



สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่ในไทย Q4/2563

- สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่แก่บุคคลทั่วไป Q4/63 จำนวน 172.3 Bn THB ขยายตัวเพียง 0.6% YoY และ 7.9% QoQ หากพิจารณาปี 63 จำนวน 612.1 Bn THB หดตัว 4.4% YoY
- สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่แก่ผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ Q4/63 จำนวน 9.0 Bn THB หดตัว 15.2% YoY และ 41.6% QoQ หากพิจารณาปี 63 จำนวน 54.8 Bn THB หดตัว 7.5% YoY

การประเมินอันดับค่า อิงค่าต่ำสุด ค่าเฉลี่ย และค่าสูงสุด (ปี 2553-63)

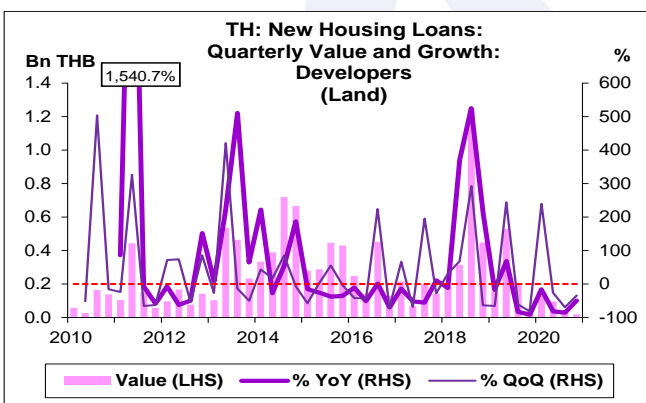
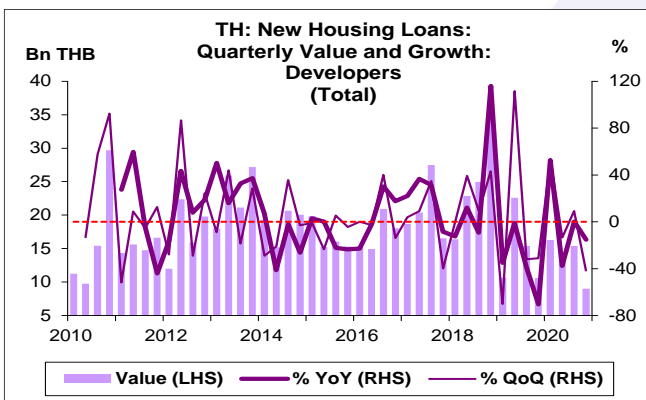
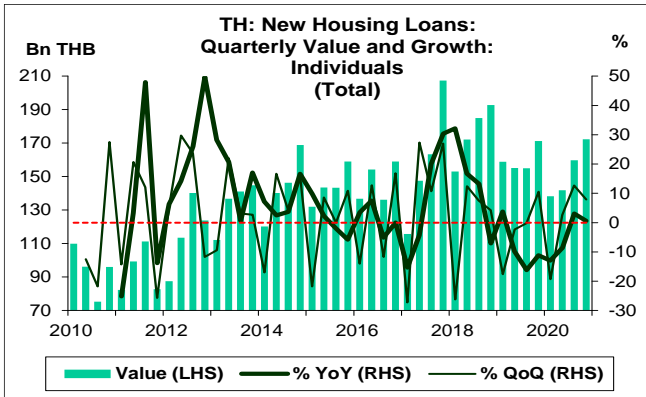
	All Periods		Same Periods		Latest
	Quarter	Year	YTD	Quarter	
New Housing Loans: Individuals	4	4	4	4	Dec-20
New Housing Loans: Developers	2	1	1	1	Dec-20
Land	2	1	1	2	Dec-20
Land and Housing	2	2	2	1	Dec-20
Commercial Buildings	3	2	2	2	Dec-20
Flats and Condominiums	2	1	1	2	Dec-20

หมายเหตุ: 5 สูง 4 ค่อนข้างสูง 3 ปานกลาง 2 ค่อนข้างต่ำ 1 ต่ำ

อัตราการเปลี่ยนแปลงรายปี (ปี 2553-63)

%	Average YoY Growth	CAGR
New Housing Loans: Individuals	5.4	5.0
New Housing Loans: Developers	0.5	-1.9
Land	32.0	-3.4
Land and Housing	1.9	-1.7
Commercial Buildings	14.5	-11.0
Flats and Condominiums	4.8	-1.1

