

สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่ในไทย Q1/2566

- สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่แก่บุคคลทั่วไป Q1/66 จำนวน 152.8 Bn THB ขยายตัว 6.4% YoY แต่หดตัวถึง 26.6% QoQ
- สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่แก่ผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ Q1/66 จำนวน 16.6 Bn THB ขยายตัว 7.5% YoY และ 13.7% QoQ

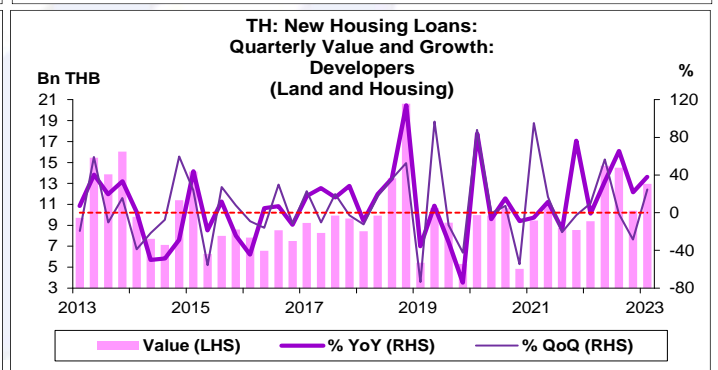
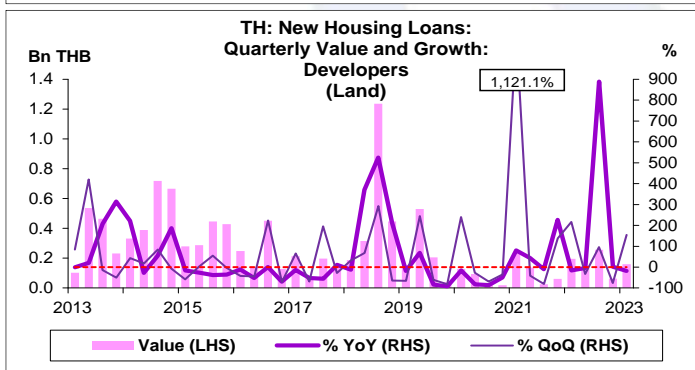
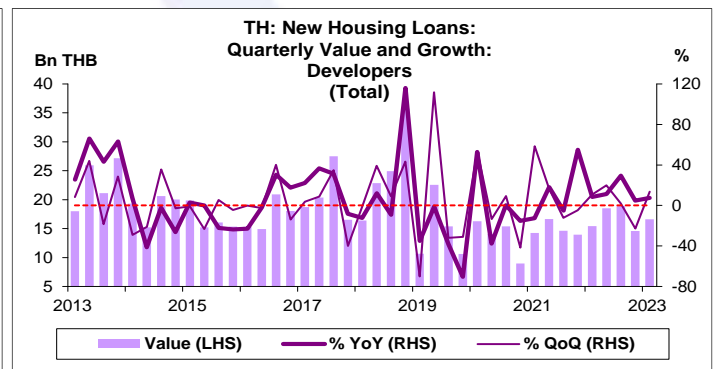
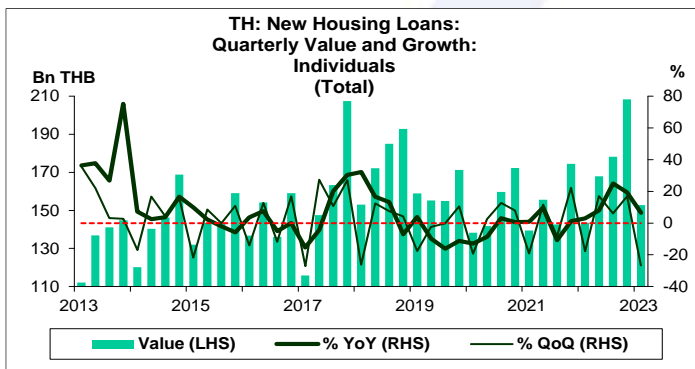
การประเมินอันดับค่า อิงค่าต่ำสุด ค่าเฉลี่ย และค่าสูงสุด (ปี 2556-66)

