

ที่อยู่อาศัยสร้างแล้วเสร็จจดทะเบียนของไทย เดือน ม.ค. 2567

- ที่อยู่อาศัยสร้างแล้วเสร็จจดทะเบียน เดือน ม.ค. 67 จำนวน 8,519 หน่วย ขยายตัวถึง 98.6% YoY แต่หดตัว 2.5% MoM
- เดือน ม.ค. 67 ที่อยู่อาศัยสร้างโดยผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และที่อยู่อาศัยสร้างเอง คิดเป็น 75.5% และ 24.5% ของที่อยู่อาศัยสร้างแล้วเสร็จจดทะเบียนทั้งหมด ตามลำดับ โดยเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน ขยายตัวทุกประเภทผู้สร้าง หากเทียบกับเดือนก่อน หดตัวทุกประเภทผู้สร้าง
- เดือน ม.ค. 67 แฟลตและคอนโดมิเนียม บ้านเดี่ยว ทาวน์เฮ้าส์และอาคารพาณิชย์ และบ้านแฝด คิดเป็น 38.4% 35.5% 23.9% และ 2.2% ของที่อยู่อาศัยสร้างแล้วเสร็จจดทะเบียนทั้งหมด ตามลำดับ โดยเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน ขยายตัวเกือบทุกประเภทที่อยู่อาศัย ยกเว้น บ้านแฝด หากเทียบกับเดือนก่อน หดตัวเกือบทุกประเภทที่อยู่อาศัย ยกเว้น ทาวน์เฮ้าส์และอาคารพาณิชย์

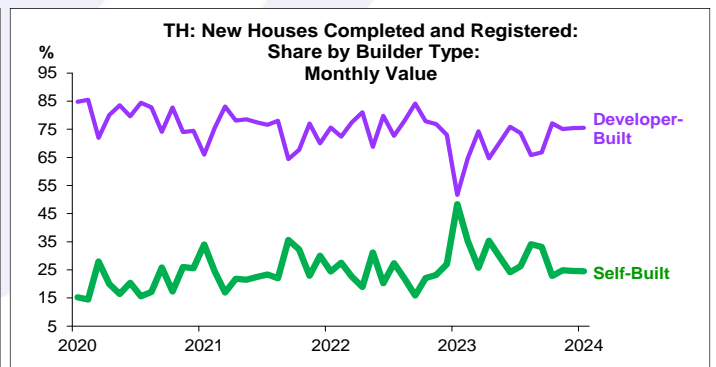
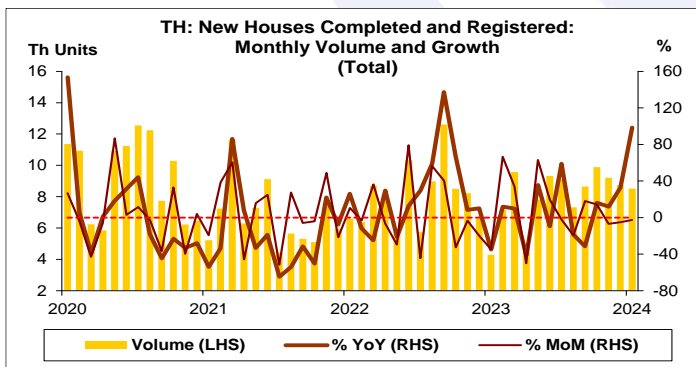
การประเมินอันดับค่า อิงค่าต่ำสุด ค่าเฉลี่ย และค่าสูงสุด (ปี 2557-67)

	All Periods			Same Periods			Latest
	Month	Quarter	Year	YTD	Quarter	Month	
New Houses Completed and Registered	3	3	2	4	3	4	Jan-24
Classified by Builder Type							
Developer-Built	3	3	1	4	3	4	Jan-24
Self-Built	4	4	5	5	5	5	Jan-24
Classified by Building Type							
Flats and Condominiums	3	2	1	3	2	3	Jan-24
Detached Houses	4	5	5	5	5	5	Jan-24
Townhouses and Commercial Buildings	4	2	1	5	1	5	Jan-24
Duplexes	3	4	5	3	5	3	Jan-24

หมายเหตุ: 5 สูง 4 ค่อนข้างสูง 3 ปานกลาง 2 ค่อนข้างต่ำ 1 ต่ำ

อัตราการเปลี่ยนแปลงรายปี (ปี 2557-66)

