

การก่อสร้างที่อยู่อาศัยใหม่ของสหรัฐฯ เดือน ก.พ. 2566

- การอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัย เดือน ก.พ. 66 จำนวน 109.5 พันหน่วย หดตัว 16.7% YoY แต่ขยายตัว 8.4% MoM หากพิจารณา 2M/66 จำนวน 210.5 พันหน่วย หดตัวถึง 20.2% YoY
- หากปรับฤดูกาล การอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัย เดือน ก.พ. 66 จำนวน 1,524.0 พันหน่วย หดตัว 17.9% YoY แต่ขยายตัว 13.8% MoM
- การเริ่มก่อสร้างที่อยู่อาศัย เดือน ก.พ. 66 จำนวน 104.9 พันหน่วย หดตัว 16.8% YoY แต่ขยายตัว 8.4% MoM หากพิจารณา 2M/66 จำนวน 201.7 พันหน่วย หดตัว 18.4% YoY
- หากปรับฤดูกาล การเริ่มก่อสร้างที่อยู่อาศัย เดือน ก.พ. 66 จำนวน 1,450.0 พันหน่วย หดตัว 18.4% YoY แต่ขยายตัว 9.8% MoM
- การก่อสร้างที่อยู่อาศัยแล้วเสร็จ เดือน ก.พ. 66 จำนวน 110.7 พันหน่วย ขยายตัว 12.3% YoY และ 17.1% MoM หากพิจารณา 2M/66 จำนวน 205.2 พันหน่วย ขยายตัว 10.5% YoY
- หากปรับฤดูกาล การก่อสร้างที่อยู่อาศัยแล้วเสร็จ เดือน ก.พ. 66 จำนวน 1,557.0 พันหน่วย ขยายตัว 12.8% YoY และ 12.2% MoM

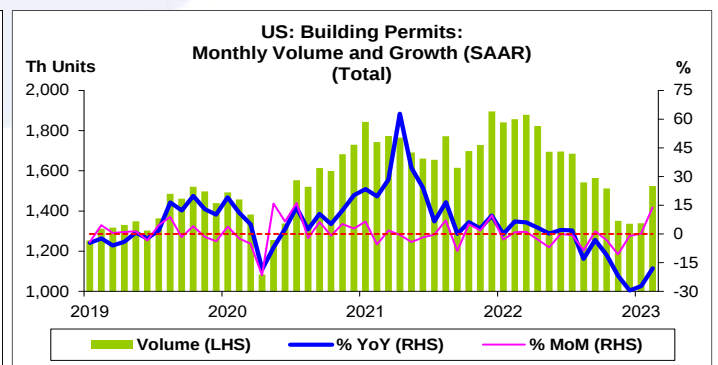
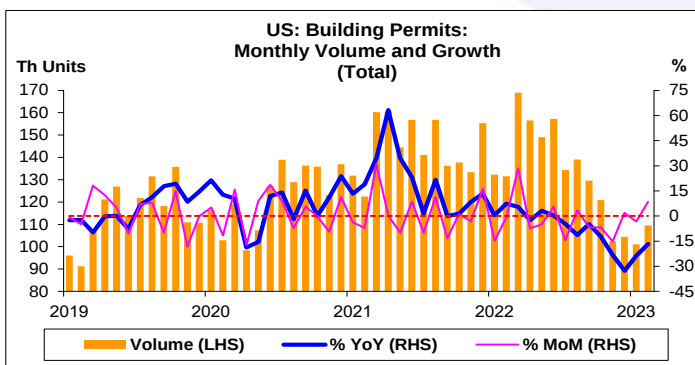
การประเมินอันดับค่า อิงค่าต่ำสุด ค่าเฉลี่ย และค่าสูงสุด (ปี 2556-66)

	All Periods			Same Periods			Latest
	Month	Quarter	Year	YTD	Quarter	Month	
New Residential Construction							
Building Permits: Total	3	3	5	4	3	4	Feb-23
Single-Family	2	2	4	3	2	3	Feb-23
Multi-Family	4	4	5	5	4	5	Feb-23
Housing Starts: Total	3	3	5	4	4	4	Feb-23
Single-Family	2	3	4	3	3	3	Feb-23
Multi-Family	5	5	5	5	5	5	Feb-23
Housing Completions: Total	4	5	5	5	5	5	Feb-23
Single-Family	4	5	5	5	5	5	Feb-23
Multi-Family	4	4	4	5	5	5	Feb-23

หมายเหตุ: 5 สูง 4 ค่อนข้างสูง 3 ปานกลาง 2 ค่อนข้างต่ำ 1 ต่ำ

อัตราการเปลี่ยนแปลงรายปี (ปี 2556-65)

%	Average YoY Growth	CAGR
New Residential Construction		
Building Permits: Total	7.2	7.0
Single-Family	6.7	6.4
Multi-Family	8.4	7.9
Housing Starts: Total	7.3	7.1
Single-Family	6.8	6.5
Multi-Family	8.9	8.4
Housing Completions: Total	8.0	7.9
Single-Family	7.9	7.8
Multi-Family	8.9	8.3



ที่มา: US Census Bureau

หมายเหตุ: 1. SAAR คือ Seasonally Adjusted Annual Rate

2. CAGR คือ Compound Annual Growth Rate