ข้อมูลปี 2553-63

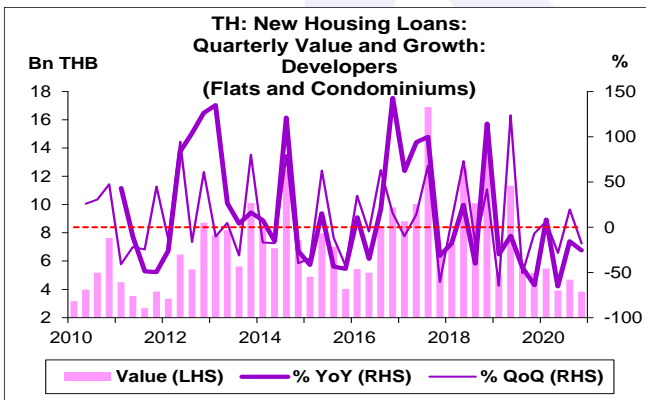
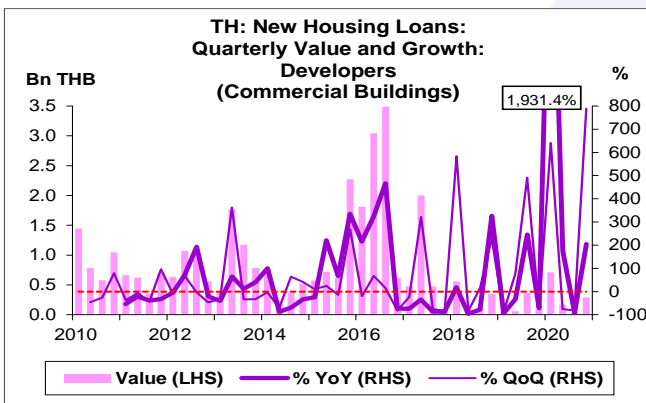
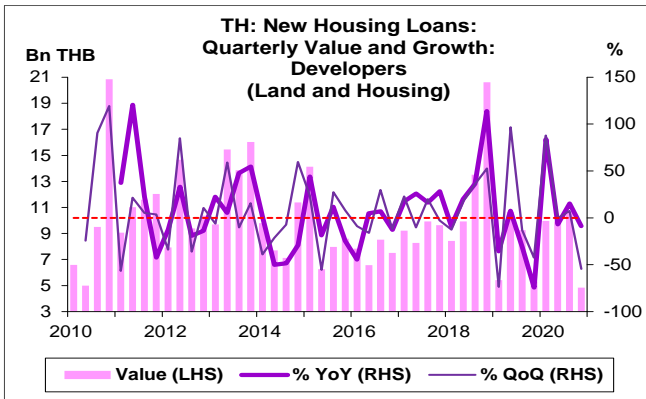


สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่แก่บุคคลทั่วไป

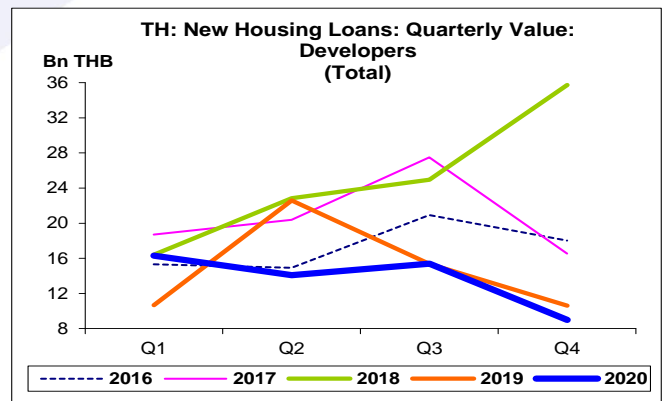
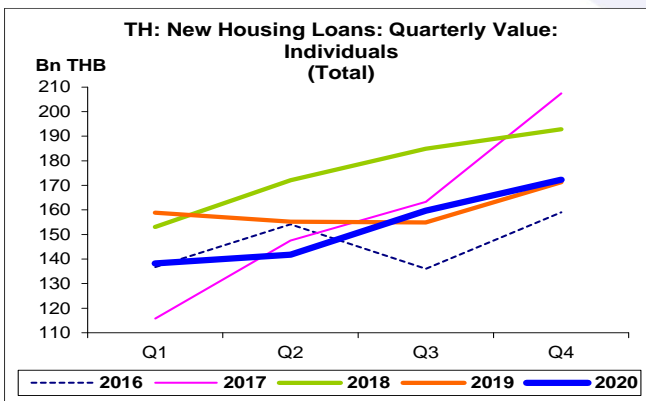
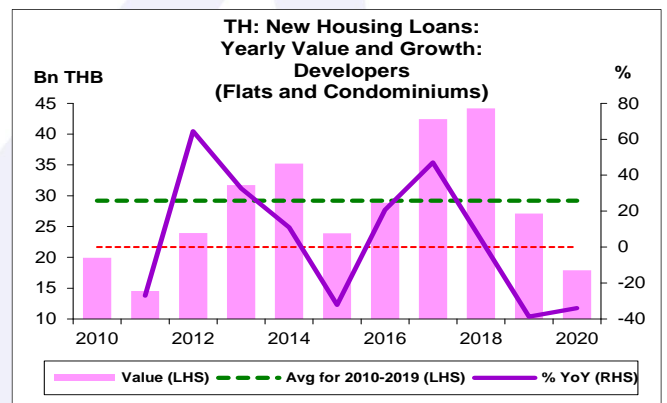
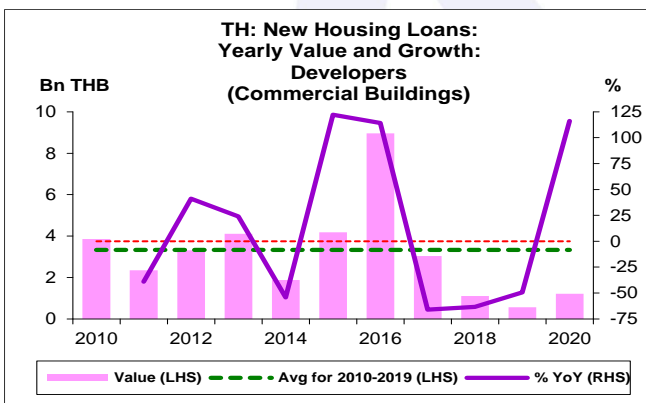
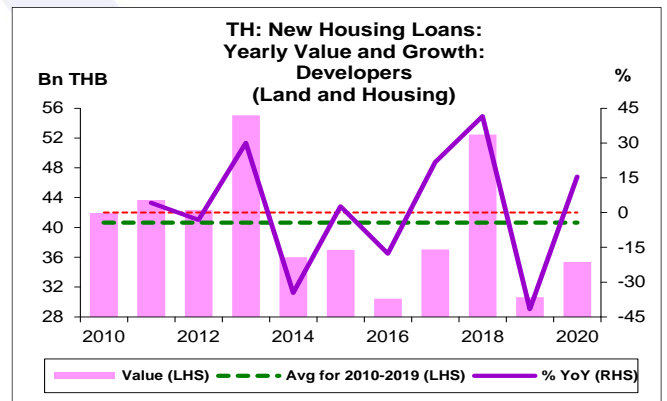
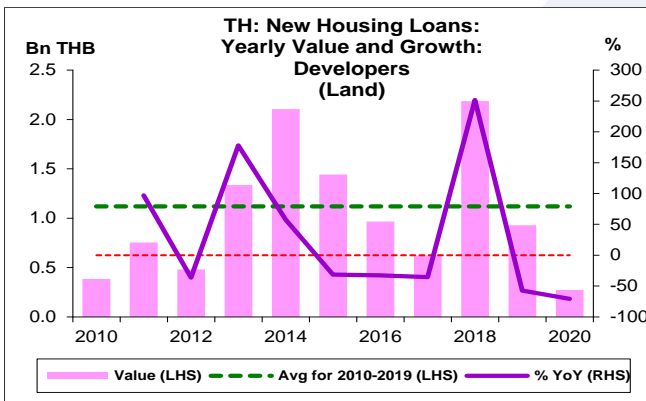
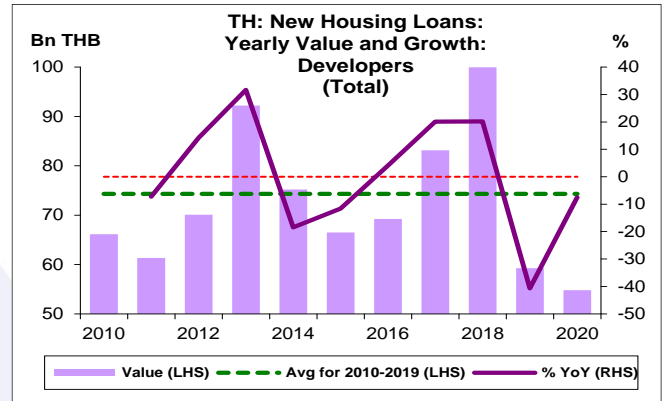
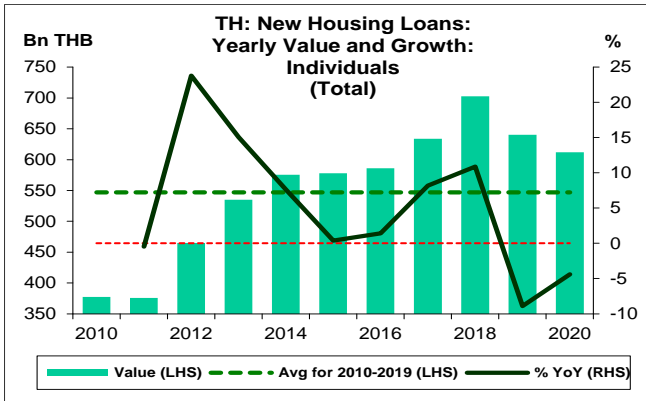
- สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่แก่บุคคลทั่วไป Q4/63 จำนวน 172.3 Bn THB ขยายตัวเพียง 0.6% YoY และ 7.9% QoQ ขยายตัวติดต่อกันเป็นไตรมาสที่ 3 หากพิจารณา ปี 63 จำนวน 612.1 Bn THB หดตัว 4.4% YoY หดตัวติดต่อกันเป็นปีที่ 2 ทั้งนี้ สูงกว่าค่าเฉลี่ยของปี 53-62 ที่ 546.9 Bn THB อยู่ 11.9% และสูงกว่าปี 59 อยู่ 1.1% CAGR

