



สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่ในไทย Q2/2564

- สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่แก่บุคคลทั่วไป Q2/64 จำนวน 155.6 Bn THB ขยายตัว 9.7% YoY และ 11.6% QoQ หากพิจารณา 6M/64 จำนวน 295.0 Bn THB ขยายตัว 5.3% YoY
- สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่แก่ผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ Q2/64 จำนวน 16.6 Bn THB ขยายตัว 18.1% YoY และ 16.8% QoQ หากพิจารณา 6M/64 จำนวน 30.9 Bn THB ขยายตัว 1.6% YoY

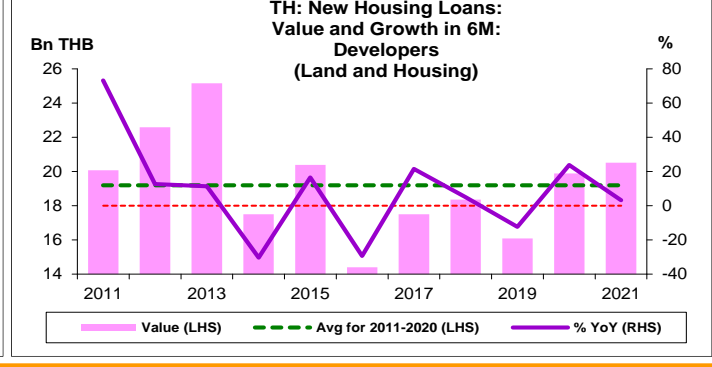
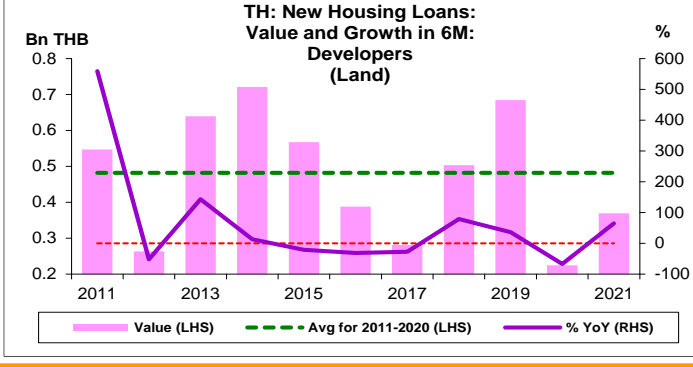
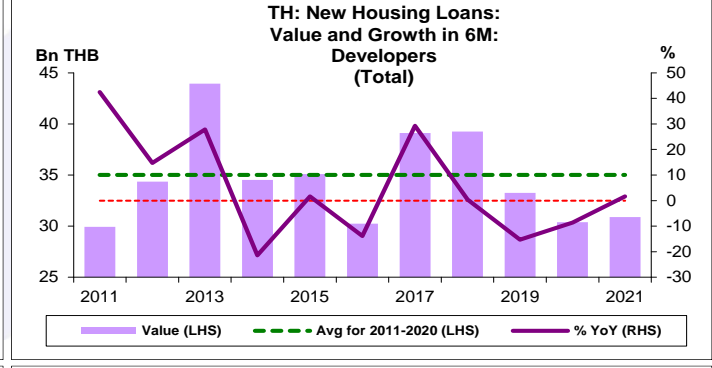
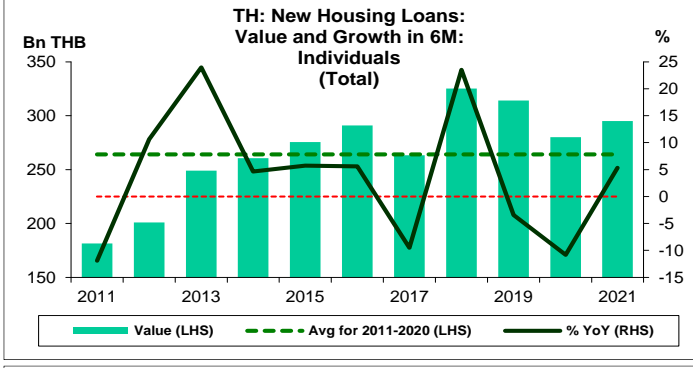