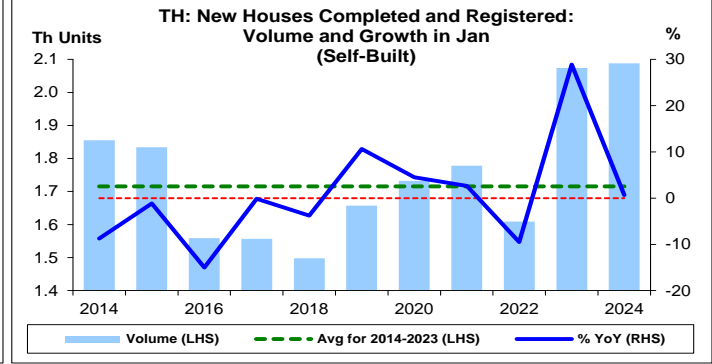
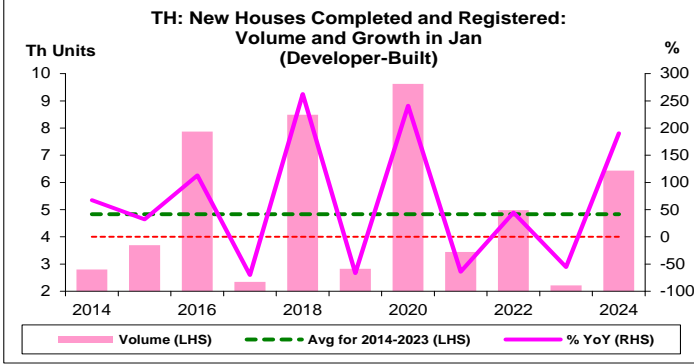
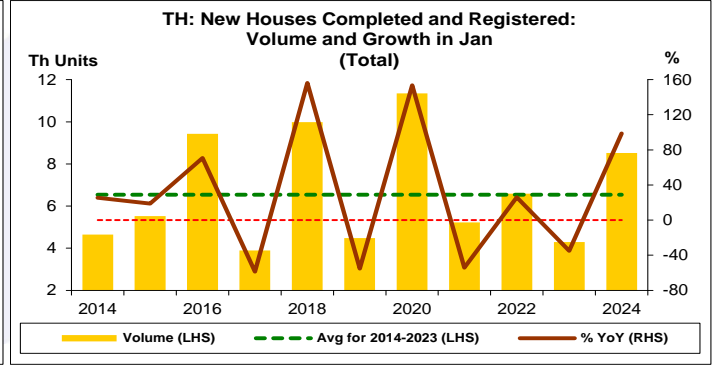
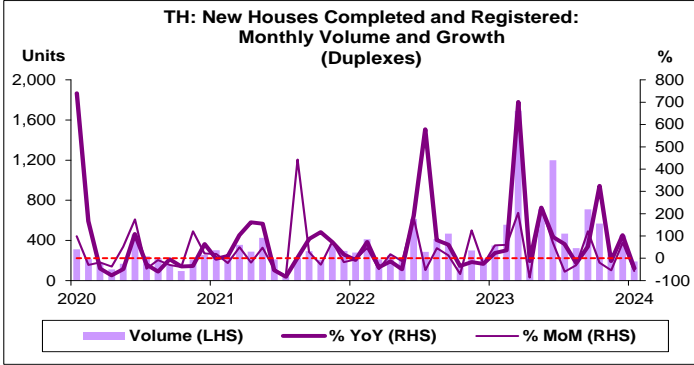
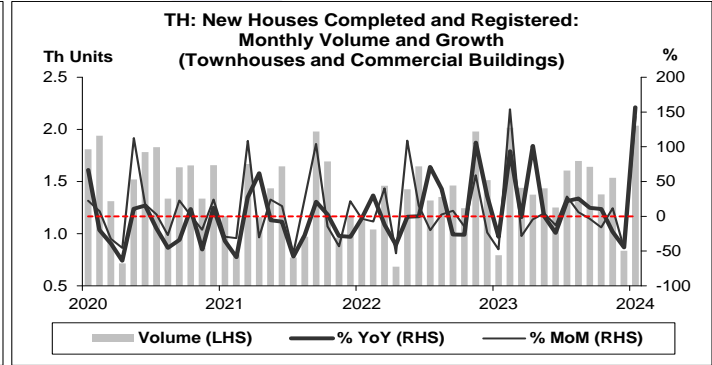
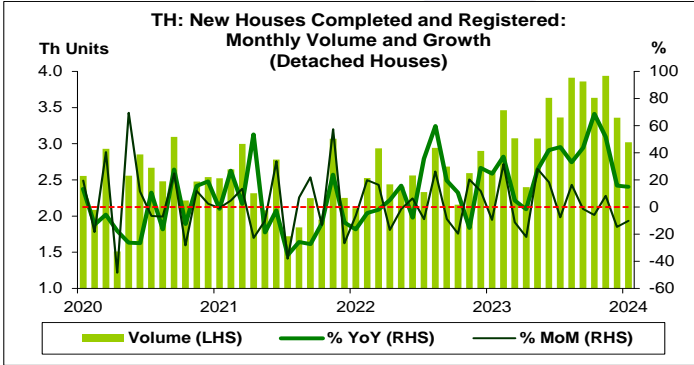
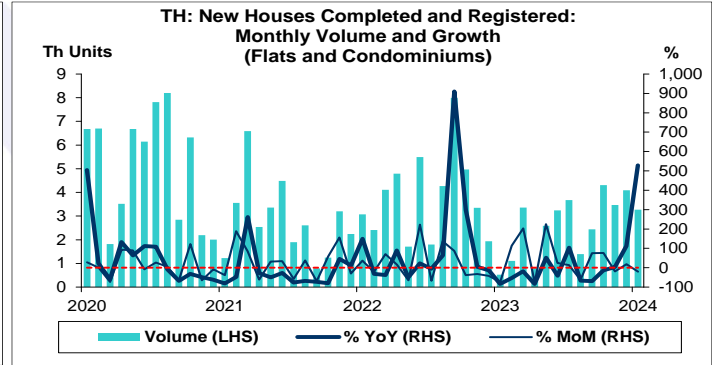
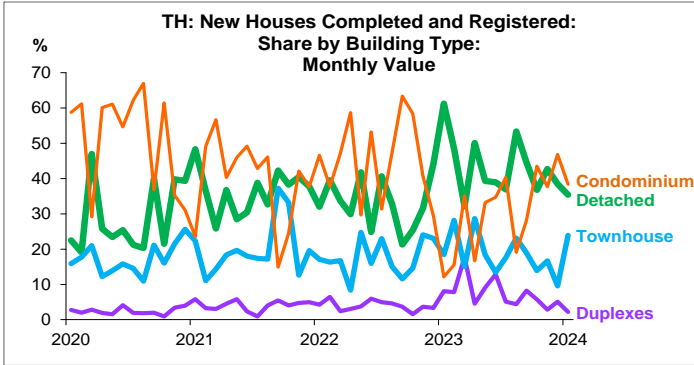
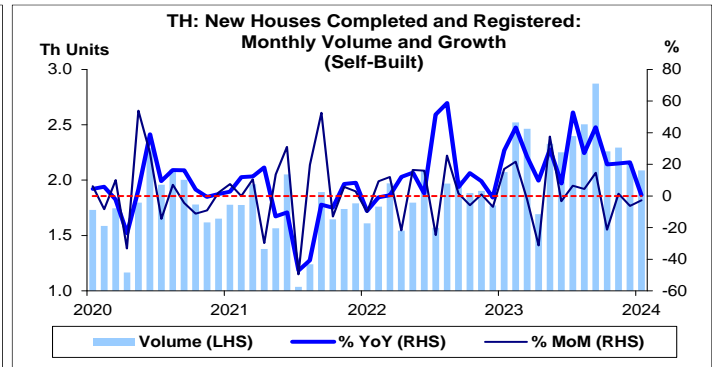