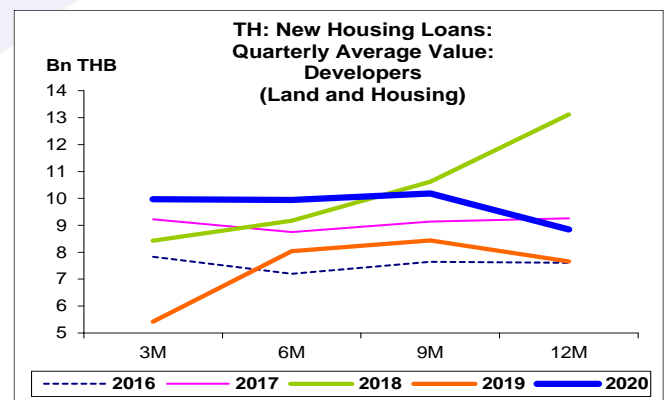
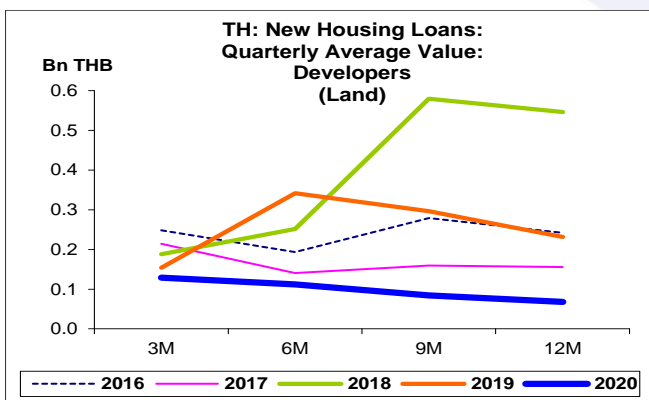
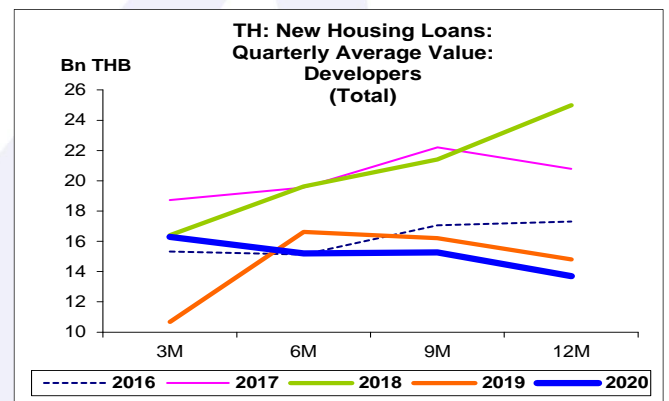
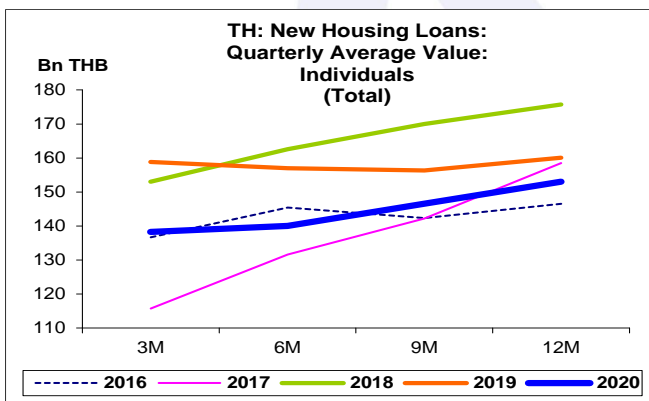
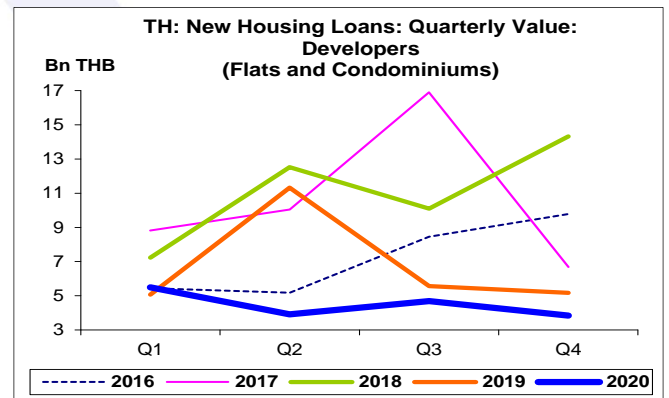
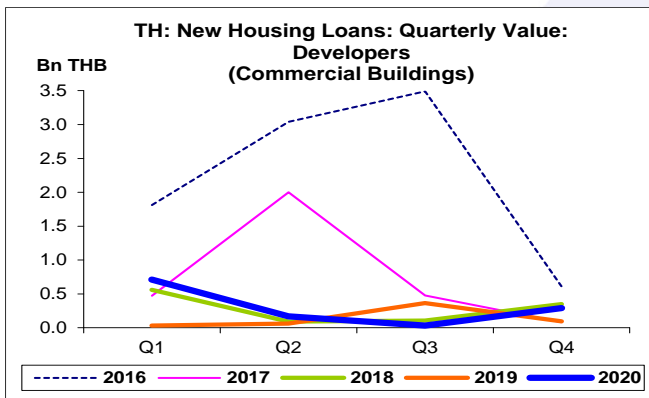
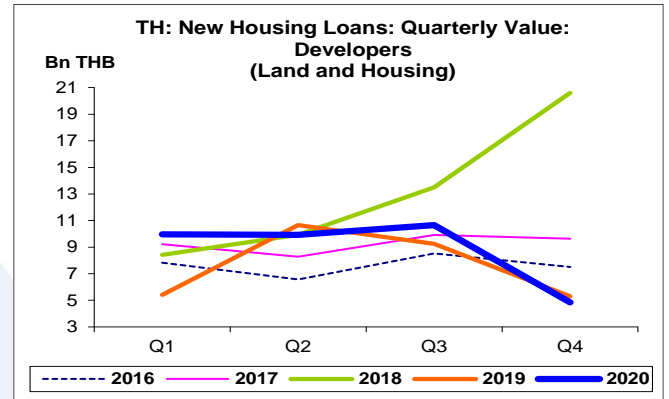
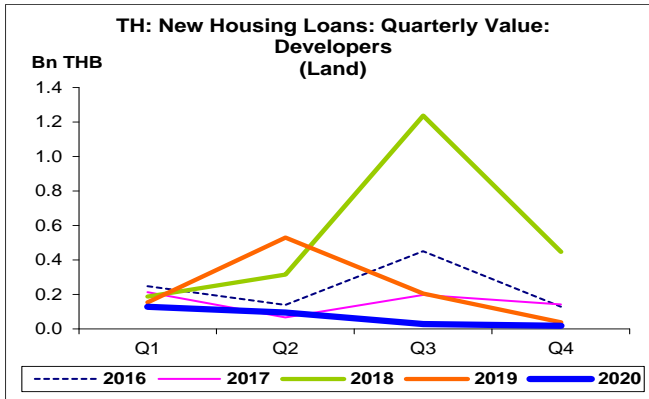
สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่แก่ผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์

