

สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยในไทย Q1/2566

- สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย Q1/66 จำนวน 4,701.3 Bn THB ขยายตัว 5.9% YoY และ 0.8% QoQ โดยสินเชื่อของ ธพ. และสถาบันการเงินเฉพาะกิจ คิดเป็น 57.4% และ 42.6% ของสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยทั้งหมด ตามลำดับ
- สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของ ธพ. Q1/66 จำนวน 2,698.1 Bn THB ขยายตัว 2.9% YoY และ 0.1% QoQ
- สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของสถาบันการเงินเฉพาะกิจ Q1/66 จำนวน 2,003.1 Bn THB ขยายตัว 10.3% YoY และ 1.7% QoQ

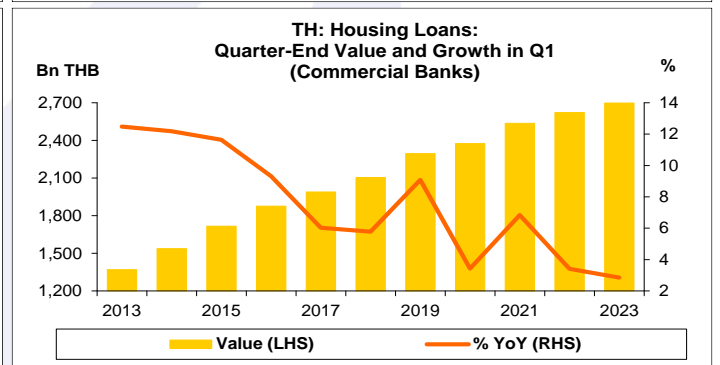
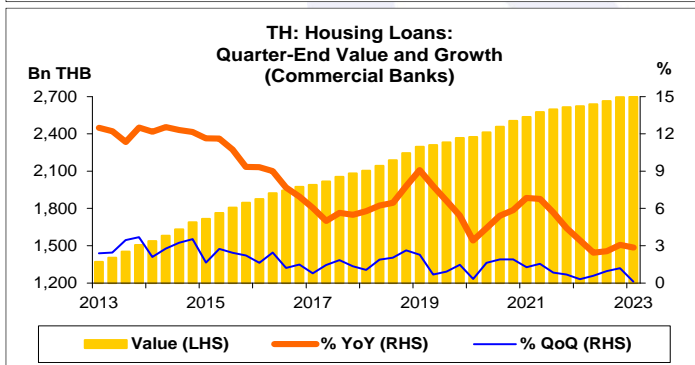
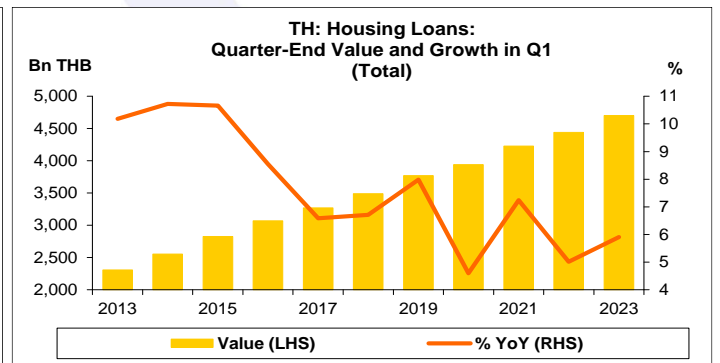
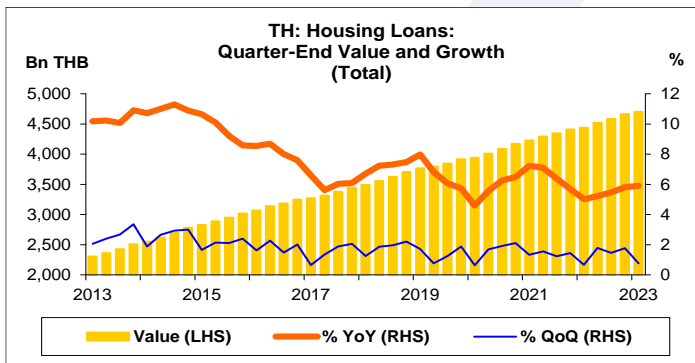
การประเมินอันดับค่า อิงค่าต่ำสุด ค่าเฉลี่ย และค่าสูงสุด (ปี 2555-65)

	All Periods		Same Periods	Latest
	Quarter	Year	Quarter	
Housing Loans	5	5	5	Mar-23
Commercial Banks	5	5	5	Mar-23
Specialized Financial Institutions	5	5	5	Mar-23