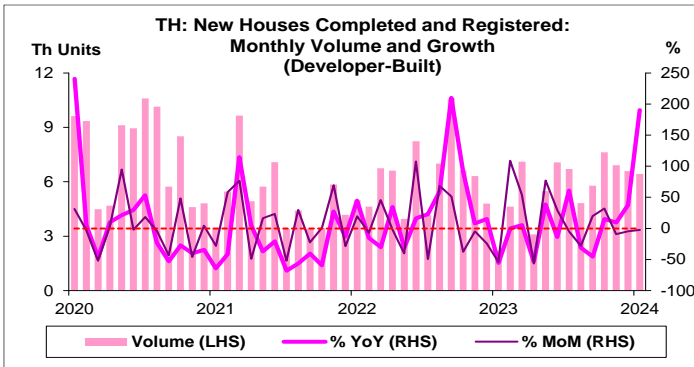
%	Average YoY Growth	CAGR
New Houses Completed and Registered	-2.3	-3.2
Classified by Builder Type		
Developer-Built	-3.4	-4.6
Self-Built	2.3	1.8
Classified by Building Type		
Flats and Condominiums	-5.2	-8.0
Detached Houses	3.1	2.5
Townhouses and Commercial Buildings	-3.5	-4.4
Duplexes	15.7	11.2