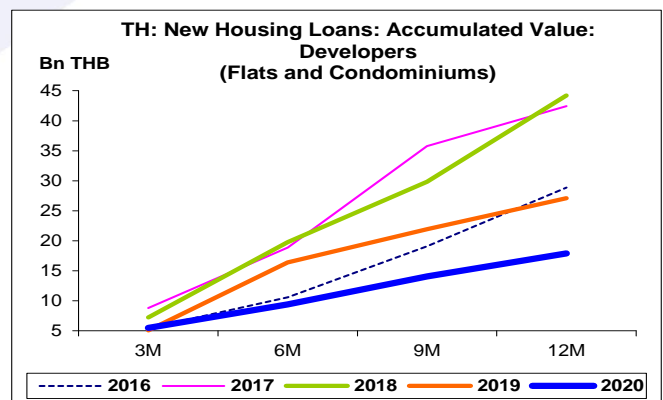
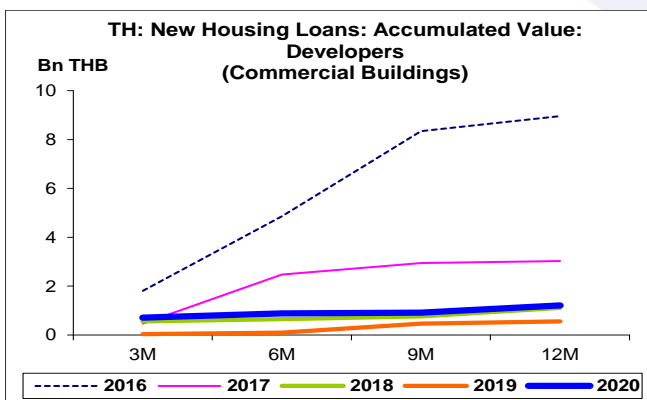
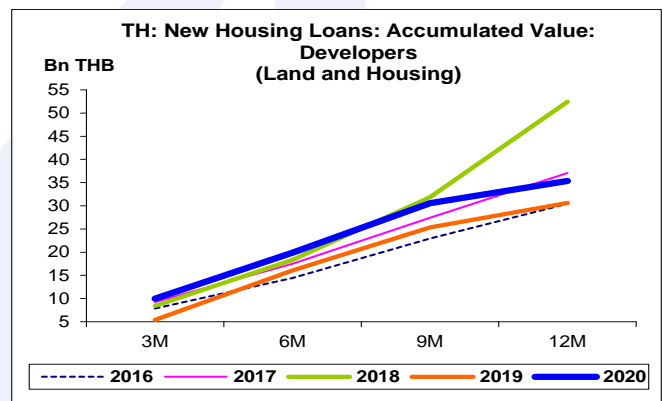
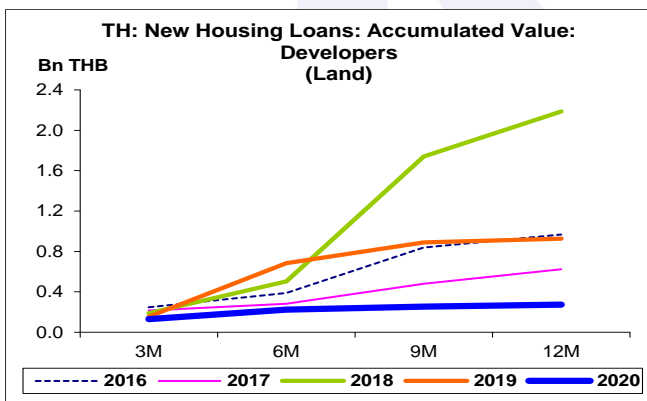
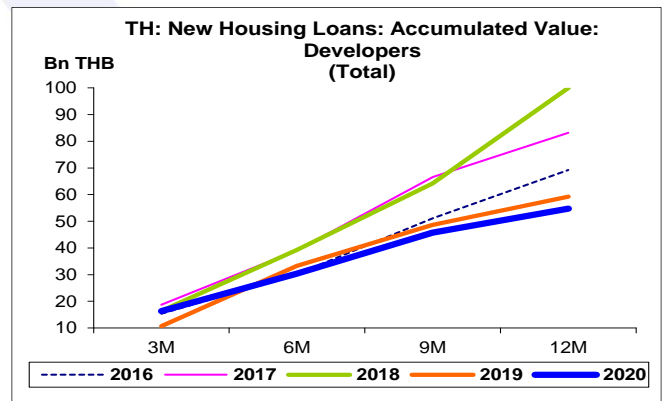
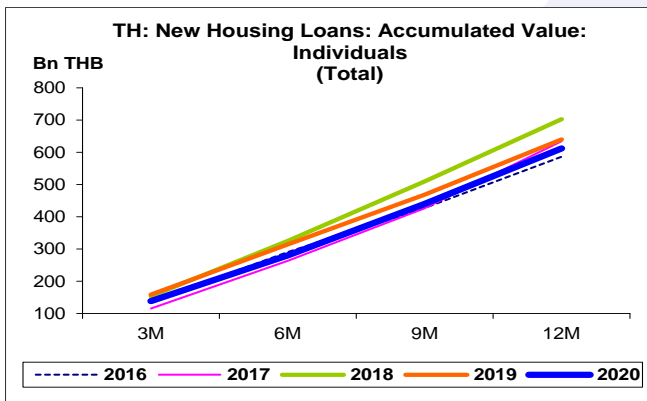
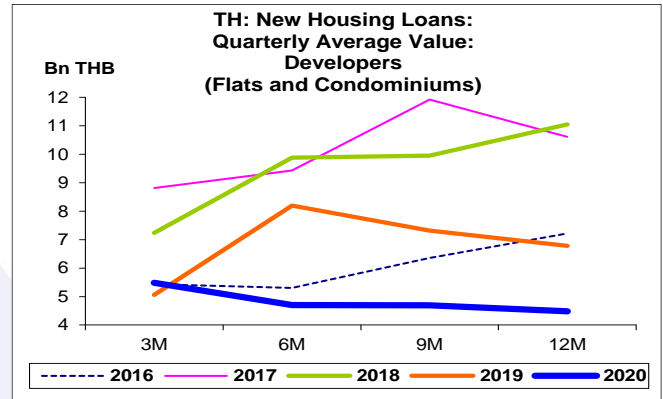
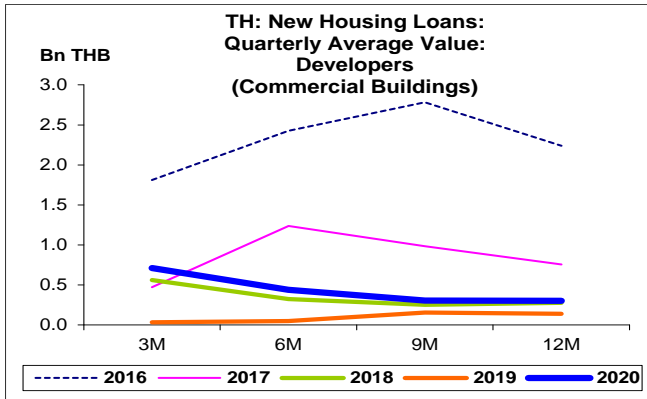
- สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่แก่ผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ Q4/63 จำนวน 9.0 Bn THB ต่ำสุดนับตั้งแต่ Q1/53 โดยหดตัว 15.2% YoY และ 41.6% QoQ หากพิจารณา ปี 63 จำนวน 54.8 Bn THB หดตัว 7.5% YoY หดตัวติดต่อกันเป็นปีที่ 2 ทั้งนี้ ต่ำกว่าค่าเฉลี่ยของปี 53-62 ที่ 74.3 Bn THB อยู่ถึง 26.3% และต่ำสุดเมื่อเทียบกับปี 53-62
- สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่แก่ผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ แบ่งเป็น