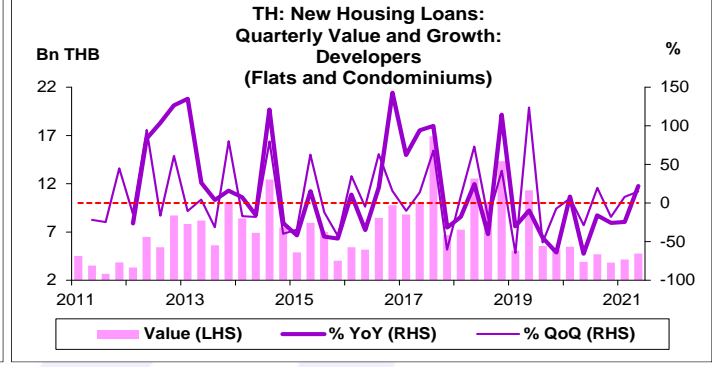
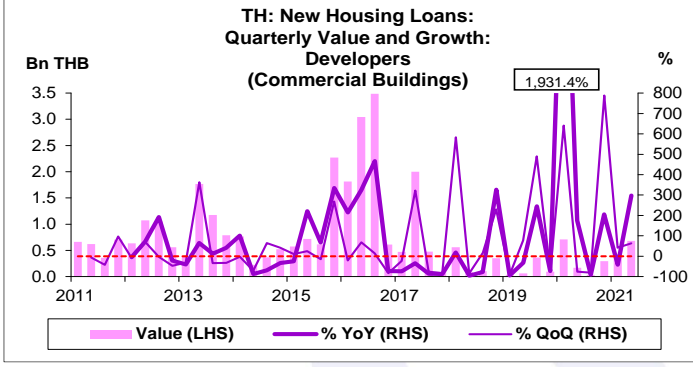
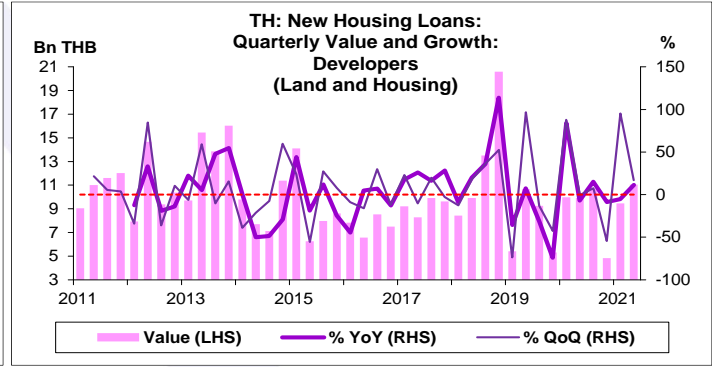
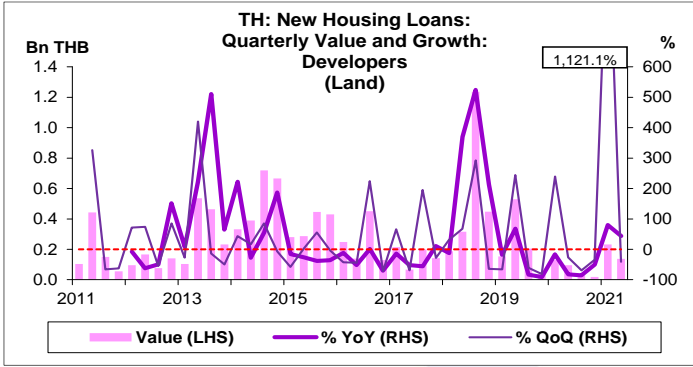
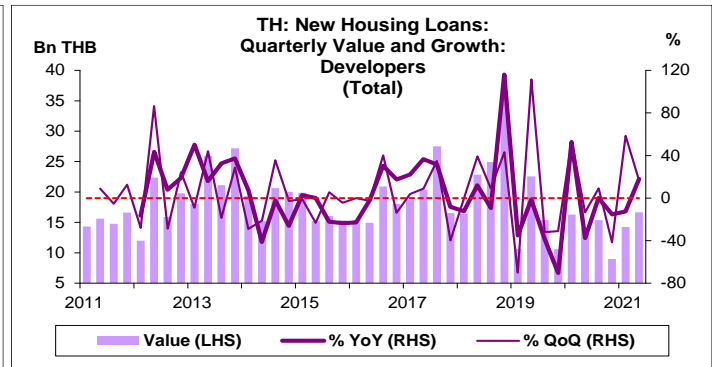
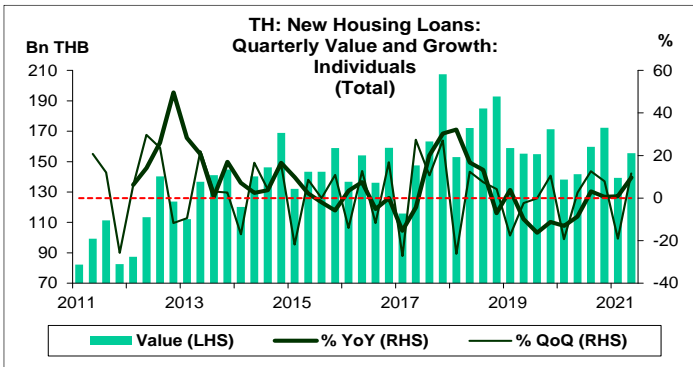
การประเมินอันดับค่า อิงค่าต่ำสุด ค่าเฉลี่ย และค่าสูงสุด (ปี 2554-64)

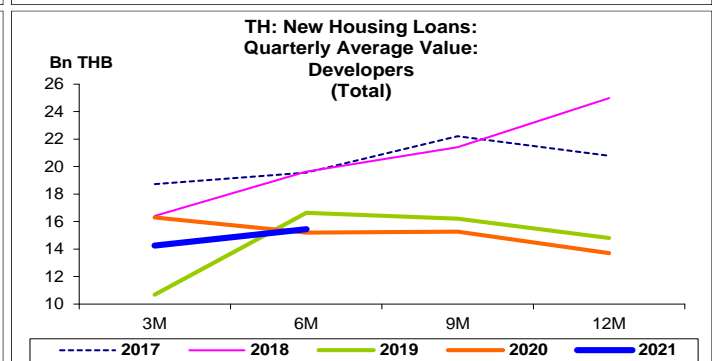
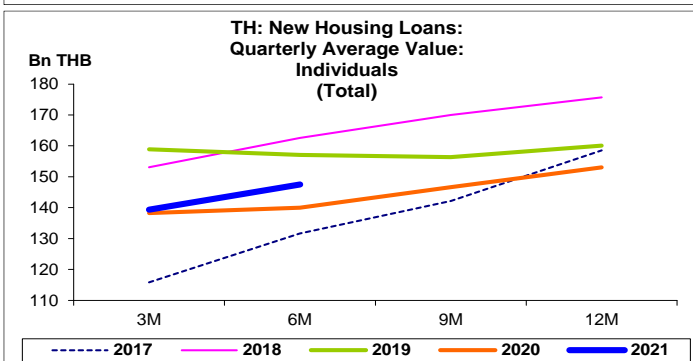
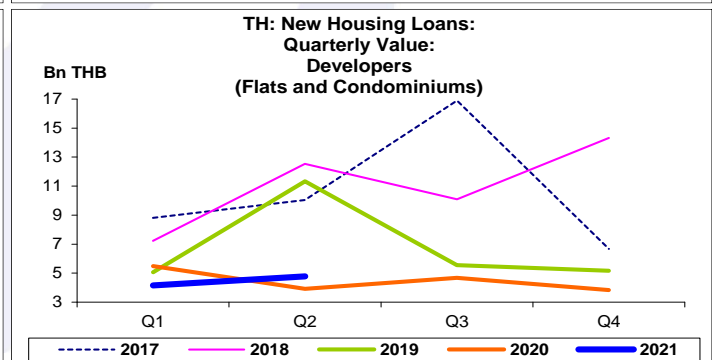
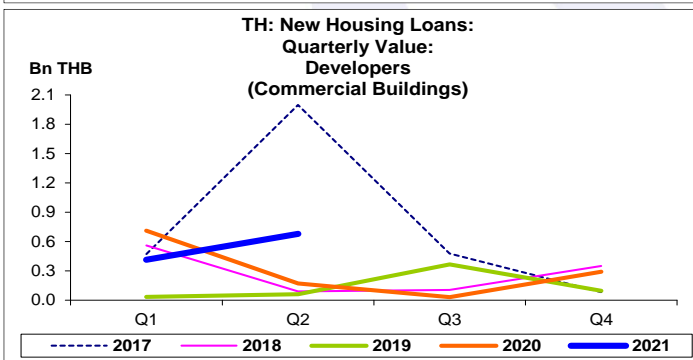
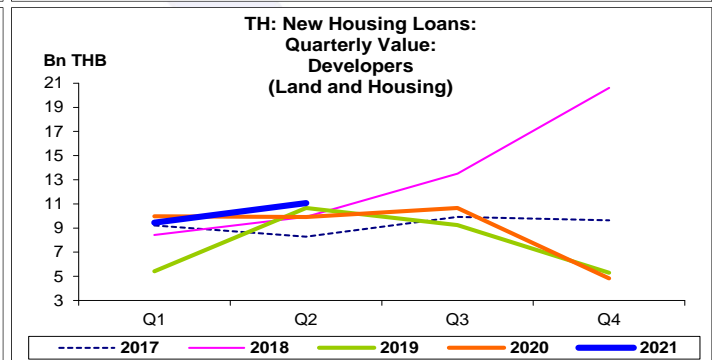
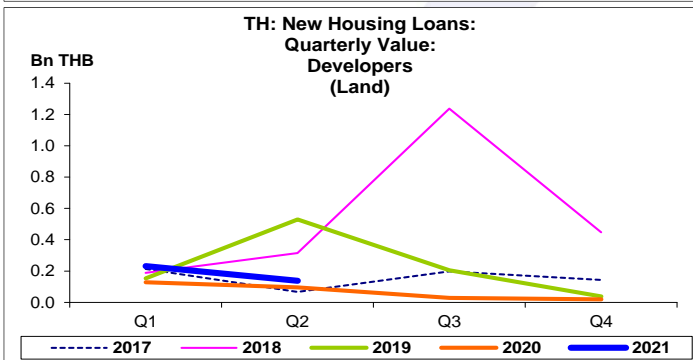
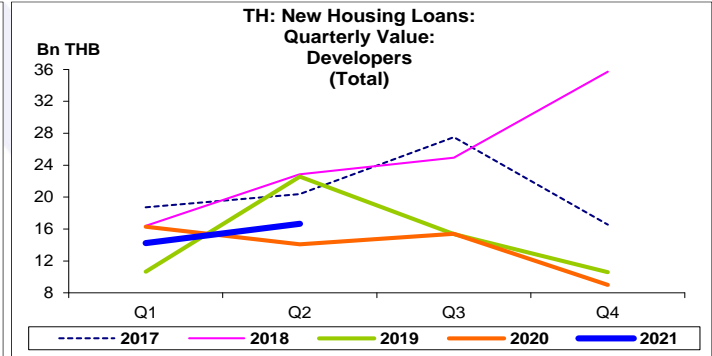
