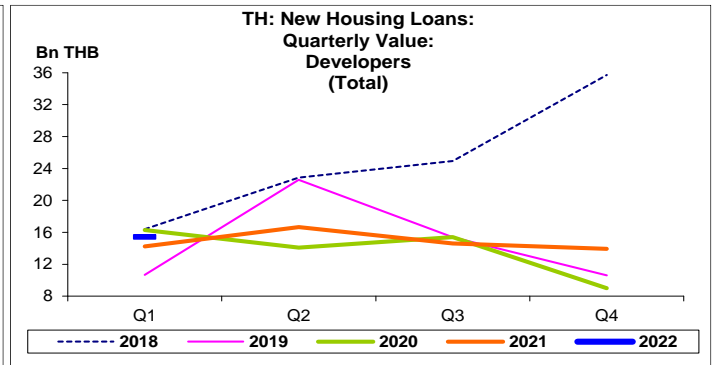
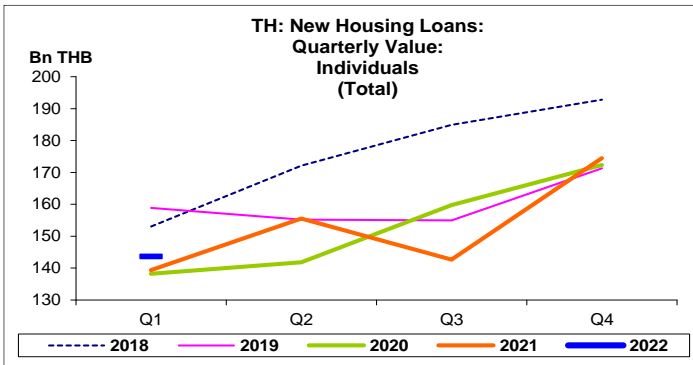
อัตราการเปลี่ยนแปลงรายปี (ปี 2555-64)

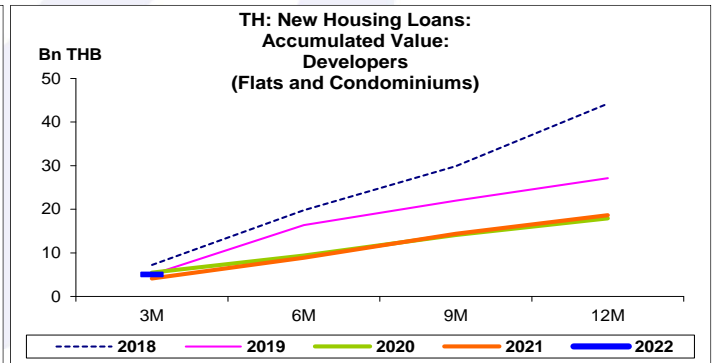
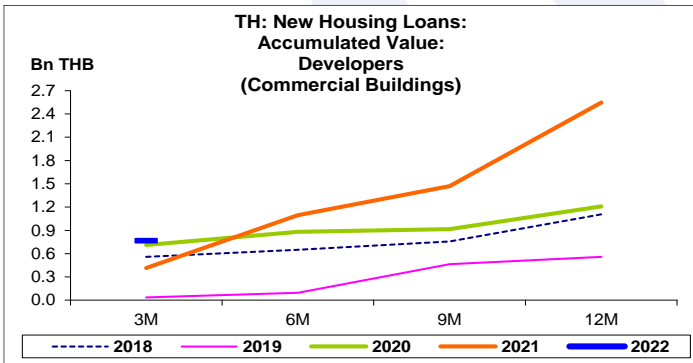
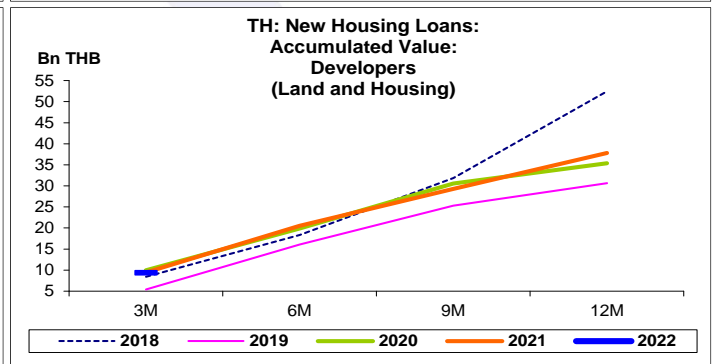
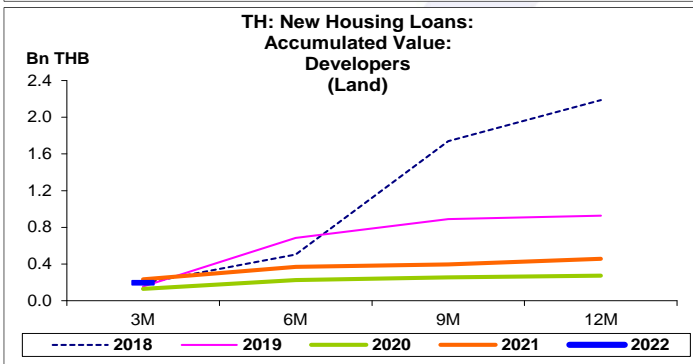
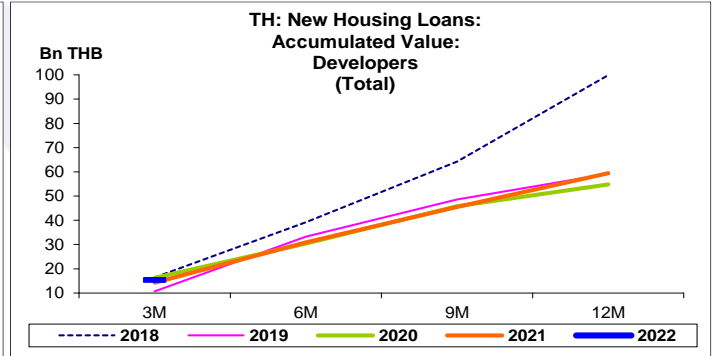
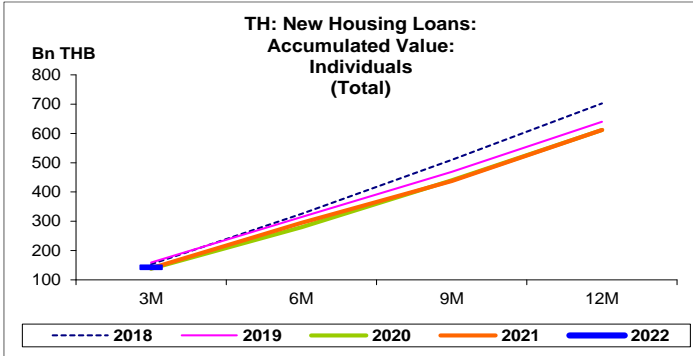
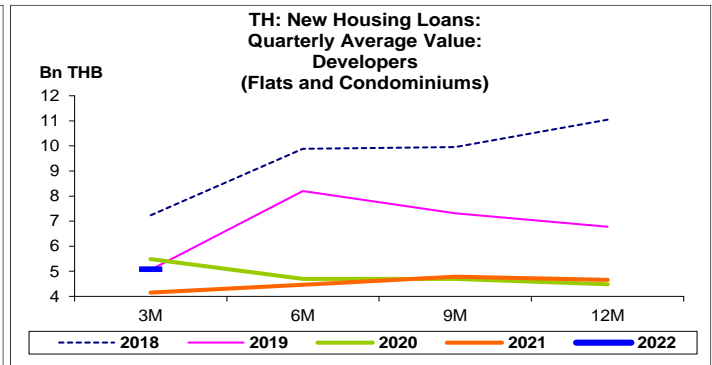
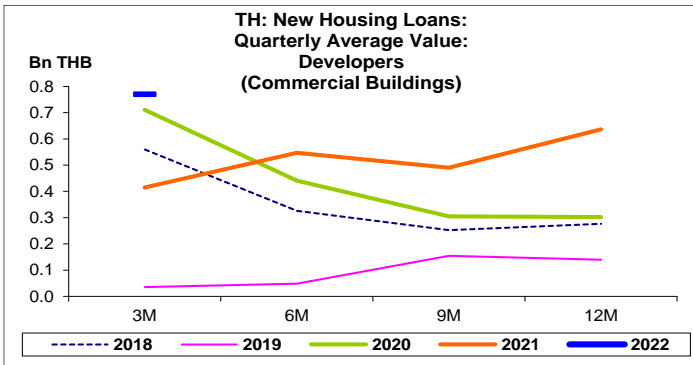
%	Average YoY Growth	CAGR
New Housing Loans: Individuals	5.4	5.0
New Housing Loans: Developers	2.0	-0.3
Land	29.1	-4.9
Land and Housing	2.1	-1.4
Commercial Buildings	29.5	0.8
Flats and Condominiums	7.9	2.5