	All Periods		Same Periods		Latest
	Quarter	Year	YTD	Quarter	
New Housing Loans: Individuals	3	5	5	5	Mar-23
New Housing Loans: Developers	3	3	3	3	Mar-23
Land	3	2	2	2	Mar-23
Land and Housing	4	4	5	5	Mar-23
Commercial Buildings	2	2	2	2	Mar-23
Flats and Condominiums	2	1	1	1	Mar-23

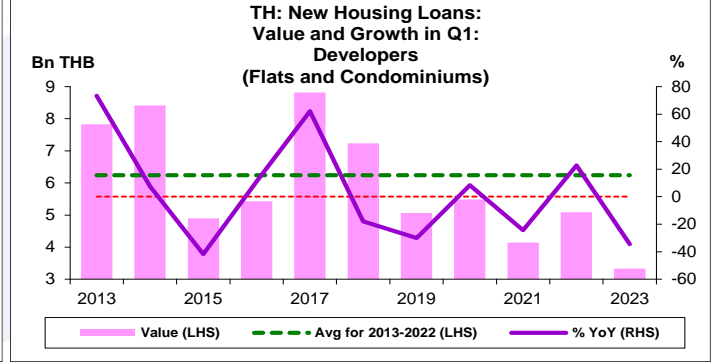
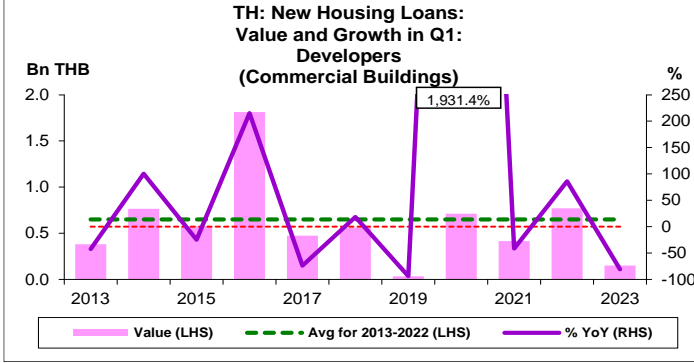
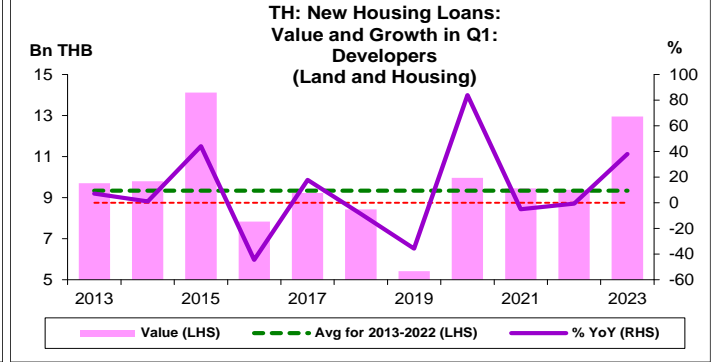
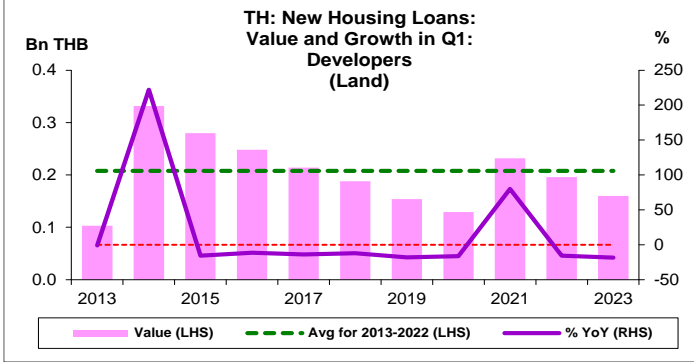
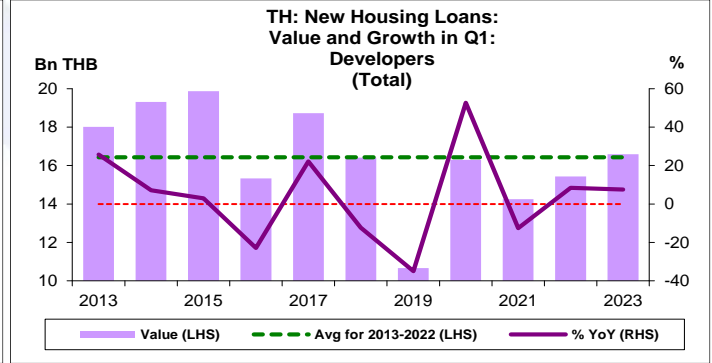
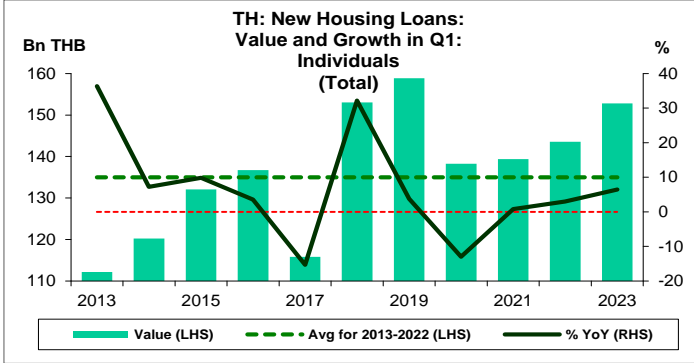
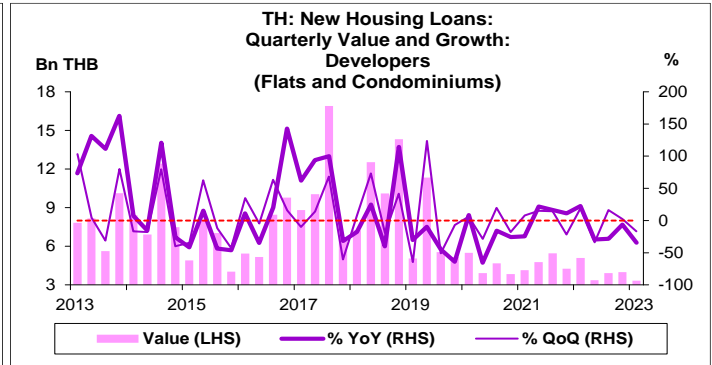
