

ดัชนีราคาที่อยู่อาศัยของไทย เดือน ก.ย. 2566

- ดัชนีราคาบ้านเดี่ยว เดือน ก.ย. 66 ขยายตัว 4.1% YoY และ 0.3% MoM หากพิจารณา 9M/66 ขยายตัว 4.4% YoY
- ดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์ เดือน ก.ย. 66 ขยายตัว 3.7% YoY และ 0.3% MoM หากพิจารณา 9M/66 ขยายตัว 4.0% YoY
- ดัชนีราคาคอนโดมิเนียม เดือน ก.ย. 66 ขยายตัว 4.8% YoY และ 0.1% MoM หากพิจารณา 9M/66 ขยายตัว 4.6% YoY
- ดัชนีราคาที่ดิน เดือน ก.ย. 66 ขยายตัว 3.8% YoY และ 0.9% MoM หากพิจารณา 9M/66 ขยายตัว 0.3% YoY

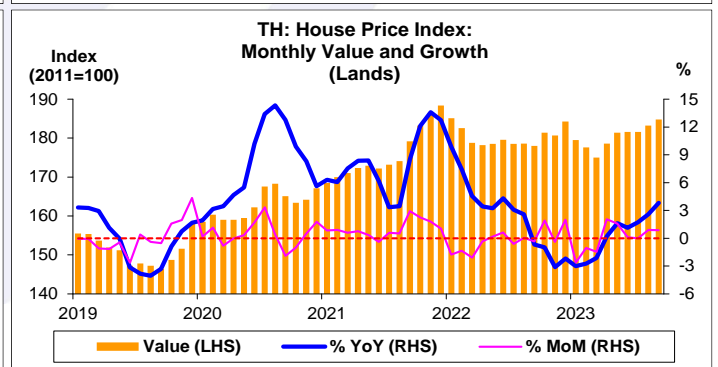
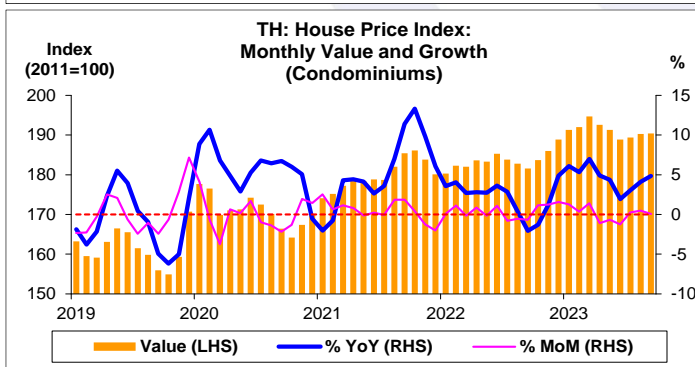
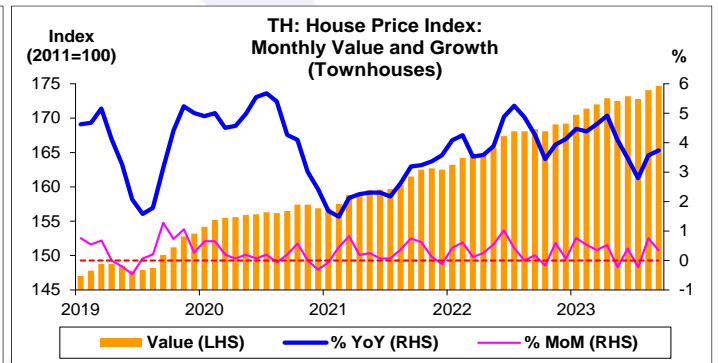
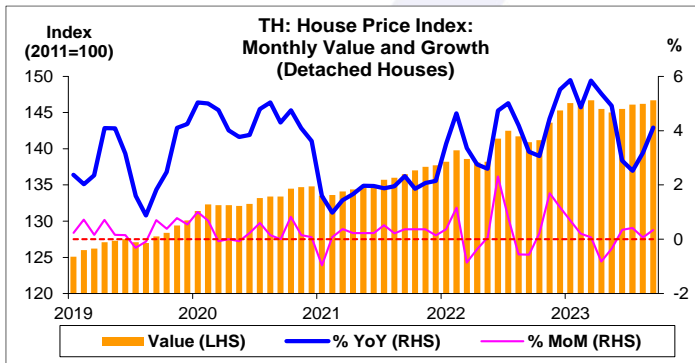
การประเมินอันดับค่า อิงค่าต่ำสุด ค่าเฉลี่ย และค่าสูงสุด (ปี 2556-66)