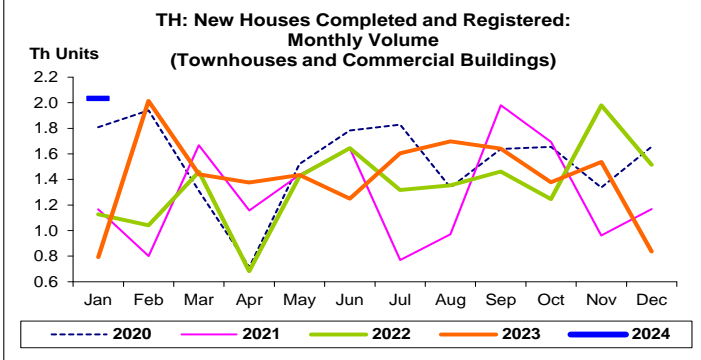
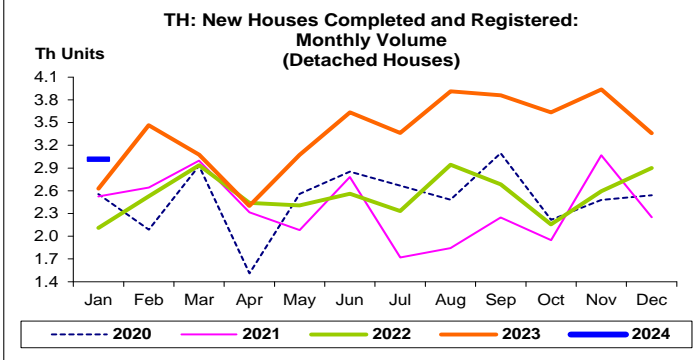
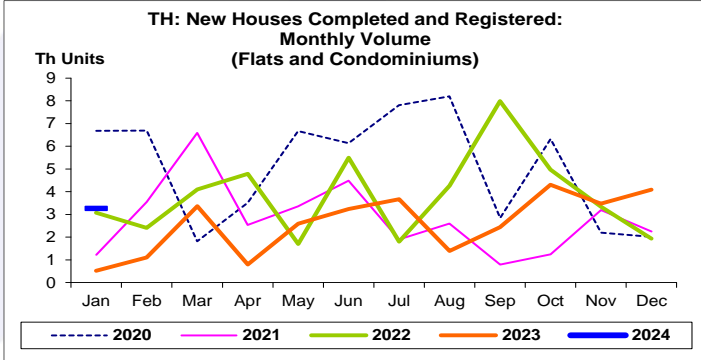
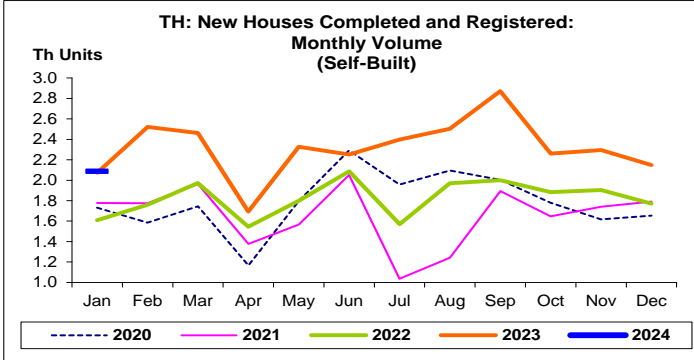
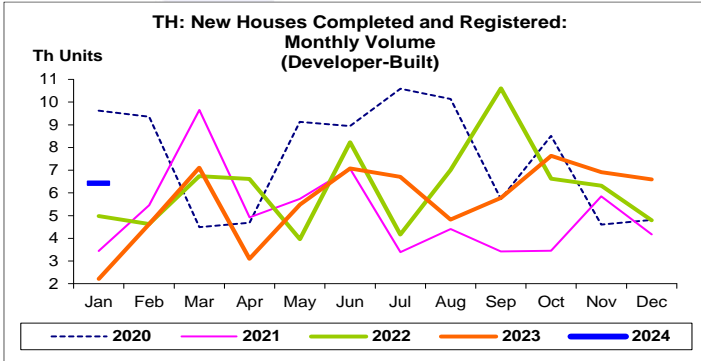
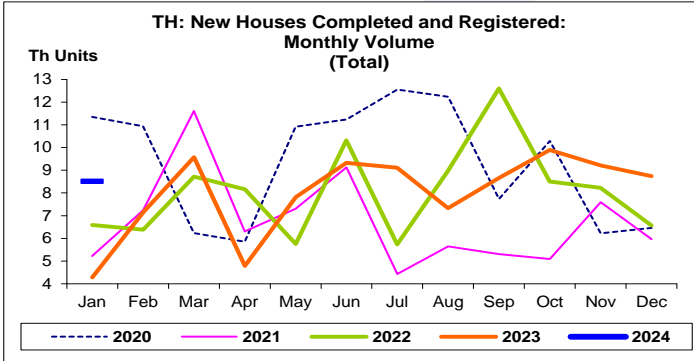
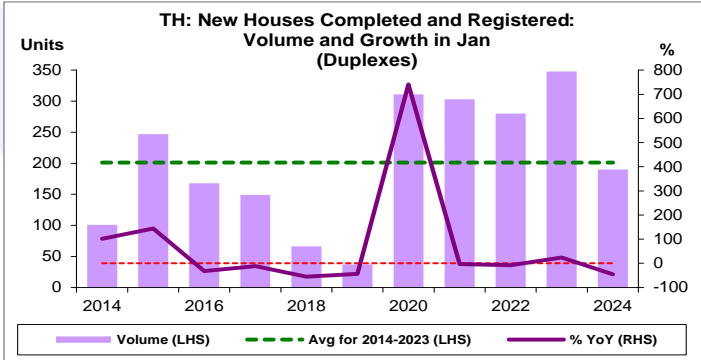
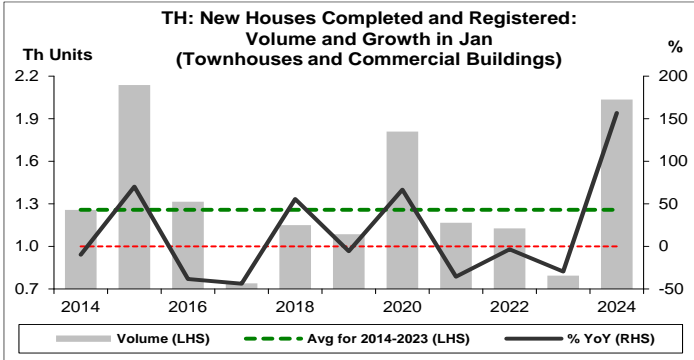
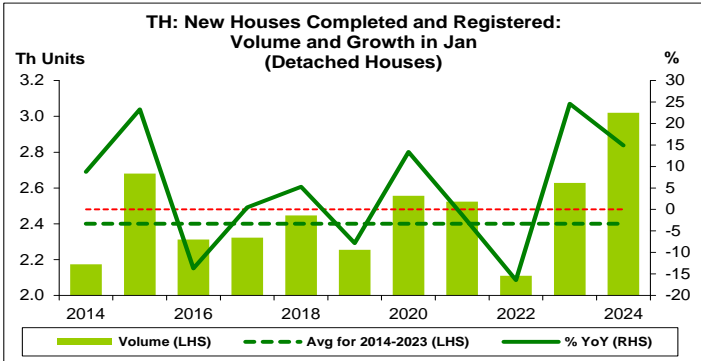
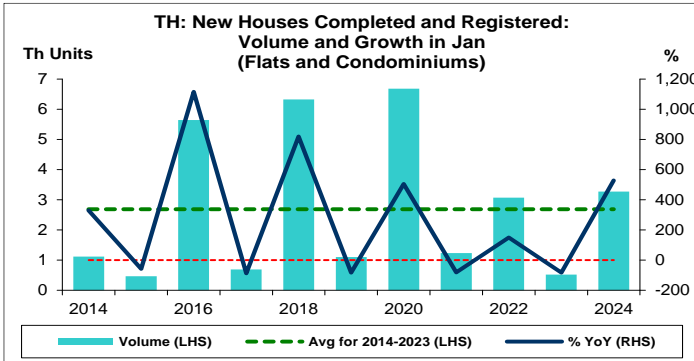