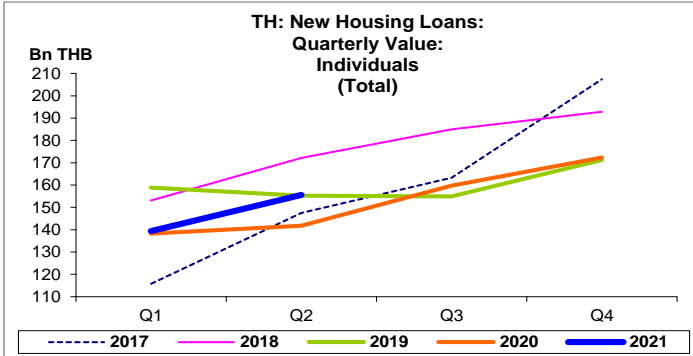
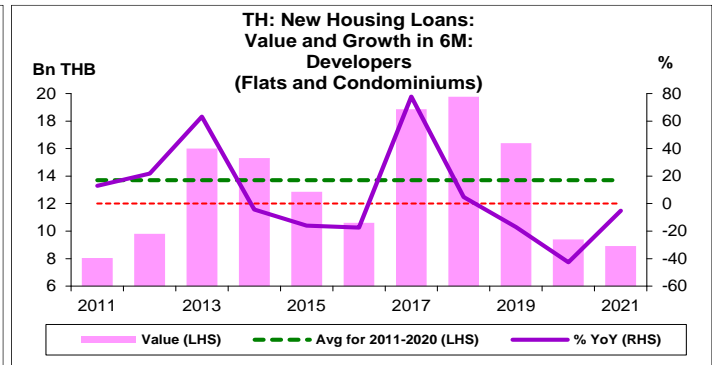
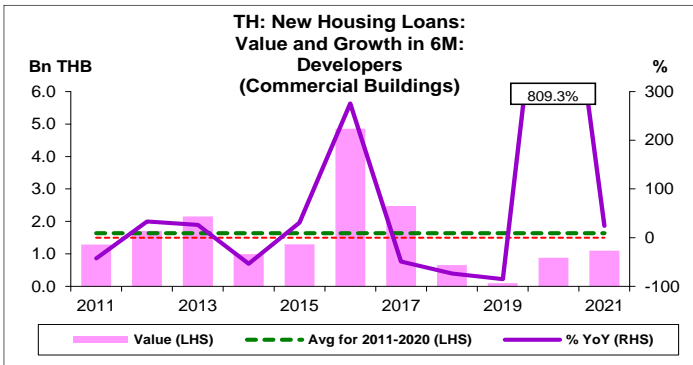
	All Periods		Same Periods		Latest
	Quarter	Year	YTD	Quarter	
New Housing Loans: Individuals	3	4	4	4	Jun-21
New Housing Loans: Developers	3	1	2	2	Jun-21
Land	3	1	2	2	Jun-21
Land and Housing	3	2	4	3	Jun-21
Commercial Buildings	3	2	3	3	Jun-21
Flats and Condominiums	2	1	1	2	Jun-21

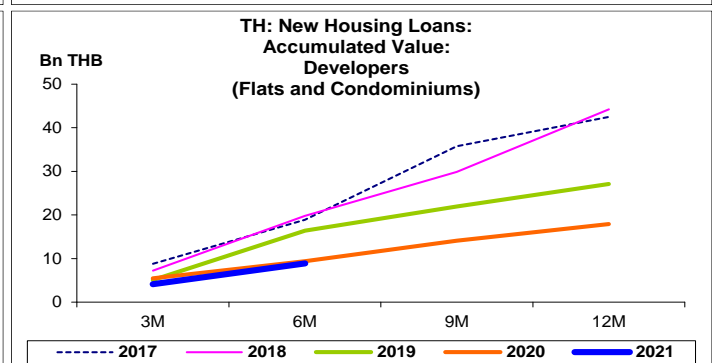
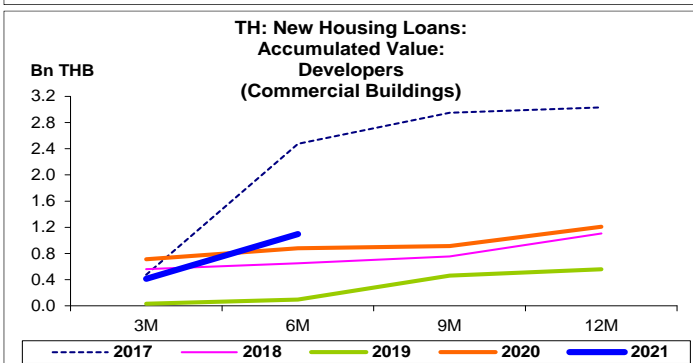
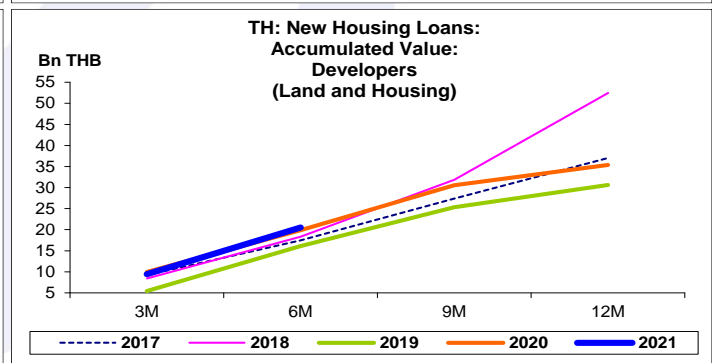
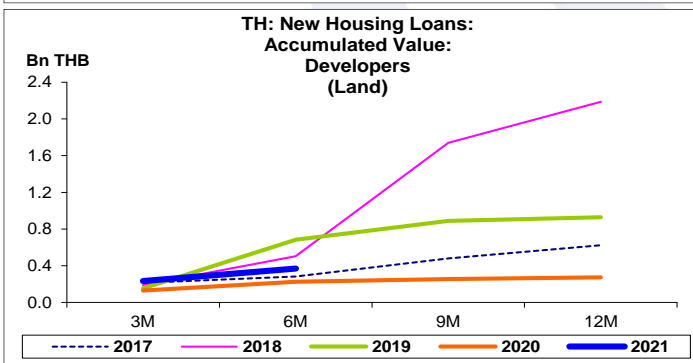
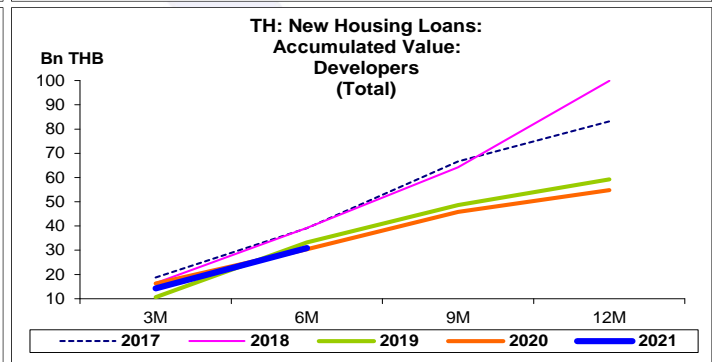
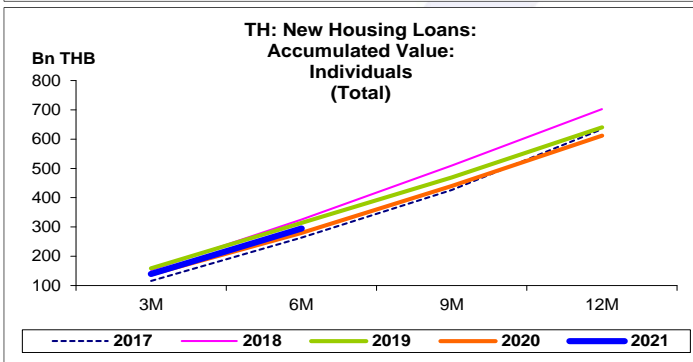