ที่มา: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
หมายเหตุ: CAGR คือ Compound Annual Growth Rate









สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่:
จุดสูงสุดและต่ำสุดในแต่ละช่วงเวลา ในระยะเวลา 11 ปี (ปี 2555-65)

Bn THB	ค่าปัจจุบัน	% ค่าสูงสุด	% ค่าต่ำสุด	ค่าสูงสุด	Date	ค่าต่ำสุด	Date
New Housing Loans: Individuals							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
Q1/65	143.7	-30.7	64.3	207.4	Q4/60	87.4	Q1/55
2563	612.1	-12.9	31.7	702.9	2561	464.8	2555
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
Q1/65	143.7	-9.6	64.3	158.9	Q1/62	87.4	Q1/55
New Housing Loans: Developers							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
Q1/65	15.4	-56.8	71.7	35.7	Q4/61	9.0	Q4/63
2563	59.4	-40.5	8.5	99.9	2561	54.8	2563
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
Q1/65	15.4	-22.3	44.7	19.9	Q1/58	10.7	Q1/62
Land							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
Q1/65	0.2	-84.2	931.6	1.2	Q3/61	0.0	Q4/63
2563	0.5	-79.1	68.0	2.2	2561	0.3	2563
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
Q1/65	0.2	-40.9	104.2	0.3	Q1/57	0.1	Q1/55
Land and Housing							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
Q1/65	9.4	-54.5	93.8	20.6	Q4/61	4.8	Q4/63
2563	37.8	-31.3	24.3	55.0	2556	30.4	2559
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
Q1/65	9.4	-33.5	73.2	14.1	Q1/58	5.4	Q1/62
Commercial Buildings							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
Q1/65	0.8	-77.9	2,236.4	3.5	Q3/59	0.0	Q3/63
2563	2.5	-71.6	355.3	9.0	2559	0.6	2562
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
Q1/65	0.8	-57.5	2,102.9	1.8	Q1/59	0.0	Q1/62
Flats and Condominiums							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
Q1/65	5.1	-69.9	52.9	16.9	Q3/60	3.3	Q1/55
2563	18.6	-57.8	4.0	44.2	2561	17.9	2563
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
Q1/65	5.1	-42.3	52.9	8.8	Q1/60	3.3	Q1/55