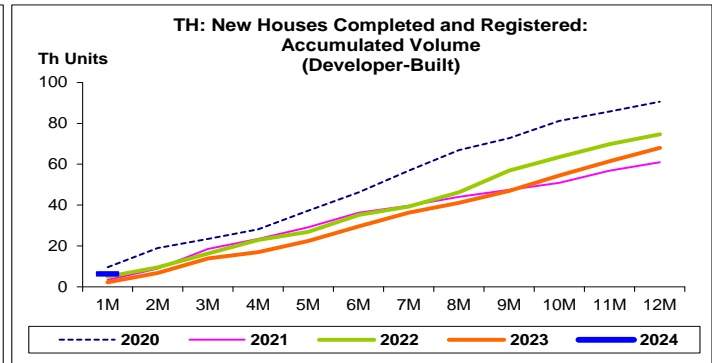
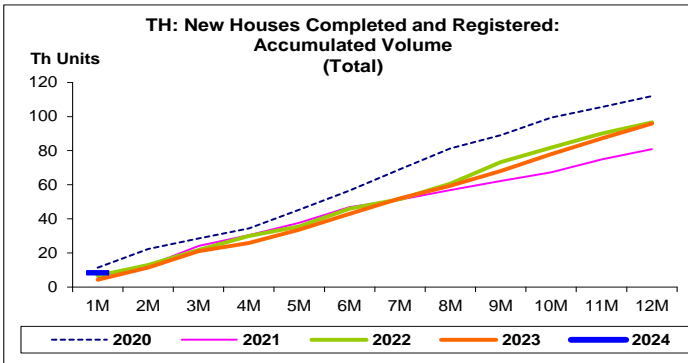
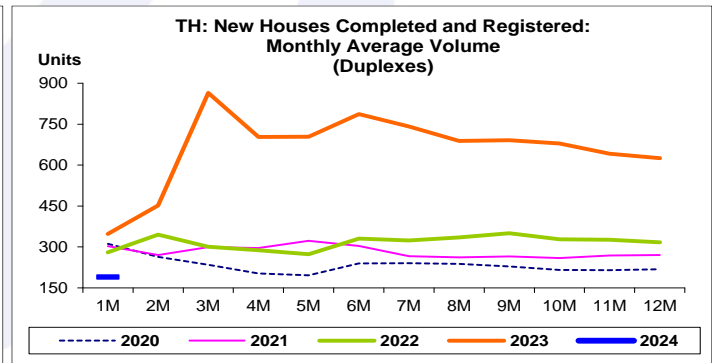
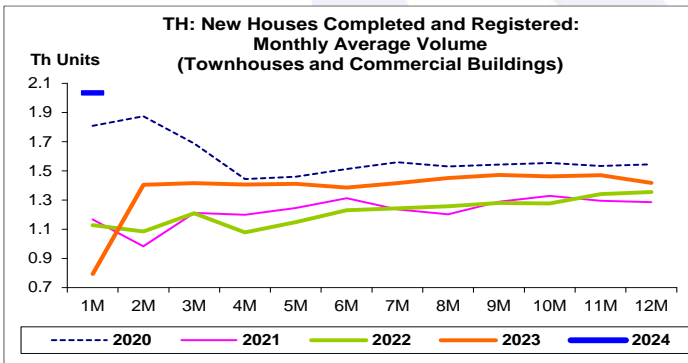
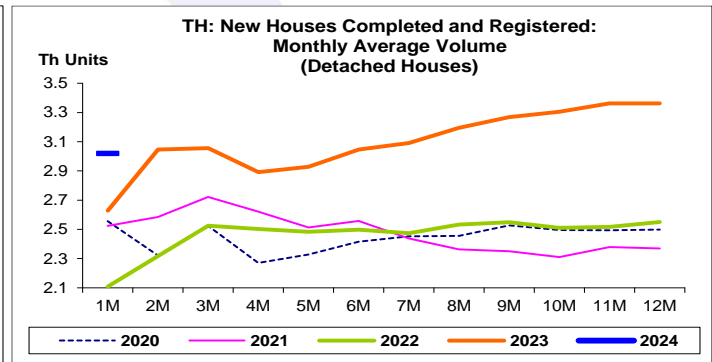
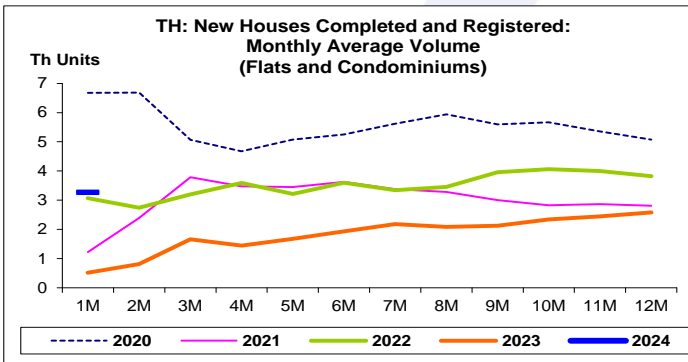