	All Periods			Same Periods			Latest
	Month	Quarter	Year	YTD	Quarter	Month	
House Price Index							
Detached Houses	5	5	5	5	5	5	Sep-23
Townhouses	5	5	5	5	5	5	Sep-23
Condominiums	5	5	5	5	5	5	Sep-23
Lands	5	5	5	5	5	5	Sep-23

หมายเหตุ: 5 สูง 4 ค่อนข้างสูง 3 ปานกลาง 2 ค่อนข้างต่ำ 1 ต่ำ

อัตราการเปลี่ยนแปลงรายปี (ปี 2556-65)

	%	Average YoY Growth	CAGR
House Price Index			
Detached Houses		3.5	3.4
Townhouses		5.0	4.9
Condominiums		5.9	5.8
Lands		5.8	5.7

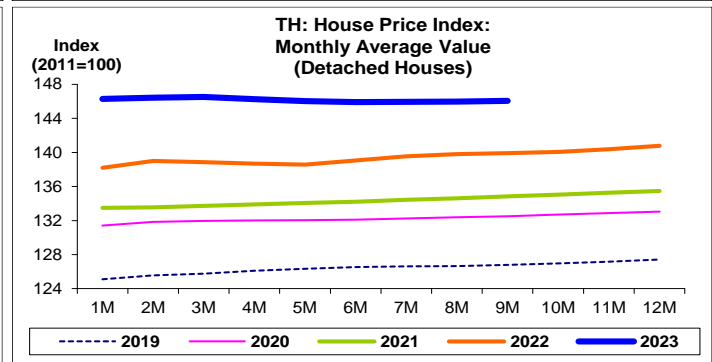
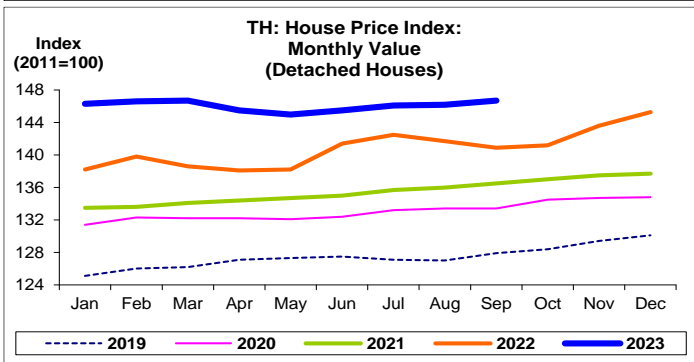
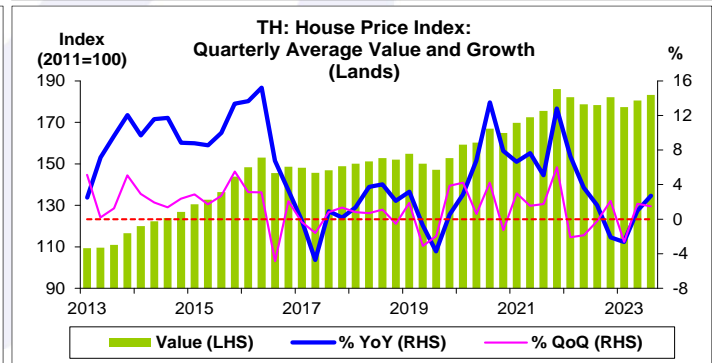
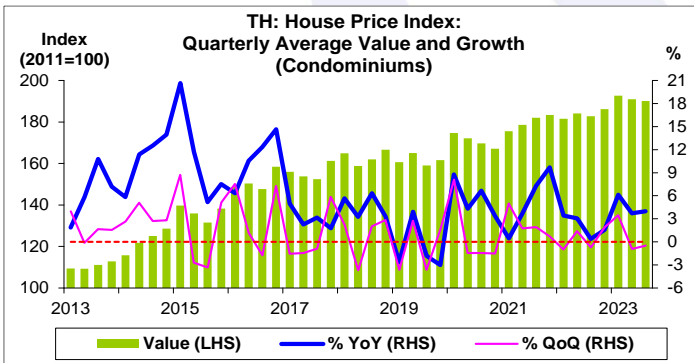
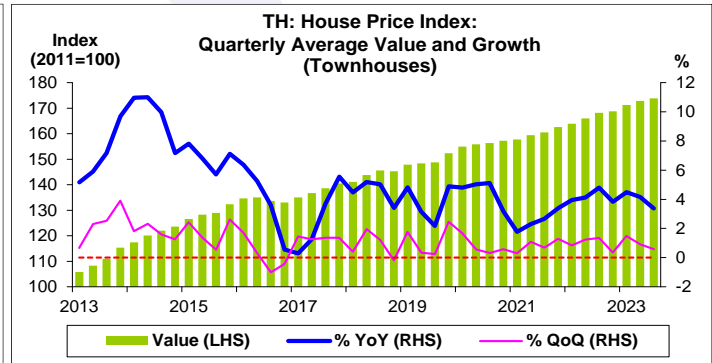
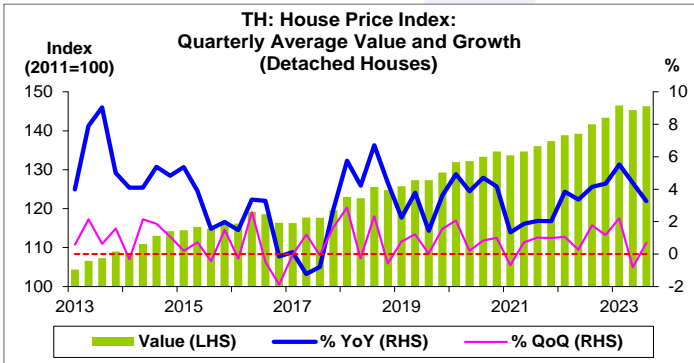
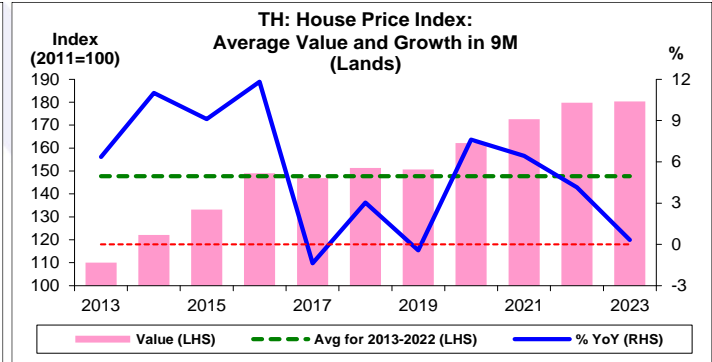
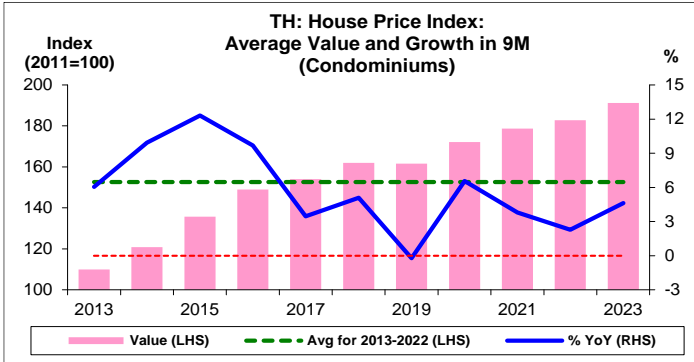
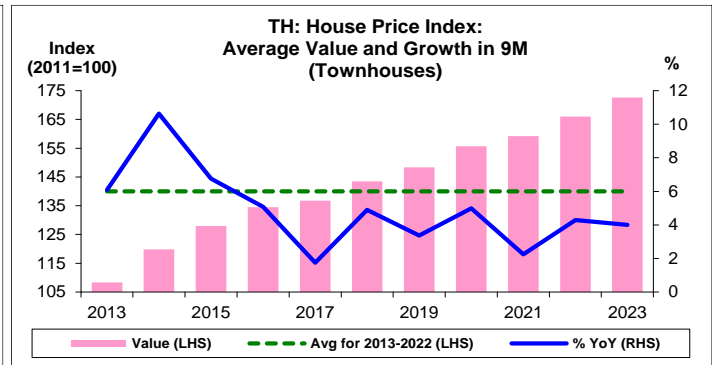
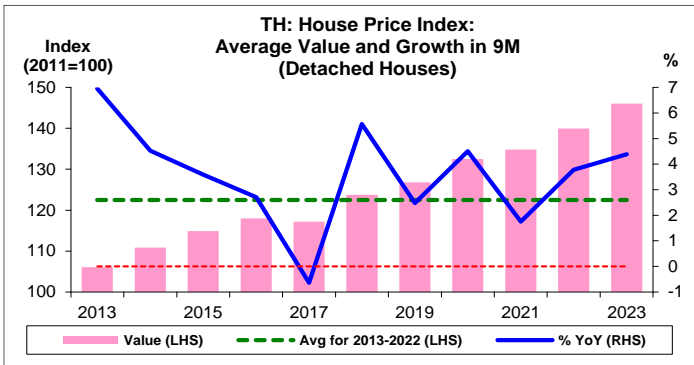