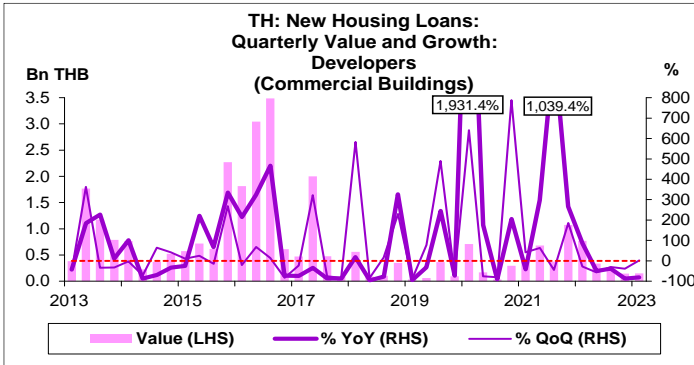
หมายเหตุ: 5 สูง 4 ค่อนข้างสูง 3 ปานกลาง 2 ค่อนข้างต่ำ 1 ต่ำ

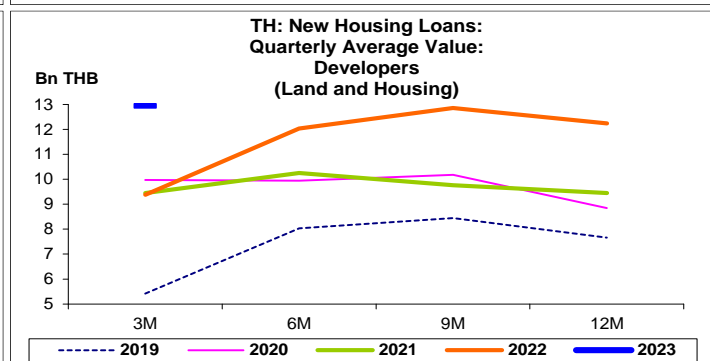
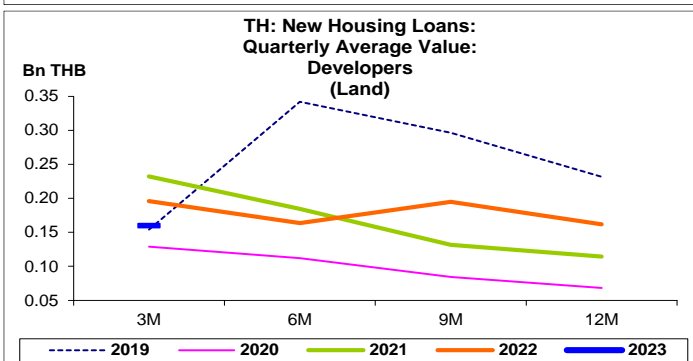
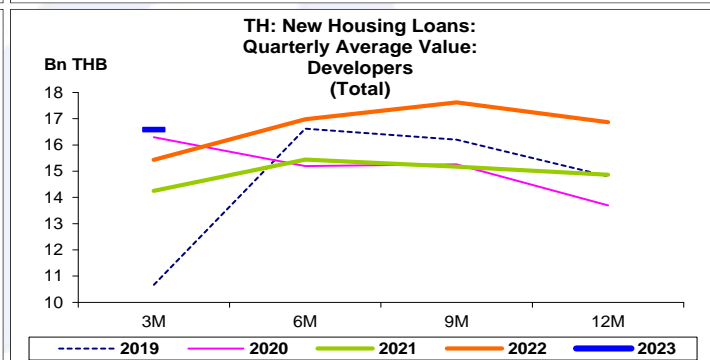
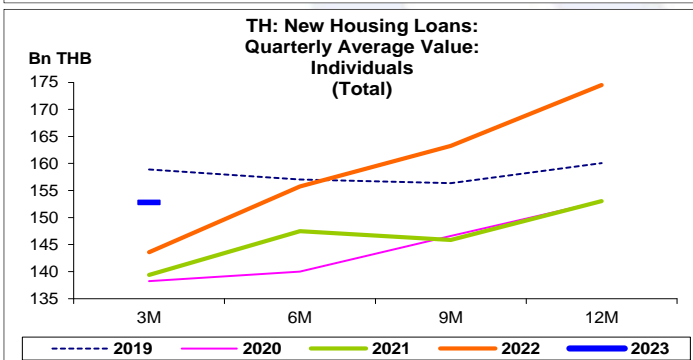
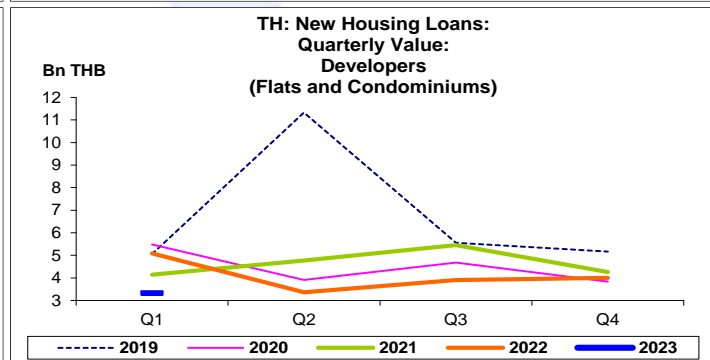
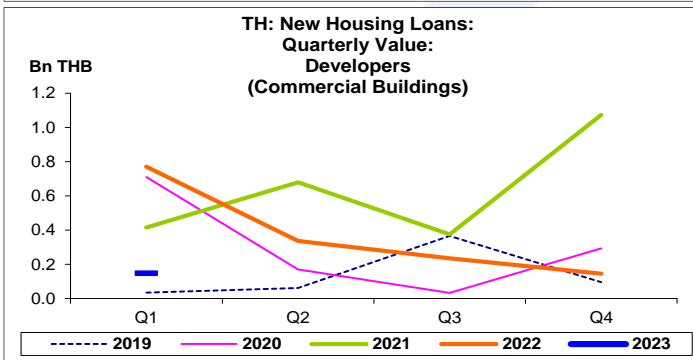
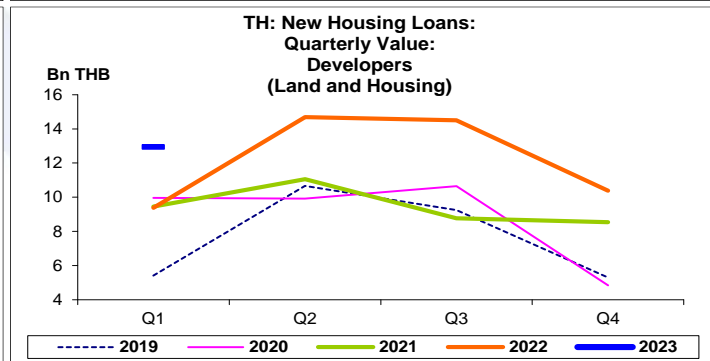
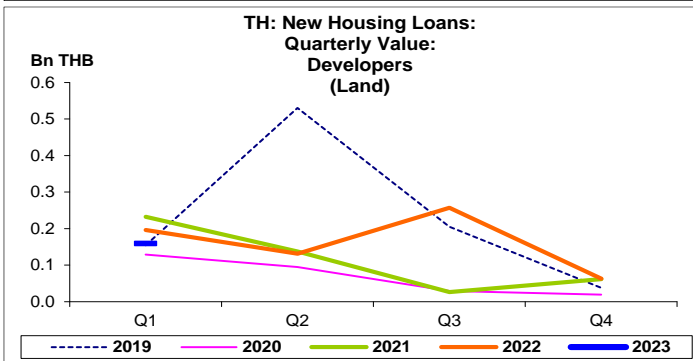
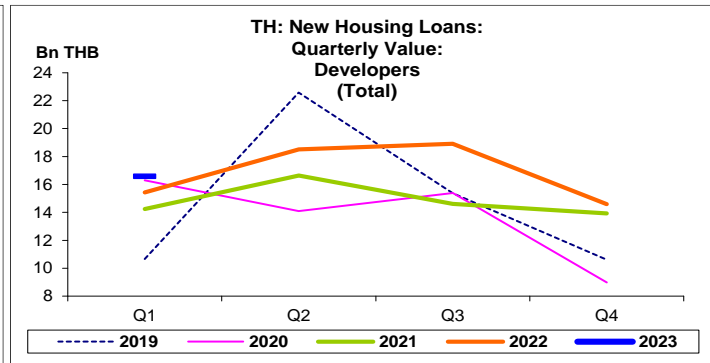
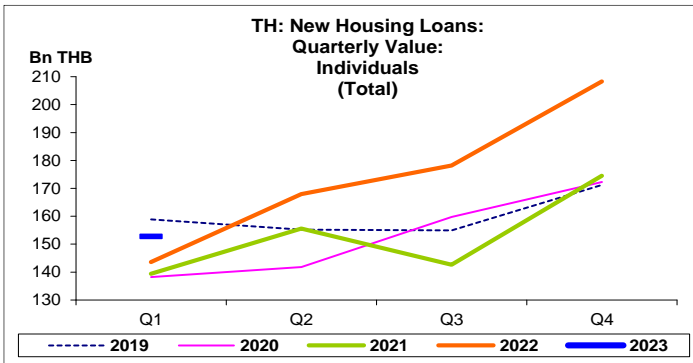
อัตราการเปลี่ยนแปลงรายปี (ปี 2556-65)

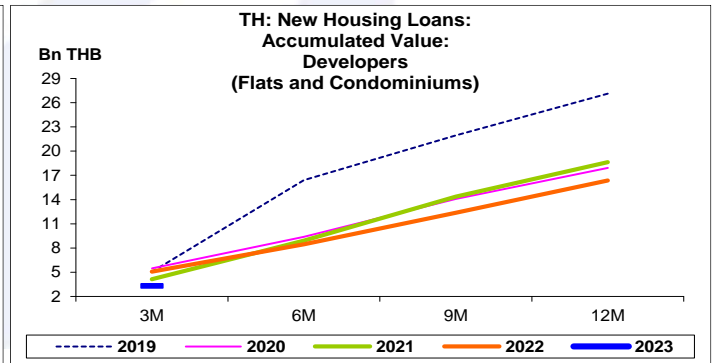