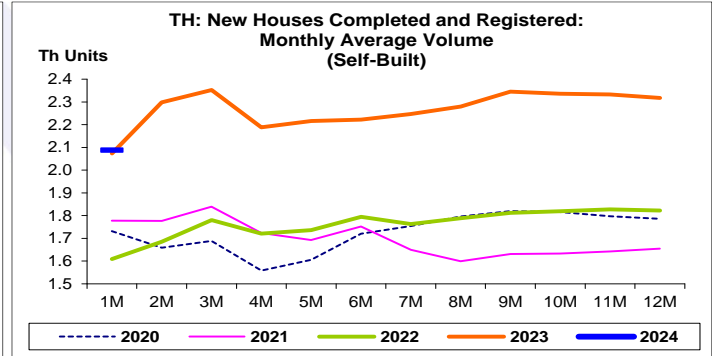
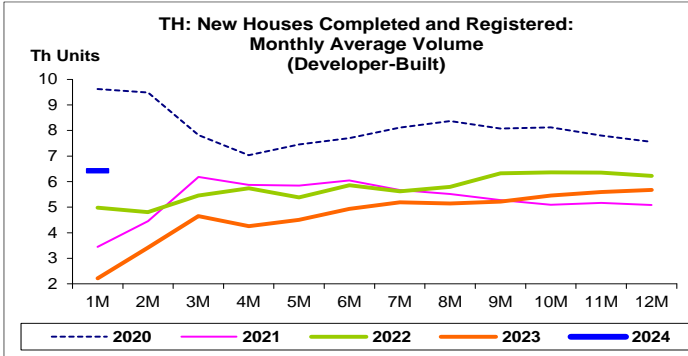
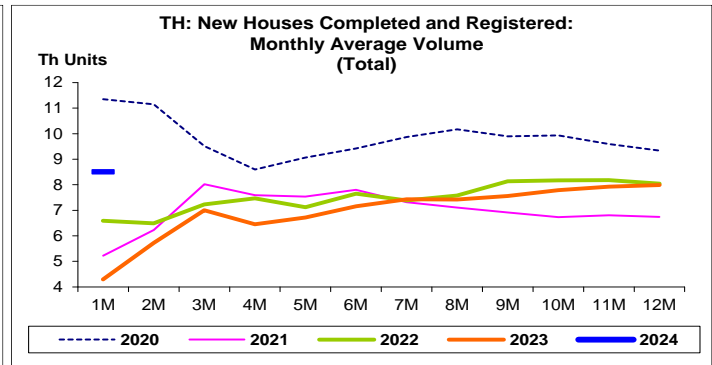
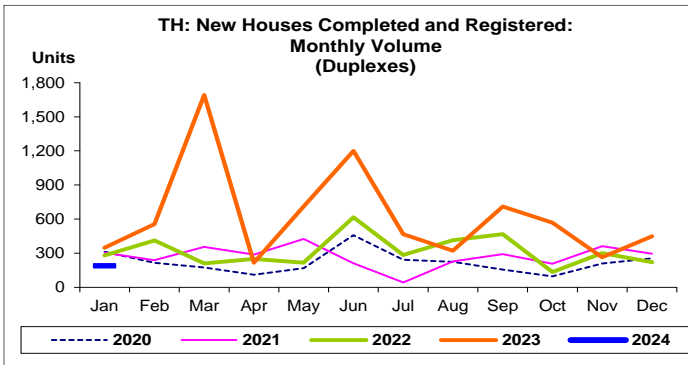
ที่มา: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