หมายเหตุ: **5** สูง **4** ค่อนข้างสูง **3** ปานกลาง **2** ค่อนข้างต่ำ **1** ต่ำ

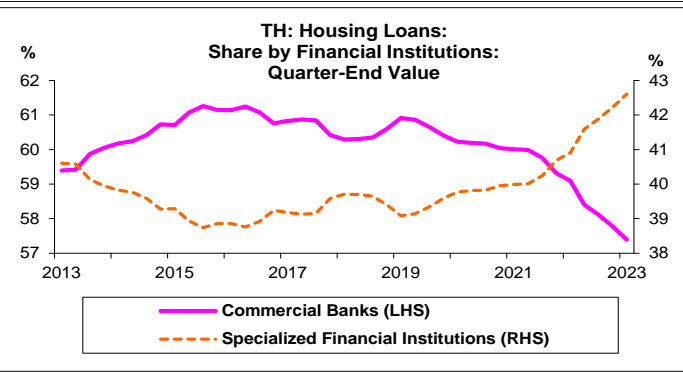
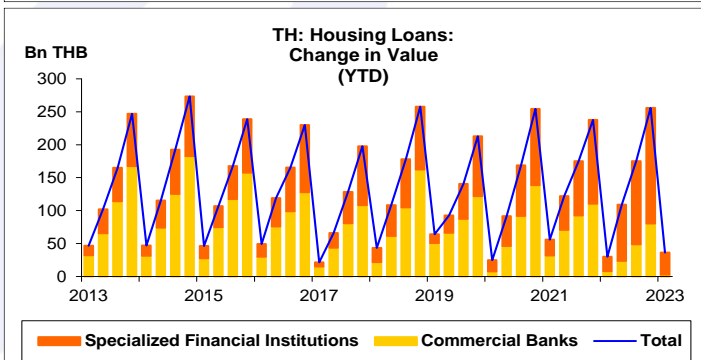
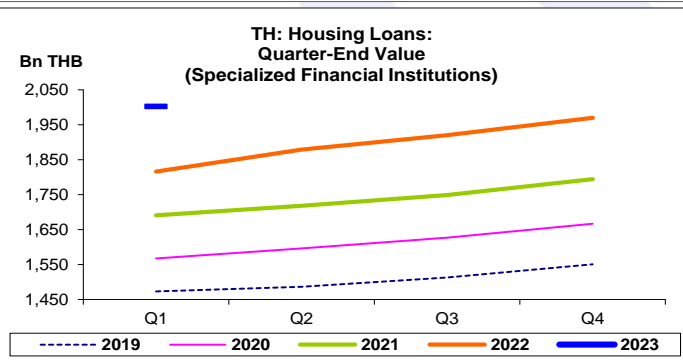
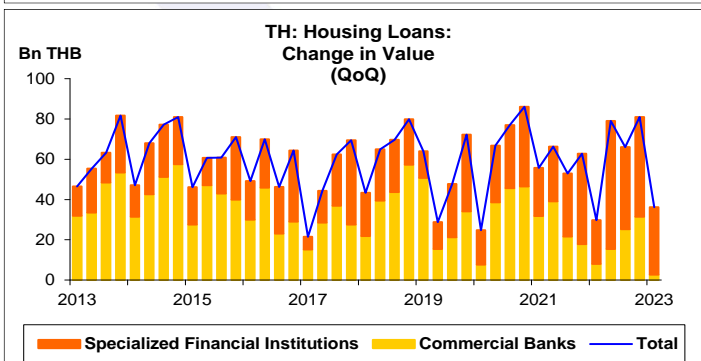
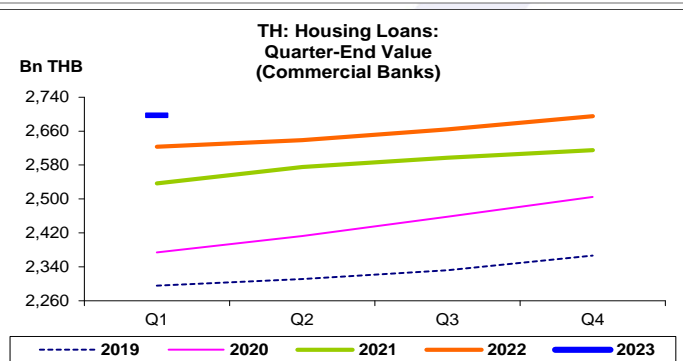
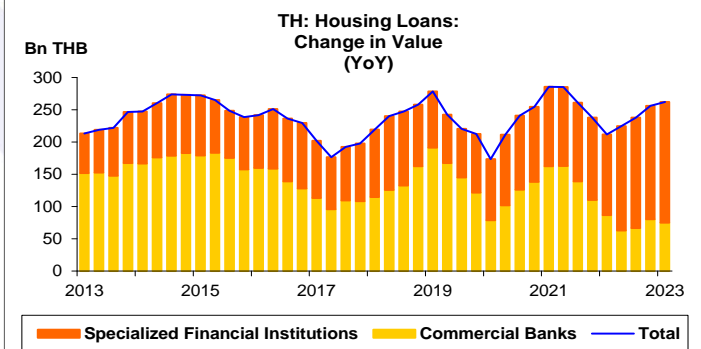
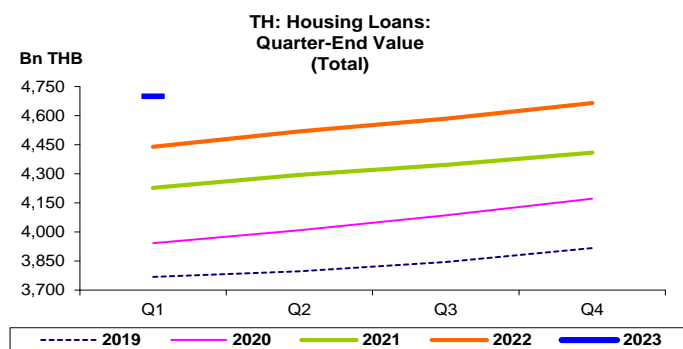
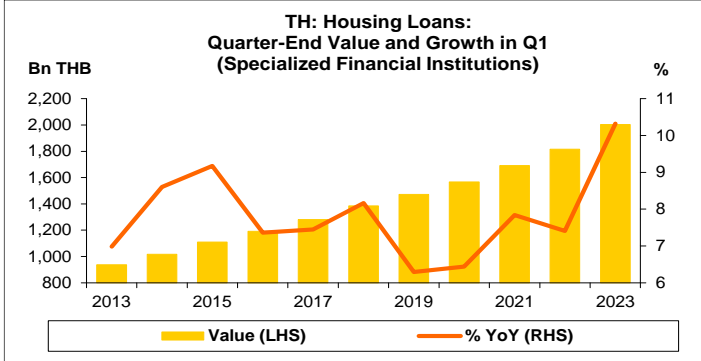
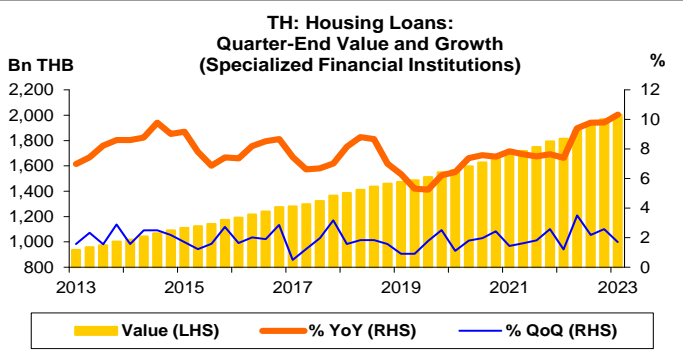
อัตราการเปลี่ยนแปลงรายปี (ปี 2555-65)