สินเชื่อเพื่อการจัดสรรที่ดินเปล่า การจัดสรรบ้านพร้อมที่ดิน การสร้างอาคารพาณิชย์ และการสร้างแฟลตและคอนโดมิเนียม โดย Q4/63 คิดเป็น 0.2% 53.8% 3.3% และ 42.7% ของสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่แก่ผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ทั้งหมด ตามลำดับ หากพิจารณา ปี 63 คิดเป็น 0.5% 64.6% 2.2% และ 32.7% ของสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่แก่ผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ทั้งหมด ตามลำดับ
- สินเชื่อเพื่อการจัดสรรที่ดินเปล่า Q4/63 จำนวน 0.02 Bn THB ต่ำสุดนับตั้งแต่ Q1/53 โดยหดตัวถึง 50.0% YoY หดตัวติดต่อกันเป็นไตรมาสที่ 6 และหดตัวถึง 34.5% QoQ หดตัวติดต่อกันเป็นไตรมาสที่ 3 หากพิจารณา ปี 63 จำนวน 0.3 Bn THB หดตัวถึง 70.7% YoY หดตัวติดต่อกันเป็นปีที่ 2 ทั้งนี้ ต่ำกว่าค่าเฉลี่ยของปี 53-62 ที่ 1.1 Bn THB อยู่ถึง 75.7% และต่ำสุดเมื่อเทียบกับปี 53-62