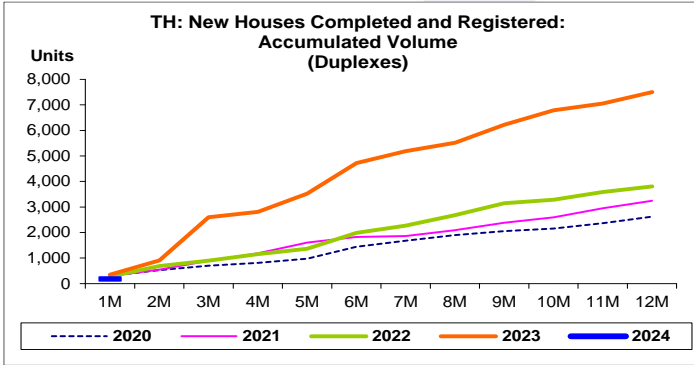
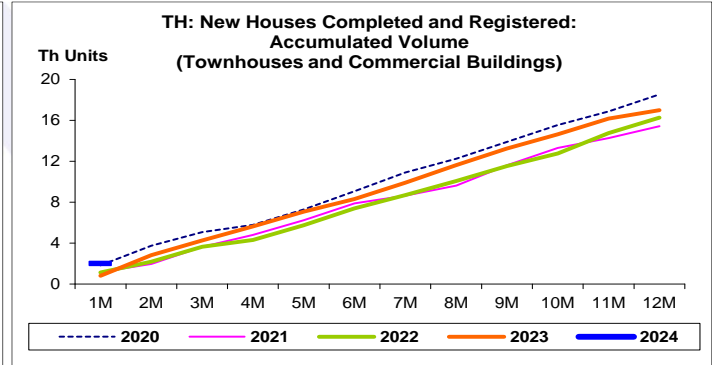
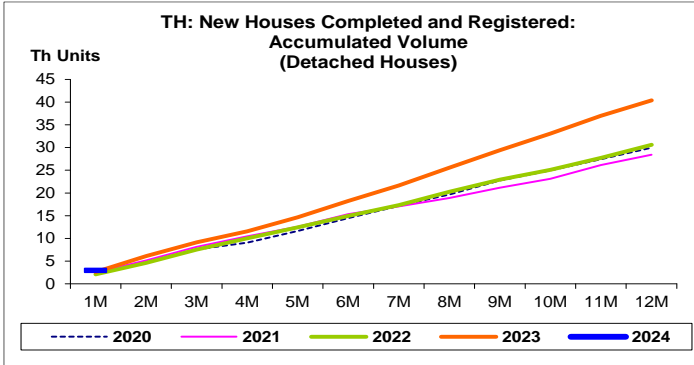
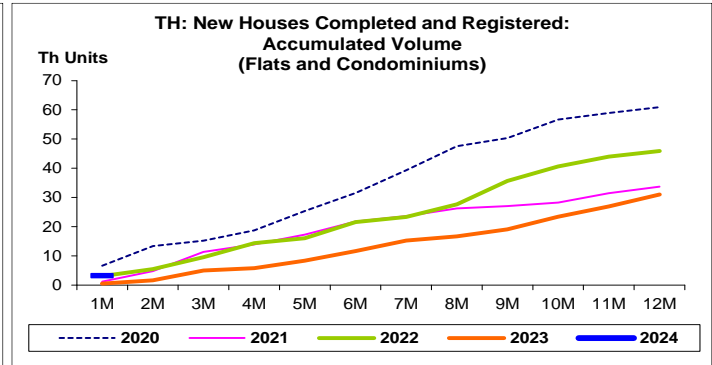
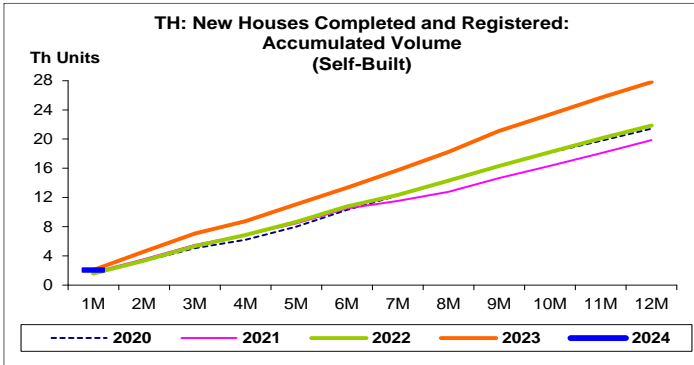
หมายเหตุ: 1. ที่อยู่อาศัยสร้างแล้วเสร็จจดทะเบียน หมายถึง ที่อยู่อาศัยในเขตกรุงเทพฯ และปริมณฑลที่สร้างเสร็จและนำมาขอเลขที่บ้าน (ทะเบียนบ้าน) ที่สำนักงานเขตเทศบาล หรือสำนักงานจังหวัดในปริมณฑล ทั้งนี้ ไม่นับรวมแฟลตหรือคอนโดมิเนียมให้เช่า