%	Average YoY Growth	CAGR
Housing Loans	7.5	7.5
Commercial Banks	7.3	7.3
Specialized Financial Institutions	7.9	7.9



ที่มา: ธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.)

- หมายเหตุ: 1. สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย ประกอบด้วย สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของ ธพ. และสถาบันการเงินเฉพาะกิจที่เป็นธนาคาร ซึ่งข้อมูลเป็นรายไตรมาส
2. สถาบันการเงินเฉพาะกิจที่เป็นธนาคาร ประกอบด้วย ธ. อัครสงเคราะห์ อ. ออมสิน อ. เพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร และ ธ. อีสานแห่งประเทศไทย
3. CAGR คือ Compound Annual Growth Rate





สินเชื่อบุคคลที่อยู่อาศัย:
จุดสูงสุดและต่ำสุดในแต่ละช่วงเวลา ในระยะเวลา 11 ปี (ปี 2556-66)

Bn THB	ค่าปัจจุบัน	% ค่าสูงสุด	% ค่าต่ำสุด	ค่าสูงสุด	Date	ค่าต่ำสุด	Date
Total							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
Q1/66	4,701.3	-	103.8	4,701.3	Q1/66	2,306.8	Q1/56
2565	4,665.1	-	86.1	4,665.1	2565	2,507.1	2556
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
Q1/66	4,701.3	-	103.8	4,701.3	Q1/66	2,306.8	Q1/56
Commercial Banks							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
Q1/66	2,698.1	-	96.9	2,698.1	Q1/66	1,370.1	Q1/56
2565	2,695.4	-	79.0	2,695.4	2565	1,505.6	2556
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
Q1/66	2,698.1	-	96.9	2,698.1	Q1/66	1,370.1	Q1/56
Specialized Financial Institutions							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
Q1/66	2,003.1	-	113.9	2,003.1	Q1/66	936.6	Q1/56
2565	1,969.7	-	96.7	1,969.7	2565	1,001.5	2556
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
Q1/66	2,003.1	-	113.9	2,003.1	Q1/66	936.6	Q1/56