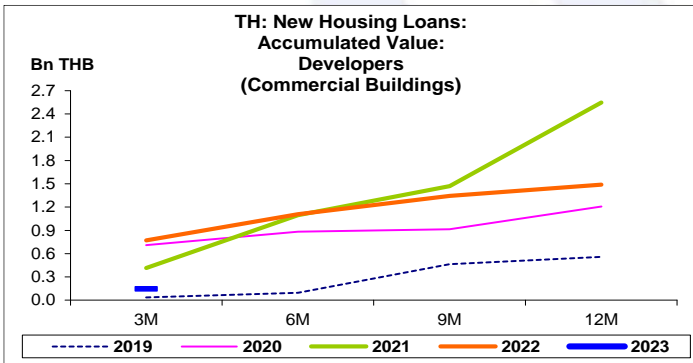
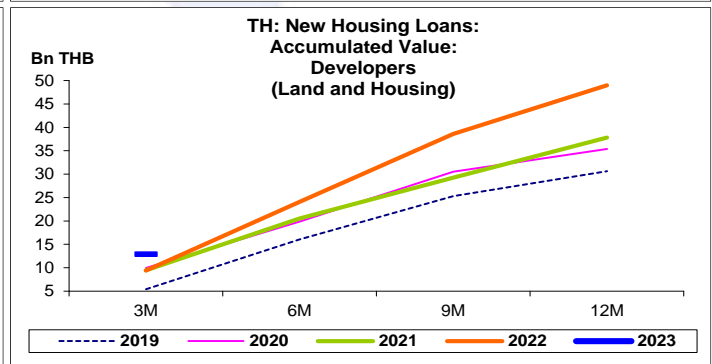
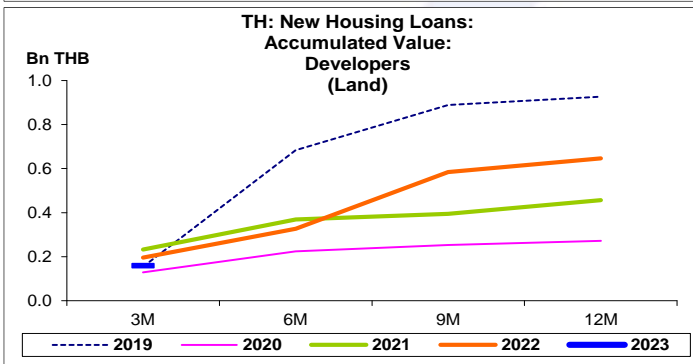
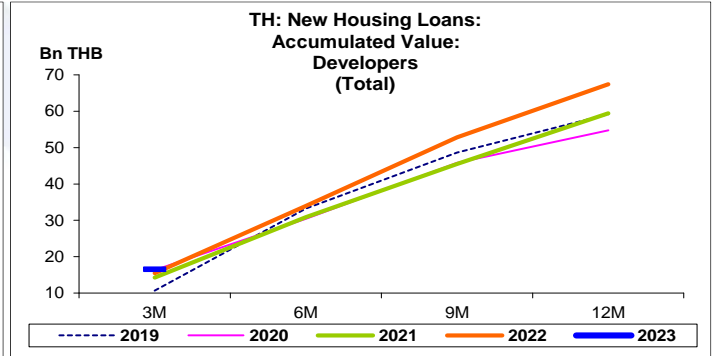
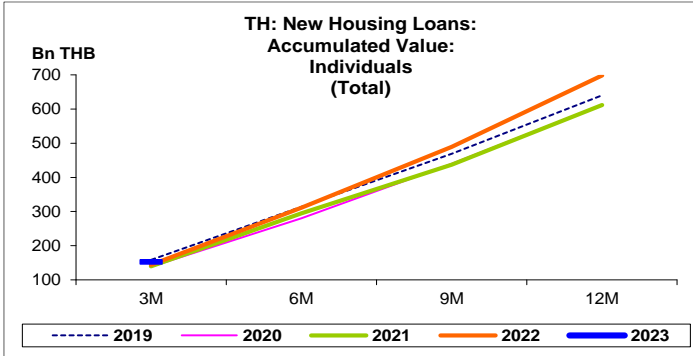
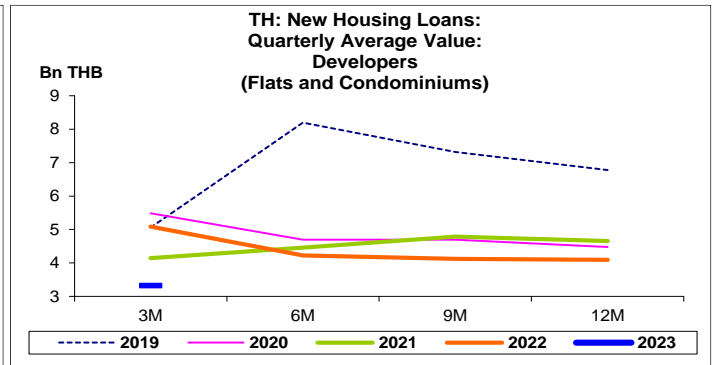
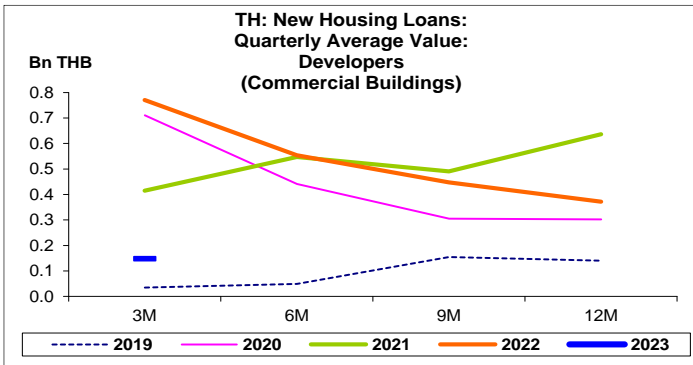
%	Average YoY Growth	CAGR
New Housing Loans: Individuals	6.5	6.4
New Housing Loans: Developers	2.8	1.0
Land	33.1	-1.5
Land and Housing	4.9	1.1
Commercial Buildings	20.4	-4.5
Flats and Condominiums	5.6	1.2



ที่มา: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
หมายเหตุ: CAGR คือ Compound Annual Growth Rate







สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่:
จุดสูงสุดและต่ำสุดในแต่ละช่วงเวลา ในระยะเวลา 11 ปี (ปี 2556-66)

Bn THB	ค่าปัจจุบัน	% ค่าสูงสุด	% ค่าต่ำสุด	ค่าสูงสุด	Date	ค่าต่ำสุด	Date
New Housing Loans: Individuals							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
Q1/66	152.8	-26.6	36.3	208.3	Q4/65	112.1	Q1/56
2565	698.1	-0.7	30.5	702.9	2561	534.8	2556
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
Q1/66	152.8	-3.8	36.3	158.9	Q1/62	112.1	Q1/56
New Housing Loans: Developers							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
Q1/66	16.6	-53.6	84.6	35.7	Q4/61	9.0	Q4/63
2565	67.5	-32.5	23.2	99.9	2561	54.8	2563
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
Q1/66	16.6	-16.5	55.5	19.9	Q1/58	10.7	Q1/62
Land							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
Q1/66	0.2	-87.1	742.1	1.2	Q3/61	0.0	Q4/63
2565	0.6	-70.4	137.9	2.2	2561	0.3	2563
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
Q1/66	0.2	-51.8	55.3	0.3	Q1/57	0.1	Q1/56
Land and Housing							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
Q1/66	13.0	-37.1	167.6	20.6	Q4/61	4.8	Q4/63
2565	49.0	-11.0	60.9	55.0	2556	30.4	2559
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
Q1/66	13.0	-8.3	139.1	14.1	Q1/58	5.4	Q1/62
Commercial Buildings							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
Q1/66	0.1	-95.7	351.5	3.5	Q3/59	0.0	Q3/63
2565	1.5	-83.4	166.2	9.0	2559	0.6	2562
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
Q1/66	0.1	-91.8	325.7	1.8	Q1/59	0.0	Q1/62
Flats and Condominiums							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
Q1/66	3.3	-80.3	-	16.9	Q3/60	3.3	Q1/66
2565	16.4	-63.0	-	44.2	2561	16.4	2565
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
Q1/66	3.3	-62.2	-	8.8	Q1/60	3.3	Q1/66