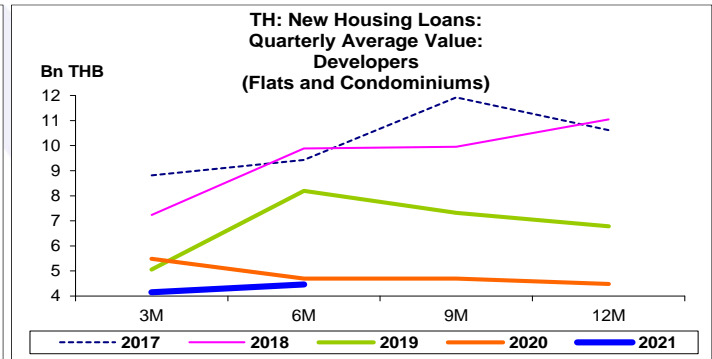
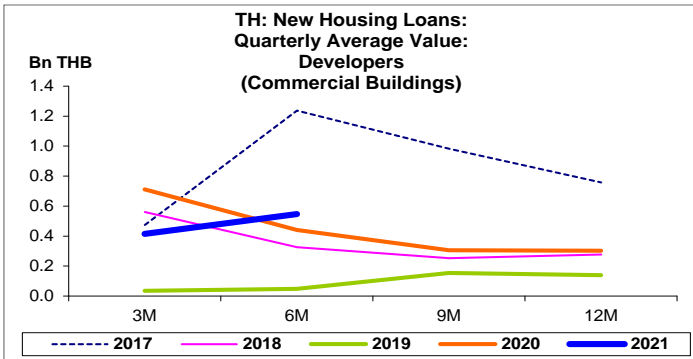
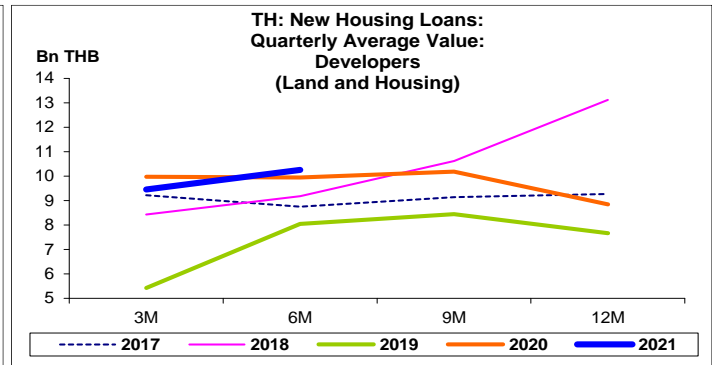
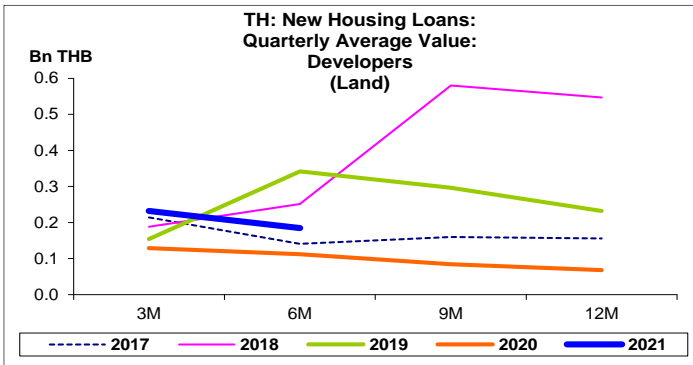
หมายเหตุ: 5 สูง 4 ค่อนข้างสูง 3 ปานกลาง 2 ค่อนข้างต่ำ 1 ต่ำ

อัตราการเปลี่ยนแปลงรายปี (ปี 2554-63)

%	Average YoY Growth	CAGR
New Housing Loans: Individuals	5.4	5.0
New Housing Loans: Developers	0.5	-1.9
Land	32.0	-3.4
Land and Housing	1.9	-1.7
Commercial Buildings	14.5	-11.0
Flats and Condominiums	4.8	-1.1









สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่:
จุดสูงสุดและต่ำสุดในแต่ละช่วงเวลา ในระยะเวลา 11 ปี (ปี 2554-64)