2. CAGR คือ Compound Annual Growth Rate











ที่อยู่อาศัยสร้างแล้วเสร็จจดทะเบียนตามประเภทผู้สร้าง:
จุดสูงสุดและต่ำสุดในแต่ละช่วงเวลาในระยะเวลา 11 ปี (ปี 2557-67)

Units	ค่าปัจจุบัน	% ค่าสูงสุด	% ค่าต่ำสุด	ค่าสูงสุด	Date	ค่าต่ำสุด	Date
Total							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
ม.ค. 67	8,519	-56.3	118.5	19,505	ก.ย. 57	3,899	ม.ค. 60
Q4/66	27,835	-33.7	80.9	41,958	Q3/57	15,387	Q3/64
2566	95,863	-28.2	18.6	133,479	2557	80,837	2564
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
ม.ค. 67	8,519	-25.0	118.5	11,353	ม.ค. 63	3,899	ม.ค. 60
Q4/66	27,835	-27.4	49.2	38,330	Q4/57	18,650	Q4/64
Developer-Built							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
ม.ค. 67	6,431	-62.8	190.2	17,278	ก.ย. 57	2,216	ม.ค. 66
Q4/66	21,133	-40.7	88.4	35,627	Q1/59	11,217	Q3/64
2566	68,055	-38.6	11.6	110,836	2561	60,977	2564
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
ม.ค. 67	6,431	-33.2	190.2	9,621	ม.ค. 63	2,216	ม.ค. 66
Q4/66	21,133	-34.4	56.9	32,215	Q4/57	13,473	Q4/64
Self-Built							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
ม.ค. 67	2,088	-27.3	101.5	2,871	ก.ย. 66	1,036	ก.ค. 64
Q4/66	6,702	-13.8	60.7	7,774	Q3/66	4,170	Q3/64
2566	27,808	-	40.0	27,808	2566	19,860	2564
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
ม.ค. 67	2,088	-	39.4	2,088	ม.ค. 67	1,498	ม.ค. 61
Q4/66	6,702	-	40.7	6,702	Q4/66	4,765	Q4/60

ที่อยู่อาศัยสร้างแล้วเสร็จจดทะเบียนตามประเภทที่อยู่อาศัย:
จุดสูงสุดและต่ำสุดในแต่ละช่วงเวลาในระยะเวลา 11 ปี (ปี 2557-67)

Units	ค่าปัจจุบัน	% ค่าสูงสุด	% ค่าต่ำสุด	ค่าสูงสุด	Date	ค่าต่ำสุด	Date
Flats and Condominiums							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
ม.ค. 67	3,273	-77.3	605.4	14,391	ก.พ. 59	464	ม.ค. 58
Q4/66	11,871	-57.3	137.6	27,805	Q3/59	4,996	Q1/66
2566	31,010	-58.7	-	75,058	2557	31,010	2566
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
ม.ค. 67	3,273	-51.0	605.4	6,677	ม.ค. 63	464	ม.ค. 58
Q4/66	11,871	-48.5	77.3	23,043	Q4/57	6,696	Q4/64
Detached Houses							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
ม.ค. 67	3,020	-23.9	100.1	3,971	ส.ค. 57	1,509	เม.ย. 63
Q4/66	10,934	-1.8	88.2	11,138	Q3/66	5,810	Q3/64
2566	40,349	-	42.0	40,349	2566	28,423	2564
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
ม.ค. 67	3,020	-	43.2	3,020	ม.ค. 67	2,109	ม.ค. 65
Q4/66	10,934	-	61.9	10,934	Q4/66	6,755	Q4/58
Townhouses and Commercial Buildings							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
ม.ค. 67	2,036	-33.2	296.9	3,047	มี.ค. 60	513	ก.พ. 60
Q4/66	3,750	-47.5	3.4	7,146	Q3/62	3,628	Q1/65
2566	17,001	-26.9	10.3	23,242	2562	15,419	2564
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
ม.ค. 67	2,036	-4.8	175.5	2,138	ม.ค. 58	739	ม.ค. 60
Q4/66	3,750	-37.3	-	5,977	Q4/57	3,750	Q4/66
Duplexes							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
ม.ค. 67	190	-88.8	2,614.3	1,691	มี.ค. 66	7	ก.พ. 59
Q4/66	1,280	-50.7	315.6	2,595	Q1/66	308	Q2/61
2566	7,503	-	272.5	7,503	2566	2,014	2559
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
ม.ค. 67	190	-45.4	413.5	348	ม.ค. 66	37	ม.ค. 62
Q4/66	1,280	-	172.9	1,280	Q4/66	469	Q4/57