- สินเชื่อเพื่อการจัดสรรบ้านพร้อมที่ดิน Q4/63 จำนวน 4.8 Bn THB ต่ำสุดนับตั้งแต่ Q1/53 โดยหดตัว 8.8% YoY และ 54.6% QoQ หากพิจารณา ปี 63 จำนวน 35.4 Bn THB ขยายตัว 15.5% YoY ทั้งนี้ ต่ำกว่าค่าเฉลี่ยของปี 53-62 ที่ 40.7 Bn THB อยู่ 13.0% แต่สูงกว่าปี 59 อยู่ 3.8% CAGR
- สินเชื่อเพื่อการสร้างอาคารพาณิชย์ Q4/63 จำนวน 0.3 Bn THB ขยายตัวถึง 205.2% YoY และ 787.9% QoQ หากพิจารณา ปี 63 จำนวน 1.2 Bn THB ขยายตัวถึง 116.1% YoY ขยายตัวเป็นครั้งแรกหลังจากหดตัวติดต่อกัน 3 ปี ทั้งนี้ ต่ำกว่าค่าเฉลี่ยของปี 53-62 ที่ 3.3 Bn THB อยู่ถึง 63.8%
- สินเชื่อเพื่อการสร้างแฟลตและคอนโดมิเนียม Q4/63 จำนวน 3.8 Bn THB หดตัวถึง 25.7% YoY หดตัวติดต่อกันเป็นไตรมาสที่ 3 และหดตัว 18.0% QoQ หากพิจารณา ปี 63 จำนวน 17.9 Bn THB หดตัวถึง 33.9% YoY หดตัวติดต่อกันเป็นปีที่ 2 ทั้งนี้ ต่ำกว่าค่าเฉลี่ยของปี 53-62 ที่ 29.2 Bn THB อยู่ถึง 38.6%







สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่:
จุดสูงสุดและต่ำสุดในแต่ละช่วงเวลา ในระยะเวลา 11 ปี (ปี 2553-63)

Bn USD	ค่าปัจจุบัน	% จาก ค่าสูงสุด	% จาก ค่าต่ำสุด	ค่าสูงสุด	Date	ค่าต่ำสุด	Date
New Housing Loans: Individuals							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
Q4/63	172.3	-16.9	129.1	207.4	Q4/60	75.2	Q3/53
2563	612.1	-12.9	63.0	702.9	2561	375.5	2554
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
Q4/63	172.3	-16.9	108.4	207.4	Q4/60	82.7	Q4/54
New Housing Loans: Developers							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
Q4/63	9.0	-74.8	-	35.7	Q4/61	9.0	Q4/63
2563	54.8	-45.2	-	99.9	2561	54.8	2563
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
Q4/63	9.0	-74.8	-	35.7	Q4/61	9.0	Q4/63
Land							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
Q4/63	0.02	-98.5	-	1.2	Q3/61	0.02	Q4/63
2563	0.3	-87.6	-	2.2	2561	0.3	2563
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
Q4/63	0.02	-97.1	-	0.7	Q4/57	0.02	Q4/63
Land and Housing							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
Q4/63	4.8	-76.8	-	20.8	Q4/53	4.8	Q4/63
2563	35.4	-35.7	16.3	55.0	2556	30.4	2559
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
Q4/63	4.8	-76.8	-	20.8	Q4/53	4.8	Q4/63
Commercial Buildings							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
Q4/63	0.3	-91.6	787.9	3.5	Q3/59	0.0	Q3/63
2563	1.2	-86.5	116.1	9.0	2559	0.6	2562
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
Q4/63	0.3	-87.1	257.3	2.3	Q4/60	0.1	Q4/58
Flats and Condominiums							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
Q4/63	3.8	-77.3	44.5	16.9	Q3/60	2.7	Q3/54
2563	17.9	-59.5	23.1	44.2	2561	14.6	2554
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
Q4/63	3.8	-73.2	-	14.3	Q4/61	3.8	Q4/63