Bn THB	ค่าปัจจุบัน	% ค่าสูงสุด	% ค่าต่ำสุด	ค่าสูงสุด	Date	ค่าต่ำสุด	Date
New Housing Loans: Individuals							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
Q2/64	155.6	-25.0	89.1	207.4	Q4/60	82.3	Q1/54
2563	612.1	-12.9	63.0	702.9	2561	375.5	2554
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
6M/64	295.0	-9.3	62.5	325.2	6M/61	181.6	6M/54
Q2/64	155.6	-9.6	56.7	172.1	Q2/61	99.3	Q2/54
New Housing Loans: Developers							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
Q2/64	16.6	-53.4	85.1	35.7	Q4/61	9.0	Q4/63
2563	54.8	-45.2	-	99.9	2561	54.8	2563
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
6M/64	30.9	-29.7	3.2	43.9	6M/56	29.9	6M/54
Q2/64	16.6	-35.8	18.1	25.9	Q2/56	14.1	Q2/63
Land							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
Q2/64	0.1	-88.9	621.1	1.2	Q3/61	0.0	Q4/63
2563	0.3	-87.6	-	2.2	2561	0.3	2563
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
6M/64	0.4	-48.8	64.7	0.7	6M/57	0.2	6M/63
Q2/64	0.1	-74.4	104.5	0.5	Q2/56	0.1	Q2/60
Land and Housing							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
Q2/64	11.1	-46.3	128.4	20.6	Q4/61	4.8	Q4/63
2563	35.4	-35.7	16.3	55.0	2556	30.4	2559
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
6M/64	20.5	-18.5	42.4	25.2	6M/56	14.4	6M/59
Q2/64	11.1	-28.4	76.5	15.4	Q2/56	6.3	Q2/58
Commercial Buildings							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
Q2/64	0.7	-80.5	1,960.6	3.5	Q3/59	0.0	Q3/63
2563	1.2	-86.5	116.1	9.0	2559	0.6	2562
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
6M/64	1.1	-77.4	1,028.9	4.9	6M/59	0.1	6M/62
Q2/64	0.7	-77.6	996.8	3.0	Q2/59	0.1	Q2/62
Flats and Condominiums							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
Q2/64	4.8	-71.8	79.6	16.9	Q3/60	2.7	Q3/54
2563	17.9	-59.5	23.1	44.2	2561	14.6	2554
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
6M/64	8.9	-54.9	10.9	19.8	6M/61	8.0	6M/54
Q2/64	4.8	-61.9	35.1	12.5	Q2/61	3.5	Q2/54