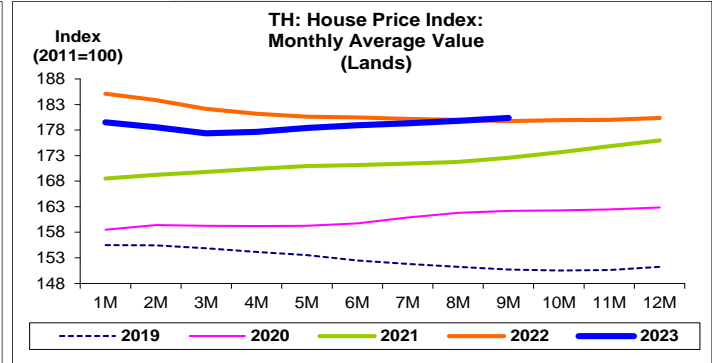
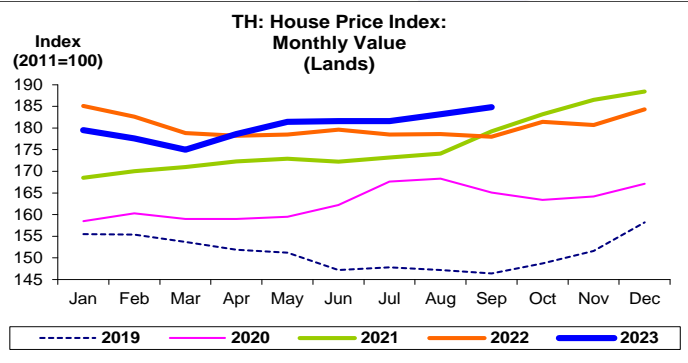
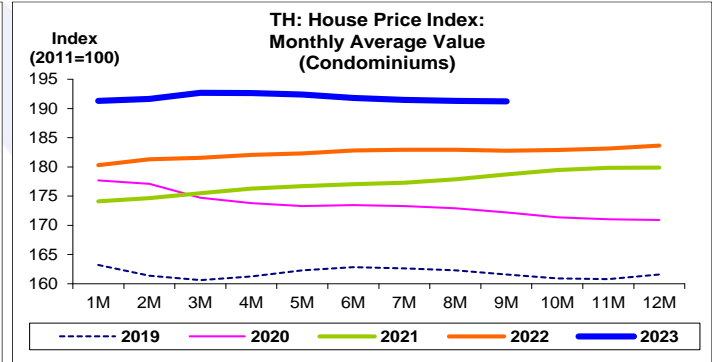
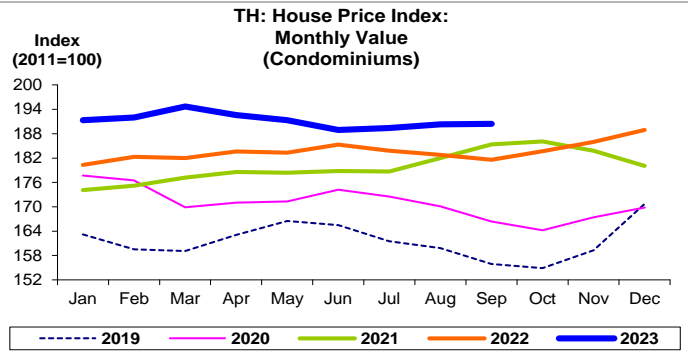
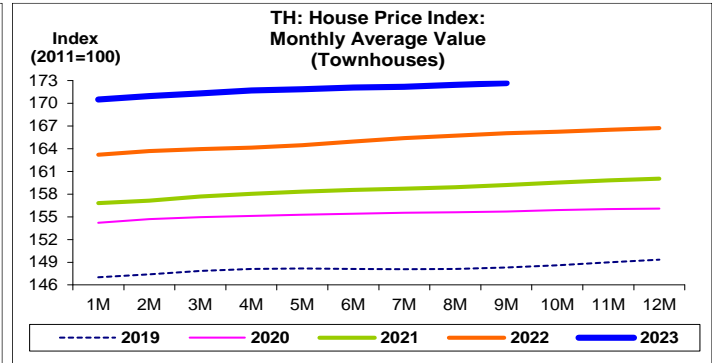
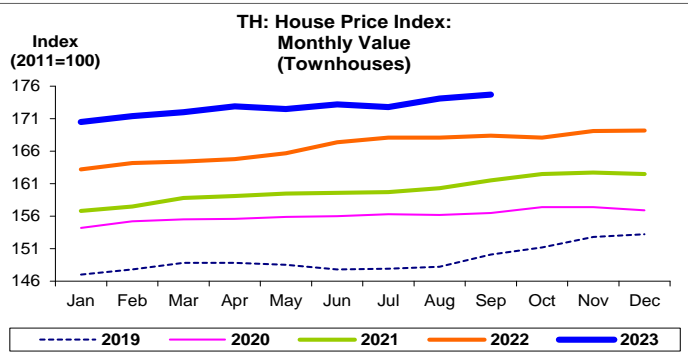
ที่มา: ธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.)

หมายเหตุ: 1. CAGR คือ Compound Annual Growth Rate

2. ดัชนีราคาที่อยู่อาศัย คำนวณจากข้อมูลสินเชื่อที่มีที่อยู่อาศัยในกรุงเทพฯ และปริมณฑลเป็นหลักประกัน

3. ข้อมูลรายเดือน เป็นข้อมูลเฉลี่ยเคลื่อนที่ 3 เดือน







ดัชนีราคาที่อยู่อาศัย:
จุดสูงสุดและต่ำสุดในแต่ละช่วงเวลา ในระยะเวลา 11 ปี (ปี 2556-66)

Index	ค่าปัจจุบัน	% ค่าสูงสุด	% ค่าต่ำสุด	ค่าสูงสุด	Date	ค่าต่ำสุด	Date
Detached Houses							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
ก.ย. 66	146.7	-	40.8	146.7	ก.ย. 66	104.2	ก.พ. 56
Q3/66	146.3	-0.1	40.2	146.5	Q1/66	104.4	Q1/56
2565	140.8	-	31.8	140.8	2565	106.8	2556
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
ก.ย. 66	146.7	-	35.3	146.7	ก.ย. 66	108.4	ก.ย. 56
9M/66	146.1	-	37.7	146.1	9M/66	106.1	9M/56
Q3/66	146.3	-	36.4	146.3	Q3/66	107.3	Q3/56
Townhouses							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
ก.ย. 66	174.7	-	65.6	174.7	ก.ย. 66	105.5	ม.ค. 56
Q3/66	173.9	-	64.3	173.9	Q3/66	105.8	Q1/56
2565	166.7	-	51.5	166.7	2565	110.1	2556
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
ก.ย. 66	174.7	-	55.3	174.7	ก.ย. 66	112.5	ก.ย. 56
9M/66	172.7	-	59.4	172.7	9M/66	108.3	9M/56
Q3/66	173.9	-	56.7	173.9	Q3/66	111.0	Q3/56
Condominiums							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
ก.ย. 66	190.4	-2.2	76.8	194.7	มี.ค. 66	107.7	ม.ค. 56
Q3/66	190.0	-1.4	73.9	192.7	Q1/66	109.3	Q2/56
2565	183.6	-	65.9	183.6	2565	110.7	2556
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
ก.ย. 66	190.4	-	71.1	190.4	ก.ย. 66	111.3	ก.ย. 56
9M/66	191.2	-	73.9	191.2	9M/66	109.9	9M/56
Q3/66	190.0	-	71.0	190.0	Q3/66	111.1	Q3/56
Lands							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
ก.ย. 66	184.8	-1.9	70.6	188.4	ธ.ค. 64	108.3	เม.ย. 56
Q3/66	183.2	-1.5	67.5	186.0	Q4/64	109.4	Q1/56
2565	180.4	-	61.6	180.4	2565	111.6	2556
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
ก.ย. 66	184.8	-	65.3	184.8	ก.ย. 66	111.8	ก.ย. 56
9M/66	180.4	-	64.0	180.4	9M/66	110.0	9M/56
Q3/66	183.2	-	65.1	183.2	Q3/66	111.0	Q3/56